



សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច
Université Royal de Droit et des sciences Economiques
Royal University of Law and Economics

សារណាបញ្ចប់ការសិក្សា

ការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុនវិនិយោគ នៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា

ស្រាវជ្រាវពីថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដល់ថ្ងៃទី២៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២

ស្រាវជ្រាវដោយ
និស្សិតឈ្មោះ អ៊ុច ចាន់ណារ៉េត

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ
បណ្ឌិត ព្រ៉ាំ វិធី

ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ នីតិសាស្ត្រ
ជំនាន់ទី២២

ឆ្នាំចូលសិក្សា ២០១៩
ឆ្នាំសរសេរបាយការណ៍ ២០២២

សេចក្តីថ្លែងអំណរគុណ

ខ្ញុំបាទឈ្មោះ **អ៊ឹម ចាន់ណារ៉ុត** ដែលមានលេខកូដថ្នាក់ L4C 4 ជានិស្សិតបរិញ្ញាបត្រ ផ្នែកនីតិសាស្ត្រ ឆ្នាំទី៤ ជំនាន់ទី២២ នៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រនិងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច ក្នុងឆ្នាំសិក្សា២០២០-២០២១។ ជាបឋម ខ្ញុំបាទសូមថ្លែងអំណរគុណ និងសម្តែងនូវការដឹងគុណកតញ្ញាតាមយ៉ាងជ្រាលជ្រៅបំផុត ចំពោះ៖

លោកឪពុក អ្នកម្តាយ ដែលបានផ្តល់កំណើតនិងបានចិញ្ចឹមបីបាច់ថែរក្សាកូនតាំងពីតូចរហូតដល់ ឆ្នាំពេញវ័យ ព្រមទាំងបានផ្តល់នូវការអប់រំ ផ្តល់ដំបូន្មានប្រៀនប្រដៅកូនឱ្យដើរក្នុងគន្លងផ្លូវល្អ ធ្វើអំពើដែលជាកុសល និងបានជួយទំនុកបម្រុងកូនបានរៀនតាំងពីថ្នាក់បឋមសិក្សារហូតដល់ថ្នាក់ឧត្តមសិក្សា ជាពិសេស បានជួយលើកទឹកចិត្ត គាំទ្រសព្វបែបយ៉ាង ឱ្យកូនរៀនសូត្របានរហូតដល់រូបកូនបានបញ្ចប់ការសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ ផ្នែកនីតិសាស្ត្រនៅសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រនិងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ចនេះ។

ឯកឧត្តមសាកលវិទ្យាធិការ លោក លោកស្រីសាកលវិទ្យាធិការរង ព្រឹទ្ធមុនីស្រី និង លោក លោកស្រី សាស្ត្រាចារ្យ នៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រនិងវិទ្យាសាស្ត្រ ដែលបានយកចិត្តទុកដាក់ និងចំណាយពេលវេលាដ៏មានតម្លៃ ដើម្បីបង្ហាត់បង្រៀន ចែករំលែកចំណេះដឹងនិងបទពិសោធន៍ផ្ទាល់ខ្លួនរបស់ពួកលោកដល់ខ្ញុំបាទ និងមិត្តរួមថ្នាក់ទាំងអស់លើគ្រប់មុខវិជ្ជា តាំងពីថ្នាក់មូលដ្ឋានរហូតដល់បានបញ្ចប់ការសិក្សា។

ជាពិសេស សូមថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅបំផុត ចំពោះ**លោកបណ្ឌិតសាស្ត្រាចារ្យ ព្រុំ វិធី** ដែលបានដឹកនាំក្នុងការសរសេរសារណាបញ្ចប់ឆ្នាំសិក្សារបស់ខ្ញុំបាទ។ លោកបណ្ឌិតសាស្ត្រាចារ្យ តែងចំណាយពេលវេលាដ៏មានតម្លៃ ព្រមទាំងកម្លាំងកាយ កម្លាំងចិត្ត គំនិតប្រាជ្ញាស្មារតី ជួយផ្តល់នូវមតិនិងការពន្យល់ កែលម្អក្នុងន័យស្ថាបនាដល់ខ្ញុំបាទ ដើម្បីឱ្យការចងក្រងសារណាមួយនេះទទួលបានជោគជ័យ។

ជាទីបញ្ចប់ ខ្ញុំបាទសូមគោរពជូនពរលោកអ្នកមានគុណទាំងពីរ ឯកឧត្តមសាកលវិទ្យាធិការ លោក លោកស្រីសាកលវិទ្យាធិការរង លោក លោកស្រីសាស្ត្រាចារ្យ នៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រនិងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច សូមឱ្យមានសេចក្តីសុខ សេចក្តីចម្រើន សុខភាពល្អបរិបូរណ៍ ជន្មាយុយ៉ឺនយូរ មានកម្លាំងពលខ្លាំងក្លា ប្រាជ្ញាស្មារតីចងចាំបានល្អ មានសំណាងល្អ និងជាពិសេសសម្រេចបានជោគជ័យគ្រប់ភារកិច្ចទាំងឡាយទាំងពួង។

អារម្ភកថា

បន្ទាប់ពីបានសិក្សានៅសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រនិងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច អស់រយៈពេល៤ឆ្នាំ ខ្ញុំបានបានជាប់ចំណាត់ថ្នាក់ជានិស្សិតដែលត្រូវសរសេរសារណាបញ្ចប់ការសិក្សាឆ្នាំទី៤នេះ ដែលជាលទ្ធផល ល្អកើតចេញពីកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងយកចិត្តទុកដាក់រៀនសូត្រ ទាំងទ្រឹស្តីទាំងការអនុវត្តពីសាស្ត្រាចារ្យ សៀវភៅអត្ថបទ ឯកសារ និងពីការស្រាវជ្រាវ ផ្សេងៗទៀត។ នៅក្នុងដំណាក់កាលសរសេរសារណានេះ ខ្ញុំបានបានខិតខំធ្វើការស្រាវជ្រាវ ប្រមូលប្រមូលនូវគ្រប់អត្ថបទច្បាប់សំខាន់ៗ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត ដែលទាក់ទងទៅនឹងការវិនិយោគ ដើម្បីធ្វើការដកស្រង់នូវរាល់ចំណុចសំខាន់ៗ យកមកធ្វើជាសារណាបញ្ចប់ការសិក្សា ដែលមានប្រធានបទ **ការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុននិយោគនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា** ជូនសាកលវិទ្យាល័យ ដើម្បីធ្វើការវាយតម្លៃលើចំណេះដឹងរបស់ខ្ញុំបាន ដែលបានសិក្សារយៈពេលកន្លងមក។

ខ្ញុំបានបានធ្វើការសម្រេចចិត្តជ្រើសរើសនូវប្រធានបទដែលទាក់ទងទៅនឹងការវិនិយោគនេះ គឺដោយសារមានការចាប់អារម្មណ៍ថា ការវិនិយោគជាផ្នែកមួយដែលមានសារៈសំខាន់ ព្រោះនៅពេលដែលវិនិយោគិនបានធ្វើការវិនិយោគកាន់តែច្រើននោះ កំណើនសេដ្ឋកិច្ចជាតិក៏មានការកើនឡើង ជីវភាពរស់នៅរបស់ប្រជាពលរដ្ឋក៏កាន់តែធូរធារ។ ប្រសិនបើមានខាតបង់នៃផ្នែកវិនិយោគកើតឡើងនោះ គេសង្កេតឃើញថា វាបានបង្កឱ្យមានការខាតបង់មួយផ្នែកនៃចំណូលជាតិទាំងមូល ដែលប៉ះពាល់ដល់វឌ្ឍនភាពនៃការអភិវឌ្ឍប្រទេស។ ហេតុនេះហើយ ទើបរដ្ឋាភិបាលនៃប្រទេសនានាលើសកលលោក បានរៀបចំនិងបង្កើតឡើងនូវស្ថាប័ន ក៏ដូចជាអនុវត្តនូវបទប្បញ្ញត្តិ និងច្បាប់ថ្មីៗ ទាក់ទងទៅនឹងការវិនិយោគនៅក្នុងប្រទេសរបស់ខ្លួន ដើម្បីជាការសម្រួលដល់វិស័យវិនិយោគឱ្យមានភាពប្រសើរឡើង ដូចជារាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាយើងផងដែរ ដែលទើបប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគថ្មី ដែលជាយន្តការមួយក្នុងការទាក់ទាញវិនិយោគិនឱ្យបានកាន់តែច្រើនឡើងថែមទៀត។

របាយការណ៍សារណាដែលបានចងក្រងនេះ សង្ឃឹមជឿជាក់ថា វាពិតជាអាចជួយដល់មិត្តអ្នកអានគ្រប់រូបដែលចង់ដឹង ចង់ឈ្លងយល់ ទៅលើការចុះបញ្ជីផ្នែកវិនិយោគនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាថា មានលក្ខណៈយ៉ាងណានោះ?។ ម្យ៉ាងទៀត ការសរសេរសារណានេះផងដែរ ក៏អាចនៅមានចំណុចខ្វះចន្លោះ ពាក្យពេចន៍ខុសឆ្គង ឬខុសផ្នែកអក្ខរាវិរុទ្ធជាដើម ដូចនេះខ្ញុំបាទសូមធ្វើការអធ្យាស្រ័យទុកជាមុន និងរីករាយស្វាគមន៍ចំពោះរាល់ការរិះគន់ និងការពិឡើងក្នុងន័យស្ថាបនាពីសំណាក់មិត្តអ្នកអានគ្រប់រូប ដើម្បីអាចធ្វើការកែលម្អនូវរាល់ចំណុចខុសឆ្គងដោយអចេតនារបស់ខ្ញុំបានទាំងនោះឱ្យកាន់តែប្រសើរឡើង។

មាតិកា

ទំព័រ

សេចក្តីផ្តើម..... ១

ជំពូកទី១

មូលដ្ឋានគតិយុត្តដែលគាំទ្រក្នុងការវិនិយោគ

១. ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា..... ៤

 ១.១. គោលបំណង..... ៤

 ១.២. វិសាលភាព..... ៥

២. អនុក្រឹត្យស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ

នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា..... ៨

 ២.១. គោលបំណង..... ៩

 ២.២. វិសាលភាព..... ១០

ជំពូកទី២

ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា «គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា»

១. សាវតា..... ១១

 ១.១. រចនាសម្ព័ន្ធ..... ១១

 ១.២. សមត្ថកិច្ចនិងភារកិច្ច..... ១៣

២. ការលើកទឹកចិត្តដល់អ្នកវិនិយោគ..... ១៤

៣. ការដោះស្រាយវិវាទ..... ១៧

ជំពូកទី៣

ការចុះបញ្ជីលើគម្រោងវិនិយោគថ្មី

នៅគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា

១. នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគថ្មី..... ១៨

 ១.១. លក្ខខណ្ឌនៃការស្នើសុំចុះបញ្ជីលើគម្រោងវិនិយោគថ្មី..... ១៨

១.២. នីតិវិធីពិនិត្យឯកសារ និងការអនុម័តលើការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគថ្មី.....	២០
១.២.១. នីតិវិធីស្នើសុំចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគដោយផ្ទាល់.....	២១
១.២.២. នីតិវិធីនៃការអនុម័តការស្នើសុំចុះបញ្ជីសម្រាប់នាយកដ្ឋានពាក់ព័ន្ធ.....	២៣
១.២.៣. នីតិវិធីស្នើសុំចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគតាមប្រព័ន្ធផ្ទាល់បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន.....	២៥
១.២.៤. ការអនុម័តការស្នើសុំចុះបញ្ជីតាមប្រព័ន្ធផ្ទាល់បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន.....	២៦
២. ក្រោយការចុះបញ្ជីនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់.....	២៧
២.១. ការទិញយកនូវគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់.....	២៧
២.១.១. ការទិញដោយបុគ្គលមិនបានចុះបញ្ជី.....	២៧
២.១.២. ការទិញដោយអ្នកវិនិយោគផ្សេងទៀត.....	២៨
២.២. ការលុបគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់.....	២៩
២.២.១. នីតិវិធីនៃការលុបចោលគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់.....	២៩
២.២.២. ការតវ៉ាចំពោះការលុបគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់.....	៣០
សេចក្តីសន្និដ្ឋាន.....	៣១
អនុសាសន៍.....	៣២
ឯកសារយោង	
ឧបសម្ព័ន្ធ	

សេចក្តីផ្តើម

១. បុព្វហេតុនៃការស្រាវជ្រាវ

កន្លងទៅនេះ ប្រទេសកម្ពុជាដែលទទួលបានការចាប់អារម្មណ៍ពីអ្នកវិនិយោគទាំងក្នុងនិងក្រៅប្រទេស ហើយក៏ជាប្រទេសដែលទទួលបានអត្រាវិនិយោគទុនផ្ទាល់ពីបរទេសយ៉ាងច្រើនគួរឱ្យកត់សម្គាល់ បន្ទាប់ពីប្រទេស កម្ពុជាបានរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធសេដ្ឋកិច្ចរបស់ខ្លួននិងបានផ្លាស់ប្តូរសេដ្ឋកិច្ចពីសេដ្ឋកិច្ចផែនការ ទៅជាសេដ្ឋកិច្ចទីផ្សារសេរី ដោយចំហឱ្យមានការធ្វើពាណិជ្ជកម្ម និងលំហូរមូលធនពីបរទេស។ ជាទូទៅ ការវិនិយោគផ្ទាល់ពី បរទេសត្រូវបានគេមើលឃើញថា ជាកម្លាំងជំរុញនូវកំណើនសេដ្ឋកិច្ច និងលើកកម្ពស់ដល់ការអភិវឌ្ឍក្នុងសង្គម ជាតិជាក់ស្តែង។ លំហូរវិនិយោគទុនផ្ទាល់ពីបរទេសមកកាន់កម្ពុជានេះ បានកើនឡើងយ៉ាងខ្លាំងចាប់ពីក្រោយ ឆ្នាំ១៩៩៣ មក ដោយសារតែស្ថិរភាពនយោបាយ និងគោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ចដ៏ត្រឹមត្រូវរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល និងការបើកចំហទីផ្សារ ក៏ដូចជាឥទ្ធិពលនៃកំណើនសេដ្ឋកិច្ចក្នុងតំបន់។

ការវិនិយោគ បើតាមន័យសេដ្ឋកិច្ចគឺជាប្រតិបត្តិការដើម្បីបង្កើតមូលធនមានដូចជា ទ្រព្យក្នុងការរក្សា ស្ថិរភាពសម្រាប់បម្រើសេចក្តីត្រូវការនិងការចាំបាច់។ **ការវិនិយោគ**នេះមានគោលដៅផងដែរ ដើម្បីបង្កើតតម្លៃនៃ បេតិកភណ្ឌ។ តាមន័យនេះ **វិនិយោគ**អាចជាការបង្កើតជាសហគ្រាសបរទេសដែលមានបុត្រសម្ព័ន្ធ ឬការិយាល័យ តំណាងនិងសាខា ការទិញសហគ្រាសដែលមានរួចជាស្រេច ការចូលហ៊ុនជាដើមទុនសម្រាប់សហគ្រាសបង្កើត ថ្មី ឬការចូលហ៊ុនសម្រាប់សហគ្រាសដែលមានស្រាប់ជាដើម។ បើតាមន័យគតិយុត្តវិញ **វិនិយោគ**គឺជាប្រតិបត្តិ ការប្រើប្រាស់នូវឧបករណ៍គតិយុត្ត ដើម្បីធ្វើឱ្យសេដ្ឋកិច្ចក្នុងសង្គមដំណើរការបានល្អ។ វាអាចជាការបង្កើតឡើង តាមរយៈការប្រើប្រាស់ទុន ឬហ៊ុនដែលជាដើមទុនសម្រាប់ បង្កើតគ្រោងសេដ្ឋកិច្ច ដែលបានផ្តល់ឱ្យអ្នកវិនិយោគទុន បានទទួលនូវផលចំណេញ ក្នុងគម្រោងរបស់ពួកគេ។

គេឃើញថា **ការវិនិយោគ** មានតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ចជាតិនៃប្រទេសមួយ ដែលកំពុង អភិវឌ្ឍ ក៏ដូចជាប្រទេសមានការអភិវឌ្ឍន៍រួច។ ក្នុងវិស័យឯកជន ត្រូវបានចាត់ទុកជាដៃគូយ៉ាងសំខាន់ជាមួយវិ ស័យសាធារណៈ ក្នុងការអភិវឌ្ឍលើគ្រប់វិស័យ ក្នុងគោលបំណងលើកស្ទួយដល់សេដ្ឋកិច្ចជាតិឱ្យបានរីកចំរើន ជាបន្តបន្ទាប់។ ម្យ៉ាងវិញទៀតបានជួយផ្តល់ការងារដល់ពលរដ្ឋខ្មែរគ្រប់រូប និងជួយលើកកម្ពស់ជីវភាពពលរដ្ឋក្រី ក្រ ដើម្បីឱ្យមានជីវភាពថ្កុំថ្កើន ដូចអារ្យប្រទេសក្នុងពិភពលោកនាពេលបច្ចុប្បន្ននេះ។

ដោយយល់ឃើញពីសារៈសំខាន់នៃការធ្វើវិនិយោគ ដូច្នេះហើយទើបនាំឱ្យមានការជ្រើសរើសយកប្រធាន បទសរសេរសារណាស្តីពី **ការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុននិងវិនិយោគនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា** នេះ មកបកស្រាយជូន ដោយសារប្រធានបទនេះអាចក្លាយជាប្រភពឯកសារមួយសម្រាប់មហាជន បានឈ្វេងយល់ ពីរបៀបនៃការចុះបញ្ជីលើគម្រោងវិនិយោគ ក្នុងទម្រង់មួយមានភាពច្បាស់លាស់ស្របតាមច្បាប់របស់រដ្ឋ។

២. ចំណោទបញ្ជាក់

ដើម្បីឱ្យការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុនវិនិយោគ អាចដំណើរការបានល្អ នៅលើប្រព័ន្ធប័ណ្ណ ដល់អ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំ តើគួរត្រូវអនុវត្តបែបណា? បន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជីរួចហើយ តើគេអាចលុបចោលការចុះបញ្ជីលើគម្រោងវិនិយោគ នោះបានដែរឬទេ? ហេតុអ្វី?

៣. គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវ

គោលបំណងនៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវ លើប្រធានបទសារណាស្តីពី **ការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុនវិនិយោគ នៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា** នេះ គឺដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទៅលើគម្រោងវិនិយោគថ្មី នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាថា តើ ត្រូវអនុវត្តបែបណាសម្រាប់វិនិយោគិន ជាតិនិងអន្តរជាតិ មុននឹងចាប់ផ្តើមធ្វើការ វិនិយោគរបស់ខ្លួននៅកម្ពុជា។

៤. ដែនកំណត់នៃការស្រាវជ្រាវនិងវិធីសាស្ត្រនៃការស្វែងរកឯកសារ

ដែនកំណត់នៃការស្រាវជ្រាវអំពីប្រធានបទនៃសារណានេះ គឺបកស្រាយត្រួតៗអំពីមូលដ្ឋានគតិយុត្ត ទៅលើការវិនិយោគ បង្ហាញចំណុចមួយចំនួនទាក់ទងទៅនឹងស្ថាប័នក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ដែលហៅកាត់ ថា (ក.អ.ក.) និងហៅកាត់ជាភាសាអង់គ្លេសថា (CDC) និងពន្យល់លម្អិតពីទម្រង់នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីលើ គម្រោងវិនិយោគថ្មី នៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា។

ទន្ទឹមនឹងនេះដែរ ការបកស្រាយលើប្រធានបទ គឺកើតចេញពីការស្វែងរកនូវប្រភពឯកសារមួយចំនួន ជា ខេមរភាសានិងឯកសារបរទេស ដែលសុំការអនុញ្ញាតចេញពីស្ថាប័នក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ព្រមទាំងបាន ស្រាវជ្រាវនូវប្រភពឯកសារជាខេមរភាសាលើប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយមួយចំនួន ក៏ដូចជាមានការពិភាក្សាជាមួយអ្នក ជំនាញការផ្ទុកគម្រោងវិនិយោគនៅស្ថាប័នក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាផងដែរ ។

៥. សារៈសំខាន់នៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវ

ការស្រាវជ្រាវនេះអាចជួយសម្រួលការលំបាកចំពោះវិនិយោគិន ដែលមានបំណងឈ្វេងយល់ ក្នុងការ អនុវត្តនៃការចុះបញ្ជីសម្រាប់គម្រោងវិនិយោគនានា ដែលមានក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ពីព្រោះវាអាចធ្វើឱ្យ វិនិយោគិនចំណេញពេលវេលា ថវិកា ហើយក៏អាចឱ្យមហាជនបានឈ្វេងយល់ពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីវិនិយោគ នេះ កាន់តែស៊ីជម្រៅ ច្បាស់លាស់ មុននឹងសម្រេចលើការចុះបញ្ជីលើគម្រោងវិនិយោគរបស់ខ្លួន។

នៅក្នុងក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជានេះផងដែរ មានគណៈកម្មាធិការបីសម្រាប់ជំនួយការគឺ៖ ទី១.គណៈកម្មាធិការនីតិសម្បទានិងអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ទី២.គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា និងទី៣.គណៈកម្មា ធិការតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសកម្ពុជា ប៉ុន្តែការស្រាវជ្រាវនេះផ្តោតតែគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជាតែប៉ុណ្ណោះ។

៦. រចនាសម្ព័ន្ធនៃការស្រាវជ្រាវ

ជាការឆ្លើយតបទៅនឹងចំណោទគតិយុត្តខាងលើ ហេតុនេះសូមធ្វើការបកស្រាយដោយមានការបែងចែកជាបីជំពូកក្នុងប្រធានបទសារណានេះ ដែលវាមានទំនាក់ទំនងជាមួយគ្នា ដូចជា៖

ជំពូកទី១ ស្តីពីមូលដ្ឋានគតិយុត្តនៃការវិនិយោគ ដែលបានលើកយកពីទម្រង់ច្បាប់ ក៏ដូចជាអនុក្រឹត្យមួយចំនួនដែលបានគាំទ្រដល់ការធ្វើវិនិយោគនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ព្រមជាមួយនឹងការបញ្ញត្តិទម្រង់ច្បាប់លក្ខន្តិកៈមួយចំនួនឱ្យមានការអនុវត្តតាម សម្រាប់មន្ត្រីពាក់ព័ន្ធនឹងគម្រោងវិនិយោគ ក៏ដូចជាអ្នកវិនិយោគិនទាំងឡាយ ទាំងសញ្ជាតិខ្មែរ និងសញ្ជាតិបរទេស។

ជំពូកទី២ ស្តីពីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា «គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា» ដែលជំពូកនេះបានបង្ហាញជូនពីស្ថាប័នដែលមានមុខងារលើគម្រោងវិនិយោគទាំងឡាយ ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាថា មានលក្ខណៈបែបណាតាំងពីកើតដំបូង ហើយក៏មានបង្ហាញជូនទាក់ទងទៅនឹងការបែងចែកទៅលើរចនាសម្ព័ន្ធក្នុងការអនុវត្តតាមទីរបស់ស្ថាប័ន ដែលត្រូវមានភារកិច្ចទទួលខុសត្រូវ ទៅលើការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគថ្មីរបស់ក្រុមហ៊ុនផ្សេងៗ ដែលដាក់ស្នើសុំ និងបញ្ហាប្រឈមនានាផងដែរ។

ជំពូកទី៣ ស្តីពីការចុះបញ្ជីលើគម្រោងវិនិយោគថ្មី ដែលបានបង្ហាញជូននូវរបៀបរបបក្នុងការចុះបញ្ជីទៅលើគម្រោងវិនិយោគថ្មីៗ ថាអ្នកវិនិយោគគួរអនុវត្តបែបណាទើបទទួលបានការចុះបញ្ជីត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់កំណត់? ហើយក៏មានការបង្ហាញជូនពីរបៀបដែលអាចអនុញ្ញាតយល់ព្រមទទួលយក នូវចុះបញ្ជីការគម្រោងវិនិយោគរបស់វិនិយោគិនផងដែរ។ ក្រៅពីនេះក៏បានបង្ហាញជូនពីស្ថានភាពក្រោយការចុះបញ្ជីលើគម្រោងវិនិយោគរួចថា អាចនឹងមានការផ្លាស់ប្តូរបែបណា?

ជំពូកទី១

មូលដ្ឋានគតិយុត្តដែលគាំទ្រក្នុងការវិនិយោគ

១. ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាលេខ នស/រកម/១០២១/០១៤ ត្រូវបានព្រះមហាក្សត្រ **នរោត្តម សីហមុនី** ឡាយព្រះហស្តលេខាប្រកាសឱ្យប្រើជាផ្លូវការនៅថ្ងៃទី១៥ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២១។ ច្បាប់វិនិយោគនេះ ជាច្បាប់ថ្មីមួយត្រូវបានផ្ដើមនិងចង្អុលបង្ហាញដោយឯកសារស្តីពីគោលនយោបាយអភិវឌ្ឍន៍វិស័យឧស្សាហកម្មកម្ពុជាឆ្នាំ២០១៥-២០២៥ ដោយឆ្លងកាត់ការស្រាវជ្រាវនិងកិច្ចពិគ្រោះយោបល់ជាច្រើនលើកជាមួយស្ថាប័នរដ្ឋ និងផ្នែកឯកជន ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងការប្រែប្រួលនៃភូមិសាស្ត្រនយោបាយ និងសេដ្ឋកិច្ចបដិវត្តន៍ឧស្សាហកម្ម៤,០ បរិក្ខកម្មឌីជីថល និងការអភិវឌ្ឍន៍នៃប្រាក់កម្ចីសាកល ដែលបណ្តាលមកពីការរាតត្បាតនៃជំងឺកូវីដ១៩។¹

ច្បាប់វិនិយោគថ្មីនេះ ត្រូវបានធ្វើឡើងចំពោះពេលវេលាផងដែរ ដែលកម្ពុជាត្រូវការស្ដារឡើងវិញនូវសង្គមសេដ្ឋកិច្ច ក្រោយពីវិបត្តិកូវីដ-១៩ និងធ្វើឱ្យកម្ពុជាក្លាយជាទិសដៅដ៏ទាក់ទាញមួយសម្រាប់វិនិយោគិន។ ច្បាប់ថ្មីនេះក៏បានដើរតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ដល់ការអនុវត្តយុទ្ធសាស្ត្រការទូត សេដ្ឋកិច្ចឆ្នាំ២០២១-២០២៣ ឱ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាពនិងទទួលបានជោគជ័យ តាមរយៈស្ថានតំណាងកម្ពុជាប្រចាំបរទេសទាំងអស់ ដែលជាសេនាធិការរបស់ក្រសួងការបរទេសនិងសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ ក្នុងការរៀបចំផែនការវិនិយោគថ្មី ប្រកបដោយសក្តានុពលខ្ពស់ចូលមកប្រទេសកម្ពុជា។

១.១. គោលបំណង

ច្បាប់ដែលមាន១២ជំពូក ៤២មាត្រានេះ មានគោលបំណងបង្កើតនូវក្របខ័ណ្ឌគតិយុត្ត ដែលបើកចំហមានតម្លាភាព អាចប៉ាន់ប្រមាណទុកជាមុនបាន ប្រកបដោយអំណោយផលសម្រាប់ការវិនិយោគ ដើម្បីទាក់ទាញ និងលើកកម្ពស់ការវិនិយោគដោយបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរ ឬបរទេស ប្រកបដោយគុណភាព ប្រសិទ្ធភាព និងប្រសិទ្ធផល សំដៅអភិវឌ្ឍសង្គមសេដ្ឋកិច្ច នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា តាមរយៈ៖

- ការបង្កើតភាពប្រកួតប្រជែង ដើម្បីធ្វើឱ្យចន្លោះសម្ព័ន្ធសេដ្ឋកិច្ចអាចធ្វើពិពិធកម្ម និងធន់ទៅនឹងវិបត្តិក្នុងតំបន់ និងសកលលោក ។

¹ <https://ams.com.kh/central/detail/628728> ពិធីផ្សព្វផ្សាយច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគថ្មីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ជូនវិនិយោគិន និងធុរជនកូរ៉េ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១

- ការធ្វើទំនើបកម្ម ការបង្កើនផលិតភាពនៃឧស្សាហកម្មក្នុងស្រុក ការពង្រឹងការតភ្ជាប់ទៅក្នុងខ្សែច្រវាក់ផ្គត់ផ្គង់ក្នុងតំបន់និងសកលលោក តាមរយៈការជំរុញកំណើនលំហូរចូលមូលធន ការផ្ទេរបច្ចេកវិទ្យា ចំណេះដឹង និងចំណេះធ្វើ។
- ការបង្កើតបេសកកម្មទឹកចិត្តវិនិយោគមួយដែលមានតម្លាភាព ភាពអាចប៉ានប្រមាណទុកជាមុនបាន គ្មានការរើសអើង មានលក្ខណៈប្រកួតប្រជែង និងគាំទ្រគោលនយោបាយសង្គមសេដ្ឋកិច្ច។
- ការផ្តល់ការការពារសិទ្ធិ និងផលប្រយោជន៍ស្របច្បាប់របស់វិនិយោគិននៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា តាមរយៈការបង្កើតនូវក្របខ័ណ្ឌគតិយុត្ត ដែលមានលក្ខណៈគ្រប់ជ្រុងជ្រោយ និងមានតុល្យភាពស្របទៅនឹងផលប្រយោជន៍ជាតិ។²

១.២. វិសាលភាព

ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនេះ មានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះរាល់គម្រោងវិនិយោគដូចជា៖

- គម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ហៅកាត់(គ.ល.គ)៖ សំដៅដល់គម្រោងវិនិយោគ ដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត។
- គម្រោងពង្រីកនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ហៅកាត់ (គ.ព.គ.ល.គ)៖ សំដៅដល់ការពង្រីកនៃគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលធ្វើឡើងតាមរូបភាពណាមួយ មានជាអាទិ៍៖
 - ការពង្រីកផលិតកម្មដែលមានស្រាប់
 - ការពង្រីកតាមរយៈការធ្វើពិពិធកម្មមុខសញ្ញាផលិតកម្ម ដែលស្ថិតក្នុងស្រែឡាយផលិតផលជាមួយគ្នា
 - ការពង្រីកតាមរយៈការបំពាក់បច្ចេកវិទ្យាទំនើបថ្មីដែលលើកកម្ពស់ផលិតភាព ឬការពារបរិស្ថាន
 - ការពង្រីកហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបម្រើឱ្យសេវាទូរគមនាគមន៍មូលដ្ឋាន ឬ
 - ការពង្រីកក្រោមរូបភាពផ្សេងទៀត ដែលនឹងត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ។
- គម្រោងវិនិយោគដែលទទួលបានត្រឹមតែការធានាលើការវិនិយោគ ដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ហៅកាត់ (គ.វ.វ)៖ សំដៅដល់គម្រោងវិនិយោគ ដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬនៅអនុគណៈ

² ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា១

កម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ដោយមានបញ្ជាក់ច្បាស់ថាជា គ.ជ.វ ប៉ុន្តែពុំទទួលបានការ
លើកទឹកចិត្តផ្នែកសារពើពន្ធ។³

ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនេះផងដែរ ក៏បានចែងពីការដោះស្រាយវិវាទពាក់ព័ន្ធនឹងគម្រោងវិនិយោគ ការធ្វើ
ប្រតិភូកម្មទៅរដ្ឋបាលរាជធានី ខេត្ត ការបំព្រួញពេលវេលាក្នុងការចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជី ការកាត់បន្ថយបន្ទុក
ដល់វិនិយោគិនចំពោះកាតព្វកិច្ចនៃអនុលោមភាពច្បាប់ (ការចុះអធិការកិច្ចរបស់ក្រសួងស្ថាប័ន) ការបង្កើតរបប
លើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធ (ការលើកទឹកចិត្តមូលដ្ឋាន ការលើកទឹកចិត្តបន្ថែម និងការលើកទឹកចិត្តពិសេស)។ ក្រៅពី
នេះក៏បានដាក់បញ្ចូលនូវកាតព្វកិច្ចជាអន្តរជាតិមួយចំនួនរបស់កម្ពុជា ដើម្បីបង្ហាញដល់វិនិយោគិនទាំងអស់
នូវការប្តេជ្ញារបស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ក្នុងការការពារវិនិយោគនិងផ្តល់ការធានា ដោយអនុលោមតាមច្បាប់អន្តរ
ជាតិ នូវប្រព្រឹត្តិកម្មដែលមិនរើសអើង ព្រមទាំងផ្តល់សេវាថែទាំអ្នកវិនិយោគជាដើម ដែលក្នុងនោះមានដូចជា៖

- រាល់ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់វិនិយោគិនក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មិនត្រូវបានធ្វើជាតុបនីយកម្ម
ដោយរដ្ឋអំណាច ដែលនាំឱ្យប៉ះពាល់នោះឡើយ។⁴
- រាល់គម្រោងវិនិយោគដែលបានទទួលការអនុម័ត រដ្ឋមិនធ្វើអស្សាមិករណ៍ ទោះបីផ្ទាល់ ឬ
ដោយប្រយោល ឬតាមរយៈវិធានការប្រហាក់ប្រហែលនឹងការធ្វើអស្សាមិករណ៍ក្តី លើកលែង
តែក្នុងករណីបម្រើប្រយោជន៍សាធារណៈ ដែលការធ្វើអស្សាមិករណ៍នេះ ត្រូវអនុវត្តតាម
លក្ខខណ្ឌដូចជា៖ ការមិនរើសអើង មានសំណងដោយសមរម្យនិងយុត្តិធម៌ និងអនុលោមតាម
ច្បាប់និងនីតិវិធីអស្សាមិករណ៍ជាធរមាន។⁵
- រាល់គម្រោងវិនិយោគទាំងឡាយ ដែលបានទទួលការអនុញ្ញាតដោយច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងដែលកំពុងធ្វើសកម្មភាពបច្ចុប្បន្ននឹងត្រូវបានទទួលស្គាល់ជា
គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់នោះ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាត្រូវចេញលិខិត
ទទួលស្គាល់គម្រោងវិនិយោគទាំងនោះ ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ៣ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ ជូនទៅអ្នកវិនិ
យោគវិញ។
- រាល់គម្រោងវិនិយោគ ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតមុនច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពី
វិនិយោគ ហើយបានទទួលស្គាល់ជាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ និងដែល
ទទួលបាននូវការលើកទឹកចិត្តជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា អាចបន្តទទួល

³ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា២

⁴ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា ១៦

⁵ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា ១៧

ការលើកទឹកចិត្តលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ពន្ធគយលើការនាំចូលសម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម សម្ភារៈសាងសង់ និងធាតុចូលផលិតកម្មបានទៀត ប៉ុន្តែលុះត្រាតែអ្នកវិនិយោគនោះ បាន បំពេញត្រឹមត្រូវនូវកាតព្វកិច្ចទាំងឡាយ ដូចមានចែងក្នុងច្បាប់^៦។

- វិនិយោគគឺមានសិទ្ធិទិញរូបិយបណ្ណបរទេសដោយសេរី និងបង្វិលទៅបរទេសនូវរូបិយបណ្ណ បរទេសទាំងនោះ ដើម្បីទូទាត់កាតព្វកិច្ចខាងហិរញ្ញវត្ថុ ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការវិនិយោគរបស់ខ្លួន តាមរយៈប្រព័ន្ធធនាគារដែលជាអន្តរការីប្រតិស្រុតិ^៧ ដោយរួមទាំងការផ្ទេរ៖
 - វិភាគទានចំពោះមូលធន រាប់បញ្ចូលទាំងវិភាគទានមូលធនបឋម
 - ប្រាក់ចំណូល ចំណេញមូលធន ភាគលាភ កម្រៃសួយសារ កម្រៃអាជ្ញាបណ្ណ កម្រៃនៃ ការគ្រប់គ្រង និងជំនួយបច្ចេកទេស ការប្រាក់ និងប្រាក់ចំណូលដទៃទៀតដែលកើតពី ការវិនិយោគ
 - ផលដែលទទួលបានពីការលក់សរុប ឬការលក់មួយផ្នែក ឬការរំលាយក្រុមហ៊ុនដែល អនុវត្តគម្រោងវិនិយោគ
 - ការទូទាត់លើការនាំចូល និងការបង្វិលទៅក្រៅប្រទេសទាំងប្រាក់ដើម និងការប្រាក់ នៃប្រាក់កម្ចី
 - ការទូទាត់ចំពោះសំណងក្នុងករណីមានកលិយុគស៊ីវិល ក្នុងករណីមានអស្សាមិករណ៍ ឬការដកហូតដោយរដ្ឋ
 - ការទូទាត់កើតឡើងពីដំណោះស្រាយវិវាទដោយមធ្យោបាយណាមួយ រាប់បញ្ចូល ទាំងសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ ឬសេចក្តីសម្រេចរបស់មជ្ឈត្តការ និង
 - ចំណូល និងប្រាក់ឈ្នួលដទៃទៀតរបស់និយោជិត។^៨
- កម្មសិទ្ធិបញ្ញារបស់វិនិយោគគឺ ត្រូវបានការពារ ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋាន គតិយុត្តពាក់ព័ន្ធនឹងកម្មសិទ្ធិបញ្ញានៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។^៩
- វិនិយោគគឺដែលជាបុគ្គលមានសញ្ជាតិខ្មែរ ត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យមានកម្មសិទ្ធិលើដីធ្លី សម្រាប់ បម្រើឱ្យគោលដៅអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគ។^{១០}

^៦ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា ២៣
^៧ សំដៅដល់បុគ្គល ឬស្ថាប័នទាំងឡាយដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតឱ្យមានសិទ្ធិបញ្ចូល និងទាញទិន្នន័យពី Database ។
^៨ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា ១៩
^៩ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា ២០
^{១០} ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា ២១

២. អនុក្រឹត្យស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ការបង្កើតច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាថ្មី គឺត្រូវបានអនុលោមតាមច្បាប់វិនិយោគនៃ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាចាស់ ដែលក្នុងនោះគេឃើញមានការបង្កើតច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ
នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាមួយដែរ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ ០៣/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី០៥
ខែសីហា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដើម្បីឱ្យមានភាពសមស្របទៅនឹងបរិបទសង្គមជាក់ស្តែង។ ច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់
ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានេះ វាមានវិសាលភាពចំពោះរាល់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិ
គ្រប់គ្រាន់ និងកំណត់ពីនីតិវិធីនៃការបង្កើតគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលធ្វើឡើងដោយ
បុគ្គលណាមួយ។ ក្នុងនោះគេឃើញមានមាត្រាមួយចំនួន ត្រូវបានគេយកមករួមបញ្ចូលគ្នា ដែលលើកឡើងពី
គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់មានសិទ្ធិទទួលបានការលើកទឹកចិត្ត គឺការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់
ចំណេញ¹¹ ដែលមានកំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ដោយទទួលបាននូវរយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់
ចំណេញ ប៉ុន្តែពុំមានសិទ្ធិធ្វើការទាមទារការរំលោះពិសេសណាមួយឡើយ ដូច្នេះបើផុតរយៈពេលលើកលែងពន្ធ
គឺត្រូវជាប់ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញវិញ។ ក្នុងនោះក៏បានបញ្ជាក់ផងដែរថា ការទទួលបានសិទ្ធិក្នុងការលើកទឹកចិត្ត
នេះ លុះត្រាតែគម្រោងនោះទទួលបានពីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា នូវវិញ្ញាបនបត្រប្រចាំឆ្នាំបញ្ជាក់ពីការបំពេញ
បាននូវកាតព្វកិច្ចចំពោះរដ្ឋដែលត្រូវកំណត់។

ក្នុងនោះចំពោះគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់បម្រើទីផ្សារក្នុងស្រុក ច្បាប់នេះបាន
បញ្ញត្តិចំពោះសិទ្ធិគឺអាចនាំចូលដោយរដ្ឋជាអ្នកទទួលបន្ទុកឱ្យរួចពន្ធគយ នូវគ្រឿងសម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម សម្ភារៈ
សាងសង់បម្រើផលិតកម្ម វត្ថុធាតុដើម ផលិតផលពាក់កណ្តាលសម្រេច និងសម្ភារៈបន្ទាប់បន្សំបម្រើផលិតកម្ម។
ក្រៅពីគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់បម្រើឱ្យការនាំចេញដែលជ្រើសរើស ឬបានជ្រើសរើសយក
យន្តការ ភស្តុភារផលិតកម្មក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់គយ គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់បម្រើ
ឱ្យការនាំចេញដទៃទៀត ច្បាប់នេះបានផ្តល់សិទ្ធិអាចនាំចូលរួចពន្ធគយដោយរដ្ឋជាអ្នកបង់ពន្ធជំនួស នូវគ្រឿង
សម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម សម្ភារៈសាងសង់ វត្ថុធាតុដើម ផលិតផលពាក់កណ្តាលសម្រេច និងសម្ភារៈបន្ទាប់បន្សំ
បម្រើផលិតកម្ម។

¹¹ រយៈពេលលើកលែងពន្ធរួមមាន៖ រយៈពេលគន្លឹះបូក រយៈពេល៣(បី)ឆ្នាំ រយៈពេលអទិភាព ។ រយៈពេលអទិភាពនេះ កំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីការគ្រប់គ្រង
ហិរញ្ញវត្ថុ ។ រយៈពេលគន្លឹះជាអតិបរមាគឺជាឆ្នាំទី១ ដែលគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ទទួលបានប្រាក់ចំណេញ ឬ រយៈពេល ៣ ឆ្នាំ
បន្ទាប់ពីគម្រោងវិនិយោគនោះ បានទទួលប្រាក់ចំណូលដំបូងរបស់ខ្លួន ដោយជ្រើសយកជម្រើសណាមួយដែលជាប់ជាង ។ ច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃ
ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា, មាត្រា ១៤ ថ្មី

ដូច្នេះ ដើម្បីឱ្យដំណើរការនៃការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មច្បាប់ ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឱ្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាពក្នុងការអនុវត្ត អនុក្រឹត្យស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០១១ អនក្រ.បក ត្រូវបានចុះហត្ថលេខាដោយនាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដើម្បីប្រកាសឱ្យប្រើប្រាស់ជាផ្លូវការកាលពីថ្ងៃទី២៧ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០៥។

អនុក្រឹត្យនេះ បានបញ្ញត្តិកំណត់ថា រាជរដ្ឋាភិបាលស្វាគមន៍ចំពោះការវិនិយោគពីសំណាក់បុគ្គលសញ្ជាតិបរទេសនិងបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរ លើគ្រប់វិស័យសេដ្ឋកិច្ចទាំងអស់ លើកលែងតែសកម្មភាពដែលស្ថិតនៅក្រោមការដាក់កំហិតដូចមានចែងនៅក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ។ ក្នុងនោះក៏បានកំណត់ផងដែរថា សម្រាប់អ្នកប្រើប្រាស់អ្នកតំណាង គ្មានបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរណាអាចធ្វើសកម្មភាព ឬធ្វើតំណាងដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលឱ្យបុគ្គលសញ្ជាតិបរទេស ក្នុងគោលបំណងដើម្បីពង្រឹងនូវការអនុវត្តបទប្បញ្ញត្តិណាមួយនៃអនុក្រឹត្យនេះ ដែលដាក់កំហិតឬហាមឃាត់ចំពោះសកម្មភាពរបស់បុគ្គលសញ្ជាតិបរទេសនោះបានឡើយ។¹²

ជាទូទៅចំពោះបុគ្គលណាដែលបានទិញ ឬវិនិយោគ លើគម្រោងវិនិយោគដែលបានរំលាយបញ្ចូលគ្នាជាមួយអ្នកវិនិយោគណាមួយ អាចទទួលស្គាល់ពីគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដោយត្រូវធ្វើសំណើទៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា នូវរាល់ការធានា សិទ្ធិ បុព្វសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចទាំងអស់ ដោយយោងទៅតាមនីតិវិធីនៃការទិញ ឬការរំលាយបញ្ចូលគ្នា។ ក្រៅពីនេះបានបញ្ញត្តិនូវសិទ្ធិទទួលបាននូវទិដ្ឋាការ និងប័ណ្ណការងារ ដើម្បីធ្វើការនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា សម្រាប់ជនបរទេស ដែលធ្វើជាអ្នកគ្រប់គ្រង អ្នកបច្ចេកទេស និងកម្មករជំនាញ រួមទាំងទិដ្ឋាការស្នាក់នៅសម្រាប់សហព័ទ្ធ និងអ្នកនៅក្នុងបន្ទុករបស់ជនបរទេសទាំងនោះ ដែលអនុញ្ញាតដោយក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ស្របតាមច្បាប់ស្តីពីអន្តោប្រវេសន៍ និងច្បាប់ស្តីពីការងារផងដែរ។

២.១. គោលបំណង

អនុក្រឹត្យលេខ១១១ អនក្រ.បក ស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្ម នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានេះ មាន១១ជំពូក និងមាន២៥មាត្រា ដោយមានភ្ជាប់មកជាមួយ នូវឧបសម្ព័ន្ធមួយចំនួននៅក្នុងនោះផងដែរ ដែលជាចំណុចបញ្ជាក់បង្ហាញនៅក្នុងមាត្រានៃអនុក្រឹត្យ។ អនុក្រឹត្យនេះ មានគោលបំណង បំពេញបន្ថែម និងចាត់ចែង គ្រប់គ្រងការអនុវត្តច្បាប់ ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងមានគោលដៅជំរុញការលើកទឹកចិត្ត និងធ្វើនិយ័តកម្មលើការវិនិយោគទាំងឡាយរបស់នីតិបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរ និងនីតិបុគ្គលបរទេសនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

¹² អនុក្រឹត្យលេខ១១១ ស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្ម នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា, មាត្រា៣

២.២. វិសាលភាព

អនុក្រឹត្យនេះ អនុវត្តទៅលើរាល់គម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ (គ.ល.គ) ទាំងអស់ ដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា និងនៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត¹³ និងអនុវត្តទៅលើគ្រប់សកម្មភាពវិនិយោគ លើកលែងតែសកម្មភាពនោះ បានកំណត់នៅក្នុងបញ្ជីអវិជ្ជមានដូចមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ។¹⁴

ក្នុងនោះផងដែរ អនុក្រឹត្យនេះបានបញ្ញត្តិផងដែរថា៖ រាល់គម្រោងវិនិយោគទាំងឡាយ ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតដោយច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ ០៣/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែសីហា ឆ្នាំ១៩៩៤ និងដែលកំពុងធ្វើសកម្មភាពបច្ចុប្បន្ន មុនថ្ងៃចូលជាធរមាននៃអនុក្រឹត្យនេះផងដែរ នឹងត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ប្រសិនបើអ្នកវិនិយោគ បានដាក់សំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ជូនមកក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ដើម្បីកំណត់ថា ជាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ហើយទទួលយកនូវការអនុវត្ត ចំពោះកាតព្វកិច្ចទាំងឡាយដែលមានចែងក្នុងច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនិងក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ។

ដោយឡែក ចំពោះគម្រោងវិនិយោគ ដែលពីមុនបានទទួលគោលការណ៍ឱ្យវិនិយោគរួចហើយ ប៉ុន្តែមិនបានធ្វើសកម្មភាពអ្វីឡើយ ឬបានធ្វើមួយរយៈ តែបានផ្អាកសកម្មភាពទៅវិញនោះ ហើយមិនបានជូនដំណឹងពីការបញ្ឈប់ ឬផ្អាកសកម្មភាពនោះមកក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា គម្រោងវិនិយោគនោះ ត្រូវធ្វើនិយ័តកម្មឯកសារបន្ថែម ដើម្បីអាចទទួលបានសិទ្ធិជាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ មុននឹងចាប់ផ្តើមអនុវត្តគម្រោងជាបន្តទៅទៀត។¹⁵

នៅជំពូកជាបន្តទៀត សូមធ្វើការបង្ហាញពីសាវតារនៃការកើតក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា និងគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា ដែលជាស្ថាប័នទទួលបន្ទុកលើគម្រោងវិនិយោគក្រុមហ៊ុន ថាមានតួនាទីនិងភារកិច្ចអ្វីខ្លះទៅលើគម្រោងវិនិយោគ? ដែលបានដាក់ទុនវិនិយោគធ្វើអាជីវកម្មក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ព្រមទាំងទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍អ្វីខ្លះសម្រាប់គម្រោងវិនិយោគរបស់ខ្លួន។

¹³ អនុក្រឹត្យលេខ១១១ ស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្ម នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា, មាត្រា ១ (១.២)

¹⁴ អនុក្រឹត្យលេខ១១១ ស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្ម នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា, មាត្រា ២

¹⁵ អនុក្រឹត្យលេខ១១១ ស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្ម នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា, មាត្រា ២៣ (២៣.១)

ជំពូកទី២

ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា «គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា»

១. សាវតារ

នៅឆ្នាំ១៩៩៤ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា (ក.អ.ក.) Council for the Development of Cambodia (CDC) ត្រូវបានបង្កើតឡើង ដើម្បីទទួលខុសត្រូវលើការអភិវឌ្ឍ និងការគ្រប់គ្រងកិច្ចការវិនិយោគ។¹⁶ ការបង្កើត ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា គឺជាផ្នែកមួយនៃកម្មវិធីកំណែទម្រង់របស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ជុំវិញការជំរុញការ វិនិយោគក្នុងវិស័យឯកជន ហើយក៏ជាស្ថាប័នប្រតិបត្តិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ដែលអង្គភាពគ្រប់គ្រងរបស់ខ្លួនត្រូវ បានយកចេញពីគណៈរដ្ឋមន្ត្រីផងដែរ។ យោងតាមច្បាប់ស្តីពីការវិនិយោគឆ្នាំ១៩៩៤ បានបង្កើតឱ្យមានក្រុម ប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ដោយច្បាប់នេះបានធ្វើឱ្យក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ក្លាយទៅជាស្ថាប័នប្រតិបត្តិដែល បំពេញមុខងារជាសេនាធិការ និងជាច្រកចេញ-ចូលតែមួយ¹⁷របស់រាជរដ្ឋាភិបាល លើបេសកកម្មដឹកនាំនិង គ្រប់គ្រងកិច្ចសហប្រតិបត្តិការអភិវឌ្ឍន៍ ការវិនិយោគឯកជន និងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស។¹⁸ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍ កម្ពុជា មាននាយករដ្ឋមន្ត្រីជាប្រធាន¹⁹ និងមានសមាសភាពមកពីគ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធជាសមាជិក។ បន្ថែមពីលើនេះ សមាសភាពតួនាទីនិងភារកិច្ចរបស់ស្ថាប័ន គឺត្រូវបានកំណត់ជាលើកដំបូងនៅក្នុងអនុក្រឹត្យ លេខ ៥១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែសីហា ឆ្នាំ១៩៩៥ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍ កម្ពុជា។ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ក៏មានថវិកាដោយឡែករបស់ខ្លួនជាថវិកាជាតិ និងមានមន្ត្រីរាជការក្រប ខណ្ឌ មន្ត្រីជាប់កិច្ចសន្យា ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តិផងដែរ។²⁰

១.១. បេសកកម្ម

ច្បាប់ដែលបានអនុម័តដោយរដ្ឋសភា នាថ្ងៃទី០៤ ខែសីហា ឆ្នាំ១៩៩៤ ស្តីពីវិនិយោគ នៃព្រះរាជាណា ចក្រកម្ពុជា បានកំណត់ថា៖ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា មានគណៈកម្មាធិការពីរសម្រាប់ជំនួយការគឺ៖ ១. គណៈ កម្មាធិការនីតិសម្បទា និងអភិវឌ្ឍន៍ និង២. គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា។²¹ ប៉ុន្តែនៅក្រោយពេលច្បាប់ស្តីពី

¹⁶ https://unctad.org/system/files/official-document/iteia20036_en.pdf សន្និសីទអង្គការសហប្រជាជាតិស្តីពីពាណិជ្ជកម្ម និង ការអភិវឌ្ឍ (UNCTAD) «មគ្គុទេសក៍ការវិនិយោគនៃប្រទេសកម្ពុជា៖ឱកាសនិងលក្ខខណ្ឌនានា» ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០៣, ចូលមើលថ្ងៃទី០៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១

¹⁷ គម្រោងដែលមានលក្ខណៈស្មុគស្មាញដោយឆ្លងកិច្ចប្រជុំច្រកចេញ-ចូលតែមួយ គឺជាប្រភេទគម្រោងត្រូវធ្វើការចុះត្រួតពិនិត្យ តាមរយៈការសហការ ជាមួយនាយកដ្ឋានចំណុះនៃគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា តំណាងក្រសួងស្ថាប័នប្រចាំការនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា និងអាជ្ញាធរដែនដី ក្នុងការចុះ ពិនិត្យដាក់ស្តែងដល់ទីតាំងដែលស្នើសុំវិនិយោគ និងធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីលទ្ធផលនៃការចុះត្រួតពិនិត្យជូនអង្គប្រជុំ «ច្រកចេញ-ចូលតែមួយ» ដើម្បីអង្គ ប្រជុំពិនិត្យ ផ្តល់យោបល់បច្ចេកទេស និងមានសំណូមពរផ្សេងៗ ។

¹⁸ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា ៤

¹⁹ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា ៥

²⁰ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា ៧

²¹ ព្រះរាជក្រមលេខ ០៣ ន.ស.៩៤ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ១៩៩៤, មាត្រា៤

វិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាបានប្រកាសឱ្យប្រើនៅថ្ងៃទី១៥ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២១ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា មានរចនាសម្ព័ន្ធច្នី ដែលកំណត់ដោយព្រះរាជក្រឹត្យ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅ ដែលក្នុងនោះមាន៖

- អគ្គលេខាធិការដ្ឋាននៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា
- គណៈកម្មាធិការសហប្រតិបត្តិការអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា (គ.ស.អ.ក.) និង
- គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា(គ.វ.ក.)

ស្ថាប័នទាំង៣ខាងលើនេះ ត្រូវបានដឹកនាំដោយអគ្គលេខាធិការមួយរូបរៀងៗខ្លួន និងអមដោយអគ្គលេខាធិការរងមួយចំនួន សម្រាប់ជាជំនួយការតាមការចាំបាច់។ ក្រៅពីនេះ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ក៏នឹងអាចបង្កើតរចនាសម្ព័ន្ធ ឬយន្តការបន្ថែមទៀតបានផងដែរ តាមរយៈអនុក្រឹត្យ ផ្អែកទៅលើភាពចាំបាច់របស់ខ្លួន។²²

ទោះជាយ៉ាងណា គេឃើញថាគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា ដែលហៅកាត់ថា គ.វ.ក. គឺជាផ្នែកមួយដែលកើតឡើងព្រមគ្នា នៅពេលមានការបង្កើតនូវស្ថាប័នក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ដែលទទួលបន្ទុកផ្នែកកិច្ចការវិនិយោគទាំងអស់របស់ស្ថាប័ន។ គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានេះ មាននាយកដ្ឋានជាច្រើនស្ថិតក្រោមចំណុះ ដោយមានការបែងចែកទៅតាមតួនាទីនិងភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ដែលដូចជា៖

- ផ្នែកទំនាក់ទំនងសាធារណៈនិងការជំរុញគម្រោងវិនិយោគឯកជន
- ផ្នែកវិភាគគម្រោងនិងការលើកទឹកចិត្ត
- ផ្នែកវាយតម្លៃហានិភ័យស្ថានភាព
- ផ្នែកសម្របសម្រួលកិច្ចការអន្តរក្រសួង
- ផ្នែកវិភាគយុទ្ធសាស្ត្រនៃការវិនិយោគឯកជន
- ផ្នែកនីតិកម្មនិងច្បាប់វិនិយោគ
- ផ្នែកត្រួតពិនិត្យនិងតាមដានគម្រោងវិនិយោគ
- ផ្នែករដ្ឋបាល

នៅក្នុងនាយកដ្ឋាននីមួយៗខាងលើនេះ ត្រូវបានដឹកនាំដោយប្រធានមួយរូប ដែលទទួលបន្ទុកក្តាប់រួម និងទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខអគ្គលេខាធិការនៃគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា ដោយក្នុងនោះមានអនុប្រធានមួយរូប ឬក៏ច្រើនរូប អាស្រ័យទៅតាមទំហំការងារ ដើម្បីជាជំនួយការដល់ប្រធាន ក្នុងការទទួលខុសត្រូវការងារដែលប្រធានប្រគល់ឱ្យ។ នៅក្នុងករណីប្រធានអវត្តមាននោះ ភារកិច្ចនិងការទទួលខុសត្រូវ គឺធ្លាក់ទៅលើមន្ត្រីបន្តបន្ទាប់តាមឋានានុក្រម ដោយមានការឯកភាពពីអគ្គលេខាធិការនៃគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា។

²² ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា ៦

១.២. សមត្ថកិច្ចនិងការកិច្ច

ក្នុងកិច្ចការវិនិយោគឯកជន គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា បានបំពេញតួនាទីជា «ច្រកចេញ-ចូលតែមួយ»របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ក្នុងការត្រួតពិនិត្យនិងសម្រេចទៅលើគម្រោងវិនិយោគឯកជននានា រាប់ទាំងសកម្មភាពរុករក ស្រាវជ្រាវ ការធ្វើអាជីវកម្មប្រេងកាត ឧស្ម័ន និងធនធានធម្មជាតិផ្សេងៗទោះបីគម្រោងខ្លះមិនត្រូវទទួលបានការលើកទឹកចិត្តក៏ដោយ។²³ ក្រសួងនិងស្ថាប័នដែលមានការពាក់ព័ន្ធទាំងឡាយត្រូវចូលរួមធ្វើការងារ និងបំពេញកាតព្វកិច្ចក្នុងការគ្រប់គ្រងការវិនិយោគឯកជន និងត្រូវសម្របសម្រួល ផ្តល់យោបល់ ក្នុងការត្រួតពិនិត្យនិងសម្រេចលើគម្រោងវិនិយោគនានា ព្រមទាំងតាមដាននូវការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគទាំងនោះ រួមជាមួយនិងទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី²⁴ ក្នុងក្របខ័ណ្ឌនៃយន្តការ«ច្រកចេញ-ចូលតែមួយ»។ ក្នុងកិច្ចការវិនិយោគនេះ គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា ត្រូវបានកំណត់ភារកិច្ចដូចជា៖

- ពិនិត្យនិងសម្រេចលើការវិនិយោគនានា។²⁵
- ធ្វើការវិភាគ «ការប្រណាំងប្រជែងដណ្តើមឈ្នះ» លើទីផ្សារអន្តរជាតិសម្រាប់ប្រទេសកម្ពុជា។
- លើកឡើងនូវទស្សនៈអនាគតអំពីកិច្ចការវិនិយោគឯកជនសម្រាប់ប្រទេសកម្ពុជា និងសម្រេចឱ្យបាននូវទស្សនៈនេះ ដោយធ្វើឱ្យប្រទេសកម្ពុជាក្លាយទៅជា «សាជីវកម្មកម្ពុជា»។
- សហការជាមួយក្រសួងនិងស្ថាប័នដែលមានការពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីរៀបចំយុទ្ធសាស្ត្រនៃការវិនិយោគឯកជននិងដើម្បីលើកគម្រោងនានាសម្រាប់ការវិនិយោគឯកជន។
- ផ្សព្វផ្សាយអំពីគម្រោងនានាសម្រាប់ការវិនិយោគឯកជន ដែលរាជរដ្ឋាភិបាលបានលើកឡើងនិងផ្តល់គម្រោងទាំងនោះទៅឱ្យអ្នកវិនិយោគ តាមនីតិវិធីដែលមានចែងក្នុងបទបញ្ជាផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា។
- សម្របសម្រួល ផ្តល់យោបល់ជូនរាជរដ្ឋាភិបាលស្តីពីការរៀបចំ និងការកែលម្អច្បាប់បទប្បញ្ញត្តិនិងលិខិតបទដ្ឋានផ្សេងៗ ដែលទាក់ទងទៅនឹងការវិនិយោគឯកជន ក្នុងគោលបំណងបង្កើតលក្ខខណ្ឌដែលអនុគ្រោះ និងដែលលើកទឹកចិត្តដល់អ្នកវិនិយោគ ដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពការងារក្នុងវិស័យវិនិយោគឯកជន។
- រៀបចំចងក្រងឯកសារនិងលិខិតបទដ្ឋាននានា ដែលទាក់ទងទៅនឹងកិច្ចការវិនិយោគឯកជនសម្រាប់ផ្សព្វផ្សាយនៅក្នុងប្រទេសនិងក្រៅប្រទេស។

²³ អនុក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា, មាត្រា១៨
²⁴ អនុក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា, មាត្រា២០
²⁵ ការវិនិយោគរបស់បុគ្គលសញ្ជាតិបរទេស និងបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរ លើគ្រប់វិស័យសេដ្ឋកិច្ចទាំងអស់ លើកលែងតែសកម្មភាពដែលស្ថិតនៅក្រោមការដាក់កំហិត (ស្ថិតក្នុងបញ្ជីអវិជ្ជមាន) ។

- ធ្វើរបាយការណ៍ប្រចាំឆមាស និងប្រចាំឆ្នាំជូនរាជរដ្ឋាភិបាលដើម្បីពិនិត្យ និងលើកឡើងនូវ វិធានការចាំបាច់សម្រាប់កែលំអ និងតម្រង់ទិសការងារវិនិយោគឯកជន។²⁶

២. ការលើកទឹកចិត្តដល់អ្នកវិនិយោគ

បើយោងតាមច្បាប់ស្តីពីការវិនិយោគបានចែងកំណត់នោះ គេឃើញថា គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា នៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា គឺត្រូវផ្តល់ជូនអ្នកវិនិយោគគំនិតនូវការលើកទឹកចិត្តមួយចំនួន ដែលមានវិស័យនិង សកម្មភាពវិនិយោគ²⁷ដូចជា៖ ឧស្សាហកម្ម និងកម្មន្តសាល កសិកម្ម កសិ-ឧស្សាហកម្ម សហគ្រាសធុនតូច និងមធ្យម វិស័យថាមពលបៃតង តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស សេវាកម្ម ការអប់រំ បណ្តុះបណ្តាល និងជំរុញផលិតភាព ជាដើម ប៉ុន្តែវិស័យនិងសកម្មភាពវិនិយោគនោះ ក៏មិនត្រូវស្ថិតនៅក្នុងបញ្ជីអវិជ្ជមានផងដែរ (សូមមើលក្នុង ឧបសម្ព័ន្ធទី៣)។ វិស័យនិងសកម្មភាពវិនិយោគ ដែលមិនស្ថិតក្នុងបញ្ជីអវិជ្ជមាននេះ ត្រូវបានទទួលបានការ លើកទឹកចិត្ត បន្ទាប់ពីបានក្លាយជាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ រួមទាំងគម្រោងវិនិយោគ មានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ដែលមានទីតាំងនៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេសផងដែរ²⁸ ដែលរួមមាន៖

- ការលើកទឹកចិត្តជាមូលដ្ឋានផ្នែកពន្ធដារ និង/ឬពន្ធគយទាំងស្រុង ឬមួយផ្នែក និង
- ការលើកទឹកចិត្តបន្ថែម

ការលើកទឹកចិត្តខាងលើនេះ គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា នៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ក៏បានផ្តល់ សិទ្ធិដល់វិនិយោគិន នៅក្នុងការជ្រើសរើសនូវជំរើសណាមួយដែលខ្លួនពេញចិត្ត ដែលជម្រើសនោះមានដូចជា៖

ក. ជម្រើសទី១

- ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល សម្រាប់រយៈពេលចាប់ពី៣ឆ្នាំរហូតដល់៩ឆ្នាំ ទៅតាមវិស័យ និងសកម្មភាពវិនិយោគ គិតចាប់ពីពេលដែលទទួលបានប្រាក់ចំណូលលើកដំបូង។ បន្ទាប់ពី

²⁶ អនុក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា, មាត្រា ១៧

²⁷ វិស័យកម្មភាពវិនិយោគជាច្រើនដែលត្រូវបានលើកទឹកចិត្តមានដូចជា ១.ឧស្សាហកម្មដែលមានបច្ចេកវិទ្យាខ្ពស់ ប្រកបដោយនវានុវត្តន៍ និងការ ស្រាវជ្រាវ និងអភិវឌ្ឍ ២.ឧស្សាហកម្មឬកម្មន្តសាលថ្មីៗ ផ្តល់តម្លៃបន្ថែមខ្ពស់ មាននវានុវត្តន៍ និងភាពប្រកួតប្រជែងខ្ពស់ ៣.ឧស្សាហកម្មបម្រើឱ្យឱ្យប្រាក់ ផលិតកម្មតំបន់ និងសកលលោក ៤.ឧស្សាហកម្មគាំទ្រពាក់ព័ន្ធនឹងវិស័យកសិកម្ម ទេសចរណ៍ កម្មន្តសាល ឧស្សាហកម្មបម្រើឱ្យឱ្យប្រាក់ផលិតកម្ម និង សកលលោក និងឧស្សាហកម្មភ្ជាប់បណ្តាញផ្គត់ផ្គង់ ៥.ឧស្សាហកម្មគ្រឿងអគ្គិសនីនិងអេឡិចត្រូនិក ៦.ឧស្សាហកម្មគ្រឿងបន្លាស់ បង្គំ និងតម្លើង ៧. ឧស្សាហកម្មមេកានិក និងគ្រឿងម៉ាស៊ីន ៨.កសិកម្ម កសិឧស្សាហកម្ម ឧស្សាហកម្មកែច្នៃផលិតផលកសិកម្ម និងឧស្សាហកម្មកែច្នៃចំណីអាហារ ដែល បម្រើទីផ្សារក្នុងស្រុក ឬការនាំចេញ ៩.សហគ្រាសធុនតូចនិងមធ្យមក្នុងវិស័យអាទិភាព និងការអភិវឌ្ឍបណ្តុះបណ្តាលសហគ្រាសធុនតូចនិងមធ្យម សួនឧស្សាហ កម្ម និងសួនវិទ្យាសាស្ត្រ បច្ចេកវិទ្យា និងនវានុវត្តន៍ ១០.ឧស្សាហកម្មទេសចរណ៍និងសកម្មភាពពាក់ព័ន្ធនឹងទេសចរណ៍ ១១.ការអភិវឌ្ឍតំបន់សេដ្ឋកិច្ច ពិសេស ១២.ឧស្សាហកម្មដីជ័រ ១៣.ការវិនិយោគក្នុងវិស័យអប់រំ ការបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ និងការជំរុញផលិតភាព ១៤.ការវិនិយោគក្នុងវិស័យសុខា ភិបាល ១៥.ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្ត ១៦.ការវិនិយោគក្នុងវិស័យឡូជីស្ទិក ១៧.ការវិនិយោគក្នុងការគ្រប់គ្រង ការការពារបរិស្ថាន និងការអភិរក្ស ជីវចម្រុះ និងសេដ្ឋកិច្ចចក្រ ១៨.ការវិនិយោគក្នុងវិស័យថាមពលបៃតង បច្ចេកវិទ្យាដែលរួមចំណែកដល់ការបន្សា និងការកាត់បន្ថយការប្រែប្រួលអាកាស ធាតុ និង១៩.វិស័យនិងសកម្មភាពវិនិយោគផ្សេងទៀត ក្នុងករណីដែលរាជរដ្ឋាភិបាលយល់ឃើញថាមានសក្តានុពលដល់ការអភិវឌ្ឍសង្គមនិងសេដ្ឋកិច្ច ។ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា២៤

²⁸ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា ២៦

ផុតរយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូលនេះ គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ មានសិទ្ធិទទួលបានការលើកទឹកចិត្តឱ្យបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលតាមអត្រាកំណើនតាមពេលធៀបទៅនឹងទឹកប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់សរុបគឺ៖

- ២៥ ភាគរយ សម្រាប់ ២ឆ្នាំដំបូង
 - ៥០ ភាគរយ សម្រាប់ ២ឆ្នាំបន្ទាប់ និង
 - ៧៥ ភាគរយ សម្រាប់ ២ឆ្នាំចុងក្រោយ។
- ទទួលបានការលើកលែងប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ក្នុងអំឡុងពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ។
 - ទទួលបានការលើកលែងពន្ធអប្បបរមា និងត្រូវមានរបាយការណ៍សវនកម្មឯករាជ្យ។
 - ទទួលបានការលើកលែងអាករនាំចេញ លើកលែងតែមានចែងដោយឡែកនៅក្នុងច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត។

ខ. ជម្រើសទី២

- មានសិទ្ធិកាត់កងចំណាយមូលធនតាមរយៈរំលោះពិសេស ដូចមានចែងក្នុងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារជាធរមាន។
- មានសិទ្ធិកាត់កងរហូតដល់២០០ភាគរយ លើចំណាយជាក់លាក់ផ្សេងទៀត សម្រាប់រយៈពេលរហូតដល់៩ឆ្នាំ (វិស័យនិងសកម្មភាពវិនិយោគ និងចំណាយជាក់លាក់ ព្រមទាំងរយៈពេលកាត់កងចំណាយ កំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង និង/ឬអនុក្រឹត្យ)។
- ទទួលបានការលើកលែងប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ក្នុងរយៈពេលជាក់លាក់ណាមួយទៅតាមវិស័យ និងសកម្មភាពវិនិយោគ ដែលត្រូវកំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង និង/ឬ អនុក្រឹត្យ។
- ទទួលបានការលើកលែងពន្ធអប្បបរមា និងត្រូវមានរបាយការណ៍សវនកម្មឯករាជ្យ។
- ទទួលបានការលើកលែងអាករនាំចេញ លើកលែងតែមានចែងដោយឡែកនៅក្នុងច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមានផ្សេងទៀត។

ក្រៅពីការលើកទឹកចិត្តខាងលើនេះ ក៏មានការលើកទឹកចិត្តផ្សេងទៀតផងដែរដូចជា៖

- សម្រាប់គម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់បម្រើឱ្យការនាំចេញ និងគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលជាប្រភេទឧស្សាហកម្មគាំទ្រដល់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់បម្រើឱ្យការនាំចេញ មានសិទ្ធិនាំចូលដោយពន្ធគយអាករពិសេស

និងអាការលើតម្លៃបន្ថែម ជាបន្ទុករបស់រដ្ឋនូវសម្ភារៈសាងសង់ បរិក្ខារសំណង់ សម្ភារៈបរិក្ខារ ផលិតកម្មនិងធាតុចូលផលិតកម្ម។

- គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់បម្រើទីផ្សារក្នុងស្រុក មានសិទ្ធិនាំចូលដោយ ពន្ធគយ អាករពិសេស និងអាករលើតម្លៃបន្ថែមជាបន្ទុករបស់រដ្ឋ នូវសម្ភារៈសាងសង់ បរិក្ខារ សំណង់និងសម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម។ ហើយក៏មានការលើកទឹកចិត្តចំពោះធាតុចូលផលិតកម្ម ផងដែរ។²⁹

ក្រៅពីការលើកទឹកចិត្តជាមូលដ្ឋាន សកម្មភាពវិនិយោគដែលបានចុះបញ្ជី ជាគម្រោងវិនិយោគមាន លក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ នឹងទទួលបានការលើកទឹកចិត្តបន្ថែម³⁰ផងដែរមានដូចជា៖

- ទទួលបានការលើកលែងអាករលើតម្លៃបន្ថែម ចំពោះការទិញធាតុចូលផលិតកម្មដែលផលិត ក្នុងស្រុក សម្រាប់បម្រើដល់ការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់។
- ទទួលបានការកាត់កងចំណាយក្នុងអត្រា១៥០ភាគរយ ពីមូលដ្ឋានគិតពន្ធចំពោះសកម្មភាព ណាមួយដូចជា៖
 - ការស្រាវជ្រាវ អភិវឌ្ឍន៍ និងនវានុវត្តន៍
 - ការអភិវឌ្ឍធនធានមនុស្ស តាមរយៈការផ្តល់ការបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ និងជំនាញដល់ កម្មករនិយោជិតខ្មែរ
 - ការសាងសង់កន្លែងស្នាក់នៅ កន្លែងបរិភោគអាហារ ឬអាហារដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ ទារកដ្ឋាន និងសុខុបត្ថម្ភវត្ថុដទៃទៀតសម្រាប់កម្មករនិយោជិត
 - ការធ្វើទំនើបកម្មលើគ្រឿងម៉ាស៊ីន ដើម្បីបម្រើឱ្យខ្សែច្រវាក់ផលិតកម្ម
 - ផ្តល់ការលើកកម្ពស់ដល់សុខុមាលភាពកម្មករនិយោជិតខ្មែរដូចជា៖ ការផ្តល់មធ្យោបាយ ដឹកជញ្ជូន ប្រកបដោយសុវត្ថិភាពដល់កម្មករនិយោជិត ក្នុងការធ្វើដំណើរទៅមកពី កន្លែងស្នាក់នៅទៅរោងចក្រ កន្លែងស្នាក់នៅ កន្លែងបរិភោគអាហារ ឬអាហារដ្ឋានដែល មានតម្លៃសមរម្យ ទារកដ្ឋាន និងសុខុបត្ថម្ភវត្ថុដទៃទៀត
 - ទទួលបានការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណូល ចំពោះការពង្រីកនៃគម្រោងវិនិយោគមាន លក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់ (កំណត់ក្នុងអនុក្រឹត្យ)។

²⁹ ការលើកទឹកចិត្តចំពោះធាតុចូលផលិតកម្ម ត្រូវបានកំណត់ក្នុងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រង និង/ឬអនុក្រឹត្យ ។

³⁰ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា ២៧

ក្រៅពីការលើកទឹកចិត្តដល់វិនិយោគិនខាងលើនោះគេឃើញថា គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា គឺត្រូវផ្តល់ជូនវិនិយោគិននូវការលើកទឹកចិត្តជាពិសេសផ្សេងទៀតផងដែរ សម្រាប់វិស័យនិងសកម្មភាពវិនិយោគជាក់លាក់ណាមួយ ដែលមានសក្តានុពលខ្ពស់ ក្នុងការចូលរួមចំណែកអភិវឌ្ឍន៍សេដ្ឋកិច្ចជាតិ។

៣. ការដោះស្រាយវិវាទ

ទាក់ទងទៅនឹងវិវាទវិនិយោគ ដែលកើតឡើងរវាងវិនិយោគិននិងវិនិយោគិន ពាក់ព័ន្ធទៅនឹងគម្រោងវិនិយោគ អាចត្រូវបានដោះស្រាយតាមយន្តការផ្សេងៗ ដែលត្រូវបានបញ្ញត្តិក្នុងច្បាប់ នៅក្នុងនោះមានដូចជា៖

- ទី១.ការសម្របសម្រួលដោយក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬដោយអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត
- ទី២.ការដោះស្រាយដោយមជ្ឈត្តការជាតិ ឬអន្តរជាតិ និងទី៣.ការដោះស្រាយតាមផ្លូវតុលាការ។

ប៉ុន្តែអ្វីជាការកត់សម្គាល់នោះ គេឃើញថា នៅពេលដែលមានការវិវាទកើតឡើង ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត បានដើរតួនាទីជាអ្នកសម្របសម្រួលសំខាន់បំផុតបង្អស់ មុននឹងឈានទៅដោះស្រាយនៅស្ថាប័នផ្សេងទៀត។

យោងតាមច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគថ្មី នៅពេលដែលមានវិវាទកើតឡើងពាក់ព័ន្ធទៅនឹងគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ (គ.ល.គ.) ទៅលើសិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ច លើកលែងតែករណីដែលទាក់ទងទៅនឹងវិវាទដីធ្លី ភាគីនៃវិវាទត្រូវធ្វើការដោះស្រាយតាមរយៈយន្តការសម្របសម្រួល ដោយក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា(ក.អ.ក) ឬដោយអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត (អ.គ.វ.រ.ខ.) តាមការស្នើសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយភាគីវិវាទណាមួយ។ ដូច្នេះបន្ទាប់ពីទទួលបានសំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សររួចហើយ ក្នុងរយៈពេល៣០ថ្ងៃ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា (ក.អ.ក.) ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត (អ.គ.វ.រ.ខ.) ត្រូវចាត់ចែង និងរៀបចំការសម្របសម្រួលជាមួយវិនិយោគិននិងអង្គភាពពាក់ព័ន្ធតាមការចាំបាច់ ដើម្បីផ្តល់នូវដំណោះស្រាយដ៏សមស្របមួយដល់វិនិយោគិន។ ក្នុងករណីដែលការសម្របសម្រួលនេះ ទទួលបានជោគជ័យនោះ ការដោះស្រាយវិវាទអាចធ្វើឡើងតាមរយៈមជ្ឈត្តការជាតិ ឬអន្តរជាតិ តាមការយល់ព្រមរបស់គូរវិវាទ ឬតាមរយៈតុលាការនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។³¹

នៅជំពូកទី៣ សូមធ្វើការបង្ហាញជូនអំពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីវិនិយោគក្រុមហ៊ុន ឱ្យត្រឹមត្រូវទៅតាមច្បាប់បានកំណត់ និងការផ្លាស់ប្តូរក្រោយការចុះបញ្ជីលើគម្រោងវិនិយោគ ថាមានលក្ខណៈបែបណា។

³¹ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា៣៦

ជំពូកទី៣

ការចុះបញ្ជីលើគម្រោងវិនិយោគ

នៅគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា នៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា

១. នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគ

ដើម្បីបង្កើតគម្រោងវិនិយោគ ចាំបាច់ត្រូវតែប្រកាសអំពីគម្រោងវិនិយោគដល់អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច របស់រាជរដ្ឋាភិបាលបានដឹងជាមុន ដើម្បីធ្វើការពិនិត្យនិងផ្ទៀងផ្ទាត់លើគម្រោងវិនិយោគនោះឱ្យបានត្រឹមត្រូវថា តើតំបន់វិនិយោគនោះមានការអនុញ្ញាតឱ្យវិនិយោគ ឬមិនអនុញ្ញាតនៅលើដែនដីកាន់កាប់របស់ខ្លួន។ ជាទូទៅ គម្រោងវិនិយោគ ដែលត្រូវបានចាត់ទុកជាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ គឺត្រូវធ្វើការចុះបញ្ជី នៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត តាមរយៈយន្តការច្រកចេញចូលតែមួយ ឬតាមរយៈប្រព័ន្ធផ្ទាល់បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន។

១.១. លក្ខខណ្ឌនៃការស្នើសុំចុះបញ្ជីលើគម្រោងវិនិយោគ

យោងតាមច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាគេឃើញថា មានតែគម្រោងវិនិយោគរបស់ ក្រុមហ៊ុនមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់^{៣២} ដែលមានសិទ្ធិទទួលបាននូវផលប្រយោជន៍ ដែលស្ថិតក្នុង ក្របខ័ណ្ឌនៃច្បាប់នេះ។ គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ហៅកាត់ថា (គ.ល.គ.) មានន័យថា ជាគម្រោងវិនិយោគរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគ នៅគណៈកម្មាធិការ វិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ហេតុនេះដើម្បីទទួលបាននូវការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគបាន វិនិយោគិនត្រូវបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌដែលច្បាប់បានតម្រូវ។ យោងតាមប្បញ្ញត្តិច្បាប់បានកំណត់ថា៖

«បុគ្គលដែលមានបំណងអនុវត្ត គ.ល.គ. ឬ គ.ព.ល.គ. ឬ គ.ជ.វ. ត្រូវដាក់សំណើសុំចុះបញ្ជីជាលាយលក្ខណ៍ អក្សរនៅ ក.អ.ក. ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត។ សំណើសុំចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគខាងលើនេះ អាចធ្វើ ឡើងតាមរយៈផ្ទាល់បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន»។^{៣៣}

^{៣២} គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ អាចមានទ្រង់ទ្រាយជាសម្ព័ន្ធអាជីវកម្ម។ សម្ព័ន្ធអាជីវកម្ម អាចបង្កើតឡើងរវាងនីតិបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរ នឹងនីតិបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរ នីតិបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរជាមួយនឹងនីតិបុគ្គលសញ្ជាតិបរទេស និងនីតិបុគ្គលសញ្ជាតិបរទេសជាមួយនឹងនីតិបុគ្គលសញ្ជាតិ បរទេស រួមបញ្ចូលផងដែរ ជាសម្ព័ន្ធអាជីវកម្ម ជាមួយស្ថាប័ននានានៃរាជរដ្ឋាភិបាល។ ច្បាប់រដ្ឋមិនមានការដាក់កម្រិតកំណត់ដោយផ្អែកលើសញ្ជាតិ ឬស មាមាត្រនៃការដាក់កាតហ៊ុនរបស់ម្ចាស់កាតហ៊ុននីមួយៗឡើយ លើកលែងតែសម្ព័ន្ធអាជីវកម្មនោះ ជាកម្មសិទ្ធិករ ឬមានបំណងធ្វើជាកម្មសិទ្ធិករលើដីធ្លី ឬ ដើម្បីផលប្រយោជន៍លើដីធ្លីនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។ ក្នុងករណីនេះ ការចូលរួមភាគហ៊ុន អតិបរមានៃបុគ្គលទាំងអស់ ដែលមិនមែនជានីតិបុគ្គល សញ្ជាតិខ្មែរនោះ មិនត្រូវឱ្យលើសពី៤៩ភាគរយឡើយ, អនុក្រឹត្យស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីសោធនកម្ម នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា, មាត្រា ១៣

^{៣៣} ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា១០

«រាល់បុគ្គលដែលមានបំណងបង្កើតនូវគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ត្រូវដាក់សំណើវិនិយោគ នៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា តាមទម្រង់និងតាមនីតិវិធីដែលមានចែងទាំងក្នុងច្បាប់និងអនុក្រឹត្យ»។³⁴

ដូច្នេះសម្រាប់ពាក្យសុំដែលស្ថាប័នក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាតម្រូវនោះ ពាក្យសុំត្រូវតែបានបំពេញតាម បែបបទត្រឹមត្រូវនិងគ្រប់គ្រាន់ ដែលក្នុងនោះមានឯកសារដូចតទៅ៖

- ក. ពាក្យសុំមានការបំពេញ មានទម្រង់ដូចដែលត្រូវបានកំណត់ដោយក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ហើយ ត្រូវចុះហត្ថលេខាដោយតំណាងពេញសិទ្ធិម្នាក់របស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំនោះ ដោយភ្ជាប់ជាមួយលិខិត ប្រគល់សិទ្ធិដែលមានសុពលភាព។
- ខ. លិខិតមួយច្បាប់រៀបរាប់អំពីគោលបំណងរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ដើម្បីវិនិយោគនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ព្រមជាមួយនឹងការរៀបរាប់សង្ខេបពីអ្នកវិនិយោគ គម្រោងវិនិយោគ កម្មវត្ថុរបស់អ្នក វិនិយោគនិងសំណើផ្សេងៗទៀត ទាក់ទងទៅនឹងគម្រោងវិនិយោគនោះ ដែលបានធ្វើឡើងចំពោះ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា។
- គ. ឯកសារពាក់ព័ន្ធដល់ការបង្កើតសហគ្រាសវិនិយោគនោះ ដូចជាអនុស្សារណៈនិងលក្ខន្តិកៈរបស់ សហគ្រាស ស្របតាមច្បាប់ជាធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។
- ឃ. ការសិក្សាអំពីសមិទ្ធិលទ្ធភាពលំអិតទាំងខាងសេដ្ឋកិច្ច ទាំងខាងបច្ចេកទេសនៃការវិនិយោគរបស់ សហគ្រាស រួមទាំងការសង្ខេបអំពីបច្ចេកវិទ្យាផលិតរបស់សហគ្រាសវិនិយោគនោះផង។
- ង. ព័ត៌មានផ្សេងៗទៀត ទាក់ទងទៅនឹងការវិនិយោគដែលដាក់ស្នើនោះ តាមការតម្រូវដោយថាហេតុ របស់ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា។
- ច. សេចក្តីលំអិតអំពីលក្ខណៈសម្បត្តិទាំងឡាយរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ រួមមានដូចតទៅ៖

- សមត្ថភាពបច្ចេកទេស
- សមត្ថភាពម៉ាយ៉ែតធីង (Marketing)
- ធនធានមនុស្សនិងសមត្ថភាពជំនាញគ្រប់គ្រង
- សមត្ថភាពហិរញ្ញវត្ថុ។

គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា បានកំណត់នូវតម្រូវការឯកសារ ដើម្បី ទទួលបានសេវាក្នុងនោះមានដូចជា៖

- ពាក្យស្នើសុំ (ចុះហត្ថលេខាដោយអ្នកមានសិទ្ធិ) ចំនួន១៥ច្បាប់ដើម
- លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ចំនួន១៥ច្បាប់ដើម

³⁴ ច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា, មាត្រា៦ ថ្មី

- គម្រោងសិក្សាសមិទ្ធិលទ្ធភាព ចំនួន១៥ច្បាប់ដើម
- ម្ចាស់ភាគហ៊ុនជានីតិបុគ្គល៖ ជាលិខិតប្រគល់សិទ្ធិ ឬលិខិតតែងតាំងរបស់ក្រុមហ៊ុនមេ ចំពោះ តំណាងស្របច្បាប់របស់ខ្លួន ចំនួន១ច្បាប់ដើម និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុនមេ ចំនួន១ច្បាប់ចិតចំលង
- លិខិតឆ្លងដែន ឬអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ចំនួន១ច្បាប់ចិតចម្លង
- លិខិតថ្កោលទោសសមាជិកភាគហ៊ុនបរទេស ចំនួន១ច្បាប់ដើម
- រូបថតសមាជិកភាគហ៊ុន ៤x៦ ចំនួន១២សន្លឹក
- ឯកសារបញ្ជាក់ទីតាំង (កម្មសិទ្ធិ-កិច្ចសន្យាជួល ដែលមានការបញ្ជាក់ពីអាជ្ញាធរដែនដី ឬ សម្បទាន ឬបង្ហាញទីតាំង-ប្លង់មេ) ចំនួន១ច្បាប់ដើម
- លិខិតបញ្ជាក់ នៃទឹកប្រាក់២៥ភាគរយ នៃដើមទុនចុះបញ្ជីនៅធនាគារពាណិជ្ជណាមួយ ចំនួន១ ច្បាប់ដើម ។³⁵

ក្រោយពីបានពិនិត្យឃើញថា អ្នកវិនិយោគបានបំពេញបែបបទពេញលេញ និងគ្រប់គ្រាន់ដូចមាន កំណត់ខាងលើនេះរួចហើយនោះ គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា នឹងផ្តល់ បង្កាន់ដៃទទួលពាក្យសុំដល់អ្នកវិនិយោគក្នុងរយៈពេលមិនលើសពី២៤ម៉ោងនោះទេ ហើយម្ចាស់គម្រោងដែល មានសិទ្ធិ ឬអ្នកតំណាងឱ្យអ្នកដាក់ពាក្យសុំដែលមានការប្រគល់សិទ្ធិត្រឹមត្រូវ គឺត្រូវឱ្យបង់ថ្លៃដាក់ពាក្យសុំនោះ ផងដែរ ដែលថ្លៃនៃពាក្យសុំទាំងនេះ ត្រូវចាត់ចូលជាថវិការដ្ឋ។

១.២. នីតិវិធីពិនិត្យឯកសារនិងការអនុម័តលើការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគថ្មី

ជាទូទៅ នៅពេលទទួលបានសំណើសុំចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគ គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ត្រូវពិនិត្យនិងសម្រេចលើសំណើនេះ តាមយន្តការ«ច្រកចេញ-ចូលតែមួយ»។ គេ ឃើញថា មុននឹងផ្តល់វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់នេះដែរ គឺត្រូវមាន ការវិភាគ និងការចុះត្រួតពិនិត្យគម្រោងឱ្យបានច្បាស់លាស់។ ចំពោះការវិភាគ និងការត្រួតពិនិត្យគម្រោង វិនិយោគនេះ គឺត្រូវធ្វើឡើងទៅតាមនីតិវិធីមួយចំនួន ដោយក្នុងនោះគេបានបែងចែកប្រភេទនៃសំណើគម្រោង វិនិយោគជាពីរប្រភេទគឺ៖ គម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសាមញ្ញ³⁶ និងគម្រោងវិនិយោគដែលមាន លក្ខណៈស្មុគស្មាញដោយឆ្លងកិច្ចប្រជុំ«ច្រកចេញ-ចូលតែមួយ»។

³⁵ <http://www.service.gov.kh/service/101584> សំណើសុំគម្រោងវិនិយោគថ្មី ចូលមើលថ្ងៃទី ០៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២

³⁶ គម្រោងមានលក្ខណៈសាមញ្ញ គឺជាគម្រោងទាំងឡាយណា ដែលអត់មាននៅក្នុងបញ្ជីអវិជ្ជមាន និងជាគម្រោងដែលបានជួបញឹកញាប់ ដូចជាធារាចក្រ កាត់ដេរ ធារាចក្រដេរស្បែកជើង ធារាចក្រដេរកាបូបជាដើម ។ គម្រោងនេះ នឹងត្រូវធ្វើការចុះពិនិត្យ តាមរយៈការសហការ ជាមួយនាយកដ្ឋានចំណុះនៃ គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា តំណាងក្រសួងស្ថាប័នដែលប្រចាំការនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា និងអាជ្ញាធរដែនដី ក្នុងការចុះពិនិត្យជាក់ស្តែងដល់ទី តាំងដែលស្នើសុំវិនិយោគ និងធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីលទ្ធផលនៃការចុះត្រួតពិនិត្យជូនគណៈកម្មាធិការប្រតិបត្តិនៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា។

១.២.១. នីតិវិធីស្នើសុំវិនិយោគមានតាមដំណាក់កាលដូចតទៅ៖

នៅក្នុងនីតិវិធីស្នើសុំវិនិយោគមានតាមដំណាក់កាលដូចតទៅ៖

-ជាបឋមអ្នកវិនិយោគ ឬអ្នកតំណាង ត្រូវយកសំណើដែលមានឯកសារពាក់ព័ន្ធទាំងឡាយ ទៅកាន់ការិយាល័យ«ច្រកចេញ-ចូលតែមួយ» ដោយមានមន្ត្រីជំនាញប្រចាំការចាំត្រួតពិនិត្យ រួចហើយបញ្ជូនទៅកាន់នាយកដ្ឋានរដ្ឋបាល ទើបនាយកដ្ឋានរដ្ឋបាលបញ្ជូនទៅកាន់នាយកដ្ឋានវិភាគគម្រោងនិងការលើកទឹកចិត្ត និងនាយកដ្ឋានត្រួតពិនិត្យនិងតាមដានគម្រោងវិនិយោគ ព្រមទាំងនាយកដ្ឋានវាយតម្លៃខាងបរិស្ថាន នៃគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា ដើម្បីចាត់ចែងតាមមុខការ។

-មន្ត្រីជំនាញត្រូវរៀបចំកំណត់បង្ហាញ ដោយភ្ជាប់របាយការណ៍របស់នាយកដ្ឋានត្រួតពិនិត្យនិងតាមដានគម្រោងវិនិយោគ ស្តីពីការចុះពិនិត្យដាក់ស្តង់ដារស្នើសុំវិនិយោគ សហការជាមួយតំណាងក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ប្រចាំការនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា មុនដាក់ជូនប្រធាននាយកដ្ឋានពិនិត្យផ្តល់មតិនិងសុំមតិបឋមពីក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ តាមរយៈមន្ត្រីតំណាងក្រសួង ស្ថាប័នប្រចាំការនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា។

-បន្ទាប់មកអគ្គលេខាធិការរងនៃគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា និងអគ្គលេខាធិការក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាពិនិត្យផ្តល់មតិ។

➢ **ក្នុងករណីសំណើសាមញ្ញ៖** បន្ទាប់ពីបានទទួលសេចក្តីសម្រេចពីអគ្គលេខាធិការក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ពិនិត្យផ្តល់មតិរួចហើយនោះ សំណុំឯកសារនៃសំណើនេះ ត្រូវដាក់ជូនអនុប្រធានក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាពិនិត្យនិងសម្រេច។ បន្ទាប់មកនាយកដ្ឋានជំនាញត្រូវរៀបចំលិខិតអនុញ្ញាតជូនអគ្គលេខាធិការនៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា«គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា»ចុះហត្ថលេខា តាមរយៈអគ្គលេខាធិការរង នៃគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា រួចហើយបញ្ជូនទៅកាន់តុទទួលភ្ញៀវ «ច្រកចេញ-ចូលតែមួយ» ដើម្បីយកទៅចុះលេខនិងប្រថាប់ត្រា មុននឹងអញ្ជើញអ្នកវិនិយោគមកទទួលយកលិខិតអនុញ្ញាត។

➢ **ក្នុងករណីសំណើត្រូវឆ្លងកិច្ចប្រជុំច្រកចេញ-ចូលតែមួយ៖** បន្ទាប់ពីទទួលបានសេចក្តីសម្រេចពីអនុប្រធានក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជារួចហើយ នាយកដ្ឋានជំនាញត្រូវរៀបចំឯកសារសម្រាប់ដាក់ប្រជុំ «ច្រកចេញ-ចូលតែមួយ» ដែលដឹកនាំដោយអនុប្រធានក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា និងសម្របសម្រួលដោយអគ្គលេខាធិការនៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ហើយមានការចូលរួមពីតំណាងក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីពិនិត្យនិងសម្រេចលើសំណើសុំវិនិយោគ ហើយលទ្ធផលនៃកិច្ចប្រជុំនេះ និងត្រូវរាយការណ៍ជូនឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រីប្រចាំការ (តំណាងសម្តេចតេជានាយករដ្ឋមន្ត្រី) ដើម្បីពិនិត្យ និងផ្តល់ការឯកភាព។ ក្រោយពីទទួលបានការឯកភាពរួចហើយ នាយកដ្ឋានជំនាញត្រូវរៀបចំលិខិតអនុញ្ញាតដាក់ជូនអគ្គលេខាធិការនៃគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជាចុះហត្ថលេខាតាមរយៈអគ្គលេខាធិការរង។ ដូច្នេះលិខិតដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតនេះ ត្រូវបញ្ជូនត្រង់ទៅតុ

ទទួលបានក្រៅពី «ច្រកចេញ-ចូលតែមួយ» ដើម្បីយកទៅចុះលេខនិងប្រថាប់ត្រា មុននឹងអញ្ជើញអ្នកវិនិយោគមក ទទួលយកលិខិតអនុញ្ញាតនេះ។³⁷

គំនូសបំព្រួញសំណើសុំវិនិយោគថ្មី



គេឃើញថា យន្តការច្រកចេញ-ចូលតែមួយ ក្នុងការពិនិត្យសំណើសុំចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគ គឺជាយន្តការពិនិត្យនិងសម្រេចក្នុងការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគដោយតំណាងក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ដែលប្រចាំការនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ទៅតាមការចាត់តាំងនិងប្រតិបត្តិកម្មសិទ្ធិអំណាចពីប្រធានក្រសួង ស្ថាប័ន ក្រោមការសម្របសម្រួលរបស់ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ហើយក្រសួង ស្ថាប័នដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការចុះបញ្ជី មិនអាចឱ្យ

³⁷ <https://demo.cambodia.gov.kh/service/new-investment-proposals/> សំណើសុំគម្រោងវិនិយោគថ្មី ចុះមើល២៤/០៥/២០២២

អ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីផ្តល់ជូននូវឯកសារនានា ដែលមានស្រាប់នៅក្នុងបញ្ជីរាយការណ៍ ដែលមានលេខសម្គាល់ ឬ យូអរកូដ ឬប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាដទៃទៀត ដែលជាប់នៅលើវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីដែលចេញដោយក្រុមប្រឹក្សា អភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាបានទេ។ ដូច្នេះគេឃើញថា វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីនេះ គឺត្រូវបានភ្ជាប់នូវបញ្ជីរាយការណ៍ ដែលមានលេខ សម្គាល់ ឬយូអរកូដ ឬប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាដទៃទៀត ដែលផ្ទុកទិន្នន័យបឋមមួយចំនួនពាក់ព័ន្ធនឹងគម្រោងវិនិយោគ ដែលត្រូវបានចុះបញ្ជីផងដែរ ដើម្បីជាប្រយោជន៍ដល់ការចុះបញ្ជីពាក់ព័ន្ធនានា និងសម្រាប់ការអនុវត្តគម្រោង វិនិយោគនោះ។

១.២.២. នីតិវិធីនៃការអនុវត្តការស្នើសុំចុះបញ្ជីសម្រាប់នាយកដ្ឋានពាក់ព័ន្ធ

ដើម្បីជំរុញក្នុងការដោះស្រាយសំណើស្នើសុំរបស់បណ្តាក្រុមហ៊ុនវិនិយោគ ឱ្យបានទាន់ពេលវេលានិង កាន់តែមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់នោះ គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា បានចេញនីតិវិធី អនុវត្តសម្រាប់នាយកដ្ឋានពាក់ព័ន្ធ^{៣៨}ដូចខាងក្រោមនេះ ៖

ក. នាយកដ្ឋានវិភាគគម្រោងនិងការលើកទឹកចិត្ត

នាយកដ្ឋាននេះមានពេល២ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ សម្រាប់ការងាររបស់ខ្លួន ក្រោយពីទទួលបានឯកសារពី នាយកដ្ឋានរដ្ឋបាលរួចហើយ។ នាយកដ្ឋាននេះត្រូវពិនិត្យឯកសារឱ្យបានច្បាស់លាស់ រួចហើយណែនាំឱ្យក្រុម ហ៊ុនធ្វើការបំពេញបន្ថែមឯកសារដែលខ្វះខាត ឬកែសម្រួលឱ្យបានត្រឹមត្រូវរីឯលិខិតឆ្លងដែន ឬអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ថតចម្លងរបស់សមាជិកភាគហ៊ុន នាយកដ្ឋានវាយតម្លៃតម្រូវឱ្យសាមីខ្លួនចុះហត្ថលេខានៅចំពោះមុខមន្ត្រីជំនាញ ដោយសាមីខ្លួននោះត្រូវបង្ហាញនូវលិខិតឆ្លងដែន ឬអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ជាច្បាប់ដើម ព្រមទាំងធ្វើការត្រួតពិនិត្យ នូវទិដ្ឋភាព និងត្រាចូលផងដែរសម្រាប់វិនិយោគិននៅបរទេស។

ក្រោយពេលពិនិត្យឃើញថា ឯកសាររបស់ក្រុមហ៊ុនត្រឹមត្រូវ និងគ្រប់គ្រាន់ហើយ នាយកដ្ឋានត្រូវបញ្ជូន ឯកសារទាំងនោះ ទៅនាយកដ្ឋានរដ្ឋបាលវិញ ដើម្បីវាយត្រាចូល និងទទួលសំណើរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលកិច្ចការ វាយត្រានេះ មិនឱ្យលើសពីរយៈពេល១ម៉ោងនោះឡើយ មុននឹងបញ្ជូនមកកាន់នាយកដ្ឋានវិភាគគម្រោងនិង លើកទឹកចិត្តវិញ។ បន្ទាប់ពីនាយកដ្ឋានវិភាគគម្រោងនិងការលើកទឹកចិត្ត ទទួលបានឯកសារដែលមានត្រាចូល ត្រឹមត្រូវរួចហើយនោះ នាយកដ្ឋាននេះត្រូវរៀបចំជាកំណត់បង្ហាញតាមបែបបំពេញ FORM រួចបញ្ជូនទៅតំណាង ក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ដែលប្រចាំនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ដើម្បីសុំមតិក្នុងនាមក្រសួង ស្ថាប័នរបស់ខ្លួន។ ក្នុងករណីដែលមានទំនាក់ទំនងជាមួយខេត្តឆ្ងាយៗនោះ អាចធ្វើការឆ្លើយឆ្លងតាមរយៈទូរសារ (FAX) បាន។

សម្រាប់រយៈពេល២ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីបានធ្វើការទំនាក់ទំនងជាមួយតំណាងបណ្តាក្រសួង ស្ថាប័ន ពាក់ព័ន្ធ ព្រមទាំងនាយកដ្ឋានពាក់ព័ន្ធចំណុះនៃគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា ដើម្បីសុំមតិរួចហើយនោះ

^{៣៨} សេចក្តីណែនាំស្តីពីការដោះស្រាយសំណើរបស់បណ្តាក្រុមហ៊ុនវិនិយោគ

នាយកដ្ឋានជំនាញ ត្រូវធ្វើការបូកសរុបមតិរបស់បណ្តាក្រសួង ស្ថាប័ន និងនាយកដ្ឋានចំណុះគណៈកម្មាធិការ វិនិយោគកម្ពុជាពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ ដែលបានផ្តល់ចម្លើយមកវិញ ដាក់ជូនទៅអនុប្រធាននៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍ កម្ពុជាពិនិត្យ។ នាយកដ្ឋាននេះ ក៏ត្រូវរៀបចំសេចក្តីព្រាងលិខិតសុំការពិនិត្យនិងសម្រេច ពីអនុប្រធានក្រុមប្រឹក្សា អភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ដោយផ្អែកលើមតិសរុបដែលទទួលបានទាំងអស់។ ហេតុនេះក្រោយពីទទួលបានការសម្រេចជា ចុងក្រោយរបស់អនុប្រធានស្ថាប័នក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជារួចហើយនោះ នាយកដ្ឋានវិភាគគម្រោងនិងការ លើកទឹកចិត្តនេះ ត្រូវរៀបចំលិខិតជូនដំណឹងមួយដល់ក្រុមហ៊ុន ដាក់ជូនអគ្គលេខាធិការក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍ កម្ពុជាចុះហត្ថលេខា នៅថ្ងៃដដែលនោះ។

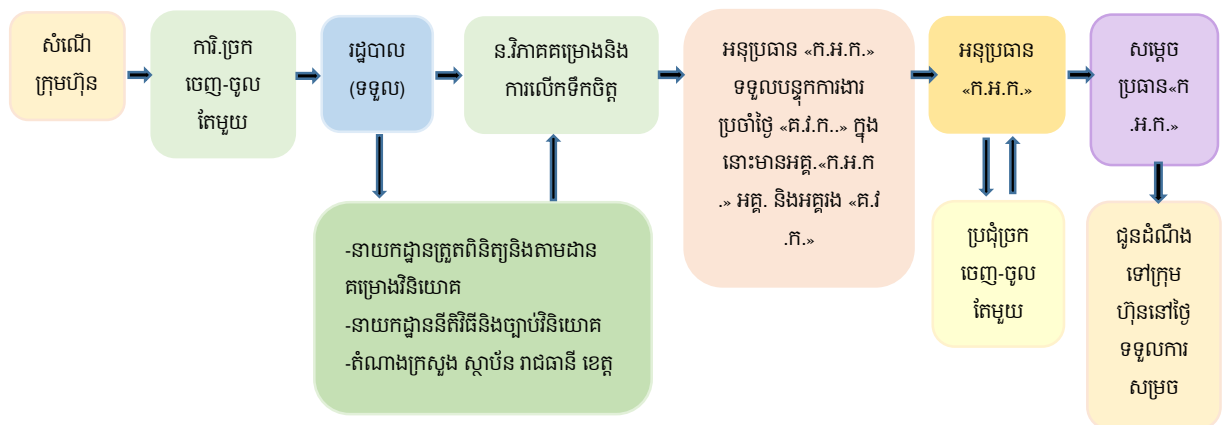
ខ. នាយកដ្ឋានត្រួតពិនិត្យនិងតាមដានគម្រោងវិនិយោគ

នាយកដ្ឋាននេះក៏មានរយៈពេល២ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការផងដែរ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃទទួលឯកសារពីនាយក ដ្ឋានរដ្ឋបាល។ ដូច្នេះបន្ទាប់ពីទទួលបានឯកសារ នាយកដ្ឋាននេះត្រូវដឹកនាំចុះត្រួតពិនិត្យ និងធ្វើរបាយការណ៍ លទ្ធផលនៃការចុះត្រួតពិនិត្យ ជូននាយកដ្ឋានវិភាគគម្រោងនិងការលើកទឹកចិត្តមិនឱ្យលើសពីរយៈពេល២ថ្ងៃនេះ។

គ. នាយកដ្ឋាននីតិវិធីនិងច្បាប់វិនិយោគ និងក្រសួង ស្ថាប័នតំណាង

សម្រាប់នាយកដ្ឋាននេះ ក្រោយពេលទទួលបានឯកសារពីនាយកដ្ឋានរដ្ឋបាលរួចហើយនោះ ក៏ត្រូវធ្វើ ការពិនិត្យនិងផ្តល់មតិមិនឱ្យលើសពីរយៈពេល២ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការឡើយ បូករួមទាំងតំណាងក្រសួង ស្ថាប័ន និង រាជធានី ខេត្ត ដែលប្រចាំការនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាផងដែរ ដោយត្រូវធ្វើការស្រាវជ្រាវឯកសារ ឬទំនាក់ ទំនងជាមួយមន្ត្រីជំនាញគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជាភ្លាម ដើម្បីមានមូលដ្ឋានរាយការណ៍ជូនដល់ថ្នាក់ដឹក នាំរបស់ខ្លួន។ ក្រសួង ស្ថាប័ន និងរាជធានី ខេត្ត ត្រូវផ្តល់មតិមកក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា តាមរយៈនាយកដ្ឋាន វិភាគគម្រោងនិងការលើកទឹកចិត្តវិញ មិនឱ្យលើសពី២ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ គិតចាប់ពីថ្ងៃដែលតំណាងរបស់ខ្លួនបាន ទទួលកំណត់បង្ហាញពីនាយកដ្ឋានវិភាគគម្រោងនិងការលើកទឹកចិត្ត។

គំនូសបំព្រួញ



១.២.៣. នីតិវិធីនៃការសុំចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគតាមប្រព័ន្ធផ្លាស់ប្តូរកម្មវិធីព័ត៌មាន

យោងតាមច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាថ្មីបានបញ្ញត្តិថា គម្រោងវិនិយោគអាចធ្វើសំណើ សុំចុះបញ្ជីតាមរយៈថ្នាលបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មានបាន។^{៣៩} ការអនុញ្ញាតតាមរយៈថ្នាលបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាននេះ ក្នុង គោលបំណងសម្រួលនិងបង្កបរិយាកាសល្អ ដល់ការបង្កើតអាជីវកម្មតាមរយៈការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម តាមប្រព័ន្ធ បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន ដើម្បីរួមចំណែកលើកកម្ពស់បរិយាកាសធុរកិច្ចឱ្យប្រសើរឡើង និងទាក់ទាញការវិនិយោគនៅ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។^{៤០}

សរុបមកប្រព័ន្ធចុះបញ្ជីតាមថ្នាលបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាននេះ មានលក្ខណៈពិសេសយ៉ាងគឺ៖ ទី១ កាត់ បន្ថយនីតិវិធីតាមរយៈការតភ្ជាប់គ្នាជាច្រវាក់នៃនីតិវិធីផ្សេងគ្នា នៃក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម អគ្គនាយដ្ឋានពន្ធដារ និង ក្រសួងការងារនិងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ និងបង្កើតជាការចុះបញ្ជីជាការបញ្ចប់ក្នុងពេលតែមួយ និងនៅលើថ្នាលតែ មួយ ទី២ កាត់បន្ថយពេលវេលាត្រឹម៨ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ និងទី៣ កាត់បន្ថយការចំណាយថវិកាប្រមាណ៤០% បើ ប្រៀបធៀបនឹងនីតិវិធីចាស់។^{៤១} ហេតុនេះអ្នកស្នើសុំអាចធ្វើតាមលក្ខខណ្ឌដូចតទៅ៖

- ត្រូវបំពេញព័ត៌មាន និងបញ្ចូលឯកសារភ្ជាប់តាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវទាំងអស់ ក្នុងទម្រង់អេឡិចត្រូនិក ដែលកំណត់ក្នុងគេហទំព័រចុះបញ្ជី។^{៤២} សម្រាប់ការចុះបញ្ជីតាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យា ព័ត៌មាន៖ <https://qip.cdc.gov.kh/login> ហើយព័ត៌មានបន្ថែមអាចរកបានតាមរយៈ៖ www.cdc.gov.kh ។
- អាចផ្ទេរសិទ្ធិឱ្យអ្នកតំណាងចុះបញ្ជី ដើម្បីធ្វើការចុះបញ្ជីអាជីវកម្មតាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន នេះ ក្នុងនាមបុគ្គលស្នើសុំ ដោយមានភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារផ្ទេរសិទ្ធិ ឬ/និង ឯកសារពាក់ព័ន្ធ ស្របតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន ។^{៤៣}

គេឃើញថា រាល់ទម្រង់ព័ត៌មាននិងឯកសារភ្ជាប់ស្នើសុំចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម ដែលបានបំពេញដោយបុគ្គល ស្នើសុំ សម្រាប់តម្កល់តាមក្រសួង ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចជាទម្រង់អេឡិចត្រូនិកនេះ ត្រូវបានបញ្ជូនដល់ក្រសួង ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច តាមរយៈថ្នាលផ្លាស់ប្តូរទិន្នន័យកម្ពុជា^{៤៤} (Cambodia Data Exchange – CamDx)

^{៣៩} ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា១០

^{៤០} អនុក្រឹត្យស្តីពីការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម តាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន, ប្រការ១

^{៤១} <https://kohsantepheapdaily.com.kh/article/1340244.html> ស្តីពីការចុះបញ្ជីធ្វើអាជីវកម្មតាមថ្នាលប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មានទុន វិនិយោគជាង២.៦០០លានដុល្លារអាមេរិក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១

^{៤២} ការស្នើសុំ ដោយចុះ«ស្នើសុំ QIP» នៅផ្ទាំងខាងស្តាំផ្នែកខាងលើនៃគេហទំព័រ និងចូលទៅកាន់ទម្រង់បែបបទនៃពាក្យស្នើសុំ។

^{៤៣} អនុក្រឹត្យស្តីពីការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម តាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន, ប្រការ៥

^{៤៤} ប្រព័ន្ធចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម និងយន្តការថ្មីនេះ គឺជាប្រព័ន្ធមួយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ដែលមានការតភ្ជាប់ផ្លាស់ប្តូរទិន្នន័យ ជាមួយប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន របស់ក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធក្នុងក្របខណ្ឌ ជាប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ី ហើយដែលត្រូវបានដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ ជាអន្តរក្រសួង ដោយទិន្នន័យទាំងអស់ នឹងត្រូវ បានបញ្ជូនចែករំលែកដោយស្វ័យប្រវត្តិ ទៅប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មានរបស់ក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីធ្វើការត្រួតពិនិត្យ និងផ្តល់ការអនុម័ត។

សម្រាប់ជាកម្មវត្ថុនៃការពិនិត្យនិងសម្រេចផ្តល់ការអនុញ្ញាតការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម។ ក្នុងករណីព័ត៌មាននិងឯកសារភ្ជាប់មិនបានត្រឹមត្រូវ ឬ/និងមិនគ្រប់គ្រាន់ ក្រសួង ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ត្រូវជូនដំណឹងដល់បុគ្គលស្នើសុំដើម្បីធ្វើការកែតម្រូវ ឬបំពេញបន្ថែម។⁴⁵

១.២.៤. ការអនុវត្តការស្នើសុំចុះបញ្ជីតាមប្រព័ន្ធជ្វាលបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន

ការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគតាមរយៈផ្ទាល់បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាននេះ គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ត្រូវពិនិត្យលើភាពត្រឹមត្រូវនៃលក្ខខណ្ឌតម្រូវព័ត៌មាន និងឯកសារភ្ជាប់ដែលត្រូវបានបំពេញគ្រប់គ្រាន់និងត្រឹមត្រូវ ហើយនឹងត្រូវផ្តល់ជូននូវវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីគម្រោងតាមទម្រង់ឌីជីថល⁴⁶ត្រឡប់មកវិញ ដែលអាចបោះពុម្ពបាន សម្រាប់ប្រើប្រាស់ជាផ្លូវការជូនបុគ្គលស្នើសុំតាមរយៈគេហទំព័រចុះបញ្ជី ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ២០ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីទទួលបានពាក្យស្នើសុំ និងប្រសិនបើគម្រោងដែលស្នើសុំនេះ មិនស្ថិតនៅក្នុងបញ្ជីអវិជ្ជមានទេនោះ។⁴⁷

សរុបមកប្រសិនបើគម្រោងវិនិយោគដែលត្រូវបានស្នើសុំមិនស្ថិតនៅក្នុងបញ្ជីអវិជ្ជមាន ទោះតាមរយៈផ្ទាល់ទៅកាន់គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬតាមរយៈផ្ទាល់បច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មានក៏ដោយ គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ត្រូវចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជូនអ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំ ក្នុងអំឡុងពេលមិនលើសពី២០ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ⁴⁸ ក្នុងករណីយល់ឃើញថាបានបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវគ្រប់គ្រាន់តាមច្បាប់កំណត់។ ហេតុនេះនៅពេលដែលគម្រោងវិនិយោគ ដែលទទួលបាននូវវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីរួចហើយនោះ គឺអាចចាប់ផ្តើមអនុវត្តបានដោយស្វ័យប្រវត្តិនូវការវិនិយោគរបស់ខ្លួន ប៉ុន្តែទោះបីជាយ៉ាងណា ក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបាននូវវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីនេះ មិនមានន័យថា ជាការលើកលែងឱ្យគម្រោងវិនិយោគរួចផុតពីការទទួលខុសត្រូវលិខិតអនុញ្ញាតតាមការកំណត់ដោយច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាដែលបានកំណត់នោះឡើយ ហើយអ្នកអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគ ក៏ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍ស្តីពីការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគផ្សេងៗ ទៅតាមកាលវិភាគជាក់លាក់ ដែលកំណត់ដោយគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា។ គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានេះ ក៏មានសិទ្ធិពិនិត្យអនុលោមភាពក្នុងការអនុវត្តគម្រោងនៅនឹងកន្លែងអនុវត្តគម្រោង ក្នុងករណីសន្មត់ថាមានភាពចាំបាច់ ឬប្រសិនបើមានការតវ៉ាណាមួយពីបុគ្គលដែលអះអាងថា បានទទួលរងផលប៉ះពាល់ពីការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគនោះ។⁴⁹

⁴⁵ អនុក្រឹត្យស្តីពីការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម តាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន, ប្រការ៦
⁴⁶ វិញ្ញាបនបត្រ ឬ/និងលិខិតបញ្ជាក់ក្នុងទម្រង់ឌីជីថលនេះ ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយអាចរកប្រភព និងផ្ទៀងផ្ទាត់ភាពត្រឹមត្រូវបាន តាមលេខអត្តសញ្ញាណសហគ្រាស តាមគេហទំព័រចុះបញ្ជី ឬនៅតាមក្រសួង ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច។
⁴⁷ អនុក្រឹត្យស្តីពីការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម តាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន, ប្រការ១១
⁴⁸ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា១២
⁴⁹ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា១៣

២. ក្រោយការចុះបញ្ជីនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់

ជាទូទៅ នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនមួយត្រូវបានបង្កើតឡើងក្លាយជានីតិបុគ្គលហើយនោះ វាអាចនឹងមានការប្រែប្រួលទៅតាមការវិវត្តន៍របស់វា ដែលការប្រែប្រួលនោះអាចជា ការលក់ ការរួមបញ្ចូលគ្នា ឬការបញ្ឈប់នូវការធ្វើអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន។ យ៉ាងណាមិញ គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ក៏អាចមានការផ្លាស់ប្តូរ ឬក៏ប្រែប្រួលទៅតាមនោះដែរ ប៉ុន្តែគ្រាន់តែការផ្លាស់ប្តូរនោះ ក៏ត្រូវស្ថិតនៅក្នុងទម្រង់លក្ខណៈមួយ ដែលត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់កំណត់ផងដែរ។

២.១. ការទិញយកនូវគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់

ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាបានកំណត់ថា សិទ្ធិ បុព្វសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិដទៃទៀត ដែលគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់បានទទួល មិនអាចផ្ទេរទៅតតិយជនណាមួយបានទេ លើកលែងតែការផ្ទេរតាមរយៈការទិញ ការលក់ និងការរួមបញ្ចូលគ្នានៃគម្រោងវិនិយោគ។⁵⁰ គម្រោងវិនិយោគអាចត្រូវបានទិញ លក់ ឬរួមបញ្ចូលគ្នាដោយមិនបាត់បង់ការលើកទឹកចិត្ត ការធានាលើការវិនិយោគ និងកាតព្វកិច្ចទាំងឡាយដែលនៅមានបន្ត ប្រសិនបើការទិញ ការលក់ ឬការរួមបញ្ចូលគ្នានោះ ស្របតាមច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន ហើយត្រូវបានធ្វើឡើងតាមរយៈការស្នើសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ទៅកាន់គណៈកម្មាធិការវិនិយោគ កម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត។⁵¹

២.១.១. ការទិញដោយបុគ្គលមិនបានចុះបញ្ជី

ក្នុងករណីបុគ្គលដែលមិនបានចុះបញ្ជី ធ្វើការទិញយកនូវគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ហើយចង់ដំណើរការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់នៃអ្នកវិនិយោគ នឹងទទួលបាននូវសិទ្ធិលើការលើកទឹកចិត្ត និងការធានាលើការវិនិយោគ ដែលមានបញ្ជាក់នៅក្នុងវិញ្ញាបនប័ត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរនោះ លុះត្រាតែបុគ្គលដែលបានទិញ ត្រូវធ្វើការស្នើសុំការសម្រេចជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅកាន់គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ទៅតាមនីតិវិធីដែលបានបង្ហាញក្តី ដើម្បីចុះបញ្ជីជាអ្នកវិនិយោគ និងស្នើសុំផ្ទេរវិញ្ញាបនប័ត្រចុះបញ្ជីនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់មកឱ្យនីតិបុគ្គលថ្មី ក្នុងរយៈពេល១០ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការមុនការផ្ទេរវិញ្ញាបនប័ត្រចុះបញ្ជី។

ដូច្នេះគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ត្រូវពិនិត្យនូវពាក្យស្នើសុំ ហើយត្រូវផ្តល់ជូនមកវិញជាលាយលក្ខណ៍អក្សរនូវការយល់ព្រម ឬមិនយល់ព្រម ក្នុង រយៈពេល១០ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីទទួលបានពាក្យស្នើសុំនោះ។

⁵⁰ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា២៩

⁵¹ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា៣០

ចំពោះការផ្ទេរភាគហ៊ុនរបស់អ្នកវិនិយោគដែលបណ្តាលឱ្យការគ្រប់គ្រង⁵² ត្រូវបានទទួលដោយអ្នកត្រូវទទួលការផ្ទេរនោះ ក៏មានដូចលក្ខណៈដូចគ្នាផងដែរ គឺអ្នកវិនិយោគត្រូវធ្វើការស្នើសុំទៅកាន់គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត តាមនីតិវិធីនៃការផ្ទេរឈ្មោះ និងអាស័យដ្ឋាននៃអ្នកត្រូវទទួលការផ្ទេរ ក្នុងរយៈពេល១០ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ មុនធ្វើការផ្ទេរភាគហ៊ុននោះ ដើម្បីគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត សម្រេចជូនយ៉ាងយូរក្នុងរយៈពេល១០ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ។⁵³

២.១.២. ការទិញដោយអ្នកវិនិយោគផ្សេងទៀត

ក្នុងករណីអ្នកវិនិយោគដែលបានចុះបញ្ជីមានបំណង ទិញយកភាគជាម្ចាស់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់របស់អ្នកវិនិយោគផ្សេងទៀត ហើយចង់ទទួលបាននូវការលើកទឹកចិត្តវិនិយោគ និងការធានាលើការវិនិយោគនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលដំណើរការដោយអ្នកវិនិយោគនោះ អ្នកវិនិយោគជាអ្នកទិញ ត្រូវស្នើសុំការសម្រេចជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅកាន់គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត តាមនីតិវិធីនៃការទិញយក ក្នុងរយៈពេល១០ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ មុនការទិញយកនោះ ដើម្បីទទួលបានសិទ្ធិទាំងនោះ។

គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ត្រូវផ្តល់ជូនទៅអ្នកវិនិយោគជាអ្នកទិញនោះ ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកវិញ នូវការយល់ព្រម ឬមិនយល់ព្រមនៃការចុះបញ្ជី និងការផ្ទេរវិញ្ញាបនបត្រចុះជាស្ថាពរ ក្នុងរយៈពេល១០ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីថ្ងៃទទួលបានពាក្យស្នើសុំនោះ។⁵⁴

ដូច្នេះប្រសិនបើបុគ្គលថ្មី ឬអ្នកវិនិយោគដែលជាអ្នកទិញ ខកខានមិនបានស្នើសុំមកគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ដើម្បីចុះបញ្ជីវិនិយោគទៅតាមអ្វីដែលបានរៀបរាប់ខាងលើនោះទេ បុគ្គលថ្មី ឬអ្នកវិនិយោគដែលជាអ្នកទិញនោះ មិនមានសិទ្ធិទទួលបាននូវការលើកទឹកចិត្ត និងការធានាលើការវិនិយោគណាមួយរបស់គម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ឡើយ។⁵⁵

⁵² ពាក្យថា «គ្រប់គ្រង» សំដៅដល់អ្នកកាន់កាប់ភាគហ៊ុនយ៉ាងតិច២០ភាគរយ នៃភាគហ៊ុនរបស់អ្នកវិនិយោគ ។

⁵³ អនុក្រឹត្យស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្ម នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា, មាត្រា១០

⁵⁴ អនុក្រឹត្យស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្ម នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា, មាត្រា១១

⁵⁵ អនុក្រឹត្យស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្ម នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា, មាត្រា១២

២.២. ការលុបបង្គោលវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់

នៅពេលដែលគម្រោងវិនិយោគមួយអាចកើតមាន ក៏អាចមានការលុបចោលបានផងដែរ។ គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ (គ.ល.គ.) អាចត្រូវបានលុបចោលក្នុងករណីណាមួយដូចខាងក្រោមនេះ៖

- អលទ្ធភាពក្នុងការអនុវត្តលើគម្រោងវិនិយោគជាបន្តទៀត។
- នីតិបុគ្គលដែលអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគត្រូវបានរំលាយ។
- ខកខានអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដែលបានកំណត់ក្នុងច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។
- តាមសំណើរបស់ក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ លើគម្រោងដែលមានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរជាអាទិ៍ដល់ បរិស្ថាន ឬសន្តិសុខជាតិ ឬផលប្រយោជន៍សាធារណៈ ឬសុខុមាលភាពប្រជាពលរដ្ឋ ឬតាមសំណើរបស់វិនិយោគ។

គេឃើញថា ទោះបីជាគម្រោងវិនិយោគត្រូវបានលុបក៏ដោយ វិនិយោគិនក៏មិនអាចរួចផុតពីកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធ និងកាតព្វកិច្ចដទៃផ្សេងៗទៀតនោះឡើយ។⁵⁶ ក្នុងករណី ដែលគម្រោងវិនិយោគបានប្រើសម្ភារៈសាងសង់ បរិក្ខារសំណង់ សម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម និងធាតុចូលផលិតកម្ម ដែលបាននាំចូលដោយលើកលែងពន្ធគយអាករពិសេស និងអាករលើតម្លៃបន្ថែមជាបន្ទុករបស់រដ្ឋ ក្នុងអំឡុងពេលតិចជាង៥ឆ្នាំ វិនិយោគិនមានកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធលើសម្ភារៈសាងសង់ សម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម និងធាតុចូលផលិតកម្មផ្សេងៗទាំងនោះ ដែលត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យស្របតាមច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

២.២.១. នីតិវិធីនៃការលុបចោលគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់

- នៅក្នុងករណីការលុបចោលដោយសារអលទ្ធភាព ក្នុងការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគជាបន្តទៀតនោះ វិនិយោគិនត្រូវធ្វើការដាក់ពាក្យស្នើសុំលុបចោលដោយផ្ទាល់ ឬតាមរយៈអ្នកតំណាងដែលមានសិទ្ធិ ទៅកាន់គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬទៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានីខេត្ត។ លិខិតដែលស្នើសុំខាងលើនេះ ត្រូវចុះហត្ថលេខាដោយវិនិយោគិន ឬអ្នកតំណាងដែលមានសិទ្ធិ ដោយត្រូវបញ្ជាក់អំពីមូលហេតុនៃអលទ្ធភាពនេះ និងត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារគាំទ្រផ្សេងៗ។

- នៅក្នុងករណីការលុបចោលដោយការរំលាយវិញនោះ ប្រសិនបើការរំលាយនេះធ្វើឡើងដោយការជម្រះបញ្ជីនិងរំលាយក្រុមហ៊ុនស្ម័គ្រចិត្ត នោះវិនិយោគិនត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំលុបចោលដោយផ្ទាល់ ឬតាមរយៈអ្នកតំណាងដែលមានសិទ្ធិ ទៅគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬទៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត។

⁵⁶ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា៣៣

- ប្រសិនបើការលុបដោយការរំលាយ ដែលធ្វើឡើងដោយសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការវិញ វិនិយោគិនអាចដាក់ពាក្យស្នើសុំលុបដោយផ្ទាល់ ទៅកាន់គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍ កម្ពុជា ឬទៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវសេចក្តីសម្រេចស្ថាពររបស់ តុលាការ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធអំពីការរំលាយនីតិបុគ្គលដែលអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់ គ្រាន់ និងសេចក្តីបញ្ជាក់ពីទំនាក់ទំនងផលប្រយោជន៍ជាមួយនឹងគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិដែល ត្រូវលុបនេះ។

២.២.២. ការតវ៉ាចំពោះការលុបគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់

វិនិយោគិនអាចធ្វើការតវ៉ាចំពោះការលុបគម្រោងវិនិយោគបាន តាមរយៈការដាក់ពាក្យតវ៉ាជាលាយ លក្ខណ៍អក្សរទៅកាន់គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬទៅអនុគណៈកម្មាធិការ វិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ស្របតាមនីតិវិធីជាធរមាន ដូច្នេះក្នុងករណីមានការតវ៉ានោះ គណៈកម្មាធិការវិនិយោគ កម្ពុជា ឬទៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ត្រូវធ្វើសេចក្តីសម្រេចចំពោះការតវ៉ានេះ។

ក្នុងករណីមិនពេញចិត្តនឹងសេចក្តីសម្រេចក្នុងប្រការណាមួយ វិនិយោគិនដែលបានតវ៉ា អាចដាក់ពាក្យ បណ្តឹងទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ចនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។⁵⁷ ក្រៅពីនេះគម្រោងវិនិយោគដែលត្រូវបានលុប វិនិយោគិនអាចផ្ទេរទ្រព្យសម្បត្តិដែលសេសសល់ទៅក្រៅប្រទេស ឬប្រើនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាបាន។⁵⁸



⁵⁷ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា៣៤

⁵⁸ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០២១, មាត្រា៣៥

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន



ក្រោយពីបានធ្វើការសិក្សាស្រាវជ្រាវលើប្រធានបទស្តីពី **ការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុនវិនិយោគនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា** នេះរួចមក ឃើញថាការចុះបញ្ជីជាក្រុមហ៊ុនវិនិយោគនៅកម្ពុជា អាចមានភាពងាយស្រួលនិងមានប្រសិទ្ធភាពជាងយន្តការច្បាប់វិនិយោគឆ្នាំ១៩៩៤ និងច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មច្បាប់វិនិយោគឆ្នាំ២០០៣ ដោយច្បាប់វិនិយោគថ្មី ដែលកម្ពុជាបានបង្កើតឡើងក្នុងឆ្នាំ២០២១ គឺបានប្រែក្លាយបរិយាកាសវិនិយោគឱ្យកាន់តែមានភាពទាក់ទាញ និងភាពប្រកួតប្រជែងកាន់តែខ្ពស់ជាងមុន ព្រោះច្បាប់វិនិយោគថ្មីនេះ ត្រូវបានរៀបចំតាក់តែងឡើង ដោយឈរលើស្ថានភាពជាក់ស្តែងរបស់វិនិយោគិន និងស្ថានភាពមូលដ្ឋានសេដ្ឋកិច្ចកម្ពុជា ក្នុងរយៈពេលប៉ុន្មានឆ្នាំចុងក្រោយនេះ ជាពិសេសវាបានផ្តល់នូវក្របខ័ណ្ឌលើកទឹកចិត្តជាច្រើនដូចជា ផ្តល់របបលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធ និងការលើកទឹកចិត្តមិនមែនពន្ធកាន់តែប្រសើរជាងច្បាប់ចាស់ ជាពិសេសការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ការលើកលែងពន្ធគយលើការនាំចូលសម្ភារៈសាងសង់បរិក្ខារផលិតកម្ម ឬក៏ធាតុចូលផលិតកម្មនានាដោយរដ្ឋជាអ្នកបង់ពន្ធដំនួស និងបានគិតគូរអំពីការលើកទឹកចិត្តលើវិស័យអាទិភាពថ្មីៗផងដែរមានដូចជា វិស័យស្រាវជ្រាវនិងអភិវឌ្ឍន៍វានុវត្តន៍ លើកកម្ពស់សហគ្រាសធុនតូចនិងមធ្យម ការបណ្តុះបណ្តាលជំនាញ និងការបង្កើតការងារក្នុងវិស័យកសិ-ឧស្សាហកម្ម ព្រមទាំងឧស្សាហកម្មនានា ដែលប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យា និងឧស្សាហកម្មមានតម្លៃបន្ថែមខ្ពស់ រួមចំណែកនៅក្នុងខ្សែច្រវាក់ផលិតកម្មតំបន់និងសាកល។

ជាមួយគ្នានេះបានកែសម្រួលនិងធ្វើឱ្យប្រសើរឡើង នូវនីតិវិធីរដ្ឋបាលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងយន្តការស្ថាប័ននិងនីតិវិធីនៃការស្នើសុំការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគដូចជា ការបំពេញពេលវេលាក្នុងការចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជី ការបំពេញពាក្យសុំចុះបញ្ជីអាចធ្វើទៅបានផងដែរ តាមរយៈថ្នាលបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន កាត់បន្ថយបន្ទុកដល់វិនិយោគិន ចំពោះកាតព្វកិច្ចនៃអនុលោមភាពច្បាប់ដូចជា ការចុះអធិការកិច្ចរបស់ក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ។ ច្បាប់ថ្មីនេះបានកែសម្រួលយន្តការស្ថាប័ន ដោយបានដាក់ចេញនូវការពង្រឹងយន្តការតាមដាន និងត្រួតពិនិត្យរបស់ក្រសួង ស្ថាប័ននិងជំនាញពាក់ព័ន្ធ តាមរយៈការចុះត្រួតពិនិត្យក្នុងពេលតែមួយនិងរួមគ្នា។ ប៉ុន្តែពាក់ព័ន្ធលើការអនុវត្តផ្ទាល់នៃការចុះបញ្ជីជាក្រុមហ៊ុនវិនិយោគនៅកម្ពុជា តាមយន្តការច្បាប់វិនិយោគថ្មីឆ្នាំ២០២១ អាចនៅមានបញ្ហាប្រឈម ដែលជាផលលំបាកយ៉ាងតិច៣ចំណុចដូចខាងក្រោម៖

១-ការចុះបញ្ជីតាមថ្នាលបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន ក្នុងនោះទោះបីបង្កភាពងាយស្រួល បានឆាប់រហ័សចំណេញថវិកា សម្រាប់អ្នកចង់ចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគតាមមធ្យោបាយនេះក៏ពិតមែន ប៉ុន្តែក៏វាបង្កជាបញ្ហាខ្លះគួរឱ្យកត់សម្គាល់ផងដែរ ដោយវាអាចបង្កលក្ខណៈយឺតយ៉ាវ ដោយសារតែអ្នកវិនិយោគនិងមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ច

ទទួលបានការកិច្ចក្នុងកិច្ចការចុះបញ្ជី អាចនៅមិនទាន់ស្អាតជំនាញ ជាមួយការងារតាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាននៅ ឡើយ ព្រោះជាបច្ចេកវិទ្យាទើបបង្កើតថ្មីៗ។

២-ការកាត់បន្ថយពេលវេលាក្នុងការអនុវត្តការអនុញ្ញាតឱ្យចុះបញ្ជីគម្រោង ដោយប្រើរយៈពេលខ្លីជាង ការអនុវត្តលើយន្តការច្បាប់វិនិយោគចាស់ ក៏អាចធ្វើឱ្យប្រតិបត្តិការលើការងារអាចមានភាពខ្វះចន្លោះលើការ ពិនិត្យការអនុញ្ញាតគម្រោង ការខ្វះខាតព័ត៌មានគ្រប់ជ្រុងជ្រោយពាក់ព័ន្ធផលប៉ះពាល់ពីការអនុវត្តគម្រោងដូចជា ផលប៉ះពាល់សង្គមនិងការងារបរិស្ថានជាដើម ។ល។ បន្ទាប់ពីពេលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីរួច។

៣-ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគថ្មីនេះ មានការធ្វើប្រតិភូកម្មអំណាចដល់រដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ តាមរយៈការ បែងចែកគម្រោងវិនិយោគ ដែលមានទុនវិនិយោគតិចជាង៥លានដុល្លារអាមេរិក ត្រូវចុះបញ្ជីនៅអនុគណៈកម្មា ធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ដែលអាចជាបញ្ហាស្មុគស្មាញលើការងារប្រតិបត្តិជាក់ស្តែង ពាក់ព័ន្ធការបែងចែក គម្រោងខាងលើនេះ ដែលមន្ត្រីនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា និងមន្ត្រីនៅរដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ នៃអនុគណៈ កម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ខិតខំផ្សព្វផ្សាយទាក់ទាញអ្នកវិនិយោគរៀងៗខ្លួន។ អ្នកវិនិយោគខ្លះយល់ថា វា ជាការបែងចែកអ្នកវិនិយោគចេញជាពីរនៅកម្ពុជា ធ្វើឱ្យអ្នកវិនិយោគខ្លះយល់ថាជានីតិវិធីរដ្ឋបាលសុំញាំ ពិបាក សម្រេចចិត្តក្នុងការវិនិយោគនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ឬ សម្រេចមិនធ្វើការវិនិយោគនៅកម្ពុជា ដោយទៅវិនិយោគនៅប្រទេសផ្សេងៗ ដែលមានភាពអនុគ្រោះប្រហាក់ ប្រហែលនឹងប្រទេសកម្ពុជាតែម្តង។



អនុសាសន៍



ដើម្បីជាការចូលរួមចំណែកក្នុងប្រធានបទស្តីពី **«ការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុនវិនិយោគនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា»**នេះ ខ្ញុំសូមផ្តល់ជាអនុសាសន៍ជាដំណោះស្រាយលើបញ្ហាប្រឈម ដែលជាផលលំបាក នៃការអនុវត្តការងារទទួលសំណើស្នើសុំរបស់ក្រុមហ៊ុន វិនិយោគ ដែលចង់ចុះបញ្ជីនៅគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ដូចខាងក្រោម៖

១-បញ្ហាប្រឈមដែលជាផលលំបាកនៃចំណុចនេះ ជាដំណោះស្រាយក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាគួរតែធ្វើការបណ្តុះបណ្តាលដល់មន្ត្រីពាក់ព័ន្ធរបស់ខ្លួនគ្រប់ផ្នែក ដែលទទួលបន្ទុកការងារទទួលការចុះបញ្ជីនៃគម្រោងឱ្យមានភាពស្មាត់ជំនាញ ក្នុងកិច្ចការនិងត្រូវបើកជាវគ្គសិក្ខាសាលា ឬវគ្គសិក្សាបណ្តុះបណ្តាលដល់អ្នកដែលចង់ចុះ ចង់ដឹងលើចំណុចនេះ នៅពេលបញ្ចប់វគ្គអាចចេញជាលិខិតបញ្ជាក់ទទួលស្គាល់ជាភ្នាក់ងារចុះបញ្ជីជំនួសក្រុមហ៊ុន និង/ឬត្រូវបង្កើតជាឃ្លីបវីដេអូខ្លីៗ ដែលបង្ហាញពីវិធីងាយស្រួលក្នុងការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគ ដើម្បីឱ្យមានភាពងាយស្រួលក្នុងការស្វែងរកក្នុងប្រព័ន្ធបណ្តាញសង្គម ដល់អ្នកវិនិយោគ ឬសាធារណៈជន។

២-ដោះស្រាយបញ្ហាប្រឈមនៃចំណុចនេះ គឺមុននឹងទទួលពិនិត្យសំណុំឯកសារផ្លូវការរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលដាក់ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីជាគម្រោងវិនិយោគ នៅគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា សំណុំឯកសារគួរមានការពិនិត្យពីគ្រប់ផ្នែកពាក់ព័ន្ធជាមុនសិន ដើម្បីពិនិត្យមើលចំណុចដែលនៅខ្វះខាត ឬចំណុចដែលនៅមានបញ្ហាហើយត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានបឋមដល់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីត្រៀមសហការនៅពេលដែលសំណុំឯកសារ ត្រូវបានគណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជានៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ទទួលពិនិត្យជាផ្លូវការហើយក្នុងនោះមន្ត្រីពាក់ព័ន្ធគ្រប់ផ្នែក ដែលត្រូវទទួលបន្ទុកការងារចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុនវិនិយោគទាំងអស់ ត្រូវព្យាយាមធ្វើកិច្ចការដោយមានភាពប្រុងប្រយ័ត្នខ្ពស់ផងដែរ។

៣-ដំណោះស្រាយបញ្ហាប្រឈមជាផលលំបាកក្នុងចំណុចនេះ ទាំងមន្ត្រីនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា និងមន្ត្រីនៅរដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ នៃអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគនៃរាជធានី ខេត្ត ត្រូវសហការគ្នាដោយគិតពីឧត្តមប្រយោជន៍ជាតិជាធំ ដោយធ្វើការទាក់ទាញអ្នកវិនិយោគឱ្យមកវិនិយោគនៅកម្ពុជា ទោះបីវិនិយោគនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬនៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្តក៏ដោយ។ មន្ត្រីក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជាគួរមានតួនាទីជាមន្ត្រីប្រចាំការតាមបណ្តាអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី ខេត្ត ដើម្បីជួយសហការជាមួយអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគ រាជធានី ខេត្ត លើការងារនេះ។



ឯកសារយោង



ប្រភពឯកសារបទដ្ឋានគតិយុត្ត

❖ ប្រភពបទដ្ឋានជាតិ

- ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាលេខ នស/រកម/១០២១/០១៤ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២១
- អនុក្រឹត្យលេខ ៨៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២០ ស្តីពីការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម តាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន
- អនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា
- អនុក្រឹត្យលេខ ១១១ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០៥ ស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្ម នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគកម្ពុជា នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- សេចក្តីណែនាំលេខ ២៦៧៤/០១ ក.អ.ក ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១ ស្តីពីការដោះស្រាយសំណើរបស់បណ្តាក្រុមហ៊ុនវិនិយោគ

❖ ប្រភពបទដ្ឋានជាតិដែលនិករណ៍

- ច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្ម នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាលេខ នស/រកម/០៣០៣/០០៩ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៣
- ព្រះរាជក្រមលេខ ០៣ ន.ស.៩៤ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ១៩៩៤

❖ ប្រភពឯកសារផ្សេងៗ

- ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា, សេចក្តីសង្ខេបច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ ចេញថ្ងៃទី១៥ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២១
- ទីម សុវណ្ណារី របាយការណ៍កម្មសិក្សា ការផ្តល់សេវាសាធារណៈលើការវិនិយោគឯកជន តាមរយៈគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ នៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឆ្នាំសិក្សា ២០២០-២០២១

❖ **ប្រភពឯកសារពីប្រព័ន្ធរបសាយផ្សេងៗ**

- ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដោយប្រជាជន ដើម្បីប្រជាជន, សំណើសុំគម្រោងវិនិយោគថ្មី
<https://demo.cambodia.gov.kh/service/new-investment-proposals/> ចូលមើលថ្ងៃទី២៤
ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២
- គណៈកម្មាធិការកែទម្រង់រដ្ឋបាលសាធារណៈ, ច្រកទ្វារអេឡិចត្រូនិកផ្តល់ព័ត៌មានសាធារណៈ,
សំណើសុំគម្រោងវិនិយោគថ្មី <http://www.service.gov.kh/service/101584> ចូលមើលថ្ងៃទី
០៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២
- AMS CENTRAL, Apsara Media Services (AMS) ពិធីផ្សព្វផ្សាយច្បាប់ ស្តីពីវិនិយោគថ្មីនៃព្រះរាជា
ណាចក្រកម្ពុជាជូនវិនិយោគគិន និងធុរជនក្នុង, ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២១
<https://ams.com.kh/central/detail/628728> ចូលមើលថ្ងៃទី០២ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
- INTERNATIONAL CHAMBER OF COMMERCE, AN INVESTMENT GUIDE TO
CAMBODIA, Opportunities and conditions September 2003 សន្និសីទអង្គការសហ
ប្រជាជាតិស្តីពីពាណិជ្ជកម្ម និងការអភិវឌ្ឍ (UNCTAD) «មគ្គុទេសក៍ការវិនិយោគនៃប្រទេស
កម្ពុជា៖ឱកាសនិងលក្ខខណ្ឌនានា» ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០៣
https://unctad.org/system/files/official-document/iteiia20036_en.pdf ចូលមើលថ្ងៃទី០៦
ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២១
- កោះសន្តិភាព, ស្តីពីការចុះបញ្ជីធ្វើអាជីវកម្មតាមថ្នាលប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មានទុន វិនិយោគជាង
២.៦០០លានដុល្លារអាមេរិក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១
<https://kohsantepheapdaily.com.kh/article/1340244.html> ចូលមើលថ្ងៃទី០៩ ខែឧសភា
ឆ្នាំ២០២២

ଅଧ୍ୟାୟ

ឧបសម្ព័ន្ធទី១



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

លេខ: ១១១... រ.រ.ន.ក. ៧៤



អនុក្រឹត្យ

ស្តីពី

ការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្ម នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញ រដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៧០៤/១២៤ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៤ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០៣/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ០៥ ខែ សីហា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និង ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣០៣/០០៩ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ និងព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣០៣/០១០ ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៨៨ អនក្រ/បក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់វិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និង អនុក្រឹត្យវិសោធនកម្ម លេខ ៥៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ស្តីពីការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុក្រឹត្យស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងលេខ១៣០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការធ្វើវិសោធនកម្ម លើអនុក្រឹត្យលេខ ៥៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩



- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ៧០អនក្រ/បកចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា និង អនុក្រឹត្យវិសោធនកម្មលេខ ១១២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១២ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០២ និងលេខ ៣៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៤ ស្តីពីការធ្វើវិសោធនកម្ម លើអនុក្រឹត្យលេខ ៧០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០១
- បានទទួលការឯកភាពពីគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ក្នុងសម័យប្រជុំពេញអង្គ នាថ្ងៃទី ០២ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០០៥

សង្ខេប

ជំពូកទី ១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ១: វិសាលភាពនៃអនុក្រឹត្យ

- ១.១ គោលដៅ: អនុក្រឹត្យនេះ បំពេញបន្ថែម និង បំពេញច្បាប់ គ្រប់គ្រងការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និង មានគោលដៅ ជំរុញការលើកទឹកចិត្ត និង ធ្វើនិយ័តកម្មលើការវិនិយោគទាំងឡាយរបស់នីតិបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរ និង នីតិបុគ្គលសញ្ជាតិបរទេស នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។
- ១.២ ការអនុវត្ត: អនុក្រឹត្យនេះ អនុវត្តទៅលើរាល់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ "គ.ល.ត" ទាំងអស់ ដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្រុមប្រឹក្សា និងនៅអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ។

មាត្រា ២: វិស័យសម្រាប់វិនិយោគ

សកម្មភាពវិនិយោគ: អនុក្រឹត្យនេះអនុវត្តលើគ្រប់សកម្មភាពវិនិយោគ លើកលែងតែសកម្មភាពនោះបានកំណត់នៅក្នុងបញ្ជីអវិជ្ជមានដែលមានក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី១ ផ្នែកទី១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ដូចដែលមានចែងក្នុងមាត្រា ៧ ថ្មី នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ ។

មាត្រា ៣: ការវិនិយោគរបស់បុគ្គលសញ្ជាតិបរទេស និង បុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរ

- ៣.១ ការវិនិយោគរបស់បុគ្គលសញ្ជាតិបរទេស និង បុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរ: រាជរដ្ឋាភិបាលស្វាគមន៍ចំពោះការវិនិយោគពីសំណាក់បុគ្គលសញ្ជាតិបរទេស និងបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរលើគ្រប់វិស័យសេដ្ឋកិច្ចទាំងអស់ លើកលែងតែសកម្មភាពដែលស្ថិតនៅក្រោមការដាក់កំហិតដូចមានចែងនៅក្នុងមាត្រា ២ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ។
- ៣.២ ការប្រើប្រាស់អ្នកតំណាង: គ្មានបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរណា អាចធ្វើសកម្មភាព ឬ ធ្វើតំណាងដោយផ្ទាល់ ឬ ដោយប្រយោលឱ្យបុគ្គលសញ្ជាតិបរទេស ក្នុងគោលបំណងដើម្បីពង្រឹងនូវការអនុវត្តបទប្បញ្ញត្តិណាមួយនៃអនុក្រឹត្យនេះ ដែលដាក់កំហិត ឬ ហាមឃាត់ ចំពោះសកម្មភាពរបស់បុគ្គលសញ្ជាតិបរទេសនោះបានឡើយ ។



មាត្រា ៤: និយមន័យ

ក្នុងន័យនៃអនុក្រឹត្យនេះ វាក្យស័ព្ទ៖

ក្រុមប្រឹក្សា៖ សំដៅដល់ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ដែលបានបង្កើតឡើងតាមមាត្រា ៣ នៃ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ ។

ការធានាលើការវិនិយោគ៖ សំដៅដល់ ការធានាដែលបានកំណត់នៅក្នុងជំពូក ៤ នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ ហើយដែលមាន ចែងក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ សម្រាប់ផ្តល់ជូនដល់អ្នកវិនិយោគណា ដែលបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌទាំងឡាយនៃអនុក្រឹត្យ នេះ ។

ការលើកទឹកចិត្តវិនិយោគ៖ សំដៅដល់ ការលើកទឹកចិត្តដែលមានកំណត់នៅក្នុងជំពូកទី៥ នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគហើយ ដែលមានចែងក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ សម្រាប់ផ្តល់ជូនអ្នកវិនិយោគណា ដែលបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌទាំងឡាយ នៃ អនុក្រឹត្យនេះ ។

គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ៖ សំដៅដល់ គម្រោងវិនិយោគដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជា ស្ថាពរ ។

គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ មានទិសដៅបម្រើតម្រូវការក្នុងស្រុក៖ សំដៅដល់គម្រោងវិនិយោគមាន លក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលមិនបម្រើឱ្យការនាំចេញ ។

គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់បម្រើឱ្យការនាំចេញ៖ សំដៅដល់ គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិ គ្រប់គ្រាន់ ដែលបានលក់ ឬបានផ្ទេរសមាមាត្រណាមួយនៃផលិតផលរបស់ខ្លួន ទៅឱ្យអ្នកទិញ ឬអ្នកទទួល នៅក្រៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ដែលជាប្រភេទឧស្សាហកម្មគាំទ្រ៖ សំដៅដល់ គម្រោងវិនិយោគមាន លក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលផលិតផលរបស់ខ្លួន ១០០ (មួយរយ) ភាគរយ ត្រូវផ្គត់ផ្គង់ដល់ឧស្សាហកម្ម នាំចេញ ជំនួសវត្ថុធាតុដើម ឬ សម្ភារៈបន្ទាប់បន្សំដែលតែងតែនាំចូល ។

ច្បាប់ស្តីពីការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុ៖ សំដៅដល់ ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់ការគ្រប់គ្រងប្រចាំឆ្នាំ ។

ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ៖ សំដៅដល់ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគដែលបានប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រម លេខ ០៣/នសស៤ ចុះថ្ងៃទី ០៥ ខែ សីហា ឆ្នាំ ១៩៩៤ និង ដែលបានធ្វើវិសោធនកម្មដោយច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពី វិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលបានប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣០៣/ ០០៩ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០០៣ ។

ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ៖ សំដៅដល់ ច្បាប់ដែលបានប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ១៩៩៧ និង ដែលបានធ្វើវិសោធនកម្មដោយច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មច្បាប់ស្តីពី សារពើពន្ធ ដែលបានប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣០៣/០១០ ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០០៣ ។

ថ្លៃធ្វើការ៖ សំដៅដល់ ថ្លៃប្រតិទិន ដែលជាថ្លៃធ្វើការជាផ្លូវការរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ។

ទុនវិនិយោគ៖ សំដៅដល់ តម្លៃវិនិយោគដែលបង្ហាញជា រូបិយប័ណ្ណ ដុល្លារអាមេរិក ដោយមិនរាប់បញ្ចូល ថ្លៃដីធ្លី និង ទុនបង្វិលទេ ។



ធាតុចូលផលិតកម្ម៖ សំដៅដល់ ទំនិញ រួមបញ្ចូលទាំងវត្ថុធាតុដើម ផលិតផលពាក់កណ្តាលសម្រេច និង សម្ភារៈ បន្ទាប់បន្សំបម្រើផលិតកម្មដែលត្រូវបានបំប្លែង ឬ ត្រូវបានប្រើប្រាស់យ៉ាងពេញលេញនៅក្នុងកិច្ចដំណើរការ ផលិតកម្មរបស់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់មិនអោយហួសពីរយៈពេល ២ (ពីរ) ឆ្នាំ បន្ទាប់ ពីបាននាំចូល។

និយមន័យនេះ មិនគិតបញ្ចូលផងទេ នូវសម្ភារៈ និង គ្រឿងសង្ហារឹមសម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងការិយាល័យ ផលិតផលគេលសិលា យានយន្ត និង គ្រឿងបន្លាស់យានយន្ត។

ធាតុចេញផលិតកម្ម៖ សំដៅដល់ ទំនិញ ដែលបានផលិតចេញពីធាតុចូលផលិតកម្ម ដែលត្រូវបានបំប្លែង។

នីតិបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរ៖ សំដៅដល់ ក្រុមហ៊ុនដែលមានទីកន្លែងធ្វើអាជីវកម្ម និង ដែលបានធ្វើការចុះបញ្ជីនៅក្នុងព្រះរាជា ណាចក្រកម្ពុជា និងភាគហ៊ុន ៥១ (ហាសិបមួយ) ភាគរយ ឬ លើសក្នុងក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានកាន់កាប់ដោយ បុគ្គលមានសញ្ជាតិខ្មែរ។

នីតិបុគ្គលសញ្ជាតិបរទេស៖ សំដៅដល់ នីតិបុគ្គលដែលមិនមែនសញ្ជាតិខ្មែរ ឬ ដែលមិនបានបង្កើតឡើងតាមច្បាប់នៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

បុគ្គល៖ សំដៅដល់ រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ។

បញ្ជីអវិជ្ជមាន៖ សំដៅដល់ បញ្ជីគម្រោងវិនិយោគ ដែលកំណត់នៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី ១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ និង ដែលតាម មាត្រា ៧ ថ្មី នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ ជាបញ្ជីនៃសកម្មភាពវិនិយោគ ដែលមិនអាចចាត់ទុកថាជាគម្រោង វិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់។

បំណែកនៃម៉ាស៊ីន៖ សំដៅដល់ បំណែកនៃសម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម ដែលមានរយៈពេលប្រើប្រាស់តិចជាង ២ (ពីរ) ឆ្នាំ ដោយរួមបញ្ចូលទាំងគ្រឿងបន្លាស់នៃបំណែកសម្ភារៈទាំងនោះផង។

ពន្ធករ៖ សំដៅដល់ពន្ធលើពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេស ដែលបានដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់នៅក្នុងតារាងពន្ធករ ចំពោះទំនិញ ដែលត្រូវបង់នាពេលនាំចូលដែនកម្ម ឬ នាំចេញពីដែនកម្ម។

វិញ្ញាបនប័ត្រចុះបញ្ជីមានលក្ខណៈ៖ សំដៅដល់ ឯកសារដែលចេញដោយក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មា ធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ដូចមានចែងក្នុងកថាខ័ណ្ឌ ៣ មាត្រា ៧ថ្មី នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ និងមាត្រា ៦ ចំណុច ៦.៣ នៃអនុក្រឹត្យនេះ។

វិញ្ញាបនប័ត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ៖ សំដៅដល់ ឯកសារដែលចេញដោយក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មា ធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ដូចមានចែងក្នុងកថាខ័ណ្ឌ ៧ មាត្រា ៧ថ្មី នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ និងមាត្រា ៧ ចំណុច ៧.៣ នៃអនុក្រឹត្យនេះ។

វិញ្ញាបនប័ត្របញ្ជាក់ពីការបំពេញបាននូវកាតព្វកិច្ចចំពោះរដ្ឋ៖ សំដៅដល់ វិញ្ញាបនប័ត្របញ្ជាក់ពីការបំពេញបាននូវ កាតព្វកិច្ចដែលតម្រូវឱ្យបំពេញតាមមាត្រា ១៤ ថ្មី ចំណុច ២ ឬ មាត្រា ២៤ ថ្មី នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ ហើយចេញជូន តាមមាត្រា ១៨ ចំណុច ១៨.២ នៃអនុក្រឹត្យនេះ។

សំណើវិនិយោគ៖ សំដៅដល់ សំណើដែលបានដាក់ជូនក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ដោយបុគ្គលណាមួយ ក្នុងគោលបំណង បង្កើតគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់។



សម្ភារៈសាងសង់៖ សំដៅដល់ សម្ភារៈសំណង់ រួមទាំងឧបករណ៍ បរិក្ខារ បំពាក់ឱ្យសំណង់ ដែលបានបំប្លែង ឬ បានប្រើប្រាស់ទាំងស្រុង នៅក្នុងការសាងសង់សំណង់នានា សម្រាប់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ប្រើប្រាស់ ដើម្បីដំណើរការសកម្មភាពវិនិយោគរបស់ខ្លួន នៅក្នុងដំណាក់កាលសាងសង់ដំបូង ឬ ពង្រីក ។

សកម្មភាពវិនិយោគ៖ សំដៅដល់ សកម្មភាពអាជីវកម្មដែលដំណើរការនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ក្រោមរូបភាពជាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ។

សម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម៖ សំដៅដល់ គ្រឿងម៉ាស៊ីន ឧបករណ៍ ដែលបានប្រើប្រាស់ជាមូលដ្ឋានសំខាន់ក្នុងការបំប្លែងធាតុចូលផលិតកម្ម ហើយដែលវត្ថុទាំងនោះ មិនអាចបំប្លែងដោយខ្លួនឯង ឬ មិនត្រូវបានប្រើប្រាស់អស់ក្នុងរយៈពេល ២ (ពីរ) ឆ្នាំបន្ទាប់ពីបាននាំចូល ។ គ្រឿងម៉ាស៊ីន និង ឧបករណ៍ទាំងនោះ មិនត្រូវគិតបញ្ចូលផងទេនូវឧបករណ៍ផ្នែកព័ត៌មានវិទ្យា ឬ យានយន្ត ដែលប្រើប្រាស់សម្រាប់គោលបំណងផ្សេង ក្រៅពីកិច្ចដំណើរការផលិតកម្មរបស់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ។

សេវាកម្មវិជ្ជាជីវៈ៖ សំដៅដល់ សេវាទាំងឡាយ ដែលមានជាអាទិ៍ សេវាកម្មច្បាប់ ហិរញ្ញវត្ថុ គណនេយ្យ សវនកម្ម ទីប្រឹក្សាសារពើពន្ធ ស្ថាបត្យកម្ម វិស្វកម្ម សេវាកម្មបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន ផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម សេវាកម្មគ្រប់គ្រង ។

អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង៖ សំដៅដល់ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរបស់ខេត្ត ក្រុង ដែលបានបង្កើតឡើងដោយអនុក្រឹត្យ ដើម្បីពិនិត្យសម្រេចចុះបញ្ជីវិនិយោគតាមខេត្ត ក្រុង ដែលមានទុនវិនិយោគចាប់ពី ២.០០០.០០០ (ពីរលាន) ដុល្លារអាមេរិក ចុះក្រោម ។

អ្នកដាក់ពាក្យសុំ៖ សំដៅដល់ បុគ្គល ឬ ក្រុមបុគ្គលដែលដាក់សំណើវិនិយោគនៅក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ។

អ្នកវិនិយោគ៖ សំដៅដល់ បុគ្គលដែលអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ។

អ្នកវិនិយោគសព្វាតិខ្មែរ៖ សំដៅដល់ អ្នកវិនិយោគសព្វាតិខ្មែរ ឬ នីតិបុគ្គលសព្វាតិខ្មែរ ។

អនុក្រឹត្យរបស់ក្រុមប្រឹក្សា៖ សំដៅដល់ អនុក្រឹត្យលេខ ៧០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការរៀបចំ និង ការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា និង អនុក្រឹត្យវិសោធនកម្ម លេខ ១១២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១២ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០០២ និង លេខ ៣៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៤ ស្តីពីការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុក្រឹត្យលេខ ៧០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០១ ។

ជំពូកទី ២

សំណើវិនិយោគ និង វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីវិនិយោគ

មាត្រា ៥៖ ការស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីវិនិយោគលក្ខណៈ

៥.១ ពាក្យសុំ និង ថ្លៃចុះបញ្ជី៖ បុគ្គលណាមួយដែលមានបំណងស្នើសុំការលើកទឹកចិត្ត និង ការធានាលើការវិនិយោគ ឬ តែការធានាលើការវិនិយោគ ត្រូវដាក់ជូនក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត-ក្រុង



- នូវសំណើវិនិយោគ តាមទម្រង់បែបបទនៃការដាក់ពាក្យសុំ ដែលបានបំពេញសព្វគ្រប់ ហើយចុះហត្ថលេខាត្រឹម ត្រូវដោយម្ចាស់គម្រោងដែលមានសិទ្ធិ ឬអ្នកតំណាងឱ្យអ្នកដាក់ពាក្យសុំដែលមានការប្រគល់សិទ្ធិត្រឹមត្រូវ និង ត្រូវបង់ថ្លៃចុះបញ្ជី ចំនួន ៧.០០០.០០០ (ប្រាំពីរលាន) រៀល នៅក្រុមប្រឹក្សា ឬនៅអនុគណៈកម្មាធិការ វិនិយោគខេត្ត ក្រុង ដែលជាថ្លៃសេវារដ្ឋបាលដើម្បីទទួលបាននូវ រាល់ការយល់ព្រម ការអនុញ្ញាត អាជ្ញាប័ណ្ណ ឬ បញ្ជីការធានាពីគ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន មន្ទីរមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធទាំងអស់រួមទាំងពន្ធប្រចាំប្រចងដែរ ។
- ៥.២ ទម្រង់បែបបទនៃពាក្យសុំ: ទម្រង់បែបបទសម្រាប់សំណើវិនិយោគ មានកំណត់នៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី ២ នៃ អនុក្រឹត្យនេះ ។
- ៥.៣ ភស្តុតាងស្តីពីសិទ្ធិអំណាចក្នុងការចុះហត្ថលេខា: ប្រសិនបើសំណើវិនិយោគនោះ ចុះហត្ថលេខាដោយតំណាង របស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឯកសារភស្តុតាងស្តីពីការទទួលសិទ្ធិអោយចុះហត្ថលេខានេះ ត្រូវដាក់ជូនទៅក្រុមប្រឹក្សា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ដោយភ្ជាប់ជាមួយនឹងសំណើវិនិយោគ ។
- ៥.៤ គម្រោងពហុសកម្មភាព: ប្រសិនបើបុគ្គលមានបំណងធ្វើការវិនិយោគ និង ដំណើរការលើសពីសកម្មភាព វិនិយោគមួយឡើងទៅ ហើយប្រសិនបើគម្រោងត្រូវបានចុះបញ្ជី ដើម្បីដំណើរការជាគម្រោងវិនិយោគមាន លក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ បុគ្គលនោះត្រូវដាក់សំណើវិនិយោគដាច់ដោយឡែកពីគ្នាសម្រាប់សកម្មភាព វិនិយោគនីមួយៗ ។
- ៥.៥ ការជ្រើសរើសការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ: អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ដែលចង់ទទួលបានការលើកលែងពន្ធលើ ប្រាក់ចំណេញតាមមាត្រា ១៤ ចំណុច ១៤.១ នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ ដោយអនុលោមទៅតាមមាត្រា ១៥ នៃអនុក្រឹត្យនេះនៅពេលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ ត្រូវធ្វើការជ្រើសរើសជាលាយលក្ខណ៍អក្សរនូវ ការលើកលែងពន្ធដែលខ្លួនចង់បាននៅក្នុងសំណើវិនិយោគ ។
- ៥.៦ ការជ្រើសរើសដោយបដិសេធនូវរំលោះពិសេសផ្នែកសារពើពន្ធផ្សេងៗ : ក្នុងការជ្រើសរើសតាមចាំខ័ណ្ឌ ៥.៥ អ្នកដាក់ពាក្យសុំទទួលស្គាល់ថា: ការជ្រើសរើសដើម្បីប្រើប្រាស់រយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ដែល មានចែងនៅក្នុងមាត្រា ១៤ ចំណុច ១៤.១ នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ នឹងធ្វើឱ្យអ្នកវិនិយោគគ្មានសិទ្ធិក្នុងការ ទាមទាររំលោះពិសេសផ្នែកវិនិយោគ ដែលអនុវត្តសម្រាប់អ្នកវិនិយោគតាមច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធទាក់ទងទៅ នឹងគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់នោះឡើយ ។
- ៥.៧ ការជ្រើសរើសយកតែការធានាលើការវិនិយោគ: អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ដែលមានបំណងចង់ទទួលបាននូវផល ប្រយោជន៍តែការធានាលើការវិនិយោគ អាចធ្វើការជ្រើសរើសជាលាយលក្ខណ៍អក្សរនៅក្នុងទម្រង់បែបបទ នៃពាក្យស្នើសុំ ដោយអ្នកដាក់ពាក្យសុំនោះមិនមែនជាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ទេ តែ ស្ថិតនៅក្រោមការធានាលើការវិនិយោគនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ ។ ក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគ ខេត្ត ក្រុង ត្រូវចេញនូវអាជ្ញាប័ណ្ណមួយដោយឡែក ដើម្បីបញ្ជាក់ជូនអ្នកដាក់ពាក្យសុំសម្រាប់ករណីនេះ ។

មាត្រា ៦: ការចុះបញ្ជី ឬ ការបដិសេធពាក្យសុំ

៦.១ កិច្ចដំណើរការចុះបញ្ជីពាក្យសុំ: ក្នុងរយៈពេល ៣ (បី) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីទទួលបានសំណើវិនិយោគ



តាមមាត្រា ៥ ចំណុច ៥.១ ក្រមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគ ខេត្ត ក្រុងត្រូវ +

(ក) ចុះបញ្ជីសំណើវិនិយោគ និង ជូនដំណឹងទៅអ្នកដាក់ពាក្យសុំ អនុលោមទៅតាមកថាខ័ណ្ឌ ៦.៣ ប្រសិនបើមិនស្ថិតក្នុងកថាខ័ណ្ឌ (ខ) ឬ (គ) ទេ ឬ

(ខ) បដិសេធសំណើវិនិយោគនោះ ហើយជូនដំណឹងទៅអ្នកដាក់ពាក្យសុំវិញ អនុលោមទៅតាមកថាខ័ណ្ឌ ៦.៦ ប្រសិនបើសំណើវិនិយោគ ដែលលើកឡើងនោះ ពាក់ព័ន្ធទៅនឹងសកម្មភាពវិនិយោគ

(១) ដែលមាននៅក្នុងបញ្ជីអវិជ្ជមាន ឬ

(២) ដែលពិមូលបាន ឬ បច្ចុប្បន្នកំពុងដំណើរការដោយអ្នកវិនិយោគ ឬបុគ្គលផ្សេង ហើយដែលបានទទួលរួចហើយនូវការលើកទឹកចិត្តតាមច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ

(គ) បដិសេធសំណើវិនិយោគ ហើយជូនដំណឹងទៅអ្នកដាក់ពាក្យសុំវិញ ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខ័ណ្ឌ ៦.៦ ប្រសិនបើសំណើវិនិយោគ មិនបានផ្តល់ជូននូវព័ត៌មានគ្រប់គ្រាន់ ដែលតម្រូវដោយកថាខ័ណ្ឌ ៥.១ ទេនោះ ។

(ឃ) ក្រមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង មានសិទ្ធិក្នុងការពន្យារពេលចុះបញ្ជីសំណើវិនិយោគទាំងឡាយដែលមានលក្ខណៈពិសេស ពាក់ព័ន្ធដល់ផលប្រយោជន៍ជាតិ និងផលប៉ះពាល់ដល់បរិស្ថាន ដែលតម្រូវដាក់គម្រោងឆ្លងយន្តការច្រកចេញចូលតែមួយនៃក្រមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ដោយត្រូវផ្តល់នូវហេតុផលច្បាស់លាស់ដល់អ្នកដាក់ពាក្យសុំឱ្យបានដឹង ក្នុងរយៈពេល ០៣ (បី) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ក្រោយថ្ងៃទទួលបានសំណើវិនិយោគ ។

៦.២ ការកែតម្រូវសំណើវិនិយោគៈ ប្រសិនបើសំណើវិនិយោគដែលបានដាក់ជូនក្រមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង មិនស្របទៅតាមមាត្រា៥នៃអនុក្រឹត្យនេះទេ ក្នុងរយៈពេល ០៣ (បី) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីថ្ងៃទទួលសំណើនោះ ក្រមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅអ្នកដាក់ពាក្យសុំ ដោយស្នើសុំឱ្យកែតម្រូវសំណើវិនិយោគ ហើយដាក់សំណើនោះជាថ្មីជូនក្រមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ។

៦.៣ ការចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីមានលក្ខខណ្ឌ : ប្រសិនបើក្រមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង យល់ព្រមចុះបញ្ជីសំណើវិនិយោគតាមកថាខ័ណ្ឌ ៦.១ (ក) ក្រមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ត្រូវចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីមានលក្ខខណ្ឌ តាមគំរូដូចមានកំណត់នៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី ៣ នៅក្នុងរយៈពេល ០៣ (បី) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីបានទទួលសំណើវិនិយោគ ហើយវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីមានលក្ខខណ្ឌនោះ ត្រូវធ្វើការបញ្ជាក់លើចំណុចដូចខាងក្រោម +

(ក) បញ្ជីស្តីពីការយល់ព្រម ការអនុញ្ញាត អាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត ឬ បញ្ជីការសំខាន់ៗដែលជាតម្រូវការស្របច្បាប់សម្រាប់ដំណើរការរបស់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ រួមទាំងការបញ្ជាក់ពីក្រសួង នាយកដ្ឋាន អាជ្ញាធរ មន្ទីរនានាចំណុះខេត្ត ក្រុង ឬភ្នាក់ងាររបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ដែលទទួលបន្ទុកការងារទាំងនេះ នៅពេលដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំមានលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យសមស្របនឹងអនុលោមបានលិខិតទាំងនោះ ។



- (ខ) ការជ្រើសរើសដោយអ្នកដាក់ពាក្យសុំ អនុលោមតាមកថាខ័ណ្ឌ ៥.៥ ឬ ៥.៦ ឬ ៥.៧ ។
 - (គ) ការលើកទឹកចិត្តវិនិយោគ និង ការធានាលើការវិនិយោគ ដែលគម្រោងវិនិយោគមានសិទ្ធិទទួលបាន ប្រសិនបើវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរនិងត្រូវចេញជូន ដោយរាប់បញ្ចូលទាំងរយៈពេលលើកលែងពន្ធ លើប្រាក់ចំណេញ តាមមាត្រា ១៤ ចំណុច ១៤.១ នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ ។
 - (ឃ) ការជ្រើសរើសដោយអ្នកដាក់ពាក្យសុំតាមមាត្រា ៥ ចំណុច ៥.៧ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ប្រសិនបើមាន និង ផលប្រយោជន៍នៃភាពគ្មានសិទ្ធិ លើការទទួលបាននូវការលើកទឹកចិត្តវិនិយោគ ។
 - (ង) ការទទួលស្គាល់លើលក្ខន្តិកៈនៃនីតិបុគ្គល ដែលជាអ្នកអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់ គ្រាន់ ។
- ៦.៤ ការខកខានមិនបានចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីមានលក្ខខណ្ឌៈ ប្រសិនបើក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការ វិនិយោគខេត្ត ក្រុង ខកខានពុំបានចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីមានលក្ខខណ្ឌ តាមកថាខ័ណ្ឌ ៦.៣ ឬ ខកខាន មិនបានចេញលិខិតបដិសេធ អនុលោមតាម កថាខ័ណ្ឌ ៦.៦ ក្នុងរយៈពេល ០៣ (បី) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការទេ សំណើវិនិយោគត្រូវបានចាត់ទុកថាបានចុះបញ្ជី ហើយក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ត្រូវចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីមានលក្ខខណ្ឌ ជូនអ្នកដាក់ពាក្យសុំជាបន្ទាន់ ។
- ៦.៥ ព័ត៌មានដែលអមជាមួយវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីមានលក្ខខណ្ឌៈ ក្នុងវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីមានលក្ខខណ្ឌ ក្រុម ប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ត្រូវចេញផងដែរនូវគោលការណ៍ណែនាំវិនិយោគ និង លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យសម្រាប់វាយតម្លៃលើការទទួលបាននូវ ការយល់ព្រម ការអនុញ្ញាត អាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត ឬ បញ្ជីការ ដូចមានយោងនៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌ ៦.៣ (ក) ។
- ៦.៦ លិខិតបដិសេធៈ ប្រសិនបើក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង បដិសេធចំពោះសំណើ វិនិយោគណាមួយតាមកថាខ័ណ្ឌ ៦.១ (ខ) ក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ត្រូវចេញ លិខិតបដិសេធជូនទៅអ្នកដាក់ពាក្យសុំ ដោយលិខិតនោះត្រូវបញ្ជាក់ +
- (ក) មូលហេតុស្តីពីការមិនអាចទទួលសំណើវិនិយោគនោះបាន ។
 - (ខ) ព័ត៌មានបន្ថែម ដើម្បីផ្តល់លទ្ធភាពឱ្យក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង អាចចុះ បញ្ជីសំណើវិនិយោគ ដែលបានកែតម្រូវនោះ ។

មាត្រា ៧៖ ការចេញជូនអ្នកវិនិយោគនូវវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ

៧.១ ក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ត្រូវជួយសុំការយល់ព្រម ការអនុញ្ញាតផ្សេងៗ នៅ ពេលដែលក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីមានលក្ខខណ្ឌ ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខ័ណ្ឌ ៦.៣ រួចហើយ ក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ត្រូវទទួលយកជំនួសមុខឱ្យ អ្នកដាក់ពាក្យសុំ នូវការយល់ព្រម ការអនុញ្ញាត អាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត ឬ បញ្ជីការធានា ដែលមានចែងនៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌ ៦.៣ (ក) ពីក្រសួង នាយកដ្ឋាន អាជ្ញាធរ មិនមែនជា ចំណុះខេត្ត ក្រុង ឬ ភ្នាក់ងារ ដែលមានការពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ របស់រាជរដ្ឋាភិបាល ។



- ៧.២ ការបង់ប្រាក់កក់: អ្នកវិនិយោគ មិនត្រូវបានកំណត់ឱ្យបង់ប្រាក់កក់សម្រាប់ធានាការវិនិយោគឡើយ លើកលែងតែករណីសម្បទានលើស្វ័យហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ ដែលកិច្ចសន្យាសម្បទាននោះបានតម្រូវឱ្យបង់។
- ៧.៣ ការចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ: ប្រសិនបើអ្នកមានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីមានលក្ខណៈ ទទួលបាននូវរាល់ការយល់ព្រម ការអនុញ្ញាត អាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត ឬ បញ្ជីការនានា ដែលមានចែងក្នុងកថាខ័ណ្ឌ ៦.៣ (ក) រួចហើយនោះ ក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ត្រូវចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ។
- ៧.៤ រយៈពេលចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ: ប្រសិនបើអ្នកមានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីមានលក្ខណៈ មិនបានទទួលនូវរាល់ ការយល់ព្រម ការអនុញ្ញាត អាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត ឬ បញ្ជីការនានា ដែលមានចែងនៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌ ៦.៣ (ក) នៅក្នុងរយៈពេល ២៨ (ម្ភៃប្រាំបី) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីមានលក្ខណៈកម្រិតខ្ពស់ ក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ត្រូវចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ។
- ៧.៥ ការសុំការយល់ព្រមនានាពីស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ: ការចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរដោយក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង អនុលោមទៅតាមកថាខ័ណ្ឌ ៧.៤ មិនមែនជាការលើកលែងឱ្យអ្នកដាក់ពាក្យសុំរួចផុតពីកាតព្វកិច្ច ដែលត្រូវទទួលបាននូវរាល់ ការយល់ព្រម ការអនុញ្ញាត អាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត ឬ បញ្ជីការនានា ដើម្បីគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដំណើរការដោយស្របច្បាប់នោះទេ។
- ៧.៦ ការចាប់ផ្តើមគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់: គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ចាប់ផ្តើមនៅថ្ងៃចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរសម្រាប់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់នោះ ហើយចាប់ផ្តើមរយៈពេលគន្លឹះសម្រាប់ការគណនារយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញតាមមាត្រា ១៤ ចំណុច ១៤.១ នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ និង កថាខ័ណ្ឌ ១៥.១ នៃអនុក្រឹត្យនេះតែម្តង។
- ៧.៧ កាតព្វកិច្ចស្នើសុំការយល់ព្រមផ្សេងៗ: គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំការសម្រេចជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជូន ក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង តាមនីតិវិធីដើម្បីទទួលបាននូវការយល់ព្រម លើរាល់ការប្តូរ អាស័យដ្ឋាន មីស្នាក់ការ ការប្តូរទីតាំងអាជីវកម្ម ការប្តូរនាមករណ៍ ការប្តូរភាគហ៊ុន ឬការផ្លាស់ប្តូរលម្អិតផ្សេងៗទៀត ដែលមាននៅក្នុងសំណើវិនិយោគ និងនៅក្នុងលក្ខន្តិកៈរបស់អ្នកវិនិយោគ ក្នុងរយៈពេលមុនធ្វើការប្តូរ ១០ (ដប់) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ដើម្បីក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង សម្រេចជូនយ៉ាងយូរក្នុងរយៈពេល ១០ (ដប់) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ។

មាត្រា ៨: ការដកហូត ឬ លុបចោលវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ

- ៨.១ ការដកហូតវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ: វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរត្រូវបានដកហូតវិញ ចាប់ពីថ្ងៃចេញផ្តល់ជូនដោយក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ប្រសិនបើអ្នកវិនិយោគ



- (ក) ទទួលបាននូវវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ ឬ វិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ពីការបំពេញបាននូវកាតព្វកិច្ចចំពោះរដ្ឋ តាមរយៈឯកសារក្នុងបន្ទប់ ឬ មិនត្រឹមត្រូវ ឬ
- (ខ) មិនបានចាប់ផ្តើមធ្វើសកម្មភាពក្នុងរយៈពេល ០៦ (ប្រាំមួយ) ខែ ក្រោយពេលទទួលបាននូវឯកសារទាំងអស់ដោយយោងទៅ តាមកថាខ័ណ្ឌ ៧.៣ លើកលែងករណីកិច្ចសន្យាសម្បទាន ដែលរយៈពេលនិងកំណត់ដាក់ស្តែង តាមការព្រមព្រៀងគ្នាក្នុងកិច្ចសន្យា ។

- ៨.២ ការលុបចោលវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ: ប្រសិនបើអ្នកវិនិយោគស្នើសុំអោយក្រុមប្រឹក្សា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង លុបចោលវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ អនុលោមតាមមាត្រា ២១ថ្មី នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ ក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ត្រូវលុបចោលវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរនោះតែនៅពេលដែលអ្នកវិនិយោគបានអនុវត្ត ស្របទៅតាមមាត្រា ២២ថ្មី និងមាត្រា ២៣ថ្មី នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគប៉ុណ្ណោះ ។
- ៨.៣ ការជូនដំណឹងអំពីការដកហូតវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ: ប្រសិនបើក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ដកហូតវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ ដោយអនុលោមទៅតាមមាត្រានេះ ក្រុមប្រឹក្សា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ស្តីពីការដកហូតនោះ ជូនទៅអ្នកវិនិយោគ ។
- ៨.៤ ការតវ៉ា: អ្នកវិនិយោគដែលវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរបស់ខ្លួន ត្រូវបានដកហូតដោយក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង តាមមាត្រានេះ អាចតវ៉ាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅសហប្រធានក្រុមប្រឹក្សាក្នុងរយៈពេល ២០ (ម្ភៃ) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ចាប់ពីថ្ងៃទទួលបានការជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីក្រុមប្រឹក្សា ឬ ពីអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុងតាមកថាខ័ណ្ឌ ៨.៣ ។
- ៨.៥ ការបាត់បង់ការលើកទឹកចិត្តវិនិយោគ : គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរបស់ខ្លួន ត្រូវបានដកហូត ឬលុបចោល មិនមានសិទ្ធិទាមទារការលើកទឹកចិត្តវិនិយោគណាមួយ ដែលមានចែងនៅក្នុងវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរទេ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទដកហូត ឬលុបចោលនោះមក ។

ជំពូកទី ៣

ការទិញ និង ការលាយបញ្ចូលគ្នានៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់

មាត្រា ៩: ការលាយបញ្ចូលគ្នានៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់

- ៩.១ ប្រសិនបើ អ្នកវិនិយោគ ពីរ ឬ ច្រើន ឬអ្នកវិនិយោគ និង ជនណាមួយ ព្រមព្រៀងរំលាយបញ្ចូលគ្នា បង្កើតជានីតិបុគ្គលថ្មី ហើយនីតិបុគ្គលថ្មីនោះមានបំណងអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់របស់អ្នកវិនិយោគ និងមានសិទ្ធិទទួលបាននូវការលើកទឹកចិត្ត និងការធានាលើការវិនិយោគដែលមានចែងនៅក្នុងវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ នីតិបុគ្គលថ្មីនោះ ត្រូវស្នើសុំការ



សម្រេចជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង តាមនីតិវិធី ដើម្បី ចុះបញ្ជីជាអ្នកវិនិយោគ និង ស្នើសុំផ្ទេរវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិ គ្រប់គ្រាន់មកអោយនីតិបុគ្គលក្នុងរយៈពេល ១០ (ដប់) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ មុនធ្វើការវាយបញ្ចូលគ្នា និង មុនការផ្ទេរវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ ។

៩.២ ក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ត្រូវពិនិត្យពាក្យស្នើសុំដែលមានចែងនៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌ ៩.១ មាត្រា ៩ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ហើយត្រូវផ្តល់ទៅនីតិបុគ្គលក្នុងរយៈពេល ១០ (ដប់) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ មុនយល់ព្រមនៃការចុះបញ្ជី និងការផ្ទេរវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ ក្នុងរយៈពេល ១០ (ដប់) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីថ្ងៃទទួលបានពាក្យស្នើសុំនោះ ។

មាត្រា ១០៖ ការពិន្យាយកម្មគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ដោយបុគ្គលដែលមិនបានចុះបញ្ជី

១០.១ ប្រសិនបើបុគ្គលដែលមិនបានចុះបញ្ជី ពិន្យាយកម្មគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ហើយចង់ ដំណើរការអនុវត្តគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់នៃអ្នកវិនិយោគ និង ទទួលបាននូវសិទ្ធិលើ ការលើកទឹកចិត្ត និង ការធានាលើការវិនិយោគ ដែលមានបញ្ជាក់នៅក្នុងវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ បុគ្គល ដែលពិនិត្យស្នើសុំការសម្រេចជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង តាមនីតិវិធីដើម្បីចុះបញ្ជីជាអ្នកវិនិយោគ និងស្នើសុំផ្ទេរវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរនៃគម្រោងវិនិយោគ មានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ មកឱ្យនីតិបុគ្គលក្នុងរយៈពេល ១០ (ដប់) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ មុនការផ្ទេរ វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ ។

១០.២ ក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ត្រូវពិនិត្យពាក្យស្នើសុំ ដែលមានចែងនៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌ ១០.១ មាត្រា ១០ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ហើយត្រូវផ្តល់ជូនទៅនីតិបុគ្គលអ្នកពិន្យាយកម្មជាលាយលក្ខណ៍អក្សរនូវការ យល់ព្រម ឬមិនយល់ព្រមនៃការចុះបញ្ជី និងការផ្ទេរវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ ក្នុងរយៈពេល ១០ (ដប់) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីថ្ងៃទទួលបានពាក្យស្នើសុំនោះ ។

១០.៣ ប្រសិនបើការផ្ទេរភាគហ៊ុនរបស់អ្នកវិនិយោគបណ្តាលអោយការ គ្រប់គ្រង ត្រូវបានទទួលដោយអ្នកត្រូវទទួល ការផ្ទេរ អ្នកវិនិយោគត្រូវស្នើសុំទៅក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង តាមនីតិវិធីនៃការ ផ្ទេរឈ្មោះ និងអាស័យដ្ឋាននៃអ្នកត្រូវទទួលការផ្ទេរ ក្នុងរយៈពេល ១០ (ដប់) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ មុនធ្វើការ ផ្ទេរភាគហ៊ុននោះ ដើម្បីក្រុមប្រឹក្សា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង សម្រេចជូនយ៉ាងយូរក្នុងរយៈ ពេល ១០ (ដប់) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ។

១០.៤ ចំពោះកថាខ័ណ្ឌ ១០.៣ មាត្រា ១០ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ពាក្យថា "គ្រប់គ្រង" សំដៅដល់ អ្នកកាន់កាប់ភាគហ៊ុន យ៉ាងតិច ២០ (ម្ភៃ) ភាគរយ នៃភាគហ៊ុនរបស់អ្នកវិនិយោគ ។



មាត្រា ១១: ការពិព្វាយកម្រៃវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដោយអ្នកវិនិយោគ ផ្សេងទៀត

- ១១.១ ប្រសិនបើអ្នកវិនិយោគដែលបានចុះបញ្ជីមួយមានបំណង ទិញយកភាពជាម្ចាស់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ របស់អ្នកវិនិយោគផ្សេងទៀត ហើយចង់ទទួលបាននូវការលើកទឹកចិត្តវិនិយោគ និងការធានាលើការវិនិយោគនៃគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលដំណើរការដោយអ្នកវិនិយោគនោះ អ្នកវិនិយោគដែលជាអ្នកទិញ ត្រូវស្នើសុំការសម្រេចជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅក្រុមប្រឹក្សា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង តាមនីតិវិធី នូវការទិញយក ក្នុងរយៈពេល ១០ (ដប់) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ មុនការទិញយកនោះ ដើម្បីទទួលបាននូវសិទ្ធិទាំងនោះ ។
- ១១.២ ក្រុមប្រឹក្សា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ត្រូវពិនិត្យពាក្យស្នើសុំដែលមានចែងនៅក្នុងកថាខ័ណ្ឌ ១១.១ មាត្រា ១១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ហើយត្រូវផ្តល់ជូនទៅអ្នកវិនិយោគជាអ្នកទិញនោះ ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរនូវការយល់ព្រម ឬមិនយល់ព្រមនៃការចុះបញ្ជី និងការផ្ទេរវិញ្ញាបនប័ត្រចុះបញ្ជីជាលាយលក្ខណ៍ ក្នុងរយៈពេល ១០ (ដប់) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីថ្ងៃទទួលបានពាក្យស្នើសុំនោះ ។

មាត្រា ១២: ការខកខានមិនបានចុះបញ្ជី ឬ សុំការសម្រេច

ប្រសិនបើ បុគ្គលថ្មី ឬអ្នកវិនិយោគដែលជាអ្នកទិញ ខកខានមិនបានស្នើសុំមកក្រុមប្រឹក្សា ឬ អនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង ដើម្បីចុះបញ្ជីវិនិយោគ អនុលោមទៅតាមមាត្រា ៥ ឬមាត្រា ១០ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ឬអ្នកវិនិយោគដែលជាអ្នកទិញ ខកខានមិនបានសុំការសម្រេចទៅក្រុមប្រឹក្សា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគខេត្ត ក្រុង អនុលោមទៅតាមមាត្រា ១១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ បុគ្គលថ្មី ឬអ្នកវិនិយោគដែលជាអ្នកទិញនោះ មិនមានសិទ្ធិទទួលបាននូវការលើកទឹកចិត្ត និងការធានាលើការវិនិយោគណាមួយរបស់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ឡើយ ។

**ជំពូកទី ៤
សម្ព័ន្ធអាជីវកម្ម**

មាត្រា ១៣: សម្ព័ន្ធអាជីវកម្ម

គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ អាចមានទ្រង់ទ្រាយជាសម្ព័ន្ធអាជីវកម្ម ។ សម្ព័ន្ធអាជីវកម្មអាចបង្កើតឡើងរវាងនីតិបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរនិងនីតិបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរ នីតិបុគ្គលសញ្ជាតិខ្មែរជាមួយនិងនីតិបុគ្គលសញ្ជាតិបរទេស និង នីតិបុគ្គលសញ្ជាតិបរទេសជាមួយនិងនីតិបុគ្គលសញ្ជាតិបរទេស រួមបញ្ចូលផងដែរជាសម្ព័ន្ធអាជីវកម្ម ជាមួយស្ថាប័ននានានៃរាជរដ្ឋាភិបាល ។ មិនមានការដាក់កម្រិតកំណត់ដោយផ្អែកលើសញ្ជាតិ ឬសមាមាត្រនៃការដាក់ភាគហ៊ុនរបស់ ម្ចាស់ភាគហ៊ុននីមួយៗឡើយ លើកលែងតែសម្ព័ន្ធអាជីវកម្មនោះ ជាកម្មសិទ្ធិករ ឬ មានបំណងធ្វើជាកម្មសិទ្ធិករលើដីធ្លី ឬដើម្បីផលប្រយោជន៍លើដីធ្លីនៅក្នុងត្រូវជាលក្ខណៈ



ចក្រភពម្ពុជា ក្នុងករណីនេះ ការចូលរួមភាគហ៊ុន អតិបរមានៃបុគ្គលទាំងអស់ ដែលមិនមែនជាអ្នកបុគ្គល សញ្ជាតិខ្មែរនោះ មិនត្រូវអោយលើសពី ៤៩ (សែសិបប្រាំបួន) ភាគរយឡើយ ។

ជំពូកទី ៥

សահចិត្ត

មាត្រា ១៤: គោលការណ៍ទូទៅ

- ១៤.១ ការទទួលខុសត្រូវចំពោះពន្ធអាករ: អ្នកវិនិយោគត្រូវមានកាតព្វកិច្ចចំពោះពន្ធ និង ត្រូវប្រតិបត្តិតាមបទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយនៃច្បាប់ស្តីពីការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុ ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធ ។
- ១៤.២ ធនធានធម្មជាតិ: អត្រាពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ អនុវត្តចំពោះប្រាក់ចំណេញដែលសម្រេចបានក្រោមកិច្ចសន្យាបែងចែកផលិតផលប្រេងកាត និងឧស្ម័នធម្មជាតិ ឬសម្រេចបានពីការធ្វើអាជីវកម្មលើធនធានធម្មជាតិ មានជាអាទិ៍ ព្រៃឈើ រ៉ែ មាស ឬរូបថតមានតម្លៃនានា ត្រូវកំណត់តាមកថាខ័ណ្ឌ ២ មាត្រា ២០ថ្មី នៃច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ។
- ១៤.៣ ការដាក់កម្រិត: ការលើកលែងទាំងស្រុង ឬ មួយផ្នែកនៃពន្ធអាករ និង ពន្ធគយ ត្រូវអនុវត្តចំពោះតែពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ និងពន្ធគយ ដូចមានចែងនៅក្នុងអនុក្រឹត្យនេះតែប៉ុណ្ណោះ។ ការលើកលែងនេះ ពុំរាប់បញ្ចូលនូវពន្ធអាករដូចខាងក្រោមនេះទេ +
- ក- ពន្ធលើប្រាក់បៀវត្ស ពន្ធកាត់ទុក ដូចបានកំណត់ក្នុងមាត្រា ២៥ និង ២៦ ថ្មីនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ - និងពន្ធ លើប្រាក់ចំណេញបន្ថែមលើការបែងចែកភាគលាភ និង
 - ខ- អាករលើតម្លៃបន្ថែម អាករពិសេសលើទំនិញ និងសេវាមួយចំនួន អាករដែលត្រូវបង់នៅពេលទំនិញ និងពន្ធអាករដទៃទៀត ដូចមានចែងក្នុងច្បាប់មានសុពលភាពជាធរមាន ។

មាត្រា ១៥: ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ

- ១៥.១ រយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ : យោងតាមមាត្រា ១៤ ចំណុច ១៤.១ នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ រយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ដែលរួមមាន រយៈពេលគន្លឹះ ឬក៏ រយៈពេល ០៣ (បី) ឆ្នាំ ឬក៏រយៈពេលអាទិភាព គឺត្រូវបានកំណត់ដូចមានចែងក្នុងមាត្រានេះ ។
- ១៥.២ រយៈពេលគន្លឹះ: សម្រាប់មាត្រា ១៤ ចំណុច ១៤.១ នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ រយៈពេលគន្លឹះនៃរយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ គឺជារយៈពេលចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ និង បញ្ចប់នៅថ្ងៃចុងក្រោយនៃឆ្នាំសារពើពន្ធអាករមួយដែលឆាប់ជាង +
- ក- ប្រសិនបើ គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ មានប្រាក់ចំណេញ គឺជាឆ្នាំសារពើពន្ធអនុវត្តដែលគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ មានប្រាក់ចំណេញដំបូង និង



ខ- ប្រសិនបើ គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ មានប្រាក់ចំណូលពីសកម្មភាពវិនិយោគ ចំពោះការលក់ទំនិញឬសេវា គឺជាឆ្នាំសារពើពន្ធទី៣ បន្ទាប់ពីគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ទទួលបានប្រាក់ចំណូលដំបូង។

សម្រាប់គោលដៅនៃកថាខណ្ឌនេះ និងមាត្រា១៤ ចំណុច ១៤.១ នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ ប្រាក់ចំណេញគឺសំដៅ ដល់ប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធ ដែលគណនាទៅតាមបទប្បញ្ញត្តិនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធដោយពុំគិតពីបទប្បញ្ញត្តិនៃ ការយោងការខាត ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា ១៧ នៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ។

១៥.៣ រយៈពេល ០៣ (បី) ឆ្នាំ៖ គឺចាប់ផ្តើមគិតក្លាយពីឆ្នាំសារពើពន្ធ បន្ទាប់ពីរយៈពេលគន្លឹះ និង ០២ (ពីរ) ឆ្នាំ បន្តបន្ទាប់មកទៀត ។

១៥.៤ រយៈពេលអាទិភាព៖ រយៈពេលអាទិភាព ត្រូវបានកំណត់នៅក្នុងច្បាប់ស្តីពីការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុដោយចាប់ ផ្តើមគិតក្លាយបន្ទាប់ពីឆ្នាំសារពើពន្ធទី៣ នៃរយៈពេល ០៣ (បី) ឆ្នាំ ដូចមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌ ១៥.៣ ខាងលើ ។

១៥.៥ ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ សម្រាប់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលបានចុះបញ្ជី ក្រោយថ្ងៃប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ៖ ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញមិនត្រូវ អនុវត្តចំពោះគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលទទួលបានការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ ចំណេញ ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា១៤ ចំណុច ១៤.១ នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគទេ ។

១៥.៦ ប្រាក់រំដោះពន្ធលើប្រាក់ចំណេញសម្រាប់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលបានទទួលការ អនុញ្ញាតមុនពេលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ៖ គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈ សម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ណាដែលត្រូវអនុវត្តតាមកថាខណ្ឌទី២ នៃមាត្រា ២៤ ថ្មីនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ ត្រូវមាន កាតព្វកិច្ចបង់ប្រាក់រំដោះប្រចាំខែ សម្រាប់ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញតាមអត្រា ០១ (មួយ) ភាគរយនៃផលរយៈ គិតត្រឹមបញ្ចូលទាំងពន្ធអាករទាំងអស់ លើកលែងតែអាករលើតម្លៃបន្ថែម ដែលបានសម្រេចក្នុងខែមុន ដូចមាន ចែងនៅក្នុងមាត្រា ២៨ ថ្មីនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ។ ផលរយៈរបស់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិ គ្រប់គ្រាន់ ក្នុងរយៈពេលលើកលែងពន្ធ ដែលកំណត់ដោយច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវលើកលែងពីការបង់ប្រាក់រំដោះនេះ ។

១៥.៧ ដោយអនុលោមតាមមាត្រា ២៤ថ្មី នៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ មិនត្រូវជាប់ពន្ធអប្បបរមាទេ ។

មាត្រា ១៦៖ ការលើកលែងពន្ធគ្នាលើសម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម សម្ភារៈសាងសង់ និង ធាតុចូលផលិតកម្ម

១៦.១ ការលើកលែងពន្ធគ្នាលើសម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម និងសម្ភារៈសាងសង់របស់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈ សម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលបម្រើទីផ្សារក្នុងស្រុក៖ អនុលោមទៅតាមមាត្រា ១៤ ចំណុច ១៤.៥ នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ



វិនិយោគ គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ដែលបម្រើផ្សារក្នុងស្រុក ត្រូវបានលើកលែងពន្ធ គយ លើការនាំចូលសម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម និងសម្ភារៈសាងសង់តែប៉ុណ្ណោះ ក្នុងករណីដែលគម្រោងប្រភេទ នេះ មានលក្ខណៈពន្ធនូវផ្នែកណាមួយនៃផលិតផលដែលផលិតបានដោយផ្ទាល់ ឬ បានផ្គត់ផ្គង់ដល់ ឧស្សាហកម្មនាំចេញ បរិមាណចាតុចូលផលិតកម្មដែលបានបង់ពន្ធនាំចូលរួមទៅផលិតបម្រើការនាំចេញ ដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលនោះ ត្រូវបានទទួលការលើកលែងពន្ធគយក្រោយពីការត្រួតពិនិត្យរបាយការណ៍ ប្រចាំឆ្នាំមាស ។

១៦.២ ការរកលែងពន្ធគយ លើសម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម សម្ភារៈសាងសង់ និងចាតុចូលផលិតកម្មរបស់គម្រោង វិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់បម្រើការនាំចេញ : អនុលោមតាមមាត្រា ១៤ ចំណុច ១៤.៦ នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ដែលបម្រើការនាំចេញត្រូវបានលើក លែងពន្ធគយលើការនាំចូល សម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម សម្ភារៈសាងសង់ និងចាតុចូលផលិតកម្ម ។ ដោយឡែក គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់បម្រើការនាំចេញ ដែលរួតនៅក្រោមយន្តការភណ្ឌការ ផលិតកម្ម ក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់គយ ការលើកលែងពន្ធគយត្រូវអនុវត្តតាមច្បាប់ និង បទប្បញ្ញត្តិគយ ជាធរមានរបស់យន្តការនេះ។ ចាតុចូលផលិតកម្មដែលកែច្នៃហើយមិនបាននាំចេញ ត្រូវបង់ពន្ធគយ និង អាករ ឡើងវិញលើចាតុចូលផលិតកម្មនាពេលនាំចូល ក្រោយពីការត្រួតពិនិត្យរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំមាស ។

១៦.៣ ការរកលែងពន្ធគយ លើសម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម សម្ភារៈសាងសង់ និង ចាតុចូលផលិតកម្ម របស់គម្រោង វិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលជាប្រភេទឧស្សាហកម្មគាំទ្រ អនុលោមតាមមាត្រា ១៤ ចំណុច ១៤.៧ នៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលជាឧស្សាហកម្ម គាំទ្រ ត្រូវបានលើកលែងពន្ធគយ លើការនាំចូលសម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម សម្ភារៈសាងសង់ និង ចាតុចូល ផលិតកម្ម។ ប៉ុន្តែក្នុងករណី ដែលគម្រោងទាំងនោះមិនបានធ្វើការផ្គត់ផ្គង់ ១០ (មួយរយ) ភាគរយ នៃ ផលិតផលដែលផលិតបានទៅដល់ឧស្សាហកម្មនាំចេញ ឬនាំចេញដោយផ្ទាល់នោះ គម្រោងវិនិយោគមាន លក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ទាំងនោះ ត្រូវបង់ពន្ធគយនិងអាករឡើងវិញលើចាតុចូលផលិតកម្មនាពេលនាំចូលនូវ បរិមាណដែលមិនបានផ្គត់ផ្គង់ឱ្យឧស្សាហកម្មនាំចេញ ឬ នាំចេញដោយផ្ទាល់ ក្រោយពីការត្រួតពិនិត្យរបាយ ការណ៍ប្រចាំឆ្នាំមាស។

១៦.៤ នីតិវិធីលើកលែងពន្ធគយ: ក្រុមប្រឹក្សាត្រូវរៀបចំ +
ក-ច្បាប់យន្តការអន្តរស្ថាប័ន ដែលមានសមាសភាពមកពីក្រុមប្រឹក្សា ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ ពិនិត្យលើការលើកទឹកចិត្ត លើការនាំចូល និង ការប្រើប្រាស់នូវសម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម សម្ភារៈសាងសង់ និង ចាតុចូលផលិតកម្មរបស់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ តាមខុសច្បាប់វិនិយោគនីមួយៗ។
ខ-ដេក្តីនៃនាំលម្អិតស្តីពីនីតិវិធីសម្រាប់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលត្រូវបានទទួល ការរកលែងពន្ធគយ ។



១៦.៥ ការផ្ទេរ ការលក់ សម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម សម្ភារៈសាងសង់ ធាតុចូលផលិតកម្ម ប្រសិនបើ សម្ភារៈបរិក្ខារ ផលិតកម្ម សម្ភារៈសាងសង់ ធាតុចូលផលិតកម្ម ដែលបាននាំចូលក្រោមការលើកលែងពន្ធគយ អាករ ត្រូវបាន លក់ ឬ ប្រើប្រាស់មិនចំពោះគោលដៅតាមបុគ្គលណាមួយ អ្នកវិនិយោគត្រូវ ៖

ក- ធ្វើការបង់ពន្ធគយ អាករ ក្នុងរយៈពេល ២៨ (ម្ភៃប្រាំបី) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ទៅតាមចំនួនទឹកប្រាក់ដែល គណនាផ្អែកតាមច្បាប់ និង បទប្បញ្ញត្តិគយ ជាធរមាន ក្នុងករណីដែលការផ្ទេរ ឬការលក់ បានទទួលការ អនុញ្ញាតជាមុនពីក្រុមប្រឹក្សា ។

ខ- ធ្វើការបង់ពន្ធគយ អាករ និង ពិន័យ ក្នុងរយៈពេល ២៨ (ម្ភៃប្រាំបី) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ទៅតាមចំនួន ទឹកប្រាក់ដែលគណនាផ្អែកតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិគយ ជាធរមាន ក្នុងករណីដែលការផ្ទេរ ឬការលក់ នោះ មិនបានទទួលការអនុញ្ញាតជាមុន ពីក្រុមប្រឹក្សា ។

គ- ទទួលរងការផ្អាកជាបណ្តោះអាសន្ននូវ ការអនុញ្ញាតឱ្យនាំចូល ការពិនិត្យលើសំណើសុំលើកលែងពន្ធគយ ដែលបានផ្តល់ឱ្យ នៅក្រោមច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ រួមទាំងការពិន័យផ្នែកគយផ្សេងៗទៀត ក្នុងករណីមាន ការខកខាន ការយឺតយ៉ាវ ក្នុងការបង់ពន្ធគយ អាករ និងការពិន័យ ដូចមានចែងក្នុងកថាខ័ណ្ឌ ក និង ខ នៃកថាខ័ណ្ឌ ១៦.៥ មាត្រា ១៦ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ។

១៦.៦ ការផ្ទេរ ការលក់ សម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម សម្ភារៈសាងសង់ ធាតុចូលផលិតកម្ម ទៅឱ្យអ្នកវិនិយោគផ្សេង ទៀត ៖ អ្នកវិនិយោគ ឬ តំណាងរបស់អ្នកវិនិយោគ អាចដាក់សំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅក្រុមប្រឹក្សា ដើម្បីសុំការសម្រេច លើការផ្ទេរ ការលក់ ដោយគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ នូវ សម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម សម្ភារៈសាងសង់ ធាតុចូលផលិតកម្ម ដែលបាននាំចូលដោយលើកលែងពន្ធគយ ទៅឱ្យអ្នកវិនិយោគផ្សេងទៀត សម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ។

ជំពូកទី ៦

កាតព្វកិច្ចរាយការន៍ និង វិញ្ញាបនប័ត្របញ្ជាក់ពីការបំពេញបន្ទុកកាតព្វកិច្ចចំពោះរដ្ឋ

មាត្រា ១៧: កាតព្វកិច្ចរាយការន៍

១៧.១ កាតព្វកិច្ចរាយការណ៍ស្តីពីសារពើពន្ធ៖ ដូចបានកំណត់ក្នុងមាត្រា ១០៤ ថ្មី នៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ចាប់ពីថ្ងៃ ចេញវិញ្ញាបនប័ត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ទាំងអស់ត្រូវដាក់លិខិត ប្រកាសសារពើពន្ធប្រចាំខែសម្រាប់ខែនីមួយៗ និងលិខិតប្រកាសសារពើពន្ធប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់ឆ្នាំសារពើពន្ធនោះ និងបង់ពន្ធអាករទាំងអស់តាមបទប្បញ្ញត្តិនៃពន្ធនីមួយៗ ជូននាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដោយត្រូវដាក់ភ្ជាប់នូវវិញ្ញា បនប័ត្របញ្ជាក់ពីការបំពេញបន្ទុកកាតព្វកិច្ចចំពោះរដ្ឋសម្រាប់ឆ្នាំសារពើពន្ធ ។

១៧.២ កាតព្វកិច្ចរាយការណ៍ពីការលើកលែងពន្ធគយ៖ រាល់សម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម និងសម្ភារៈសាងសង់នាំចូលដោយ គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ត្រូវតែមានការបំពេញបែបបទគយឱ្យបានសព្វគ្រប់តាម ត្រូវ ។ ក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ក្រោយការនាំចូល គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈ



សម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ត្រូវដាក់ជូនក្រុមប្រឹក្សា និង នាយកដ្ឋានពន្ធដារ នូវច្បាប់ចម្លង ដែលមានការបញ្ជាក់ត្រឹម ត្រូវលើឯកសារបំពេញបែបបទគយ ក្នុងនោះមានទាំងឯកសារបញ្ជាក់តម្លៃទំនិញពីភ្នាក់ងារដែលរដ្ឋាភិបាល បានជ្រើសតាំងឱ្យទទួលការកិច្ចផង ។

មាត្រា ១៨: វិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ពីការបំពេញតួនាទីនៃការងារ

១៨.១ វិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ពីការបំពេញតួនាទីនៃការងារ ត្រូវរៀបចំឡើងដោយអ្នកបំពេញតួនាទីនោះ គ្រោងវិនិយោគ មានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ មិនអាចទាមទារ និងមិនមានសិទ្ធិទទួលបាននូវការលើកទឹកចិត្តវិនិយោគណា មួយទេ លើកលែងតែគ្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ មិនទទួលបាននូវវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ពីការ បំពេញតួនាទីនៃការងារ ។

១៨.២ ការចេញជាស្វ័យប្រវត្តិ៖ យោងទៅតាមការដកហូតដោយក្រុមប្រឹក្សាតាមកថាខ័ណ្ឌ ១៨.៤ និង ១៨.៥ ក្រុមប្រឹក្សា ត្រូវចេញវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ពីការបំពេញតួនាទីនៃការងារដូចគ្នា គ្រោងវិនិយោគមាន លក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ក្នុងរយៈពេល ៩០ (កៅសិប) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីដំណាច់ឆ្នាំសារពើពន្ធ នីមួយៗ ។

១៨.៣ ការខកខានមិនបានចេញ៖ ប្រសិនបើក្រុមប្រឹក្សា ខកខានមិនបានចេញវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ពីការបំពេញតួនាទី នៃការងារដូចគ្នា ដូចបានតម្រូវក្នុងកថាខ័ណ្ឌ ១៨.២ ទេនោះ វិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ពីការបំពេញតួនាទី នៃការងារត្រូវចាត់ទុកថា បានចេញដូចគ្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ប៉ុន្តែអាច នឹងត្រូវបានដកហូតវិញតាម កថាខ័ណ្ឌ ១៨.៤ និង ១៨.៥ ។

១៨.៤ សិទ្ធិពិនិត្យឡើងវិញ៖ ក្រុមប្រឹក្សាមានសិទ្ធិពិនិត្យឡើងវិញដើម្បីកំណត់ច្បាស់ថា គ្រោងវិនិយោគមាន លក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលកាន់កាប់វិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ពីការបំពេញតួនាទីនៃការងារនោះ បាន ផ្តល់រាល់ព័ត៌មានដែលតម្រូវ ស្របតាមកថាខ័ណ្ឌ ១៨.៦ ។

១៨.៥ ការបាត់បង់ការលើកទឹកចិត្តវិនិយោគ៖ ក្រុមប្រឹក្សាអាចដកហូតវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ពីការបំពេញតួនាទីនៃការងារ កិច្ចចំពោះរដ្ឋរបស់គ្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ប្រសិនបើក្រុមប្រឹក្សាយល់ថា គ្រោង វិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ មិនបានផ្តល់ព័ត៌មានដែលតម្រូវដោយមាត្រានេះ បន្ទាប់ពីការ ពិនិត្យសមហេតុផលឡើងវិញ តាមកថាខ័ណ្ឌ ១៨.៤ ហើយគ្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ នោះនឹងបាត់បង់នូវសិទ្ធិនៃការទទួលរាល់ការលើកទឹកចិត្តវិនិយោគ ចាប់ពីថ្ងៃដកហូតវិញ្ញាបនបត្រនេះតទៅ ។

១៨.៦ ព័ត៌មានដែលត្រូវប្រគល់ជូន៖ គ្រប់អ្នកវិនិយោគទាំងអស់ ត្រូវដាក់ជូនទៅក្រុមប្រឹក្សានូវ ៖

- (ក) របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ រួមមាន តារាងតុល្យការ របាយការណ៍លទ្ធផល តារាងចលនា សាច់ ប្រាក់ និង កំណត់សម្គាល់ ដោយមិនឱ្យហួសពីថ្ងៃទី ៣១ ខែ មីនា នៃឆ្នាំបន្ទាប់ ។
- (ខ) សិខិតបញ្ជាក់ពីការបំពេញតួនាទីនៃការងារពិតប្រាកដនៃនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដែលបញ្ជាក់ថាអ្នកវិនិយោគបាន ៖
 - (១) បំពេញត្រឹមត្រូវ និងដាក់លិខិតប្រកាសសារពើពន្ធប្រចាំខែគ្រប់គ្រាន់ទាន់ពេលវេលា ហើយលើកលែង តែលិខិតប្រកាសប្រចាំឆ្នាំនោះ ដែលតម្រូវដោយច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ។



(២) បង់ពន្ធទាំងអស់ ប្រាក់ពន្ធ ការប្រាក់ និងប្រាក់ពន្ធបន្ថែម ដែលបានកំណត់សម្រាប់រយៈពេលជាប់ពន្ធ ដែលបានធ្វើសវនកម្មរួចដោយនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ។

(ក) របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសស្តីពីការនាំចូលជាក់ស្តែងនូវ សម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម និងធាតុចូលផលិតកម្ម ដែលបម្រើឱ្យផលិតកម្ម និងរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសស្តីពីការនាំចេញជាក់ស្តែងនូវផលិតផលសម្រេច របស់គម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ព្រមទាំងតារាងអចលនៈទ្រព្យប្រចាំឆ្នាំ ។

(ឃ) បញ្ជីអង្កេតព័ត៌មានវិនិយោគទម្រង់ CIB 01S ។

ជំពូកទី ៧

កម្មសិទ្ធិ និង ការប្រើប្រាស់ដីធ្លី

មាត្រា ១៩: កម្មសិទ្ធិ

១៩.១ កម្មសិទ្ធិ: កម្មសិទ្ធិដីធ្លី សម្រាប់បម្រើឱ្យគោលដៅនៃសកម្មភាពវិនិយោគ ដែលត្រូវផ្តល់ជូនរូបវន្តបុគ្គល ឬ នីតិបុគ្គលសព្វាតិខ្មែរ ត្រូវអនុលោមទៅតាមច្បាប់ជាធរមាន ។

១៩.២ ការចុះបញ្ជីកម្មសិទ្ធិ: ក្នុងការចុះបញ្ជីកម្មសិទ្ធិដីធ្លី អ្នកវិនិយោគត្រូវទៅបំពេញរាល់ទម្រង់បែបបទចុះបញ្ជីនៅ រដ្ឋបាលស្តីយោង ក្នុងមូលដ្ឋានដែលអចលនវត្ថុនោះតាំងនៅ ។

១៩.៣ ការកំណត់សិទ្ធិលើកម្មសិទ្ធិ: អនុលោមតាមរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា រូបវន្តបុគ្គល ឬ នីតិបុគ្គល សព្វាតិបរទេស មិនអាចធ្វើជាកម្មសិទ្ធិករនៃដីធ្លីក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាបានឡើយ ។

មាត្រា ២០ : ការប្រើប្រាស់ដីធ្លី

២០.១ នីតិបុគ្គលសព្វាតិខ្មែរ: ក្រៅពីសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិ អ្នកវិនិយោគសព្វាតិខ្មែរមានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ដីធ្លីតាមរូបភាពផ្សេងៗ ដែលមានជាធរមានដូចជា: សម្បទាន ការជួល ការផ្ទេរ ការដាក់ប្រាក់កាត់ជាដើម ។

២០.២ នីតិបុគ្គលសព្វាតិបរទេស: នីតិបុគ្គលសព្វាតិបរទេសអាចប្រើប្រាស់ដីធ្លីតាមរូបភាពផ្សេងៗដូចជា សម្បទាន ការជួលរយៈពេលវែង ១៥ (ដប់ប្រាំ) ឆ្នាំឡើង ឬ លើស និងការជួលរយៈពេលខ្លី ហើយអាចបន្តជាថ្មីបាន ។ ការប្រើប្រាស់ដីធ្លីនេះរាប់បញ្ចូលទាំងសិទ្ធិលើសំណង់ ការរៀបចំ ការកែលម្អទាំងឡាយ ដែលបានធ្វើដោយ អ្នកជួលក្នុងរយៈពេលកំណត់នៃកិច្ចសន្យា តែត្រូវអនុវត្តតាមច្បាប់ជាធរមាន ។

២០.៣ ការជួលដីរបស់រដ្ឋ: រូបវន្តបុគ្គល ឬ នីតិបុគ្គល ដែលបានជួលដីពីរដ្ឋ ត្រូវអនុវត្តទៅតាមបទប្បញ្ញត្តិ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋ ។

២០.៤ ការជួលបន្ត: រូបវន្តបុគ្គល ឬ នីតិបុគ្គលដែលបានទទួលការអនុញ្ញាតអោយជួលដីពីរដ្ឋ អាចធ្វើការជួលបន្ត ទៅអោយតិចតួចបាន លុះត្រាតែមានការយល់ព្រមដោយជាក់លាក់ ឬ ការអនុញ្ញាតពីស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ជាមុនសិន ។



ជំពូកទី ៨

កម្មវិធីលក្ខណៈ

មាត្រា ២១ : ការប្រើប្រាស់កម្មវិធីលក្ខណៈ

ក្រុមប្រឹក្សា មានភារកិច្ចណែនាំ និង សម្រួលដល់អ្នកវិនិយោគ ដើម្បីនាំមកជាមួយនូវសហព័ទ្ធ ជាជនបរទេស ដើម្បីទទួលបាននូវវិជ្ជាជីវៈ សិទ្ធិស្នាក់នៅ និង លិខិតធ្វើដំណើរនានាត្រឹមត្រូវ ស្របទៅតាមច្បាប់ និង បទប្បញ្ញត្តិស្តីពីអន្តោប្រវេសន៍ ។

រាល់ការនាំមកនូវ បុគ្គលិក និង អ្នកជំនាញការងារគ្រប់គ្រង បុគ្គលិកបច្ចេកទេស កម្មករជំនាញ ដែលជា ជនបរទេសរបស់អ្នកវិនិយោគដែលមិនអាចរកបាននៅក្នុងចំណោមប្រជាជនកម្ពុជា ក្រុមប្រឹក្សាត្រូវបង្កើត ងាយស្រួលជូនដល់អ្នកវិនិយោគ ដើម្បីអាចមានសិទ្ធិនាំនិយោជិតបរទេសទាំងនោះមកបំពេញការងារតាម តម្រូវការ ស្របតាមច្បាប់ស្តីពីការងារ ច្បាប់ស្តីពីអន្តោប្រវេសន៍ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធជាធរមាន ។

ជំពូកទី ៩

ទោសប្បញ្ញត្តិ

មាត្រា ២២: ទោសប្បញ្ញត្តិ

ប្រសិនបើអ្នកវិនិយោគ មិនអនុវត្តតាមកាតព្វកិច្ចណាមួយដែលបានកំណត់ឱ្យខ្លួន តាមអនុក្រឹត្យនេះ ឬតាម ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ អ្នកវិនិយោគត្រូវទទួលរងនូវទោសប្បញ្ញត្តិ ដែលបានកំណត់ដោយមាត្រា ៨ ចំណុច ៨.១ មាត្រា ១២ មាត្រា ១៨ ចំណុច ១៨.៥ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ឬ ច្បាប់ដទៃទៀត ស្តីពីការមិនបំពេញនូវកាតព្វ កិច្ច ។

ជំពូកទី ១០

អន្តរប្បញ្ញត្តិ

មាត្រា ២៣: ការទទួលស្គាល់ថាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ នៃគម្រោងវិនិយោគ យោងលើលទ្ធភាពការអនុញ្ញាតមុនច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃកម្ពុជា

២៣.១ គម្រោងវិនិយោគទាំងឡាយ ដែលបានទទួលការអនុញ្ញាតដោយច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ០៣/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ០៥ ខែ សីហា ឆ្នាំ ១៩៩៤ និងដែលកំពុង ធ្វើសកម្មភាពបច្ចុប្បន្ន មុនថ្ងៃចូលជាធរមាននៃអនុក្រឹត្យនេះ នឹងត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាគម្រោងវិនិយោគ មានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ក្រោយពេលដែលអ្នកវិនិយោគនោះ បានដាក់សំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ជូនមកក្រុមប្រឹក្សា ដើម្បីកំណត់ថាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ហើយទទួលបាននូវតម្រូវ ការកាតព្វកិច្ចទាំងឡាយដូចមានចែងក្នុងច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ និង អនុក្រឹត្យនេះ ។



ក្រុមប្រឹក្សា ត្រូវចេញលិខិតទទួលស្គាល់គម្រោងវិនិយោគខាងលើនោះ ថាជាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ០៣ (បី) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ជូនទៅអ្នកវិនិយោគវិញ។ ចំពោះគម្រោងវិនិយោគ ដែលពុំមែនទទួលបានការណែនាំឱ្យវិនិយោគក្នុងមក តែមិនបានធ្វើសកម្មភាពឡើយ ឬបានធ្វើមួយរយៈ តែបានផ្អាកសកម្មភាពទៅវិញ ហើយមិនបានជូនដំណឹងពីការបញ្ឈប់ ឬផ្អាកសកម្មភាពនោះមកក្រុមប្រឹក្សា គម្រោងវិនិយោគនោះ ត្រូវធ្វើនិយ័តកម្មឯកសារបន្ថែមដើម្បីអាចទទួលបានសិទ្ធិជាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ មុននឹងចាប់ផ្តើមអនុវត្តគម្រោងជាបន្តទៅទៀត។

២៣.២ ការលើកទឹកចិត្តនានា របស់គម្រោងវិនិយោគ ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតមុនច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគៈ គម្រោងវិនិយោគ ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតមុនច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ ហើយបានទទួលស្គាល់ជាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដែលមានសិទ្ធិទទួលបាននូវអត្រាពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ០៩ (ប្រាំបួន) ភាគរយ មុនពេលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានសិទ្ធិទទួលបានអត្រាពន្ធ ០៩ (ប្រាំបួន) ភាគរយនេះ សម្រាប់រយៈពេលអន្តរកាលមិនលើសពី ០៥ (ប្រាំ) ឆ្នាំ ដោយចាប់ផ្តើមពីឆ្នាំសារពើពន្ធបន្ទាប់ពីការប្រកាសចូលជាធរមាននូវច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងអនុក្រឹត្យនេះ លុះត្រាតែអ្នកវិនិយោគនោះ បានបំពេញត្រឹមត្រូវនូវកាតព្វកិច្ចទាំងឡាយ ដូចមានចែងក្នុងជំពូកទី ៦ នៃអនុក្រឹត្យនេះ។

គម្រោងវិនិយោគដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតមុនច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ ហើយបានទទួលស្គាល់ជាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ និង ដែលទទួលបាននូវការលើកទឹកចិត្តជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីក្រុមប្រឹក្សា អាចបន្តទទួលបានការលើកទឹកចិត្តលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ពន្ធគយលើការនាំចូលសម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម សម្ភារៈសាងសង់ និងធាតុចូលផលិតកម្មបានទៀត លុះត្រាតែអ្នកវិនិយោគនោះ បានបំពេញត្រឹមត្រូវនូវកាតព្វកិច្ចទាំងឡាយ ដូចមានចែងក្នុង ជំពូកទី ៦ នៃអនុក្រឹត្យនេះ។

ជំពូកទី ១១

អវសានប្បញ្ញត្តិ

មាត្រា ២៤៖ និរាករណ៍

អនុក្រឹត្យលេខ ៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់វិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អនុក្រឹត្យវិសោធនកម្ម លេខ ៥៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ស្តីពីការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុក្រឹត្យស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អនុក្រឹត្យលេខ ១៣០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០១ ស្តីពីការធ្វើវិសោធនកម្មលើអនុក្រឹត្យលេខ ៥៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ និង បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។



មាត្រា ២៥:

រដ្ឋមន្ត្រី ទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា រដ្ឋមន្ត្រីគ្រប់ក្រសួង និង ប្រធានគ្រប់ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ អភិបាលគ្រប់ខេត្ត ក្រុង ត្រូវទទួលអនុវត្ត អនុក្រឹត្យនេះតាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៧ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៥



កន្លែងទទួល:

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ខុទ្ទកាល័យ សម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- អគ្គលេខាធិការរាជរដ្ឋាភិបាល
- ដូចមាត្រា ២៥
- ឯកសារ-កាតព្វកិច្ច

ឧបសម្ព័ន្ធទី២

បញ្ជីអវិជ្ជមាន (មាត្រា ៦.១)

ផ្នែកទី ១ : សកម្មភាពវិនិយោគដែលហាមឃាត់ ដោយច្បាប់ និង អនុវត្តតាមច្បាប់

- ១- ផលិតកម្ម កែច្នៃសារធាតុប្រព័ន្ធស្នៃប្រសាទ (Psychotropic Substances) និង សារធាតុ (Narcotic) ។
- ២- ផលិតកម្មគ្រឿងក៏មីពុល ថ្នាំពុលកសិកម្ម និង ម៉ាស៊ីនផ្សេងៗទៀត តាមរយៈការប្រើប្រាស់ សារធាតុគីមី ដែលហាមឃាត់ ដោយបទប្បញ្ញត្តិអន្តរជាតិធានា ឬ អង្គការសុខភាពពិភពលោក ដែលធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់សុខភាពសាធារណៈ និង បរិស្ថាន ។
- ៣- ការកែច្នៃ ការផលិតអគ្គិសនី ដោយប្រើប្រាស់ ការកសាងរ៉ែគ្រប់ប្រភេទ ដែលនាំចូលពីបរទេស ។
- ៤- ការធ្វើអាជីវកម្ម ព្រៃឈើ ដែលច្បាប់ស្តីពីព្រៃឈើហាមឃាត់ ។
- ៥- សកម្មភាពវិនិយោគផ្សេងៗទៀត ដែលច្បាប់ហាមឃាត់ ។

ផ្នែកទី ២ : សកម្មភាពវិនិយោគដែលមិនទទួលបាននូវការអនុវត្តចិត្ត

- ១- សកម្មភាពពាណិជ្ជកម្ម អាហារិណ នីហរិណ លក់ដូរ លក់រាយ គ្រប់ប្រភេទ រួមទាំងហាងលក់ទំនិញរួចចេញ ។
- ២- សេវាកម្មដឹកជញ្ជូនគ្រប់ប្រភេទ ទាំងផ្លូវទឹក ផ្លូវគោក និងផ្លូវអាកាស លើកលែងតែការវិនិយោគផ្នែកកង្វើង ។
- ៣- កោដិឈ្មួញ ការកាត់ដេរ រង្គាលា ធានីយដ្ឋាន កន្លែងធ្វើស្នែង កន្លែងហាត់កីឡា ដែលស្ថិតនៅក្រៅបរិវេណសណ្ឋាគារ ខ្នាតអន្តរជាតិ ។ ប៉ុន្តែ ទោះបីស្ថិតនៅក្នុងបរិវេណសណ្ឋាគារខ្នាតអន្តរជាតិក៏ដោយ ប្រសិនបើអ្នកវិនិយោគបានយកទីតាំងខាងលើនោះ ជួលបន្តឱ្យតិចតួចធ្វើអាជីវកម្ម អ្នកជួលដែលមិនមែនជាគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់នឹងមិនទទួលបាននូវការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ដែលសម្រាប់ផ្តល់ដល់អ្នកវិនិយោគ ស្របតាមច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនោះឡើយ ។
- ៤- សេវាកម្ម ការិយាល័យ ភ្នាក់ងារទេសចរណ៍ ព័ត៌មាន និង ផ្សព្វផ្សាយទេសចរណ៍ ។
- ៥- អាជីវកម្ម សេវាកម្ម និង អាជីវកម្ម កាស៊ីណូ និង ល្បែងស៊ីសង គ្រប់ប្រភេទ ។
- ៦- សេវាកម្ម និង អាជីវកម្ម រូបិយវត្ថុ និង ហិរញ្ញវត្ថុ រួមមាន ធនាគារ ស្ថាប័នហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង និង ប្រតិបត្តិការ ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរករិយកម្ម គ្រប់ប្រភេទ ។
- ៧- សកម្មភាពដែលទាក់ទងទៅនឹង សារព័ត៌មាន និងប្រព័ន្ធឃោសនា មានជាអាទិ៍ វិទ្យុ ទូរទស្សន៍ កាសែត ទស្សនាវដ្តី ភាពយន្ត ផលិត ឬចែកចាយវីដេអូ ស្ពាន ស្ទូតឌីជីថល និង សកម្មភាពពាក់ព័ន្ធ ។
- ៨- សេវាកម្មវិជ្ជាជីវៈ ។
- ៩- សារពាង្គកាយកែច្នៃរ៉ែ (LMOs) ដែលបង្កឱ្យមានគ្រោះថ្នាក់ដល់ជីវចម្រុះ សុខភាពមនុស្ស និង បរិស្ថាន ។



- ១០- ការផលិត ឬការកែច្នៃផលិតផលឈើ ដែលប្រើប្រាស់ឈើមូលពីព្រៃឈើធម្មជាតិមានប្រភពផ្គត់ផ្គង់ស្របច្បាប់ក្នុងស្រុក ជាវត្ថុធាតុដើម ។
- ១១- ការផលិត ផលិតផលពីថ្នាំជក់គ្រប់ប្រភេទ ។
- ១២- ការផលិត ផលិតផលម្ហូបអាហារ និង ភេសជ្ជៈ ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។
- ១៣- ការផលិត ផលិតផលសម្រាប់រោងចក្រវាយឥដ្ឋ ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។
- ១៤- ការផលិត សំលៀកបំពាក់ វាយឥដ្ឋ ស្បែកជើង មួក ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។
- ១៥- ការផលិត គ្រឿងសង្ហារឹម និង គ្រឿងតាំងភ្ជាប់ មិនប្រើប្រាស់ឈើធម្មជាតិ ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។
- ១៦- ការផលិត ក្រដាស និងផលិតផលធ្វើពីក្រដាស ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។
- ១៧- ការផលិត ធាតុគីមី ស៊ីម៉ង់ត៍ ជីកសិកម្ម គីមីកែច្នៃពីប្រេងកាត ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ១.០០០.០០០ (មួយលាន) ដុល្លារអាមេរិក ។
- ១៨- ការផលិត ផលិតផលកៅស៊ូ និង ផលិតផលធ្វើពីជ័រត្នាស្លឹក ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។
- ១៩- ការផលិត ផលិតផលស្បែក និង ផលិតផលពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗទៀត ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៣០០.០០០ (បីរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។
- ២០- ការផលិត ផលិតផលធ្វើពីលោហៈគ្រប់ប្រភេទ ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៣០០.០០០ (បីរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។
- ២១- ការផលិត សម្ភារៈបរិក្ខារអគ្គិសនី និង អេឡិចត្រូនិច និងសម្ភារៈការិយាល័យ ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៣០០.០០០ (បីរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។
- ២២- ការផលិត ប្រដាប់ភ្លេងលេង និង សម្ភារៈកីឡា ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៣០០.០០០ (បីរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។
- ២៣- ការផលិត បំពែកយានយន្ត និង គ្រឿងបន្លាស់យានយន្ត ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៣០០.០០០ (បីរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។
- ២៤- ការផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។
- ២៥- ឧស្សាហកម្មគាំទ្រផលិតផល ១០០ (មួយរយ) ភាគរយ ផ្គត់ផ្គង់ឱ្យឧស្សាហកម្មនាំចេញ ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ១០០.០០០ (មួយរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។



- ២៦- មជ្ឈមណ្ឌលតាំងពិពណ៌ពាណិជ្ជកម្មអន្តរជាតិ និងសាលសន្និសីទ ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៨.០០០.០០០ (ប្រាំបីលាន) ដុល្លារអាមេរិក។
- ២៧- ការសាងសង់ផ្សារទំនើប ឬ មជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្ម ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ២.០០០.០០០ (ពីរលាន) ដុល្លារអាមេរិក មានទំហំតិចជាង ១០.០០០ (ដប់ពាន់) ម៉ែត្រក្រឡា និងមិនមានកន្លែងចតរថយន្តគ្រប់គ្រាន់។
- ២៨- ការផលិត ចំណីសត្វ ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ២០០.០០០ (ពីររយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក។
- ២៩- ការផលិត សម្ភារៈធ្វើពីកុលាសកាជីន ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៣០០.០០០ (បីរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក។
- ៣០- វិទ្យាស្ថានបង្ហាត់បង្រៀន និងអប់រំ ដែលធ្វើការបំបែកបំបែងលើមុខជំនាញ បច្ចេកវិទ្យា ឬ ពហុបច្ចេកទេស បំរើឱ្យវិស័យឧស្សាហកម្ម កសិកម្ម ទេសចរណ៍ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ បរិស្ថាន វិស្វកម្ម វិទ្យាសាស្ត្រ និង សេវាកម្មផ្សេងទៀត ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៤.០០០.០០០ (បួនលាន) ដុល្លារអាមេរិក។
- ៣១- សណ្ឋាគារក្រោមកម្រិតផ្ទាយ ៣ (បី) ។
- ៣២- មជ្ឈមណ្ឌលទេសចរណ៍ ដែលមានសណ្ឋាគារមានបន្ទប់តិចជាង ១០០ (មួយរយ) បន្ទប់ ឬ មានសណ្ឋាគារបែបលំនៅដ្ឋាន តិចជាង ៣០ (សាមសិប) លំនៅដ្ឋាន និងមានរយៈពេលវែងជាងដែលមានសេវាកម្មចម្រុះ ដែលមានទំហំតិចជាង ១០ (ដប់) ហិកតា។
- ៣៣- ទេសចរណ៍ធម្មជាតិ និង ការបង្កើតតំបន់ទេសចរណ៍ធម្មជាតិ ដែលមានផ្ទៃដីតិចជាង ១.០០០ (មួយពាន់) ហិកតា និងមានទុន វិនិយោគសមមូលទាបជាង ១.០០០.០០០ (មួយលាន) ដុល្លារអាមេរិក។
- ៣៤- រយៈពេលវែងដែលមានសេវាកម្មចម្រុះ រួមមាន សណ្ឋាគារ សួនកំសាន្ត កន្លែងហាត់កីឡា សួនសត្វ ដែលមានទំហំតិចជាង ៥០ (ហាសិប) ហិកតា។
- ៣៥- ចំណតរថយន្ត។
- ៣៦- មណ្ឌលឃ្លាំងទំនិញ។
- ៣៧- មន្ទីរពេទ្យព្យាបាលជំងឺ ដែលមានត្រឹមតិចជាង ៥០ (ហាសិប) គ្រែ មិនមានការបំបែកបំបែងនូវឧបករណ៍ទំនើប បន្ទប់ពិសោធន៍ បន្ទប់វះកាត់ បន្ទប់ការស្ទង់រក្សា បន្ទប់សង្គ្រោះបន្ទាន់ ឱសថស្ថាន ជណ្តើរយន្ត (ក្នុងករណីមានអាគារលើសពី ៣ (បី) ជាន់) រថយន្តសង្គ្រោះបន្ទាន់ សាលដាក់ដឹកលំសព និងដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ១.០០០.០០០ (មួយលាន) ដុល្លារអាមេរិក។
- ៣៨- ផលិតកម្មឱសថសម័យ ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ១.០០០.០០០ (មួយលាន) ដុល្លារអាមេរិក។
- ៣៩- ផលិតកម្មឱសថបុរាណ ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក។
- ៤០- ផលិតកម្មកសិកម្ម
- ៤០.១ ដំណាំស្រូវ តិចជាង ១.០០០ (មួយពាន់) ហិកតា។
- ៤០.២ ដំណាំរុប្សិយវត្ថុគ្រប់ប្រភេទ តិចជាង ៥០០ (ប្រាំរយ) ហិកតា។
- ៤០.៣ បន្លែ តិចជាង ៥០ (ហាសិប) ហិកតា។
- ៤១- ផលិតកម្មបសុសត្វ
- ៤១.១ ការចិញ្ចឹមសត្វចតុប្បាស តិចជាង ១.០០០ (មួយពាន់) ហិកតា។



- ៤១.២ កសិដ្ឋានចិញ្ចឹមតោយកទឹកដោះ តិចជាង ១០០ (មួយរយ) ក្បាល ។
- ៤១.៣ កសិដ្ឋានចិញ្ចឹម បសុបក្សីយកសាច់ និង ស៊ីត តិចជាង ១០.០០០ (ដប់ពាន់) ក្បាល ។
- ៤២- ផលិតកម្មផលជល
- ៤២.១ កសិដ្ឋានវារីវប្បកម្ម ទឹកសាប តិចជាង ៥ (ប្រាំ) ហិកតា ។
- ៤២.២ កសិដ្ឋានវារីវប្បកម្ម សមុទ្រ តិចជាង ១០ (ដប់) ហិកតា ។
- ៤៣- ការដាំឈើ រុក្ខជាតិ និង ការចិញ្ចឹមសត្វព្រៃផ្សេងៗ ÷
- ៤៣.១ ការដាំដើមឈើ តិចជាង ១.០០០ (មួយពាន់) ហិកតា ។
- ៤៣.២ ការដាំរុក្ខជាតិផ្សេងៗ តិចជាង ២០០ (ពីររយ) ហិកតា ។
- ៤៣.៣ ការចិញ្ចឹមថនិកសត្វព្រៃ តិចជាង ១០០ (មួយរយ) ក្បាល ។
- ៤៣.៤ ការចិញ្ចឹមបក្សីព្រៃ តិចជាង ៥០០ (ប្រាំរយ) ក្បាល ។
- ៤៣.៥ ការចិញ្ចឹមឧទ្ទុសត្វព្រៃ តិចជាង ១.០០០ (មួយពាន់) ក្បាល ។
- និយមន័យនៃចំណុច ៤៣ ខាងលើ និងកំណត់ដោយប្រកាសរបស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និង នេសាទ ។
- ៤៤- ការបង្កក និង ការកែច្នៃនាំចេញ នូវផលជល និង កសិផល ÷
- ៤៤.១ ការកែច្នៃ និង បង្កកផលិតផលជលជល សំរាប់នាំចេញ ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។
- ៤៤.២ ការកែច្នៃកសិផលគ្រប់ប្រភេទ ដើម្បីនាំចេញ ដែលមានទុនវិនិយោគសមមូលទាបជាង ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ។
- ៤៥- ការផ្គត់ផ្គង់សេវាតម្លៃបន្ថែម នៃវិស័យសេវាទូរគមនាគមន៍គ្រប់ប្រភេទ ។
- ៤៦-ការអភិវឌ្ឍន៍ផ្នែកអចលនវត្ថុ ។

ផ្នែកទី ៣ : សកម្មភាពវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈពិសេស ហើយដែលត្រូវទទួលបានការលើកកម្ពស់ផ្នែកពន្ធដារលើការនាំចូល តែមិនទទួលបានការលើកកម្ពស់ផ្នែកពន្ធដារលើការនាំចេញ :

- ១- សេវាទូរគមនាគមន៍មូលដ្ឋាន ។
- ២- សិក្សាស្រាវជ្រាវ ឧស្ស័ន ប្រេងកាត និង វិទ្យាគ្រប់ប្រភេទ រួមទាំងមូលដ្ឋានផ្គត់ផ្គង់សំរាប់ឧស្ស័ន និងប្រេងកាត ។



ឧបសម្ព័ន្ធទី៣

ពាក្យសុំវិនិយោគនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា (មាត្រា ៥.២)

I- រចនាសម្ព័ន្ធគ្រុមហ៊ុន :

ក. ព័ត៌មានទូទៅ

- ឈ្មោះ បុគ្គល មានរូបវន្ត ឬ នីតិបុគ្គល) :

- អាសយដ្ឋាន: -ទីស្នាក់ការបុគ្គល :Tel:

Fax:E-mail:

- ឈ្មោះបុគ្គលមេ :អាសយដ្ឋាន.....

.....Tel:Fax:

Website:E-mail:

- ទ្រង់ទ្រាយក្រុមហ៊ុន : (សូមគូស ✓ ក្នុងប្រអប់)

☐ ក្រុមហ៊ុនមូលធន (Corporation)

☐ ក្រុមហ៊ុនសហកម្មសិទ្ធិ (Partnership)

☐ ក្រុមហ៊ុនពាណិជ្ជកម្មបរទេស (Foreign Company)

កំណត់សម្គាល់ : ក្រុមហ៊ុនមូលធនរួមមាន : ក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត និងក្រុមហ៊ុនឯកបុគ្គលទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត (Single Member Private Limited Company)

- ទុនចុះបញ្ជី.....បរទេស.....% ក្នុងស្រុក.....%

- លិខិតបញ្ជាក់ប្រាក់តម្កល់នៅធនាគារ ២៥%លេខ.....

ខ. សមាសភាពក្រុមហ៊ុន

ម្ចាស់ភាគហ៊ុន

តាមត្រកូល និងនាមខ្លួន	សញ្ជាតិ	លេខ និងកាលបរិច្ឆេទអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លិខិតឆ្លងដែន	អាសយដ្ឋាន	អត្រាភាគហ៊ុន%
១.....				
២.....				
៣.....				
៤.....				

សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល (រួមទាំងតតិយជន)

តាមត្រកូល និងនាមខ្លួន	សញ្ជាតិ	លេខ និងកាលបរិច្ឆេទ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លិខិតឆ្លងដែន	អាសយដ្ឋាន	តួនាទីក្នុងក្រុមហ៊ុន	អ្នកដែលមានសិទ្ធិចុះ ហត្ថលេខា សម្រាប់កិច្ចការ
១.....					
២.....					
៣.....					



II- ពាក្យស្នើសុំវិនិយោគ :

ក. ព័ត៌មានទូទៅ

- សកម្មភាពវិនិយោគ :

- វិស័យវិនិយោគ : (សូមគូស ✓ ក្នុងប្រអប់)

- ☐ កសិកម្ម-កសិ-ឧស្សាហកម្ម ☐ សំណង់ស្តីពីរ ☐ ថាមពល ☐ បរិក្ខារ ☐ ឧស្សាហកម្ម ☐ ធនធានរ៉ែ
☐ ទេសចរណ៍ ☐ ដឹកជញ្ជូន ☐ ទូរគមនាគមន៍ ☐ ទឹកស្អាត ☐ តំបន់ឧស្សាហកម្ម ☐ ផ្សេងៗ

- អ្នកដាក់ពាក្យស្នើ :

- ឈ្មោះ.....អាស័យដ្ឋាន :
- តួនាទីក្នុងក្រុមហ៊ុន : Tel : Fax :
- លិខិតប្រគល់សិទ្ធិ (បើសិនមិនមានតួនាទីក្នុងក្រុមហ៊ុន) : លេខ ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

- ទុនវិនិយោគសរុប :ក្នុងនោះទុនលើ :

- សំណង់អាគារ/រៀបចំការដ្ឋានម^២ តម្លៃ :USD អាគារមានស្រាប់ ☐ អាគារថ្មី ☐
- សម្ភារៈបរិក្ខារផលិតកម្ម (គ្រឿងចក្រ-គ្រឿងម៉ាស៊ីនផលិតកម្ម-សម្ភារៈបរិក្ខារផ្សេងៗ) តម្លៃ(USD) :
(មានបញ្ជីជូនភ្ជាប់ តាមទម្រង់ដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ)
- សម្ភារៈការិយាល័យតម្លៃ (USD) :
- ផ្សេងៗតម្លៃ (USD) :

- ដីធ្លី (ទំហំ ម^២) :តម្លៃ USD

- ប្រភពទុនវិនិយោគ : ទុនផ្ទាល់ : ឥណទានធនាគាររយៈពេលវែង :

ឥណទានធនាគាររយៈពេលខ្លី :

- ទីតាំងវិនិយោគ : ដីឡូត៍លេខ.....ផ្លូវលេខ.....ភូមិ :ឃុំ សង្កាត់ :

ស្រុក/ខណ្ឌ :ខេត្ត ក្រុង :ទំហំ :ម^២

- កម្មវិធីអនុវត្តគម្រោង :

- ចាប់ផ្តើមសាងសង់ : ព្យាករណ៍បញ្ចប់ការសាងសង់.....
- ពេលបំពាក់គ្រឿងម៉ាស៊ីន : ចាប់ផ្តើមដំណើរការផលិតកម្ម.....

- ព័ត៌មានស្តីពីផលិតផល :

ប្រភេទផលិតផល	ឯកតា	សមត្ថភាពផលិតប្រចាំឆ្នាំ				ទីផ្សារ	
		ឆ្នាំដំបូង		ពេញផលិតកម្ម		ក្នុងស្រុក តិចជា %	នាំចេញ តិចជា %
		បរិមាណ	តម្លៃ	បរិមាណ	តម្លៃ		



-តម្រូវការពលកម្ម

ប្រភេទពលកម្ម	ពេលវេលាបម្រើ		ពេលវេលាសម្ភាស	
	ក្នុងស្រុក	បរទេស	ក្នុងស្រុក	បរទេស
- អ្នកគ្រប់គ្រង				
- វិស្វករ				
- អ្នកបច្ចេកទេស				
- ទីប្រឹក្សា				
- បុគ្គលិកការិយាល័យ				
- កម្មករជំនាញ				
- កម្មករគ្មានជំនាញ				
សរុប				

- តម្រូវការធាតុចូលផលិតកម្ម (វត្ថុធាតុដើម) ប្រចាំឆ្នាំ : បំពេញតាមទម្រង់ដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធភ្ជាប់មកជាមួយ

- តម្រូវការថាមពល និង ទឹក :

- រៀងថ្ងៃ ឬអស់ប្រចាំឆ្នាំ :ម^៣ /ឆ្នាំ, ឧស្ម័ន:តោន/ឆ្នាំ
- ប្រេងឥន្ធនៈ :តោន ឬលីត្រ/ឆ្នាំ
- អគ្គិសនី (អនុភាពតម្លៃ) :MW តម្រូវការប្រចាំឆ្នាំ :KWH
- ប្រើប្រាស់ទឹក :ម^៣ /ឆ្នាំ

១. ការជ្រើសរើសរវាង :

- ☐ ការលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ និងការធានាលើការវិនិយោគ
- ☐ ការរំលោះពិសេស និង ការធានាលើការវិនិយោគ
- ☐ ការធានាលើការវិនិយោគ (មិនទាមទារការលើកទឹកចិត្ត)

(ក្នុងចំណោមជម្រើសទាំងបីនេះ អ្នកវិនិយោគមានសិទ្ធិទទួលបានតែមួយប៉ុណ្ណោះ)

គ. ព័ត៌មានស្តីពីបរិស្ថាន :

- រូបភាពនៃការដឹកជញ្ជូនវត្ថុធាតុដើម និងផលិតផលសម្រេចចេញ-ចូល ទីតាំងវិនិយោគ :

.....

.....

.....

ប៉ាន់ស្មានបរិមាណ :

សំណល់រាវ : ម^៣ /ខែ សំណល់រឹង :ម^៣ ឬ តោន / ខែ

ឧស្ម័នដែលត្រូវបញ្ចេញ : / ថ្ងៃ



• តារាងប៉ាន់ស្មាននៃកំហាប់ក្នុង :

ដំណើរការបញ្ចេញទឹកស្អុយ

- | | |
|--|---|
| - pH..... | - អាម៉ូញាក់ Ammonia (NH ₃)..... |
| - ទីត្រាតអាស៊ីត Nitrate Nitrogen..... | - លោហៈធ្ងន់ Heavy Metal..... |
| - ផេណុល Phenol (C ₆ H ₅ OH)..... | - ប្រេង និងខ្លាញ់ Oil and Grease..... |
| - ភាពល្អក់ Turbidity..... | - ភាពចម្លងអគ្គិសនី Conductivity..... |
| - ចំនួនសរុបនៃសារធាតុរឹងដែលរលាយក្នុងទឹក | |
| - ចំនួនសរុបនៃសារធាតុរឹងដែលរាងកករុះទៅក្នុងទឹក..... | |

កំហាប់កាកសំណល់ក្នុងខ្សែបំបាត់

- | | |
|--|---|
| - កាបូនម៉ូណូអុកស៊ីត Carbon mono-oxide..... | - អាស៊ីតឌីអុកស៊ីត Nitrogen dioxide..... |
| - អុកស៊ីតស៊ុលផួរ Sulfur Oxide..... | - អូសូន Ozone..... |
| - លំហរ Lead..... | |

• ទីតាំងដែលប្រើសម្រាប់បោះបង់សំណល់រឹង បង្គោលសំណល់រាវ និងការបញ្ចេញឧស្ម័ន

.....

.....

.....

• ប្រភពដែលមានសម្លេង និងភាពរំញ័រខ្ពស់កើនឡើង

.....

.....

.....

• ទំហំផ្ទៃដែលនឹងគ្របដណ្តប់ សម្លេងករណីចាក់ដំបូល-ការឈូសឆាយ និងការរានជីវី

.....

.....

.....

• ស្ថានភាពស្នាក់នៅរបស់បុគ្គលិក-កម្មករ

- ផ្គត់ផ្គង់ទឹកស្អាត :
- សុខភាព-សុវត្ថិភាព :
- អនាម័យ :
- ការគ្រប់គ្រងសំណល់រឹង :



ឃ. ព័ត៌មានស្តីពីកន្លែង

បំពេញតាមទម្រង់បែបបទ (Form) ដូចមានឧបសម្ព័ន្ធជូនភ្ជាប់។

ង. ព័ត៌មានស្តីពីភូមិភាគ

ជូនភ្ជាប់មកជាមួយនូវលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន រូបថត លិខិតថតចម្លងលិខិតឆ្លងដែន ឬ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ របស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុន នីមួយៗ។

III- ការធានា : ក្នុងនាមម្ចាស់គម្រោងសម្របធានាអោយថា

- គម្រោងនេះមិនស្ថិតក្នុងបញ្ជីអវិជ្ជមាន ដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី ១ ផ្នែកទី១ នៃអនុក្រឹត្យស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពី វិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាទេ។
- ព័ត៌មានខាងលើនេះ គឺពិតជាត្រឹមត្រូវ ដោយមិនមានចេតនាក្លែងបន្លំឡើយ ។

ធ្វើនៅ.....ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

ហត្ថលេខា



សម្រាប់គម្រោងវិនិយោគ.



ឧបសម្ព័ន្ធទី៣-២

ការងារតម្រូវការធាតុចូលផលិតកម្ម

សម្រាប់គម្រោងវិនិយោគ.....

[illegible]

ឧបសម្ព័ន្ធទី៥

(មាត្រា ៦.៣)

បញ្ជីមានលក្ខណៈ នៃគម្រោងវិនិយោគ អនុលោមទៅតាមច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ និង អនុក្រឹត្យស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពី
វិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ឈ្មោះ អ្នកវិនិយោគ :.....

អាស័យដ្ឋាន នៃអ្នកវិនិយោគ :.....

ការរាយការណ៍អំពីគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់

ឈ្មោះ អាស័យដ្ឋាន និង លេខទំនាក់ទំនងលម្អិត របស់បុគ្គលតំណាងអ្នកវិនិយោគនៅកម្ពុជា.....

លិខិតយល់ព្រម ការអនុញ្ញាត អាជ្ញាប័ណ្ណ លិខិតអនុញ្ញាត ឬ ការចុះបញ្ជីដែលជាតម្រូវការ សម្រាប់ឱ្យគម្រោងវិនិយោគ
មានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ មានលក្ខណៈស្របច្បាប់ក្នុងការអនុវត្តន៍ និងក្រសួង នាយកដ្ឋាន អាជ្ញាធរ ឬភ្នាក់ងាររាជរដ្ឋា
ភិបាល ដែលទទួលបន្ទុកចេញលិខិតទាំងនេះ នៅពេលអ្នកដាក់ពាក្យសុំបានបំពេញស្របតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនៃសមត្ថកិច្ច
ពាក់ព័ន្ធ ។

ការអនុម័ត.....

ក្រសួង

លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ

ជម្រើសរបស់អ្នកវិនិយោគផ្អែកតាមមាត្រា ៥.៥ នៃអនុក្រឹត្យស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ
នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជម្រើសរបស់អ្នកវិនិយោគផ្អែកតាមមាត្រា ៥.៧ នៃអនុក្រឹត្យស្តីពីការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគ
នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ការលើកទឹកចិត្ត និងការធានាលើការវិនិយោគ ដែលអ្នកវិនិយោគមានសិទ្ធិទទួល ប្រសិនបើវិញ្ញាបនប័ត្រចុះបញ្ជីជាស្ថាពរ
ត្រូវបានចេញជូន រួមទាំងរយៈពេលលើកលែងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ តាមមាត្រា ១៤.១ នៃច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃ
ច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

លក្ខន្តិកៈរបស់អ្នកវិនិយោគដែលនឹងដំណើរការគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់.....





ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា
លេខ : ៨៤ អនក្រ.បក

អនុក្រឹត្យ
ស្តីពី

ការចុះបញ្ជីរោងចក្រ តាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៣២០/៤២១ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០២០ ស្តីពីការតែងតាំង និងកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣០៣/០១០ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៥/០៤ ចុះថ្ងៃទី២៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ១៩៩៥ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិធានពាណិជ្ជកម្មនិងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦០៥/១៩ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០០៥ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្ម

- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣៩៧/០១ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែមីនា ឆ្នាំ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការងារ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០៣/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី៥ ខែសីហា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣០៣/០០៩ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីវិនិយោគនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១១១៩/០១៧ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីពាណិជ្ជកម្មតាមប្រព័ន្ធអេឡិចត្រូនិក
- យោងតាមការចាំបាច់របស់រាជរដ្ឋាភិបាល

សម្រេច

ជំពូកទី១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ១.-

អនុក្រឹត្យនេះ មានគោលបំណងសម្រួល និងបង្កបរិយាកាសល្អដល់ការបង្កើតអាជីវកម្មតាមរយៈការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម តាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន ដើម្បីជួយរួមចំណែកលើកកម្ពស់បរិយាកាសធុរកិច្ចឱ្យប្រសើរឡើង និងទាក់ទាញការវិនិយោគ នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

មាត្រា ២.-

អនុក្រឹត្យនេះ មានគោលដៅកំណត់នីតិវិធី លក្ខខណ្ឌតម្រូវ និងការអនុញ្ញាតដល់ការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម តាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន។

មាត្រា ៣.-

អនុក្រឹត្យនេះ មានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះការចុះបញ្ជីអាជីវកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា តាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន ស្របតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធជាធរមាន ដែលក្នុងនោះមាន៖

- ការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម ដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
- ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

២៥

- ការពិនិត្យនិងទទួលសេចក្តីប្រកាសជូនដំណឹងបើកសហគ្រាស ដោយក្រសួងការងារនិងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ
- ការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដោយក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា។

មាត្រា ៤.-

វាក្យសព្ទសំខាន់ៗ ដែលប្រើក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវបានកំណត់និយមន័យដូចមានក្នុងសទ្ទានុក្រមដែលជាឧបសម្ព័ន្ធទី១ នៃអនុក្រឹត្យនេះ។

ជំពូកទី២

នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម និង

ការពិនិត្យលើភាពត្រឹមត្រូវនៃព័ត៌មាន និងឯកសារភ្ជាប់

មាត្រា ៥.-

បុគ្គលស្នើសុំ ត្រូវបំពេញព័ត៌មាននិងបញ្ចូលឯកសារភ្ជាប់តាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវទាំងអស់ ក្នុងទម្រង់អេឡិចត្រូនិក ដែលកំណត់ក្នុងគេហទំព័រចុះបញ្ជី <https://www.registrationservices.gov.kh> ។

បុគ្គលស្នើសុំ អាចផ្ទេរសិទ្ធិឱ្យអ្នកតំណាងចុះបញ្ជី ដើម្បីធ្វើការចុះបញ្ជីអាជីវកម្មតាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាននេះក្នុងនាមបុគ្គលស្នើសុំ ដោយមានភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារផ្ទេរសិទ្ធិ ឬ/និង ឯកសារពាក់ព័ន្ធ ស្របតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

មាត្រា ៦.-

ព័ត៌មាននិងឯកសារភ្ជាប់ស្នើសុំចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម ដែលបានបំពេញដោយបុគ្គលស្នើសុំ សម្រាប់តម្កល់តាមក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចជាទម្រង់អេឡិចត្រូនិកត្រូវបញ្ជូនដល់ក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចដូចមានចែងក្នុងជំពូកទី៣ នៃអនុក្រឹត្យនេះ តាមរយៈផ្ទាល់ផ្លាស់ប្តូរទិន្នន័យកម្ពុជា (Cambodia Data Exchange - CamDX) សម្រាប់ជាកម្មវត្ថុនៃការពិនិត្យ និងសម្រេចផ្តល់ការអនុញ្ញាតការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម។

ក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ត្រូវពិនិត្យលើភាពត្រឹមត្រូវនៃព័ត៌មាននិងឯកសារភ្ជាប់ តាមសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធរបស់ក្រសួង-ស្ថាប័ននីមួយៗ ក្នុងរយៈពេលដូចមានកំណត់ក្នុងជំពូកទី៣ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ដោយអនុលោមតាមអនុក្រឹត្យនេះ ព្រមទាំងច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

ក្នុងករណីព័ត៌មាន និងឯកសារភ្ជាប់មិនត្រឹមត្រូវ ឬ/និងមិនគ្រប់គ្រាន់ ក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ត្រូវជូនដំណឹងដល់បុគ្គលស្នើសុំ ដើម្បីធ្វើការកែតម្រូវ ឬបំពេញបន្ថែម។ ក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ត្រូវផ្តល់វិញ្ញាបនបត្រឬលិខិតបញ្ជាក់ ក្នុងរយៈពេលដូចមានកំណត់ក្នុងជំពូកទី៣ នៃអនុក្រឹត្យនេះ ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃដែលបុគ្គលស្នើសុំបានកែតម្រូវ ឬបំពេញបន្ថែម។

មាត្រា ៧.-

កម្រៃសេវាពាក់ព័ន្ធនឹងការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម ត្រូវកំណត់ដោយប្រកាសអនុរក្រសួង រវាងរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ និងរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ឬលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត។ កម្រៃសេវានេះ មិនត្រូវបានប្រគល់ជូនបុគ្គលស្នើសុំឡើយ ទោះបីជាមានការបដិសេធលើការស្នើសុំក៏ដោយ។

ជំពូកទី៣

**ការផ្តល់ ល្អិត និងជំនួយសេវាសាងសង់ និងលិខិតបញ្ជាក់
របស់ក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច តាមរយៈគេហទំព័រចុះបញ្ជី**

ផ្នែកទី១

ការផ្តល់វិញ្ញាបនបត្រ និងលិខិតបញ្ជាក់

មាត្រា ៨.-

ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៣ (បី) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីទទួលបានពាក្យស្នើសុំ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្មត្រូវពិនិត្យលើភាពត្រឹមត្រូវនៃលក្ខខណ្ឌតម្រូវព័ត៌មាន និងឯកសារភ្ជាប់ដែលត្រូវបានបំពេញគ្រប់គ្រាន់ និងត្រឹមត្រូវ និងត្រូវផ្តល់វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម។ វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម ត្រូវចេញជាទម្រង់ឌីជីថល ដែលអាចបោះពុម្ពបាន សម្រាប់ប្រើប្រាស់ជាផ្លូវការ តាមរយៈគេហទំព័រចុះបញ្ជី។

មាត្រា ៩.-

ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៤ (បួន) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីមានការឯកភាពលើការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដោយអនុលោមតាមច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារជាធរមាន អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវពិនិត្យលើភាពត្រឹមត្រូវនៃលក្ខខណ្ឌតម្រូវលើព័ត៌មាននិងឯកសារភ្ជាប់ និងត្រូវផ្តល់ការចុះបញ្ជីពន្ធដារតាមទម្រង់ឌីជីថល ដែលអាចបោះពុម្ពបានតាមគេហទំព័រចុះបញ្ជី សម្រាប់ប្រើប្រាស់ជាផ្លូវការ រួមមាន ប័ណ្ណពន្ធប៉ាតង់វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពន្ធដារ (អាករលើតម្លៃបន្ថែម-អតប) ប័ណ្ណសម្គាល់ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ និងលិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការបំពេញកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធ។

ក្នុងគោលបំណងលើកទឹកចិត្តនិងជំរុញការចុះបញ្ជីពន្ធដារ អ្នកជាប់ពន្ធគ្រប់ប្រភេទត្រូវបង់ពន្ធ ប៉ាតង់ត្រឹមតែ ៥០ (ហាសិប) ភាគរយនៃប្រាក់ពន្ធប៉ាតង់ដែលមានកំណត់ក្នុងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត ជាធរមានប៉ុណ្ណោះ សម្រាប់ឆ្នាំដែលធ្វើការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម។ ប្រាក់ពន្ធប៉ាតង់នេះ មិនត្រូវបានប្រគល់ ជូនបុគ្គលស្នើសុំឡើយ ទោះបីជាមានការបដិសេធលើការស្នើសុំក៏ដោយ។

ក្នុងរយៈពេល ១៥ (ដប់ប្រាំ) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីបានទទួលការចុះបញ្ជីពន្ធដារតាម ទម្រង់ឌីជីថល បុគ្គលស្នើសុំត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានអំពីគណនីធនាគារជូនអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ ក្នុងករណី ខកខានមិនបានផ្តល់ព័ត៌មាននេះ ការផ្តល់ការចុះបញ្ជីពន្ធដារក្នុងកថាខណ្ឌទី១ខាងលើ ត្រូវបានដក ហូតដោយស្វ័យប្រវត្តិ។

មាត្រា ១០.-

បន្ទាប់ពីមានការឯកភាពលើការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម និងការចុះបញ្ជីពន្ធដារ ក្រសួងការងារនិង បណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ ត្រូវពិនិត្យនិងទទួលសេចក្តីប្រកាសជូនដំណឹងបើកសហគ្រាស ដោយផ្តល់នូវ ការចុះលេខរដ្ឋបាលនៃការទទួលសេចក្តីប្រកាសជូនដំណឹងបើកសហគ្រាសនេះ តាមគេហទំព័រចុះបញ្ជី ក្នុងរយៈពេល ១ (មួយ) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេង ទៀតជាធរមាន។ ករណីក្រសួងការងារនិងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ មិនបានពិនិត្យនិងផ្តល់នូវការចុះ លេខរដ្ឋបាលនៃការទទួលសេចក្តីប្រកាសនេះ ក្នុងរយៈពេល ១ (មួយ) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការទេ សេចក្តី ប្រកាសជូនដំណឹងបើកសហគ្រាស ត្រូវបានចាត់ទុកថា ក្រសួងការងារនិងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ បាន ពិនិត្យនិងទទួលសេចក្តីប្រកាសជូនដំណឹងបើកសហគ្រាសនេះ ដោយស្វ័យប្រវត្តិ។

ការទទួលយកសេចក្តីប្រកាសជូនដំណឹងបើកសហគ្រាសរបស់បុគ្គលស្នើសុំ តាមទម្រង់ឌីជីថល នេះ អាចបោះពុម្ពបានដោយបុគ្គលស្នើសុំ សម្រាប់ប្រើប្រាស់ជាផ្លូវការ បន្ទាប់ពីបានបំពេញលក្ខខណ្ឌ ពេញលេញនិងត្រឹមត្រូវតាមគេហទំព័រចុះបញ្ជី ស្របតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

មាត្រា ១១.-

ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ២០ (ម្ភៃ) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីទទួលពាក្យស្នើសុំ និងប្រសិនបើ គម្រោងដែលស្នើសុំនេះមិនស្ថិតនៅក្នុងបញ្ជីអវិជ្ជមានទេ ក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ត្រូវពិនិត្យលើ ភាពត្រឹមត្រូវនៃលក្ខខណ្ឌតម្រូវព័ត៌មាននិងឯកសារភ្ជាប់ដែលត្រូវបានបំពេញគ្រប់គ្រាន់និងត្រឹមត្រូវ និង ត្រូវផ្តល់វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីគម្រោងតាមទម្រង់ឌីជីថល ដែលអាចបោះពុម្ពបានសម្រាប់ប្រើប្រាស់ជា ផ្លូវការ ជូនបុគ្គលស្នើសុំតាមរយៈគេហទំព័រចុះបញ្ជី។

មាត្រា ១២.-

វិញ្ញាបនបត្រ ឬ/និងលិខិតបញ្ជាក់ ក្នុងទម្រង់ឌីជីថល ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយអាចរកប្រភព និងផ្ទៀងផ្ទាត់ភាពត្រឹមត្រូវបានតាមលេខអត្តសញ្ញាណសហគ្រាស តាមគេហទំព័រចុះបញ្ជី ឬនៅតាម ក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច។

មាត្រា ១៣.-

ក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច អាចចេញប្រកាស ឬគោលការណ៍ណែនាំ ដើម្បីធានាប្រសិទ្ធភាព នៃការអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ តាមសមត្ថកិច្ចរបស់ក្រសួង-ស្ថាប័ននីមួយៗ។

ផ្នែកទី២

ការព្យួរ ឬការដកហូតវិញ្ញាបនបត្រ និងលិខិតបញ្ជាក់

មាត្រា ១៤.-

ក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច អាចព្យួរឬដកហូតវិញ្ញាបនបត្រ និងលិខិតបញ្ជាក់ ក្នុងករណី បុគ្គលស្នើសុំ ស្ថិតក្នុងស្ថានភាពណាមួយដូចខាងក្រោម៖

- ១- មិនគោរព ឬមិនបន្តគោរពតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវវិញ្ញាបនបត្រ និងលិខិតបញ្ជាក់ ដូចកំណត់ ក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ
- ២- បានផ្តល់ព័ត៌មានមិនពិត ឬប្រើឯកសារក្លែងក្លាយ
- ៣- ប្រព្រឹត្តល្មើសនឹងច្បាប់ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

នីតិវិធីព្យួរ ដកហូតឬលុបចោលនូវវិញ្ញាបនបត្រ និងលិខិតបញ្ជាក់នានា ត្រូវអនុលោមតាម អនុក្រឹត្យនេះ និងតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀតជាធរមាន។

ជំពូកទី៤

ការអះអាងភាពត្រឹមត្រូវនៃព័ត៌មានចុះបញ្ជី ក្រុមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈ និងការអនុវត្តការសម្ងាត់

មាត្រា ១៥.-

បុគ្គលស្នើសុំ ត្រូវធានាអះអាង តាមទម្រង់អេឡិចត្រូនិក ថាព័ត៌មានស្នើសុំចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម និងឯកសារភ្ជាប់ដែលខ្លួនបានបំពេញ និងបញ្ចូលទៅក្នុងគេហទំព័រចុះបញ្ជី ពិតជាព័ត៌មាននិងឯកសារ ត្រឹមត្រូវនិងមិនក្លែងបន្លំ។ ក្នុងករណីព័ត៌មាននិងឯកសារទាំងនោះ មិនត្រឹមត្រូវឬមានការក្លែងបន្លំ ក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ត្រូវចាត់វិធានការតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។



មាត្រា ១៦.-

អ្នកតំណាងចុះបញ្ជី ត្រូវគោរពក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈរបស់ខ្លួន ដូចខាងក្រោម៖

១- មានភាពសុចរិត និងភាពស្មោះត្រង់ក្នុងការប្រកបអាជីវកម្ម

២- ផ្តល់សេវាប្រកបដោយជំនាញ សេចក្តីព្យាយាម និងការយកចិត្តទុកដាក់

៣- បំពេញភារកិច្ចដោយគិតដល់ប្រយោជន៍របស់អតិថិជនជាចម្បង

៤- ជូនដំណឹងដល់អតិថិជន អំពីព័ត៌មានចាំបាច់សម្រាប់អតិថិជន

៥- ត្រូវជៀសវាងមិនឱ្យមានទំនាស់ផលប្រយោជន៍ជាមួយអតិថិជន ឬមានវិធានការសមស្រប ដើម្បីការពារដល់ផលប្រយោជន៍អតិថិជន និងត្រូវជូនដំណឹងជាមុនដល់អតិថិជន ក្នុងករណីដែលមាន ទំនាស់ផលប្រយោជន៍។

អ្នកតំណាងចុះបញ្ជី ត្រូវរក្សាការសម្ងាត់ និងមិនត្រូវផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មានឯកសារភ្ជាប់សម្រាប់ ចុះបញ្ជីអាជីវកម្មដែលតម្រូវដោយអនុក្រឹត្យនេះ ដល់តតិយជនឡើយ លើកលែងតែមានការតម្រូវ ដោយច្បាប់ សេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ ក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ឬការ ព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមួយអតិថិជន។

មាត្រា ១៧.-

មន្ត្រីអនុវត្តការងារពាក់ព័ន្ធនឹងការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម តាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន ត្រូវគោរព ឱ្យបានខ្ជាប់ខ្ជួននូវក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈដែលកំណត់ដោយក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច និងស្របតាម ច្បាប់ស្តីពីសហលក្ខន្តិកៈមន្ត្រីរាជការស៊ីវិល ព្រមទាំងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមានផ្សេងៗទៀត។ មន្ត្រី ពាក់ព័ន្ធទាំងនេះ ត្រូវរក្សាការសម្ងាត់ និងមិនត្រូវផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មានឯកសារភ្ជាប់ដែលតម្រូវក្នុងអនុក្រឹត្យ នេះ ដល់តតិយជនឡើយ លើកលែងតែមានការតម្រូវដោយច្បាប់ សេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ ក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ឬការព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សររវាងក្រសួង- ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ឬការព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមួយបុគ្គលស្នើសុំ ឬអ្នកតំណាងចុះបញ្ជី។

ក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ត្រូវមាននីតិវិធី មធ្យោបាយ និងយន្តការផ្ទៃក្នុង ដើម្បីរក្សាការ សម្ងាត់នូវរាល់ព័ត៌មាននិងឯកសាររបស់បុគ្គលស្នើសុំ។

ក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច អាចរៀបចំប្រកាសអន្តរក្រសួង ដើម្បីគ្រប់គ្រងព័ត៌មាន និង ឯកសារភ្ជាប់ដែលតម្រូវដោយអនុក្រឹត្យនេះ អនុលោមតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។



ជំពូកទី ៥
អវសានបុព្វក្ខត្តិ

មាត្រា ១៨.-

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

មាត្រា ១៩.-

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងការងារនិងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម រដ្ឋមន្ត្រីគ្រប់ក្រសួងនិងប្រធានគ្រប់ស្ថាប័នដែលពាក់ព័ន្ធ ត្រូវទទួលអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ តាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ថ្ងៃ ១៧ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០២០ ភ្នំពេញ ទោសក ពុទ្ធសករាជ ២៥៦៤
ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១០ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ២០២០



សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

កន្លែងទទួល:

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ដូចមាត្រា ១៩
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១

នៃអនុក្រឹត្យលេខ ១៤ អនក្រ.បក អំពីការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម តាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន

ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ២០២០

សង្ខេប

១. បុគ្គលស្នើសុំ សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលដាក់ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម ចុះបញ្ជីពន្ធដារ ដាក់សេចក្តីប្រកាសជូនដំណឹងបើកសហគ្រាស និងចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដោយបំពេញបែបបទនិងលក្ខខណ្ឌតម្រូវដែលមានកំណត់ក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ ព្រមទាំងច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

២. អ្នកគណនាចុះបញ្ជី សំដៅដល់បុគ្គលដែលទទួលស្គាល់ដោយក្រសួង-ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច និងទទួលបានការផ្ទេរសិទ្ធិពីបុគ្គលស្នើសុំ ដើម្បីដាក់ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម ចុះបញ្ជីពន្ធដារ ដាក់សេចក្តីប្រកាសជូនដំណឹងបើកសហគ្រាស និងចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដោយបំពេញបែបបទនិងលក្ខខណ្ឌតម្រូវព័ត៌មានដែលមានកំណត់ក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ ព្រមទាំងច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

៣. ការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម សំដៅដល់ការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម តាមគេហទំព័រចុះបញ្ជី តាមការកំណត់ដោយច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធជាធរមាន ដើម្បីទទួលបាន ក្នុងទម្រង់ឌីជីថលនូវ៖

- ការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម ដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
- ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- ការពិនិត្យនិងទទួលសេចក្តីប្រកាសជូនដំណឹងបើកសហគ្រាស ដោយក្រសួងការងារនិងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ
- ការចុះបញ្ជីគម្រោងវិនិយោគមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ដោយក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា។

៤. គេហទំព័រចុះបញ្ជី សំដៅដល់គេហទំព័ររួមមួយ សម្រាប់ការចុះបញ្ជីអាជីវកម្ម តាមប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន ក្នុងទម្រង់អេឡិចត្រូនិក ដូចមានចែងក្នុងអនុក្រឹត្យនេះ។

៥. លេខអត្តសញ្ញាណសហគ្រាស សំដៅដល់លេខបញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណសហគ្រាស ដែលផ្តល់ឱ្យដោយប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តិស្របតាមច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

៦.ថ្នាក់ផ្លាស់ប្តូរទិន្នន័យកម្ពុជា (Cambodia Data Exchange - CamDX) សំដៅដល់ថ្នាលបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មានរបស់រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា សម្រាប់ផ្លាស់ប្តូរទិន្នន័យរវាងប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មានរបស់ក្រសួង-ស្ថាប័ននានាដោយសុវត្ថិភាព និងដោយយន្តការច្បាស់លាស់ តាមរយៈប្រព័ន្ធអ៊ីនធឺណិត ឬបណ្តាញតភ្ជាប់ឌីជីថលផ្សេងៗ ក្នុងគោលដៅតភ្ជាប់ជាប្រព័ន្ធរដ្ឋាភិបាលឌីជីថល និងសេដ្ឋកិច្ចឌីជីថល។

៧.ទម្រង់អេឡិចត្រូនិក សំដៅដល់ព័ត៌មាន ឬទិន្នន័យ ដែលអាចយកមកដំណើរការដោយកុំព្យូទ័រ ធ្វើការកែប្រែ និងចែករំលែក រវាងប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន។

៨.ឯកសារទម្រង់ឌីជីថល សំដៅដល់ឯកសារដែលមានទម្រង់ជា Portable Document Format (PDF) ឬរូបភាព សម្រាប់ប្រើប្រាស់ជាឯកសារយោងឬភ្ជាប់ដែលបានស្តុក ឬចតចេញពីឯកសាររូបី ឬឯកសារដែលមានទម្រង់ជា PDF ឬរូបភាព ដែលប្រើប្រាស់សម្រាប់បោះពុម្ពប្រើប្រាស់ជាផ្លូវការបាន។

៩.លិខិតបញ្ជាក់ សំដៅដល់ការបញ្ជាក់ក្នុងទម្រង់ឌីជីថល ដូចខាងក្រោម៖

- ប័ណ្ណពន្ធដារ ឬ/និងប័ណ្ណសម្គាល់ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- ការទទួលនូវសេចក្តីប្រកាសជូនដំណឹងបើកសហគ្រាស ដោយក្រសួងការងារនិងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈ។