

សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច

Université Royale de Droit et des Science Economiques

Royal University of Law and Economics

សាលាបញ្ចប់ការសិក្សា

អាជ្ញាវិញ្ញាបនបត្រកម្មវិធីបរិច្ចាគ

(នីតិវិធីក្នុងការប្រកបអាជីវកម្មកម្មវិធីបរិច្ចាគ)

ស្រាវជ្រាវពីថ្ងៃទី ១៨ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩ ដល់ថ្ងៃទី ១៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៩

ស្រាវជ្រាវដោយ

និស្សិតឈ្មោះ លោក តាំង សំបូរ

កញ្ញា ហង់ ច័ន្ទពិសិដ្ឋ

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ

លោក ហ៊ុន គឹមឡេង

ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ នីតិសាស្ត្រ

ជំនាន់ទី១៩

ឆ្នាំចូលសិក្សា

២០១៥

ឆ្នាំសរសេរសារណា

២០១៩



សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច

Université Royale de Droit et des Science Economiques

Royal University of Law and Economics



សារណាបញ្ចប់ការសិក្សា

អាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ

(នីតិវិធីក្នុងការប្រកបអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ)

ស្រាវជ្រាវពីថ្ងៃទី ១៨ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩ ដល់ថ្ងៃទី ១៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៩

ស្រាវជ្រាវដោយ

និស្សិតឈ្មោះ លោក តាំង សំបូរ

កញ្ញា ហង្ស ច័ន្ទពិសិដ្ឋ

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ

លោក ហ៊ុន គឹមឡេង

ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ នីតិសាស្ត្រ

ជំនាន់ទី១៩

ឆ្នាំចូលសិក្សា ២០១៥

ឆ្នាំសរសេរសារណា ២០១៩

សេចក្តីថ្លែងអំណរគុណ

យើងខ្ញុំទាំងពីររូបឈ្មោះ **តាំង សំបូរ** និង **ហង្ស ច័ន្ទពិសិដ្ឋ** ជានិស្សិតបរិញ្ញាបត្រផ្នែក នីតិសាស្ត្រជំនាន់ទី ១៩ នៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច ។

យើងខ្ញុំទាំងពីរអ្នកសូមគោរពថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅចំពោះ

លោកឪពុក **តាំង ផល** និងអ្នកម្តាយ **លី ណារ៉ា** លោកឪពុក **ហង្ស សំរេន** និងអ្នកម្តាយ **ពៅ សុវណ្ណា** ដែលលោកបានផ្តល់កំណើត ព្រមទាំងចិញ្ចឹមបីបាច់មើលថែរក្សាថ្នាក់ថ្នមរូបយើងខ្ញុំតាំងពីពេលចាប់ កំណើត មកទល់សព្វថ្ងៃនេះពេញដោយក្តីស្រឡាញ់ ការសណ្តោសប្រណី និងព្រហ្មវិហារធម៌ ជា ពិសេសគឺជាគ្រូដែលបានផ្តល់នូវការអប់រំទូន្មានដំបូងបំផុតនៃជីវិតរបស់យើងខ្ញុំទាំងពីរអ្នក លើសពី នេះទៅទៀត ពួកលោកទាំង តែងតែជួយជ្រោមជ្រែងគ្រប់សព្វបែបយ៉ាងទាំងស្មារតី និងសម្ភារៈ សម្រាប់ផ្គត់ផ្គង់ដល់ការរៀនសូត្ររបស់យើងខ្ញុំតាំងពីថ្នាក់បឋមសិក្សា រហូតដល់បញ្ចប់ការសិក្សា ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រនីតិសាស្ត្រនៅសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ចនាវេលា នេះ ដោយពុំដែលគួញត្អែរពីភាពនឿយហត់បន្តិចណាសោះឡើយ ដែលទាំងនេះគឺជាកម្លាំងជំរុញដ៏ អស្ចារ្យបំផុតមួយនៅពីក្រោយភាពជោគជ័យរបស់យើងខ្ញុំទាំងពីរនាក់ក្នុងពេលបច្ចុប្បន្ននេះ។

យើងខ្ញុំសូមគោរពថ្លែងអំណរគុណផងដែរចំពោះ **ឯកឧត្តមសាកលវិទ្យាធិការ សាកល វិទ្យាធិការរង ព្រីឌូបុរស និងលោក លោកស្រីសាស្ត្រាចារ្យ នៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច** ទាំងអស់ដែលបានយកចិត្តទុកដាក់ចំណាយពេលវេលា និងកម្លាំងញើស ឈាមដ៏មានតម្លៃរបស់អស់លោក ដើម្បីបណ្តុះបណ្តាល និងបំពេញបន្ថែមនូវពុទ្ធិដល់រូបយើងខ្ញុំ ក៏ ដូចជាមិត្តនិស្សិតទាំងអស់ដែលសិក្សានៅក្នុងសាកលវិទ្យាល័យនេះ គ្រប់មុខវិជ្ជាតាំងពីថ្នាក់សិក្សា ឆ្នាំមូលដ្ឋាន រហូតដល់បញ្ចប់ការសិក្សា។

យើងខ្ញុំក៏សូមថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅបំផុតចំពោះ **លោកសាស្ត្រាចារ្យ ហ៊ុន គឹមឡេង** ដែលលោកសាស្ត្រាចារ្យ បានព្រមទទួលយកនូវការដឹកនាំក្នុងការសរសេរសារណាបញ្ចប់ការសិក្សា របស់យើងខ្ញុំ ដោយលោកបានចំណាយនូវពេលវេលាដ៏មានតម្លៃទាំងកម្លាំងកាយ និងកម្លាំងចិត្តដើម្បី បណ្តុះបណ្តាល និងពន្យល់ណែនាំផ្តល់ជាចង្អៀងដើម្បីបង្កើតនិពន្ធដល់យើងខ្ញុំ ក្នុងរយៈពេលកន្លងមក នេះ រហូតយើងខ្ញុំបានចងក្រងនូវសារណាបញ្ចប់ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រមួយនេះឡើងដោយភាពជោគជ័យ។

ជាទីបញ្ចប់យើងខ្ញុំសូមធ្វើការគោរពជូនពរដល់ **លោកអ្នកមានគុណរបស់យើងខ្ញុំទាំងពីររូប ឯកឧត្តមសាកលវិទ្យាធិការ សាកលវិទ្យាធិការរង ព្រីឌូបុរស លោកសាស្ត្រាចារ្យ លោក លោកស្រី និងសិស្សនិស្សិតទាំងអស់** សូមឲ្យជួបប្រទះតែនូវពុទ្ធពរទាំងបួនប្រការគឺ៖ **អាយុ វណ្ណៈ សុខៈ ពលៈ** កុំ បីឃ្លៀងឃ្លាតឡើយ។ សូមអរគុណ។

អារម្ភកថា

សារណាមួយក្បាលនេះ គឺជាសមិទ្ធផលមួយ ដែលកើតឡើងពីការខិតខំប្រឹងប្រែងព្យាយាម ក្នុងការសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រនីតិសាស្ត្រនៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច អស់រយៈពេល ០៤ ឆ្នាំកន្លងមកនេះ ដើម្បីបន្សល់ទុកជាស្នាដៃមួយ សម្រាប់ជាគុណប្រយោជន៍ទៅ ដល់សិស្សនិស្សិតជំនាន់ក្រោយៗ ក្នុងការសិក្សាស្រាវជ្រាវបន្ត។

ការសិក្សាអស់រយៈពេលបួនឆ្នាំកន្លងមកនេះ គ្រប់មុខវិជ្ជាដែលយើងខ្ញុំបានរៀន គឺសុទ្ធតែជា មុខវិជ្ជាដែលសំខាន់ៗសម្រាប់អនុវត្តក្នុងសង្គមយើងបច្ចុប្បន្ននេះ ហើយសម្រាប់យើងខ្ញុំផ្ទាល់ដោយ ឃើញថាប្រទេសកម្ពុជាសព្វថ្ងៃយើងជាប្រទេសដែលកំពុងអភិវឌ្ឍន៍ ទើបបណ្តាលឲ្យមានការផ្តោត ការចាប់អារម្មណ៍យ៉ាងខ្លាំងទៅលើមុខវិជ្ជានីតិពាណិជ្ជកម្ម ដែលជាមុខវិជ្ជាគ្រឹះមួយ សម្រាប់ការ អភិវឌ្ឍទៅលើវិស័យសេដ្ឋកិច្ចឲ្យមានភាពឆ្ពោះទៅមុខកាន់តែលឿន និងប្រសើរឡើងៗ ជាក់ស្តែង ដូចជាការវិនិយោគធំៗ ពីសំណាក់ពាណិជ្ជករខ្មែរ និងបរទេសទាក់ទងទៅនឹងវិស័យអចលនទ្រព្យ កំពុងតែជាទីពេញនិយម ដែលជាហេតុផលធ្វើឲ្យយើងខ្ញុំបានជ្រើសរើសយកនូវការស្រាវជ្រាវសារណា មួយនេះឡើងក្រោមប្រធានបទស្តីអំពី “ **អេស៊ីវកម្មអចលនទ្រព្យ**” ដែលផ្តោតសំខាន់ទៅលើនីតិវិធី ក្នុងការប្រកបអាជីវកម្មលើវិស័យអចលនទ្រព្យនេះ តាមដំណាក់កាលនីមួយៗ។

តាមរយៈស្នាដៃស្រាវជ្រាវមួយនេះ យើងខ្ញុំសង្ឃឹមថាវានឹងអាចជួយបន្ថែមនូវចំណេះដឹងថ្មីៗ និងផ្តល់ជាអត្ថប្រយោជន៍ជាច្រើនទៅដល់អ្នកអានគ្រប់រូបឲ្យបានយល់កាន់តែស៊ីជម្រៅ ជាពិសេស កាន់តែជួយសម្រួលឲ្យមានភាពងាយស្រួល ក្នុងការស្វែងយល់អំពីប្រភេទនៃអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ ក៏ ដូចជានីតិវិធីក្នុងការចាប់ផ្តើមបើកអាជីវកម្មនៅដំណាក់កាលដំបូង និងដំណាក់កាលបន្តបន្ទាប់ដើម្បីធ្វើ ការរកស៊ីទៅលើវិស័យមួយនេះឲ្យមានភាពត្រឹមត្រូវ និងស្របតាមច្បាប់ដែលជាធរមាននៅក្នុង ព្រះ រាជាណាចក្រកម្ពុជាយើងសព្វថ្ងៃ។

ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ យើងខ្ញុំក៏សូមធ្វើការខន្តី និងអភ័យទោសនូវរាល់ចំណុចខ្វះខាត ដូចជាពាក្យពេចន៍ អត្ថន័យ ឬកំហុសឆ្គងដោយអចេតនាណាមួយដែលមាននៅក្នុងសារណាមួយ ក្បាលនេះទុកជាមុន ព្រោះយើងខ្ញុំជឿជាក់ថា ពិតជាគ្មានអ្វីដែលអាចល្អឥតខ្ចោះបាននោះឡើយ ដូចនេះយើងខ្ញុំត្រូវតែទទួលស្គាល់នូវកំហុស និងទទួលយកនូវការកែតម្រូវតាមរយៈការផ្តល់ជាមតិ យោបល់ រិះគន់ដើម្បីភាពស្ថាបនារបស់មិត្ត និស្សិត និងអ្នកអានទាំងអស់ ដើម្បីឲ្យស្នាដៃមួយនេះ កាន់តែមានភាពល្អប្រសើរឡើង។

មាតិកា

សេចក្តីផ្តើម ០១

ជំពូកទី១

ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ

ផ្នែកទី១៖ អាជីវកម្មអចលនទ្រព្យនៅប្រទេសកម្ពុជា ០៤

កថាខណ្ឌទី១៖ ស្វែងយល់ពីអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ ០៦

១.១.និយមន័យ ០៦

១.២.ស្ថាប័នគ្រប់គ្រង..... ០៦

១.៣.គោលដៅនៃការគ្រប់គ្រង ០៧

កថាខណ្ឌទី២៖ ប្រភេទអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ ០៧

២.១.អាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ ០៧

២.១.១.អាជ្ញាបណ្ណទាំងបីនៃអាជីវកម្ម..... ០៨

២.១.២.វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ០៩

២.១.៣.តម្លៃ និងសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មទាំងបី និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ..... ០៩

២.១.៤.សេវាសាធារណៈ..... ១០

២.២.អាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ១១

២.២.១.អាជ្ញាបណ្ណនៃអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ១១

២.២.២.តម្លៃ និងសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ..... ១២

២.២.៣.សេវាសាធារណៈ..... ១៣

ផ្នែកទី២៖ ជំហានដំបូងនៃការបើកអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ ១៤

កថាខណ្ឌទី១៖ ការបង្កើតក្រុមហ៊ុន ១៤

១.១.ការបង្កើតលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន ១៤

១.១.១.ការជ្រើសរើសនាមករណ៍..... ១៥

១.១.២.ទីស្នាក់ការ ១៦

១.១.៣.ការចុះហត្ថលេខាលើលក្ខន្តិកៈ ១៦

១.២.ការកំណត់នៅក្នុងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ..... ១៧

១.២.១.កម្មវត្ថុអាជីវកម្ម..... ១៧

១.២.២.ការកំណត់ដើមទុន ១៧

១.២.៣.សញ្ញាតិក្រុមហ៊ុន	១៨
កថាខណ្ឌទី២៖ នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន	១៨
២.១.ការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម	១៩
២.១.១.ការចុះបញ្ជីតាមរយៈប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តិកម្ម.....	១៩
ក.ឯកសារតម្រូវ.....	១៩
ខ.កម្រៃសេវាសាធារណៈ និងរបៀបបង់សេវា	២១
២.២.ការចុះបញ្ជីនៅនាយកដ្ឋានពន្ធដារ.....	២២
២.២.១.កាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីពន្ធដារ.....	២២
២.២.២.ការស្នើសុំចុះបញ្ជី	២២
២.២.៣.ឯកសារ និងការតម្រូវសម្រាប់ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ	២២
២.២.៤.កម្រៃសេវាចុះបញ្ជីពន្ធដារ និងប្រាក់ពន្ធដែលពាក់ព័ន្ធ	២៤
២.២.៥.រយៈពេលក្នុងការចុះបញ្ជីពន្ធដារ	២៥

ជំពូកទី២

ការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ និងកាតព្វកិច្ចក្រោយពេលដំណើរការអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ

ផ្នែកទី១៖ នីតិវិធីនៃការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ	២៦
កថាខណ្ឌទី១៖ អាជ្ញាបណ្ណសម្រាប់អាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនទ្រព្យ ...	២៦
១.១.លក្ខខណ្ឌដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណទាំងបី.....	២៦
១.១.១.ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ.....	២៧
១.១.២.ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ	២៨
១.១.៣.ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ	២៩
១.២.លក្ខខណ្ឌដើម្បីទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ.....	៣០
១.២.១.ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ ឬវិញ្ញាបនបត្រ វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ	៣០
១.៣.រយៈពេលសម្រេចផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ.....	៣០
កថាខណ្ឌទី២៖ នីតិវិធីនៃការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន	៣១
២.១.លក្ខខណ្ឌដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន	៣១
២.១.១.ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ១.....	៣១
២.១.២.ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២	៣២

២.២.រយៈពេលក្នុងការស្នើសុំអាជ្ញាប័ណ្ណ.....	៣៣
ផ្នែកទី២៖ កាតព្វកិច្ចក្រោយពេលដំណើរការអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ.....	៣៣
កថាខណ្ឌទី១៖ កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មលើសេវាកម្ម	៣៣
១.១.កាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកកាន់អាជ្ញាប័ណ្ណអាជីវកម្មទាំងបី	៣៣
១.១.១.កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ.....	៣៤
១.១.២.កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ	៣៥
១.១.៣.កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ.....	៣៥
១.២.កាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ.....	៣៥
១.៣.កាតព្វកិច្ចរាល់ការផ្លាស់ប្តូរផ្សេងៗ.....	៣៦
១.៣.១.ការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងអាជីវកម្ម.....	៣៧
១.៣.២.ការផ្លាស់ប្តូរនាមករណ៍របស់ក្រុមហ៊ុន.....	៣៧
១.៣.៣.ការផ្លាស់ប្តូរភាគហ៊ុនិក ឬសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	៣៧
១.៣.៤.ការផ្លាស់ប្តូរអ្នកកាន់អាជ្ញាប័ណ្ណអាជីវកម្មទាំងបី	៣៨
១.៣.៥.ការផ្លាស់ប្តូរអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ	៣៨
១.៤.ការផ្អាក និងការបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម.....	៣៨
១.៤.១.ករណីផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្ម.....	៣៩
១.៤.២.ករណីបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម	៣៩
១.៥.ការត្រួតពិនិត្យតាមដាន	៤០
១.៥.១.ការត្រួតពិនិត្យតាមដានលើក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ.....	៤០
១.៥.២.ការត្រួតពិនិត្យតាមដានលើក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ	៤១
១.៥.៣.ការត្រួតពិនិត្យតាមដានលើក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ.....	៤១
កថាខណ្ឌទី២៖ កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មលើការអភិវឌ្ឍ	៤១
២.១.កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន	៤២
២.១.១.ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម.....	៤២
២.១.២.ការលក់-ទិញលំនៅឋាន	៤៣
២.១.៣.ការបង្កើតកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ	៤៤
២.២.ប្រាក់តម្កល់អាជីវកម្ម.....	៤៥
២.៣.លំនៅឋានគំរូ.....	៤៦

២.៤.គណនីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន	៤៦
២.៥.ការត្រួតពិនិត្យតាមដាន	៤៧

ជំពូកទី៣

ការដោះស្រាយវិវាទ និងទោសប្បញ្ញត្តិនៃអង្គការកម្មអចលនទ្រព្យ

ផ្នែកទី១៖ ការដោះស្រាយវិវាទនៃអង្គការកម្មអចលនទ្រព្យ.....	៤៩
កថាខណ្ឌទី១៖ ការដោះស្រាយវិវាទនៃអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យលើប្រភេទសេវាកម្ម	៤៩
១.១.ការសម្រុះសម្រួល និងផ្សះផ្សាវិវាទ	៤៩
១.២.ការដាក់ពាក្យបណ្តឹង	៤៩
កថាខណ្ឌទី២៖ ការដោះស្រាយវិវាទនៃអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន	៥០
២.១.ការសម្រុះសម្រួល និងផ្សះផ្សាវិវាទ	៥០
២.២.ការដាក់ពាក្យបណ្តឹង.....	៥០
ផ្នែកទី២៖ ទោសប្បញ្ញត្តិនៃអង្គការកម្មអចលនទ្រព្យ	៥១
កថាខណ្ឌទី១៖ ទោសប្បញ្ញត្តិនៃអ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មទាំងបី និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ..	៥១
១.១.អំពើរំលោភបំពានផ្សេងៗលើអាជីវកម្ម	៥១
១.១.១.អំពើល្មើសលើអាជីវកម្ម	៥២
១.១.២.អំពើល្មើសលើក្រមសីលធម៌.....	៥៣
ក.អំពើល្មើសលើក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈអ្នកវាយតម្លៃ.....	៥៤
ខ.អំពើល្មើសលើក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ	៥៤
១.២.ការទទួលទោស.....	៥៥
១.២.១.ការទទួលទោសផ្នែករដ្ឋបាល	៥៥
១.២.២.ការទទួលទោសជាពិន័យអន្តរការណ៍.....	៥៦
១.៣.ការព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ	៥៩
កថាខណ្ឌទី២៖ ទោសប្បញ្ញត្តិរបស់អាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន	៦១
២.១.អំពើបំពានលើអាជីវកម្ម.....	៦១
២.២.ការទទួលទោស	៦១
២.២.១.ការទទួលទោសផ្នែករដ្ឋបាល.....	៦២
២ ២.២.ការទទួលទោសជាពិន័យអន្តរការណ៍	៦២
២.៣.ការដកហូត ឬការព្យួរទុកអាជ្ញាបណ្ណ	៦៤

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន និង អនុសាសន៍

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន ៦៥

អនុសាសន៍ ៦៧

ឯកសារយោង

ឧបសម្ព័ន្ធ

សេចក្តីផ្តើម

សេចក្តីផ្តើម

ប្រទេសកម្ពុជាយើងសព្វថ្ងៃ គឺជាប្រទេសដែលកំពុងមានការរីកចម្រើនទៅលើគ្រប់វិស័យទាំងអស់រួមមានទាំងវិស័យអប់រំ វិស័យទេសចរណ៍ វិស័យសំណង់ វិស័យសេដ្ឋកិច្ច និងវិស័យពាណិជ្ជកម្មជាដើម។ ថ្វីត្បិតតែគ្រប់វិស័យនៅក្នុងប្រទេសយើង កំពុងតែរីកចម្រើនក៏ពិតមែន ប៉ុន្តែក្នុងនេះផងដែរដោយសារតែការជាប់ជិតជាមួយនឹងប្រវត្តិអតីតកាលដ៏សាហាវយង់ឃ្នងគួរឲ្យរន្ធត់ និងសង្វេគនាសម័យខ្មែរក្រហម(១៩៧៥-១៩៧៩)នោះ យើងសង្កេតឃើញថាវិស័យខ្លះក៏បានរីកចម្រើនទៅមុខលឿន តែវិស័យខ្លះក៏នៅមានការរីកចម្រើនយឺត ជាក់ស្តែងដូចជាវិស័យពាណិជ្ជកម្ម គឺដោយសារតែការធ្វើវិនិយោគធំៗ ពីសំណាក់វិនិយោគិនបរទេសនៅមានកម្រិតទាបនៅឡើយ ព្រោះតែបញ្ហាពាក់ព័ន្ធទៅនឹងទំនុកចិត្តរបស់ពួកគេមកលើស្ថានភាពសង្គមរបស់ប្រទេសកម្ពុជាយើង។

ម្យ៉ាងណាមិញនៅរយៈពេលប៉ុន្មានឆ្នាំក្រោយៗមកនេះ បន្ទាប់ពីប្រទេសកម្ពុជាយើងមានស្ថេរភាពសង្គមយ៉ាងនឹងនរល្អមក វិស័យពាណិជ្ជកម្មរបស់ប្រទេសកម្ពុជាយើងក៏ចាប់ផ្តើមមាននូវសក្តានុពលយ៉ាងខ្លាំង ដោយមានការធ្វើវិនិយោគទុនធំៗជាច្រើនទៅលើអាជីវកម្មផ្សេងៗពីសំណាក់វិនិយោគិនជាតិ និងអន្តរជាតិ។ តួយ៉ាងចាប់ពីក្នុងអំឡុងឆ្នាំ ២០១៦ រហូតមកទល់ដើមឆ្នាំ២០១៩ នេះ ប្រភេទអាជីវកម្មមួយដែលកំពុងតែមានការឈានមុខយ៉ាងខ្លាំងក្លា ក៏ដូចជាទទួលបាននូវការធ្វើវិនិយោគទុនច្រើនជាងគេនោះ គឺជាប្រភេទអាជីវកម្មលើវិស័យអចលនទ្រព្យ ដោយសារតែមានកំណើននៃប្រជាជនក៏ដូចជាការវិវឌ្ឍន៍នៃជីវភាពរស់នៅរបស់ប្រជាពលរដ្ឋ ដែលបណ្តាលឲ្យមានការកើនឡើងនូវតម្រូវការបន្ថែមទៅលើដីធ្លីដើម្បីសង់លំនៅឋាន ឬលំនៅឋានដែលសាងសង់រួចស្រេចដូចជា ផ្ទះល្វែង បុរី ឬខុនដូរ ជាដើម និងដោយសារតែបច្ចុប្បន្ន គឺពិតជាមានជនបរទេសជាច្រើនដែលបានធ្វើចំណាកស្រុកមកកាន់ប្រទេសយើងដើម្បីធ្វើការរកស៊ី ឬបម្រើការងារនៅតាមស្ថាប័នឯកជនផ្សេងៗ ដែលមូលហេតុនេះធ្វើឲ្យកំណើននៃតម្រូវការទាំងនេះកាន់តែកើនឡើងទៅជាលំដាប់។

អាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ គឺសំដៅទៅលើសកម្មភាពរកស៊ីដើម្បីទទួលបានប្រាក់ចំណេញ ឬកម្រៃជើងសារដែលទទួលបានពីការសាងសង់ ការទិញ-លក់ ការជួល ការធ្វើជាឈ្មួញកណ្តាលដើម្បីណែនាំដល់អតិថិជនទាក់ទងនឹងដីធ្លី ឬលំនៅឋានផ្សេងៗ។ អាជីវកម្មនេះក៏បានក្លាយទៅជាអាជីវកម្មមួយប្រភេទដែលកំពុងពេញនិយមបំផុតសម្រាប់អ្នករកស៊ីបច្ចុប្បន្ន ប៉ុន្តែដើម្បីប្រកបអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យនេះបាន គឺត្រូវតម្រូវឲ្យអ្នកវិនិយោគទាំងអស់គប្បីត្រូវតែបង្កើតនូវនីតិបុគ្គលមួយឲ្យបានច្បាស់លាស់ និង មានលក្ខណៈគតិយុត្តស្របទៅតាមវិធានពាណិជ្ជកម្មដូចជា ច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្ម និងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម ឆ្នាំ ១៩៩៥ និងច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មឆ្នាំ ១៩៩៩ និងច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្ម ឆ្នាំ ២០០៥ ជាអាទិ៍។ បន្ថែមពីនេះផងដែរ ក្រុមហ៊ុនត្រូវតែធ្វើការស្នើសុំនូវលិខិត

អនុញ្ញាតដើម្បីប្រកបអាជីវកម្មលើអចលនទ្រព្យ ដែលយើងហៅថាភាសាផ្លូវការថា អាជ្ញាបណ្ណ ពី ក្រសួងទទួលបន្ទុកជាមុនសិន ដើម្បីធានាទៅដល់ទំនុកចិត្តរបស់អតិថិជនរបស់ខ្លួន និងជៀសវាងការ កើតមាននូវហានិភ័យផ្សេងៗដោយចេតនា ឬអចេតនាក្តី។

ការសិក្សាស្រាវជ្រាវទៅលើប្រធានបទ **អាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ** នេះ គឺត្រូវបានធ្វើឡើងដោយ មូលហេតុនៃការមើលឃើញជាក់ស្តែងក្នុងប្រទេសយើងនាពេលបច្ចុប្បន្ននេះ ដោយអាជីវកម្មប្រភេទ នេះបានផ្តល់នូវគុណប្រយោជន៍មួយផ្នែកធំ នៃការចូលរួមដម្រុញទៅដល់សេដ្ឋកិច្ចរបស់ប្រទេស ជាតិយើងឲ្យរីកលូតលាស់ទៅមុខកាន់តែខ្លាំង ព្រមទាំងបានបង្ហាញនូវភាពស៊ីវិល័យនៃការរីកចម្រើន នៃវិស័យអចលនវត្ថុ ដែលនេះក៏ជាផ្នែកមួយក្នុងការបង្កើតឲ្យមានជាសោភ័ណភាពនៃទីក្រុងរបស់ យើងដើម្បីទាក់ទាញនូវភ្ញៀវទេសចរណ៍អន្តរជាតិផងដែរ។ មិនត្រឹមតែប៉ុណ្ណោះ អាជីវកម្មនេះគឺបាន ផ្តល់នូវការផ្គត់ផ្គង់ដើម្បីបំពេញដល់តម្រូវការនៃការរស់នៅរបស់ប្រជាជនយើង ក៏ដូចជាជនបរទេស ទៀតផង។ ជាមួយគ្នានេះដែរ ក្នុងការស្រាវជ្រាវលើប្រធានបទមួយនេះ គឺពិតជាបានផ្តល់នូវសារៈ ប្រយោជន៍យ៉ាងច្រើនមកកាន់រូបយើងខ្ញុំដែលជាអ្នកស្រាវជ្រាវផ្ទាល់ ព្រមទាំងមិត្តអ្នកអានទាំងអស់ នូវចំណេះដឹងបន្ថែម ដែលទាក់ទងទៅនឹងប្រភេទអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា យើង និងចំណេះដឹងជាមូលដ្ឋានដើម្បីប្រកបអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យរួមមានការបើកក្រុមហ៊ុន និងការ ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណដើម្បីប្រកបអាជីវកម្ម និងកាតព្វកិច្ចផ្សេងៗទៅតាមប្រភេទអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ នីមួយៗជាដើម។

បន្ទាប់ពីយើងបានយល់ដឹងខ្លះៗចមកទាក់ទងនឹងអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យនេះ ចំណោទបញ្ហា មួយចំនួនក៏ត្រូវបានចោទឡើងដូចជាតទៅ៖ តើវិនិយោគិន ឬសហគ្រិនទាំងឡាយត្រូវគោរពទៅតាម នីតិវិធីដូចម្តេចខ្លះ ដើម្បីបើកក្រុមហ៊ុនប្រកបអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យមួយឲ្យស្របទៅតាមលក្ខខណ្ឌ ច្បាប់នៃប្រទេសកម្ពុជាយើង? តើក្រុមហ៊ុនមានតួនាទី និងកាតព្វកិច្ចដូចម្តេចខ្លះ បន្ទាប់ពីពេលដែល ទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណអចលនទ្រព្យទៅតាមប្រភេទសេវាកម្មនីមួយៗនោះ? និងប្រសិនបើក្នុងករណី មានការរំលោភបំពានផ្សេងៗកើតឡើងពីសំណាក់នីតិបុគ្គល ឬរូបវន្តបុគ្គល ទៅលើវិធានច្បាប់ដែល ចែងអំពីការប្រកបអាជីវកម្មប្រភេទនេះ តើក្រសួងទទួលបន្ទុកនឹងមានវិធានបែបណាខ្លះទៅលើពួកគេ?

ដើម្បីធ្វើការបកស្រាយ និងឆ្លើយតបទៅនឹងចំណោទបញ្ហាទាំងអស់ខាងលើនេះ ឲ្យបានលម្អិត និងស៊ីជម្រៅ យើងខ្ញុំបានធ្វើការបែងចែកអត្ថបទទាំងមូលជា ០៣ ជំពូកធំៗដូចខាងក្រោម៖

❖ **ជំពូកទី១៖ “ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ”** ក្នុងនេះគឺយើងនឹងធ្វើការបែកចែកជា០២ ផ្នែកធំៗបន្តទៀត ដែលនៅក្នុងផ្នែកទី១៖ អាជីវកម្មអចលនទ្រព្យនៅប្រទេសកម្ពុជា គឺបង្ហាញ អំពីការស្វែងយល់ជាទូទៅអំពីអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ មានដូចជា ការឲ្យនិយមន័យអាជីវកម្ម

ស្ថាប័នគ្រប់គ្រង និងប្រភេទនៃអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ និងផ្នែកទី២៖ ជំហានដំបូងនៃការបើកអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ មានរៀបរាប់អំពីរបៀបនៃការបង្កើតក្រុមហ៊ុនថ្មី និងលក្ខខណ្ឌផ្សេងៗក្នុងការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន។

❖ **ជំពូកទី២៖ “ការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ និងកាតព្វកិច្ចក្រោយពេលដំណើរការអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ”**

ដែលក្នុងជំពូកនេះពួកយើងបានធ្វើការបែងចែកចេញជា ០២ ផ្នែកធំៗដូចគ្នា ដែលផ្នែកទី១៖ នីតិវិធីនៃការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ គឺបកស្រាយអំពីនីតិវិធីក្នុងការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណប្រកបអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យទៅតាមប្រភេទសកម្មភាពនីមួយៗ និងផ្នែកទី២៖ កាតព្វកិច្ចក្រោយពេលដំណើរការអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ នឹងបង្ហាញអំពីកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណដែលត្រូវតែគោរពទៅតាមប្រកាសដែលចេញដោយស្ថាប័នគ្រប់គ្រង។

❖ **ជំពូកទី៣៖ “ការដោះស្រាយវិវាទ និងទោសប្បញ្ញត្តិនៃអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ”** ក្នុងនោះគឺយើងបានបែងចែកចេញជា ០២ ផ្នែកធំៗដដែល ដែលក្នុងផ្នែកទី១៖ ការដោះស្រាយវិវាទនៃអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ គឺរៀបរាប់អំពីដំណោះស្រាយនៅពេលដែលមានវិវាទកើតឡើង និងអ្នកមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការដោះស្រាយ រីឯផ្នែកទី២៖ ទោសប្បញ្ញត្តិនៃអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ គឺជាផ្នែកចុងក្រោយនៃអត្ថបទ ដែលយើងនឹងធ្វើការលើកឡើងអំពីទោសប្បញ្ញត្តិនៅពេលដែលមានការរំលោភបំពានណាមួយកើតឡើងទាក់ទងនឹងវិស័យអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យនេះ។

ជំពូកទី១

ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃអាជីវកម្ម

អចលនទ្រព្យ

ជំពូកទី១

ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ

ជាទូទៅការធ្វើអាជីវកម្មអាចធ្វើឡើងដោយរូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលអាជីវកម្មនីមួយៗ ចាត់ទុកជាការប្រកបមុខរបររកស៊ីជាប្រចាំថ្ងៃដើម្បីស្វែងរកប្រាក់ចំណេញ។ ការធ្វើអាជីវកម្មត្រូវបាន ធ្វើឡើងដោយរូបវន្តបុគ្គល គឺសំដៅទៅដល់ការប្រកបរបររកស៊ីធម្មតាដើម្បីស្វែងរកប្រាក់ចំណេញ បែបជាលក្ខណៈគ្រួសារ ឬតែម្នាក់ឯង រីឯការធ្វើអាជីវកម្មដែលធ្វើឡើងដោយនីតិបុគ្គលវិញ គឺសំដៅ ទៅលើការប្រកបរបររកស៊ីដោយមានបង្កើតជានីតិបុគ្គលមួយឡើង ដើម្បីជាតំណាងក្នុងការស្វែងរក ប្រាក់ចំណេញ ដែលជាភាសាទូទៅគឺហៅថា “ក្រុមហ៊ុន”។

ដើម្បីស្វែងយល់កាន់តែច្បាស់ អំពីទិដ្ឋភាពទូទៅនៃអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ នៅក្នុងជំពូកទី១ នេះនឹងមានបង្ហាញអំពីអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យក្នុងប្រទេសកម្ពុជា (ផ្នែកទី១) និងជំហានដំបូងនៃការ បើកអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ (ផ្នែកទី២)។

ផ្នែកទី១៖ អាជីវកម្មអចលនទ្រព្យក្នុងប្រទេសកម្ពុជា

វិស័យអចលនទ្រព្យ ជាវិស័យគោលដៅសំខាន់មួយ ដែលបានធ្វើឲ្យសេដ្ឋកិច្ចនៃប្រទេសកម្ពុជា យើងរីកចម្រើនយ៉ាងឆាប់រហ័ស ជាក់ស្តែងវិស័យមួយនេះ កំពុងតែវាយលុកយ៉ាងខ្លាំងនៅទូទាំង ប្រទេស ក្នុងនោះយើងឃើញមានអគារពាណិជ្ជកម្មខ្ពស់ៗ ផ្សារទំនើប បុរី ផ្ទះល្វែង ដីឡូត៍ជាដើម។ ដំណាក់កាលចុងក្រោយនេះ ក្រោយពីមានវិនិយោគិនបរទេស ចូលមកវិនិយោគច្រើន តម្លៃដីធ្លី ផ្ទះ សម្បែងនៅកម្ពុជា ហាក់ឡើងថ្លៃស្រីតៗ ស្ទើរតែមិនគួរឲ្យជឿ។ ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យដ៏ធំ របស់ប្រទេសចិន គឺ Prince Real Estate ដែលកំពុងវិនិយោគអភិវឌ្ឍន៍វិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា គ្រោងបន្ថែមទុនវិនិយោគក្នុងទំហំទឹកប្រាក់ ២០ ពាន់លានដុល្លារបន្ថែមទៀត សម្រាប់រយៈពេល១០ ឆ្នាំទៅមុខលើវិស័យអចលនទ្រព្យ នេះយើងយោងតាមការលើកឡើងរបស់អគ្គនាយកក្រុមហ៊ុន លោកលីម៉ិន។ តាមរយៈការចេញផ្សាយរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ក្នុង ឆ្នាំ២០១៧ បានបង្ហាញថា ពីឆ្នាំ២០១៥ ដល់ឆ្នាំ ២០៣០ ខាងមុខ ចំនួនប្រជាជននៅតាមទីប្រជុំជន និងទីក្រុងធំៗ និងកើនពី ០៤ ទៅ ០៧ លាននាក់ ដែលកំណើននេះនឹងទាមទារឲ្យមានការផ្គត់ផ្គង់ លំនៅឋានដ៏ច្រើនរហូតដល់ ៨៥ ម៉ឺនខ្នង គិតដល់ឆ្នាំ ២០៣០ ពោលគឺការផ្គត់ផ្គង់ប្រចាំឆ្នាំត្រូវមាន ប្រមាណជាង ០៥ ម៉ឺនខ្នង។ ថ្មីៗនេះដែរ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាយើង បានសម្រេចបង្កើតក្រុង ស្រុក ខណ្ឌថ្មីៗមួយចំនួន ដើម្បីសម្រួលដល់ការគ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធរដ្ឋបាល ដែលនៅរាជធានីភ្នំពេញក៏បាន បង្កើតខណ្ឌថ្មីចំនួន ០២ ថែមទៀត គឺខណ្ឌបឹងកេងកង នៅក្នុងភូមិសាស្ត្រខណ្ឌចំការមនបច្ចុប្បន្ន និង

ខណ្ឌកំបូលនៅក្នុងភូមិសាស្ត្រខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យបច្ចុប្បន្ន ដោយកាត់យកសង្កាត់មួយចំនួនពី ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ និងខណ្ឌដង្កោ។ ហើយអ្វីដែលពិសេសនោះ គឺខណ្ឌថ្មីទាំងពីរនេះ គឺមានការ រីកចម្រើនយ៉ាងខ្លាំងលើវិស័យអចលនទ្រព្យត្រូវឲ្យកត់សម្គាល់ ចំណែកឯតម្លៃអចលនទ្រព្យនៅក្នុង ខណ្ឌថ្មីទាំងពីរនេះវិញគឺឡើងខ្ពស់ ជាពិសេសខណ្ឌកំបូល ដែលស្ថិតនៅជាយក្រុងតែម្តង តែយ៉ាងណាមិញអ្នកជំនាញផ្នែកអចលនទ្រព្យមានបានអះអាងថា តម្លៃដីនៅតំបន់ទាំងនោះបានឡើងថ្លៃតាំងពីនៅជាសង្កាត់ម្ល៉េះ។ ចំពោះដីដែលស្ថិតនៅតំបន់បឹងកេងកង១ អាចមានកម្រិតលើសពីបណ្តាខណ្ឌដទៃទៀត ដោយសារតម្លៃដីដែលស្ថិតនៅតាមផ្លូវធំៗអាចនៅចន្លោះពី ៤៥០០ ដល់ ៦០០០ (បួនពាន់ប្រាំរយ ដល់ ប្រាំមួយពាន់) ដុល្លារក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ ហើយដីដែលស្ថិតនៅតាមបណ្តាផ្លូវតូចៗគិតជាមធ្យមអាចក្នុងរង្វង់ពី ៣៥០០ ដល់ ៤៥០០ (បីពាន់ប្រាំរយ ដល់ បួនពាន់ប្រាំរយ) ដុល្លារក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េ និងដីដែលស្ថិតនៅក្នុងតំបន់បឹងកេងកង១នៅជាប់នឹងផ្លូវមុនីវង្ស នៅទីតាំងខ្លះអាចមានតម្លៃថ្លៃរហូតដល់លើសពី ៦៥០០ (ប្រាំមួយពាន់ប្រាំរយ) ដុល្លារក្នុងមួយម៉ែត្រការ៉េផងដែរ។ វិស័យអចលនទ្រព្យបានកំពុងទាក់ទាញចំណាប់អារម្មណ៍យ៉ាងខ្លាំងនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា រួមទាំងបណ្តាប្រទេសមួយចំនួនធំជុំវិញអាស៊ីប៉ាស៊ីហ្វិកផងដែរ ដោយសារជាតំបន់ពាណិជ្ជកម្មធំបំផុតនៅសតវត្សទី ២១ ឬអាចហៅថាជាសរសៃឈាមសេដ្ឋកិច្ច។ បើយោងតាម Cambodia Property Report បានឲ្យដឹងថាប្រទេសកម្ពុជាបានក្លាយជាប្រទេសដែលល្អបំផុតសម្រាប់ទិញអចលនទ្រព្យ រួមទាំងប្រទេសឥណ្ឌូនេស៊ី និងប្រទេសហ្វីលីពីន ដែលគេដឹងថាប្រទេសទាំងបីនេះជាប្រទេសល្អបំផុតសម្រាប់ការទិញអចលនទ្រព្យក្នុងបណ្តាប្រទេសអាស៊ីអាគ្នេយ៍។ សូមបញ្ជាក់ផងដែរថា ប្រទេសកម្ពុជាជាប្រទេសដែលមានកំណើនសេដ្ឋកិច្ចលឿនបំផុតនៅក្នុងតំបន់ឥណ្ឌូចិន ដែលក្នុងមួយឆ្នាំលើសពី ០៧ ភាគរយ ឯណោះ ចំណែកឯទីផ្សារអចលនទ្រព្យគឺកើនឡើងយ៉ាងខ្លាំង។ ដោយកត្តាទាំងនេះហើយ បានក្លាយជាមូលហេតុដែលអ្នកវិនិយោគចិន បានធ្វើឲ្យវិស័យសំណង់ក្នុងទីក្រុងភ្នំពេញគឺផ្ទះឡើងតែម្តង ជាពិសេស គឺសំណង់ផ្នែកលំនៅឋានខុនដូ អាជ្ញាធរមិន អគារពាណិជ្ជកម្ម សំណង់ស្ពានថ្នល់ថ្មីៗ និងគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ចម្រុះនានា កំពុងសាងសង់បន្ថែមក្នុងឆ្នាំ ២០១៩ នេះ។

យោងទៅតាមការបង្ហាញខាងលើនេះ ឃើញថាវិស័យអចលនទ្រព្យនៅប្រទេសកម្ពុជាយើងពិតជាកំពុងរីកចម្រើនយ៉ាងខ្លាំងពិតមែន ហេតុដូច្នេះហើយរាល់បុគ្គលទាំងឡាយដែលមានបំណងចង់ប្រកបអាជីវកម្មលើវិស័យអចលនទ្រព្យនេះ ជំហានដំបូងបំផុត គឺត្រូវតែស្វែងយល់អំពីអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ (កថាខណ្ឌទី១) និងស្គាល់ឲ្យបានច្បាស់អំពីការបែងចែកនៃប្រភេទអាជីវកម្មអចលន-

១ គេហទំព័រ <https://business-cambodia.com> អត្ថបទស្តីពី “អចលនទ្រព្យ” ដោយ ពេជ្រ ស្រីវណ្ណ ចេញថ្ងៃទី ០៨ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៩

ទ្រព្យ(កថាខណ្ឌទី២) នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាយើងឲ្យបានច្បាស់លាស់ជាមុនសិន។

កថាខណ្ឌទី១៖ស្វែងយល់ពីអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ

ដើម្បីអាចស្វែងយល់អំពីអាជីវកម្មលើវិស័យអចលនទ្រព្យឲ្យបានកាន់តែស៊ីជម្រៅនោះ ក្នុងកថាខណ្ឌនេះនឹងលើកយកអំពីចំណុចសំខាន់ៗ ដែលជាគ្រឹះដំបូងបំផុតសម្រាប់ពាណិជ្ជករទាក់ទិនទៅនឹងអាជីវកម្មនេះដែលមានដូចជានិយមន័យ (១.១) ស្ថាប័នគ្រប់គ្រង (១.២) និងគោលដៅនៃការគ្រប់គ្រង (១.៣)។

១.១.និយមន័យ

អាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ គឺសំដៅទៅលើសកម្មភាពរបស់បុគ្គលដែលមានគោលដៅទាញយកប្រាក់ចំណូលពីការទិញ-លក់ ការសាងសង់ ការជួល ការផ្គត់ផ្គង់សេវា ឬសកម្មភាពផ្សេងទៀត លើអចលនទ្រព្យ ដែលមានដូចជា ដី ឬវត្ថុផ្សេងៗដែលតាំងនៅ ឬភ្ជាប់ជាអចិន្ត្រៃយ៍នឹងដីនោះ (សំណង់ផ្សេងៗ ដូចជា ផ្ទះ អគារ ខុនដូ បរី -ល-។)

ការធ្វើអាជីវកម្មលើវិស័យអចលនទ្រព្យ គឺខុសពីការធ្វើអាជីវកម្មធម្មតា បានសេចក្តីថាមានតែនីតិបុគ្គលប៉ុណ្ណោះដែលច្បាប់អនុញ្ញាតឲ្យប្រកបនូវអាជីវកម្មប្រភេទនេះបាន ហើយសកម្មភាពអាជីវកម្មមួយនេះក៏ត្រូវបានច្បាប់ចាត់ទុកជាសកម្មភាពពាណិជ្ជកិច្ចផងដែរ។

១.២.ស្ថាប័នគ្រប់គ្រង

រាល់អ្នកប្រកបអាជីវកម្មទាំងអស់ រួមទាំងអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យផងដែរ គឺសុទ្ធតែដើម្បីស្វែងរកប្រាក់ចំណេញ ហេតុដូច្នេះហើយដើម្បីជៀសវាងនូវរាល់បញ្ហាផ្សេងៗដែលកើតឡើងជុំវិញវិស័យអចលនទ្រព្យនេះ គេត្រូវតែមានកំណត់នូវស្ថាប័នណាមួយដើម្បីគ្រប់គ្រងទៅលើគ្រប់សកម្មភាពនៃអាជីវកម្មនេះ។ ក្នុងប្រទេសកម្ពុជាយើង អាជីវកម្មអចលនទ្រព្យត្រូវបានគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមាននាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ចាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋាននគរបាតកម្មហិរញ្ញវត្ថុជាសេនាធិការក្នុងការបំពេញមុខងារ និងភារកិច្ចនេះ។ បន្ថែមក្នុងនេះផងដែរ សម្រាប់ផ្នែកអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន មន្ទីរសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុរាជធានីខេត្ត បំពេញភារកិច្ចសម្របសម្រួល និងគាំទ្រការងារគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាននៅតាមរាជធានី-ខេត្ត ក្នុងនាមជាសេនាធិការរបស់អគ្គនាយកដ្ឋាននគរបាតកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

^២ប្រការ ៥ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ និងប្រការ ៥ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី ២៩ សីហា ២០១៦ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន

១.៣.គោលដៅនៃការគ្រប់គ្រង

ទាក់ទងនឹងអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យនេះ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ បានចេញប្រកាសស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ចេញនៅថ្ងៃទី ២៤ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០១៦ និងប្រកាសស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនទ្រព្យ ចេញនៅថ្ងៃទី២៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ដែលប្រកាសទាំងពីរនេះ គឺមានគោលបំណងក្នុងការធានាប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រង ការត្រួតពិនិត្យ សមធម៌ និងតុល្យភាពផលប្រយោជន៍រវាងក្រុមហ៊ុន និងអតិថិជនដែលប្រើប្រាស់លើអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យនេះ បង្កើនទំនុកចិត្តទៅដល់សាធារណៈជន និងបង្ការទប់ស្កាត់ ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ ក្នុងវិស័យអចលនវត្ថុ (សំដៅធានាស្ថេរភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ច) ធានាចីរភាពដល់ការអភិវឌ្ឍទៅលើវិស័យអចលនវត្ថុ និងផ្នែកវិជ្ជាជីវៈដែលពាក់ព័ន្ធនានា ដើម្បីជំរុញកំណើនសេដ្ឋកិច្ច លើសពីនេះទៅទៀតគឺចូលរួមចំណែកក្នុងការទប់ស្កាត់សកម្មភាពលាងសម្អាតប្រាក់ហិរញ្ញប្បទានការវក្កក្នុងវិស័យអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យនេះ។^៣

កថាខណ្ឌទី២៖ប្រភេទអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ

អាជីវកម្មអចលនទ្រព្យត្រូវបានបែងចែកចេញជា ០២ ប្រភេទគឺ ប្រភេទអាជីវកម្មលើសេវាកម្ម និងប្រភេទសអាជីវកម្មលើការអភិវឌ្ឍន៍។ ប្រភេទអាជីវកម្មលើសេវាកម្មមានដូចជា៖ អាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ (២.១) ចំណែកប្រភេទអាជីវកម្មលើការអភិវឌ្ឍន៍វិញនោះគឺមានដូចជាអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន (២.២)។

២.១.អាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

អាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ គឺជាសេវាកម្ម ដែលមានមុខងារផ្សេងពីគ្នា។ សេវាកម្មវាយតម្លៃ គឺជាសកម្មភាពលើការធ្វើពាណិជ្ជកិច្ចទៅលើសេវាកម្មដែលធ្វើការវាយតម្លៃដើម្បីកំណត់តម្លៃលើទ្រព្យ ឬអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងៗ ដែលតាំងនៅ ឬភ្ជាប់នឹងទ្រព្យនោះ។ ការវាយតម្លៃធ្វើឡើងដោយគោរពទៅតាមលក្ខខណ្ឌដូចមានកំណត់នៅក្នុងលិខិតផ្តល់អាណត្តិតាមរយៈការចេញជារបាយការណ៍លាយលក្ខណ៍អក្សរ ដោយមានបញ្ជាក់ពីមតិយោបល់របស់អ្នកវាយតម្លៃទៅលើលទ្ធផលនៃការវាយតម្លៃនោះ។

^៣ ប្រការ ១ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី ២៤ សីហា ២០១៦ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន និង ប្រការ ១ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

^៤ ប្រការ ៤ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

សេវាកម្មអចលនវត្ថុ គឺសំដៅទៅលើសេវាកម្មភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ ដែលធ្វើប្រតិបត្តិការលើ អចលនវត្ថុរួមមានការលក់-ទិញ ជួលអចលនវត្ថុ និងសេវាគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុដែលធ្វើការគ្រប់គ្រង ត្រួតពិនិត្យ និងធ្វើប្រតិបត្តិការជួលលើអចលនវត្ថុទាំងឡាយដែលមានលក្ខណៈដូចជា៖ អគារស្នាក់ នៅរួម បុរី អគារសហកម្មសិទ្ធិ ឬមជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មជាដើម ក្នុងនាម និងជំនួសម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃ អចលនវត្ថុនោះដោយទទួលបានមកវិញនូវថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ។ ការគ្រប់គ្រងនេះ មិនរាប់បញ្ចូលការ គ្រប់គ្រងលើអចលនវត្ថុដែលត្រូវធ្វើអាជីវកម្មដែលមានលក្ខណៈជា សណ្ឋាគារ ផ្ទះសំណាក់ រោង ចក្រ កំពង់ផែ កន្លែងវាយកូនគោល ការដ្ឋានយកថ្ម រោងភាពយន្ត ពហុកីឡា មជ្ឈមណ្ឌលកីឡា និងមន្ទីរពេទ្យឡើយ។

២.១.១. អាជ្ញាបណ្ណទាំងបីនៃអាជីវកម្ម

ដើម្បីប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុបាន គឺលុះត្រាតែនីតិ- បុគ្គលទាំងអស់ទទួលបាននូវអាជ្ញាបណ្ណ ដែលជាលិខិតគតិយុត្តចេញដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ ជូនឲ្យនីតិបុគ្គលដែលមានគុណវុឌ្ឍិគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីប្រកបនូវសេវាកម្មទាំងពីរខាងលើ ជាមុនសិន។ អាជ្ញាបណ្ណដើម្បីប្រកបអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យលើសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្ម អចលនវត្ថុ គឺចែកចេញជា ០៣ (បី) ប្រភេទ ដែលនឹងត្រូវផ្តល់ជូនដល់នីតិបុគ្គលតាមប្រភេទដូចខាង ក្រោម៖

- **អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ៖** ផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុន ឬសាខាក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធ្វើអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្ម វាយតម្លៃជូនអតិថិជនជាថ្នូរនឹងថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ។
- **អាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ៖** ផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុន ឬសាខាក្រុមហ៊ុនដើម្បីធ្វើអាជីវកម្ម ផ្តល់សេវាកម្មភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុជំនួសអតិថិជនជាថ្នូរនឹងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈ។
- **អាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ៖** ផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុន ឬសាខាក្រុមហ៊ុនដើម្បីធ្វើអាជីវកម្មផ្តល់ សេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុណាមួយក្នុងនាម និងជំនួសម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុជា ថ្នូរនឹងថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ។

អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម មិនអាចធ្វើការផ្ទេរ ឬលក់ ទៅឲ្យនីតិបុគ្គលដទៃបាននោះទេ។ ជាមួយ គ្នានេះដែរ ការផ្តល់ជូននូវអាជ្ញាបណ្ណទាំង ០៣ (បី) ប្រភេទដែលបានរៀបរាប់ខាងលើនេះ គឺជាការ

“ប្រការ៦ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវា កម្មអចលនវត្ថុ

“ប្រការ៧ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវា កម្មអចលនវត្ថុ

បញ្ជាក់អំពីការទទួលនូវសិទ្ធិស្របច្បាប់ក្នុងការប្រកបអាជីវកម្មរបស់នីតិបុគ្គល តែយ៉ាងណាមិញ ក្រសួងក៏បានតម្រូវឲ្យរាល់នីតិបុគ្គលទាំងអស់ ដែលចង់ទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មប្រភេទនេះ ត្រូវតែមាននូវអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈបន្ថែមទៀត ដើម្បីធានាថាក្រុមហ៊ុនពិតជាមានជំនាញ ច្បាស់លាស់ទៅលើសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុពិតមែន។

២.១.២.វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ:

វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ គឺជាលិខិតគតិយុត្តដែលចេញដោយក្រសួងជូនទៅរូបវន្តបុគ្គលដែល មានគុណវុឌ្ឍិគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីប្រកបវិជ្ជាជីវៈជាអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ ឬអ្នកជំនាញភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ។ វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈចែកចេញជា ០២ (ពីរ) ប្រភេទ គឺវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ និងវិញ្ញាបនបត្រ វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ។ វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈមិនអាចធ្វើការលក់ ឬផ្ទេរទៅឲ្យរូបវន្តបុគ្គលដទៃ ទៀតបានទេ។

២.១.៣.តម្លៃ និងសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មទាំងមី និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ:

តម្លៃ និងសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ត្រូវបានកំណត់ទៅតាមប្រភេទ សេវាកម្មនីមួយៗដូចខាងក្រោម៖

- **អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ និងអាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ៖** ចំពោះតម្លៃអាជ្ញាបណ្ណនីមួយៗគឺ ៥០០.០០០ (ហាសិបម៉ឺន) រៀលក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលតម្លៃនេះគឺសម្រាប់ការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណថ្មី និងការ បន្តសុពលភាព ហើយសុពលភាពនៃការប្រើប្រាស់មានរយៈពេល ០១ (មួយ) ឆ្នាំ។ ករណីក្រុមហ៊ុន មានសាខា គឺក្រុមហ៊ុនត្រូវបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណសម្រាប់សាខានោះបន្ថែមទៀតចំនួន ៣០.០០០ (សាម សិបម៉ឺន) រៀលក្នុងមួយឆ្នាំ សម្រាប់ការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណថ្មី និងការបន្តសុពលភាពហើយសុពលភាព នៃការប្រើប្រាស់គឺមានរយៈពេល ០១ (មួយ) ឆ្នាំដូចគ្នា។

**សម្គាល់៖ក្រុមហ៊ុនអាចបង្កើតសាខាដើម្បីផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ បានលុះត្រាតែមានអាជ្ញាបណ្ណពីក្រសួងជាមុន។ នីតិវិធីនៃការបង្កើតសាខាក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានកំណត់ ក្នុងសៀវភៅបន្ទុក។*

^៧ ប្រការ៤ និងប្រការ៧ នៃប្រកាស២៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្ម អចលនវត្ថុ

^៨ ប្រការ ១២នៃប្រកាស២៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្ម អចលនវត្ថុ

^៩ ប្រការ១៤ នៃប្រកាស២៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្ម អចលនវត្ថុ

- វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ៖ ចំពោះតម្លៃក្នុងមួយវិញ្ញាបនបត្រគឺ ២០០.០០០ (ម្ភៃម៉ឺន) រៀលក្នុងមួយឆ្នាំ ដែលតម្លៃនេះគឺសម្រាប់ការស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រថ្មី និងការបន្តសុពលភាព ហើយសុពលភាពនៃការប្រើប្រាស់គឺមានរយៈពេល ០១ ឆ្នាំ។

ថ្លៃបង់អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈថ្មី ឬថ្លៃបង់បន្តសុពលភាពត្រូវបង់ជារៀងរាល់ ០១ ឆ្នាំម្តង ទៅក្នុងគណនីទោលរបស់រតនាគារជាតិនៃកម្ពុជា តាមរយៈដីការអមរបស់នាយកដ្ឋាន។ អ្នកស្នើសុំត្រូវមកទទួលយកដីការអមបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈប្រចាំឆ្នាំពីនាយកដ្ឋានឲ្យបាន ២១ (ម្ភៃមួយ) ថ្ងៃ មុនបំណាច់ឆ្នាំនីមួយៗ នៃសុពលភាពដែលបានបញ្ជាក់នៅលើអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ និងត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈឲ្យបាន ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ មុនពេលដែលអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈផុតសុពលភាព។ ជាមួយគ្នានេះដែរ សម្រាប់អ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ និងក្រុមហ៊ុនដែលកាន់អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មតាមប្រភេទដូចបានរៀបរាប់នៅខាងលើនេះ ត្រូវតែបង់បន្ថែមទៀតនូវសេវាសាធារណៈ ដែលបានកំណត់ដោយក្រសួងទទួលបន្ទុក។

២.១.៤.សេវាសាធារណៈ

កម្រៃសេវាសាធារណៈ ត្រូវបង់ក្នុងពេលតែមួយរួមគ្នានឹងតម្លៃនៃអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈដែលបានរៀបរាប់ខាងលើនេះតែម្តង ដែលតម្លៃនេះគឺត្រូវបានគិតទៅតាមប្រភេទអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រនីមួយៗដូចខាងក្រោម៖

- អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ និងអាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ៖ ចំពោះតម្លៃសេវាសាធារណៈក្នុង០១ អាជ្ញាបណ្ណ គឺត្រូវបង់ ១០០.០០០ (ដប់ម៉ឺន) រៀល និងមានសុពលភាព ០១ (មួយ) ឆ្នាំ ហើយសម្រាប់អាជ្ញាបណ្ណសាខា គឺត្រូវបង់ថ្លៃសេវាសាធារណៈក្នុង ០១ អាជ្ញាបណ្ណ ៦០.០០០ (ប្រាំមួយម៉ឺន) រៀល មានសុពលភាព ០១ (មួយ) ឆ្នាំដូចគ្នា។

- វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈសេវាកម្មអចលនវត្ថុ៖ ត្រូវបង់ថ្លៃសេវាសាធារណៈក្នុង ០១ វិញ្ញាបនបត្រ ៤០.០០០ (បួនម៉ឺន) រៀល និងមានសុពលភាព ០១ (មួយ) ឆ្នាំ។

^{១០} ប្រការ ១២ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវា កម្មអចលនវត្ថុ

^{១១} សេវាសាធារណៈរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ជាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន

២.២. អាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន

អាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន គឺជាប្រភេទនៃអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យដែលគ្របដណ្តប់ទៅលើ សកម្មភាពពាណិជ្ជកម្ម ឬការវិនិយោគគ្រប់ប្រភេទដែលមានកម្មវត្ថុជាការសាងសង់លំនៅឋានក្រោម ទម្រង់ជាផ្ទះល្វែង អគារសហកម្មសិទ្ធិ ភូមិគ្រឹះគ្រប់ប្រភេទ និងសំណង់ផ្សេងទៀតដែលមានគោលដៅ បម្រើឲ្យការស្នាក់នៅសម្រាប់លក់ដើម្បីស្វែងរកផលចំណេញ។ រាល់នីតិបុគ្គលដែលមានបំណងចង់ ប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានដែលមានទំហំចាប់ពី ០៤ ល្វែង ឬ ០៣ ភូមិគ្រឹះ ឬ ០៤ យូនីត នៃលំនៅឋានឡើងទៅ ត្រូវតែមាននូវអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានជាមុនសិន មុនអាចនឹង ចាប់ផ្តើមការដំណើរការអាជីវកម្ម។^{១២} ក្រុមហ៊ុនប្រកបអាជីវកម្មប្រភេទនេះហៅថា “ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍ លំនៅឋាន”។

២.២.១. អាជ្ញាបណ្ណនៃអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន

អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន គឺជាលិខិតគតិយុត្តដែលចេញដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីអនុញ្ញាតឲ្យពាណិជ្ជករ ឬវិនិយោគិនណាមួយប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។^{១៣}

ប្រកាសលេខ ៩៦៥ សហវ.ប្រក ចុះទី ២៤ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្ម អភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានបានបែងចែកអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានជា ០២ ប្រភេទគឺ៖

- **អាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ១៖** ផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានដែលមានដើមទុនផ្ទាល់ខ្លួនទាំងស្រុង ឬ ប្រាក់កម្ចីពីគ្រឹះស្ថានធនាគារ និងហិរញ្ញវត្ថុនានាដើម្បីអភិវឌ្ឍ និងអាចលក់លំនៅឋានដល់ អ្នកប្រើប្រាស់នៅពេលបញ្ចប់ការសាងសង់ជាស្ថាពរ។
- **អាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២៖** ផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានដែលមានដើមទុនផ្ទាល់ខ្លួន ឬប្រាក់ កម្ចីពីគ្រឹះស្ថានធនាគារ និងហិរញ្ញវត្ថុនានា ឬដើមទុន ដែលបានមកពីការកៀរគរធនធាន ហិរញ្ញវត្ថុជាមុនពីអ្នកទិញលំនៅឋាន ដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានជាបណ្តើរៗ និងអាចធ្វើប្រតិបត្តិ ការលក់លំនៅឋានដល់អ្នកប្រើប្រាស់ តាមលក្ខខណ្ឌដែលកំណត់ក្នុងប្រកាសខាងលើនេះ។

អាជ្ញាបណ្ណ គឺត្រូវបានផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានសម្រាប់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន តែមួយនៅទីតាំងតែមួយ។ ក្នុងករណីគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានតែមួយត្រូវបានបែងចែកជាច្រើន ដំណាក់កាល អាជ្ញាបណ្ណត្រូវបានផ្តល់សម្រាប់ដំណាក់កាលនីមួយៗនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន។^{១៤}

^{១២} ប្រការ៦ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី ២៤ សីហា ២០១៦ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន

^{១៣} ប្រការ៤ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី ២៤ សីហា ២០១៦ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន

^{១៤} ប្រការ៨ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី ២៤ សីហា ២០១៦ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន

២.២.២.តម្លៃ និងសុពលភាពនៃអាជ្ញាបណ្ណ

តម្លៃ និងសុពលភាពនៃអាជ្ញាបណ្ណត្រូវបានកំណត់ទៅតាមប្រភេទ និងទំហំនៃសំណង់ដូចខាងក្រោម៖

• សំណង់ផ្ទះល្វែងដែលមានទំហំចាប់ពី៖

- ០៤ ទៅ ១០ ល្វែង តម្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ១.៥០០.០០០ (មួយលានប្រាំសែន) រៀល មានសុពលភាព ០២ ឆ្នាំ
- ១១ ទៅ ៥០ ល្វែង តម្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ៣.០០០.០០០ (បីលាន) រៀល មានសុពលភាព ០៣ ឆ្នាំ
- ៥១ ទៅ ១០០ ល្វែង តម្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ៥.០០០.០០០ (ប្រាំលាន) រៀល មានសុពលភាព ០៤ ឆ្នាំ
- ចាប់ពី ១០១ ល្វែងឡើងទៅ តម្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ៨.០០០.០០០ (ប្រាំបីលាន) រៀល និងមានសុពលភាព ០៥ ឆ្នាំ។

• សំណង់ភូមិគ្រឹះទំហំចាប់ពី៖

- ០៣ ទៅ ១០ ភូមិគ្រឹះ តម្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ៣.០០០.០០០ (បីលាន) រៀល មានសុពលភាព ០៣ ឆ្នាំ
- ១១ ទៅ ៥០ ភូមិគ្រឹះ តម្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ៦.០០០.០០០ (ប្រាំមួយលាន) រៀល សុពលភាព០៤ ឆ្នាំ
- ចាប់ពី ៥១ ភូមិគ្រឹះឡើងទៅ តម្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ១១.០០០.០០០ (ដប់មួយលាន) រៀល និងមានសុពលភាព ០៥ ឆ្នាំ។

• សំណង់អគារស្នាក់នៅរួមទំហំចាប់ពី៖

- ០៤ ទៅ ១០ យួនីត តម្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ១.៥០០.០០០ (មួយលានប្រាំសែន) រៀល មានសុពលភាព ០២ ឆ្នាំ
- ១១ ទៅ ៥០ យួនីត តម្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ៣.០០០.០០០ (បីលាន) រៀល មានសុពលភាព ០៣ ឆ្នាំ
- ៥១ ទៅ ១០០យួនីត តម្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ៥.០០០.០០០ (ប្រាំលាន) រៀល មានសុពលភាព ០៣ ឆ្នាំ
- ១០១ ទៅ ២០០ យួនីត តម្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ១០.០០០.០០០ (ដប់លាន) រៀល មានសុពលភាព ០៤ ឆ្នាំ
- ២០១ ទៅ ៤០០យួនីត តម្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ១.០០០.០០០ (ដប់លាន) រៀល មានសុពលភាព ០៥ ឆ្នាំ
- ចាប់ពី ៤០១ យួនីតឡើងទៅ តម្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ១២.០០.០០០ (ដប់ពីរលាន)រៀល និងមានសុពលភាព ០៥ ឆ្នាំ^{១១}។

ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវបង់ចូលគណនីទោលរបស់រតនាគារជាតិ នៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជាតាម

^{១១} សេវាសាធារណៈរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ជាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន

ដីកាអមរបស់នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ជាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាននៃ អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ^{១១}។

២.២.៣.សេវាសាធារណៈ

កម្រៃសេវាសាធារណៈលើអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ត្រូវបង់ក្នុងពេលតែមួយរួមគ្នានឹងថ្លៃ អាជ្ញាបណ្ណតែម្តង ហើយសុពលភាពនៃសេវាសាធារណៈនេះ គឺដូចគ្នាទៅនឹងសុពលភាពនៃអាជ្ញាបណ្ណ។ ការបង់ថ្លៃសេវាសាធារណៈត្រូវធ្វើការបែងចែកទៅតាមទំហំនៃសំណង់ដូចខាងក្រោម៖

• សំណង់ផ្ទះល្វែងដែលមានទំហំចាប់ពី៖

- ០៤ ទៅ ១០ ល្វែង តម្លៃសេវាសាធារណៈ ៣០០.០០០ (សាមសិបម៉ឺន) រៀល
- ១១ ទៅ ៥០ ល្វែង តម្លៃសេវាសាធារណៈ ៦០០.០០០ (ហុកសិបម៉ឺន) រៀល
- ៥១ ទៅ ១០០ ល្វែង តម្លៃសេវាសាធារណៈ ១.០០០.០០០ (មួយលាន) រៀល និង
- ចាប់ពី ១០១ ល្វែងឡើងទៅ តម្លៃសេវាសាធារណៈ ១.៦០០.០០០ (មួយលានប្រាំមួយសែន) រៀល។

• សំណង់ភូមិគ្រឹះដែលមានទំហំចាប់ពី៖

- ០៣ ទៅ ១០ ភូមិគ្រឹះ ត្រូវបង់ថ្លៃសេវាសាធារណៈចំនួន ៦០០.០០០ (ហុកសិបម៉ឺន) រៀល
- ១១ ទៅ ៥០ ភូមិគ្រឹះ ត្រូវបង់ថ្លៃសេវាសាធារណៈចំនួន ១.២០០.០០០ (មួយលានពីរសែន) រៀល និង
- ចាប់ពី ៥១ ភូមិគ្រឹះឡើងទៅ ត្រូវបង់ថ្លៃសេវាសាធារណៈចំនួន ២.២០០.០០០ (ពីរលានពីរសែន) រៀល។

• សំណង់អគារស្នាក់នៅរួមដែលមានទំហំចាប់ពី៖

- ០៤ ទៅ ១០ យួនីត តម្លៃសេវាសាធារណៈ ៣០០.០០០ (សាមសិបម៉ឺន) រៀល
- ១១ ទៅ ៥០ យួនីត តម្លៃសេវាសាធារណៈ ៦០០.០០០ (ហុកសិបម៉ឺន) រៀល
- ៥១ ទៅ ១០០ យួនីត តម្លៃសេវាសាធារណៈ ១.០០០.០០០ (មួយលាន) រៀល
- ១០១ ទៅ ២០០ យួនីត តម្លៃសេវាសាធារណៈ ១.៦០០.០០០ (មួយលានប្រាំមួយសែន) រៀល
- ២០១ ទៅ ៤០០ យួនីត តម្លៃសេវាសាធារណៈ ២.០០០.០០០ (ពីរលាន) រៀល និង
- ចាប់ពី ៤០១ យួនីតឡើងទៅ តម្លៃសេវាសាធារណៈ ២.៤០០.០០០ (ពីរលានបួនសែន) រៀល។

រយៈពេលផ្តល់សេវាគឺ ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការបន្ទាប់ពីទទួលបានឯកសារត្រឹមត្រូវ គ្រប់ចំនួន^{១២}។

^{១១} ប្រការ៩ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី ២៤ សីហា ២០១៦ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន

^{១២} សេវាសាធារណៈរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រង អាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ជាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន

ផ្នែកទី២៖ ជំហានដំបូងនៃការបើកអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ

ជាការពិតណាស់ ដើម្បីអាចប្រកបអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យបានក្រសួងទទួលបន្ទុកបានតម្រូវឲ្យបង្កើតជានីតិបុគ្គលមួយឡើងជាមុនសិន ដែលសម្រាប់អាជីវកម្មប្រភេទនេះ នីតិបុគ្គលដែលត្រូវបង្កើតឡើងគឺភាគច្រើនស្ថិតក្នុងប្រភេទក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត។ ក្រុមហ៊ុនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតគឺ ត្រូវបង្កើតឡើងដោយគោរពទៅតាមលក្ខខណ្ឌផ្សេងៗ ដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្មឆ្នាំ ២០០៥ ច្បាប់ស្តីពីវិធានពាណិជ្ជកម្ម និងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម និងច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្ម និងគ្រប់គ្រងដោយច្បាប់ផ្សេងៗ ដែលបានចូលជាធរមានជាច្រើនទៀតផងដែរ។ ការកំណត់ទៅតាមដំណាក់កាលនីមួយៗ នៃជំហានដំបូងនៃការបើកអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យក្នុងផ្នែកទី២នេះ គឺមានបែងចែកចេញជា ០២ កថាខណ្ឌធំៗ គឺការបង្កើតក្រុមហ៊ុន (កថាខណ្ឌទី១) និងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន (កថាខណ្ឌទី២)។

កថាខណ្ឌទី១៖ ការបង្កើតក្រុមហ៊ុន

ការបង្កើតក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ត្រូវបានកំណត់សមាជិកភាគហ៊ុនចាប់ពី ០២ រូប រហូតដល់ ៣០ រូប ហើយក្រុមហ៊ុននេះមិនអនុញ្ញាតឲ្យមានការទិញលក់ភាគហ៊ុន ឬមូលបត្រដទៃជាសាធារណៈបានឡើយ លើកលែងតែចំពោះការធ្វើអនុប្បទានរវាងសមាជិកភាគហ៊ុនទៅសមាជិកភាគហ៊ុន សមាជិកគ្រួសារ និងអ្នកគ្រប់គ្រង។^{១៥} អភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតត្រូវមានម្នាក់ ឬច្រើននាក់ និងជាបុរសវ័ន្តបុគ្គល។^{១៦} ការបង្កើតក្រុមហ៊ុននេះចាំបាច់ឲ្យមានឆន្ទៈនៃការព្រមព្រៀងពីសមាជិកភាគហ៊ុនទាំងអស់រួមជាមួយនឹងការសហការគ្នា។ ដំណាក់កាលសំខាន់ៗដើម្បីអាចបង្កើតក្រុមហ៊ុនមួយនេះឡើងបាន នឹងមានបកស្រាយជាបន្តបន្ទាប់នៅខាងក្រោមនេះដូចជា លក្ខខណ្ឌក្នុងការបង្កើតលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន (១.១) និងការកំណត់នៅក្នុងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ (១.២)។

១.១.ការបង្កើតលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន

ដើម្បីបង្កើតលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុននីមួយៗឡើងបាន ជាគោលការណ៍នៅក្នុងលក្ខន្តិកៈនោះដាច់ខាតត្រូវតែមានចែងនូវលក្ខខណ្ឌមួយចំនួនដូចខាងក្រោមនេះ៖

- នាមករណ៍របស់ក្រុមហ៊ុន
- ទីស្នាក់ការចុះបញ្ជីរបស់ក្រុមហ៊ុន នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- កម្មវត្ថុអាជីវកម្មនៃក្រុមហ៊ុន និងកំណត់នូវអាជីវកម្មដែលក្រុមហ៊ុនអាចធ្វើមួយ ឬច្រើន

^{១៥} មាត្រា ៨៦ នៃច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្មចុះថ្ងៃទី ១៩ មិថុនា ឆ្នាំ២០០៥

^{១៦} មាត្រា ១១៨ នៃច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្មចុះថ្ងៃទី ១៩ មិថុនា ឆ្នាំ២០០៥

- ប្រភេទដែលមិនផ្ទុយនឹងប្បញ្ញត្តិណាមួយនៃច្បាប់
- ដើមទុនត្រូវប្រកាសជាប្រភេទប្រកាសជាតិ
 - ចំណាត់ប្រភេទ និងចំនួនអតិបរមានៃភាគហ៊ុនព្រមទាំងតម្លៃចារឹកប័ណ្ណភាគហ៊ុនដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឲ្យបោះចេញដោយក្រុមហ៊ុននោះ
 - ក្នុងករណីក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានអនុញ្ញាតឲ្យបោះប័ណ្ណភាគហ៊ុនលើសពីមួយប្រភេទហ៊ុន នោះលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវចែងចំនួនអតិបរមា និងតម្លៃចារឹកលើប័ណ្ណភាគហ៊ុន ហើយត្រូវរៀបរាប់ពីសិទ្ធិ ឯកសិទ្ធិ ការរឹតត្បិត និងលក្ខខណ្ឌទាំងឡាយដែលភ្ជាប់ទៅនឹងប្រភេទនីមួយៗ នៃប័ណ្ណភាគហ៊ុន។
 - ក្នុងករណីប្រភេទភាគហ៊ុន ត្រូវបោះជាសេរី លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុននោះត្រូវអនុញ្ញាតឲ្យអភិបាលកំណត់ចំនួនភាគហ៊ុននៃសេរីនីមួយៗ ដើម្បីកំណត់ប្លង់បែងចែកសេរីនីមួយៗហើយឈានទៅកំណត់សិទ្ធិ ឯកសិទ្ធិ ការរឹតត្បិត និងលក្ខខណ្ឌដែលភ្ជាប់ទៅនឹងសេរីនីមួយៗនោះ
 - ក្នុងករណីការបោះផ្សាយចេញជាការផ្ទេរ ឬការកាន់កាប់ប័ណ្ណភាគហ៊ុនត្រូវហាមឃាត់ពេលនោះត្រូវមានរបាយការណ៍ពីប្រសិទ្ធភាព និងរបាយការណ៍ពីការកម្រិតនោះ
 - ឈ្មោះនិង អាសយដ្ឋានពិតប្រាកដរបស់សមាជិកក្រុមហ៊ុនម្នាក់ៗ
 - ចំនួនអភិបាល ឬចំនួនអប្បបរមា និងអតិបរមានៃអភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុននោះ។^{២០}

នៅក្នុងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុនក៏អាចរួមបញ្ចូលបន្ថែមទៀតផងដែរ នូវរាល់ចំណុចសំខាន់ផ្សេងៗទៀតទៅតាមការចាំបាច់របស់ក្រុមហ៊ុននោះ។

១.១.១.ការជ្រើសរើសនាមករណ៍

ការពិនិត្យមើលនាមករណ៍ក្រុមហ៊ុន គឺជាជំហានទី១ដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវធ្វើនៅនាយកដ្ឋានចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុននៃក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដែលការជ្រើសរើសនាមករណ៍ក្រុមហ៊ុននេះ គឺជាការសម្រេចចិត្តដ៏សំខាន់ និងដំបូងបំផុតសម្រាប់អាជីវកម្មរបស់អ្នក។ ការជ្រើសរើសនាមករណ៍អាជីវកម្មមួយដ៏មានប្រសិទ្ធភាព ត្រូវមានទំនាក់ទំនងទៅនឹងផលិតផល ឬសេវាកម្មរបស់អ្នក ហើយងាយអាន ងាយប្រកប និងងាយចងចាំ។ អ្នកនឹងចង់បាននាមករណ៍ដែលមានតែមួយ ដែលនឹងបង្កើតនូវមនោរម្យណ៍អំពីលក្ខណៈដែលទាក់ទងនឹងផលប្រយោជន៍របស់ផលិតផលផង និងសេវាកម្មផង។^{២១}

^{២០} មាត្រា៩៣ នៃ ច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្មចុះថ្ងៃទី ១៩ មិថុនា ឆ្នាំ២០០៥

^{២១} សៀវភៅណែនាំសម្រាប់ការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម និងការប្រកបអាជីវកម្មអនុលោមតាមច្បាប់ ដោយទេសរដ្ឋមន្ត្រីរដ្ឋមន្ត្រី ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ឯ.ខ ចម ប្រសិទ្ធ

ជាទូទៅនាមករណ៍មួយ គឺប្រើប្រាស់បានសម្រាប់តែក្រុមហ៊ុនមួយប៉ុណ្ណោះ ដោយក្រសួង ពាណិជ្ជកម្មមិនអនុញ្ញាតឲ្យប្រើប្រាស់នាមករណ៍ណាដែលដូចគ្នា ឬមានលក្ខណៈស្រដៀងគ្នាឡើយ ហើយនៅក្នុងនាមករណ៍នោះ គឺមិនត្រូវមានសរសេរនូវពាក្យពេចន៍មួយចំនួនដែលត្រូវបានដាក់ កំហិតនោះទេ។ នាមករណ៍ដែលក្រុមហ៊ុនប្រើប្រាស់ត្រូវតែជាភាសាខ្មែរ ហើយត្រូវដាក់នៅជួរលើ បង្អស់ និងត្រូវមានទំហំធំជាងភាសាដទៃទៀត។ ក្នុងករណីដែលមាននាមករណ៍ជាភាសាបរទេស នោះ ត្រូវតែមានសូរស័ព្ទដូចគ្នាទៅនឹងនាមករណ៍ជាភាសាខ្មែរ រីឯចំពោះនាមករណ៍របស់ក្រុមហ៊ុន ឯកជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិតចាំបាច់ត្រូវដាក់នូវអក្សរថា ក្រុមហ៊ុនឯកជនទទួលខុសត្រូវមាន កម្រិត ឬអក្សរកាត់ (ឯ.ក) ដើម្បីអាចឲ្យគេកត់សំគាល់នូវប្រភេទក្រុមហ៊ុនដែលចាំបាច់ត្រូវដាក់នៅ ខាងចុង ឬខាងក្រោម^{២២}។

១.១.២. ទីស្នាក់ការ

នៅក្នុងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន គឺចាំបាច់ត្រូវមានកំណត់ទីតាំងជាក់លាក់មួយអំពីទីស្នាក់ការ របស់ក្រុមហ៊ុន ដែលអាចជាកម្មសិទ្ធិក្តី ឬជួលក្តី តែយ៉ាងណាមិញទីស្នាក់ការចុះបញ្ជីនោះគឺត្រូវតែ ស្ថិតនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិក្នុងការផ្លាស់ប្តូរទីស្នាក់ការរបស់ខ្លួនតាមរយៈ សេចក្តីសម្រេចមហាសន្និបាតម្ចាស់ភាគហ៊ុន និងបន្ទាប់ពីមហាសន្និបាតម្ចាស់ភាគហ៊ុនបានចេញនូវ សេចក្តីសម្រេចហើយ គឺត្រូវតែធ្វើការដាក់ស្នើទៅមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចនៅក្នុងក្រសួងពាណិជ្ជកម្មដើម្បី ផ្តល់ជាដំណឹងក្នុងការសុំផ្លាស់ប្តូរនេះ និងអនុវត្តន៍ដំណាក់កាលជាបន្តបន្ទាប់ទៀតទៅតាមការតម្រូវ របស់ច្បាប់^{២៣}។

១.១.៣. ការចុះហត្ថលេខាលើលក្ខន្តិកៈ

លក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន អាចត្រូវធ្វើឡើងតាមរូបភាពជាលិខិតរវាងឯកជន ឬលិខិតសាក្សី ហើយគ្រប់ទំព័រនៃលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវចុះហត្ថលេខា ឬហត្ថលេខាសង្ខេប ដោយសមាជិក ទាំងអស់របស់ក្រុមហ៊ុននោះ។ ទម្រង់ការនេះអាចឲ្យក្រុមហ៊ុនមិនចាំបាច់រៀបចំមហាសន្និបាតឡើង ដោយស្ថាបនិកមានដើមទុនគ្រប់គ្រាន់ក្នុងការដាវភាគហ៊ុនដោយខ្លួនឯង។ ចាប់ពីពេលដែលមានការ ចុះហត្ថលេខានេះតទៅ គឺបានបញ្ជាក់អំពីការទទួលស្គាល់គ្នាទៅវិញទៅមក ដោយម្ចាស់ភាគហ៊ុន ត្រូវទទួលស្គាល់ និងទទួលខុសត្រូវនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន ប៉ុន្តែការទទួលខុសត្រូវនេះ គឺកម្រិតត្រឹមតែលើ

^{២២} មាត្រា៩៣ នៃ ច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្មចុះថ្ងៃទី ១៩ មិថុនា ឆ្នាំ២០០៥
^{២៣} មាត្រា១០៧ និងមាត្រា១០៨ នៃ ច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្មចុះថ្ងៃទី ១៩ មិថុនា ឆ្នាំ២០០៥
^{២៤} មាត្រា៩៥ នៃ ច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្មចុះថ្ងៃទី ១៩ មិថុនា ឆ្នាំ២០០៥

តម្លៃជាវត្ថុភាគហ៊ុនរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុនម្នាក់ៗតែប៉ុណ្ណោះ និងកើតឡើងនៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបាននីតិបុគ្គលិកលក្ខណៈចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទដែលបានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម។

១.២.ការកំណត់នៅក្នុងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុនលើកម្មអចលនទ្រព្យ

ក្នុងការបង្កើតលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលចង់ប្រកបរបរអាជីវកម្មលើវិស័យអចលនទ្រព្យ គប្បីត្រូវតែគោរពទៅតាមការកំណត់របស់ក្រសួងទទួលបន្ទុកជាមុនសិននូវចំណុចសំខាន់ៗ ពាក់ព័ន្ធមួយចំនួនដូចជាការកំណត់ទៅលើកម្មវត្ថុអាជីវកម្ម (១.២.១) ការកំណត់ដើមទុន (១.២.២) និងការកំណត់សញ្ញាតិក្រុមហ៊ុន (១.២.៣) ជាដើម។

១.២.១.កម្មវត្ថុអាជីវកម្ម

ជាទូទៅកម្មវត្ថុអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុននីមួយៗ គឺខុសប្លែកពីគ្នាអាស្រ័យទៅតាមប្រភេទអាជីវកម្មរបស់ពួកគេ ដោយឡែកសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យវិញ គឺច្បាប់បានតម្រូវជាដាច់ខាត ដោយត្រូវតែមានបញ្ចូលនៅកម្មវត្ថុអាជីវកម្មមួយចំនួនដូចបានរៀបរាប់ខាងក្រោមនេះ ទៅក្នុងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុនរបស់ពួកគេជាមុនសិន ទើបពួកគេមានសិទ្ធិក្នុងការបន្តស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណដើម្បីប្រកបអាជីវកម្មប្រភេទនេះបាន។ កម្មវត្ថុអាជីវកម្មទាំងនោះមានដូចតទៅ៖

- **ការសាងសង់អគារ**
 - អគារលំនៅឋាន
 - អគារមិនមែនលំនៅឋាន
- **សកម្មភាពអចលនទ្រព្យ ដោយប្រើអចលនទ្រព្យផ្ទាល់ខ្លួន ឬជួលពីគេ**
 - ការទិញ ការលក់ ការជួល និងការធ្វើអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យផ្ទាល់ខ្លួន ឬជួលពីគេ
 - ការអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងសាងសង់អគារ សម្រាប់អាជីវកម្មផ្ទាល់ខ្លួន
- **សកម្មភាពអចលនទ្រព្យ ដោយយកថ្លៃឈ្នួលជាក់ស្តែង ឬតាមកិច្ចសន្យា**
 - សកម្មភាពរបស់ភ្នាក់ងារ ឬអន្តរការីអចលនទ្រព្យ
 - ការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យដោយយកថ្លៃឈ្នួលជាក់ស្តែង ឬតាមកិច្ចសន្យា
 - សេវាកម្មវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ
 - សកម្មភាពអចលនទ្រព្យដោយយកថ្លៃឈ្នួលជាក់ស្តែង ឬតាមកិច្ចសន្យាដទៃទៀតដែលពុំបានរាប់បញ្ចូល។

១.២.២.ការកំណត់ដើមទុន

នៅក្នុងច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្ម មិនមានការកំណត់ដើមទុនជាអប្បបរមាសម្រាប់ប្រភេទអាជីវកម្មណាមួយជាក់លាក់នោះទេ ជាក់ស្តែងបើក្រលេកមកមើលប្រភេទក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យយើងវិញ ដែលបានធ្វើការរៀបរាប់នៅផ្នែកទី១ ខាងលើរួចមកហើយនោះ គឺចំពោះ

ក្រុមហ៊ុនផ្តល់ សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ មិនមានការកម្រិតដើមទុននោះទេ។ ប៉ុន្តែ សម្រាប់ដើមទុន ក្រុមហ៊ុនប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានវិញនោះ គឺបានកំណត់យកដើមទុន ចុះបញ្ជីអប្បបរមា ២.០០០.០០០.០០០ (ពីរម៉ឺលាន) រៀលដោយបែងចែកជាចំណែកហ៊ុនមានតម្លៃ ស្មើគ្នាហើយយកប្រាក់ដើមទុនទាំងនោះទៅតម្កល់នៅឯគណនីរបស់ធនាគារពាណិជ្ជណាមួយ។^{២៤}

១.២.៣.សញ្ញាតិក្រុមហ៊ុន

នីតិបុគ្គលនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាយើងអាចមានសញ្ញាតិខ្មែរ ឬសញ្ញាតិបរទេស អាស្រ័យទៅតាមលក្ខខណ្ឌរបស់ក្រុមហ៊ុននីមួយៗ។ យ៉ាងណាមិញក្រសួងទទួលបន្ទុកសម្រាប់ អាជីវកម្មនីមួយៗ ក៏មានសិទ្ធិក្នុងការកំណត់ថាអាជីវកម្មប្រភេទណាខ្លះដែលអាចអនុញ្ញាតឲ្យតែនីតិ បុគ្គលដែលមានសញ្ញាតិខ្មែរទើបមានសិទ្ធិប្រកបបាន និងអាជីវកម្មប្រភេទណាខ្លះដែលអាចអនុញ្ញាត ឲ្យទាំងនីតិបុគ្គលមានសញ្ញាតិខ្មែរ ឬសញ្ញាតិបរទេសក៏អាចមានសិទ្ធិប្រកបបានដូចគ្នា។ ជាក់ស្តែង ចំពោះប្រភេទក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យវិញ បើយោងទៅតាមការជួបសម្ភាសក៏ផ្ទាល់ជាមួយម ន្ត្រីមួយរូប (សុំមិនបញ្ចេញឈ្មោះ) ដែលទទួលបន្ទុកផ្នែកអាជ្ញាបណ្ណអចលនទ្រព្យ នៅការិយាល័យ ច្រកចេញចូលតែមួយនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ គាត់បានមានប្រសាសន៍ថា “សម្រាប់ ក្រុមហ៊ុនដែលចង់ប្រកបអាជីវកម្មលើវិស័យចលនទ្រព្យ ពាក់ព័ន្ធតែនឹងការផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ (សេវាកម្មភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ និងសេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ)នោះ គឺ ក្រសួងមិនបានកំណត់អំពីសញ្ញាតិរបស់ក្រុមហ៊ុន និងអ្នកឈរឈ្មោះនៅលើអាជ្ញាបណ្ណឡើយប៉ុន្តែ សម្រាប់ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន គឺក្រសួងបានកម្រិតយ៉ាងច្បាស់អំពីអ្នកដែលឈរឈ្មោះ ជាអ្នកតំណាងនីតិបុគ្គលក្នុងអាជ្ញាបណ្ណត្រូវតែជាជនជាតិខ្មែរ ហើយក្រុមហ៊ុនត្រូវតែមានសញ្ញាតិខ្មែរ ជាជាថ្នាក់ខាត”។

ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវចាត់ទុកថាមានសញ្ញាតិជាខ្មែរ គឺលុះត្រាតែក្រុមហ៊ុននោះមានទីកន្លែងធ្វើ អាជីវកម្ម និងទីស្នាក់ការចុះបញ្ជីស្ថិតនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងភាគហ៊ុនដែលមានសិទ្ធិ បោះឆ្នោតនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនចាប់ពី ៥១ (ហាសិបមួយ) ភាគរយ ត្រូវបានកាន់កាប់ដោយរូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលសញ្ញាតិខ្មែរ។^{២៥}

កថាខណ្ឌទី២៖ នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន

ក្រោយពីមានការព្រមព្រៀងគ្នាក្នុងការបង្កើតក្រុមហ៊ុនរួចមក នីតិវិធីបន្ទាប់មកទៀតនោះគឺ ក្រុមហ៊ុននោះត្រូវធ្វើការចុះបញ្ជី និងត្រូវបង់ពន្ធជូនរដ្ឋដែលកាតព្វកិច្ចនេះមិនអាចខ្វះបានឡើយដើម្បី

^{២៤} ប្រការ ១០ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន
^{២៥} មាត្រា១០១ នៃច្បាប់ស្តីពីសហគ្រាសពាណិជ្ជកម្មចុះថ្ងៃទី ១៩ មិថុនា ឆ្នាំ២០០៥

ឲ្យក្រុមហ៊ុននោះទទួលបាននីតិបុគ្គលិកលក្ខណៈតាមលក្ខខណ្ឌដែលច្បាប់បានកំណត់ ក៏ដូចជាដើម្បីទទួលបានការការពារពីច្បាប់វិញ្ញាបនបត្រ។ ខាងក្រោមនេះយើងសូមធ្វើការរៀបរាប់អំពីការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (២.១) និងការចុះបញ្ជីនៅនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (២.២) របស់ក្រុមហ៊ុន។

២.១. ការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

រាល់ក្រុមហ៊ុនពាណិជ្ជកម្មទាំងឡាយដែលមានទីតាំងនៅ ក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាត្រូវមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម។ បច្ចុប្បន្ននេះការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មគឺអាចធ្វើឡើងបានតាមរយៈប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្មរបស់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដែលការចុះបញ្ជីអាចធ្វើបាននៅគ្រប់ទីកន្លែងតាមរយៈគេហទំព័រ www.businessregistration.moc.gov.kh។ ប៉ុន្តែក្នុងករណីដែលអភិបាលមិនអាចបំពេញនូវព័ត៌មាន និងបញ្ចូលលក្ខខណ្ឌតម្រូវក្នុងប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្មដោយខ្លួនឯងបាននោះពួកគេអាចមកក្រសួងពាណិជ្ជកម្មដោយផ្ទាល់ ដើម្បីស្នើឲ្យមន្ត្រីចុះបញ្ជីបំពេញនូវព័ត៌មាន និងបញ្ចូលលក្ខខណ្ឌតម្រូវក្នុងប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្មជំនួស ហើយចំពោះការទូទាត់កម្រៃសេវាត្រូវធ្វើដោយផ្ទាល់នៅបញ្ជីបង់ប្រាក់កម្រៃសេវាធារណៈរបស់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្មតែម្តង^{២៧}។

២.១.១. ការចុះបញ្ជីតាមរយៈប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្ម

ព័ត៌មានស្នើសុំចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម ដែលបានបំពេញដោយអភិបាល និងឯកសារតម្រូវសម្រាប់តម្កល់នៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ត្រូវបញ្ចូលក្នុងប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្មរបស់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្មជាទម្រង់អេឡិចត្រូនិច^{២៨} ។

ក. ឯកសារតម្រូវ

ការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម ក្រុមហ៊ុនត្រូវរៀបចំឯកសារមួយចំនួនសម្រាប់ដាក់បញ្ចូលក្នុងពេលដំណើរការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មតាមប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្ម ដែលមានដូចជា៖

- ឯកសារបញ្ជាក់អាសយដ្ឋាន ដែលអាចជាកិច្ចបត្រអគ្គិសនី វិក្កយបត្រទឹក កិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ ឬអគារ និងលិខិតប្រែសម្លាប់ជាដើម
- លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន
- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែនរបស់ម្ចាស់ក្រុមហ៊ុន និង រូបថតអភិបាល៤x៦
- សេចក្តីប្រកាសដោយសុទ្ធចិត្តរបស់អភិបាល ថាគ្មានជាប់ទោសពន្ធនាគារក្នុងកិច្ចការពាណិជ្ជកម្ម

^{២៧} ប្រការ ១ និងប្រការ ៥ នៃប្រកាសលេខ ២១៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មតាមប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្ម

^{២៨} ប្រការ ២ នៃប្រកាសលេខ ២១៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មតាមប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្ម

រដ្ឋប្បវេណី ឬប្រហូទណ្ឌ និងមិនមែនជាមន្ត្រីរាជការដែលស្ថិតនៅក្រោមច្បាប់ស្តីពីសហលក្ខន្តិកៈ មន្ត្រីរាជការស៊ីវិលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

- ករណីម្ចាស់ហ៊ុនជានីតិបុគ្គលនោះត្រូវបំពេញបន្ថែមនូវឯកសារ៖
 - ច្បាប់ចម្លងឯកសារគតិយុត្តនៃការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនដើមដោយមានការបញ្ជាក់ស្របតាមការតម្រូវរបស់ប្បញ្ញត្តិច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
 - សេចក្តីសម្រេចក្នុងការបង្កើតក្រុមហ៊ុន និងការតែងតាំងអ្នកតំណាងនីតិបុគ្គលជាម្ចាស់ក្រុមហ៊ុន។
- ក្នុងអំឡុងពេល ៣០(សាមសិប) ថ្ងៃ គិតចាប់ពីថ្ងៃចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មតាមប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្ម ក្រុមហ៊ុនត្រូវផ្ញើមកនាយកដ្ឋានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនូវឯកសារដូចជា៖
 - លក្ខន្តិកៈច្បាប់ដើមចំនួន ០២ ច្បាប់
 - ករណីម្ចាស់ភាគហ៊ុនជានីតិបុគ្គល៖
 - សេចក្តីសម្រេចក្នុងការបង្កើតក្រុមហ៊ុន និងតែងតាំងអ្នកតំណាងនីតិបុគ្គលម្ចាស់ភាគហ៊ុនច្បាប់ដើមចំនួន ០១ ច្បាប់
 - លិខិតច្បាប់ដើមបញ្ជាក់អំពីឈ្មោះគណនីរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានបើកនៅធនាគារណាមួយចំនួន០១ច្បាប់

ក្នុងករណី នាយកដ្ឋានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មមិនបានទទួលលក្ខន្តិកៈច្បាប់ដើម ក្នុងថេរវេលា ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃនេះទេ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្មអាចជំទាស់នឹងការចុះបញ្ជី និងលុបចោលការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម^{២៤}។

ចំពោះរាល់ព័ត៌មានដែលបានបំពេញ និងបញ្ចូលទៅក្នុងប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្មរបស់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្មជាទម្រង់អេឡិចត្រូនិច ដើម្បីធ្វើការស្នើសុំក្នុងការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនេះ គឺត្រូវតែជាព័ត៌មាន និងឯកសារដែលពិតប្រាកដគ្មានការក្លែងបន្លំឡើយ បើពុំដូច្នោះទេ ប្រសិនបើមន្ត្រីចុះបញ្ជីនៃក្រសួងរកឃើញថា ព័ត៌មាន និងឯកសារណាមួយមិនត្រឹមត្រូវ ឬមានក្លែងបន្លំ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្មនឹងចាត់វិធានការទៅតាមផ្លូវច្បាប់ តាមរយៈមាត្រាច្បាប់ពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗជាធរមានដែលបានកំណត់ក្នុងការដាក់ទោសទណ្ឌទៅលើពាណិជ្ជករ សហកម្មសិទ្ធិករ ស្ថាបនិក ម្ចាស់ហ៊ុន ឬអភិបាលដែលបានក្លែងបន្លំលើឯកសារ ឬព័ត៌មាននោះ^{២៥}។

^{២៤} ប្រការ៣ នៃប្រកាសលេខ២១៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មតាមប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្ម

^{២៥} ប្រការ៤ នៃប្រកាសលេខ២១៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មតាមប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្ម

របៀបនៃការប្រើប្រាស់ការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មតាមប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្មនេះ លោកអ្នកអាចស្វែងរកបាននៅតាមគេហទំព័រយូធូប(YouTube) គណនី Ministry of Commerce,Cambodia www.youtube.com/watch?v=N7nrp9cvzdY ពិគ្រោះនៅថ្ងៃទី១២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ នោះលោកអ្នកនឹងឃើញឃ្លីបវីដេអូខ្លីមួយដែលមានរយៈពេលជិត២០នាទី ដែលជាវីដេអូផលិតដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្មដែលមានឈ្មោះថា វិធីប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្មចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មដោយមានការអនុវត្តជាក់ស្តែង រួមជាមួយការនិយាយពន្យល់យ៉ាងលម្អិតពីមួយដំណាក់កាលទៅមួយដំណាក់កាលពីមន្ត្រីជំនាញរបស់នាយកដ្ឋានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៃក្រសួងពាណិជ្ជកម្មផ្ទាល់តែម្តង។

ខ.កម្រៃសេវាសាធារណៈ និងរបៀបបង់សេវា

ខាងក្រោមនេះ គឺជាតម្លៃសេវាសាធារណៈដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវបង់ទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖

- កម្រៃសម្រាប់បម្រុងទុកនាមករណ៍ចំនួន ៤០០.០០០ (សែសិបម៉ឺន) រៀល
- កម្រៃសម្រាប់ចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុនចំនួន១.៦៨០.០០០(មួយលាន ប្រាំមួយសែន ប្រាំបីម៉ឺន) រៀល
- ការថតចម្លងឯកសារចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មចំនួន ៨០.០០០ (ប្រាំបីម៉ឺន) រៀល
- ការទាញយកវិញ្ញាបនបត្រ ឬការទាញយកសម្រង់ព័ត៌មានជាថ្មីទៀតពីប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្មចំនួន ៨០.០០០ (ប្រាំបីម៉ឺន) រៀល
- ការដាក់ពិន័យលើការក្លែងបន្លំឯកសារតម្រូវសម្រាប់ការចុះបញ្ជីចំនួន ១.០០០.០០០ (មួយលាន) រៀល^{៣១}។

សម្រាប់ការទូទាត់តាមប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្ម លោកអ្នកអាចធ្វើការទូទាត់បានតាមរយៈប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្ម (Online) ដោយលោកអ្នកត្រូវមានគណនីធនាគារអេស៊ីលីដា ឬធ្វើការទូទាត់ដោយផ្ទាល់តាមរយៈដៃគូធនាគារ (offline) ណាមួយដូចជា ធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្រៅប្រទេសនៃកម្ពុជា (FTB) ធនាគារកាណាឌីយ៉ា (CANADIA) និងធនាគារអេស៊ីលីដា (ACLEDA) តាមរយៈលេខគណនីរបស់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្មនៅធនាគារទាំងនោះ។ ចំពោះនីតិវិធីក្នុងការទូទាត់តាមរយៈដៃគូធនាគារ (Offline) គឺដំបូងត្រូវបំពេញបែបបទក្នុងប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្មរហូតដល់ទំព័របង់កម្រៃសេវារួចត្រូវ Print Screen ទំព័រនោះដើម្បីធ្វើជាឯកសារយោងយកទៅធនាគារណាមួយដែលបានរៀបរាប់ខាងលើបន្ទាប់ពីធ្វើការបង់កម្រៃសេវានៅធនាគាររួចរាល់ លោកអ្នកត្រូវយកវិក្កយបត្រទូទាត់ប្រាក់ (Bank Receipt) ពីធនាគារមកកាន់នាយកដ្ឋានគណនេយ្យ និងហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមានទីតាំងនៅក្រសួង

^{៣១} ប្រកាសរួមលេខ១២១៧ ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

ពាណិជ្ជកម្មជាតិផ្ទាល់ដើម្បីធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់ និងចុងក្រោយបន្ទាប់ពីធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់រួចរាល់លោក អ្នកត្រូវចូលទៅក្នុងទំព័រក្រុមហ៊ុន (Company Profile) ម្តងទៀតដើម្បីដាក់ស្នើតាមប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្ម (Online)^{៣២}។

២.២. ការចុះបញ្ជីនៅនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

បន្ទាប់ពីក្រុមហ៊ុនធ្វើការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្មរួចរាល់ជាស្ថាពរហើយនោះ ក្រុមហ៊ុន ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចបន្តទៅចុះបញ្ជីនៅខាងអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារវិញម្តង ដើម្បីទទួលបាននូវឯកសារ ផ្លូវការដែលបានចេញដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដើម្បីយកទៅប្រើប្រាស់។

២.២.១. កាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីពន្ធដារ

បុគ្គលទាំងឡាយត្រូវឲ្យទៅចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធក្នុងរយៈពេល ១៥ (ដប់ប្រាំ) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ក្រោយពីបុគ្គលនោះចាប់ផ្តើមធ្វើសកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ច ឬក្រោយពីពេលទទួលបានលិខិត បញ្ជាក់ការចុះបញ្ជី ឬលិខិតអនុញ្ញាតចេញដោយក្រសួង ឬស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ^{៣៣}។

២.២.២. ការស្នើសុំចុះបញ្ជី

ចំពោះកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីពន្ធដារ ត្រូវធ្វើការស្នើសុំចុះបញ្ជី ដោយផ្ទាល់នៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ឬតាមប្រព័ន្ធអេឡិចត្រូនិក (E-registration) ដោយត្រូវបំពេញទម្រង់បែបបទដែលបានកំណត់ដោយ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងតម្រូវឲ្យភ្ជាប់មកជានូវឯកសារផ្សេងៗមួយចំនួនទៀតដូចមានកំណត់ក្នុង ប្រកាសរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ^{៣៤}។

២.២.៣. ឯកសារ និងការតម្រូវសម្រាប់ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលតម្រូវឲ្យមកថតរូប ស្តែនម្រាមដៃដោយផ្ទាល់នៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ប្រសិនបើក្នុងករណីប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលមានសញ្ជាតិបរទេសថែមទាំងស្នាក់នៅក្រៅ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលមិនអាចអញ្ជើញមកថតរូប ស្តែនម្រាមដៃបានត្រូវធ្វើលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិឲ្យ តំណាងណាមួយក្នុងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានទទួលស្គាល់ដោយក្រសួង ឬស្ថាប័ន ពាក់ព័ន្ធមកថតរូប និងស្តែនម្រាមដៃជំនួសបាន និងត្រូវសហការផ្តល់នូវឯកសារពាក់ព័ន្ធ ដែលមាន ចែងក្នុងប្រកាសស្តីពីការចុះបញ្ជីពន្ធដារដើម្បីទទួលបាននូវប័ណ្ណពន្ធប៉ាតង់ និងវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជី អាជីវកម្មលើតម្លៃបន្ថែម និងប័ណ្ណសម្គាល់ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ។ ចំពោះករណីប្រធានក្រុមប្រឹក្សា-

^{៣២} សេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ១៦១៥ ព.ណ ចុះថ្ងៃទី០៣ ឧសភា ២០១៧ ស្តីពីនីតិវិធីទូទាត់កម្រៃសេវាចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម

^{៣៣} ប្រការ៥ នៃប្រកាសលេខ ៤៩៦ សហវ ចុះថ្ងៃទី០៦ មេសា ២០១៦ ស្តីពី ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ

^{៣៤} ប្រការ៦ នៃប្រកាសលេខ ៤៩៦ សហវ ចុះថ្ងៃទី០៦ មេសា ២០១៦ ស្តីពី ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ

ភិបាលដែលមានសញ្ញាតិបរទេសតែរស់នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឬប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល មានសញ្ញាតិខ្មែរ ត្រូវបានតម្រូវឲ្យមកចត្វាប ស្ដែនម្រាមដៃ និងសហការផ្តល់នូវឯកសារពាក់ព័ន្ធ ដែលបានរៀបរាប់ខាងលើដើម្បីទទួលបាននូវពន្ធប៉ាតង់ ឬវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីអាករលើតម្លៃបន្ថែម និងប័ណ្ណសម្គាល់ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ។ ក្នុងករណីចាំបាច់ អ្នកជាប់ពន្ធអាចស្នើសុំឲ្យរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ផ្តល់សេវាទៅចត្វាប និងស្ដែនម្រាមដៃដល់ទីតាំងសហគ្រាស ឬទីកន្លែងសមស្របណាមួយ។

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ត្រូវតម្រូវឲ្យបំពេញព័ត៌មានក្នុងទម្រង់ ដែលបានកំណត់ដោយ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដោយភ្ជាប់មកនូវច្បាប់ដើម ឬច្បាប់ចម្លងនៃឯកសារទាំងឡាយដែលមានការ បញ្ជាក់ទទួលស្គាល់ពីស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចដូចខាងក្រោម៖

• **ឯកសារចុះបញ្ជីចេញដោយក្រសួង ឬស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ**

- លិខិតអនុញ្ញាត ឬលិខិតបញ្ជាក់ការចុះបញ្ជី ចេញដោយក្រសួង ឬស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ
- លិខិតទទួលចុះបញ្ជីនូវការបង្កើតសាខា ចេញដោយក្រសួង ឬស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ (សម្រាប់ ការចុះបញ្ជីសាខា)
- លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុនសម្រាប់នីតិបុគ្គល
- ព័ត៌មានគណនីធនាគាររបស់ក្រុមហ៊ុនដូចជា លិខិតបញ្ជាក់គណនីធនាគារ របាយការណ៍ ធនាគារ ឬសៀវភៅគណនី ដែលចេញដោយធនាគារ។

• **ឯកសារបញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណរបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អភិបាល កម្មសិទ្ធិករ ឬម្ចាស់ភាគ ហ៊ុន បណ្ណាធិការ អ្នកតំណាង និងអ្នកគ្រប់គ្រងសាខា**

- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែនមានសុពលភាព
- រូបថតបច្ចុប្បន្នមិនលើសពីរយៈពេល ៣ខែ ដែលមានទំហំ ៣៥x៤៥ មីលីម៉ែត្រ និងមាន ផ្ទៃខាងក្រោយពណ៌ស ចំនួន ០២ សន្លឹក ដែលមានការបញ្ជាក់ឈ្មោះម្ចាស់រូបថត និងចុះ ហត្ថលេខាទទួលខុសត្រូវដោយប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល(នៅក្រោយសន្លឹករូបថត)។

• **ឯកសារបញ្ជាក់ទីតាំងទីចាត់ការសហគ្រាស អាជីវកម្មគោលដើម សាខាសហគ្រាស និងឃ្លាំង**

- ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិកាន់កាប់ទីតាំង ឬកិច្ចសន្យាជួលទីតាំងប្រកបអាជីវកម្ម
- លិខិតបញ្ជាក់ការបង់ប្រាក់ពន្ធអចលនទ្រព្យ ឬព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ

• **ឯកសារផ្សេងៗ**

- វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីរបស់គណៈកម្មាធិការវិនិយោគកម្ពុជា ឬគណៈកម្មាធិការតំបន់សេដ្ឋកិច្ច ពិសេសនៃក្រុមប្រឹក្សាអភិវឌ្ឍន៍កម្ពុជា ឬអនុគណៈកម្មាធិការវិនិយោគរាជធានី-ខេត្ត(សម្រាប់ គម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់)

- អាជ្ញាបណ្ណដែលចេញដោយក្រសួង ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច (បើមាន)^{៣៥}។

• **ការប្រើប្រាស់អាសយដ្ឋានក្នុងការចុះបញ្ជីពន្ធដារ**

សម្រាប់គោលដៅនៃការចុះបញ្ជីពន្ធដារ អាសយដ្ឋានទីតាំងរបស់ស្ថាប័ន ឬទីចាត់ការរបស់សហគ្រាស ឬសាខារបស់សហគ្រាស ត្រូវតែជាដីដែលមានអគារសាងសង់ហើយជាស្ថាពរដែលអាចធ្វើការប្រើប្រាស់បាន សម្រាប់ករណីផ្សេងៗលើកលែងតែមានការយល់ព្រមពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារជាមុនសិន។ ប្រសិនបើអ្នកជាប់ពន្ធមានអាសយដ្ឋានស្នាក់នៅខុសពីក្នុងអគ្គសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែននោះ ពួកគេត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយបន្ថែមនូវសៀវភៅគ្រួសារ ឬលិខិតបញ្ជាក់ការស្នាក់នៅដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចនៅតំបន់ដែលពួកគេរស់នៅ^{៣៦}។

២.២.៤. កម្រៃសេវាចុះបញ្ជីពន្ធដារ និងប្រាក់ពន្ធដែលពាក់ព័ន្ធ

ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ ភាគច្រើនត្រូវបានចូលជាប្រភេទអ្នកជាប់ពន្ធមធ្យម និងអ្នកជាប់ពន្ធធំ ដែលនៅក្នុងអំឡុងពេលនៃការបំពេញនៅព័ត៌មានបឋមតម្រូវឲ្យក្រុមហ៊ុនធ្វើការបង់កម្រៃចំពោះកម្រៃសេវាចុះបញ្ជីពន្ធដារចំនួន ៤០០.០០០ (សែសិបម៉ឺន) រៀល។ ក្រៅពីនេះផងដែរ គ្រប់អាជីវកម្មត្រូវតែបង់ពន្ធប៉ាតង់សម្រាប់ឆ្នាំដំបូង ដែលជាពន្ធចុះបញ្ជីអាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំ ដែលមានចំនួន ១.២០០.០០០ (មួយលានពីរសែន) រៀល សម្រាប់ក្រុមហ៊ុនដែលជាអ្នកជាប់ពន្ធមធ្យម និងសម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធធំ គឺអាស្រ័យលើផលរបរដែលទទួលបាន ដែលប្រសិនបើលើសពី ៤.០០០ (បួនពាន់) លានរៀលដល់ ១០.០០០ (មួយម៉ឺន) លានរៀល ត្រូវបង់ពន្ធប៉ាតង់ប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៣.០០០. ០០០ (បីលាន) រៀល និងប្រសិនបើលើសពី ១០.០០០ (មួយម៉ឺន) លានរៀលនោះ ត្រូវបង់ពន្ធប៉ាតង់ប្រចាំឆ្នាំចំនួន ៥.០០០.០០០ (ប្រាំលាន) រៀល។ អ្នកជាប់ពន្ធដែលចាប់ផ្តើមប្រកបអាជីវកម្មក្នុងរយៈពេល ៦ខែដើមឆ្នាំ ត្រូវបង់ពន្ធប៉ាតង់ពេញ០១ឆ្នាំ ប៉ុន្តែប្រសិនបើចាប់ផ្តើមប្រកបអាជីវកម្មក្នុងរយៈពេល ៦ខែចុងឆ្នាំ ត្រូវបង់ពន្ធប៉ាតង់តែពាក់កណ្តាលនៃតម្លៃពេញតែប៉ុណ្ណោះ កាលបរិច្ឆេទនៃការបង់ពន្ធប៉ាតង់ត្រូវបង់ជារៀងរាល់ឆ្នាំសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មក្នុងអំឡុងពេលចាប់ពីថ្ងៃទី ០១ ខែមករា ដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា^{៣៧}។ សម្រាប់ការបង់ពន្ធប៉ាតង់លើកដំបូងសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនថ្មីត្រូវធ្វើក្នុងរយៈពេល ១៥ (ដប់ប្រាំ) ថ្ងៃគិតពីថ្ងៃបានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មរួច។ តាមបែបបទរដ្ឋបាលរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធតម្រូវតម្កល់ ឯកសារក្រុមហ៊ុនដែលជាលិខិតមានលក្ខណៈគតិយុត្តស្តីពីការបង្កើតក្រុមហ៊ុន ដែលតម្រូវឲ្យបង់កម្រៃ

^{៣៥} ប្រការ៧ ចំណុចទី១ “ខ” នៃប្រកាសលេខ ៤៩៦ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែ មេសា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពី ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ

^{៣៦} ប្រការ៧ ចំណុចទី៣ នៃប្រកាសលេខ ៤៩៦ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែ មេសា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពី ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ

^{៣៧} ប្រការ៦, ៧ នៃប្រកាសលេខ ១៩៨ ចុះថ្ងៃទី ២៦ កុម្ភៈ ២០១៨ ស្តីពី ការកែសម្រួលវិធាន និងនីតិវិធីគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធប៉ាតង់

ពន្ធប្រថាប់ត្រាចំនួន ១.០០០.០០០ រៀល (មួយលានរៀល)^{៣៧}។

២.២.៥.រយៈពេលក្នុងការចុះបញ្ជីពន្ធដារ

រដ្ឋបាលសារពើពន្ធត្រូវចេញលិខិតបញ្ជាក់ ការទទួលសំណុំឯកសារស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធដារដោយបញ្ជាក់កាលបរិច្ឆេទទទួលសំណុំឯកសារបន្ទាប់ពីបានពិនិត្យឃើញថា សំណុំឯកសារស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធដារនោះត្រឹមត្រូវ និងគ្រប់គ្រាន់តាមការកំណត់។ ក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានសេចក្តីសម្រេចចុះបញ្ជីពន្ធដារ ០១ ថ្ងៃ ទៅ ០៧ ថ្ងៃធ្វើការ ចំពោះការចុះបញ្ជីតាមរយៈប្រព័ន្ធអេឡិចត្រូនិក (E-registration) និង ០៧ ទៅ ១០ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ ចំពោះការចុះបញ្ជីដោយផ្ទាល់នៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ។ ក្រោយពេលចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុនរួចរាល់ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធត្រូវចុះដល់ទីតាំងផ្ទាល់របស់សហគ្រាសដើម្បីថតរូប ទីតាំង និងកត់ត្រាទិន្នន័យរបស់ទីតាំងក្រុមហ៊ុន (GPS) ចូលទៅក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងប្រគល់ឯកសារផ្លូវការ ដែលបានចេញដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធដោយមានការចុះហត្ថលេខាទទួលត្រឹមត្រូវពីអ្នកជាប់ពន្ធ។ ឯកសារផ្លូវការចុះបញ្ជីពន្ធដារមានដូចជា វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីអាករលើតម្លៃបន្ថែម ប័ណ្ណសម្គាល់ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ ប័ណ្ណពន្ធប៉ាតង់ និងលិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ^{៣៨}។

(កំណត់ចំណាំ៖ សម្រាប់ក្រុមហ៊ុនប្រកបអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ នៅដំណាក់កាលចុះបញ្ជីពន្ធដារ នៅពេលបំពេញទម្រង់ព័ត៌មានដើម្បីស្នើសុំប័ណ្ណប៉ាតង់ គប្បីពិភាក្សាជាមួយនឹងមន្ត្រីជំនាញដោយប្រាប់ពួកគេអំពីប្រភេទសកម្មភាពនៃអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនឲ្យបានច្បាស់លាស់ជាមុនសិន ដើម្បីជៀសវាងភាពមិនស៊ីសង្វាក់គ្នាទាក់ទងទៅនឹងសកម្មភាពអាជីវកម្មនៅលើប័ណ្ណប៉ាតង់ ដែលបណ្តាលអោយកើតមានបញ្ហាប្រឈមផ្សេងៗ នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនធ្វើការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មនៅដំណាក់កាលបន្តបន្ទាប់ទៀត។)

^{៣៧} មាត្រា២ នៃប្រកាសលេខ ៥០៧ ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា

^{៣៨} ប្រការ១១ នៃប្រកាសលេខ ៤៩៦ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែ មេសា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពី ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ

ជំពូកទី២

ការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ និង

កាតព្វកិច្ចក្រោយ

ពេលដំណើរការអាជីវកម្ម

អចលនទ្រព្យ

ជំពូកទី២

ការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ និងកាតព្វកិច្ច

ក្រោយពេលដំណើរការអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ

ក្រោយពេលដែលនីតិបុគ្គលមួយបានបង្កើតឡើងរួចរាល់ជាស្ថាពរ ស្របទៅតាមដំណាក់កាលផ្សេងៗដែលបានរៀបរាប់រួចមកហើយនៅក្នុងជំពូកទី១នេះ ក្រុមហ៊ុនដែលចង់ប្រកបអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យត្រូវតែអនុវត្តនូវជំហានបន្តបន្ទាប់ទៀត ដែលមានដូចជា អនុវត្តនីតិវិធីនៃការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ (ផ្នែកទី១) និងអនុវត្តកាតព្វកិច្ចក្រោយពេលដំណើរការអាជីវកម្ម (ផ្នែកទី២) ដែលនឹងមានរៀបរាប់នៅក្នុងជំពូកទី២នេះ។

ផ្នែកទី១៖ នីតិវិធីនៃការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ

នីតិវិធីក្នុងការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ គឺនីតិបុគ្គលត្រូវធ្វើការដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណមកនាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ចាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាននៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ទៅតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវដែលមានចែងនៅក្នុងប្រកាសលេខ ៩៦៥ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៤ សីហា ២០១៦ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន និងប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុជាគោល។ ដូចនេះដើម្បីងាយស្រួលក្នុងការរៀបចំឯកសារដើម្បីដាក់ពាក្យស្នើសុំទៅតាមប្រភេទអាជ្ញាបណ្ណនីមួយៗនោះ យើងបានធ្វើការបែងចែកក្នុងផ្នែកទី១ នេះជា ០២ កថាខណ្ឌ ដែលកថាខណ្ឌទី១ និយាយអំពីអាជ្ញាបណ្ណសម្រាប់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ និងកថាខណ្ឌទី២ និយាយអំពីអាជ្ញាបណ្ណក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន។

កថាខណ្ឌទី១៖ អាជ្ញាបណ្ណសម្រាប់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

រាល់នីតិបុគ្គលទាំងអស់ដែលចង់ទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មប្រភេទនេះ គឺត្រូវតែមាននូវវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈបន្ថែមទៀត ដែលចំណុចនេះក៏បានធ្វើការបកស្រាយរួចរាល់មកហើយនៅក្នុងជំពូកមុន ដូចនេះនៅក្នុងចំណុចបន្ទាប់ខាងក្រោមនេះនឹងមានបន្តរៀបរាប់អំពីលក្ខខណ្ឌដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណទាំងបី (១.១) លក្ខខណ្ឌដើម្បីទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ ឬភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ (១.២) និងរយៈពេលសម្រេចផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ (១.៣) វិញម្តង។

១.១.លក្ខខណ្ឌដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណទាំងបី

អាជ្ញាបណ្ណទាំងបីគឺសំដៅទៅលើ អាជ្ញាបណ្ណដែលផ្តល់ឲ្យនីតិបុគ្គលដើម្បីប្រកបអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យជាប្រភេទអាជីវកម្មលើសេវាកម្ម ដែលអាជ្ញាបណ្ណទាំងនោះមានដូចជា៖ អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ អាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ និងអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ។

១.១.១.ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ

ឯកសារដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវរៀបចំដើម្បីភ្ជាប់ក្នុងការដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃមានដូចជា៖

- ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ
- ត្រូវមានអ្នកតំណាងឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ ដែលត្រូវតែជាសមាជិកនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន និងត្រូវមានអាយុយ៉ាងតិចចាប់ពី ២១ (ម្ភៃមួយ) ឆ្នាំឡើងទៅ
- រូបថតទំហំ ៤ x ៦ របស់អ្នកឈរឈ្មោះអាជ្ញាបណ្ណចំនួន ០៣ (បី) សន្លឹក ប្រវត្តិរូបសង្ខេប និងថតចម្លងសញ្ញាបត្រ ឬវិញ្ញាបនបត្រ ឬបទពិសោធន៍ការងារទាក់ទងនឹងអាជីវកម្មរបស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ
- លិខិតថ្កោលទោសរបស់អ្នកស្នើសុំ ចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ (កម្ពុជា) ឬចេញដោយប្រទេសសាមី (ជនបរទេស)
- ថតចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែន និងទិដ្ឋាការចូលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលមានសុពលភាព (ជនបរទេស)
- ថតចម្លងលិខិតបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានស្នាក់នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច
- ថតចម្លងវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម លិខិតបញ្ជាក់ពីការអនុញ្ញាតចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន និងថតចម្លងប័ណ្ណប៉ាតង់
- ថតចម្លងលិខិតបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានទីតាំងអាជីវកម្មនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច និងរូបថតទីតាំងអាជីវកម្ម
- លិខិតតែងតាំងអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ (ត្រូវមានអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃយ៉ាងតិច ០២ រូប)
- ថតចម្លងវិញ្ញាបនបត្រធានារ៉ាប់រងភារៈទទួលខុសត្រូវវិជ្ជាជីវៈ ដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុងស្រុកដែលមានតម្លៃសមមូលនឹងទឹកប្រាក់ចំនួន ២០០.០០០ដុល្លារអាមេរិក
- ផែនការអាជីវកម្មរយៈពេល ០៣ (បី) ឆ្នាំ
- វិក្កយបត្របង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងសេវាសាធារណៈ
- ឯកសារផ្សេងទៀតដែលតម្រូវបន្ថែមដោយក្រសួង^{៤០}។

^{៤០} តារាងឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃរបស់នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ចាំ និងប្រាតិភោគ

១.១.២.ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ

រាល់ឯកសារដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវរៀបចំក្នុងការដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ មានដូចជា៖

- ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ
- ត្រូវមានអ្នកតំណាង ដើម្បីឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណដែលត្រូវតែជាសមាជិកនៃក្រុមប្រឹក្សា ភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន និងត្រូវមានអាយុយ៉ាងតិចចាប់ពី ២១ (ម្ភៃមួយ) ឆ្នាំឡើងទៅ
- រូបថតទំហំ ៤ x ៦ របស់អ្នកឈរឈ្មោះអាជ្ញាបណ្ណចំនួន ០៣ (បី) សន្លឹក ប្រវត្តិរូបសង្ខេប និងថតចម្លងសញ្ញាបត្រ ឬវិញ្ញាបនបត្រ ឬបទពិសោធន៍ការងារទាក់ទងនឹងអាជីវកម្មរបស់ អ្នកឈរឈ្មោះអាជ្ញាបណ្ណ
- លិខិតថ្កោលទោសរបស់អ្នកស្នើសុំចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ (កម្ពុជា) ឬចេញដោយ ប្រទេសសាមី (ជនបរទេស)
- ថតចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែន និងទិដ្ឋាការចូលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលមានសុពលភាព (ជនបរទេស)
- ថតចម្លងលិខិតបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានស្នាក់នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលចេញដោយ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច
- ត្រូវមានអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុយ៉ាងតិច ០១ (មួយ) រូប
- វិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម លិខិតបញ្ជាក់ពីការអនុញ្ញាត ចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន និងថតចម្លងប័ណ្ណប៉ាតង់
- ថតចម្លងលិខិតបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានទីតាំងអាជីវកម្មនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែល ចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច
- រូបថតទីតាំងអាជីវកម្ម
- ផែនការអាជីវកម្មរយៈពេល០៣ (បី) ឆ្នាំ
- ត្រូវទិញធានារ៉ាប់រងការទទួលខុសត្រូវវិជ្ជាជីវៈ ចេញដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងណាមួយ ដែលមានតម្លៃមិនកំណត់ចំនួន (ត្រូវឈរលើគោលការណ៍ស្ម័គ្រចិត្ត)
- វិក្កយបត្របង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងសេវាសាធារណៈ
- ឯកសារផ្សេងទៀតដែលតម្រូវបន្ថែមដោយក្រសួង^{១១}

^{១១} តារាងឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃរបស់នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ជាំ និងប្រាតិភោគ

១.១.៣.៦ ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ

ឯកសារដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវរៀបចំ ក្នុងការដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ មានដូចជា៖

- ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ
- ត្រូវមានអ្នកតំណាងដើម្បីឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ ដែលត្រូវតែជាសមាជិកនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន និងត្រូវមានអាយុយ៉ាងតិចចាប់ពី ២១ (ម្ភៃមួយ) ឆ្នាំឡើងទៅ
- រូបថតទំហំ ៤ x ៦ របស់អ្នកឈរឈ្មោះអាជ្ញាបណ្ណចំនួន ០៣ សន្លឹក ប្រវត្តិរូបសង្ខេប និងថតចម្លងសញ្ញាបត្រ ឬវិញ្ញាបនបត្រ ឬបទពិសោធន៍ការងារទាក់ទងនឹងអាជីវកម្មរបស់អ្នកឈរឈ្មោះអាជ្ញាបណ្ណ
- លិខិតថ្កោលទោសរបស់អ្នកស្នើសុំចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ (កម្ពុជា) ឬចេញដោយប្រទេសសាមី (ជនបរទេស)
- ថតចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែន និងទិដ្ឋាការចូលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែលមានសុពលភាព (ជនបរទេស)
- ថតចម្លងលិខិតបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានស្នាក់នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច
- ថតចម្លងវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម លិខិតបញ្ជាក់ពីការអនុញ្ញាតចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន និងថតចម្លងប័ណ្ណប៉ាតង់
- ថតចម្លងលិខិតបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានទីតាំងអាជីវកម្ម នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច
- រូបថតទីតាំងអាជីវកម្ម
- ថតចម្លងវិញ្ញាបនបត្រធានារ៉ាប់រងការទទួលខុសត្រូវវិជ្ជាជីវៈ ដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុងស្រុកដែលមានតម្លៃសមមូលនឹងទឹកប្រាក់ចំនួន ២០០.០០០ (ពីររយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក
- ផែនការអាជីវកម្មរយៈពេល០៣ (បី) ឆ្នាំ
- វិក្កយបត្របង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងសេវាសាធារណៈ
- ឯកសារផ្សេងទៀតដែលតម្រូវបន្ថែមដោយក្រសួង^{៤១}

^{៤១} តារាងឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃរបស់នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ជាំ និងប្រាតិភោគ

១.២.លក្ខខណ្ឌដើម្បីទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ:

វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈចែកចេញជា ០២ ប្រភេទ គឺវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ។

**១.២.១.ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ និង
វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ**

ដើម្បីទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ រូប-វន្តបុគ្គលត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំមកនាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ជាក់ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ដូចគ្នានឹងការដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មទាំងបីខាងលើដែរ ដោយត្រូវបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- ត្រូវមានអាយុចាប់ពី ២១ ឆ្នាំឡើងទៅ
- ត្រូវមានលិខិតថ្កោលទោសដែលចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ ឬចេញដោយប្រទេសសាមីចំពោះជនបរទេស
- ត្រូវមានកម្រិតវប្បធម៌ចាប់ពីថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រឡើងទៅ ឬថ្នាក់ប្រហាក់ប្រហែលផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច ឬពាណិជ្ជកម្ម ឬច្បាប់ ចំពោះអ្នកស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ
- ត្រូវមានកម្រិតវប្បធម៌ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ ឬសញ្ញាបត្រប្រហាក់ប្រហែល ឬវិញ្ញាបនបត្រ ឬសញ្ញាបត្រផ្នែកភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយគ្រឹះស្ថានបណ្តុះបណ្តាលណាមួយដែលទទួលស្គាល់ដោយក្រសួង ចំពោះអ្នកស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- មានបទពិសោធន៍ពាក់ព័ន្ធទៅនឹងវិស័យវាយតម្លៃ ឬអចលនវត្ថុយ៉ាងតិច ០៦ ខែ

លក្ខខណ្ឌលម្អិតសម្រាប់ការដាក់ពាក្យស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈទាំងពីរ ត្រូវបានកំណត់ដោយក្រសួង^៣។

១.៣.រយៈពេលសម្រេចផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ:

រយៈពេលក្នុងការពិនិត្យ និងការសម្រេចផ្តល់ ឬមិនផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ឬ បន្ត ឬមិនបន្តសម្រាប់សុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈពីខាងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុនោះ គឺមានរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ គិតចាប់ពីពេលដែលខាងក្រសួងបានទទួលនូវសំណុំឯកសារពាក់ព័ន្ធពេញលេញ និងត្រឹមត្រូវគ្រប់ចំនួនពីអ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំ។^៤

^៣ប្រការ១០ នៃប្រកាសប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

^៤ប្រការ១៣ នៃប្រកាសប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្ម

កថាខណ្ឌទី២៖ អាជ្ញាបណ្ណក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន

នីតិវិធីក្នុងការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន គឺមិនមានភាពខុសគ្នាពីនីតិវិធីក្នុងការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណសម្រាប់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុនោះឡើយ តែអ្វីដែលខុសគ្នានោះគឺពាក់ព័ន្ធនឹងការរៀបចំឯកសារសម្រាប់ការស្នើសុំ។ ក្នុងកថាខណ្ឌទី២នេះនឹងមានរៀបរាប់អំពីលក្ខខណ្ឌដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន (២.១) និងរយៈពេលក្នុងការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ (២.២)។

២.១ លក្ខខណ្ឌដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន

អាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានចែកចេញជា ០២ (ពីរ) ប្រភេទ គឺ **អាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ១** និង **អាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២** (និយមន័យនៃប្រភេទអាជ្ញាបណ្ណទាំងពីរនេះបានរៀបរាប់រួចមកហើយនៅក្នុងចំណុច ២.២.១ កថាខណ្ឌទី២ ផ្នែកទី១ នៃជំពូកទី១)។

២.១.១ ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ១

ចំពោះការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានប្រភេទ១ ក្រុមហ៊ុនត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារដូចខាងក្រោម៖

- លិខិត និងពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ (មានគំរូ)^{៤៤}
- រូបថតទំហំ ៤x៦ របស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ ចំនួន ០៣ (បី)សន្លឹក លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន និងវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម នៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (ថតចម្លង) ដោយមានដើមទុនចុះបញ្ជីអប្បបរមា ២០០.០០០.០០០ (ពីររយលាន) រៀល
- លិខិតថ្កោលទោសរបស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណចេញ ដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ (ចំពោះជនជាតិខ្មែរ) ឬចេញដោយរដ្ឋសាមី (ចំពោះជនបរទេស)
- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬលិខិតឆ្លងដែន និងទិដ្ឋាការចូលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានសុពលភាពរបស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ ចំពោះជនបរទេស (ថតចម្លង)
- ឯកសារបញ្ជាក់ដើមទុនសម្រាប់អភិវឌ្ឍគម្រោងទាំងមូល ឬតាមដំណាក់កាល (មានគំរូ)^{៤៥}
- បណ្ណធានារ៉ាប់រងលើការទទួលខុសត្រូវការដ្ឋាន ដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងលើការទទួលខុសត្រូវការដ្ឋាន ដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ក្នុងស្រុកណាមួយ
- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន និងគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មដែល

វាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
^{៤៤} គំរូនឹងមានភ្ជាប់ជូននៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ
^{៤៥} គំរូនឹងមានភ្ជាប់ជូននៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ

ចេញដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬសាលារាជធានី-ខេត្ត (ថតចម្លង)

- ផែនការអាជីវកម្ម (ផ្អែកលើរយៈពេលនៃគម្រោងទាំងមូល)
- គំរូកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ មានវាយត្រាក្រុមហ៊ុន។

២.១.២.៦ កសាងតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២

ចំពោះការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានប្រភេទ២ ត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារដូចខាងក្រោម៖

- លិខិត និងពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ (មានគំរូ)^{៤៣}
- រូបថតទំហំ ៤ x ៦ របស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណចំនួន ០៣ (បី) សន្លឹក
- លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន និងវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម (ថតចម្លង) មានដើមទុនចុះបញ្ជីអប្បបរមា ២ ប៊ីលានរៀល
- លិខិតថ្កោលទោសរបស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ ចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ (ចំពោះជនជាតិខ្មែរ) ឬចេញដោយប្រទេសសាមី (ចំពោះជនបរទេស)
- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬលិខិតឆ្លងដែន និងទិដ្ឋាការចូលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានសុពលភាពរបស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ ចំពោះជនបរទេស (ថតចម្លង)
- ឯកសារបញ្ជាក់ដើមទុនសម្រាប់អភិវឌ្ឍគម្រោងទាំងមូល ឬតាមដំណាក់កាល (មានគំរូ)
- លិខិតបញ្ជាក់ការបើកគណនីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាននៅធនាគារពាណិជ្ជណាមួយ (មានគំរូ)^{៤៤}
- បញ្ជាក់ប្រាក់តម្កល់អាជីវកម្ម ២% នៃដើមទុនវិនិយោគសរុប ឬតាមដំណាក់កាល(មានគំរូ)^{៤៥}
- បណ្ណធានារ៉ាប់រងលើភារៈទទួលខុសត្រូវការដ្ឋាន ដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុងស្រុកណាមួយ
- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន និងគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្មដែលចេញដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬសាលារាជធានី-ខេត្ត (ថតចម្លង) ប្រសិនបើមាន
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រជួលក្នុងរយៈពេលវែងដែលមានធ្វើនីត្យានុកូលកម្មនៅសាលារាជធានី-ខេត្ត (ថតចម្លង)
- បណ្ណប៉ាតង់ (ថតចម្លង)

^{៤៣} គំរូនឹងមានភ្ជាប់ជូននៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ

^{៤៤} គំរូនឹងមានភ្ជាប់ជូននៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ

^{៤៥} គំរូនឹងមានភ្ជាប់ជូននៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ

- ផែនការអាជីវកម្ម (ផ្អែកលើរយៈពេលនៃគម្រោងទាំងមូល)
- គំរូកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ មានវាយតម្លៃក្រុមហ៊ុន
- ឯកសារសម្រាប់ផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម និងតារាងតម្លៃលក់
- វិក្កយបត្របង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងសេវាសាធារណៈ^{៩១}។

២.២.រយៈពេលក្នុងការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ

រយៈពេលក្នុងការពិនិត្យ និងការសម្រេចផ្តល់ ឬមិនផ្តល់ អាជ្ញាបណ្ណជូនក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ឬបន្ត ឬមិនបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ ពីខាងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុនោះ គឺមានរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ គិតចាប់ពីពេលដែលខាងក្រសួងបានទទួលនូវសំណុំឯកសារពាក់ព័ន្ធពេញលេញ និងត្រឹមត្រូវគ្រប់ចំនួនពីអ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំ^{៩២}។

ផ្នែកទី២៖ កាតព្វកិច្ចក្រោយពេលដំណើរការអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ

កាតព្វកិច្ចក្រោយពេលដំណើរការអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យក្នុងផ្នែកទី២ នេះបែងចែកជា ០២ កថាខណ្ឌ ដែលកថាខណ្ឌទី១ កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មលើសេវាកម្ម និងកថាខណ្ឌទី២ កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មលើការអភិវឌ្ឍ។

កថាខណ្ឌទី១៖ កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មលើសេវាកម្ម

កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មលើសេវាកម្មក្នុងន័យនេះ គឺសម្តៅទៅដល់ក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ អាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ និងអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុរួមទាំងរូបវន្តបុគ្គលដែលជាផ្នែកសំខាន់មួយនៃក្រុមហ៊ុន គឺរូបវន្តបុគ្គលដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈទាំងពីរប្រភេទ។ ចំណុចបន្តក្នុងកថាខណ្ឌនេះនឹងមានរៀបរាប់អំពី កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មទាំងបី (១.១) កាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ (១.២) កាតព្វកិច្ចរាល់ការផ្លាស់ប្តូរផ្សេងៗ (១.៣) ការផ្អាក និងការបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម (១.៤) និងការត្រួតពិនិត្យតាមដាន (១.៥)។

១.១.កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មទាំងបី

ក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មទាំងបី ត្រូវអនុវត្តកាតព្វកិច្ច ទៅតាមប្រការ១៦ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ក្នុងប្រកាសនេះបានចែងថា ពួកគេនឹងត្រូវមានកាតព្វកិច្ចអនុវត្តដូចគ្នាក្នុងការធ្វើអាជីវកម្ម

^{៩១} តារាងឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃរបស់នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ជី និងប្រាតិភោគ

^{៩២} ប្រការ ១១ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន

ឲ្យបានត្រឹមត្រូវស្របតាមឈ្មោះនាមករណ៍ កម្មវត្ថុអាជីវកម្ម និងអាសយដ្ឋានទីតាំងដែលបានបញ្ជាក់ ក្នុងអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម ដែលចេញដោយក្រសួង និងត្រូវដាក់តាំងអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ នៅទីកន្លែងដែលងាយមើលឃើញច្បាស់នៅក្នុងបរិវេណទីតាំងអាជីវកម្ម។ ក្រុមហ៊ុនត្រូវរៀបចំនូវ លិខិតផ្តល់អាណត្តិ ឬកិច្ចព្រមព្រៀងភ្នាក់ងារ ឬកិច្ចព្រមព្រៀងគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុជាលាយលក្ខណ៍ អក្សរជាមួយអតិថិជន ព្រមទាំងមានការបញ្ជាក់ឲ្យបានច្បាស់លាស់អំពីព័ត៌មានអប្បបរមាលក្ខខណ្ឌ និងកាតព្វកិច្ចដែលគូភាគីបានព្រមព្រៀងគ្នា ដោយមានចុះហត្ថលេខា ឬស្នាមមេដៃទទួលស្គាល់ ត្រឹមត្រូវដោយគូភាគីនៃកិច្ចសន្យាដូចមានកំណត់លម្អិតនៅក្នុងសៀវភៅបន្ទុក។ ក្រុមហ៊ុនទាំងអស់ ត្រូវតែអនុវត្តមូលដ្ឋានកំណត់ថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈឲ្យបានត្រឹមត្រូវ និងក្រុមហ៊ុនត្រូវ ធានាអ្នកបម្រើការងារពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្តល់សេវាកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនទាំងអស់ មានបណ្ណសម្គាល់ខ្លួន និងនាមបណ្ណដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុន និងត្រូវណែនាំដល់ពួកគេទាំងអស់ឲ្យបង្ហាញបណ្ណសម្គាល់ ខ្លួន និងនាមបណ្ណឲ្យដល់អតិថិជនរាល់ពេលប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយអតិថិជន។ ក្រុមហ៊ុនមិនត្រូវ អនុញ្ញាតឲ្យបុគ្គលដែលគ្មានវិញ្ញាបនបត្រ វិជ្ជាជីវៈធ្វើការផ្សព្វផ្សាយ ឬយោសនាអំពីសេវាកម្មរបស់ ក្រុមហ៊ុន ឬអំពីអចលនវត្ថុរបស់អតិថិជនតាមប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយ ឬមធ្យោបាយយោសនាគ្រប់រូប ភាព ហើយមិនត្រូវផ្សព្វផ្សាយលក់អចលនវត្ថុ ដែលជាគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានដែលគ្មានអាជ្ញាបណ្ណ អភិវឌ្ឍន៍នៅឋានពីក្រសួងឡើយ និងត្រូវបញ្ជាក់អត្តលេខ និងប្រភេទអាជ្ញាបណ្ណសម្រាប់រាល់ការធ្វើ ទំនាក់ទំនង ឬការសរសេរឆ្លើយឆ្លង និងការផ្សព្វផ្សាយ ឬយោសនា អំពីសេវាកម្ម ឬអចលនវត្ថុតាម ប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយ និងមធ្យោបាយយោសនាគ្រប់រូបភាព។

លើសពីនេះទៅទៀតយោងទៅតាមប្រការ១៦នៃប្រកាសខាងលើដែលនេះ ក្រុមហ៊ុនដែល ទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មទាំងបី ក៏មាននូវកាតព្វកិច្ចដោយឡែកពីគ្នាផ្សេងទៀតផងដែរទៅ តាមប្រភេទមុខងារអាជ្ញាបណ្ណនីមួយៗដែលខ្លួនកាន់។

១.១.១.កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ

ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃត្រូវអនុវត្តក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈអ្នកវាយតម្លៃឲ្យបានត្រឹមត្រូវ។ ក្រុមហ៊ុន ត្រូវមានលិខិតផ្តល់អាណត្តិសម្រាប់ការផ្តល់សេវាកម្មជូនអតិថិជនរបស់ខ្លួន និងមិនត្រូវអនុញ្ញាតឲ្យ បុគ្គលណាមួយផ្តល់សេវាកម្មខុសពីជំនាញ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈដែលបុគ្គលនោះទទួលបានការ ចុះបញ្ជីពីក្រសួង រួមទាំងបុគ្គលដែលគ្មានវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ក្នុងការធ្វើប្រតិបត្តិការជូនអតិថិជន ឡើយ។ ក្រុមហ៊ុនត្រូវរៀបចំ និងធ្វើកំណត់ត្រាអំពីព័ត៌មាន និងស្ថិតិអ្នកបម្រើការងាររបស់ក្រុមហ៊ុន កំណត់ត្រាពាក់ព័ន្ធនឹងការវាយតម្លៃលើទ្រព្យរបស់អតិថិជន រួមមានរបាយការណ៍វាយតម្លៃ សំណើ របស់អតិថិជន ទិន្នន័យ និងព័ត៌មាន ព្រមទាំងឯកសារណាបផ្សេងៗ ដែលជាមូលដ្ឋានក្នុងការ

សន្និដ្ឋាន និងការផ្តល់គំនិតយោបល់លើលទ្ធផលនៃការវាយតម្លៃ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងបញ្ជីស្នាម គណនេយ្យផ្សេងៗឲ្យបានត្រឹមត្រូវ និងត្រូវរក្សាទុកនៅទីកន្លែងសុវត្ថិភាពយ៉ាងតិច ០៥ (ប្រាំ) ឆ្នាំ។

១.១.២.កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ

ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ ត្រូវតែអនុវត្តក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុឲ្យបាន ត្រឹមត្រូវ។ ក្រុមហ៊ុនត្រូវមានកិច្ចព្រមព្រៀងភ្នាក់ងារសម្រាប់ការផ្តល់សេវាកម្មជូនអតិថិជន និងមិន ត្រូវអនុញ្ញាតឲ្យបុគ្គលណាមួយផ្តល់សេវាកម្មខុសពីជំនាញ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈដែលបុគ្គលនោះ ទទួលបានការចុះបញ្ជីពីក្រសួង រួមទាំងបុគ្គលដែលគ្មានវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈក្នុងការធ្វើប្រតិបត្តិការ ជូនអតិថិជនឡើយ។ ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុត្រូវរៀបចំ និងធ្វើកំណត់ត្រាអំពីព័ត៌មាន និងស្ថិតិ អ្នកបម្រើការងាររបស់ក្រុមហ៊ុន កំណត់ត្រាពាក់ព័ន្ធនឹងការធ្វើប្រតិបត្តិការអចលនវត្ថុរបស់អតិថិជន និងឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងបញ្ជីស្នាមគណនេយ្យផ្សេងៗឲ្យបានត្រឹមត្រូវ និងត្រូវរក្សាទុកនៅទីកន្លែង មានសុវត្ថិភាពឲ្យបានយ៉ាងតិច ០៥ (ប្រាំ) ឆ្នាំ។

១.១.៣.កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុត្រូវមានកិច្ចព្រមព្រៀងគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ សម្រាប់ការផ្តល់ សេវាកម្មជូនអតិថិជន និងត្រូវធានាថាអចលនវត្ថុដែលខ្លួនកំពុងគ្រប់គ្រងនឹងទទួលបានការថែទាំ យ៉ាងល្អ។ ក្រុមហ៊ុនត្រូវទទួលខុសត្រូវលើការប្រមូលចំណូលបានពីការជួលជូនម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃ អចលនវត្ថុ និងរក្សាទុកប្រាក់កក់សុវត្ថិភាពរបស់អ្នកជួលឲ្យមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ និងត្រូវញែកឲ្យ ដាច់ពីគ្នារវាងប្រាក់កក់សុវត្ថិភាពរបស់អ្នកជួល និងប្រាក់ចំណូលពីប្រតិបត្តិការជួលទៅប្រើប្រាស់ ក្នុងគោលបំណងផ្សេងផ្ទុយពីលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាជួល ហើយត្រូវបង្វែរប្រាក់កក់ សុវត្ថិភាពជូនទៅអ្នកជួលវិញ បន្ទាប់ពីការជួលត្រូវបានបញ្ចប់ និងក្រោយពីការទូទាត់រួចរាល់សម្រាប់ ការខូចខាត ឬសំណងផ្សេងៗដែលអ្នកជួលត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងអំឡុងពេលស្នាក់នៅ។ ក្រុមហ៊ុន គ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុត្រូវរៀបចំ និងធ្វើកំណត់ត្រាអំពីព័ត៌មាន និងស្ថិតិអ្នកបម្រើការងាររបស់ក្រុមហ៊ុន កំណត់ត្រាពាក់ព័ន្ធនឹងការធ្វើប្រតិបត្តិការគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ របស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុ និង ឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងបញ្ជីស្នាមគណនេយ្យផ្សេងៗឲ្យបានត្រឹមត្រូវ និងត្រូវរក្សាទុកនៅទីកន្លែងសុវត្ថិ ភាពឲ្យបានយ៉ាងតិច ០៥ (ប្រាំ) ឆ្នាំ។

១.២.កាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ

អ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ និងភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចអនុវត្តនូវ ក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈរៀងៗខ្លួន និងត្រូវអនុវត្តស្តង់ដារវាយតម្លៃឲ្យបានត្រឹមត្រូវ ចំពោះអ្នកកាន់ វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ។ ពួកគេត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះអតិថិជន ឬក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធនឹងការ

បំពេញសេវាកម្មរបស់ខ្លួន និងមិនត្រូវផ្តល់សេវាកម្មខុសអំពីជំនាញ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈដែលទទួលបានឡើយ។ មិនត្រឹមតែប៉ុណ្ណោះពួកគេត្រូវបញ្ជាក់អត្តលេខវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ និងអាជ្ញាបណ្ណសម្រាប់រាល់ការធ្វើទំនាក់ទំនង ឬការសរសេរឆ្លើយឆ្លង និងការផ្សព្វផ្សាយ ឬយោសនាអំពីសេវាកម្ម ឬអចលនវត្ថុតាមប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយ និងមធ្យោបាយយោសនាគ្រប់រូបភាព គឺត្រូវបង្ហាញបណ្ណសម្គាល់ខ្លួន និងនាមបណ្ណដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុនដែលខ្លួនកំពុងបម្រើការឲ្យដល់អតិថិជនរាល់ពេលប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយអតិថិជន។

ករណីហាមឃាត់ចំពោះអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈទាំងអស់ គឺមិនត្រូវផ្តល់សេវាកម្មខុសពីជំនាញ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈដែលទទួលបាន មិនត្រូវផ្តល់គំនិត ឬយោបល់ដល់អតិថិជនលើសពីចំណេះដឹង ជំនាញនិងបទពិសោធន៍ដែលខ្លួនមាន និងមិនត្រូវបង្កើនវាទឬបង្កើនការផ្តល់សេវាកម្មជាមួយនឹងអ្នកប្រកបវិជ្ជាជីវៈដូចគ្នា ឬធ្វើសេចក្តីថ្លែង ឬចូលរួមក្នុងការបង្កើតឯកសារណាមួយដែលខ្លួនបានដឹងហើយថាជាប្រភេទឯកសារ ឬសេចក្តីថ្លែងដែលនាំឲ្យមានការយល់ខុស ឬជាការបោកបញ្ឆោតឡើយ។ បន្ថែមពីនេះទៅទៀត ពួកគេមិនត្រូវបន្តធ្វើសកម្មភាពប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្ម ក្នុងកំឡុងពេលត្រូវបានផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្ម ឬព្យួរអាជ្ញាបណ្ណពីក្រសួង ជាពិសេសមិនត្រូវផ្តល់សេវាកម្មរបស់ខ្លួនដើម្បីបម្រើដល់សកម្មភាពសំអាតប្រាក់ ឬបម្រើដល់ផលប្រយោជន៍ភេរវករ ឬឧក្រិដ្ឋជនណាមួយឡើយ។ ករណីដែលសង្កេតឃើញមានសកម្មភាពបែបនេះសាមីជនត្រូវរាយការណ៍ជាបន្ទាន់ទៅអង្គភាពស៊ើបការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនៃធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ។

អ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈទាំងអស់ត្រូវប្រតិបត្តិវិជ្ជាជីវៈដោយអនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗដែលមានជាធរមាន និងត្រូវបម្រើការងារឲ្យក្រុមហ៊ុន ឬសាខាក្រុមហ៊ុនបានតែមួយគត់ ហើយក្នុងករណីដែលពួកគេលាលប់ពីការងារ គឺត្រូវតែជូនដំណឹង និងដាក់ពាក្យជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនទៅក្រុមហ៊ុនដែលកំពុងបម្រើការនោះ^{៣១}។

១.៣.កាតព្វកិច្ចរាល់ការផ្លាស់ប្តូរផ្សេងៗ

រាល់ការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងអាជីវកម្ម នាមករណ៍ ភាគហ៊ុនិក សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ ឬអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬសាខាក្រុមហ៊ុន ត្រូវមានការឯកភាពជាមុនពីក្រសួង។ ក្រុមហ៊ុនត្រូវដាក់សំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួងមុននឹងធ្វើការផ្លាស់ប្តូរ ហើយក្រសួងត្រូវជូនដំណឹងអំពីការសម្រេចឯកភាព ឬជំទាស់ក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃនៃ

^{៣១}ប្រការ១៥ នៃប្រកាស លេខ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

ថ្ងៃធ្វើការ ឬក្នុងរយៈពេលសមស្របណាមួយ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទទទួលសំណើពីសាមីក្រុមហ៊ុន^{៣១}។

ប្រការ១៨ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ បានកំណត់អំពីការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងអាជីវកម្ម នាមករណ៍ ភាគហ៊ុនិក សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ ឬអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬសាខាក្រុមហ៊ុន ត្រូវរៀបចំឯកសារដូចមានរាប់ក្នុងចំណុចខាងក្រោមនេះ៖

១.៣.១.ការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងអាជីវកម្ម (ក្រុមហ៊ុន ឬសាខាក្រុមហ៊ុន)

- លិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង ស្តីពីការស្នើសុំការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងដោយមានបញ្ជាក់ពីមូលហេតុឲ្យបានច្បាស់លាស់
- លិខិតឯកភាពពីអាជ្ញាធរដែនដីចំពោះទីតាំងអាជីវកម្មថ្មី
- លិខិតបញ្ជាក់ ស្តីពីការបំពេញកាតព្វកិច្ចពន្ធដារត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធ
- ឯកសារបញ្ជាក់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុទីតាំងថ្មី ឬកិច្ចសន្យាជួលទីតាំងថ្មី
- ឯកសារបញ្ជាក់អំពីការផ្សព្វផ្សាយសេចក្តីជូនដំណឹង ស្តីពីការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងយ៉ាងតិច ០១ ខែគិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទផ្សព្វផ្សាយ ដើម្បីឲ្យអតិថិជនជ្រាបអំពីការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងអាជីវកម្ម
- ឯកសារតម្រូវផ្សេងៗតាមការកំណត់របស់ក្រសួង។

១.៣.២.ការផ្លាស់ប្តូរនាមករណ៍របស់ក្រុមហ៊ុន(ក្រុមហ៊ុន ឬសាខាក្រុមហ៊ុន)

- លិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង ស្តីពីការស្នើសុំការផ្លាស់ប្តូរនាមករណ៍ដោយមានបញ្ជាក់ពីមូលហេតុឲ្យបានច្បាស់លាស់
- សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ស្តីពីការផ្លាស់ប្តូរនាមករណ៍
- ឯកសារបញ្ជាក់អំពីការផ្សព្វផ្សាយសេចក្តីជូនដំណឹង ស្តីពីការផ្លាស់ប្តូរនាមករណ៍យ៉ាងតិច ០១ (មួយ) ខែ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទផ្សព្វផ្សាយ ដើម្បីឲ្យអតិថិជនជ្រាបអំពីការផ្លាស់ប្តូរនាមករណ៍
- ឯកសារតម្រូវផ្សេងៗតាមការកំណត់របស់ក្រសួង។

១.៣.៣.ការផ្លាស់ប្តូរភាគហ៊ុនិក ឬសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

- លិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួងស្តីពីការស្នើសុំការផ្លាស់ប្តូរភាគហ៊ុនិក ឬសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដោយមានបញ្ជាក់ពីមូលហេតុឲ្យបានច្បាស់លាស់

^{៣១} ប្រការ១៧ នៃប្រកាស លេខ៦៣៦សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

- សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ស្តីពីការផ្លាស់ប្តូរភាគហ៊ុនិក ឬសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- លិខិតទិញ-លក់ភាគហ៊ុនរបស់ភាគហ៊ុនិក សម្រាប់ការស្នើសុំផ្លាស់ប្តូរភាគហ៊ុនិក
- លិខិតបញ្ជាក់ ស្តីពីការបំពេញកាតព្វកិច្ចពន្ធដារត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធសម្រាប់ការស្នើសុំផ្លាស់ប្តូរភាគហ៊ុនិក
- លិខិតថ្កោលទោស ឬលិខិតបញ្ជាក់កិរិយាមាយាទដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច
- ឯកសារតម្រូវផ្សេងៗតាមការកំណត់របស់ក្រសួង។

១.៣.៤.ការផ្លាស់ប្តូរអ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មទាំងមូល

- លិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង ស្តីពីការស្នើសុំការផ្លាស់ប្តូរអ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណដោយមានបញ្ជាក់ពីមូលហេតុឲ្យបានច្បាស់លាស់
- អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម
- សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ស្តីពីការផ្លាស់ប្តូរអ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ
- លិខិតឯកភាពរបស់សាមីជនដែលនឹងត្រូវផ្លាស់ប្តូរចេញ
- ឯកសារតម្រូវផ្សេងៗតាមការកំណត់របស់ក្រសួង។

ការដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណសម្រាប់អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណថ្មី គឺត្រូវគោរពទៅតាមលក្ខខណ្ឌដូចបានកំណត់ក្នុងប្រការ១០ នៃប្រកាសខាងលើនេះ ។

១.៣.៥.ការផ្លាស់ប្តូរអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ

- លិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង ស្តីពីការស្នើសុំការផ្លាស់ប្តូរអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈដោយមានបញ្ជាក់ពីមូលហេតុឲ្យបានច្បាស់លាស់
- វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈរបស់សាមីជនដែលនឹងត្រូវផ្លាស់ប្តូរ
- សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមហ៊ុនអំពីការអនុញ្ញាតឈប់ ឬបញ្ឈប់ពីការងារ
- លិខិតជូនដំណឹងរបស់អ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈអំពីការលាឈប់ពីការងារ (បើមាន)

ការដាក់ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈថ្មី គឺត្រូវគោរពទៅតាមលក្ខខណ្ឌដូចបានកំណត់ក្នុងប្រការ១១ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុខាងលើនេះ។

១.៤.ការផ្អាក និងការបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម

ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យមានសិទ្ធិក្នុងការផ្អាក ឬបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនដោយខ្លួនឯងបាន ដោយត្រូវគោរពទៅតាមលក្ខខណ្ឌដែលក្រសួងទទួលបន្ទុកបានកំណត់។

១.៤.១.ករណីផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្ម

ក្រុមហ៊ុនត្រូវដាក់សំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួងដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធដូចខាងក្រោម៖

- លិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង ស្តីពីការស្នើសុំផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្មដោយមានបញ្ជាក់ពីមូលហេតុឲ្យបានច្បាស់លាស់
- លិខិតជូនដំណឹងទៅអាជ្ញាធរពន្ធដារមានសមត្ថកិច្ច ស្តីពីការផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្ម
- លិខិតបញ្ជាក់ ស្តីពីការបំពេញកាតព្វកិច្ចពន្ធដារត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធ
- ឯកសារបញ្ជាក់អំពីការផ្សព្វផ្សាយសេចក្តីជូនដំណឹង ស្តីពីការផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្មយ៉ាងតិច ០១ (មួយ) ខែ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទផ្សព្វផ្សាយ ដើម្បីឲ្យអតិថិជនជ្រាបអំពីការផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្ម
- ឯកសារតម្រូវផ្សេងៗតាមការកំណត់របស់ក្រសួង។

ក្រសួង អនុញ្ញាតឲ្យក្រុមហ៊ុនផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនជាបណ្តោះអាសន្នយ៉ាងយូរត្រឹម ០៩ (បួន) ខែក្នុង ០១ (មួយ) ឆ្នាំ ឬត្រឹមសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មដែលនៅសល់។”

១.៤.២.ករណីបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម

ក្រុមហ៊ុនត្រូវដាក់សំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង មុននឹងធ្វើការបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធដូចខាងក្រោម៖

- លិខិតស្នើសុំបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មដោយមានបញ្ជាក់ពីមូលហេតុឲ្យបានច្បាស់លាស់
- អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មច្បាប់ដើម
- លិខិតបញ្ជាក់ ស្តីពីការបំពេញកាតព្វកិច្ចពន្ធដារត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធ
- ឯកសារបញ្ជាក់អំពីការផ្សព្វផ្សាយសេចក្តីជូនដំណឹង ស្តីពីការបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មលើទំព័រសារព័ត៌មានក្នុងស្រុកដោយទុករយៈពេលយ៉ាងតិច ០១ (មួយ) ខែ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទចុះផ្សាយ ដើម្បីឲ្យអតិថិជនជ្រាបអំពីការបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម
- ឯកសារតម្រូវផ្សេងៗតាមការកំណត់របស់ក្រសួង។

ក្រសួង ត្រូវចេញលិខិតបញ្ជាក់យល់ព្រម ឬបដិសេធសំណើរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយបញ្ជាក់ហេតុផលត្រឹមត្រូវក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ គិតចាប់ពីថ្ងៃទទួលបាន

“ប្រការ១៩ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

លិខិតស្នើសុំផ្អាក ឬបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម និងឯកសារតម្រូវផ្សេងៗទៀត^{៣១}។

១.៥.ការត្រួតពិនិត្យតាមដាន

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ មានសិទ្ធិចាត់មន្ត្រីជំនាញដើម្បីតាមដាន ស្រាវជ្រាវ ត្រួតពិនិត្យ និងជំរុញការអនុវត្តប្រកាសនេះ។ មន្ត្រីជំនាញមានសិទ្ធិធ្វើការត្រួតពិនិត្យលើក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ និងក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ និងបំពេញភារកិច្ចផ្សេងទៀតតាមការប្រគល់ជូនរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រសួងមានសិទ្ធិតាំងតែងសវនករឯករាជ្យ ដើម្បីធ្វើសវនកម្មក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ និងក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុទាំងអស់ ក្នុងករណីពិនិត្យឃើញមានភាពមិនប្រក្រតីពាក់ព័ន្ធនឹងទិន្នន័យ ឬព័ត៌មានដែលផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុន ឬការប៉ះពាល់ដល់ផលប្រយោជន៍សាធារណៈ ហើយរាល់ការចំណាយលើសវនករឯករាជ្យនេះ ជាបន្ទុករបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងករណីរកឃើញថាក្រុមហ៊ុនមានកំហុស។ ដោយឡែកក្នុងករណីរកឃើញថាក្រុមហ៊ុនមិនមានកំហុសទេ នោះការចំណាយលើសវនករឯករាជ្យនេះជាបន្ទុករបស់ក្រសួង^{៣២}។

ក្រុមហ៊ុនត្រូវផ្តល់ របាយការណ៍ប្រចាំខែឲ្យបានមុនថ្ងៃទី ១៥ នៃខែបន្ទាប់ របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសនៅរៀងរាល់បំណាច់ខែទី ១ នៃត្រីមាសបន្ទាប់ របាយការណ៍ប្រចាំឆមាសនៅរៀងរាល់បំណាច់ខែទី ១ នៃឆមាសបន្ទាប់ និងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំក្នុងរយៈពេល ០៣ ខែគិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុនីមួយៗ មកក្រសួងឲ្យបានទៀងទាត់ និងទាន់ពេលវេលាទៅតាមកាលបរិច្ឆេទដែលបានកំណត់។ ទម្រង់គំរូរបាយការណ៍ទាំងនេះនឹងមានផ្តល់ជូនដោយនាយកដ្ឋាន។

១.៥.១.ការត្រួតពិនិត្យតាមដានលើក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ

ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍មកក្រសួងដូចខាងក្រោម៖

១. របាយការណ៍ប្រចាំខែអំពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការវាយតម្លៃ
២. របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសអំពីបច្ចុប្បន្នភាពតម្លៃអចលនវត្ថុ ដែលក្រុមហ៊ុនបាននឹងកំពុងអនុវត្តតាមតំបន់នីមួយៗ
៣. របាយការណ៍ប្រចាំឆមាសអំពីចំនួន និងប្រែប្រួលចំនួនបុគ្គលិក (ភ្ជាប់ជាមួយរចនាសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន)

^{៣១} ប្រការ២១ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

^{៣២} ប្រការ២៧ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

៤. របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ^{៣១}។

១.៥.២. ការត្រួតពិនិត្យតាមដានលើក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ

ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍មកក្រសួងដូចខាងក្រោម៖

១. របាយការណ៍ប្រចាំខែអំពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការលក់-ទិញ និងជួលអចលនវត្ថុ
២. របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសអំពីបច្ចុប្បន្នភាពតម្លៃលក់-ទិញ និងជួលអចលនវត្ថុដែលក្រុមហ៊ុនបាននឹងកំពុងអនុវត្តតាមតំបន់នីមួយៗ
៣. របាយការណ៍ប្រចាំឆមាសអំពីចំនួន និងប្រែប្រួលចំនួនបុគ្គលិក (ភ្ជាប់ជាមួយរចនាសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន)

៤. របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ^{៣២}។

១.៥.៣. ការត្រួតពិនិត្យតាមដានលើក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍មកក្រសួងដូចខាងក្រោម៖

១. របាយការណ៍ប្រចាំខែអំពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ
២. របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសអំពីអត្រានៃការចូលស្នាក់នៅរបស់អ្នកជួល
៣. របាយការណ៍ប្រចាំឆមាសអំពីចំនួន និងប្រែប្រួលចំនួនបុគ្គលិក (ភ្ជាប់ជាមួយរចនាសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន)

៤. របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ^{៣៣}។

កថាខណ្ឌទី២៖ កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លើការអភិវឌ្ឍ

ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មលើការអភិវឌ្ឍ គឺសំដៅទៅលើក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដែលត្រូវគោរពតាមគោលការណ៍ក៏ដូចជាកាតព្វកិច្ចផ្សេងៗ នៃសេចក្តីប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី ២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដែលមានខ្លឹមសារដូចការរៀបរាប់ខាងក្រោមនេះ អំពីកាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន (២.១) ប្រាក់តម្កល់អាជីវកម្ម (២.២) លំនៅឋានគំរូ (២.៣) គណនីអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន (២.៤) និងការត្រួតពិនិត្យតាមដាន (២.៥)។

^{៣១}ប្រការ ២៤ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

^{៣២}ប្រការ ២៤ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

^{៣៣}ប្រការ ២៦ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

២.១.កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានទាំងអស់ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដូចតទៅ៖

- ត្រូវប្រកាសប្រាប់អ្នកទិញលំនៅឋាន អំពីប្រភេទក្បាលដីដែលខ្លួនបានសាងសង់ជាជាក្បាល ដីកម្មសិទ្ធិរបស់ខ្លួន ឬក្បាលដីជួលអចិន្ត្រៃយ៍ពីអ្នកដទៃ ឬក្បាលដីជាប់បន្ទុកផ្សេងៗ
- ត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះអ្នកទិញលំនៅឋានពាក់ព័ន្ធទៅនឹងសំណង់លំនៅឋានដែលខ្លួន បានលក់ព្រមទាំងក្នុងករណីអចលនវត្ថុដែលជាម្ចាស់ត្រូវបានការអភិវឌ្ឍន៍ត្រូវបានជាប់បន្ទុក ជាអាទិ៍ ៖ ការវិនិច្ឆ័យ សិទ្ធិឃាត់ទុក ការបញ្ចាំ ហ៊ីប៉ូតែក ការដាក់ធានា ឬវិវាទដែលកំពុង ដំណើរការ ឬការផ្អាកបណ្តោះអាសន្នណាមួយ
- ត្រូវអនុវត្តទៅតាមស្តង់ដារនៃកិច្ចសន្យាលក់-ទិញលំនៅឋាន
- ត្រូវអនុវត្តទៅតាមកាលវិភាគបង់ប្រាក់ ដូចមានភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធ នៃប្រកាសខាងលើនេះ
- ត្រូវបំពេញកាតព្វកិច្ចឲ្យបានចប់សព្វគ្រប់ ដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាលក់-ទិញលំនៅឋាន ជាមួយអ្នកទិញលំនៅឋាន
- ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍ឲ្យបានទៀងទាត់ និងទាន់ពេល។

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានមិនត្រូវធ្វើអាជីវកម្ម ឬចូលរួមបម្រើដល់សកម្មភាពលាងសម្អាត ប្រាក់ ឬបម្រើផលប្រយោជន៍ដល់ភេរវជន ឬឧក្រិដ្ឋជនណាមួយឡើយ។ ក្នុងករណីសង្កេតឃើញ មានសកម្មភាពនេះ ក្រុមហ៊ុនត្រូវរាយការណ៍ជាបន្ទាន់ទៅអង្គភាពស៊ើបការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនៃធនាគារ ជាតិកម្ពុជា ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ និងត្រូវចម្លងជូនជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង^{១១}។

២.១.១.ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម

ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម គឺសំដៅទៅដល់ការផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មានតាមរយៈមធ្យោបាយ ផ្សព្វផ្សាយសាធារណៈ ឬឯកជនផ្សេងៗទៀត ដើម្បីជូនដំណឹង ឬបញ្ចុះបញ្ចូលអ្នកទិញលំនៅឋាន ឬ សាធារណៈជនក្នុងការទិញលំនៅឋានរបស់ក្រុមហ៊ុនប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន។ ក្រុមហ៊ុន អភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ១ និងប្រភេទ២ អាចធ្វើការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជ កម្មបាន^{១២}។

^{១១} ប្រការ ១៤ និងប្រការ១៥ នៃប្រកាសលេខ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២៤ សីហា ២០១៦ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍ លំនៅឋាន

^{១២} ប្រការ ១៦ និងប្រការ ៤ នៃប្រកាសលេខ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២៤ សីហា ២០១៦ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍ លំនៅឋាន

ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ត្រូវបង្ហាញនូវព័ត៌មាន អប្បបរមាមួយចំនួនដូចខាងក្រោម៖

- ទីតាំងគម្រោង
- អាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន
- ឈ្មោះគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន
- តម្លៃនៃប្រភេទលំនៅឋាននីមួយៗដែលត្រូវលក់
- កាលបរិច្ឆេទនៃការចាប់ផ្តើម និងបញ្ចប់នៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ។

ប្រសិនបើអចលនវត្ថុនោះត្រូវបានជួលពីរដ្ឋ ឬឯកជន ត្រូវបង្ហាញអំពីកាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់ នៃការជួលនោះ^{២២} ។

ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម ដែលមានលក្ខណៈជាការឆបោក ឬនាំឲ្យមានការយល់ខុស ឬធ្វើ ឲ្យប៉ះពាល់ដល់ផលប្រយោជន៍សាធារណៈ ត្រូវបានហាមឃាត់ និងត្រូវទទួលពិន័យដូចមានចែង នៅក្នុងប្រការ៤២នៃប្រកាសខាងលើនេះ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗទៀតជាធរមាន។

២.១.២.ការលក់-ទិញលំនៅឋាន

ការចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញលំនៅឋាន ត្រូវបានអនុញ្ញាតចំពោះតែក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ណាដែលជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើដីធ្លីនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាននោះតែប៉ុណ្ណោះ ចំពោះក្រុមហ៊ុន អភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានណា ដែលមិនមែនជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើដីធ្លី អាចចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ លុះត្រា តែមានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីម្ចាស់ កម្មសិទ្ធិលើដីធ្លីនោះស្របទៅតាមនីតិវិធីច្បាប់ ជាធរមាន^{២៣}។

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ១ អាចដំណើរការប្រតិបត្តិការ លក់-ទិញលំនៅឋានបាន លុះត្រាតែក្រុមហ៊ុនបានបញ្ចប់ការសាងសង់គម្រោង ជាស្ថាពរដែលមាន ការបញ្ជាក់ ដោយលិខិតបិទការដ្ឋាន និងមានការវាយតម្លៃពីមន្ត្រីជំនាញរបស់នាយកដ្ឋានជាមុន។ ចំណែកក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២ អាចដំណើរការប្រតិបត្តិការ លក់-ទិញបាន លុះត្រាតែក្រុមហ៊ុនមាននូវលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងលិខិតអនុញ្ញាតពីក្រសួង សេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។ នៅពេលដែលមិនទាន់ទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ក្រុមហ៊ុនមាន

^{២២}ប្រការ១៧ នៃប្រកាសលេខ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២៤ សីហា ២០១៦ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន

^{២៣}ប្រការ២២ នៃប្រកាសលេខ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២៤ សីហា ២០១៦ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន

សិទ្ធិទទួលត្រឹមតែប្រាក់កក់ដំបូងយ៉ាងច្រើន ០១% នៃតម្លៃលក់ពីអ្នកទិញលំនៅឋានតែប៉ុណ្ណោះ។ ប្រាក់កក់ដំបូងនេះត្រូវទុកនៅក្នុងគណនីអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន និងមិនត្រូវបានអនុញ្ញាតឲ្យប្រើប្រាស់ រហូតដល់ទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។ ក្នុងករណីមិនទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានត្រូវប្រគល់ប្រាក់កក់ដំបូងនេះជូនអ្នកទិញលំនៅឋានវិញទៅតាមលក្ខខណ្ឌ កំណត់របស់គ្រួសារ។^{២៤}

២.១.៣. ការបង្កើតកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ

ក្រុមហ៊ុនប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ត្រូវរៀបចំកិច្ចសន្យាលក់-ទិញជាមួយអ្នកទិញ លំនៅឋានដោយ ត្រូវបំពេញលក្ខខណ្ឌឲ្យបានច្បាស់លាស់នូវព័ត៌មានអប្បបរមាមួយចំនួនដូចជា៖

- ឈ្មោះរបស់អ្នកលក់ និងឈ្មោះរបស់អ្នកទិញលំនៅឋាន ដោយបញ្ជាក់អំពីអត្តសញ្ញាណ និង អាសយដ្ឋានរបស់ភាគីទាំងពីរឲ្យបានច្បាស់លាស់ និងមានសាក្សីដឹងឮ
- ទីតាំង ទំហំដី ទំហំសំណង់ និងតម្លៃលក់-ទិញដែលបានព្រមព្រៀងគ្នា
- កាតព្វកិច្ចរបស់ភាគីដែលទទួលបន្ទុកបង់ពន្ធប្រចាប់ត្រា និងបង់កម្រៃសេវាផ្សេងៗទៀត
- កាលបរិច្ឆេទគម្រោង
- ឈ្មោះទីតាំងរបស់ធនាគារ និងលេខគណនីអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវបើក តាមប្រការ ២៥ នៃប្រកាសខាងលើនេះ (ចំពោះក្រុមហ៊ុនកាន់អាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២)
- នីតិវិធី និងកាលវិភាគបង់ប្រាក់ រួមមានរយៈពេលនៃការបង់ប្រាក់ដំបូង និងការបង់រំលស់ បន្តបន្ទាប់
- កាតព្វកិច្ចរបស់ភាគីនៃកិច្ចសន្យា ក្នុងករណីយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ប្រាក់ និងយឺតយ៉ាវក្នុង ការសាងសង់
- សិទ្ធិក្នុងការរំលាយកិច្ចសន្យា
- ការធានាខុសត្រូវលើគុណភាព និងសុវត្ថិភាពសំណង់
- ប្រសិនបើអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាននោះ ជាដីជួលពីរដ្ឋ ឬឯកជនត្រូវបញ្ជាក់អំពីរយៈពេលដែល អ្នកទិញលំនៅឋាន និងសិទ្ធិលើដីនោះ និងអំពីថ្ងៃខែចាប់ផ្តើមនិង ថ្ងៃខែដែលបញ្ចប់សិទ្ធិ នៃការជួលដីនោះ
- ប្រសិនបើអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាននោះជាដីជាប់បន្ទុក ត្រូវប្រកាសប្រាប់អ្នកទិញលំនៅឋាន អំពីក្បាលដីជាប់បន្ទុកផ្សេងៗ និងត្រូវធានានូវការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់ បន្ទាប់ពីអ្នកទិញ លំនៅឋានបានអនុវត្តកាតព្វកិច្ចបង់ប្រាក់រួចរាល់

^{២៤}ប្រការ១៩ ប្រការ២០ នៃប្រកាសលេខ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២៥ សីហា ២០១៦ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន

- លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់។

ការចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញលំនៅឋាន ត្រូវបានអនុញ្ញាតចំពោះតែក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ណាដែលជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើដីធ្លីនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាននោះតែប៉ុណ្ណោះ។ ចំពោះក្រុមហ៊ុន អភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានណាដែលមិនមែនជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើដីធ្លី អាចចុះកិច្ចសន្យាលក់-ទិញបាន លុះត្រា តែមានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីម្ចាស់កម្មសិទ្ធិលើដីធ្លីនោះ ស្របតាមនីតិវិធីច្បាប់ជា ធរមាន^{២២}។

២.២.ប្រាក់តម្កល់អាជីវកម្ម

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដែលកាន់អាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ១ គឺមិនតម្រូវឲ្យមានដាក់ប្រាក់តម្កល់ អាជីវកម្មទេ។ ចំណែកឯក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដែលកាន់អាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២ ត្រូវដាក់ប្រាក់ តម្កល់អាជីវកម្ម ០២% នៃតម្លៃគម្រោងវិនិយោគសរុប ឬតម្លៃវិនិយោគគម្រោងតាម ដំណាក់កាល នីមួយៗទៅតាមវិធីសាស្ត្រដូចជា តម្កល់ជាប្រាក់សុទ្ធក្នុងគណនីទោលរតនាគារជាតិកម្ពុជា ឬលិខិត ធានាពីធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្នុងស្រុកណាមួយ។ ប្រាក់តម្កល់ខាងលើនេះមិនអាចដកវិញបានឡើយ លុះត្រាតែក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានបានបញ្ចប់គម្រោងជាស្ថាពរ ឬបានដោះស្រាយសោធនភាព របស់ខ្លួនតាមការវាយតម្លៃរបស់ក្រសួង។

ក្រោយពីគម្រោងបានបញ្ចប់ជាស្ថាពរ ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានត្រូវធ្វើលិខិតស្នើសុំដក ប្រាក់តម្កល់ទៅក្រសួងដោយភ្ជាប់មកជាមួយរបាយការណ៍បញ្ចប់គម្រោងទៅតាមគំរូរបស់ក្រសួង។ ក្រសួងនឹងសម្រេចឲ្យដកប្រាក់តម្កល់វិញ តែប្រសិនបើពិនិត្យឃើញថាគម្រោងសាងសង់នេះពិតជា បានបញ្ចប់ជាស្ថាពរ ក្រោយការចុះវាយតម្លៃដាក់ស្តែងដល់ទឹកនៃឆ្នាំនាពេលបញ្ចប់របស់នាយកដ្ឋាន ឬ ដោយមានលិខិតបិទការដ្ឋានសាងសង់ភ្ជាប់មកជាមួយ។ ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៣០ ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើ ការ គិតចាប់ពីថ្ងៃទទួលលិខិតស្នើសុំដកប្រាក់តម្កល់ និងឯកសារតម្រូវផ្សេងៗ ក្រសួងនឹងចេញ លិខិតឲ្យដក ឬមិនឲ្យដកប្រាក់តម្កល់អាជីវកម្មពីធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ឬធនាគារពាណិជ្ជកម្មដែល ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានបានដាក់ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម។ ប៉ុន្តែប្រសិនបើក្នុងករណីដែល គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានសម្រាប់ដំណាក់កាលមុនបានសាងសង់ចប់ជាស្ថាពរ ដោយមានការ វាយតម្លៃដល់ទឹកនៃឆ្នាំនាពេលបញ្ចប់របស់នាយកដ្ឋាន ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានអាចស្នើសុំបង្វែរ ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម សម្រាប់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាននៅដំណាក់កាលនោះ ទៅជាប្រាក់ តម្កល់ធានាអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានដំណាក់កាលផ្សេងទៀតបាន ដោយត្រូវតម្រូវឲ្យមានលិខិត

^{២២}ប្រការ២២ និងប្រការ២១ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍ លំនៅឋាន

សុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួងជាមុន^{២១}។

២.៣. លំនៅឋានគំរូ

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ត្រូវរៀបចំលំនៅឋានគំរូឲ្យបានរួចរាល់ មុនធ្វើការប្រកាសលក់ លំនៅឋាន។ លំនៅឋានគំរូត្រូវរៀបចំជាក់ស្តែងឲ្យស្របទៅតាមគំរូប្លង់ ទំហំការតុបតែង និងបំពាក់ សម្ភារៈសំណង់ ដូចគម្រោងលំនៅឋានដែលនឹងត្រូវសាងសង់ ដើម្បីលក់ជូនអ្នកទិញលំនៅឋាន^{២២}។

២.៤. គណនីអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន

គណនីអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន សំដៅដល់គណនីចរន្តដែលបើកដោយក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន នៅធនាគារពាណិជ្ជកម្មក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អនុលោមទៅតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវនៃប្រកាស នេះដើម្បីរក្សាទុកប្រាក់ដែលបង់ដោយអ្នកទិញលំនៅឋាន ជាអាទិ៍ ប្រាក់កក់ ប្រាក់កក់ដំបូង និងប្រាក់ បង់បន្តបន្ទាប់ ឬប្រាក់បង់សរុប ព្រមទាំងប្រាក់ជាកម្រៃផ្សេងទៀតពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញលំនៅឋាន^{២៣}។

ក្រុមហ៊ុនប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ដែលកាន់អាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ១ មិនតម្រូវឲ្យបើក គណនីអភិវឌ្ឍលំនៅឋានឡើយ។ ប៉ុន្តែចំពោះក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋានដែលកាន់អាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ ២ វិញ ត្រូវតម្រូវឲ្យបើកគណនីអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន នៅធនាគារពាណិជ្ជកម្មណាមួយក្នុងព្រះរាជាណា- ចក្រកម្ពុជាសម្រាប់រក្សាប្រាក់កក់ដំបូង ឬប្រាក់ត្រូវបង់តាមដំណាក់កាល ឬប្រាក់បង់គ្រប់ប្រភេទ របស់អ្នកទិញលំនៅឋាន។ គណនីនេះត្រូវស្ថិតក្រោមការតាមដានជាប្រចាំពីក្រសួង និងអាចបិទ បានលុះត្រាតែគម្រោងអភិវឌ្ឍលំនៅឋាននោះបានបញ្ចប់ជាស្ថាពរ និងឯកភាពពីក្រសួង។ ប្រាក់កក់ ដំបូង ឬប្រាក់ត្រូវបង់តាមដំណាក់កាល ឬប្រាក់បង់គ្រប់ប្រភេទរបស់អ្នកទិញលំនៅឋាន ត្រូវបង់ ដោយផ្ទាល់ទៅក្នុងគណនីអភិវឌ្ឍលំនៅឋានរបស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ដូចមានចែងក្នុងកិច្ច សន្យាលក់-ទិញ។

ការដកប្រាក់ពីគណនីអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន នឹងត្រូវបានអនុញ្ញាតសម្រាប់តែការបម្រើឲ្យគោល បំណងនៃការសាងសង់គម្រោងអភិវឌ្ឍលំនៅឋាននោះតែប៉ុណ្ណោះ។ ការដកប្រាក់ពីគណនីអភិវឌ្ឍ លំនៅឋាន នោះត្រូវតែសមាមាត្រទៅនឹងទំហំការងារដែលក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋានសាងសង់បាន និងត្រូវមានលិខិតបញ្ជាក់ពីវិស្វករត្រួតពិនិត្យគម្រោងរបស់ក្រុមហ៊ុនអំពីភាគរយនៃលទ្ធផលការងារ

^{២១} ប្រការ២៣ ប្រការ២៤ និងប្រការ២៥ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវ- កម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន

^{២២} ប្រការ២៦ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន

^{២៣} ប្រការ ៤ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន

ដែលក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានបានអនុវត្តក្នុងមក។ វិស្វករដែលចេញលិខិតបញ្ជាក់នោះត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ពាក់ព័ន្ធជាធរមានក្នុងករណីចេញលិខិតបញ្ជាក់មិនត្រឹមត្រូវ ឬក្លែងបន្លំ។ ក្រសួងមានសិទ្ធិស្នើសុំបង្កើតគណនីអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានរបស់ ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានក្នុងករណីដែលក្រសួងពិនិត្យឃើញថា ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាននោះពុំមានលទ្ធភាពសាងសង់ ឬបោះបង់ចោលការសាងសង់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានរបស់ខ្លួន ឬប្រធានសក្តិ ឬដែលបានធ្វើឲ្យខូចប្រយោជន៍របស់អ្នកទិញលំនៅឋាន។

២.៥. ការត្រួតពិនិត្យតាមដាន

ការត្រួតពិនិត្យតាមដានលើក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន គឺធ្វើឡើងតាមរយៈរបាយការណ៍ដែលត្រូវតម្រូវឲ្យក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ត្រូវតែធ្វើរបាយការណ៍ជូនទៅនាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីធ្វើការត្រួតពិនិត្យទៅលើដំណើរការនៃគម្រោងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានទៅតាមកាលកំណត់របស់ក្រសួង។

- ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ត្រូវផ្តល់ជូននាយកដ្ឋាននូវរបាយការណ៍ដូចខាងក្រោម ៖
 - របាយការណ៍ប្រចាំខែ ស្តីពីវឌ្ឍនភាពនៃការសាងសង់ (ក្រុមហ៊ុនកាន់អាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២)
 - របាយការណ៍ប្រចាំខែ ស្តីពីចលនាសាច់ប្រាក់នៅក្នុងគណនីអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន (ក្រុមហ៊ុនកាន់អាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ ២)
 - របាយការណ៍ប្រចាំខែ ស្តីពីលក់-ទិញគម្រោង ។

របាយការណ៍ប្រចាំខែខាងលើត្រូវផ្តល់ឲ្យបានមុនថ្ងៃទី ០៧ នៃថ្ងៃធ្វើការ នៃខែបន្ទាប់។ ទម្រង់នៃរបាយការណ៍ខាងលើត្រូវបានកំណត់ទៅតាមគំរូដែលក្រសួងបានផ្តល់ជូន។

- ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានត្រូវផ្តល់របាយការណ៍ប្រចាំឆមាសមកក្រសួង ឲ្យបានមុនថ្ងៃទី១៥ នៃខែទី១ នៃឆមាសបន្ទាប់។
- ក្នុងរយៈពេល ០៣ (បី) ខែ គិតចាប់ពីការបិទកាលបរិច្ឆេទ នៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុនីមួយៗ ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានត្រូវផ្តល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំមកក្រសួង។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំនេះ ត្រូវតែបានធ្វើសវនកម្មរួចដោយសវនករឯករាជ្យ ដោយមានការទទួលស្គាល់ដោយក្រសួង ឬដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។
- ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានត្រូវធ្វើរបាយការណ៍ ស្តីពីការបញ្ចប់គម្រោង និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមកក្រសួងក្នុងរយៈពេលមួយខែ ក្រោយកាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់គម្រោងទៅតាមគម្រោង

^{២៤}ប្រការ២៧ ប្រការ២៨ ប្រការ២៩ និងប្រការ៣០ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន

ដែលក្រសួងបានផ្តល់ជូន^{៣១}។

ក្រសួងមានសិទ្ធិចាត់តាំងមន្ត្រីជំនាញ ចុះត្រួតពិនិត្យជាក់ស្តែងដល់ទីកន្លែងដើម្បីធានាការគោរពតាមប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន។ លើសពីនេះទៅទៀត ប្រការ៣៦ នៃប្រកាសដដែលនេះក៏បានចែងទៀតថាក្រសួងមានសិទ្ធិតែងតាំងសវនករឯករាជ្យ ដើម្បីធ្វើសវនកម្មក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋានទាំងអស់ក្នុងករណីដែលពិនិត្យឃើញភាពមិនប្រក្រតីលើឯកសារពាក់ព័ន្ធគណនេយ្យ ដែលផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុន ឬប៉ះពាល់ដល់ប្រយោជន៍សាធារណៈ ហើយរាល់ការចំណាយលើសវនករឯករាជ្យនេះជាបន្ទុករបស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋាននោះ។

^{៣១}ប្រការ៣១ ប្រការ៣២ ប្រការ៣៣ និងប្រការ៣៤ នៃប្រកាសលេខ៩៦៥សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៤ សីហា ២០១៦ស្តីអំពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន

ជំពូកទី៣

**ការដោះស្រាយវិវាទ និង
ទោសប្បញ្ញត្តិនៃអាជីវកម្ម
អចលនទ្រព្យ**

ជំពូកទី៣

ការដោះស្រាយវិវាទ និងទោសប្បញ្ញត្តិ

នៃអង្គវិវាទកម្មអចលនទ្រព្យ

ផ្នែកទី១៖ ការដោះស្រាយវិវាទនៃអង្គវិវាទកម្មអចលនទ្រព្យ

ទោះបីជាអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ ត្រូវបានបែងចែកចេញជា ០២ ប្រភេទដាច់ដោយឡែកពីគ្នា រវាងប្រភេទអាជីវកម្មលើសេវាកម្ម និងប្រភេទអាជីវកម្មលើការអភិវឌ្ឍក៏ដោយ តែទាក់ទងនឹងការដោះស្រាយវិវាទនៃសកម្មភាពទាំងពីរនេះ គឺវាមានភាពខុសគ្នាតែបន្តិចបន្តួចប៉ុណ្ណោះ ប៉ុន្តែយ៉ាងណាមិញ ដើម្បីឲ្យកាន់តែមានភាពងាយស្រួលក្នុងការស្វែងយល់អំពីផ្នែកវិវាទនេះឲ្យកាន់តែច្បាស់យើងបានធ្វើការបែងចែកចំណុចបន្ទាប់ខាងក្រោមនេះចេញជា ០២ កថាខណ្ឌតែម្តង ដែលកថាខណ្ឌទី១ ការដោះស្រាយវិវាទនៃអាជីវកម្មលើប្រភេទសេវាកម្ម និងកថាខណ្ឌទី២ ការដោះស្រាយវិវាទនៃអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន។

កថាខណ្ឌទី១៖ ការដោះស្រាយវិវាទនៃអង្គវិវាទកម្មលើប្រភេទសេវាកម្ម

វិវាទនៃអាជីវកម្មលើប្រភេទសេវាកម្ម អាចកើតមានឡើងរវាងអតិថិជន និងក្រុមហ៊ុន ឬរវាងក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន អាចជាកម្មវត្ថុនៃការសម្រុះសម្រួល និងផ្សះផ្សាដោយអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។ ដំណោះស្រាយទៅលើវិវាទនេះ ដំណាក់កាលដំបូងគឺត្រូវបានធ្វើឡើងតាមរយៈរូបភាពបែបជាការសម្រុះសម្រួល និងផ្សះផ្សាវិវាទ (១.១) រួចទើបឈានទៅដល់ការដាក់ពាក្យបណ្តឹង (១.២) ក្នុងករណីដែលការសម្រុះសម្រួល និងផ្សះផ្សាពុំមានប្រសិទ្ធភាព។

១.១.ការសម្រុះសម្រួល និងផ្សះផ្សាវិវាទ

ការសម្រុះសម្រួល និងផ្សះផ្សាវិវាទនៃវិវាទរបស់អាជីវកម្មអចលនទ្រព្យលើប្រភេទសេវាកម្ម ត្រូវមានសមត្ថកិច្ចផ្ទាល់ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ទៅតាមការស្នើសុំរបស់ភាគីវិវាទ ក្នុងរយៈពេល ០២ (ពីរ) ខែយ៉ាងយូរ។ ការផ្សះផ្សាវិវាទអាចឈានទៅដល់ការចុះកិច្ចព្រមព្រៀងផ្សះផ្សា ដែលត្រូវចុះហត្ថលេខាដោយភាគីវិវាទ ដោយមានប្រថាប់ត្រារបស់អគ្គនាយកដ្ឋាន ដែលកិច្ចព្រមព្រៀងនេះនឹងមានអានុភាពអនុវត្តភ្លាមៗតែម្តងចំពោះភាគីទាំងសងខាង។^{១១}

១.២.ការដាក់ពាក្យបណ្តឹង

ក្រុមហ៊ុន ឬអតិថិជនដែលមិនពេញចិត្តចំពោះសេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការផ្សេងៗរបស់

^{១១} ប្រការ២៨ នៃប្រកាសលេខ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

ក្រសួង មានសិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្ម មុននឹងអនុវត្តនីតិវិធីបណ្តឹងទៅតុលាការ លើកលែងតែរឿងព្រហ្មទណ្ឌ ហើយក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្មនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវដោះស្រាយបណ្តឹងក្នុងរយៈពេល ៩០ (កៅសិប) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ ក្រោយទទួលបានពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ឬក្នុង រយៈពេលមួយសមស្រប។ សេចក្តីសម្រេចស្តីពីការដោះស្រាយវិវាទ ត្រូវធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍ អក្សរដោយមានបញ្ជាក់អំពីអង្គហេតុ សំអាងហេតុ និងការសន្និដ្ឋាន។ ក្នុងករណីមិនពេញចិត្តនឹងសេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្ម នោះភាគីវិវាទអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ចដោយអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន^{៣១}។

កថាខណ្ឌទី២៖ ការដោះស្រាយវិវាទនៃអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន

វិវាទក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានកើតឡើងរវាងក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន និងអ្នកប្រើប្រាស់ ពាក់ព័ន្ធទៅនឹងកិច្ចសន្យាលក់-ទិញលំនៅឋាន អាចជាកម្មវត្ថុនៃការសម្រុះសម្រួលនិងផ្សះផ្សាដោយ អគ្គនាយកដ្ឋាន។ ដំណោះស្រាយទៅលើវិវាទនៃអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យដំណាក់កាលដំបូង គឺត្រូវ បានធ្វើឡើងតាមរយៈរូបភាពបែបជាការសម្រុះសម្រួល និងផ្សះផ្សាវិវាទ (២.១) រួចទើបឈានទៅ ដល់ការដាក់ពាក្យបណ្តឹង (២.២) ក្នុងករណីដែលការសម្រុះសម្រួល និងផ្សះផ្សាពុំបានជោគជ័យ។

២.១. ការសម្រុះសម្រួល និងផ្សះផ្សាវិវាទ

ការសម្រុះសម្រួល និងផ្សះផ្សាវិវាទនៃអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ត្រូវមានសមត្ថកិច្ចផ្ទាល់ ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ទៅតាមការស្នើសុំ របស់ភាគីវិវាទក្នុងរយៈពេល ០២ (ពីរ) ខែ យ៉ាងយូរ។ ការផ្សះផ្សាវិវាទអាចឈានទៅដល់ការចុះកិច្ច ព្រមព្រៀងផ្សះផ្សា ដែលចុះហត្ថលេខាដោយគូភាគីវិវាទ ដោយមានប្រថាប់ត្រារបស់អគ្គនាយកដ្ឋាន ដែលកិច្ចព្រមព្រៀងនេះមានអានុភាពអនុវត្តភ្លាមៗតែម្តង ចំពោះគូភាគីទាំងសងខាង^{៣២}។

២.២. ការដាក់ពាក្យបណ្តឹង

ប្រសិនបើគូភាគីខាងណាមួយនៃវិវាទ ដែលអាចជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ឬអាចជា អ្នកប្រើប្រាស់ មិនពេញចិត្តចំពោះសេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការផ្សេងៗរបស់ក្រសួង គេមានសិទ្ធិដាក់ ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាមកក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្មនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ មុននឹងអនុវត្តនីតិវិធីបណ្តឹង ទៅតុលាការលើកលែងតែរឿងព្រហ្មទណ្ឌ។ ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្មនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

^{៣១}ប្រការ ២៩ នៃប្រកាសលេខ២២៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវា កម្មអចលនវត្ថុ

^{៣២}ប្រការ ៣៧ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន

ត្រូវដោះស្រាយបណ្តឹងក្នុងរយៈពេល ៩០ (កៅសិប) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ ក្រោយពីទទួលបានពាក្យបណ្តឹង តវ៉ា ឬក្នុងរយៈពេលមួយសមស្រប។ ក្នុងការដោះស្រាយវិវាទ ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្មនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ អាចអញ្ជើញភាគីពាក់ព័ន្ធវិវាទ ដើម្បីសាកសួរ ឬផ្តល់ភស្តុតាងតាមការចាំបាច់។ សេចក្តី សម្រេចស្តីពីការដោះស្រាយវិវាទ ត្រូវធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយមានបញ្ជាក់អំពីអង្គហេតុ សំអាងហេតុ និងការសន្និដ្ឋាន។ ក្នុងករណីមិនពេញចិត្តនឹងសេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្ម នោះភាគីវិវាទអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ច ដោយអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិ ជាធរមាន។^{១៤}

ផ្នែកទី២៖ ទោសប្បញ្ញត្តិនៃអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ

រាល់ការប្រកបអាជីវកម្មទាំងឡាយដែលបានប្រព្រឹត្តល្មើស ឬរំលោភបំពានទៅនឹងលក្ខខណ្ឌ ណាមួយច្បាប់ដែលបានកំណត់នោះ គឺតែងតែទទួលនូវទោសដែលបានកំណត់ដោយក្រសួងនៅក្នុង ប្រកាស ឬច្បាប់ផ្សេងៗទៅតាមប្រភេទអាជីវកម្មនីមួយៗ។ ជាក់ស្តែងនៅក្នុងផ្នែកទី២ នៃជំពូកទី៣ នេះ គឺធ្វើការបកស្រាយទាក់ទងទៅនឹងទោសប្បញ្ញត្តិនៃអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យដោយបែងចែកជា ០២ កថាខណ្ឌ ដែលកថាខណ្ឌទី១ និយាយពី ទោសប្បញ្ញត្តិនៃអ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មទាំងបី និង វិញ្ញាបនបត្រជីវៈ និងកថាខណ្ឌទី២ ទោសប្បញ្ញត្តិនៃអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន។

កថាខណ្ឌទី១៖ ទោសប្បញ្ញត្តិនៃអ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មទាំងបី និង វិញ្ញាបនបត្រជីវៈ

បទប្បញ្ញត្តិស្តីអំពីទោសប្បញ្ញត្តិរបស់អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ដែលមានចែងនៅក្នុងប្រកាសលេខ២៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីអំពីការ គ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ នឹងត្រូវលើកយកមកបកស្រាយនៅ ក្នុងចំណុចបន្តទៅនេះ ដែលមានដូចជាអំពើរំលោភបំពានផ្សេងៗលើអាជីវកម្ម (១.១) អំពើល្មើសលើ ក្រមសីលធម៌ (១.២) និងការទទួលទោស (១.៣)។

១.១.អំពើរំលោភបំពានផ្សេងៗលើអាជីវកម្ម

ការរំលោភបំពានផ្សេងៗលើអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ ដែលបានកើតឡើងតាមរយៈដោយអ្នក កាន់អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ តាមរយៈសកម្មភាពផ្សេងៗ ដែលមានចែងនៅក្នុង ប្រកាសរបស់ក្រសួង។ ការរំលោភបំពានផ្សេងៗលើអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ មានដូចជាអំពើល្មើស លើអាជីវកម្មទាក់ទងទៅនឹងការផ្តល់សេវាកម្ម និងអំពើល្មើសលើក្រមសីលធម៌ជាដើម។

^{១៤} ប្រការ៣៨ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន

១.១.១. អំពើល្មើសលើអាជីវកម្ម

ត្រូវបានចាត់ទុកជាអំពើបំពាននឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ ចំពោះអំពើដូចខាងក្រោម៖

- ប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្ម ដោយមិនអនុលោមតាមក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈអ្នកវាយតម្លៃ ឬក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ ឬប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មដោយគ្មាន អាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈពីក្រសួង
- ក្លែងបន្លំអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ឬប្រើប្រាស់អាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ផុតសុពលភាព
- យឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈប្រចាំឆ្នាំក្នុងរយៈពេល ២១ ថ្ងៃ មុនបំណាច់ឆ្នាំនីមួយៗ នៃសុពលភាព ដែលបានបញ្ជាក់លើអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ
- យឺតយ៉ាវក្នុងការស្នើសុំបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ មុនពេលអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈផុតសុពលភាព
- ប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មខុសពីនាមករណ៍ក្រុមហ៊ុន ឬកម្មវត្ថុអាជីវកម្ម ឬអាសយដ្ឋាន ទីតាំងដែលបានបញ្ជាក់នៅលើអាជ្ញាបណ្ណ ដែលបានផ្តល់ជូនដោយក្រសួង
- ការបង្កើតសាខាក្រុមហ៊ុនដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីក្រសួងជាមុន
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬការកែប្រែរចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនិក ឬសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នាមករណ៍ ទីតាំងអាជីវកម្មក្រុមហ៊ុន ឬសាខាក្រុមហ៊ុនដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីក្រសួងជាមុន
- ការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនទៅតាមការកំណត់របស់ប្រកាស
- ការយឺតយ៉ាវ ឬការខកខានមិនផ្តល់របាយការណ៍តាមការកំណត់របស់ក្រសួង
- ការក្លែងបន្លំ ឬបំពេញព័ត៌មានមិនបានពេញលេញនៅក្នុងរបាយការណ៍ តម្រូវតាមការ កំណត់របស់ក្រសួង
- ការមិនអនុវត្តតាមការណែនាំជាលាយលក្ខណ៍អក្សររបស់ក្រសួង ដោយអនុលោមតាម

ច្បាប់ជាធរមាន^{៧៧}។

^{៧៧}ប្រការ៣០ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

១.១.២. អំពើល្មើសលើក្រមសីលធម៌

ត្រូវចាត់ទុកថាមិនបានបំពេញត្រឹមត្រូវ ស្របទៅតាមគោលការណ៍គ្រឹះជាមូលដ្ឋានរួមនៃក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈអ្នកវាយតម្លៃ និងក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ ចំពោះសកម្មភាពដូចខាងក្រោម៖

- ការអនុវត្តការងារដោយមិនអនុលោមទៅតាមច្បាប់ បទប្បញ្ញត្តិ គោលនយោបាយ គោលការណ៍ណែនាំ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត លក្ខខណ្ឌតម្រូវនីតិវិធី និងកាតព្វកិច្ចនៃវិស័យអចលនវត្ថុដែលចេញដោយក្រសួង ឬស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ
- ការធ្វើសកម្មភាពទាំងឡាយណាដែលខូចខាតដល់ប្រយោជន៍សាធារណៈ ឬធ្វើឲ្យអាប់ឱនដល់វិជ្ជាជីវៈ
- ការផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មាន ឬធ្វើសេចក្តីថ្លែងជាសាធារណៈដែលមានលក្ខណៈបំផ្លើស ឬក្លែងបន្លំ ឬនាំឲ្យមានការយល់ខុសអំពីការវាយតម្លៃ ឬប្រតិបត្តិការទិញ-លក់ និងជួលអចលនវត្ថុ ឬការងារទំនាក់ទំនងទាំងឡាយណាដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការវាយតម្លៃ ឬប្រតិបត្តិការទិញ-លក់ និងជួលអចលនវត្ថុនៅក្នុងទីផ្សារអចលនវត្ថុ
- ការផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មានដែលមានលក្ខណៈបំផ្លើស ឬក្លែងបន្លំ ឬនាំឲ្យមានការយល់ខុស ឬបិទបាំងការពិតពាក់ព័ន្ធនឹងសេវាកម្ម សមត្ថភាព និងបទពិសោធន៍របស់ខ្លួន
- ការបង្កាច់ប្បដិវាទជាមួយអ្នកប្រកបវិជ្ជាជីវៈដូចគ្នា
- ការអនុវត្តយកថ្លៃសេវា និងកម្រៃវិជ្ជាជីវៈ មិនអនុលោមតាមមូលដ្ឋាននៃការកំណត់ថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈដែលកំណត់ដោយក្រសួង និងមានការបញ្ជាក់ឲ្យបានច្បាស់លាស់អំពីវិធីសាស្ត្រនៃការគណនាថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈឲ្យបានត្រឹមត្រូវ
- ការមិនជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ជាមុនដល់អតិថិជនក្នុងករណីមានថ្លៃសេវា ឬកម្រៃជើងសារផ្សេងៗដែលមិនមែនជាថ្លៃសេវា ឬកម្រៃវិជ្ជាជីវៈ
- ការទទួលថ្លៃសេវា ឬប្រាក់រង្វាន់ ឬកម្រៃជើងសារ ឬអំណោយ ឬលាភសក្តាៈ ឬការលើកទឹកចិត្ត ឬអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងៗដោយផ្ទាល់ ឬប្រយោលពីបុគ្គល ឬភាគីដទៃទៀតដែលមានទាក់ទងនឹងការវាយតម្លៃ ឬការធ្វើប្រតិបត្តិការអចលនវត្ថុជូនអតិថិជន ដែលអាចធ្វើឲ្យប៉ះពាល់ដល់ទំនាក់ទំនងជាមួយអតិថិជនដោយមិនមានការដឹងឮ និងយល់ព្រមពីអតិថិជន និងគ្រប់ភាគីពាក់ព័ន្ធ^៣។

^៣ប្រការ៣១ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

ក. អំពើល្មើសលើក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈអ្នកវាយតម្លៃ

ត្រូវចាត់ទុកថាមិនបានបំពេញត្រឹមត្រូវ ស្របតាមគោលការណ៍គ្រឹះមូលដ្ឋាននៃក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈអ្នកវាយតម្លៃ ចំពោះអំពើដូចខាងក្រោម៖

- ការធ្វើប្រតិបត្តិការវាយតម្លៃដែលលទ្ធផលមិនសមស្រប និងមិនឆ្លើយតបទៅនឹងគោលបំណង ដែលបានស្នើឡើងដោយអតិថិជន ដូចមានកំណត់នៅក្នុងលក្ខខណ្ឌនៃលិខិតផ្តល់អាណត្តិ
- ការប្រើប្រាស់ព័ត៌មានសម្ងាត់របស់អតិថិជនសម្រាប់ជាប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួន ឬសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន និងជាប្រយោជន៍ដល់តតិយជន
- ការទទួលធ្វើប្រតិបត្តិការវាយតម្លៃដែលស្ថិតក្រោមការគំរាមកំហែង ឬមានភាពលំអៀងដែលអាចធ្វើឲ្យប៉ះពាល់ដល់គោលជំហរឯករាជ្យភាព និងអព្យាក្រឹតភាព
- ការធ្វើប្រតិបត្តិការវាយតម្លៃលើទ្រព្យទាំងឡាយណា ដែលទំនងអាចកើតមាននូវទំនាស់ផលប្រយោជន៍ដែលអាចធ្វើឲ្យខ្លួនជាប់ពាក់ព័ន្ធនឹងទំនាស់ផលប្រយោជន៍ ឬស្ថិតក្រោមឥទ្ធិពលណាមួយដែលធ្វើឲ្យមានការលំអៀងដល់សុភវិនិច្ឆ័យនៃវិជ្ជាជីវៈ^{៣១}

ខ. អំពើល្មើសលើក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ

ត្រូវចាត់ទុកថាមិនបានបំពេញត្រឹមត្រូវ ស្របទៅតាមគោលការណ៍គ្រឹះជាមូលដ្ឋាននៃក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុចំពោះអំពើដូចខាងក្រោម៖

- ការណែនាំអតិថិជនអំពីការកំណត់តម្លៃអចលនវត្ថុដែលត្រូវដាក់លក់ ដោយគ្មានការវាយតម្លៃតាមមូលដ្ឋាន និងវិធីសាស្ត្រត្រឹមត្រូវដែលឆ្លុះបញ្ចាំងអំពីថ្លៃស្របតាមស្ថានភាពទីផ្សារជាក់ស្តែង
- ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មពាក់ព័ន្ធអចលនវត្ថុរបស់អតិថិជន ដោយគ្មានការយល់ព្រមពីអតិថិជនជាមុន ឬមិនមានបញ្ជាក់នៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងភ្នាក់ងារ
- ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មពាក់ព័ន្ធអចលនវត្ថុរបស់អតិថិជន ដែលមិនស្របទៅតាមតម្លៃកំណត់ ឬតាមលក្ខខណ្ឌដែលអតិថិជនបានណែនាំ និងបានព្រមព្រៀងគ្នា
- ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មពាក់ព័ន្ធអចលនវត្ថុរបស់អតិថិជន តាមប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយគ្រប់រូបភាពដែលធ្វើឡើងដោយបុគ្គលិក ឬបុគ្គលណាម្នាក់របស់ក្រុមហ៊ុនណាមួយដែលគ្មានវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ

^{៣១}ប្រការ៣១នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃនិងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

- ការបន្តផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មពាក់ព័ន្ធនឹងអចលនវត្ថុរបស់អតិថិជន ដែលអស់សុពលភាពសម្រាប់ដាក់លក់ ឬជួលក្នុងករណីកិច្ចព្រមព្រៀងភ្នាក់ងារបានបញ្ចប់
- ការធ្វើសេវាកម្ម ឬបន្តផ្តល់សេវាកម្មដោយធ្វើប្រតិបត្តិការទិញ-លក់ និងជួលលើអចលនវត្ថុណាមួយដែលពាក់ព័ន្ធនឹងទំនាស់ផលប្រយោជន៍ ឬទំនងនឹងអាចកើតមានទំនាស់ផលប្រយោជន៍
- ការធ្វើប្រតិបត្តិការទិញ-លក់ និងជួលលើអចលនវត្ថុដោយគ្មានការអនុញ្ញាត ឬគ្មានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនពីអតិថិជន ឬធ្វើប្រតិបត្តិការមិនស្របទៅតាមការណែនាំរបស់អតិថិជន
- ការមិនផ្តល់ដំណឹងដល់អតិថិជន ឬភាគីណាមួយដទៃទៀតដែលមានការជាប់ពាក់ព័ន្ធនឹងប្រតិបត្តិការទិញ-លក់ និងជួលអចលនវត្ថុ ដូចជាការទទួលធ្វើសេវាកម្មជាតំណាងឲ្យទាំងពីរភាគី គឺអ្នកលក់ និងអ្នកទិញ ឬម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុ និងអ្នកជួល”។

១.២.ការទទួលទោស

ការទទួលទោសរបស់អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មទាំងបី និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈទាំងពីរប្រភេទ ដែលបានប្រព្រឹត្តនូវទង្វើរដូចបានរៀបរាប់នៅខាងលើនេះមាន ០២ ប្រភេទគឺ ការទទួលទោសផ្នែករដ្ឋបាល និងការទទួលជាពិន័យអន្តរការណ៍។

១.២.១.ការទទួលទោសផ្នែករដ្ឋបាល

រាល់ក្រុមហ៊ុន និងរូបវន្តបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលបានប្រព្រឹត្តកំហុសដូចបានរៀបរាប់នៅចំណុចខាងលើនេះនឹងត្រូវរងទណ្ឌកម្មរដ្ឋបាលដោយក្រសួងដូចខាងក្រោម៖

- ព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ
- ហាមឃាត់ការធ្វើប្រតិបត្តិការ ឬរឹតត្បិតសកម្មភាពមួយចំនួន
- ព្យួរអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈបណ្តោះអាសន្នពី ០៦ (ប្រាំមួយ) ខែ ទៅ ០១ (មួយ) ឆ្នាំ
- ដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ឬបញ្ចប់សកម្មភាពអាជីវកម្មជាស្ថាពរ
- ព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មក្រុមហ៊ុនមេ ឬសាខាក្រុមហ៊ុន
- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាននឹងប្បទបញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះ
- វិធានការផ្សេងៗទៅតាមច្បាប់ជាធរមាន”។

^{៧៨}ប្រការ៣១ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

^{៧៩}ប្រការ៣២ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

១.២.២.ការទទួលទោសជាពិន័យអន្តរការណ៍

ការទទួលទោសជាពិន័យអន្តរការណ៍ ត្រូវបានក្រសួងកំណត់ទៅលើសកម្មភាពបំពានមួយ ចំនួនដូចខាងក្រោម៖

• ការប្រកបអាជីវកម្មដោយគ្មានអាជ្ញាបណ្ណពីក្រសួង

ការប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ ដោយគ្មានអាជ្ញាបណ្ណពី ក្រសួង ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ៥.០០០.០០០ (ប្រាំលាន) រៀល និងត្រូវបញ្ឈប់ សកម្មភាពអាជីវកម្មជាបន្ទាន់។ ដើម្បីអាចប្រកបអាជីវកម្មឡើងវិញ ក្រុមហ៊ុនត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំ អាជ្ញាបណ្ណមកក្រសួង ហើយក្នុងករណីមិនរាងចាលចំនួនទឹកប្រាក់ពិន័យអន្តរការណ៍នឹងត្រូវគុណ ទ្វេដង។

• ការក្លែងបន្លំអាជ្ញាបណ្ណ

ការក្លែងបន្លំអាជ្ញាបណ្ណត្រូវបង់ប្រាក់ពិន័យទៅក្រសួងចំនួន ១០.០០០.០០០ (ដប់លាន) រៀល និងត្រូវបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មជាបន្ទាន់ និងចំពោះការក្លែងបន្លំវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវិញ ត្រូវ ទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ៥.០០០.០០០ (ប្រាំលាន) រៀល និងត្រូវបញ្ឈប់សកម្មភាព អាជីវកម្មជាបន្ទាន់។

• ការយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ

- ការយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈប្រចាំឆ្នាំ ក្នុងរយៈពេល ២១ (ម្ភៃមួយ) ថ្ងៃមុនបំណាច់ឆ្នាំនីមួយៗនៃសុពលភាព ដែលបានបញ្ជាក់នៅលើអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រ វិជ្ជាជីវៈ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) រៀល ក្នុង ០១ ថ្ងៃ។ ក្រុមហ៊ុន ត្រូវរួសរាន់មកទទួលដីកាអមបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ហើយក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ពិន័យអន្តរការណ៍នេះនឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

- ការយឺតយ៉ាវក្នុងការបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ មុនពេលអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈផុតសុពលភាពត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ ពីក្រសួងចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) រៀល ក្នុង ០១ ថ្ងៃ។ ក្រុមហ៊ុនត្រូវរួសរាន់មកដាក់ពាក្យស្នើសុំបន្ត សុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ហើយក្នុងករណីដែលមិនរាងចាលចំនួនទឹកប្រាក់

^{៨០} ប្រការ ៣៣ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និង សេវាកម្មអចលនវត្ថុ

^{៨១} ប្រការ ៣៤ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និង សេវាកម្មអចលនវត្ថុ

ពិន័យអន្តរការណ៍នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។^{៣១}

• **ការផុតសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ**

ការប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មជាមួយអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈផុតសុពលភាព ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ១០០.០០០ (មួយសែន) រៀល ក្នុង ០១ ថ្ងៃ គិតក្នុងរយៈពេល ៣០ ថ្ងៃ ក្រោយពីអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈផុតសុពលភាព។ សម្រាប់រយៈពេល ៣០ ថ្ងៃបន្ទាប់ ចំនួនទឹកប្រាក់ដាក់ពិន័យនឹងត្រូវគុណទ្វេដង។ ក្រុមហ៊ុនត្រូវរួសរាន់មកដាក់ពាក្យស្នើសុំបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ។ ក្នុងករណីមិនរាងចាលក្រសួងនឹងចាត់វិធានការដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ និងបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មជាស្ថាពរ។^{៣២}

• **ការប្រកបអាជីវកម្មខុសពីការបញ្ជាក់នៅលើអាជ្ញាបណ្ណ**

ការប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មខុសពីនាមករណ៍ក្រុមហ៊ុន ឬកម្មវត្ថុអាជីវកម្ម ឬអាសយដ្ឋានទីតាំងដែលបានបញ្ជាក់នៅលើអាជ្ញាបណ្ណ ដែលបានផ្តល់ជូនដោយក្រសួង ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ២.០០០.០០០ (ពីរលាន) រៀល ក្នុង ០១ ករណី និងត្រូវបញ្ឈប់សកម្មភាពនោះជាបន្ទាន់ហើយក្នុងករណីមិនរាងចាលចំនួនទឹកប្រាក់ពិន័យអន្តរការណ៍នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។^{៣៣}

• **ការបង្កើតសាខាដោយគ្មានការអនុញ្ញាត**

ការបង្កើតសាខាក្រុមហ៊ុនដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីក្រសួងជាមុន នឹងត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ចំនួន ២.០០០.០០០ (ពីរលាន) រៀល ក្នុង ០១ សាខា និងត្រូវផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្មសាខានោះជាបន្ទាន់។ ដើម្បីអាចបន្តសកម្មភាពអាជីវកម្មសាខាបាន ក្រុមហ៊ុនត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណសម្រាប់សាខាពីក្រសួង ក្នុងករណីមិនរាងចាល ក្រសួងនឹងព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណប្រកបអាជីវកម្មក្រុមហ៊ុនមេ។^{៣៤}

• **ការផ្លាស់ប្តូរ ឬការកែប្រែដោយគ្មានគោលការណ៍ឯកភាព**

ការផ្លាស់ប្តូរ ឬការកែប្រែរចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនិក ឬសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នាមករណ៍

^{៣២}ប្រការ ៣៥ និងប្រការ ៦៣៦ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

^{៣៣}ប្រការ ៣៧ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

^{៣៤}ប្រការ ៣៨ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

^{៣៥}ប្រការ ៣៩ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

ទីតាំងអាជីវកម្មក្រុមហ៊ុន ឬសាខាក្រុមហ៊ុនដោយគ្មានគោលការណ៍ឯកភាពជាមុនពីក្រសួង ត្រូវទទួល ពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ៥០០.០០០ (ប្រាំសែន) រៀល ក្នុង ០១ ករណី និងក្នុងករណីមិន រាងចាលចំនួនទឹកប្រាក់ពិន័យអន្តរការណ៍នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

• **ការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច**

ការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងប្រការ១៥ និង ប្រការ១៦ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និង សេវាកម្មអចលនវត្ថុ នឹងត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ចំនួន ៥០០.០០០ (ប្រាំសែន) រៀល ក្នុង ០១ ករណី ហើយក្នុងករណីមិនរាងចាលចំនួនទឹកប្រាក់ពិន័យអន្តរការណ៍នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

• **ការយឺតយ៉ាវ ឬការខកខានមិនផ្តល់របាយការណ៍**

ការយឺតយ៉ាវ ឬការខកខានមិនផ្តល់របាយការណ៍តាមការកំណត់របស់ក្រសួងដូចមានចែង ក្នុងប្រការ២៣ ប្រការ២៤ ប្រការ២៥ និងប្រការ២៦ នៃប្រកាសខាងលើដែលនេះ ត្រូវទទួលរង ពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) រៀល ក្នុង ០១ ថ្ងៃ ឬក្នុង ០១ ករណី សម្រាប់ រយៈពេល ៣០ ថ្ងៃដំបូង។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ពិន័យអន្តរការណ៍នឹងត្រូវគុណទ្វេដង ព្រមទាំងឈានដល់ការព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ។

• **ការអនុវត្តប្រាសចាកក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈ**

ការអនុវត្តប្រាសចាក ឬបំពេញមិនបានត្រឹមត្រូវស្របតាមគោលការណ៍គ្រឹះជាមូលដ្ឋាននៃ ក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈអ្នកវាយតម្លៃ ឬក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ ដោយបានប្រព្រឹត្តនូវ អំពើណាមួយដូចបានកំណត់ក្នុងប្រការ ៣១ នៃប្រកាសខាងលើដែលនេះ ត្រូវទទួលរងពិន័យ អន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ១.០០០.០០០ (មួយលាន) រៀល ក្នុង ០១ ករណី។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ពិន័យអន្តរការណ៍ត្រូវគុណទ្វេដង ព្រមទាំងឈានដល់ការព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ ឬបរិញ្ញាបត្រវិជ្ជាជីវៈ។

^{៥៦}ប្រការ ៤០ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវា កម្មអចលនវត្ថុ

^{៥៧}ប្រការ ៤១ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវា កម្មអចលនវត្ថុ

^{៥៨}ប្រការ ៤២ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវា កម្មអចលនវត្ថុ

^{៥៩}ប្រការ ៤៣ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និង សេវាកម្មអចលនវត្ថុ

១.៣.ការព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ

ក្រសួងមានសិទ្ធិព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈគ្រប់ប្រភេទពីអ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ដោយអាស្រ័យទៅតាមទោសកំហុសដែលពួកគេបានប្រព្រឹត្តផ្ទាល់។

• ការព្យួរទុកអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ

ក្រសួងមានសិទ្ធិព្យួរអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ នៅក្រោយពេលដែលក្រុមហ៊ុន ឬ រូបវន្តបុគ្គលត្រូវបានពិន័យអន្តរការណ៍ និងព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរក្នុងករណីដូចខាងក្រោម៖

- ខកខានមិនបានផ្តល់របាយការណ៍ប្រចាំខែដោយចេតនា ឬអចេតនា
- បង្កើតសាខាដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីក្រសួងជាមុន
- ប្រកបអាជីវកម្មខុសពីកម្មវត្ថុនៃអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈដែលបានផ្តល់ជូនដោយចេតនា
- រងបណ្តឹងពាក់ព័ន្ធនឹងសកម្មភាព ឬលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្ម
- បន្តអនុវត្តផ្ទុយនឹងប្រការ១០ ប្រការ១១ ប្រការ១៥ ប្រការ១៦ ប្រការ២៣ ប្រការ២៤ ប្រការ២៥ និងប្រការ២៦ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ^{៦០}។

• ការដកហូតអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុមានសិទ្ធិដកហូតអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈនៅពេលដែលក្រុមហ៊ុន ឬរូបវន្តបុគ្គលបន្តប្រព្រឹត្តល្មើសក្រោយត្រូវបានពិន័យអន្តរការណ៍ ឬព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សររួចរាល់ហើយក្នុងករណីណាមួយដូចខាងក្រោម៖

- ខកខានមិនបានផ្តល់របាយការណ៍ប្រចាំខែដោយចេតនា ឬអចេតនា ចាប់ពី ០៦ (ប្រាំមួយ) ខែឡើងទៅ ក្រោយពីព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរលើកទី២ (ពីរ) នៅតែមិនរាងចាលទៀត
- ខកខានមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចពន្ធដារត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធលើសពី ០៦ (ប្រាំមួយ) ខែឡើងទៅ
- ប្រើប្រាស់អាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ផុតសុពលភាពលើសពី ០៣ (បី) ខែ

^{៦០} ប្រការ ៤៤ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

- ក្រោយពីទទួលបានការព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរលើកទី ២ ហើយនៅតែបន្តការប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មខុសពីនាមករណ៍ក្រុមហ៊ុន ឬកម្មវត្ថុអាជីវកម្ម ឬអាសយដ្ឋានទីតាំងដែលបានបញ្ជាក់នៅលើអាជ្ញាបណ្ណដែលបានផ្តល់ជូនដោយក្រសួងទៀត
- យឺតយ៉ាវក្នុងការបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ ឬ វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈលើសពី ០៣ (បី) ខែក្រោយពេលអាជ្ញាបណ្ណ ឬ វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈនោះផុតសុពលភាព
- បង្កើតសាខាលើសពី ០២ (ពីរ) សាខាឡើងទៅ ដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីក្រសួងជាមុន
- បានធ្វើសកម្មភាព ឬបានរួមចំណែកទៅនឹងសកម្មភាពលាងសម្អាតប្រាក់ និងហិរញ្ញប្បទានភេរវកម្ម ឬបានប្រព្រឹត្តបទល្មើសព្រហ្មទណ្ឌ ឬប្រព្រឹត្តបទល្មើសហិរញ្ញវត្ថុ ឬអំពើមិនស្របច្បាប់ណាមួយដែលមានភស្តុតាងច្បាស់លាស់ពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច
- គ្មានសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ ឬប្រកាសសកម្មភាពប្រតិបត្តិការសូន្យជារៀងរាល់ខែក្នុងរយៈពេល ០៣ (បី) ឆ្នាំជាប់ៗគ្នា
- ការមិនបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈប្រចាំឆ្នាំ ឬបង់ប្រាក់ពិន័យតាមការជូនដំណឹងរបស់ក្រសួង
- ផុតកាលវេលានៃការព្យួរដូចមានចែងក្នុងប្រការ៤៤ នៃប្រកាសខាងលើដដែលនេះដោយមូលហេតុនៃការព្យួររបស់ក្រុមហ៊ុន ឬបន្តបុគ្គលនៅតែមិនទាន់បានដោះស្រាយ
- ការប្រព្រឹត្តមិនរាងចាល ក្រោយការព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរលើកទី ២ ចំពោះការត្លែងបន្លំ ឬបំពេញព័ត៌មានមិនបានពេញលេញនៅក្នុងទម្រង់របាយការណ៍តម្រូវតាមការកំណត់របស់ក្រសួងដូចមានចែងក្នុងប្រការ២៤ ប្រការ២៥ និងប្រការ២៦ នៃប្រកាសខាងលើ
- ការប្រព្រឹត្តមិនរាងចាល ក្រោយការព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរលើកទី ២ (ពីរ) ចំពោះការអនុវត្តមិនអនុលោមគោលការណ៍គ្រឹះជាមូលដ្ឋាន នៃក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈអ្នកវាយតម្លៃ និងក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ ដោយបន្តប្រព្រឹត្តល្មើស ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ៣១ នៃប្រកាសខាងលើ។
- នៅបន្តអនុវត្តផ្ទុយនឹងប្រការ៧ ប្រការ១០ ប្រការ១១ និងប្រការ១៧ នៃប្រកាសខាងលើដដែល ក្រោយពីអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈត្រូវបានព្យួរ។

ក្រសួងនឹងជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរចំនួន ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ មុននឹងព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈពីក្រុមហ៊ុន ឬបន្តបុគ្គលដែលប្រព្រឹត្តខុស។

ក្រុមហ៊ុន ឬបន្តបុគ្គល ដែលត្រូវបានព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ត្រូវបញ្ឈប់ សកម្មភាពអាជីវកម្មក្នុងវិស័យអចលនវត្ថុ ចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទចេញលិខិតជាលាយលក្ខណ៍

អក្សរដោយក្រសួង ហើយក្រុមហ៊ុន ឬបុគ្គល ដែលត្រូវបានព្យួរសកម្មភាពអាជីវកម្មអាចចាប់ផ្តើមដំណើរការឡើងវិញបានលុះត្រាតែមានលិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីក្រសួង^{៩១}។

កថាខណ្ឌទី២៖ ទោសប្បញ្ញត្តិរបស់អាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន

បទប្បញ្ញត្តិស្តីអំពីទោសប្បញ្ញត្តិរបស់អាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ចែងក្នុងប្រកាសលេខ ៩៦៥ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន នឹងមានរៀបរាប់នៅក្នុងចំណុចខាងក្រោមនេះដូចជា អំពើបំពានលើអាជីវកម្ម (២.១) និង ការទទួលទោស (២.២)។

២.១. អំពើបំពានលើអាជីវកម្ម

ត្រូវបានចាត់ទុកជាអំពើបំពានលើអាជីវកម្ម ចំពោះអំពើដូចខាងក្រោម៖

- ធ្វើអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានដោយគ្មានអាជ្ញាបណ្ណ ក្លែងបន្លំអាជ្ញាបណ្ណ ឬប្រើប្រាស់អាជ្ញាបណ្ណហួសសុពលភាព
- ពុំទិញកិច្ចសន្យាធានារ៉ាប់រងលើការទទួលខុសត្រូវការដ្ឋាន
- ប្រើប្រាស់គណនីផ្សេងពីគណនីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន សម្រាប់ទទួលប្រាក់ពីអ្នកទិញចំពោះក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានប្រភេទ២
- ផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មដែលមានលក្ខណៈជាការឆបោក ឬនាំឲ្យមានការយល់ច្រឡំ
- លក់លំនៅឋានមុនពេលបញ្ចប់គម្រោងសាងសង់ចំពោះ ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានប្រភេទ១
- ក្លែងបន្លំ យឺតយ៉ាវ ឬការខកខានមិនផ្តល់របាយការណ៍តាមការកំណត់របស់ក្រសួងដូចមានចែងនៅក្នុងប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន
- ពុំបានអនុវត្តតាមការណែនាំជាលាយលក្ខណ៍អក្សររបស់ក្រសួង ដោយអនុលោមតាមច្បាប់ជាធរមាន^{៩២}។

២.២. ការទទួលទោស

ការទទួលទោសរបស់អ្នកប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ដែលបានប្រព្រឹត្តនូវទង្វើដូចបានរៀបរាប់នៅខាងលើនេះមាន ០២ ប្រភេទគឺ ការទទួលទោសផ្នែករដ្ឋបាល និងការទទួលជាពិន័យអន្តរការណ៍។

^{៩១} ប្រការ ៥៥ ប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

^{៩២} មាត្រា៣៩ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន

២.២.១.ការទទួលទោសផ្នែករដ្ឋបាល

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋានទាំងឡាយណាដែលបានប្រព្រឹត្តកំហុស ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៣៩ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាននេះនឹងត្រូវទទួលរងទណ្ឌកម្មរដ្ឋបាលណាមួយដូចខាងក្រោម៖

- ការព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ
- ការបង្អាក់គណនីអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន
- ហាមឃាតការធ្វើប្រតិបត្តិការ ឬរឹតត្បិតសកម្មភាពមួយចំនួន
- ព្យួរអាជ្ញាបណ្ណបណ្តោះអាសន្ន ពី ០៦ ខែ ទៅ ០១ ឆ្នាំ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ
- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាននឹងប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន។

២.២.២.ការទទួលទោសជាពិន័យអន្តរការណ៍

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋាននឹងត្រូវទទួលទោសជាពិន័យអន្តរការណ៍ តាមការកំណត់របស់ក្រសួងទៅលើសកម្មភាពបំពានមួយចំនួនដូចខាងក្រោម៖

• ការប្រកបអាជីវកម្មដោយគ្មានអាជ្ញាបណ្ណ

ការប្រកបអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋានដោយគ្មានអាជ្ញាបណ្ណ នឹងត្រូវទទួលរងពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ចំនួន ១០០.០០០.០០០ (មួយរយលាន) រៀល។ ករណីមិនរាងចាលពិន័យអន្តរការណ៍នឹងគុណទ្វេដង^{៤៣}។

• អំពើលក់ ឬផ្សាយពាណិជ្ជកម្មលក់លំនៅឋាន

អំពើលក់ ឬផ្សាយពាណិជ្ជកម្មលក់លំនៅឋាន ដោយមិនអនុលោមតាមប្រការ១៦ ប្រការ១៧ ប្រការ១៨ ប្រការ១៩ ប្រការ២០ និងប្រការ២៦ នៃប្រកាសខាងលើនឹងត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ចំនួនពី ១.០០០.០០០ (មួយលាន) រៀល ក្នុង០១ថ្ងៃ សម្រាប់រយៈពេល ៣០ ថ្ងៃដំបូង។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ជាកពិន័យនេះត្រូវគុណទ្វេដងក្នុង០១ ថ្ងៃ^{៤៤}។

• ការប្រើប្រាស់គណនីខុសពីការកំណត់

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋានប្រភេទ ២ ដែលមានបើក និងដំណើរការគណនីផ្សេងទៀតក្រៅពីគណនីអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ដើម្បីទទួលប្រាក់ពីអ្នកទិញ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ១០.០០០. ០០០ (ដប់លាន) រៀល។

^{៤៣} មាត្រា ៤១ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន

^{៤៤} មាត្រា ៤២ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានប្រភេទ ២ ដែលប្រើប្រាស់ប្រាក់ក្នុងគណនីអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដោយផ្ទុយនឹងប្រការ ២៩ នៃប្រកាសខាងលើដែលនេះ ត្រូវទទួលបានពីអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ១០.០០០.០០០ (ដប់លាន) រៀល ក្នុង ០១ ករណី^{៤៥}។

• ការខកខានពុំផ្តល់របាយការណ៍

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដែលខកខានពុំផ្តល់របាយការណ៍តាមការកំណត់ដូចមានចែង ក្នុងប្រកាសនេះ ឬផ្តល់ព័ត៌មានមិនពិតនៅក្នុងរបាយការណ៍ ត្រូវទទួលបានពីអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ចំនួន ៥០០.០០០ (ប្រាំសែន) រៀល ក្នុង ០១ ថ្ងៃ សម្រាប់រយៈពេល ៣០ ថ្ងៃដំបូង។ ក្នុងករណីមិនរាង ចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ជាកំណត់នេះត្រូវគុណទ្វេដងក្នុង ០១ ថ្ងៃ^{៤៦}។

• ការមិនបន្ត ឬយឺតយ៉ាវក្នុងការបន្តសុពលភាព

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដែលមិនបន្តសុពលភាពបណ្ណធានារ៉ាប់រងលើការទទួលខុស ត្រូវការដ្ឋាន តាមកាលបរិច្ឆេទកំណត់ ឬមានការយឺតយ៉ាវ ត្រូវទទួលបានពីអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ៥០០.០០០ (ប្រាំសែន) រៀលក្នុង ០១ថ្ងៃសម្រាប់រយៈពេល ៣០ ថ្ងៃដំបូង។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល នោះចំនួនទឹកប្រាក់ជាកំណត់នេះត្រូវគុណទ្វេដងក្នុង ០១ ថ្ងៃ។

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដែលមិនបន្តសុពលភាពលិខិតបញ្ជាក់ប្រាក់តម្កល់ធានាលើ អាជីវកម្មតាមកាលបរិច្ឆេទកំណត់ ឬមានការយឺតយ៉ាវ ត្រូវទទួលបានពីអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ៥០០.០០០ (ប្រាំសែន) រៀលក្នុង ០១ ថ្ងៃសម្រាប់រយៈពេល ៣០ ថ្ងៃដំបូង។ ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ជាកំណត់នេះត្រូវគុណទ្វេដងក្នុង ០១ ថ្ងៃ^{៤៧}។

• ការដកប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មដោយគ្មានការអនុញ្ញាត

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដែលដកប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្មដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពី ក្រសួង ត្រូវទទួលបានពីអន្តរការណ៍ចំនួនទ្វេដងនៃប្រាក់តម្កល់^{៤៨}។

• សាងសង់លំនៅឋានលើសចំនួន

ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដែលសាងសង់លំនៅឋានលើសពីចំនួនកំណត់ដែលមាននៅ

^{៤៥} ប្រការ ៤៣ និងប្រការ ៤៤ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍ លំនៅឋាន

^{៤៦} ប្រការ ៤៥ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន

^{៤៧} ប្រការ ៤៦ និងប្រការ ៤៧ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍ លំនៅឋាន

^{៤៨} ប្រការ ៤៨ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន

ក្នុងអាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវទទួលបានពិន័យអន្តរការណ៍ចំនួន២.០០០.០០០ (ពីរលាន) រៀល ក្នុង ០១ ឯកតា។
ក្នុងករណីមិនរាងចាលចំនួនទឹកប្រាក់ជាកពិន័យនេះត្រូវគុណទ្វេដងក្នុង ០១ ឯកតា។”

២.៣.ការដកហូត ឬការព្យួរទុកអាជ្ញាបណ្ណ

ក្រសួងអាចដកហូត ឬព្យួរអាជ្ញាបណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានក្នុងករណីណាមួយ ដែលផ្ទុយពីប្រការ១៣ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ដែលមានចែងដូចខាងក្រោមនេះ៖

- គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ពុំត្រូវបានចាប់ផ្តើមអនុវត្តន៍ ក្នុងរយៈពេល ០៣ (បី) ខែ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទ ឬនៃការចេញអាជ្ញាបណ្ណ ឬពុំត្រូវបានបញ្ចប់តាមកាលបរិច្ឆេទកំណត់ ឬបន្ទាប់ពីមានការពន្យារពេលដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតជាមុនពីក្រសួង
- ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ពុំបានអនុវត្តត្រឹមត្រូវតាមខ្លឹមសារនៃប្រកាសខាងលើនេះ ៖^{៩៩}
ព្រមទាំងលិខិតបទដ្ឋានផ្សេងៗទៀតដែលចេញដោយក្រសួងទៅតាមដំណាក់កាលនីមួយៗ ឬនៅតែប្រព្រឹត្តល្មើសនឹងលក្ខខណ្ឌទាំងឡាយ ដែលមានចែងក្នុងប្រកាសខាងលើ ក្រោយទទួលបានការណែនាំ និងការដាក់ពិន័យរបស់ក្រសួង
- ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ខកខានមិនបានកាន់កាប់បញ្ជីគណនេយ្យឲ្យបានត្រឹមត្រូវ ឬខកខានមិនបានបង់ពន្ធប៉ាតង់អាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន និងមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចពន្ធដារត្រឹមត្រូវ តាមច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធ
- ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានអសោធនភាព ឬក្ស័យធន ឬប្រព្រឹត្តល្មើសក្នុងអាជីវកម្មដែលធ្វើឲ្យប៉ះពាល់ដល់ផលប្រយោជន៍សាធារណៈ
- លទ្ធផលសវនកម្មបង្ហាញឲ្យឃើញថាមានខុសគ្នាពាក់ព័ន្ធនឹងរបាយការណ៍ប្រចាំខែ និងប្រចាំឆមាស របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ និងរបាយការណ៍ដកសាច់ប្រាក់ពីគណនីអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន
- ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន ប្រព្រឹត្តបទល្មើសព្រហ្មទណ្ឌ ឬប្រព្រឹត្តបទល្មើសហិរញ្ញវត្ថុ ឬអំពើមិនស្របច្បាប់ណាមួយ ដែលមានភស្តុតាងច្បាស់លាស់ពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច។

^{៩៩}ប្រការ ៤៩ នៃប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន

^{១០០}ខ្លឹមសារទាំងស្រុងនៃប្រកាសនេះ និងមានភ្ជាប់ជូននៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ

សេចក្តីសង្ឃឹម

និង

អនុសាសន៍

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

បន្ទាប់ពីយើងខ្ញុំបានខិតខំធ្វើការសិក្សាស្រាវជ្រាវ និងបកស្រាយទៅលើប្រធានបទស្តីអំពី “**អាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ**” នេះរួចមក ដែលអត្ថបទនេះគឺផ្ដោតសំខាន់ទៅលើនីតិវិធីក្នុងការប្រកបអាជីវកម្មលើវិស័យអចលនទ្រព្យ យើងខ្ញុំអាចធ្វើការសន្និដ្ឋានបានថា ប្រភេទអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ គឺជាប្រភេទអាជីវកម្មមួយដែលរាងមានលក្ខណៈស្មុគស្មាញបន្តិចសម្រាប់ពាណិជ្ជករ ឬវិនិយោគិន ដែលមានបំណងចង់ប្រកបអាជីវកម្មប្រភេទនេះ ដូចនេះមុននឹងអាចប្រកបអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យ នេះបាន ពាណិជ្ជករ ឬវិនិយោគិន ត្រូវតែធ្វើការសិក្សាស្វែងយល់ឲ្យបានច្បាស់លាស់ អំពីទិដ្ឋភាពទូទៅនៃអាជីវកម្មប្រភេទនេះក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាយើងបច្ចុប្បន្នឲ្យជាមុនសិន និងត្រូវអនុវត្តទៅតាមនីតិវិធីនៃដំណាក់កាលនីមួយៗ ឲ្យបានខ្ជាប់ខ្ជួន ស្របទៅតាមបទដ្ឋានគតិយុត្តទាំងឡាយ ដែលជាធរមានរបស់ក្រសួងពាក់ព័ន្ធទៅនឹងអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យនេះ។

អាជីវកម្មអចលនទ្រព្យត្រូវបានបែងចែកចេញជា ០២ ប្រភេទដាច់ដោយឡែកពីគ្នា គឺប្រភេទអាជីវកម្មលើសកម្មភាពសេវាកម្ម ដែលមានដូចជា សេវាកម្មវាយតម្លៃ សេវាកម្មភ្នាក់ងារ និងសេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ និងប្រភេទអាជីវកម្មលើសកម្មភាពការអភិវឌ្ឍ មានដូចជាការអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន (ការសាងសង់)។ ដំណាក់កាលដំបូងបំផុតដើម្បីប្រកបអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យលើប្រភេទខាងលើទាំងពីរនេះ ឬប្រភេទអាជីវកម្មមួយណាក៏ដោយ ពាណិជ្ជករ ឬវិនិយោគិនចាំបាច់ត្រូវតែបង្កើតជានីតិបុគ្គលមួយឡើងជាមុនសិន ដោយត្រូវទៅធ្វើការចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ដែលមានការដាក់ពាក្យស្នើសុំជាមួយនឹងការបំពេញបែបបទផ្សេងៗ ទៅតាមលក្ខខណ្ឌដែលច្បាប់បានតម្រូវតាមនីតិវិធីនៃដំណាក់កាលនីមួយៗ រហូតទទួលបានជោគជ័យ និងក្រោយរយៈពេល ១៥ (ដប់ប្រាំ) ថ្ងៃ បន្ទាប់ពីពេលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម ម្ចាស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវទៅបំពេញកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីពន្ធដារនៅឯអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបន្តទៀត ដោយគោរពតាមនីតិវិធីណែនាំរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីទទួលបាននូវឯកសារផ្លូវការ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដោយមានការចុះហត្ថលេខាទទួលត្រឹមត្រូវពីអ្នកជាប់ពន្ធ។ ក្រោយពេលដែលក្រុមហ៊ុនបានបង្កើតឡើងស្របទៅតាមលក្ខណៈគតិយុត្តរួចរាល់ជាស្ថាពរហើយនោះ ដំណាក់កាលបន្ទាប់មកទៀត គឺក្រុមហ៊ុនត្រូវធ្វើការដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណលើប្រភេទអាជីវកម្មណាមួយ ដូចដែលបានរៀបរាប់នៅខាងលើឲ្យស្របទៅតាមកម្មវត្ថុអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន ដើម្បីទទួលបានការអនុញ្ញាតស្របច្បាប់ក្នុងការប្រកបអាជីវកម្មទៅលើវិស័យអចលនទ្រព្យនេះ។ ក្រុមហ៊ុនដែលប្រកបអាជីវកម្មលើសកម្មភាពសេវាកម្មត្រូវធ្វើការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មទាំង ០៣ ប្រភេទ គឺអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ អាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ និងអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ ចំណែកក្រុមហ៊ុនដែលប្រកបអាជីវកម្មលើសកម្មភាព

អភិវឌ្ឍ ត្រូវធ្វើការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍលំនៅឋាន ដែលមាន ០២ ប្រភេទ គឺអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ១ និងអាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ២។ ការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យដែលបានរៀបរាប់ទាំងអស់នេះ គឺក្រុមហ៊ុនត្រូវធ្វើការដាក់ពាក្យស្នើសុំទៅនាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ចាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាននៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ទៅតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវដែលមានចែងនៅក្នុងប្រកាសដែលចេញដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុដែលជាក្រសួងទទួលបន្ទុក។

ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យដែលបានបំពេញនូវនីតិវិធីទាំង ០២ ដំណាក់កាលខាងលើនេះរួចរាល់ហើយ គឺមានសិទ្ធិពេញលេញក្នុងការប្រកបនូវអាជីវកម្មប្រភេទនេះបាន ដោយស្របទៅតាមច្បាប់នៃប្រទេសកម្ពុជាយើង តែក៏មិនមែនមានន័យក្រុមហ៊ុនអាចមានសិទ្ធិប្រកបអាជីវកម្មនេះទៅតាមអំពើចិត្តនោះទេ គឺយ៉ាងណាមិញសិទ្ធិដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបាន គឺសុទ្ធតែមានដែនកំណត់ និងមានភ្ជាប់ជាមួយនឹងកាតព្វកិច្ចជាច្រើនទៀតផង ដែលតម្រូវឲ្យក្រុមហ៊ុនទាំងនោះត្រូវតែអនុវត្តតាមជាដាច់ខាត បើពុំដូច្នោះទេនឹងត្រូវទទួលការពិន័យពីក្រសួងទទួលបន្ទុក អាស្រ័យទៅតាមទោសកំហុសដែលពួកគេបានប្រព្រឹត្តល្មើសនឹងកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួន ហើយទោសកំហុសទាំងនោះអាចត្រូវជាតំណាងជាប្រាក់ ឬជូនកាលធ្ងន់ធ្ងររហូតអាចឈានទៅដល់ការព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណពីក្រុមហ៊ុនដើម្បីបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មស្ថាពរតែម្តង។ អាស្រ័យហេតុនេះរាល់ក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យទាំងឡាយ គប្បីគោរពនឹងអនុវត្តទៅតាមបទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយដែលច្បាប់បានចែងឲ្យបានខ្ជាប់ខ្ជួន ជៀសវាងការប្រព្រឹត្តល្មើសដែលនាំឲ្យត្រូវទទួលបានការពិន័យផ្សេងៗ និងដើម្បីផ្តល់នូវទំនុកចិត្តទៅដល់អតិថិជនរបស់ខ្លួនក្នុងការរស់នៅ ឲ្យទទួលបាននូវស្តង់ដារមួយដែលផ្តល់នូវសុខុមាលភាពទាំងផ្លូវកាយ និងផ្លូវចិត្តតាមរយៈការផ្តល់សេវាកម្ម និងគម្រោងអភិវឌ្ឍលំនៅឋានរបស់ខ្លួន។

យ៉ាងណាមិញប្រទេសកម្ពុជាយើងក៏នៅមានផលវិបាកមួយចំនួន ទាក់ទងទៅនឹងនីតិវិធីក្នុងការប្រកបអាជីវកម្មលើវិស័យអចលនទ្រព្យនេះផងដែរ ទើបបណ្តាលឲ្យមានក្រុមហ៊ុនមួយចំនួនតូចគេចវេសមិនអនុវត្តទៅតាមការកំណត់របស់ច្បាប់។ ដូចនេះក្នុងនាមយើងជាអ្នកប្រើប្រាស់សេវាកម្ម ឬលំនៅឋាន គឺត្រូវស្គាល់ឲ្យបានច្បាស់អំពីប្រវត្តិក្រុមហ៊ុនដែលយើងកំពុងតែប្រើប្រាស់ ឬមានបំណងចង់ប្រើប្រាស់សេវាកម្មរបស់ពួកគេជាមុនសិន ចៀសវាងការសម្រេចចិត្តឆាប់រហ័សដែលនាំឲ្យកើតមាននូវហានិភ័យផ្សេងៗនៅពេលក្រោយ។ បច្ចុប្បន្ននេះយើងក៏សង្កេតឃើញថា គឺមានការស្វែងយ៉ាងខ្លាំងពីសំណាក់រាជរដ្ឋាភិបាលក្នុងការចេញជាបទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងៗ ដូចជាអនុក្រឹត្យ ប្រកាស សារាចរ សេចក្តីជូនដំណឹង ក្នុងការគ្រប់គ្រងទាក់ទងនឹងការប្រកបអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យនេះ ដើម្បីជំរុញឲ្យការអនុវត្តកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាព និងឆាប់រហ័ស។

អនុសាសន៍

តាមរយៈការបកស្រាយលើប្រធានបទសារណាមួយនេះទាំងមូល រួមទាំងការទទួលបាននូវព័ត៌មានផ្សេងៗតាមរយៈគេហទំព័រព័ត៌មានមួយចំនួន ដែលនិយាយទាក់ទងអំពីការធ្វើអាជីវកម្មលើវិស័យអចលនទ្រព្យនេះ គឺពិតជាបានបង្ហាញឡើងឲ្យឃើញនូវផលវិបាកមួយចំនួនដែលគួរឲ្យតែយកចិត្តទុកដាក់ និងពិនិត្យសារឡើងវិញ ដូចនេះយើងខ្ញុំសូមចូលរួមផ្តល់នូវអនុសាសន៍ផ្ទាល់ខ្លួនមួយចំនួន ដើម្បីជាការចូលរួមចំណែកតិចតួចក្នុងការអភិវឌ្ឍទៅលើវិស័យនេះឲ្យឆ្ពោះទៅកាន់ភាពរីកចម្រើន និងកាន់តែប្រសើរឡើងថែមមួយកម្រិតទៀត។

ទាក់ទងនឹងនីតិវិធីក្នុងការប្រកាសអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យនេះ រដ្ឋាភិបាលយើងគប្បីជួយសម្រួលទៅដល់ពាណិជ្ជករ ឬវិនិយោគិននូវចំណុចពាក់ព័ន្ធមួយចំនួនដូចជា៖

- រៀបចំឲ្យមានប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តិកម្ម (ប្រព័ន្ធអនឡាញ) ក្នុងការស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអចលនទ្រព្យគ្រប់ប្រភេទ ដែលអាចផ្តល់នូវការបង្ហាញអំពីព័ត៌មានលម្អិតអំពីអាជ្ញាបណ្ណតាមប្រភេទនីមួយៗ តាំងពីដំណាក់កាលដំបូងដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវរៀបចំ ដើម្បីជាភាពងាយស្រួលក្នុងការបំពេញនីតិវិធីពីមួយដំណាក់កាល ទៅមួយដំណាក់កាល ជៀសវាងការរាំងស្ទះផ្សេងៗ ដែលកើតឡើងដោយសារការអនុវត្តខុសនូវលក្ខខណ្ឌណាមួយនៅពេលដំណើរការនីតិវិធីដល់ពាក់កណ្តាលទី ដែលនាំឲ្យមានការយឺតយ៉ាវក្នុងការស្នើសុំ។ រីឯទាក់ទងនឹងកាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនវិញនោះ ចំពោះការផ្តល់របាយការណ៍ផ្សេងៗ ដូចជារបាយការណ៍ប្រចាំខែ ប្រចាំត្រីមាស ឬប្រចាំឆ្នាំជាដើម ក្រសួងត្រូវរៀបចំឲ្យក្រុមហ៊ុនអាចផ្តល់របាយការណ៍ទាំងនោះតាមរយៈប្រព័ន្ធអនឡាញបានដូចគ្នា ដើម្បីជាការងាយស្រួលមួយកម្រិតទៀត ដែលអាចចំណេញទាំងថវិការ និងពេលវេលាសម្រាប់ពាណិជ្ជករ ជាពិសេសគឺក្រសួងផ្ទាល់ងាយស្រួលក្នុងការគ្រប់គ្រងទិន្នន័យរបស់ក្រុមហ៊ុនទាំងអស់នោះថែមទៀតផង។
- គួរពន្លឿនលើការរៀបចំនីតិវិធីត្រួតពិនិត្យទៅលើការផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណ និងពិនិត្យសិក្សាបន្ថែមនូវចំណុចខ្វះខាតទាក់ទងទៅនឹងការផ្តល់ព័ត៌មានមួយចំនួនដែលមិនទាន់ច្បាស់លាស់ និងពុំទាន់មានចែងនៅក្នុងប្រកាស ឬច្បាប់ណាមួយនៅឡើយ ដែលនាំឲ្យព័ត៌មានដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានពុំទាន់មានភាពច្បាស់លាស់ ១០០% នៅឡើយ ឬខុសគ្នាទៅតាមការណែនាំរបស់មន្ត្រីម្នាក់ៗ ដែលជាកត្តានាំឲ្យកើតមានបញ្ហាផ្សេងៗ ឬរាំងស្ទះដល់ការប្រកបអាជីវកម្មរបស់ពួកគេនៅពេលខាងមុខ។
- រឹតបន្តឹងឲ្យបានខ្ជាប់ខ្ជួនបន្ថែមទៀត ទៅលើវិស័យសំណង់របស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍលំនៅឋានដែលកាន់អាជ្ញាបណ្ណប្រភេទ១ ឬប្រភេទ២ ដោយត្រូវតែតម្រូវឲ្យអនុវត្តស្របទៅតាមនីតិវិធី

និងបច្ចេកទេសសាងសង់ដែលច្បាប់បានកំណត់ជាដាច់ខាត និងត្រូវចាត់វិធានការត្រួតពិនិត្យ យ៉ាងហ្មត់ចត់លើក្រុមហ៊ុនសំណង់ទាំងអស់នោះ ជៀសវាងការមាននូវវត្តមានក្រុមហ៊ុន សាងសង់ខុសច្បាប់ណាមួយ ដែលធ្វើការសាងសង់មិនគោរពទៅតាមស្តង់ដារបច្ចេកទេស ត្រឹមត្រូវ ដែលជាមូលហេតុអាចបង្កឲ្យកើតមានឡើងនូវហានិភ័យផ្សេងៗ ដូចដែលយើង បានឃើញជាក់ស្តែងកាលពីវេលាទាបភ្លឺថ្ងៃទី២២ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៩ កន្លងទៅថ្មីៗនេះ មាន ហេតុការណ៍បាក់រលំអគារកំពស់ ០៧ ជាន់ មួយកន្លែងកំពុងសាងសង់ ស្ថិតក្នុងខេត្តព្រះសីហនុ បង្កឲ្យមានព្យសនៈកម្មកើតឡើងយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ ប៉ះពាល់ទៅដល់អាយុជីវិតរបស់មនុស្ស ៥៤ នាក់ ដែលក្នុងនោះមានអ្នកស្លាប់រហូតដល់ ២៨ នាក់ និងអ្នករបួសធ្ងន់ស្រាល ២៦ នាក់ ដែល ហេតុការណ៍នេះ គឺជាហេតុការណ៍ដ៏ធ្ងន់ធ្ងរមុនបង្កឲ្យមានសម្រាប់វិស័យសំណង់ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា យើង។ ព័ត៌មានក៏បានឲ្យដឹងផងដែរថាអគារមួយនោះ គឺជាសំណង់ខុសច្បាប់ ព្រោះពុំមាន លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ពីក្រសួងរៀបចំដែនដី និងនគរូបនីយកម្មឡើយ។

- ទាក់ទងទៅនឹងប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយវិញ រដ្ឋាភិបាលគប្បីធ្វើការផ្សព្វផ្សាយឲ្យបានទូលំទូលាយ ពាក់ព័ន្ធនឹងចំណេះដឹងអំពីអាជីវកម្មប្រភេទនេះ ក៏ដូចជាវិធីសាស្ត្រផ្សេងៗក្នុងការស្វែងរក អំពីព័ត៌មានរបស់ក្រុមហ៊ុនប្រកបអាជីវកម្មលើវិស័យអចលនទ្រព្យទាំងអស់ តាមរយៈប្រព័ន្ធ ផ្សព្វផ្សាយនានា ដល់ប្រជាពលរដ្ឋដែលជាអ្នកប្រើប្រាស់សេវាកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីឲ្យ ពួកគាត់ចេះពិនិត្យមើលនូវភាពស្របច្បាប់របស់ក្រុមហ៊ុននោះជាមុនសិន មុននឹងពួកគាត់ សម្រេចចិត្តប្រើប្រាស់ ជៀសវាងនូវការខាតបង់ផ្សេងៗដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ជីវភាពរបស់ ពួកគាត់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ ជាពិសេសគឺបង្ការដើម្បីកុំឲ្យកើតមាននូវហានិភ័យណាមួយនៅពេល ក្រោយ តាមរយៈការឆ្លៀតឱកាសរកស៊ីរបស់ក្រុមហ៊ុនខិតខំចម្លងចំនួនតូច ដែលពុំមាន អាជ្ញាបណ្ណប្រកបអាជីវកម្មពីក្រសួង និងពុំមានជំនាញពិតប្រាកដទៅលើវិស័យនេះ។
- ចំណុចចុងក្រោយ គឺដោយសារតែអាជីវកម្មលើវិស័យអចលនទ្រព្យនេះអាចនាំឲ្យសេដ្ឋកិច្ច របស់ប្រទេសយើងមានការតែរីកចម្រើនទៅមុខលឿន ដូចនេះរដ្ឋាភិបាលគួរតែបង្កើនទីផ្សារ វិនិយោគបន្ថែមសម្រាប់អាជីវកម្មប្រភេទនេះ ដើម្បីឲ្យកាន់តែមានភាពនឹងនររបន្ថែមទៀត និង ដើម្បីអាចទាក់ទាញវិនិយោគិនបរទេសបានកាន់តែច្រើនឡើងៗ។

ឯកសារយោង

ឯកសារយោង

ក.បទដ្ឋានគតិយុត្ត

- o រដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ១៩៩៣
- o ច្បាប់ស្តីពី សហគ្រាសពាណិជ្ជកម្មឆ្នាំ២០០៥
- o ច្បាប់ស្តីពី វិធានពាណិជ្ជកម្ម និងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម និងច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្ម ថ្ងៃទី០៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ១៩៩៥
- o **អនុក្រឹត្យ**
 - អនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ស្តីពី ការរៀបចំ និងប្រព្រឹត្តទៅនៃ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- o **ប្រកាស**
 - ប្រកាសលេខ ៤៩៦ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៦ ស្តីពី ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ
 - ប្រកាសលេខ ២១៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពី ការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មតាម ប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្ម
 - ប្រកាសលេខ ៩៦៥ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្ម អភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន
 - ប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្ម វាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនទ្រព្យ
 - ប្រកាសលេខ ៥០៧ ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពី ការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា
 - ប្រកាសរួមលេខ ១២១៧ ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពី ការផ្តល់សេវាសាធារណៈ របស់ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
 - ប្រកាសលេខ១៩៨ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពី ការកែសម្រួលវិធាន និងនីតិវិធី គ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធប៉ាតង់
- o **សេចក្តីជូនដំណឹង**
 - សេចក្តីជូនដំណឹងលេខ ៥៥១១ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពី ការចាប់ផ្តើមអនុវត្ត ប្រកាសរួម១២១៧ ចុះថ្ងៃទី២៧ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពី ការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់ ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

o សេចក្តីណែនាំ

- សេចក្តីណែនាំ លេខ ២៤៣៩ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពី ការបំពេញពាក្យ ស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធដារ ឬធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានសហគ្រាសតាមរបបស្វ័យប្រកាស (ទម្រង់១០១)

ខ.សៀវភៅ

- o កៅ មុយថង ច្បាប់ពាណិជ្ជកម្ម បោះពុម្ពឆ្នាំ២០១៥
- o សៀវភៅណែនាំសម្រាប់ការចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម និងការប្រកបអាជីវកម្មអនុលោមតាម ច្បាប់ របស់ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ង.ឧ ចម ប្រសិទ្ធ
- o សៀវភៅបន្ទុកសម្រាប់អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ
- o សៀវភៅបន្ទុកសម្រាប់អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- o សៀវភៅបន្ទុកសម្រាប់អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ

គ.គេហទំព័រ

- o Youtube គណនី Ministry of Commerce Cambodia www.youtube.com/watch?v=N7nnp9cvzdY
- o <https://business-cambodia.com> អត្ថបទស្តីពី “អចលនទ្រព្យ”

અપસર્જી

ឧបសម្ព័ន្ធ

- ប្រកាសលេខ ៩៦៥ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពី ការគ្រប់គ្រង អាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន
- ប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៩ មិថុនា ២០១៧ ស្តីពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្ម សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនទ្រព្យ
- គំរូឯកសារដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានក្រោយពេលចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មរួមមាន
 - លក្ខន្តិកៈក្រុម
 - សម្រង់ក្រុមហ៊ុន (២០១៩)
 - វិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម (២០១៩)
 - ឈ្មោះគណនី និងលេខសម្ងាត់សម្រាប់ប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តិកម្មចុះបញ្ជី ពាណិជ្ជកម្ម
 - លិខិតប្រកាសអំពីការគ្មានជាប់ទោសពនៃសមាសភាពម្ចាស់ហ៊ុន និងអភិបាល ក្រុមហ៊ុន
- គំរូអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានប្រភេទ២ (២០១៨)
- គំរូវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈសេវាកម្មអចលនវត្ថុ (២០១៥)
- គំរូអាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ (២០១៥)
- គំរូពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធដារ (របបស្វ័យប្រកាស) ទម្រង់១០១
- គំរូឯកសារផ្លូវការដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានក្រោយពេលចុះបញ្ជីពន្ធដារមានដូចជា៖
 - វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីអាករលើតម្លៃបន្ថែម (២០១៧)
 - ប័ណ្ណសម្គាល់ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ
 - ប័ណ្ណពន្ធប៉ាតង់ (២០១៩)
- បញ្ជីឈ្មោះក្រុមហ៊ុនប្រកបសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- បញ្ជីវាយតម្លៃក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ
- ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ
- ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ
- ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំចុះបញ្ជីវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ
- ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំចុះបញ្ជីវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈអ្នកជំនាញភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ

- ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន (ប្រភេទ១)
- ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន (ប្រភេទ២)
- តារាងកំណត់តម្លៃអាជ្ញាបណ្ណ សុពលភាព ថ្លៃសេវាសាធារណៈ និងរយៈពេលផ្តល់សេវាសាធារណៈ
- សៀវភៅបន្ទុកសម្រាប់អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ
- សៀវភៅបន្ទុកសម្រាប់អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- សៀវភៅបន្ទុកសម្រាប់អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ
- ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ
- ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

- គំរូឯកសារដែលក្រុមហ៊ុនទទួលបានក្រោយពេលចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មរួចរាល់
 - លក្ខន្តិកៈក្រុម
 - សម្រង់ក្រុមហ៊ុន (២០១៩)
 - វិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម (២០១៩)
 - ឈ្មោះគណនី និងលេខសម្ងាត់សម្រាប់ប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តកម្មចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម
 - លិខិតប្រកាសអំពីការគ្មានជាប់ទោសពិនៃសមាសភាពម្ចាស់ហ៊ុន និងអភិបាលក្រុមហ៊ុន

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច

និង

ហិរញ្ញវត្ថុ

- ប្រកាសលេខ ៩៦៥ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន
- ប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីអំពី ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនទ្រព្យ
- គំរូអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានប្រភេទ២ (២០១៨)
- គំរូវិញ្ញាបនប័ត្រវិជ្ជាជីវៈសេវាកម្មអចលនវត្ថុ (២០១៥)
- គំរូអាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ (២០១៥)



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ.១៣១.....សហវ. ២០០៧

ប្រកាស

ស្តីពី

ការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃនិងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣០៣/០១០ ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៦/០៣៥ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០០៧
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៧/០៣០ ចុះថ្ងៃទី ០៨ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី ១៣ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៤១៦/០០៦ ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីគណនេយ្យ និងសវនកម្ម
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៣/៩០៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/១២១៣/១៣៩៣ ចុះថ្ងៃទី ២១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការកែសម្រួល និងបំពេញបន្ថែមសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៤១៦/៣៦៨ ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៦ ស្តីពីការកែសម្រួល និងបំពេញបន្ថែមសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១២៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១២ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៩ ស្តីពីការគ្រប់គ្រង និងប្រើប្រាស់អគារសហកម្មសិទ្ធិ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៣៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១០ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០១១ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងបុរី
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញប្រកាសលេខ ៦៤៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៧ ស្តីពីកាតព្វកិច្ចដាក់របាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុឱ្យធ្វើសវនកម្មគណនេយ្យសហគ្រាស
- បានឃើញប្រកាសលេខ ១៣៣០ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់នាយកដ្ឋានក្រោមចំណុះអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ
- យោងតាមតម្រូវការចាំបាច់របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

សម្រេច
ជំពូកទី១
បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

ប្រការ១.-

ប្រកាសនេះ មានគោលបំណងដូចខាងក្រោម៖

- ធានាប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- ធានាសមធម៌ និងតុល្យភាពនៃផលប្រយោជន៍រវាងក្រុមហ៊ុន និងអតិថិជនដែលប្រើប្រាស់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ



- បង្កើនទំនុកចិត្តរបស់សាធារណជនចំពោះសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- អភិវឌ្ឍវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុប្រកបដោយចីរភាព
- រួមចំណែកទប់ស្កាត់សកម្មភាពសម្អាតប្រាក់ និងហិរញ្ញប្បទានភេរវកម្មក្នុងវិស័យអចលនវត្ថុ។

ប្រការ២.-

ប្រកាសនេះមានគោលដៅកំណត់យន្តការ វិធាន និងនីតិវិធីនៃការគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ប្រការ៣.-

ប្រកាសនេះមានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះសកម្មភាពពាក់ព័ន្ធនឹងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុទាំងអស់នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

ប្រការ៤.-

ក្នុងក្របខណ្ឌនៃប្រកាសនេះ និយមន័យនៃបច្ចេកសព្ទ ត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

- **ក្រសួង** សំដៅដល់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- **ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្ម** សំដៅដល់ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្មនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- **អគ្គនាយកដ្ឋាន** សំដៅដល់អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- **នាយកដ្ឋាន** សំដៅដល់នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ចាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- **វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ** សំដៅដល់លិខិតគតិយុត្តដែលចេញដោយក្រសួងជំនួញបុគ្គលដែលមានគុណវុឌ្ឍិគ្រប់គ្រាន់ ដើម្បីប្រកបវិជ្ជាជីវៈជាអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ ឬអ្នកជំនាញភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- **អាជ្ញាបណ្ណ** សំដៅដល់លិខិតគតិយុត្តដែលចេញដោយក្រសួងដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យនីតិបុគ្គលណាមួយដែលមានគុណវុឌ្ឍិគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីប្រកបសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- **សេវាកម្មវាយតម្លៃ** សំដៅដល់សេវាកម្មដែលធ្វើការវាយតម្លៃដើម្បីកំណត់តម្លៃលើទ្រព្យ និងអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងៗដែលតាំងនៅ ឬភ្ជាប់នឹងទ្រព្យនោះ។ ការវាយតម្លៃធ្វើឡើងដោយគោរពទៅតាមលក្ខខណ្ឌដូចមានកំណត់នៅក្នុងលិខិតផ្តល់អាណត្តិ តាមរយៈការចេញជារបាយការណ៍លាយលក្ខណ៍អក្សរដោយមានបញ្ជាក់អំពីមតិយោបល់របស់អ្នកវាយតម្លៃទៅលើលទ្ធផលនៃការវាយតម្លៃនោះ
- **សេវាកម្មអចលនវត្ថុ** សំដៅដល់សេវាកម្មភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ និងសេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ
- **សេវាកម្មភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ** សំដៅដល់សេវាកម្មដែលធ្វើប្រតិបត្តិការលើអចលនវត្ថុរួមមាន៖ ការលក់-ទិញ និងជួលលើអចលនវត្ថុ
- **សេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ** សំដៅដល់សេវាកម្មដែលធ្វើការគ្រប់គ្រង ត្រួតពិនិត្យ និងធ្វើប្រតិបត្តិការជួលលើអចលនវត្ថុទាំងឡាយណាដែលមានលក្ខណៈដូចជា៖ អគារស្នាក់នៅរួម បុរី អគារសហកម្មសិទ្ធិ និងអគារ ឬមជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្មជាដើម ក្នុងនាមនិង/ឬជំនួសម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុនោះ ដោយ



ទទួលបានមកវិញនូវថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ។ ការគ្រប់គ្រងនេះ មិនរាប់បញ្ចូលការគ្រប់គ្រងលើអចលនវត្ថុដែល ត្រូវធ្វើអាជីវកម្មជាៈ សណ្ឋាគារ ផ្ទះសំណាក់ រោងចក្រ កំពង់ផែ កន្លែងវាយកូនគោល ការដ្ឋានយកថ្ម រោងភាពយន្ត ពហុកីឡដ្ឋាន មជ្ឈមណ្ឌលកីឡា និងមន្ទីរពេទ្យឡើយ

- ទ្រព្យ សំដៅដល់ពាក្យបច្ចេកសព្ទរួម ដើម្បីសម្គាល់នូវប្រភេទ នៃទ្រព្យសកម្មមួយចំនួនដូចជាៈ អចលនវត្ថុ ទ្រព្យសកម្មរូបិ ទ្រព្យសកម្មអរូបិ ធុរកិច្ច និងអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងៗដែលតាំងនៅ ឬភ្ជាប់ទៅនឹងធុរកិច្ច
- អចលនវត្ថុ សំដៅដល់ដី និងវត្ថុផ្សេងៗរួមបញ្ចូលទាំងអ្វីគ្រប់យ៉ាងនៅលើដី និងក្រោមដី និងតាំងនៅ ឬភ្ជាប់ជាមធ្យោបាយទៅនឹងដីនោះ ទោះបីជាកើតឡើងដោយធម្មជាតិ ឬកើតឡើងដោយមនុស្សក៏ដោយ
- អ្នកវាយតម្លៃ សំដៅដល់ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ និង/ឬអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ
- ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ សំដៅដល់នីតិបុគ្គលដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណសេវាកម្មវាយតម្លៃពីក្រសួង
- អ្នកជំនាញវាយតម្លៃ សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គលដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈពីក្រសួងដើម្បីផ្តល់ សេវាកម្មវាយតម្លៃជូនអតិថិជនក្នុងនាមក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ
- ភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ សំដៅដល់ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ និង/ឬអ្នកជំនាញភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ សំដៅដល់នីតិបុគ្គលដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណសេវាកម្មភ្នាក់ងារ អចលនវត្ថុពីក្រសួង
- អ្នកជំនាញភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុសំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គលដែលទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈពីក្រសួង ដើម្បីផ្តល់សេវាកម្មភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុជូនអតិថិជនក្នុងនាមក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ សំដៅដល់នីតិបុគ្គលដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណសេវាកម្មគ្រប់គ្រង អចលនវត្ថុពីក្រសួង
- អតិថិជន សំដៅដល់អ្នកដែលប្រើប្រាស់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- មូលដ្ឋានកំណត់ថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈ សំដៅដល់តារាងថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈ សម្រាប់ការផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- កម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈ សំដៅដល់កម្រៃជើងសារដែលទទួលបានពីអតិថិជន ក្នុងការផ្តល់សេវាកម្ម ភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- ថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ សំដៅដល់ថ្លៃសេវាដែលទទួលបានពីអតិថិជន ក្នុងការផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និង/ឬ សេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ
- សៀវភៅបន្ទុក សំដៅដល់លក្ខខណ្ឌអនុវត្តចំពោះអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ និងអ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ ដែលក្រសួងបានកំណត់ដោយអនុលោមតាមប្រកាសនេះ
- ប្រាក់កក់សុវត្ថិភាព សំដៅដល់ប្រាក់កក់ដែលបានដាក់តម្កល់ដោយអ្នកជួលសម្រាប់ធានាក្នុងការជួល ស្នាក់នៅហើយត្រូវសងត្រឡប់មកអ្នកជួលវិញ ក្នុងករណីមិនមានការខូចខាត និង/ឬទូទាត់សំណង សម្រាប់ការខូចខាតក្នុងអំឡុងពេលស្នាក់នៅ



- **លិខិតផ្តល់អាណត្តិ** សំដៅដល់ការបញ្ជាក់អំពីការព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរលើលក្ខខណ្ឌដែលបានស្នើឡើងដោយអ្នកវាយតម្លៃ និងអតិថិជន ដើម្បីវាយតម្លៃទ្រព្យដែលជាកម្មវត្ថុនៃការវាយតម្លៃដោយមានចេញជាបាយការណ៍ ឬវិញ្ញាបនបត្រវាយតម្លៃ
- **កិច្ចព្រមព្រៀងភ្នាក់ងារ** សំដៅដល់ការព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដែលធ្វើឡើងរវាងភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុជាមួយអតិថិជនដែលជាភាគីអ្នកលក់ ឬម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ក្នុងការផ្តល់សេវាកម្មភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ និងទទួលបានសិទ្ធិពីអ្នកលក់ ឬម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ក្នុងការយកអចលនវត្ថុទៅផ្សព្វផ្សាយដាក់លក់ ឬជួល
- **កិច្ចព្រមព្រៀងគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ** សំដៅដល់ការព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដែលធ្វើឡើងរវាងក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុជាមួយអតិថិជនដែលជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុ ក្នុងការផ្តល់សេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុក្នុងនាម និង/ឬជំនួសម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុនោះ។

ជំពូកទី២
ស្ថាប័នគ្រប់គ្រង

ប្រការ៥.-

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ គ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ មាននាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ជាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុជាសេនាធិការក្នុងការបំពេញមុខងារ និងភារកិច្ចនេះ។

ជំពូកទី៣
អាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ

ប្រការ៦.-

រាល់ការធ្វើសេវាកម្មវាយតម្លៃ និង/ឬសេវាកម្មអចលនវត្ថុ ត្រូវមានអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈជាមុនដែលចេញដោយក្រសួង។

អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ចែកចេញទៅតាមប្រភេទដូចតទៅ៖

ក. អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម ចែកចេញជា ០៣ (បី) ប្រភេទ ដែលនឹងត្រូវផ្តល់ជូននីតិបុគ្គលតាមប្រភេទដូចខាងក្រោម៖

- អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ៖ ផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុន ឬសាខាក្រុមហ៊ុនដើម្បីធ្វើអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃជូនអតិថិជនជាថ្នូរនឹងថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ



- អាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ៖ ផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុន ឬសាខាក្រុមហ៊ុនដើម្បីធ្វើអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្ម ភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុជំនួសអតិថិជនជាច្រើននឹងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈ

- អាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ៖ ផ្តល់ជូនក្រុមហ៊ុន ឬសាខាក្រុមហ៊ុនដើម្បីធ្វើអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្ម គ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុណាមួយក្នុងនាម និង/ឬជំនួសម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុជាច្រើននឹងថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ។

ខ.វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ចែកចេញជា ០២ (ពីរ) ប្រភេទ ដែលនឹងត្រូវផ្តល់ជូនរូបវន្តបុគ្គលតាមប្រភេទ ដូចខាងក្រោម៖

- វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ៖ ផ្តល់ជូនរូបវន្តបុគ្គល ដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់តាមលក្ខខណ្ឌ ដែលមានកំណត់ក្នុងប្រការ១១ នៃប្រកាសនេះ ដើម្បីប្រកបវិជ្ជាជីវៈជាអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ

- វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ៖ ផ្តល់ជូនរូបវន្តបុគ្គល ដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ តាមលក្ខខណ្ឌ ដែលមានកំណត់ក្នុងប្រការ១១ នៃប្រកាសនេះ ដើម្បីប្រកបវិជ្ជាជីវៈជាអ្នកជំនាញភ្នាក់ងារ- អចលនវត្ថុ។

ប្រការ៧.-

អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈគ្រប់ប្រភេទ មិនអាចធ្វើការផ្ទេរ ឬលក់បានទេ។

ប្រការ៨.-

អ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ មិនអាចផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃបានទេ។

អ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ និងអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃអាចឈរ ឈ្មោះជាតំណាងឱ្យក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ ឬក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុបាន ប៉ុន្តែមិនអាចផ្តល់សេវាកម្មនេះក្នុង នាមបុគ្គលផ្ទាល់ខ្លួនបានទេ។

ប្រការ៩.-

បុគ្គលដែលមានបំណងប្រកបវិជ្ជាជីវៈផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ ត្រូវមកដាក់ ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ នៅនាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ចាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុដោយ បំពេញលក្ខខណ្ឌដូចមានចែងក្នុងប្រការ១០ និងប្រការ១១ នៃប្រកាសនេះ។

ប្រការ១០.-

ដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ អាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ ឬអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំមកនាយកដ្ឋាន ដោយបំពេញលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- ត្រូវមានអ្នកតំណាង ដើម្បីឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ ដែលត្រូវតែជាសមាជិកនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របស់ក្រុមហ៊ុន និងត្រូវមានអាយុ យ៉ាងតិចចាប់ពី ២១ (ម្ភៃមួយ) ឆ្នាំឡើងទៅ



- បានចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មស្របតាមច្បាប់ ស្តីពីវិធានពាណិជ្ជកម្ម និងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
 - ត្រូវមានអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃយ៉ាងតិច ០២ (ពីរ) រូប ចំពោះក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ និងមានអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុយ៉ាងតិច ០១ (មួយ) រូប ចំពោះក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
 - ត្រូវទិញធានារ៉ាប់រងការទទួលខុសត្រូវវិជ្ជាជីវៈចេញដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុងស្រុកណាមួយដែលមានតម្លៃសមមូលនឹងទឹកប្រាក់ចំនួន ២០០.០០០ (ពីររយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ចំពោះក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ និងក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ លើកលែងតែក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ ដែលត្រូវឈរលើគោលការណ៍ស្ម័គ្រចិត្តដោយមិនកំណត់ចំនួន
 - ត្រូវមានផែនការអាជីវកម្មរយៈពេល ០៣ (បី) ឆ្នាំ។
- លក្ខខណ្ឌលម្អិតសម្រាប់ការដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវបានកំណត់ដោយក្រសួង។

ប្រការ១១.-

ដើម្បីទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ ឬភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ រូបវន្តបុគ្គលត្រូវដាក់ពាក្យស្នើមកនាយកដ្ឋាន ដោយបំពេញលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- ត្រូវមានអាយុចាប់ពី ២១ (ម្ភៃមួយ) ឆ្នាំឡើងទៅ
 - ត្រូវមានលិខិតថ្កោលទោសដែលចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ ឬចេញដោយប្រទេសសាមី ចំពោះជនបរទេស
 - ត្រូវមានកម្រិតវប្បធម៌ចាប់ពីថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រឡើងទៅ ឬថ្នាក់ប្រហាក់ប្រហែលផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច ឬពាណិជ្ជកម្ម ឬច្បាប់ ចំពោះអ្នកស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ
 - ត្រូវមានកម្រិតវប្បធម៌ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ ឬសញ្ញាបត្រប្រហាក់ប្រហែល ឬវិញ្ញាបនបត្រ ឬសញ្ញាបត្រផ្នែកភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុដែលចេញដោយគ្រឹះស្ថានបណ្តុះបណ្តាលណាមួយដែលទទួលស្គាល់ដោយក្រសួង ចំពោះអ្នកស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
 - មានបទពិសោធន៍ពាក់ព័ន្ធនឹងវិស័យវាយតម្លៃ និង/ឬអចលនវត្ថុយ៉ាងតិច ០៦ (ប្រាំមួយ) ខែ
- លក្ខខណ្ឌលម្អិតសម្រាប់ការដាក់ពាក្យស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ត្រូវបានកំណត់ដោយក្រសួង។

ប្រការ១២.-

ថ្លៃ និងសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ត្រូវបានកំណត់ទៅតាមប្រភេទសេវាកម្មដូចខាងក្រោម៖



ប្រភេទ	ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ (ថ្មី និងបន្តសុពលភាព)			សុពលភាព
វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ	២០០.០០០	រៀល/	០១ឆ្នាំ	០៣ ឆ្នាំ
វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ	២០០.០០០	រៀល/	០១ឆ្នាំ	០៣ ឆ្នាំ
អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ	៥០០.០០០	រៀល/	០១ឆ្នាំ	០៣ ឆ្នាំ
អាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ	៥០០.០០០	រៀល/	០១ឆ្នាំ	០៣ ឆ្នាំ
អាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ	៥០០.០០០	រៀល/	០១ឆ្នាំ	០៣ ឆ្នាំ
អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ (សាខា)	៣០០.០០០	រៀល/	០១ឆ្នាំ	០៣ ឆ្នាំ
អាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ (សាខា)	៣០០.០០០	រៀល/	០១ឆ្នាំ	០៣ ឆ្នាំ
អាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ (សាខា)	៣០០.០០០	រៀល/	០១ឆ្នាំ	០៣ ឆ្នាំ

ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ឬថ្លៃបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ដូចមានចែងក្នុងប្រការនេះ ត្រូវបង់រៀងរាល់ ០១ (មួយ) ឆ្នាំម្តងទៅក្នុងគណនីទោលរតនាគារជាតិនៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា តាមដីកាអមរបស់នាយកដ្ឋាន។

អ្នកស្នើសុំ ត្រូវមកទទួលយកដីកាអមបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈប្រចាំឆ្នាំ ពីនាយកដ្ឋានឱ្យបាន ២១ (ម្ភៃមួយ) ថ្ងៃ មុនបំណាច់ឆ្នាំនីមួយៗនៃសុពលភាពដែលបានបញ្ជាក់នៅលើអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ។

អ្នកស្នើសុំ ត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈឱ្យបាន ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ មុនពេលដែលអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈផុតសុពលភាព។

ប្រការ១៣.-

ក្រសួងមានរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការក្នុងការពិនិត្យ និងសម្រេចផ្តល់ ឬមិនផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ឬមិនផ្តល់ ឬបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ គិតចាប់ពីថ្ងៃទទួលសំណុំឯកសារពាក់ព័ន្ធពេញលេញ និងគ្រប់ចំនួន។

ប្រការ១៤.-

ក្រុមហ៊ុន អាចបង្កើតសាខា ដើម្បីផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និង/ឬសេវាកម្មអចលនវត្ថុបាន លុះត្រាតែមានអាជ្ញាបណ្ណពីក្រសួងជាមុន។

នីតិវិធីនៃការបង្កើតសាខាក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានកំណត់ក្នុងសៀវភៅបន្ទុក។



ជំពូកទី៤

កិច្ចដំណើរការអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

ផ្នែកទី១

កាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ និងអ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ

ប្រការ១៥.-

កាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈមានដូចតទៅ៖

- ត្រូវអនុវត្តក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈអ្នកវាយតម្លៃឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ចំពោះអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ
- ត្រូវអនុវត្តក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុឱ្យបានត្រឹមត្រូវចំពោះអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- ត្រូវអនុវត្តស្តង់ដារវាយតម្លៃឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ចំពោះអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ
- ត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះអតិថិជន និង/ឬក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធនឹងការបំពេញសេវាកម្មរបស់ខ្លួន
- មិនត្រូវផ្តល់សេវាកម្មខុសពីជំនាញ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈដែលទទួលបាន
- ត្រូវបញ្ជាក់អត្តលេខវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ និងអាជ្ញាបណ្ណសម្រាប់រាល់ការធ្វើទំនាក់ទំនង ឬការសរសេរឆ្លើយឆ្លង និងការផ្សព្វផ្សាយ ឬយោសាអំពីសេវាកម្ម ឬអចលនវត្ថុតាមប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយ និងមធ្យោបាយយោសាគ្រប់រូបភាព
- ត្រូវបង្ហាញបណ្ណសម្គាល់ខ្លួន និងនាមបណ្ណដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុនដែលខ្លួនកំពុងបម្រើការដល់អតិថិជនរាល់ពេលប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយអតិថិជន
- ត្រូវបម្រើការងារឱ្យក្រុមហ៊ុន ឬសាខាក្រុមហ៊ុនបានតែមួយគត់
- ត្រូវជូនដំណឹង និងដាក់ពាក្យជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនទៅក្រុមហ៊ុនដែលកំពុងបម្រើការក្នុងករណីលាលយបំពាក់ការងារ
- មិនត្រូវផ្តល់គំនិត ឬយោបល់ដល់អតិថិជនលើសពីចំណេះដឹង ជំនាញ និងបទពិសោធន៍ដែលខ្លួនមាន
- មិនត្រូវបង្កាច់ប្រដិវាទក្នុងការផ្តល់សេវាកម្មជាមួយនឹងអ្នកប្រកបវិជ្ជាជីវៈដូចគ្នា
- មិនត្រូវធ្វើសេចក្តីថ្លែង ឬចូលរួមក្នុងការបង្កើតឯកសារណាមួយដែលខ្លួនបានដឹងហើយថាវាជាឯកសារ ឬសេចក្តីថ្លែងដែលនាំឱ្យមានការយល់ខុស ឬជាការបោកបញ្ឆោត
- មិនត្រូវបន្តធ្វើសកម្មភាពប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្ម ក្នុងកំឡុងពេលត្រូវបានផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្ម ឬព្យួរអាជ្ញាបណ្ណពីក្រសួង
- មិនត្រូវផ្តល់សេវាកម្មរបស់ខ្លួនដើម្បីបម្រើដល់សកម្មភាពសំអាតប្រាក់ ឬបម្រើដល់ផលប្រយោជន៍ភេរវករ ឬឧក្រិដ្ឋជនណាមួយឡើយ។ ក្នុងករណីដែលសង្កេតឃើញមានសកម្មភាពបែបនេះ សាមីជន



ត្រូវរាយការណ៍ជាបន្ទាន់ទៅអង្គភាពស៊ើបការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ នៃធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា ឬអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ

- ត្រូវប្រតិបត្តិវិធានដីដោះដោយអនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗដែលមានជាធរមាន។

ប្រការ១៦.-

កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណមានដូចតទៅ៖

- ត្រូវអនុវត្តក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈអ្នកវាយតម្លៃឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ចំពោះក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ
- ត្រូវអនុវត្តក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ចំពោះក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- ត្រូវអនុវត្តមូលដ្ឋានកំណត់ថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈឱ្យបានត្រឹមត្រូវ
- ត្រូវអនុវត្តស្តង់ដារវាយតម្លៃឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ចំពោះក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ
- ត្រូវមានលិខិតផ្តល់អាណត្តិ ចំពោះក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ និងកិច្ចព្រមព្រៀងភ្នាក់ងារ ចំពោះក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ និងកិច្ចព្រមព្រៀងគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ ចំពោះក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ សម្រាប់ការផ្តល់សេវាកម្មជូនអតិថិជន
- ត្រូវរៀបចំលិខិតផ្តល់អាណត្តិ កិច្ចព្រមព្រៀងភ្នាក់ងារ និងកិច្ចព្រមព្រៀងគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមួយអតិថិជន ព្រមទាំងមានការបញ្ជាក់ឱ្យបានច្បាស់លាស់នូវព័ត៌មានអប្បបរមាលក្ខខណ្ឌ និងកាតព្វកិច្ចដែលគួរត្រូវបានព្រមព្រៀងគ្នាដោយមានចុះហត្ថលេខា ឬស្នាមមេដៃទទួលស្គាល់ត្រឹមត្រូវដោយគូភាគីនៃកិច្ចសន្យាដូចមានកំណត់លម្អិតនៅក្នុងសៀវភៅបន្ទុក
- មិនត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យបុគ្គលណាមួយផ្តល់សេវាកម្មខុសពីជំនាញ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈដែលបុគ្គលនោះទទួលបានការចុះបញ្ជីពីក្រសួងឡើយ ចំពោះក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ និងក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- មិនត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យបុគ្គលគ្មានវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈធ្វើប្រតិបត្តិការជូនអតិថិជនឡើយ ចំពោះក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ និងក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- មិនត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យបុគ្គលគ្មានវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈធ្វើការផ្សព្វផ្សាយ ឬយោសនាអំពីសេវាកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ឬអំពីអចលនវត្ថុរបស់អតិថិជនតាមប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយ ឬមធ្យោបាយយោសនាគ្រប់រូបភាព
- មិនត្រូវផ្សព្វផ្សាយលក់អចលនវត្ថុ ដែលជាគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានដែលគ្មានអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានពីក្រសួង
- ត្រូវបញ្ជាក់អត្តលេខ និងប្រភេទអាជ្ញាបណ្ណសម្រាប់រាល់ការធ្វើទំនាក់ទំនង ឬការសរសេរឆ្លើយឆ្លង និងការផ្សព្វផ្សាយ ឬយោសនាអំពីសេវាកម្ម ឬអចលនវត្ថុតាមប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយ និងមធ្យោបាយយោសនាគ្រប់រូបភាព
- ត្រូវធ្វើអាជីវកម្មឱ្យបានត្រឹមត្រូវស្របតាមឈ្មោះនាមករណ៍ កម្មវត្ថុអាជីវកម្ម និងអាសយដ្ឋានទីតាំងដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មដែលចេញដោយក្រសួង



- ត្រូវដាក់តាំងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ និងអាជ្ញាបណ្ណនៅទីកន្លែងដែលងាយមើលឃើញច្បាស់នៅក្នុងបរិវេណទីតាំងអាជីវកម្ម
- ត្រូវធានាថាអចលនវត្ថុដែលខ្លួនកំពុងគ្រប់គ្រងទទួលបានការថែទាំយ៉ាងល្អ ចំពោះក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ
- ត្រូវទទួលរ៉ាប់រងលើការរៀបចំកិច្ចសន្យាជួល និងជួលបន្តជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមួយអ្នកជួល ចំពោះក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ
- ត្រូវទទួលខុសត្រូវលើការប្រមូលចំណូលបានពីការជួលជូនម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុ និងរក្សាទុកប្រាក់កក់សុវត្ថិភាពរបស់អ្នកជួលឱ្យមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ ចំពោះក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ
- ត្រូវញែកឱ្យដាច់ពីគ្នារវាងប្រាក់កក់សុវត្ថិភាពរបស់អ្នកជួល និងប្រាក់ចំណូលពីប្រតិបត្តិការជួលរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុ ដើម្បីជៀសវាងការយកប្រាក់កក់សុវត្ថិភាពរបស់អ្នកជួលទៅប្រើប្រាស់ក្នុងគោលបំណងផ្សេងពីលក្ខខណ្ឌដែលមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាជួល ចំពោះក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ
- ត្រូវបង្វែរប្រាក់កក់សុវត្ថិភាពជូនទៅអ្នកជួលវិញ បន្ទាប់ពីការជួលត្រូវបានបញ្ចប់ និងក្រោយពីការទូទាត់រួចរាល់សម្រាប់ការខូចខាត ឬសំណងផ្សេងៗដែលអ្នកជួលត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងអំឡុងពេលស្នាក់នៅ ចំពោះក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ
- ត្រូវធានាថាអ្នកបម្រើការងារពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្តល់សេវាកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនទាំងអស់មានបណ្ណសម្គាល់ខ្លួន និងនាមបណ្ណដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុន
- ត្រូវណែនាំដល់អ្នកបម្រើការងារពាក់ព័ន្ធនឹងការផ្តល់សេវាកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនទាំងអស់បង្ហាញបណ្ណសម្គាល់ខ្លួន និងនាមបណ្ណដល់អតិថិជនរាល់ពេលប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយអតិថិជន
- ត្រូវរៀបចំ និងធ្វើកំណត់ត្រាអំពីព័ត៌មាន និងស្ថិតិអ្នកបម្រើការងាររបស់ក្រុមហ៊ុន កំណត់ត្រាពាក់ព័ន្ធនឹងការវាយតម្លៃទ្រព្យរបស់អតិថិជន រួមមានរបាយការណ៍វាយតម្លៃ សំណើរបស់អតិថិជន ទិន្នន័យនិងព័ត៌មាន ព្រមទាំងឯកសាររណបផ្សេងៗ ដែលជាមូលដ្ឋានក្នុងការសន្និដ្ឋាន និងការផ្តល់គំនិតយោបល់លើលទ្ធផលនៃការវាយតម្លៃ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងបញ្ជីស្នាមគណនេយ្យផ្សេងៗឱ្យបានត្រឹមត្រូវ និងត្រូវរក្សាទុកនៅទីកន្លែងសុវត្ថិភាពឱ្យបានយ៉ាងតិច ០៥ (ប្រាំ) ឆ្នាំ ចំពោះក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ
- ត្រូវរៀបចំ និងធ្វើកំណត់ត្រាអំពីព័ត៌មាន និងស្ថិតិអ្នកបម្រើការងាររបស់ក្រុមហ៊ុន កំណត់ត្រាពាក់ព័ន្ធនឹងការធ្វើប្រតិបត្តិការអចលនវត្ថុរបស់អតិថិជន និងឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងបញ្ជីស្នាមគណនេយ្យផ្សេងៗឱ្យបានត្រឹមត្រូវ និងត្រូវរក្សាទុកនៅទីកន្លែងសុវត្ថិភាពឱ្យបានយ៉ាងតិច ០៥ (ប្រាំ) ឆ្នាំ ចំពោះក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ

- ត្រូវរៀបចំ និងធ្វើកំណត់ត្រាអំពីព័ត៌មាន និងស្ថិតិអ្នកបម្រើការងាររបស់ក្រុមហ៊ុន កំណត់ត្រាពាក់ព័ន្ធនឹងការធ្វើប្រតិបត្តិការគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងបញ្ជីស្នាមគណនេយ្យផ្សេងៗឱ្យបានត្រឹមត្រូវ និងត្រូវរក្សាទុកនៅទីកន្លែងសុវត្ថិភាពឱ្យបានយ៉ាងតិច ០៥ (ប្រាំ) ឆ្នាំ ចំពោះក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ។

ផ្នែកទី ២

ការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងអាជីវកម្ម នាមករណ៍ ភាគហ៊ុនិក សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងអ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ ឬអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ

ប្រការ១៧.-

រាល់ការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងអាជីវកម្ម នាមករណ៍ ភាគហ៊ុនិក សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ ឬអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈរបស់ក្រុមហ៊ុន/សាខាក្រុមហ៊ុន ត្រូវមានការឯកភាពជាមុនពីក្រសួង។

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវដាក់សំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង មុននឹងធ្វើការផ្លាស់ប្តូរ។

ក្រសួង ត្រូវជូនដំណឹងអំពីការសម្រេចឯកភាព ឬជំទាស់ក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ ឬក្នុងរយៈពេលសមស្របណាមួយ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទទទួលសំណើពីសាមីក្រុមហ៊ុន។

ប្រការ១៨.-

ការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងអាជីវកម្ម នាមករណ៍ ភាគហ៊ុនិក សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ ឬអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈរបស់ក្រុមហ៊ុន/សាខាក្រុមហ៊ុន ត្រូវផ្តល់ឯកសារដូចខាងក្រោម៖

ក. ការស្នើសុំផ្លាស់ប្តូរទីតាំងអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន/សាខាក្រុមហ៊ុន៖

- លិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង ស្តីពីការស្នើសុំការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងដោយមានបញ្ជាក់ពីមូលហេតុឱ្យបានច្បាស់លាស់
- លិខិតឯកភាពពីអាជ្ញាធរដែនដីចំពោះទីតាំងអាជីវកម្មថ្មី
- លិខិតបញ្ជាក់ ស្តីពីការបំពេញកាតព្វកិច្ចពន្ធដារត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធ
- ឯកសារបញ្ជាក់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុទីតាំងថ្មី ឬកិច្ចសន្យាជួលទីតាំងថ្មី
- ឯកសារបញ្ជាក់អំពីការផ្សព្វផ្សាយសេចក្តីជូនដំណឹង ស្តីពីការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងយ៉ាងតិច ០១ (មួយ) ខែ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទផ្សព្វផ្សាយ ដើម្បីឱ្យអតិថិជនជ្រាបអំពីការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងអាជីវកម្ម
- ឯកសារតម្រូវផ្សេងៗតាមការកំណត់របស់ក្រសួង។

ខ. ការស្នើសុំផ្លាស់ប្តូរនាមករណ៍របស់ក្រុមហ៊ុន/សាខាក្រុមហ៊ុន៖

- លិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង ស្តីពីការស្នើសុំការផ្លាស់ប្តូរនាមករណ៍ដោយមានបញ្ជាក់ពី  មូលហេតុឱ្យបានច្បាស់លាស់
- សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ស្តីពីការផ្លាស់ប្តូរនាមករណ៍



- ឯកសារបញ្ជាក់អំពីការផ្សព្វផ្សាយសេចក្តីជូនដំណឹង ស្តីពីការផ្លាស់ប្តូរនាមករណ៍យ៉ាងតិច ០១ (មួយ) ខែ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទផ្សព្វផ្សាយ ដើម្បីឱ្យអតិថិជនជ្រាបអំពីការផ្លាស់ប្តូរនាមករណ៍

- ឯកសារតម្រូវផ្សេងៗតាមការកំណត់របស់ក្រសួង។

គ. ការស្នើសុំផ្លាស់ប្តូរភាគហ៊ុនិក ឬសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល៖

- លិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួងស្តីពីការស្នើសុំការផ្លាស់ប្តូរភាគហ៊ុនិក ឬសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដោយមានបញ្ជាក់ពីមូលហេតុឱ្យបានច្បាស់លាស់

- សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ស្តីពីការផ្លាស់ប្តូរភាគហ៊ុនិក ឬសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

- លិខិតទិញ-លក់ភាគហ៊ុនរបស់ភាគហ៊ុនិក សម្រាប់ការស្នើសុំផ្លាស់ប្តូរភាគហ៊ុនិក

- លិខិតបញ្ជាក់ ស្តីពីការបំពេញកាតព្វកិច្ចពន្ធដារត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធ សម្រាប់ការស្នើសុំផ្លាស់ប្តូរភាគហ៊ុនិក

- លិខិតថ្កោលទោស ឬលិខិតបញ្ជាក់កិរិយាមាយាទដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច

- ឯកសារតម្រូវផ្សេងៗតាមការកំណត់របស់ក្រសួង។

ឃ. ការស្នើសុំផ្លាស់ប្តូរអ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម៖

- លិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង ស្តីពីការស្នើសុំការផ្លាស់ប្តូរអ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណដោយមានបញ្ជាក់ពីមូលហេតុឱ្យបានច្បាស់លាស់

- អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម

- សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ស្តីពីការផ្លាស់ប្តូរអ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ

- លិខិតឯកភាពរបស់សាមីជនដែលនឹងត្រូវផ្លាស់ប្តូរចេញ

- ឯកសារតម្រូវផ្សេងៗតាមការកំណត់របស់ក្រសួង។

ការដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណសម្រាប់អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណថ្មី ត្រូវគោរពទៅតាមលក្ខខណ្ឌដូចបានកំណត់

ក្នុងប្រការ១០ នៃប្រកាសនេះ។

ង. ការស្នើសុំផ្លាស់ប្តូរអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ៖

- លិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង ស្តីពីការស្នើសុំការផ្លាស់ប្តូរអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈដោយមានបញ្ជាក់ពីមូលហេតុឱ្យបានច្បាស់លាស់

- វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈរបស់សាមីជនដែលនឹងត្រូវផ្លាស់ប្តូរ.

- សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមហ៊ុនអំពីការអនុញ្ញាតលាយបំប្រែឬបញ្ឈប់ពីការងារ

- លិខិតជូនដំណឹងរបស់អ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈអំពីការលាយបំប្រែឬបញ្ឈប់ពីការងារ (ប្រសិនបើមាន)

ការដាក់ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈថ្មី ត្រូវគោរពទៅតាមលក្ខខណ្ឌដូចបានកំណត់ក្នុង

ប្រការ១១ នៃប្រកាសនេះ ។



ផ្នែកទី ៣
ការផ្អាក និងការបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម

ប្រការ១៩.-

ក្នុងករណីផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្ម ក្រុមហ៊ុនត្រូវដាក់សំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធដូចខាងក្រោម៖

- លិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង ស្តីពីការស្នើសុំផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្មដោយមានបញ្ជាក់ពីមូលហេតុឱ្យបានច្បាស់លាស់
- លិខិតជូនដំណឹងទៅអាជ្ញាធរពន្ធដារមានសមត្ថកិច្ច ស្តីពីការផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្ម
- លិខិតបញ្ជាក់ ស្តីពីការបំពេញកាតព្វកិច្ចពន្ធដារត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធ
- ឯកសារបញ្ជាក់អំពីការផ្សព្វផ្សាយសេចក្តីជូនដំណឹង ស្តីពីការផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្មយ៉ាងតិច ០១ (មួយ) ខែ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទផ្សព្វផ្សាយ ដើម្បីឱ្យអតិថិជនជ្រាបអំពីការផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្ម
- ឯកសារតម្រូវផ្សេងៗតាមការកំណត់របស់ក្រសួង។

ក្រសួង អនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុនផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនជាបណ្តោះអាសន្នយ៉ាងយូរត្រឹម ០៤ (បួន) ខែ ក្នុង ០១ (មួយ) ឆ្នាំ ឬត្រឹមសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មដែលនៅសល់។

ប្រការ២០.-

ក្នុងករណីបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម ក្រុមហ៊ុនត្រូវដាក់សំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង មុននឹងបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធដូចខាងក្រោម៖

- លិខិតស្នើសុំបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មដោយមានបញ្ជាក់ពីមូលហេតុឱ្យបានច្បាស់លាស់
- អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មច្បាប់ដើម
- លិខិតបញ្ជាក់ ស្តីពីការបំពេញកាតព្វកិច្ចពន្ធដារត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធ
- ឯកសារបញ្ជាក់អំពីការផ្សព្វផ្សាយសេចក្តីជូនដំណឹង ស្តីពីការបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មលើទំព័រសារព័ត៌មានក្នុងស្រុកដោយទុករយៈពេលយ៉ាងតិច ០១ (មួយ) ខែ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទចុះផ្សាយ ដើម្បីឱ្យអតិថិជនជ្រាបអំពីការបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម
- ឯកសារតម្រូវផ្សេងៗតាមការកំណត់របស់ក្រសួង។

ប្រការ២១.-

ក្រសួង ត្រូវចេញលិខិតបញ្ជាក់យល់ព្រម ឬបដិសេធសំណើរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយបញ្ជាក់ហេតុផលត្រឹមត្រូវក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ គិតចាប់ពីថ្ងៃទទួលបានលិខិតស្នើសុំផ្អាក ឬបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម និងឯកសារតម្រូវផ្សេងៗទៀត។



ជំពូកទី៥
ការត្រួតពិនិត្យតាមដាន

ប្រការ២២.-

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ មានសិទ្ធិចាត់មន្ត្រីជំនាញដើម្បីតាមដាន ស្រាវជ្រាវ ត្រួតពិនិត្យ និងជំរុញការអនុវត្តប្រកាសនេះ។

មន្ត្រីជំនាញ មានសិទ្ធិធ្វើត្រួតពិនិត្យលើក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ និងក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ និងបំពេញភារកិច្ចផ្សេងទៀតតាមការប្រគល់ជូនរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

ប្រការ២៣.-

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍មកក្រសួងឱ្យបានទៀងទាត់ និងទាន់ពេលវេលាទៅតាមកាលបរិច្ឆេទកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

១. របាយការណ៍ប្រចាំខែឱ្យបានមុនថ្ងៃទី ១៥ (ដប់ប្រាំ) នៃខែបន្ទាប់
 ២. របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសនៅរៀងរាល់បំណាច់ខែទី ១ (មួយ) នៃត្រីមាសបន្ទាប់
 ៣. របាយការណ៍ប្រចាំឆមាសនៅរៀងរាល់បំណាច់ខែទី ១ (មួយ) នៃឆមាសបន្ទាប់
 ៤. របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំក្នុងរយៈពេល ០៣ (បី) ខែ គិតចាប់ពីការិយបរិច្ឆេទនៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុនីមួយៗ។
- ទម្រង់គំរូរបាយការណ៍ខាងលើ នឹងមានផ្តល់ជូនដោយនាយកដ្ឋាន។

ប្រការ២៤.-

ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍មកក្រសួងដូចខាងក្រោម៖

១. របាយការណ៍ប្រចាំខែអំពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការវាយតម្លៃ
២. របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសអំពីបច្ចុប្បន្នភាពតម្លៃអចលនវត្ថុ ដែលក្រុមហ៊ុនបាននិងកំពុងអនុវត្តតាមតំបន់នីមួយៗ
៣. របាយការណ៍ប្រចាំឆមាសអំពីចំនួន និងប្រែប្រួលចំនួនបុគ្គលិក (ភ្ជាប់ជាមួយរចនាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន)
៤. របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ។

ប្រការ២៥.-

ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍មកក្រសួងដូចខាងក្រោម៖

១. របាយការណ៍ប្រចាំខែអំពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការលក់-ទិញ និងជួលអចលនវត្ថុ
២. របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសអំពីបច្ចុប្បន្នភាពតម្លៃលក់-ទិញ និងជួលអចលនវត្ថុដែលក្រុមហ៊ុនបាននិងកំពុងអនុវត្តតាមតំបន់នីមួយៗ
៣. របាយការណ៍ប្រចាំឆមាសអំពីចំនួន និងប្រែប្រួលចំនួនបុគ្គលិក (ភ្ជាប់ជាមួយរចនាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន)

៤.របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ។

ប្រការ២៦.-

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ ត្រូវផ្តល់របាយការណ៍មកក្រសួងដូចខាងក្រោម៖

១.របាយការណ៍ប្រចាំខែអំពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ

២.របាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសអំពីអត្រានៃការចូលស្នាក់នៅរបស់អ្នកជួល

៣.របាយការណ៍ប្រចាំឆមាសអំពីចំនួន និងប្រែប្រួលចំនួនបុគ្គលិក(ភ្ជាប់ជាមួយរចនាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន)

៤.របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំ។

ប្រការ២៧.-

ក្រសួងមានសិទ្ធិតាំងតែងសវនករឯករាជ្យ ដើម្បីធ្វើសវនកម្មក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ និងក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុទាំងអស់ ក្នុងករណីពិនិត្យឃើញមានភាពមិនប្រក្រតីពាក់ព័ន្ធនឹងទិន្នន័យ និង/ឬព័ត៌មានដែលផ្តល់ដោយក្រុមហ៊ុន ឬការប៉ះពាល់ដល់ផលប្រយោជន៍សាធារណៈ។ រាល់ការចំណាយលើសវនករឯករាជ្យនេះ ជាបន្ទុករបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងករណីរកឃើញថាក្រុមហ៊ុនមានកំហុស។ ដោយឡែក ក្នុងករណីរកឃើញថាក្រុមហ៊ុនមិនមានកំហុសទេ នោះការចំណាយលើសវនករឯករាជ្យនេះ ជាបន្ទុករបស់ក្រសួង។

ជំពូកទី៦

ការផ្សះផ្សា និងដោះស្រាយវិវាទ

ប្រការ២៨.-

វិវាទដែលកើតមានឡើងរវាងអតិថិជន និងក្រុមហ៊ុន ឬរវាងក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនអាចជាកម្មវត្ថុនៃការសម្រុះសម្រួល និងផ្សះផ្សាដោយអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រសួងសម្រុះសម្រួល និងផ្សះផ្សាវិវាទ តាមការស្នើសុំរបស់ភាគីវិវាទ ក្នុងរយៈពេល ០២ (ពីរ) ខែយ៉ាងយូរ។

ការផ្សះផ្សាវិវាទអាចឈានទៅដល់ការចុះកិច្ចព្រមព្រៀងផ្សះផ្សា ដែលត្រូវចុះហត្ថលេខាដោយភាគីវិវាទ ដោយមានប្រថាប់ត្រារបស់អគ្គនាយកដ្ឋាន។ កិច្ចព្រមព្រៀងផ្សះផ្សាមានអានុភាពអនុវត្តគ្នាមៗចំពោះភាគី។

ប្រការ២៩-

ក្រុមហ៊ុន ឬអតិថិជនដែលមិនពេញចិត្តចំពោះសេចក្តីសម្រេច ឬវិធានការផ្សេងៗរបស់ក្រសួង មានសិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាមកក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្ម មុននឹងអនុវត្តនីតិវិធីបណ្តឹងទៅតុលាការលើកលែងតែរឿងព្រហ្មទណ្ឌ។

ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្មនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវដោះស្រាយបណ្តឹងក្នុងរយៈពេល ៩០ (កៅសិប) ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការក្រោយពីទទួលបានពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ឬក្នុងរយៈពេលមួយសមស្រប។

ក្នុងការដោះស្រាយវិវាទ ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្ម អាចអញ្ជើញភាគីពាក់ព័ន្ធវិវាទ ដើម្បីសាកសួរ ឬផ្តល់ភស្តុតាង តាមការចាំបាច់។

សេចក្តីសម្រេច ស្តីពីការដោះស្រាយវិវាទ ត្រូវធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដោយមានបញ្ជាក់អំពីអង្គហេតុ សំអាងហេតុ និងការសន្និដ្ឋាន។

ក្នុងករណីមិនពេញចិត្តនឹងសេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្ម ភាគីវិវាទអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ទៅតុលាការមានសមត្ថកិច្ចដោយអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

ជំពូកទី៧
ទោសប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ៣០-

ត្រូវបានចាត់ទុកជាអំពើល្មើសនឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះចំពោះអំពើដូចខាងក្រោម៖

- ប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្ម ដោយមិនអនុលោមតាមក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈអ្នកវាយតម្លៃ និងក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- ប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មដោយគ្មានអាជ្ញាបណ្ណ និង/ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈពីក្រសួង
- ក្លែងបន្លំអាជ្ញាបណ្ណ និង/ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ
- ប្រើប្រាស់អាជ្ញាបណ្ណ និង/ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈផុតសុពលភាព
- យឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ /វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈប្រចាំឆ្នាំក្នុងរយៈពេល ២១ (ម្ភៃមួយ) ថ្ងៃ មុនបំណាច់ឆ្នាំនីមួយៗនៃសុពលភាពដែលបានបញ្ជាក់នៅលើអាជ្ញាបណ្ណ/វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ
- យឺតយ៉ាវក្នុងការស្នើសុំបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ /វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ មុនពេលអាជ្ញាបណ្ណ/វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈផុតសុពលភាព
- ប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មខុសពីនាមករណ៍ក្រុមហ៊ុន ឬកម្មវត្ថុអាជីវកម្ម ឬអាសយដ្ឋានទីតាំងដែលបានបញ្ជាក់នៅលើអាជ្ញាបណ្ណ ដែលបានផ្តល់ជូនដោយក្រសួង
- ការបង្កើតសាខាក្រុមហ៊ុនដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីក្រសួងជាមុន
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬការកែប្រែរចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនិក ឬសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នាមករណ៍ ទីតាំងអាជីវកម្មក្រុមហ៊ុន/សាខាក្រុមហ៊ុនដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីក្រសួងជាមុន
- ការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងប្រការ១៥ និងប្រការ១៦ នៃប្រកាសនេះ
- ការយឺតយ៉ាវ ឬការខកខានមិនផ្តល់របាយការណ៍តាមការកំណត់របស់ក្រសួងដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៣ នៃប្រកាសនេះ
- ការក្លែងបន្លំ ឬបំពេញព័ត៌មានមិនបានពេញលេញនៅក្នុងរបាយការណ៍តម្រូវតាមការកំណត់របស់ក្រសួងដូចមានចែងក្នុងប្រការ២៤, ប្រការ២៥ និងប្រការ២៦ នៃប្រកាសនេះ
- ការមិនអនុវត្តតាមការណែនាំជាលាយលក្ខណ៍អក្សររបស់ក្រសួងដោយអនុលោមតាមច្បាប់ជាធរមាន។ *



ប្រការ៣១.-

ត្រូវចាត់ទុកថាមិនបានបំពេញត្រឹមត្រូវ ស្របតាមគោលការណ៍គ្រឹះជាមូលដ្ឋាននៃក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈ អ្នកវាយតម្លៃ និងក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ ចំពោះអំពើដូចខាងក្រោម៖

- ការអនុវត្តការងារដោយមិនអនុលោមទៅតាមច្បាប់ បទប្បញ្ញត្តិ គោលនយោបាយ គោលការណ៍ណែនាំ និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត លក្ខខណ្ឌតម្រូវ នីតិវិធី និងកាតព្វកិច្ចនានាពាក់ព័ន្ធនឹងវិស័យអចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយក្រសួង ឬស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចពាក់ព័ន្ធ
- ការធ្វើសកម្មភាពទាំងឡាយណាដែលឱ្យខូចខាតដល់ផលប្រយោជន៍សាធារណៈ ឬធ្វើឱ្យអាប៌ឱនដល់ វិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ និង/ឬភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- ការផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មាន ឬធ្វើសេចក្តីថ្លែងជាសាធារណៈដែលមានលក្ខណៈបំផ្លើស ឬក្លែងបន្លំ ឬនាំឱ្យ មានការយល់ខុសអំពីការវាយតម្លៃ និង/ឬប្រតិបត្តិការទិញ-លក់ និងជួលអចលនវត្ថុ ឬការងារ ទំនាក់ទំនងទាំងឡាយណាដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការវាយតម្លៃ និង/ឬប្រតិបត្តិការទិញ-លក់ និងជួលអចលនវត្ថុ នៅក្នុងទីផ្សារអចលនវត្ថុ
- ការផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មានដែលមានលក្ខណៈបំផ្លើស ឬក្លែងបន្លំ ឬនាំឱ្យមានការយល់ខុស ឬបិទបាំងការពិត ពាក់ព័ន្ធនឹងសេវាកម្ម សមត្ថភាព និងបទពិសោធន៍របស់ខ្លួន
- ការបង្កាច់ប្រដាប់ជាមួយអ្នកប្រកបវិជ្ជាជីវៈដូចគ្នា
- ការអនុវត្តការយកថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈ មិនអនុលោមតាមមូលដ្ឋាននៃការកំណត់ថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈដែលកំណត់ដោយក្រសួង និងមិនមានការបញ្ជាក់ឱ្យច្បាស់លាស់អំពីវិធីសាស្ត្រ នៃការគណនាថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈឱ្យបានត្រឹមត្រូវ
- ការមិនជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនដល់អតិថិជនក្នុងករណីមានថ្លៃសេវា ឬកម្រៃជើងសារផ្សេងៗ ដែលមិនមែនជាថ្លៃសេវា ឬកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈ
- ការទទួលថ្លៃសេវា ឬប្រាក់រង្វាន់ ឬកម្រៃជើងសារ ឬអំណោយ ឬលាភសក្ការៈ ឬការលើកទឹកចិត្ត ឬអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងៗដោយផ្ទាល់ ឬប្រយោលពីបុគ្គល ឬភាគីដទៃទៀតដែលមានទំនាក់ទំនងនឹងការវាយតម្លៃ ឬការធ្វើប្រតិបត្តិការអចលនវត្ថុជូនអតិថិជន ដែលអាចធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ទំនាក់ទំនងជាមួយអតិថិជន ដោយមិនមានការដឹងឮ និងយល់ព្រមពីអតិថិជន និងគ្រប់ភាគីដែលពាក់ព័ន្ធ
- ការធ្វើប្រតិបត្តិការវាយតម្លៃដែលលទ្ធផលមិនសមស្រប និងមិនឆ្លើយតបទៅនឹងគោលបំណងដែលបាន ស្នើឡើងដោយអតិថិជនដូចមានកំណត់នៅក្នុងលក្ខខណ្ឌនៃលិខិតផ្តល់អាណត្តិ ចំពោះអ្នកវាយតម្លៃ
- ការប្រើប្រាស់ព័ត៌មានសម្ងាត់របស់អតិថិជនសម្រាប់ជាប្រយោជន៍ផ្ទាល់ខ្លួន ឬសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន និងជា ប្រយោជន៍ដល់តតិយជន ចំពោះអ្នកវាយតម្លៃ
- ការទទួលធ្វើប្រតិបត្តិការវាយតម្លៃដែលស្ថិតក្រោមការគំរាមកំហែង ឬមានភាពលំអៀងដែលអាចធ្វើឱ្យ ប៉ះពាល់ដល់គោលដៅរាងកាយភាព និងអព្យាក្រឹតភាព ចំពោះអ្នកវាយតម្លៃ



- ការធ្វើប្រតិបត្តិការវាយតម្លៃលើទ្រព្យទាំងឡាយណា ដែលទំនងនឹងអាចកើតមាននូវទំនាស់ផលប្រយោជន៍ ដែលអាចធ្វើឱ្យខូចជាប់ពាក់ព័ន្ធនឹងទំនាស់ផលប្រយោជន៍ ឬស្ថិតក្រោមឥទ្ធិពលណាមួយដែលធ្វើឱ្យមាន ការលំអៀងដល់សុភវិនិច្ឆ័យនៃវិជ្ជាជីវៈ ចំពោះអ្នកវាយតម្លៃ
- ការណែនាំអតិថិជនអំពីការកំណត់តម្លៃអចលនវត្ថុដែលត្រូវដាក់លក់ ដោយគ្មានការវាយតម្លៃតាមមូលដ្ឋាន និងវិធីសាស្ត្រត្រឹមត្រូវ ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងអំពីថ្លៃស្របតាមស្ថានភាពទីផ្សារជាក់ស្តែង ចំពោះភ្នាក់ងារ អចលនវត្ថុ
- ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មពាក់ព័ន្ធអចលនវត្ថុរបស់អតិថិជនដោយគ្មានការយល់ព្រមពីអតិថិជនជាមុន ឬមិនមានបញ្ជាក់នៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងភ្នាក់ងារ ចំពោះភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មពាក់ព័ន្ធអចលនវត្ថុរបស់អតិថិជន ដែលមិនស្របទៅតាមតម្លៃកំណត់ ឬតាម លក្ខខណ្ឌដែលអតិថិជនបានណែនាំ និងបានព្រមព្រៀងគ្នា ចំពោះភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- ការផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មពាក់ព័ន្ធអចលនវត្ថុរបស់អតិថិជន តាមប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយគ្រប់រូបភាពដែលធ្វើ ឡើងដោយបុគ្គលិក ឬបុគ្គលណាម្នាក់របស់ក្រុមហ៊ុនដែលគ្មានវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ចំពោះភ្នាក់ងារ អចលនវត្ថុ
- ការបន្តផ្សព្វផ្សាយពាណិជ្ជកម្មពាក់ព័ន្ធនឹងអចលនវត្ថុរបស់អតិថិជន ដែលអស់សុពលភាពសម្រាប់ដាក់ លក់ ឬជួល ក្នុងករណីកិច្ចព្រមព្រៀងភ្នាក់ងារបានបញ្ចប់ ចំពោះភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- ការធ្វើសេវាកម្ម ឬបន្តផ្តល់សេវាកម្មដោយធ្វើប្រតិបត្តិការទិញ-លក់ និងជួលលើអចលនវត្ថុណាមួយដែល ពាក់ព័ន្ធនឹងទំនាស់ផលប្រយោជន៍ ឬទំនងនឹងអាចកើតមាននូវទំនាស់ផលប្រយោជន៍ ចំពោះភ្នាក់ងារ អចលនវត្ថុ
- ការធ្វើប្រតិបត្តិការទិញ-លក់ និងជួលលើអចលនវត្ថុដោយគ្មានការអនុញ្ញាត ឬគ្មានការយល់ព្រមជា លាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនពីអតិថិជន ឬធ្វើប្រតិបត្តិការមិនស្របទៅតាមការណែនាំរបស់អតិថិជន ចំពោះភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- ការមិនផ្តល់ដំណឹងដល់អតិថិជន ឬភាគីណាមួយដទៃទៀតដែលមានការជាប់ពាក់ព័ន្ធនឹងប្រតិបត្តិការទិញ-លក់ និងជួលអចលនវត្ថុ ដូចជាការទទួលធ្វើសេវាកម្មជាតំណាងឱ្យទាំងពីរភាគីគឺអ្នកលក់ និងអ្នកទិញ ឬម្ចាស់ កម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុ និងអ្នកជួល ចំពោះភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ។

ប្រការ៣២.-

ក្រុមហ៊ុន/រូបវន្តបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលបានប្រព្រឹត្តកំហុសដូចមានចែងក្នុងប្រការ៣០ និងប្រការ ៣១ នៃប្រកាសនេះ នឹងត្រូវរងទណ្ឌកម្មរដ្ឋបាល ដោយក្រសួង ដូចខាងក្រោម៖

- ព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ
- ហាមឃាត់ការធ្វើប្រតិបត្តិការ ឬវិធានការសកម្មភាពមួយចំនួន
- ព្យួរអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈបណ្តោះអាសន្នពី ០៦ (ប្រាំមួយ) ខែ ទៅ ០១ (មួយ) ឆ្នាំ

- ដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ/ បញ្ចប់សកម្មភាពអាជីវកម្មជាស្ថាពរ
- ព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មក្រុមហ៊ុនមេ/សាខាក្រុមហ៊ុន
- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវអំពើបំពាននិងបទប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះ
- វិធានការផ្សេងៗទៅតាមច្បាប់ជាធរមាន។

ប្រការ៣៣.-

ការប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ ដោយគ្មានអាជ្ញាបណ្ណពីក្រសួង ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួង ចំនួន ៥.០០០.០០០ (ប្រាំលាន) រៀល និងត្រូវបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មជាបន្ទាន់។

ដើម្បីអាចប្រកបអាជីវកម្មឡើងវិញ ក្រុមហ៊ុនត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណមកក្រសួង។
ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ពិន័យអន្តរការណ៍នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

ប្រការ៣៤.-

ការក្លែងបន្លំអាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ១០.០០០.០០០ (ដប់លាន) រៀល និងត្រូវបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មជាបន្ទាន់។

ការក្លែងបន្លំវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ៥.០០០.០០០ (ប្រាំលាន) រៀល និងត្រូវបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មជាបន្ទាន់។

ប្រការ៣៥.-

ការយឺតយ៉ាវក្នុងការបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈប្រចាំឆ្នាំ ក្នុងរយៈពេល ២១ (ម្ភៃមួយ) ថ្ងៃ មុនបំណាច់ឆ្នាំនីមួយៗនៃសុពលភាព ដែលបានបញ្ជាក់នៅលើអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ៥០.០០០ (ហាសិបពាន់) រៀល ក្នុង ០១ (មួយ) ថ្ងៃ។ ក្រុមហ៊ុន ត្រូវរៀបចំសម្រាប់ទទួលដឹកាអមបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ។

ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ពិន័យអន្តរការណ៍នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

ប្រការ៣៦.-

ការយឺតយ៉ាវក្នុងការបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ មុនពេលអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈផុតសុពលភាព ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ៥០.០០០ (ហាសិបពាន់) រៀល ក្នុង ០១ (មួយ) ថ្ងៃ។ ក្រុមហ៊ុន ត្រូវរៀបចំសម្រាប់ដាក់ពាក្យស្នើសុំបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ។

ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ពិន័យអន្តរការណ៍នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

ប្រការ៣៧.-

ការប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មជាមួយអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈផុតសុពលភាព ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ១០០.០០០ (មួយរយពាន់) រៀល ក្នុង ០១ (មួយ) ថ្ងៃ គិតក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ ក្រោយពីអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈផុតសុពលភាព។ សម្រាប់រយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃបន្ទាប់ ចំនួនទឹកប្រាក់ពិន័យ នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។ ក្រុមហ៊ុន ត្រូវរៀបចំសម្រាប់ដាក់ពាក្យស្នើសុំបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ។



ក្នុងករណីមិនរាងចាល ក្រសួងនឹងចាត់វិធានការដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ/វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ និងបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មជាស្ថាពរ។

ប្រការ៣៨.-

ការប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មខុសពីនាមករណ៍ក្រុមហ៊ុន ឬកម្មវត្ថុអាជីវកម្ម ឬអាសយដ្ឋានទីតាំងដែលបានបញ្ជាក់នៅលើអាជ្ញាបណ្ណ ដែលបានផ្តល់ជូនដោយក្រសួង ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ២.០០០.០០០ (ពីរលាន) រៀល ក្នុង ០១ (មួយ) ករណី និងត្រូវបញ្ឈប់សកម្មភាពនោះជាបន្ទាន់។

ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ពិន័យអន្តរការណ៍នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

ប្រការ៣៩.-

ការបង្កើតសាខាក្រុមហ៊ុនដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីក្រសួងជាមុន ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ចំនួន ២.០០០.០០០ (ពីរលាន) រៀល ក្នុង ០១ (មួយ) សាខា និងត្រូវផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្មសាខានោះជាបន្ទាន់។ ដើម្បីអាចបន្តសកម្មភាពអាជីវកម្មសាខាបាន ក្រុមហ៊ុនត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណសម្រាប់សាខាពីក្រសួង។

ក្នុងករណីមិនរាងចាល ក្រសួង នឹងព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណប្រកបអាជីវកម្មក្រុមហ៊ុនមេ។

ប្រការ៤០.-

ការផ្លាស់ប្តូរ ឬការកែប្រែរចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនិក ឬសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នាមករណ៍ ទីតាំងអាជីវកម្ម ក្រុមហ៊ុន/សាខាក្រុមហ៊ុនដោយគ្មានគោលការណ៍ឯកភាពជាមុនពីក្រសួង ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) រៀល ក្នុង ០១ (មួយ) ករណី។

ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ពិន័យអន្តរការណ៍នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

ប្រការ៤១.-

ការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដូចមានចែងក្នុងប្រការ១៥ និង ប្រការ១៦ នៃប្រកាសនេះ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ចំនួន ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) រៀល ក្នុង ០១ (មួយ) ករណី។

ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ពិន័យអន្តរការណ៍នឹងត្រូវគុណទ្វេដង។

ប្រការ៤២.-

ការយឺតយ៉ាវ ឬការខកខានមិនផ្តល់របាយការណ៍តាមការកំណត់របស់ក្រសួងដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៣ ប្រការ២៤ ប្រការ២៥ និងប្រការ២៦ នៃប្រកាសនេះ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ៥០.០០០ (ហាសិបពាន់) រៀល ក្នុង ០១ (មួយ) ថ្ងៃ ឬក្នុង ០១ (មួយ) ករណី សម្រាប់រយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃដំបូង។

ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ពិន័យអន្តរការណ៍នឹងត្រូវគុណទ្វេដង ព្រមទាំងឈានដល់ការព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ។

ប្រការ៤៣.-

ការអនុវត្តប្រាសចាក ឬបំពេញមិនបានត្រឹមត្រូវស្របតាមគោលការណ៍គ្រឹះជាមូលដ្ឋាននៃក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈអ្នកវាយតម្លៃ និង/ឬក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ ដោយបានប្រព្រឹត្តនូវអំពើណាមួយដូចបានកំណត់ក្នុងប្រការ៣១ នៃប្រកាសនេះ ត្រូវទទួលពិន័យអន្តរការណ៍ពីក្រសួងចំនួន ១.០០០.០០០ (មួយលាន) រៀល ក្នុង ០១ (មួយ) ករណី។

44

ក្នុងករណីមិនរាងចាល ចំនួនទឹកប្រាក់ពិន័យអន្តរការណ៍នឹងត្រូវគុណទ្វេដង ព្រមទាំងឈានដល់ការព្យួរ ឬ ដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ/វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ។

ប្រការ៤៤.-

ក្រសួង មានសិទ្ធិព្យួរអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ក្រោយពេលដែលក្រុមហ៊ុន/រូបវន្ត បុគ្គលត្រូវបានពិន័យអន្តរការណ៍ និងព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរក្នុងករណីណាមួយដូចខាងក្រោម៖

- ខកខានមិនបានផ្តល់របាយការណ៍ប្រចាំខែដោយចេតនា ឬអចេតនា
- បង្កើតសាខាដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីក្រសួងជាមុន
- ប្រកបអាជីវកម្មខុសពីកម្មវត្ថុនៃអាជ្ញាបណ្ណ/វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈដែលបានផ្តល់ជូនដោយចេតនា
- រងបណ្តឹងពាក់ព័ន្ធនឹងសកម្មភាព ឬលទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្ម
- បន្តអនុវត្តផ្ទុយនឹងប្រការ១០ ប្រការ១១ ប្រការ១៥ ប្រការ១៦ ប្រការ២៣ ប្រការ២៤ ប្រការ២៥ និង ប្រការ២៦ នៃប្រកាសនេះ។

ប្រការ៤៥.-

ក្រសួងមានសិទ្ធិដកហូតអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុន/រូបវន្ត បុគ្គលបន្តប្រព្រឹត្តល្មើសក្រោយត្រូវបានពិន័យអន្តរការណ៍ ឬព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សររួចរាល់ហើយ ក្នុង ករណីណាមួយដូចខាងក្រោម៖

- ខកខានមិនបានផ្តល់របាយការណ៍ប្រចាំខែដោយចេតនា ឬអចេតនា ចាប់ពី ០៦ (ប្រាំមួយ) ខែឡើងទៅ ក្រោយពីព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរលើកទី ២ (ពីរ) នៅតែមិនរាងចាលទៀត
- ខកខានមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចពន្ធដារត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធលើសពី ០៦ (ប្រាំមួយ) ខែឡើងទៅ
- ប្រើប្រាស់អាជ្ញាបណ្ណ/វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ផុតសុពលភាពលើសពី ០៣ (បី) ខែ
- ក្រោយពីទទួលបានការព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរលើកទី ២ (ពីរ) ហើយនៅតែបន្តការប្រកបអាជីវកម្ម ផ្តល់សេវាកម្មខុសពីនាមករណ៍ក្រុមហ៊ុន ឬកម្មវត្ថុអាជីវកម្ម ឬអាសយដ្ឋានទីតាំងដែលបានបញ្ជាក់នៅ លើអាជ្ញាបណ្ណដែលបានផ្តល់ជូនដោយក្រសួងទៀត
- យឺតយ៉ាវក្នុងការបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ/វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈលើសពី ០៣ (បី) ខែ ក្រោយពេល អាជ្ញាបណ្ណ/វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈនោះផុតសុពលភាព
- បង្កើតសាខាលើសពី ០២ (ពីរ) សាខាឡើងទៅដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីក្រសួងជាមុន
- បានធ្វើសកម្មភាព ឬបានរួមចំណែកទៅនឹងសកម្មភាពលាងសម្អាតប្រាក់ និងហិរញ្ញប្បទានភោវកម្ម ឬបានប្រព្រឹត្តបទល្មើសព្រហ្មទណ្ឌ ឬប្រព្រឹត្តបទល្មើសហិរញ្ញវត្ថុ ឬអំពើមិនស្របច្បាប់ណាមួយដែល មានភស្តុតាងច្បាស់លាស់ពីអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច
- គ្មានសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ ឬប្រកាសសកម្មភាពប្រតិបត្តិការសូន្យជារៀងរាល់ខែក្នុងរយៈពេល ០៣ (បី) ឆ្នាំជាប់ៗគ្នា
- ការមិនបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈប្រចាំឆ្នាំ ឬបង់ប្រាក់ពិន័យតាមការជូនដំណឹងរបស់ក្រសួង



- ផុតកាលវេលានៃការព្យួរដូចមានចែងក្នុងប្រការ៤៤ នៃប្រកាសនេះ ដោយមូលហេតុនៃការព្យួរបស់ក្រុមហ៊ុន/រូបវន្តបុគ្គលនៅតែមិនទាន់បានដោះស្រាយ
- ការប្រព្រឹត្តមិនរាងចាល ក្រោយការព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរលើកទី ២ (ពីរ) ចំពោះការក្លែងបន្លំឬបំពេញព័ត៌មានមិនបានពេញលេញនៅក្នុងទម្រង់របាយការណ៍តម្រូវ តាមការកំណត់របស់ក្រសួងដូចមានចែងក្នុងប្រការ២៤ ប្រការ២៥ និងប្រការ២៦ នៃប្រកាសនេះ
- ការប្រព្រឹត្តមិនរាងចាល ក្រោយការព្រមានជាលាយលក្ខណ៍អក្សរលើកទី ២ (ពីរ) ចំពោះការអនុវត្តមិនអនុលោមតាមគោលការណ៍គ្រឹះជាមូលដ្ឋាននៃក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈអ្នកវាយតម្លៃ និងក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ ដោយបន្តប្រព្រឹត្តល្មើស ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ៣១ នៃប្រកាសនេះ។
- នៅបន្តអនុវត្តផ្ទុយនឹងប្រការ៧ ប្រការ១០ ប្រការ១១ និងប្រការ១៧ នៃប្រកាសនេះ ក្រោយពីអាជ្ញាបណ្ណ/វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ត្រូវបានព្យួរ។

ក្រសួង នឹងជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរចំនួន ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ មុននឹងព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ/វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈពីក្រុមហ៊ុន/រូបវន្តបុគ្គលដែលប្រព្រឹត្តខុស។

ក្រុមហ៊ុន/រូបវន្តបុគ្គល ដែលត្រូវបានព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ/វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ត្រូវបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មក្នុងវិស័យអចលនវត្ថុចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទចេញលិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយក្រសួង។ ក្រុមហ៊ុន/រូបវន្តបុគ្គល ដែលត្រូវបានព្យួរសកម្មភាពអាជីវកម្ម អាចចាប់ផ្តើមដំណើរការឡើងវិញបាន លុះត្រាតែមានលិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីក្រសួង។

ជំពូកទី៨ អន្តរប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ៤៦.-

អាជ្ញាបណ្ណ និង/ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ដែលក្រសួងផ្តល់ជូន មុនពេលដាក់ឱ្យអនុវត្តប្រកាសនេះ នៅបន្តមានសុពលភាពរហូតដល់ផុតកាលកំណត់សុពលភាពរបស់អាជ្ញាបណ្ណ និង/ឬវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈនោះ។

ប្រការ៤៧.-

ប្រកាសនេះ ត្រូវចាប់អនុវត្តក្នុងរយៈពេល ០៣ (បី) ខែ បន្ទាប់ពីចូលជាធរមាន។

ជំពូកទី៩ រចនាប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ៤៨.-

ប្រកាសលេខ ១៤២ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០៧ ស្តីពីការផ្តល់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ និងអាជ្ញាបណ្ណផ្នែកសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ និងសាវាចរណ៍នាំលេខ ០០២ សហវ ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៧ ស្តីពីការអនុវត្តប្រកាស ស្តីពីការផ្តល់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ និងអាជ្ញាបណ្ណផ្នែកសេវាកម្ម



វាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ ព្រមទាំងរាល់បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយពីប្រកាសនេះ ត្រូវទុកជា
និរាករណ៍។

ប្រការ៤៩.-

នាយកខុទ្ទកាល័យ អគ្គលេខាធិការ អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ អគ្គនាយកនៃ
គ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាន អគ្គាធិការនៃអគ្គាធិការដ្ឋាន និងប្រធានអង្គភាពក្រោមឱវាទក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
ក្រុមហ៊ុន និងរូបវន្តបុគ្គលដែលពាក់ព័ន្ធ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តប្រកាសនេះតាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួនចាប់ពីថ្ងៃចុះ
ហត្ថលេខាតទៅ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៩ខែសីហាឆ្នាំ២០១៧



បណ្ឌិត អូន ឈ័យ ឯករដ្ឋមន្ត្រី

កន្លែងទទួល៖

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- អគ្គលេខាធិការរាជរដ្ឋាភិបាល
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេច/ឯកឧត្តម/លោកជំទាវនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ក្រសួង/ស្ថាប័ន
- ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា
- សាលារាជធានី ខេត្ត
- ដូចប្រការ៤៩
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

តារាង

ស្តីពី

ការកំណត់ថ្លៃ អាជ្ញាបណ្ណ សុពលភាព ថ្លៃសេវាសាធារណៈ និងរយៈពេលផ្តល់សេវាសាធារណៈ

របស់នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ជាក់ និងប្រតិបត្តិការដោយអនុប្បទាន៖

១. អាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្មអគិច្ចស្នូលនៅម៉ាឌ

ក. សំណង់ផ្ទះល្វែង

ទំហំ	ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ (រៀល)	សុពលភាព	ថ្លៃសេវាសាធារណៈ	រយៈពេលផ្តល់សេវាសាធារណៈ
ចាប់ពី ០៤ - ១០ល្វែង	១០០,០០០/ល្វែង	ម្ចាស់គម្រោង ជាអ្នកកំណត់	៣០០,០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីឯកសារគ្រប់
ចាប់ពី ១១ - ៥០ល្វែង			៦០០,០០០ រៀល	
ចាប់ពី ៥១ - ១០០ល្វែង			១,០០០,០០០ រៀល	
ចាប់ពី ១០១ ល្វែងឡើងទៅ			១,៦០០,០០០ រៀល	

ខ. សំណង់ភូមិត្រី៖

ទំហំ	ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ (រៀល)	សុពលភាព	ថ្លៃសេវាសាធារណៈ (រៀល)	រយៈពេលផ្តល់ សេវាសាធារណៈ
ភូមិត្រីភ្លោះ	១០០,០០០/ភូមិត្រី	ម្ចាស់គម្រោង ជាអ្នកកំណត់	៦០០,០០០ (ពី ០៣-១០ ភូមិត្រី)	៣០ ថ្ងៃនៃថ្ងៃធ្វើការ បន្ទាប់ពីឯកសារគ្រប់
			១,២០០,០០០ (ពី ១១-៥០ ភូមិត្រី)	
			២,២០០,០០០ (ពី ៥១ ភូមិត្រីឡើងទៅ)	
ភូមិត្រីទោល	២០០,០០០/ភូមិត្រី		៦០០,០០០ (ពី ០៣-១០ ភូមិត្រី)	
			១,២០០,០០០ (ពី ១១-៥០ ភូមិត្រី)	
			២,២០០,០០០ (ពី ៥១ ភូមិត្រីឡើងទៅ)	

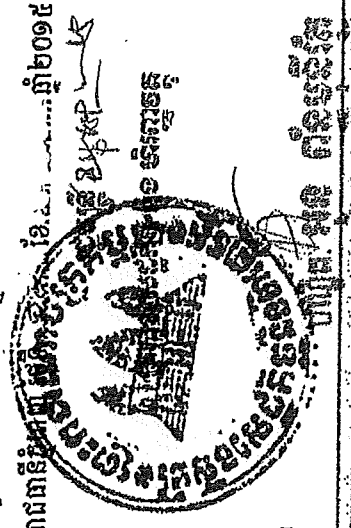


ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

អាជ្ញាបណ្ណតំណែងអចលនវត្ថុ (បន្ត)
RENEWAL OF ESTATE AGENT LICENSE

នាមករណ៍ក្រុមហ៊ុន	:	
នាម និងគោត្តនាមនាយកក្រុមហ៊ុន	:	លោក កែវ ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត ០៩/០៩/១៩៧៩ ភេទ ប្រុស
ឈ្មោះអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ	:	លោក កែវ ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត ០៩/០៩/១៩៧៩ ភេទ ប្រុស
ទីតាំងក្រុមហ៊ុន	:	ជាតិ ផ្លូវលេខ ១២៣ សង្កាត់ ១ ខណ្ឌ ១២៣ រាជធានីភ្នំពេញ
អត្តលេខក្រុមហ៊ុន	:	
សុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ	:	អាជ្ញាបណ្ណនេះ មានសុពលភាពរហូតដល់ថ្ងៃទី ០៩ ឆ្នាំ ២០១៩



សំគាល់: អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវបង្ហាញអាជ្ញាបណ្ណដល់អ្នកប្រើប្រាស់ប្រចាំថ្ងៃ និងអាជ្ញាបណ្ណដែលបានផ្ទេរឱ្យអ្នកដទៃ ត្រូវបង្ហាញប្រចាំថ្ងៃ បើករថ្ងៃច័ន្ទ រហូតដល់ថ្ងៃទី ០៩ ខែ ០៩ ឆ្នាំ ២០១៩ ។



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
លេខ:សហវ.អនុប

វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈសេវាកម្មអចលនវត្ថុ (បង្គំ)
RENEWAL OF PROFESSIONAL CERTIFICATE FOR REALTOR



ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

សូមបញ្ជាក់ថា

លោក សញ្ជាតិ

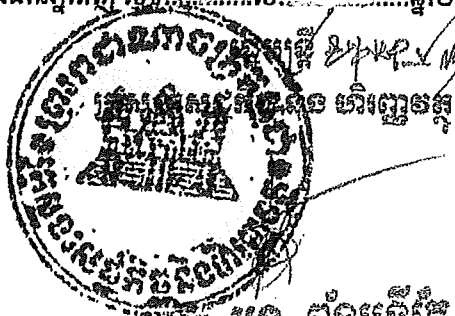
កើតថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ អត្តលេខ:

ជា

អ្នកជំនាញផ្នែកសេវាកម្មអចលនវត្ថុ (Realtor)

វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈនេះមានសុពលភាពរហូតដល់ថ្ងៃទី ១៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៦ ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ២០១៥



បណ្ឌិត អនុ ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន

សំគាល់: អ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈត្រូវអនុវត្តទៅតាមប្រកាសស្តីពីការផ្តល់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ និងអាជ្ញាបណ្ណផ្នែកសេវាកម្ម
វាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ និងសៀវភៅបទដ្ឋានស្តីពីលក្ខខណ្ឌអនុវត្តវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈសំរាប់សេវាកម្ម វាយតម្លៃ និងសេវាកម្ម
អចលនវត្ថុ ព្រមទាំងបទប្បញ្ញត្តិដែលមានជាធរមាននៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។



ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
លេខ.....សហវ.អនព

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

អាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានប្រភេទ ២

LICENSE FOR SECOND TYPE OF HOUSING DEVELOPMENT

នាមករណ៍ក្រុមហ៊ុន : លោក ហង់ ជួន ណារ៉ុន ភូមិ សង្កាត់ ខណ្ឌ រាជធានីភ្នំពេញ
 នាម និង តំបន់ក្រុមហ៊ុន : ផ្ទះលេខ ១២៣ ផ្លូវលេខ ១២៣ សង្កាត់ ខណ្ឌ រាជធានីភ្នំពេញ
 ឆ្នាំកក្កដា : ២០១៩ ខែ ០១ ថ្ងៃទី ០១ ឆ្នាំ ២០១៩
 ហេតុអ្វីបានជាអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន : ដើម្បីសាងសង់លំនៅឋានប្រភេទ ២ មាន ១០០ ឯកតា ក្នុង តំបន់ ១០០ ហិកតា ដែល បាន បែងចែក ជា ២ តំបន់ គឺ តំបន់ ១ មាន ៥០ ឯកតា និង តំបន់ ២ មាន ៥០ ឯកតា
 អាជ្ញាបណ្ណ : អភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានប្រភេទ ២ ប្រភេទ ២ មាន ១០០ ឯកតា ក្នុង តំបន់ ១០០ ហិកតា ដែល បាន បែងចែក ជា ២ តំបន់ គឺ តំបន់ ១ មាន ៥០ ឯកតា និង តំបន់ ២ មាន ៥០ ឯកតា
 សុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ : ០១ ខែ ០១ ឆ្នាំ ២០១៩
 អត្ថលេខ : ០១/២០១៩

ថ្ងៃ ២៩ ខែ ០១ ឆ្នាំ ២០១៩
 រាជធានីភ្នំពេញ

លេខ ០១/២០១៩
 រាជធានីភ្នំពេញ



- និង លេខ ០១/២០១៩ អាជ្ញាបណ្ណ ០១/២០១៩
- អនុវត្តតាមក្របខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
 - អនុវត្តតាមក្របខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

អគ្គនាយកដ្ឋានសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
 រាជធានីភ្នំពេញ

අක්ෂරාලිපිකාව

පොත

- គំរូឯកសារផ្លូវការដែលទទួលបានក្រោយពេលចុះបញ្ជីពន្ធដារមានដូចជា៖
 - វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីអាករលើតម្លៃបន្ថែម (២០១៧)
 - ប័ណ្ណសម្គាល់ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ
 - ប័ណ្ណពន្ធប៉ាតង់ (២០១៩)

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



លេខ/ N°

Photo

វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពន្ធដារ
(អេករលើតម្លៃបន្ថែម-អតប)

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ សូមបញ្ជាក់ថា
សហគ្រាសឈ្មោះ

អាសយដ្ឋាន៖

រាជធានីភ្នំពេញ

បានចុះបញ្ជីនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារដែលមានលេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ អតប
និងមានសកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បង អចលនទ្រព្យ (ទិញ លក់ និងជួល)
ស្របតាមមាត្រា ៧៦ នៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
ការចុះបញ្ជីនេះមានប្រសិទ្ធភាព ចាប់ពីថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ២០១៦ តទៅ។

CERTIFICATE OF TAX REGISTRATION (VALUE ADDED TAX-VAT)

GENERAL DEPARTMENT OF TAXATION certifies that

is registered VAT TIN K00

with its main business activity(ies): **Real estate (buying, selling and renting)**

In accordance with article 76 of the Law on Taxation, this registration is valid from 2016 onward.

ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៧

Phnom Penh, 26 July 2017

ឧត្តមបណ្ឌិត អគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

Delegate of Royal Government

In Charge as Director General of General Department of Taxation



គង់ វិបុល

SN:

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ប័ណ្ណសម្គាល់ការចុះបញ្ជីពន្ធដារ

TAX REGISTRATION IDENTIFICATION CARD

ឈ្មោះសហគ្រាស :

Name in Latin :

លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ (TIN) :

សាខាពន្ធដារខណ្ឌចំការមន / Chamkar Mon Tax Branch

ថ្ងៃខែឆ្នាំចុះបញ្ជី / Registered Date :

2016

- ប័ណ្ណសម្គាល់នេះសម្រាប់ប្រើប្រាស់ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធ ។
- ត្រូវបង្ហាញប័ណ្ណសម្គាល់នេះគ្រប់ពេលបង់ពន្ធ ឬនៅពេលនាំចូលទំនិញ ។
- ត្រូវបង្ហាញប័ណ្ណសម្គាល់នេះជូនមន្ត្រីអាជ្ញាធរពន្ធដារនៅពេលដែលមានការចុះត្រួតពិនិត្យកិច្ចការសារពើពន្ធ ។
- ករណីបាត់ ឬខូច ត្រូវរាយការណ៍ជូនអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារដើម្បីធ្វើថ្មី ។



GDT-

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ អាគារកែងមហាវិថីសហព័ន្ធរុស្ស៊ី និង ម៉ៅសេខុង សង្កាត់ទឹកល្អក់១ ខណ្ឌខ្នុរសោក
រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ទូរស័ព្ទ (+855) 23 886 708 ទូរសារ (+855) 23 886 700
Email: gdt@tax.gov.kh Website: www.tax.gov.kh

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
GENERAL DEPARTMENT OF TAXATION

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
KINGDOM OF CAMBODIA
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ
NATION RELIGION KING



លេខ/ N° :

photo

ប័ណ្ណពន្ធដារតំបន់ ឆ្នាំ ២០១៩
អ្នកជាប់ពន្ធមធ្យម

ឈ្មោះសហគ្រាស៖

លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ៖

ចុះបញ្ជីនៅ៖

ស្ថិតនៅក្រោមការគ្រប់គ្រង៖

ទ្រង់ទ្រាយសហគ្រាស៖

សកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បង៖

អាសយដ្ឋានសហគ្រាស៖

ឈ្មោះម្ចាស់សហគ្រាស៖

តំណាងដោយ៖

សញ្ជាតិ៖

PATENT TAX 2019
Medium Taxpayer

Company's name :

Tax Identification Number (TIN) :

Registered at :

Under :

Main business activity(ies) :

Forms of business :

Owner's name :

Represented by :

Nationality:

ទឹកប្រាក់ពន្ធដារតំបន់ ២០១៩

១.២០០.០០០ រៀល

លេខ SN :

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

General Department of Taxation

បោះពុម្ព/ Printed at

ធនាគារ កាណាដា ប៊ីឡិ

CANADIA BANK PLC

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩
Phnom Penh, 01 March 2019



បញ្ជាក់ ៖ ប័ណ្ណពន្ធដារតំបន់នេះត្រូវដាក់តាំង ឬល្អិត នៅទីកន្លែងប្រកបអាជីវកម្ម។

Note : This patent tax must be hanged or displayed at the company's office.

ការកិច្ចរបស់អាជីវកម្មដ្ឋាន

(ជក្រសង់ពិក្រឹត្យច្បាប់លេខ ២២ ក្រ.ច ចុះថ្ងៃទី ១៤-០៦-១៩៩៥)

មាត្រា ១៣ ៖ អាជីវកម្មដ្ឋានមានភារកិច្ចដូចតទៅ ៖

- ក- ប្រកាសឱ្យស្មោះត្រង់ ចំពោះអង្គការពន្ធដែលស្ថិតនៅកន្លែងប្រកបអាជីវកម្មយ៉ាងយឺតបំផុត ១០ ថ្ងៃ មុនពេលចាប់ផ្តើមប្រកបអាជីវកម្ម។
- ខ- ប្រកាសឱ្យអង្គការពន្ធដឹង អំពីស្ថានភាពអាជីវកម្មតាមគំរូ និង រយៈពេលដែលអង្គការពន្ធ បានកំណត់។
- គ- ប្រកាសឱ្យអង្គការពន្ធដឹង ក្នុងករណីមានការកែប្រែកិច្ចការប្រកបអាជីវកម្មដូចជា៖ ផ្លាស់ប្តូរ, ប្តូរទីកន្លែង, ប្តូរមុខរបរ, ពង្រីកមុខរបរ។
- ឃ- បង់ឱ្យគ្រប់ នូវចំនួនប្រាក់ពន្ធប៉ាតង់តាមរយៈពេលកំណត់របស់អង្គការពន្ធ។ ក្នុងករណី ដែលមានការតវ៉ា អំពីចំនួនប្រាក់ពន្ធដែលត្រូវបង់ អាជីវករត្រូវតែបង់ឱ្យគ្រប់តាមចំនួន និងតាមកំណត់ពេលរបស់អង្គការពន្ធ ក្នុងពេលរង់ចាំការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ា។

មាត្រា ១៤ ៖ ក្រោយពេលបង់ពន្ធ អាជីវកម្មដ្ឋានត្រូវបានទទួលប័ណ្ណប៉ាតង់។ ប័ណ្ណប៉ាតង់នេះមានតម្លៃ ចំពោះអ្នកដែលមានឈ្មោះក្នុងប័ណ្ណប៉ាតង់តែប៉ុណ្ណោះ។

អាជីវករមិនអាចឱ្យខ្ចី ឬផ្ទេរឱ្យអ្នកដទៃដោយគ្មានការអនុញ្ញាតពីអង្គការពន្ធបានឡើយ។

នៅពេលឈប់ប្រកបអាជីវកម្ម អាជីវករត្រូវប្រគល់ប័ណ្ណប៉ាតង់ឱ្យអង្គការពន្ធវិញ។

មាត្រា ១៥ ៖ អាជីវកម្មដ្ឋានអចល័តត្រូវព្យួរប័ណ្ណប៉ាតង់នៅមាត់ទ្វារចូលនៃអាគារលក់ដូរ រោងចក្រ រោងជាងផលិត។

ប្រសិនបើទៅលក់ដូរនៅក្រៅកន្លែងដែលបានសុំប្រកបអាជីវកម្ម អាជីវករត្រូវសុំអង្គការពន្ធ ឱ្យចេញលិខិតបញ្ជាក់ថា៖ បានបង់ពន្ធប៉ាតង់ហើយ ដើម្បីនាំតាមខ្លួន។ លិខិតបញ្ជាក់នេះ មានតម្លៃតែមួយដង ឬក្នុងរយៈពេលមួយមានកំណត់។

អង្គនាយកដ្ឋាន

ឧស្សាហកម្ម

ហិរញ្ញវត្ថុ

(នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងធនធានធនាគារ បញ្ជី និងប្រតិបត្តិការដោយអនុប្បទាន)

- បញ្ជីឈ្មោះក្រុមហ៊ុនប្រកបសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- បញ្ជីវាយតម្លៃក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍នៅឋានដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ
- ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ
- ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ
- ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំចុះបញ្ជីវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ
- ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំចុះបញ្ជីវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈអ្នកជំនាញភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន (ប្រភេទ១)
- ឯកសារតម្រូវសម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍នៅឋាន (ប្រភេទ២)
- តារាងកំណត់តម្លៃអាជ្ញាបណ្ណ សុពលភាព ថ្លៃសេវាសាធារណៈ និងរយៈពេលផ្តល់សេវាសាធារណៈ
- សៀវភៅបន្ទុកសម្រាប់អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ
- សៀវភៅបន្ទុកសម្រាប់អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- សៀវភៅបន្ទុកសម្រាប់អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ
- ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ
- ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ



ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្ម ហិរញ្ញវត្ថុ
នាយកដ្ឋានក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនកម្មសេដ្ឋកិច្ច
ការិយាល័យគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍នៅទូទាំង

បញ្ជីរាយនាមក្រុមហ៊ុនអតិថិជនរំលឹកនៅថ្ងៃដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណ

ល.រ. N.	ឈ្មោះគម្រោង Project Name	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន Company Name	អាសយដ្ឋាន Address
2010			
1	បុរី គង់ អាស៊ី	ថៃ ប៊ុន រ៉ុង	ភូមិ៣ សង្កាត់ព្រះសីហនុ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ
2	Grand Phnom Penh International City ដំណាក់កាលទី១ និង ទី៣	Grand Phnom Penh International City Co., Ltd	ភូមិឃ្លាញ សង្កាត់ឃ្លាញ ខណ្ឌសែនសុខ
2011			
3	មានជ័យហ្វូដ វត្តសន្យាកុសល	មានជ័យ ហ្វូដ	ភូមិសន្យាកុសល សង្កាត់បឹងទំពុន ខណ្ឌមានជ័យ
4	ដែលតាហ្គាដិន	Delta Garden Ltd.	ភូមិលេខ១ ឃុំស្វាយរលំ ស្រុកស្អាង ខេត្តកណ្តាល
5	បុរី ជ័យជំនះ	Sun Wah Victory City Co.,Ltd	ភូមិដំណាក់កំ សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យ ខណ្ឌមានជ័យ
6	ទីក្រុងរណប Camko City ដំណាក់កាលទី១	World City Co., Ltd	ភូមិទួលគោក សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
7	បុរី វរជន	OCIC	សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌដូនពេញ
8	Morakot Island	កោះពស់	ភូមិ៣ សង្កាត់៤ ខណ្ឌមិត្តភាព ខេត្តព្រះសីហនុ
9	សំណង់ផ្ទះល្វែង ស្រែង គង់	Lay Kung International Group	ភូមិម័ល សង្កាត់ដង្កោ ខណ្ឌដង្កោ
10	បុរី វិមានភ្នំពេញ ដំណាក់កាលទី១ (ខីមម៉ែសលហ្សន)	លី ហ្វូ គ្រុប	ភូមិ០៤ សង្កាត់ច្រាំងចំរើន១ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
11	បុរី ពិភពថ្មី ទឹកថ្លា	ពិភពថ្មី គ្រុប	ភូមិទឹកថ្លា សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ
12	បុរី ព្រីនថោន	ព្រីនថោន គ្រុប	ភូមិក្បាលដំរី សង្កាត់កាកាប ពោធិ៍សែនជ័យ
13	សំណង់ផ្ទះល្វែង ហុង ឡាយ ដំណាក់កាលទី១	Eang Lay Group Co., Ltd	ភូមិត្រា សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យ ខណ្ឌមានជ័យ
14	បុរី វិទ្យា ដំណាក់កាលទី១	Borey Rith Co.,Ltd	សង្កាត់ឫស្សីកែវ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
15	ហ៊ីលតុន ផាក វីឡា	Hilton Park Villa Co.,Ltd	ភូមិ៥ សង្កាត់៤ ខណ្ឌមិត្តភាព ខេត្តព្រះសីហនុ
16	បុរីលំហែកាយ ប៊ីអេស	បេនស៊ីមែន ខេមបូឌា	ភូមិ៥ សង្កាត់៤ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ

ល.រ. N.	ឈ្មោះគម្រោង Project Name	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន Company Name	អាសយដ្ឋាន Address
2012			
17	De Castle Royal	Nuri D N C Co.,Ltd	ដីឡូណេ, ៣៦ ផ្លូវ ២៨៨ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន
18	បុរី ប៉េងហួត ជីស្តាឡែ	បុរី ប៉េងហួត គ្រុប	ផ្លូវ ១៩៦៦ ភូមិទំនប់ សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ
19	បុរី ប៉េងហួត ជីស្តាផ្លាទីនីម	បុរី ប៉េងហួត គ្រុប	ផ្លូវជាតិលេខ១ ភូមិបឹងឈូក សង្កាត់និរោធ ខណ្ឌមានជ័យ
20	បុរី ប៉េងហួត ជីស្តាផ្លាទីនីម អាទិណា	បុរី ប៉េងហួត គ្រុប	ផ្លូវជាតិលេខ១ ភូមិបឹងឈូក សង្កាត់និរោធ ខណ្ឌមានជ័យ
21	បុរី ម៉េងលី	ថៃ ម៉េងលី អ៊ិនវេសមេន	ដីឡូណេ ផ្លូវវេងស្រែង សង្កាត់ ស្ទឹងមានជ័យ ខណ្ឌមានជ័យ
22	បុរី សុខ សាន្ត	ប៊ុន ធី ហៅហ៊្វីង ឌីវេឡុបមេន	ភូមិព្រៃព្រឹងត្បូង សង្កាត់ចោមចៅ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ
23	បុរី វិឡា ទួលសង្កែ ដំណាក់កាលទី១	បុរី វិឡា ទួលសង្កែ	ភូមិបឹងសាឡាង សង្កាត់ឫស្សីកែវ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
24	បុរី សន្តិភាព ២	7 NG Construction Co.,Ltd	ភូមិដំណាក់ត្រយឹង សង្កាត់ចោមចៅ ខណ្ឌដង្កោ
25	សំណង់ផ្ទះល្វែងលីមឈាងហាក់	លីម ឈាង ហាក់ ខូ អិលធីឌី	ភូមិព្រៃទា សង្កាត់ចោមចៅ ខណ្ឌដង្កោ
26	បុរី សែនសុខ	បុរី សែនសុខ	ផ្លូវ ៥៨៩ ភូមិបាយ៉ាប សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ
27	បុរី វ៉េ:ជន	La Seine Development Plc	សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
28	បុរី ហាយតិច ២	SL Hi Tech Co., Ltd	ភូមិតាង្វរ សង្កាត់និរោធ ខណ្ឌមានជ័យ
29	បុរី មហាសេដ្ឋី ដំណាក់កាលទី១	សហគ្រាស ណេប សុវណ្ណាវិទ្យា	ភូមិបឹងសាឡាង សង្កាត់ឫស្សីកែវ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
30	ខុនដូរីមានកែវចរណា	ក្រុមហ៊ុន កែវ ម៉ាលី គ្រុប	ដីឡូណេ ផ្លូវជាតិលេខ១ ភូមិតាងៅ សង្កាត់និរោធ ខណ្ឌមានជ័យ
31	បុរី ពិភពថ្មី (សំបូរ)	ពិភពថ្មី គ្រុប	ភូមិសំបូរ សង្កាត់ដង្កោ ខណ្ឌដង្កោ
32	The Address 240	Street 240 Development Co.,Ltd	ដីឡូណេ ៥០B ផ្លូវ ២៤០ សង្កាត់ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ
33	បុរី អង្គរភ្នំពេញ	Angkor Continent Import Export Group Co.,Ltd	ផ្លូវមហាវិថីអង្គរ ភូមិទួលសង្កែ សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
34	បុរី ពិភពថ្មី (បឹងឈូក)	ពិភពថ្មី គ្រុប	ភូមិបឹងឈូក សង្កាត់គីឡូម៉ែត្រ លេខ៦ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
35	បុរី ប៉េង ហួត ជីស្តាអេមមីរលដ៍	បុរី ប៉េង ហួត គ្រុប	ភូមិបាយ៉ាប សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ
36	សំណង់ផ្ទះល្វែងលីមឈាងហាក់	លីម ឈាង ហាក់ ខូ អិលធីឌី	ភូមិកន្ទោកជើង សង្កាត់ចោមចៅ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ
37	Infinity 18 Condominuum ដំណាក់កាលទី១	ក្រុមហ៊ុន PDT Holding Pte., Ltd	ផ្លូវលេខ ២៨២ ភូមិ៦ សង្កាត់បឹងកេងកង ១ ខណ្ឌចំការមន
38	បុរី វិទ្យា ដំណាក់កាលទី២	បុរី វិទ្យា	សង្កាត់ឫស្សីកែវ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
39	សំណង់ភូមិគ្រឹះដ្ឋាន	TACC (R.C) Ltd	ភូមិទឹកថ្លា សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ
40	Grand Chroy Changvar	Grand Chroy Changvar Development	ភូមិ៣ សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌឫស្សីកែវ

ល.រ. N.	ឈ្មោះគម្រោង Project Name	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន Company Name	អាសយដ្ឋាន Address
41	បុរី ពាណិជ្ជកម្ម បាត់ដំបង	La Seine Development	ភូមិកម្មករ ឃុំស្វាយប៉ោ ក្រុងបាត់ដំបង
42	Grand Phnom Penh International City ដំណាក់កាលទី២	Grand Phnom Penh International City Co., Ltd	ភូមិឃ្នាញ សង្កាត់ឃ្នាញ ខណ្ឌសែនសុខ
43	បុរី ភ្នំពេញថ្មី	បុរី ភ្នំពេញថ្មី	ផ្លូវ ១៩៨៦ ភូមិភ្នំពេញថ្មី សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ
2013			
44	សំណង់ផ្ទះល្វែង ស៊ីម បូ	ស៊ីម បូ ខនស្រ្តាក់សិន	ផ្លូវ១១៥ ភូមិសំរោង សង្កាត់តាខ្មៅ ខណ្ឌតាខ្មៅ ខេត្តកណ្តាល
45	បុរី មហាសេដ្ឋី ដំណាក់កាលទី២	ក្រុមហ៊ុន ណេប សុវណ្ណាវិទ្យា	ភូមិបឹងសាឡាង សង្កាត់ឫស្សីកែវ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
46	ផ្ទះពាណិជ្ជកម្ម ឡាសែន	OCIC	សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌដូនពេញ
47	បុរី Paris City	ក្រុមហ៊ុន មានជ័យហ្វូដ	ភូមិទួលការ សង្កាត់ចាក់អង្រែក្រោម ខណ្ឌមានជ័យ
48	បុរី New York City	ក្រុមហ៊ុន មានជ័យហ្វូដ	ភូមិពោធិ៍ សង្កាត់បឹងទំពុន ខណ្ឌមានជ័យ
49	សំណង់ផ្ទះល្វែង ហុងឡាយ ទី២	ក្រុមហ៊ុន អេង ឡាយ គ្រុប	ភូមិត្រា សង្កាត់ ស្ទឹងមានជ័យ ខណ្ឌមានជ័យ ភ្នំពេញ
50	បុរី វិមានភ្នំពេញ ឌីសម័រសល ហ្សូន ដំណាក់កាលទី២	លី ហ្វូ គ្រុប	សង្កាត់ត្រាំងចំរេះ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
51	បុរី ស្រែង គង់	Lay Kong International Group	ភូមិ១១ សង្កាត់ត្រាំងចំរេះ២ ខណ្ឌឫស្សីកែវ ភ្នំពេញ
52	ផ្ទះល្វែង សុខ័ថៃ គីមស្រែង	សុខ័ថៃ គីមស្រែង	ផ្លូវ៣៧១ សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យ ខណ្ឌមានជ័យ
53	Galaxy Residence	National 6A Investment	ផ្លូវ៦A សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
54	Rivera	OCIC	ភូមិ៤ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
55	The Treasure	Tai Meng Plaza	ផ្លូវ២៨១ ភូមិ១០ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់, ខណ្ឌចំការមន
56	មនោរម្យ ឬស្សីកែវ	ភី រស្មី ខនស្រ្តាក់សិន	ភូមិក្រាលគោ សង្កាត់គីឡូម៉ែត្រលេខ៦ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
57	បុរី មង្គលភ្នំពេញ ដំណាក់កាលទី១	បុរី មង្គលភ្នំពេញ	ភូមិទួលគោក,សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
58	បុរី ចំការដូង	បុរី ចំការដូង	ភូមិសំបួរ សង្កាត់ដង្កោ ខណ្ឌដង្កោ
59	ក្រុង មាស	Golden Fortune Real Estate Co.,Ltd	ផ្លូវ១០១៩,ភូមិឃ្នាញ សង្កាត់ឃ្នាញ,ខណ្ឌសែនសុខ
60	បុរី ភ្នំពេញថ្មី ទឹកថ្លា	បុរី ភ្នំពេញថ្មី	ភូមិទឹកថ្លា សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ
61	បុរី សែន សុខ	បុរី សែនសុខ	ផ្លូវ៥៨៩ ភូមិបាយ៉ាប សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ
62	បុរី លីម ឈាងហោ ចំការដូង	បុរី លីម ឈាងហោ	ភូមិសំបួរ,សង្កាត់ដង្កោ, ខណ្ឌដង្កោ
63	Bali Scenery Apartment	Wei Ming	ជីឡូ៩A ផ្លូវបើកថ្មី សង្កាត់ទន្លេបាសាក់, ខណ្ឌចំការមន
64	បុរី មង្គលភ្នំពេញ ដំណាក់កាលទី២	បុរី មង្គលភ្នំពេញ	ភូមិទួលគោក,សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌឫស្សីកែវ

ល.រ. N.	ឈ្មោះគម្រោង Project Name	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន Company Name	អាសយដ្ឋាន Address
2014			
65	The Olympia City Developemnt	OCIC	ស្ថានអូឡាំពិក សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌដូនពេញ
66	DI Riviera	OCIC	ភូមិ១៤ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
67	បុរី ពិភពថ្មី ឡាសែនសុខ	ពិភពថ្មី គ្រុប	ផ្លូវឧត្តរាម៍វិទ្យា សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ
68	បុរី វិវិណា ដំណាក់កាលទី១	បុរី វិវិណា	ភូមិគោកឃ្លោង,សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ
69	បុរី មូសូ	ក្រុមហ៊ុន មានជ័យហ្វូដ	ផ្លូវ២៧១ សង្កាត់ទំនប់ទឹក ខណ្ឌចំការមន
70	ព្វក្ស ៩៩៩	ក្រុមហ៊ុន មានជ័យហ្វូដ	ភូមិចុងផ្ទាល់ខាងកើត សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ
71	បុរី គៀង ហិត	ក្រុមហ៊ុន គៀង លាង ហិត	ភូមិខ្វា,សង្កាត់ដង្កោ ខណ្ឌដង្កោ
72	បុរី សំបួរមាស	សំបួរមាសអ៊ីមធីត អិចធីត	ភូមិសំបួរ,សង្កាត់ដង្កោ ខណ្ឌដង្កោ
73	បុរី វិមានស	បុរី វិមានស	ភូមិបឹងឈូក សង្កាត់និរោធ ខណ្ឌមានជ័យ
74	សំណង់ផ្ទះល្វែងថ្មី ល្អពេញចិត្ត	សំណង់ផ្ទះល្វែងថ្មី ល្អពេញចិត្ត	ផ្លូវបេតុង សង្កាត់បឹងសាឡាង ខណ្ឌឫស្សីកែវ
75	បុរី ហាយលែន ស៊ីធី	បុរី ហាយលែន ស៊ីធី	ផ្លូវឧត្តរាម៍ ម៉ុង ឬទី ភូមិទួលគោក សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
76	បុរី ភ្នំពេញថ្មី (ណាតប៊្រិត)	បុរី ភ្នំពេញថ្មី	ភូមិត្រា សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យ ខណ្ឌមានជ័យ
77	The Bridge ដំណាក់កាលទី១	Oxley Diamond	ដីទួលេខ ១៨-៧B សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ចំការមន
78	East Mature Estate	East Mature Estate Co., Ltd	ផ្លូវ១១១ សង្កាត់បឹងព្រលិត ខណ្ឌដូនពេញ
79	បុរី វិវិណា ដំណាក់កាលទី ២	បុរី វិវិណា	ភូមិគោកឃ្លោង,សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ
80	បុរី វិជ្ជាថោន	បុរី វិជ្ជាថោន	ភូមិជ្រោយចង្វា សង្កាត់ជ្រោយចង្វា ខណ្ឌឫស្សីកែវ
81	Casa Meridian	MDHK Property Cambodia Ltd	កោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ចំការមន
82	បុរី ចំការដូង	បុរី ចំការដូង	ភូមិសំបួរ សង្កាត់ដង្កោ ខណ្ឌដង្កោ
83	Camko City R2 Secret Garden	World City Co., Ltd	សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
84	បុរី ប៉េង ហួត ដីស្ថាព្រីមៀរ	បុរី ប៉េង ហួត គ្រុប	សង្កាត់ត្រាំងចំរើន១, ខណ្ឌមានជ័យ
85	បុរី ប៉េង ហួត ដីស្ថាមីហ្គីរ៉ូន	បុរី ប៉េង ហួត គ្រុប	ភូមិបឹងឈូក, សង្កាត់និរោធ, ខណ្ឌមានជ័យ
86	បុរី វិទ្យា ដំណាក់កាលទី៣	បុរី វិទ្យា	សង្កាត់ឫស្សីកែវ, ខណ្ឌឫស្សីកែវ
87	Embassy Residences	Urbanland Central BKK Co.,Ltd	សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
88	សំណង់ផ្ទះល្វែង ស៊ីមបូ ដំណាក់កាលទី២	ស៊ីម បូ ខនស្ត្រាក់សិន	ផ្លូវ១១៥ ភូមិសំរោង សង្កាត់តាខ្មៅ,ខណ្ឌតាខ្មៅ ខេត្តកណ្តាល

ល.រ. N.	ឈ្មោះគម្រោង Project Name	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន Company Name	អាសយដ្ឋាន Address
2015			
89	សុខណា ផាតនើរ	សុខណា ផាតនើរ	ផ្លូវ៣៣៤ ភូមិ៨ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន
90	ប៊ូរី New Town	ស៊ូ ស៊ីម អ៊ីមផត អិចផត	ឃុំកន្ទោក ស្រុកអង្គស្នួល ខេត្តកណ្តាល
91	ប៊ូរី មង្គលភ្នំពេញ	ប៊ូរី មង្គលភ្នំពេញ	ភូមិវាលស្បូវ សង្កាត់ច្បារអំពៅ ខណ្ឌច្បារអំពៅ រាជធានីភ្នំពេញ
92	Diamond One	Xin Tian Jian	កោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
93	The Bridge ដំណាក់កាលទី២	Oxley Diamond	សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
94	La Vie Residence	Yuen Corp., Ltd	សង្កាត់ជ្រោយចង្វា ខណ្ឌឫស្សីកែវ
95	Grand Phnom Penh International City ដំណាក់កាលទី១និងទី៣ បន្ត	Grand Phnom Penh International City Co., Ltd	ភូមិឃ្លូញ សង្កាត់ឃ្លូញ, ខណ្ឌសែនសុខ
96	ប៊ូរី ហុង ឡេងយី	ហុង ឡេងយី	ភូមិបឹងឈូក សង្កាត់គិឡូម៉ែត្រ៦ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
97	ប៊ូរី ហាយធីច លុច្វីសារី	SL Hi Tech	ភូមិបឹងឈូក, សង្កាត់និរោធ, ខណ្ឌមានជ័យ
98	សំណង់ផ្ទះល្វែង ព្រះខ័ន (ផ្កាហ្សា)	ព្រះខ័ន (ផ្កាហ្សា)	ភូមិគោកស្រុក ឃុំពួក ស្រុកពួក ខេត្តសៀមរាប
99	សំណង់ផ្ទះល្វែងលីមឈាងហាក់ ឬស្សីកែវ	លីម ឈាង ហាក់ ខូ អិលធីឌី	ភូមិមិត្តភាព, សង្កាត់ឫស្សីកែវ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
100	សំណង់ផ្ទះល្វែងលីមឈាងហាក់ ផ្សារចោមចៅ	លីម ឈាង ហាក់ ខូ អិលធីឌី	ភូមិព្រៃធីសាក់, សង្កាត់ចោមចៅ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ
101	Grand Phnom Penh International City ដំណាក់កាលទី៥ ជំហានទី១	Grand Phnom Penh International City Co., Ltd	ភូមិឃ្លូញ សង្កាត់ឃ្លូញ, ខណ្ឌសែនសុខ
102	ប៊ូរី វិមានភ្នំពេញ ឌីខម័រសល ហ្សេន ដំណាក់កាលទី៣	លី ហួរ ត្រុប	សង្កាត់ឃ្លូញ ខណ្ឌសែនសុខ
103	ប៊ូរី J & C	J & C Real Estate	ភូមិត្រាំងអង្រែ សង្កាត់ត្រាំងធុង, ខណ្ឌសែនសុខ
104	Platinum Bay	តាំង & ចាង អ៊ិនវេសមេន	ផ្លូវលេខ២៨២ សង្កាត់បឹងកេងកងទី១, ខណ្ឌចំការមន
105	ប៊ូរី អង្គរភ្នំពេញ ដំណាក់កាលទី២	Angkor Continent Import Export Group Co.,Ltd	ភូមិបន្ទាស្ថិត សង្កាត់ឃ្លូញ ខណ្ឌសែនសុខ
106	ផ្ទះល្វែងទាន់សម័យ ដំណាក់កាលទី១	ក្រុមហ៊ុន វិមានសុភមង្គល	សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យ ខណ្ឌមានជ័យ
107	សំណង់ផ្ទះល្វែងឆ្នួល	ឆ្នួល រៀលអ៊ីស្តេត	ផ្លូវជាតិលេខ៣ ភូមិព្រៃត្រឹងខាងត្បូង សង្កាត់ចោមចៅ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ
108	ប៊ូរី អង្គរភ្នំពេញ ដំណាក់កាលទី៣	Ya Ki Import Export	ផ្លូវវិថីអង្គរ ភូមិទួលគោក សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
109	Axis Residence ដំណាក់កាលទី១	ក្រុមហ៊ុន Spring C J W Development	ផ្លូវដង្កោប្រាំ ភូមិទឹកថ្លា សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ
110	Axis Residence ដំណាក់កាលទី២	ក្រុមហ៊ុន Spring C J W Development	ផ្លូវដង្កោប្រាំ ភូមិទឹកថ្លា សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ
111	TK Royal One	TC Royal Manor	ផ្ទះលេខ ១៥៥ ផ្លូវលេខ១១០ ភូមិ៨ សង្កាត់ទឹកល្អក់ទី១ ខណ្ឌទួលគោក ភ្នំពេញ
112	Time Center	Fu Hai Investment	ផ្លូវព្រះសីហនុ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា

ល.រ. N.	ឈ្មោះគម្រោង Project Name	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន Company Name	អាសយដ្ឋាន Address
113	Sky Villa	Crystal Orange Construction	ផ្លូវព្រះសីហនុ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌដូនពេញ
114	The Diamond Home	5 Bright Siblings	ផ្លូវ៤៤៦ ភូមិ៥ សង្កាត់ទួលទំពូង១ ខណ្ឌចំការមន
115	Orient Ritz	Tieray Construction	ផ្លូវ៥០ ភូមិទី៣ សង្កាត់ទឹកល្អក់២ ខណ្ឌទួលគោក
116	Bodaiju Residences ដំណាក់កាលទី១	Torrey Asset Holding	ភូមិតាងួន និងក្បាលដំរី សង្កាត់កាកាប ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ
117	Diamond Twin Tower ដំណាក់កាលទី១	Chao Ting International	វិថីសុភមង្គល កែងកោះពេជ្រ ភូមិ១៤ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
118	The 352 Platinum I apartment	City Park Development Plc	សង្កាត់បឹងកេងកង ខណ្ឌចំការមន
119	បុរី ភ្នំពេញថ្មី សំណង់ផ្ទះល្វែង ណាតប៊្រិត	បុរី ភ្នំពេញថ្មី	ជម្ងឺតលេខ១៩៩៤និង១៩៩៥ ផ្លូវបុរីភ្នំពេញថ្មី ភូមិត្រពាំងឈូក សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ
120	បុរី ពិភពថ្មី កំបូល	ពិភពថ្មី គ្រុប	ភូមិត្រពាំងគល់ និងស្ពានពេជ្រ សង្កាត់កន្ទោក ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ
121	បុរី សែនសុខ ៣	បុរី សែនសុខ	ផ្លូវ៥៩៨ ភូមិបាយ៉ាប, សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី, ខណ្ឌសែនសុខ
122	Moon Town	Grandway Property Co.,Ltd	ផ្លូវឆ្នងងៀប៣ ភូមិទឹកថ្លា សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ ភ្នំពេញ
123	The Park Land Sen Sok ដំណាក់កាលទី១	ក្រុមហ៊ុន ជីប ម៉ុង លែន	ភូមិបាយ៉ាប សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ
124	Orkide Villa The Grand	ក្រុមហ៊ុន អ័រតិដេ វីឡា	ផ្លូវ២០០៤ ភូមិត្រពាំងឈូក សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ
125	Orkide Villa The Royal	ក្រុមហ៊ុន អ័រតិដេ វីឡា ២	ផ្លូវ២០០៤ ភូមិត្រពាំងឈូក សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ
126	Skylar Meridian	Star Empire Property	សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
2016			
127	AURA Condominium	ក្រុមហ៊ុន Yang Christian Co.,Ltd	ផ្លូវលេខ ៦៣ ភូមិ៩ សង្កាត់បឹងរាំង, ខណ្ឌដូនពេញ
128	Infinity 28 Condominium ដំណាក់កាលទី២	ក្រុមហ៊ុន PDT Holding Pte., Ltd	ផ្លូវកែវចិន្តា ភូមិ២ សង្កាត់ប្រោយចង្វារ, ខណ្ឌប្រោយចង្វារ
129	The Peak ដំណាក់កាលទី១	Oxley Gem (Cambodia) Co.,Ltd	ជម្ងឺតលេខ១០៨ ផ្លូវសម្តេចហ៊ុន សែន សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
130	Sky31	Asia Continent & Devevelopment Co.,Ltd	ជម្ងឺតលេខ១៥៥ ផ្លូវ២៨៧កែង៥២៨ ភូមិ១៣ សង្កាត់បឹងកក់១ ខណ្ឌទួលគោក
131	East One	Phnom Penh Swan Bay Property Development Co.,Ltd	ជម្ងឺត៦២ ផ្លូវលេខ២១៤ សង្កាត់បឹងរាំង, ខណ្ឌដូនពេញ
132	Prince Central Plaza	Prince Real Estate (Cambodia) Investment Co.,Ltd	ផ្លូវលេខ ២៧១ ផ្លូវនរោត្តម ភូមិ១០ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
133	Sky tree Apartment	J & L Property Development Co.,Ltd	ភូមិ ទួលសង្កែ សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌចំការមន
134	បុរី សម្បត្តិមានហេង៣	ក្រុមហ៊ុន បុរី សម្បត្តិមានហេង៣	ភូមិ តាដៅក្រោម សង្កាត់ និរោធ ខណ្ឌច្បារអំពៅ
135	សំណង់ផ្ទះល្វែងលីមឈាងហាក់ សាខាចំការដូងទី២	លីម ឈាង ហាក់ ខូ អិលធីឌី	ភូមិម័ល, សង្កាត់ដង្កោ ខណ្ឌដង្កោ
136	មនោរម្យបឹងកេងកង II	Monorom Property & Residence Co.,Ltd	ជម្ងឺតលេខ២១២ ផ្លូវ៣០៤ សង្កាត់បឹងកេងកង២ ខណ្ឌចំការមន

ល.រ. N.	ឈ្មោះគម្រោង Project Name	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន Company Name	អាសយដ្ឋាន Address
137	Royal Park Residences	ក្រុមហ៊ុន អង្គរមាស	ផ្លូវ 608 សង្កាត់បឹងកក់ ២ ខណ្ឌទួលគោក
138	សំណង់ផ្ទះល្វែងលីមឈាងហាក់ សាខាចំការដូងទី១	លីម ឈាង ហាក់ ខូ អិលធីឌី	ភូមិម៉ល, សង្កាត់ដង្កោ ខណ្ឌដង្កោ
139	សំណង់ផ្ទះល្វែងលីមឈាងហាក់ វាលស្បូវ	លីម ឈាង ហាក់ ខូ អិលធីឌី	ភូមិត្រពាំងកុយ, សង្កាត់វាលស្បូវ ខណ្ឌព្យាបាល
140	ប៊ូរី លីម តិចហេង	ក្រុមហ៊ុន សំណង់លំនៅដ្ឋាន វាលស្បូវ	ផ្លូវបេតុង ភូមិគោគឃ្លី ៤ សង្កាត់បឹងទំពុន ខណ្ឌមានជ័យ
141	Bali Scenery 3	ក្រុមហ៊ុន ឆូ ថោន	ផ្លូវកែវចិន្តា ភូមិ៣ សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ
142	Bali Scenery 5	ក្រុមហ៊ុន ឆូ ថោន	ផ្លូវបើកថ្មី សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
143	D´Seaview	ក្រុមហ៊ុន PHONE DEVELOPMENT (CAMBODIA) LIMITED	ភូមិ១ សង្កាត់លេខ៣ ខណ្ឌមិត្តភាព ខេត្តព្រះសីហនុ
144	The Bay	ក្រុមហ៊ុន TEHO-SBG DEVELOPMENT	ភូមិ២ សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
145	Imperial Collinan Condominium □	ក្រុមហ៊ុន ROCK STONE Co.,Ltd	ដីឡូត៍លេខ 94 ផ្លូវលេខ 71 សង្កាត់បឹងកេងកង 1 ខណ្ឌចំការមន
146	Imperial Crown Condominium □	ក្រុមហ៊ុន ROCK STONE Co.,Ltd	ផ្លូវលេខ 360 សង្កាត់បឹងកេងកង 1 ខណ្ឌចំការមន
147	ប៊ូរី មង្គលភ្នំពេញ ដំណាក់កាលទី៣	ប៊ូរី មង្គលភ្នំពេញ	ផ្លូវលេខ ១៧១១ A ភូមិ ក្រោលគោ សង្កាត់ គីឡូម៉ែត្រលេខ ៦ ខណ្ឌ ឫស្សីកែវ
148	Villa Town	ក្រុមហ៊ុន DAUN PENH LAND Co.,Ltd	ផ្លូវឧកញ៉ា ហ៊ុន ឆា ភូមិទួលរកា សង្កាត់ចាក់អង្រែ ខណ្ឌមានជ័យ
149	ប៊ូរី មហាសែនសុខ	ក្រុមហ៊ុន MAHA FAMILY PROPERTIES Co.,Ltd	ដីឡូត៍លេខ ០៨៩២ ភូមិវិមានទ្រង់ សង្កាត់ក្រាំងឆ្នង់ ខណ្ឌសែនសុខ
150	Ding Li Sunshine City	ក្រុមហ៊ុន Ding Li Industrial Development Co.,Ltd	ដីឡូត៍លេខ ១៥-១៧ ផ្លូវលេខ ២១១ សង្កាត់ វាលវែង ខណ្ឌ ជ័យភារ
151	THE ONE MAISON□	ក្រុមហ៊ុន GARTHER ABUNDANCE Co.,Ltd	ដីឡូត៍១៩៣ ផ្លូវលេខ២៨២ សង្កាត់បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌចំការមន
152	The PENTHOUSE RESIDENCE□	ក្រុមហ៊ុន The PENTHOUSE RESIDENCE Co.,Ltd	ដីឡូត៍223 ផ្លូវសុបាស សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
153	North Park Condominium□	ក្រុមហ៊ុន KHAOU CHULY LAND COMPANY LIMITED	ផ្លូវ 2004 ភូមិត្រពាំងឈូក សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ
154	លំនៅដ្ឋានអិលបឹងកេងកង ៣ ដំណាក់កាលទី១	ក្រុមហ៊ុន L.C.P.P Residence Co.,Ltd	ផ្លូវ ៣៩៦ ភូមិ១ សង្កាត់ បឹងកេងកង៣ ខណ្ឌចំការមន
155	The Gateway ដំណាក់កាលទី១+ ២	TACC (R.C) Ltd	សង្កាត់ផ្សារដេប៉ូ ៣ ខណ្ឌទួលគោក
156	One Park	GRATICITY REAL ESTATE DEVELOPMENT Co.,Ltd	ឡូត៍លេខ ៥៨ ភូមិ១ សង្កាត់ស្រះចក ខណ្ឌដូនពេញ
157	East View	Univeral Int'l Import & Export Co.,Ltd.	ដីឡូត៍លេខ ៧២៤ ផ្លូវនាគម សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
158	The Premier Angkor Palace	The Premier Angkor Palace Co.,Ltd	ភូមិត្រស ឃុំស្វាយដង្គំ ខេត្តសៀមរាប
159	De-Castle Royal Flat House	C & K C Co.,Ltd	ផ្លូវលេខ៥៩៨ សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
160	The Park Land Sen Sok ដំណាក់កាលទី២	ក្រុមហ៊ុន ជីប ម៉ុង លែន	ភូមិបាយ៉ាប សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ
161	Sino Plaza	Cambodia Natural Lucky Real Estate Development Co.,Ltd	ដីឡូត៍៣១១ សង្កាត់បឹងត្របែក ខណ្ឌចំការមន

ល.រ. N.	ឈ្មោះគម្រោង Project Name	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន Company Name	អាសយដ្ឋាន Address
162	The Garden Residency	JS Land Limited	ដីឡូត៍៨៨៦ ផ្លូវ៩៨៤ ភូមិភ្នំពេញថ្មី សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ
163	Embassy Central	Urbanland Central BKK Co.,Ltd	ទីតាំងលេខ៦០ ផ្លូវលេខ ៣៩២ ភូមិ១ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន
164	Glory International Center ដំណាក់កាលទី១	Yuan Chuang Real Estate Co.,Ltd	ដីឡូត៍520 សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
165	The Centric	V-AHEAD LIMITED	ផ្លូវ១១កែង២៧៣ ភូមិ១ សង្កាត់ស្រះចក ខណ្ឌដូនពេញ
166	Lim Sina Plaza	Lim Sina Investment Development PLC	ដីឡូត៍១៩៣ ផ្លូវ១៦៣ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា
167	ប៊ុរី ភ្នំពេញថ្មី Park City	ប៊ុរី ភ្នំពេញថ្មី	ដីឡូត៍១៦៤៧ ភូមិពោងពាយ សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ
168	Borey Villa Toul Songke Condominium	ក្រុមហ៊ុន ប៊ុរីវីឡា ទួលសង្កែ	ភូមិក្រាលគោ សង្កាត់គីឡូម៉ែត្រលេខ៦ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
169	ប៊ុរី មង្គលភ្នំពេញ ដំណាក់កាលទី៤	ប៊ុរី មង្គលភ្នំពេញ	ភូមិទួលគោក សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
170	ប៊ុរី វិទ្យា ដំណាក់កាលទី២ (បន្ត)	ក្រុមហ៊ុន ប៊ុរី វិទ្យា	សង្កាត់ឫស្សីកែវ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
171	Blue Sky Tower Condominium	C N I Co.,Ltd	ទីតាំងលេខ០387 សង្កាត់លេខ២ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ
172	THE VIEW	Chhun Sambath Development Co.,Ltd	ដីឡូត៍លេខ២៤៤ ផ្លូវលេខ៣៧០ ភូមិ៨ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន
173	Axis Residence ដំណាក់កាលទី៣	ក្រុមហ៊ុន Spring C J W Development	ផ្លូវដួងរៀប៣ ភូមិទឹកថ្លា សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ
174	J Villa	GOLD HORIZON DEVELOPMENT Co.,Ltd	ដីឡូត៍លេខ៣០ ភូមិ៤ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន
175	ប៊ុរី ប៉េង ហ្គត ដីស្តាជូមីរាហ៍	ប៊ុរី ប៉េង ហ្គត គ្រុប	ភូមិព្រែកលាប, សង្កាត់ព្រែកលាប, ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ
176	ប៊ុរី ប៉េង ហ្គត ដីស្តាផ្លាទីនីម ប៉ូឡូរីស	ប៊ុរី ប៉េង ហ្គត គ្រុប	ភូមិបឹងឈូក សង្កាត់និរោធ ខណ្ឌច្បារអំពៅ
177	ប៊ុរី ប៉េង ហ្គត ដីស្តាផ្លាទីនីម ហ៊ីមីនីស៍	ប៊ុរី ប៉េង ហ្គត គ្រុប	ភូមិបឹងឈូក, សង្កាត់និរោធ, ខណ្ឌមានជ័យ
178	ប៊ុរី ប៉េង ហ្គត ដីស្តាប៉ូឡូរីស ២៣	ប៊ុរី ប៉េង ហ្គត គ្រុប	ភូមិបឹងឈូក សង្កាត់និរោធ ខណ្ឌច្បារអំពៅ
179	Highland Codonminium	Highland City Construction Co.,Ltd	ផ្លូវលេខ៦ សង្កាត់ព្រែកលាប ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ
180	88 Suites	YCT LAND PTE Ltd.	ដីឡូត៍លេខ១៣ ផ្លូវ ម៉ៅសេនុង ស/កបឹងកេងកង1 ខណ្ឌចំការមន
181	សេនធីរ ស៊ីធី តាខ្មៅ	The River Center City Co.,Ltd	ផ្លូវ១០៧ ភូមិតាខ្មៅ សង្កាត់តាខ្មៅ ក្រុងតាខ្មៅ
182	APPENINES ដំណាក់កាលទី១	KHSI Investment Pte Ltd.	ផ្លូវ៦០៤ ភូមិ៨ សង្កាត់បឹងកក់២ ខណ្ឌទួលគោក
183	Orkide Villa The Botanic City (Greenery)	ក្រុមហ៊ុន អ័រតីដេ វីឡា ៣	ភូមិព្រែកតាតង់ សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ
184	Time Square	Megakim World Corp Ltd.	ដីឡូត៍លេខ14 ផ្លូវលេខ278 ស/កបឹងកេងកង1 ខណ្ឌចំការមន
185	Residece 90	LIFESTYLE CREATIONS Limited	ដីឡូត៍៦៦ តំបន់អភិវឌ្ឍន៍បឹងកក់ សង្កាត់ស្រះចក ខណ្ឌដូនពេញ
186	LES BIJOUX d' Angkor	R.G.L EQUITY Co.,Ltd	ភូមិត្រាំង សង្កាត់ស្រែក្រម ក្រុងសៀមរាប

ល.រ. N.	ឈ្មោះគម្រោង Project Name	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន Company Name	អាសយដ្ឋាន Address
2017			
187	កម្ពុប៊ូរី	កម្ពុប៊ូរី អ៊ីមធីត អិចធីត	សង្កាត់ព្រែកព្នៅ ខណ្ឌព្រែកព្នៅ រាជធានីភ្នំពេញ
188	STAR CITY	XING HUI PROPERTY DEVELOPMENT (COMBODIA) Co., Ltd	មហាវិថីសហព័ន្ធស៊ី ភូមិទឹកថ្លា សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ
189	L'attrait Boeung Keng Kang	L'ATTRAIT PROPERTY DEVELOPMENT INC.	ដីឡូត៍លេខ៦៣ ផ្លូវ៣៣៤ ភូមិ៨ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន
190	Mekong View Tower 06	ប៊ុន ជេស្ឋ គ្រុប	ផ្លូវកែវចិន្តា ភូមិ២ សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ
191	តារាសំណាង	តារាសំណាង ឯ.ក	ភូមិបឹងឈូក សង្កាត់និរោធ ខណ្ឌច្បារអំពៅ រាជធានីភ្នំពេញ
192	បុរី វិមានភ្នំពេញ ឌីណូផែនសលហ្សន	លី ហួរ គ្រុប	ភូមិលូ សង្កាត់ស្វាយប៉ាក ខណ្ឌឫស្សីកែវ
193	បុរី ប៉េង ហួត ដីស្តាផ្លាទីអ៊ីម៉ូសាតូ	បុរី ប៉េង ហួត គ្រុប	ភូមិបឹងឈូក សង្កាត់និរោធ ខណ្ឌច្បារអំពៅ
194	បុរី ពិភពថ្មី ក្រុងតាខ្មៅ I	ពិភពថ្មី គ្រុប	ភូមិព្រែកសំរោង សង្កាត់តាខ្មៅ ក្រុងតាខ្មៅ ខេត្តកណ្តាល
195	បុរី ពិភពថ្មី ក្រុងកំពង់ចាម	ពិភពថ្មី គ្រុប	ភូមិទី៧ សង្កាត់កំពង់ចាម ក្រុងកំពង់ចាម ខេត្តកំពង់ចាម
196	សំណង់លំនៅឋាន វាលស្បូវ ដំណាក់កាលទី១	សំណង់លំនៅឋាន វាលស្បូវ	ភូមិវាលស្បូវ សង្កាត់វាលស្បូវ ខណ្ឌច្បារអំពៅ រាជធានីភ្នំពេញ
197	បុរី ហេង កៅ ដំណាក់កាលទី១	ហេង កៅ ខនស្រ្តាក់សិន ឯ.ក	ដីឡូត៍លេខ ១២៥ ផ្លូវ ១០៥K ភូមិវិមានទ្រង់ សង្កាត់ក្រាំងឆ្នង ខណ្ឌសែនសុខ
198	Woodland ដំណាក់កាលទី១	FD DEVELOPMENT CO., LTD	ផ្លូវសម្តេចតេជោ ភូមិទួលរការ៣ សង្កាត់ចាក់អង្រែក្រោម ខណ្ឌមានជ័យ
199	ហ្គ្រេនភ្នំពេញ អ៊ិនធើណេសិនណលស៊ីតី ដំណាក់កាលទី៤	Grand Phnom Penh International City Co., Ltd	ភូមិឃ្លូញ សង្កាត់ឃ្លូញ ខណ្ឌសែនសុខ
200	បុរី រតនៈ	វីវឌ្ឍនៈ សមុទ្រី ខនស្រ្តាក់សិន	ផ្លូវជាតិលេខ៥ ភូមិវិចេក៤ សង្កាត់រតនៈ ក្រុងបាត់ដំបង ខេត្តបាត់ដំបង
201	បុរី បូ អៅ	បូអៅ ហុងខៃ អេនធើប្រាយ ហូលឌីង លីមីតធីត	ភូមិឫស្សី សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យ ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
202	Bodaiju Residences ដំណាក់កាលទី២	Torrey Asset Holding	ភូមិតាងួន និងក្បាលដំរី សង្កាត់កាកាប ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ
203	Urban Lofts	អ៊ីបេន លីវីង សិល្បសិន ឯ.ក	ផ្លូវឧកញ៉ាម៉ុងឬទី ភូមិបាយ៉ាប សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ
204	បុរី ឌីមេតង្គ រ៉ូយ៉ាល់ ដំណាក់កាលទី១	MEKONG PHNOM PENH DEVELOPMENT CORPORATION LTD.	ផ្លូវជាតិលេខ៦A ភូមិខ្នុរ សង្កាត់ព្រែកលាប ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ
205	សំណង់ផ្ទះល្វែងបុរី លីម ឈាងហាក់ ភ្នំពេញថ្មី	លីម ឈាង ហាក់ ខូ អិលធីឌី	ភូមិពោងពាយ សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ
206	សំណង់ផ្ទះល្វែងបុរី លីម ឈាងហាក់ គីឡូលេខ៦	លីម ឈាង ហាក់ ខូ អិលធីឌី	ភូមិក្រាលគោ សង្កាត់គីឡូម៉ែត្រលេខ៦ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
207	The Elysee ដំណាក់កាលទី១	THE ELYSEE COMMERCIAL CENTER CO.,LTD.	ដីឡូត៍លេខ៥៤៤៧ ផ្លូវកោះពេជ្រ ភូមិប១៤ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
208	បុរី ភ្នំពេញថ្មី (ដីហម្វូឌីវីល) ដំណាក់កាលទី១	បុរី ភ្នំពេញថ្មី	ផ្លូវលេខ៥៩៨ ភូមិទួលគោក សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
209	Arata Garden Residences	Zelkova Asset Holdings Co., Ltd.	ដីឡូត៍លេខ២១៤៣ ភូមិបន្ទាស្លឹក សង្កាត់ឃ្លូញ ខណ្ឌសែនសុខ
210	បុរី ភ្នំពេញថ្មី (វីជេនថ្មីផាក)	បុរី ភ្នំពេញថ្មី	ដីឡូត៍លេខ៥៥៥ ភូមិទ្រា សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យ ខណ្ឌមានជ័យ
211	បុរី រំចេក ដំណាក់កាលទី១	បុរី រំចេក ឯ.ក	ភូមិរំចេក៤ សង្កាត់រតនៈ ក្រុងបាត់ដំបង ខេត្តបាត់ដំបង

ល.រ. N.	ឈ្មោះគម្រោង Project Name	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន Company Name	អាសយដ្ឋាន Address
212	បាលីស៊ីនេរី២	BALI SCENERY Co., Ltd.	ដីឡូត៍លេខ៧A ផ្លូវបឹងថ្មី ភូមិ១៤ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
213	The Peninsula Private Residences	CC Peninsula Co., Ltd	ផ្លូវកែងចិន្តា ភូមិ០៣ សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ
214	បុរី ផុនស៊ុយ ដំណាក់កាលទី១	PHON SUY Co.,Ltd	ដីឡូត៍លេខ២០០ ផ្លូវវេងស្រែង ភូមិជ្រៃកោង សង្កាត់ចោមចៅ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ
215	Golden One	CHHUN SAMBATH DEVELOPMENT Co.,Ltd.	ដីឡូត៍លេខ៣៦៥ ផ្លូវលេខ៣៦០ ភូមិ៧ សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃទី១ ខណ្ឌចំការមន
216	The Bridge ដំណាក់កាលទី៣	OXLEY DIAMOND (CAMBODIA) Co., Ltd	ដីឡូត៍លេខ ១៨- ៧B ភូមិទី១៤ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
217	បុរី រំចេក អូរដើម ដំណាក់កាលទី១	បុរី រំចេក ឯ.ក	ដីឡូត៍លេខ ២៧,២៨ ភូមិកន្តោកជើង សង្កាត់កន្តោក ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ
218	SJS1	SHENG JIA SHIN CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO.,LTD	ដីឡូត៍លេខ៧២៦ ផ្លូវលំ ភូមិត្រពាំងរំចេក សង្កាត់ចោមចៅ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ
219	Ocean City Condominium	SUPERMALL SHOPPING COMPLEX CO., LTD.	ភូមិ១ សង្កាត់លេខ២ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ
220	បុរី ពិភពថ្មី ចំការដូង	ពិភពថ្មី គ្រុប	ភូមិថ្មី សង្កាត់ដង្កោ ខណ្ឌដង្កោ
221	បុរី ពិភពថ្មី ឈូករ៉ា I	ពិភពថ្មី គ្រុប	ភូមិភ្នំផ្អែម សង្កាត់គោករកា ខណ្ឌព្រែកញ្ជ័រ
222	L'attrait Boeung Keng Kang ដំណាក់កាលទី២	L'ATTRAIT PROPERTY DEVELOPMENT INC.	ដីឡូត៍លេខ ៦៣ ផ្លូវ ៣៣៤ ភូមិ៨ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន
223	THE PARKWAY	PARKWAY INVESTMENT CO.,LTD.	ផ្លូវលេខ ២៧៣ ភូមិទួលគោក សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌឫស្សីកែវ
224	Prince Modern Plaza	PRINCE REAL ESTATE (CAMBODIA) GROUP CO.,LTD.	ដីឡូត៍លេខ 02 ផ្លូវលេខ ៤១ ភូមិ១០ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
225	Paramount Condo	PARAMOUNT RESIDENCE DEVELOPMENT CO.,LTD	ផ្លូវលេខ៣៧១ សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យ ខណ្ឌមានជ័យ
226	The Sea Gate Suite	KHCN INVESTMENT & DEVELOPMENT CO.,LTD	ដីឡូត៍លេខ០០១ ផ្លូវលេខ៧០៥ ភូមិ០៣ សង្កាត់០៣ ខណ្ឌមិត្តភាពក្រុងព្រះសីហនុ
227	ម្លិះសរ	SAM AN PEANICH CO.,LTD.	ដីឡូត៍លេខ១២២៣+១២៤១ ផ្លូវលំ ភូមិខ្វា សង្កាត់ដង្កោ ខណ្ឌដង្កោ
228	ហ្គ្រេនភ្នំពេញ អ៊ិនវេស្តមេនស៊ីវិល ដំណាក់កាលទី៥ ជំហានទី២	Grand Phnom Penh International City Co., Ltd	ភូមិយូឡូ សង្កាត់យូឡូ ខណ្ឌសែនសុខ
2018			
229	ជី វ៉ារីណា សែនសុខ	VARINA INVESTMENT GROUP CO.,LTD.	ភូមិជាងទង សង្កាត់ក្រាំងឆ្នង ខណ្ឌសែនសុខ
230	Sihanouk Ville View	SIHANOUKVILLE VIEW DEVELOPMENT CO.,LTD	ភូមិ២ សង្កាត់លេខ២ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ
231	URBAN VILLAGE	URBAN HUB (CAMBODIA) CO.,LTD.	មហាវិថីសម្តេចហ៊ុនសែន ភូមិ២ សង្កាត់ចាក់អង្រែលើ ខណ្ឌមានជ័យ
232	បុរី អង្គរក្រិច	Angkor Continent Import Export Group Co.,Ltd	ភូមិបន្ទាស្ថិត សង្កាត់យូឡូ ខណ្ឌសែនសុខ
233	ថៃ ឈូនត្រី ឌីអូលេន ស៊ីធី	THAI CHHUNKRY IMPORT & EXPORT CO., LTD.	ដីឡូត៍លេខ០២ ភូមិក្រុងថ្មី សង្កាត់គោកឃ្លាង ខណ្ឌសែនសុខ
234	បុរី ចតុមុខ ស៊ីធី I	BS LAND & HOME CO.,LTD	ដីឡូត៍លេខ៣០២១០៧៨ ភូមិស្វាយជ្រំ ឃុំស្វាយជ្រំ ស្រុកខ្សាច់កណ្តាល ខេត្តកណ្តាល
235	បុរី ចតុមុខ ស៊ីធី វីយូ	BS LAND & HOME CO.,LTD	ដីឡូត៍លេខI០០៥៤ ភូមិព្រែកល្វា ឃុំព្រែកតាត្រូវ ស្រុកខ្សាច់កណ្តាល ខេត្តកណ្តាល
236	SKYLINE	Hong Lien Development Construction Co.,Ltd.	ដីឡូត៍លេខ៨៨ ផ្លូវលេខ១៣៤ កែង១៣៧ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌព័ករា

ល.រ. N.	ឈ្មោះគម្រោង Project Name	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន Company Name	អាសយដ្ឋាន Address
237	បុរី ភ្នំពេញថ្មី (គ្រីស្ទាល់ផាក)	បុរី ភ្នំពេញថ្មី	ដីឡូត៍លេខ១២០៩០២២១-១១៩៧ ផ្លូវវត្តអង្គតាមិញ ភូមិត្រពាំងថ្មីង សង្កាត់ចោមចៅ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ
238	បុរី លើមឈាងហាក់ អូឌីមទី២	លើម ឈាង ហាក់ ខូ អិលធីឌី	ផ្លូវលំ ភូមិត្រពាំងក្រសាំង សង្កាត់ត្រពាំងក្រសាំង ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ
239	J Tower	TANICHU ASSETMENT CO.,LTD.	ដីឡូត៍លេខ៧០ ផ្លូវលេខ៦៣ កែង៤២២ ភូមិ១៣ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
240	កៀនស្វាយ ផ្កាហ្សា	KIEN SVAY COMMERCIAL CITY CO.,LTD.	ឃុំភូមិធំ ស្រុកកៀនស្វាយ ខេត្តកណ្តាល
241	Picasso City Garden	PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT CO.,LTD.	ដីឡូត៍លេខ២៣១ ផ្លូវលេខ៣២២ ភូមិ៧ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន
242	PHNOM PENH PARK	CHROY CHANGVAR PREK LEAP CONSTRUCTION LTD.	ផ្លូវលេខ៦A ភូមិខ្នារ សង្កាត់ព្រែកលៀប ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ
243	GRAND BEKCHAN	CHROY CHANGVAR PREK LEAP CONSTRUCTION LTD.	ផ្លូវលំ ភូមិបែកចាន ឃុំបែកចាន ស្រុកអង្គស្នួល ខេត្តកណ្តាល
244	ឡុង នី ឡូលពង្រ	BOREY LONG NY CITY CO.,LTD.	ដីឡូត៍លេខ៥៨១, ៥៨០, ៥៧៩ ផ្លូវទួលពង្រ ភូមិត្រពាំងថ្មីង សង្កាត់ចោមចៅ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ
245	The Hill Residence	U VIEW (Cambodia) Co.,Ltd.	ដីឡូត៍លេខ១៦៤២ ភូមិ៣សង្កាត់លេខ៣ ខណ្ឌព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ
246	បុរី ឡេង ណាវាត្រា	GALAXY NAVATRA GROUP CO.,LTD.	ភូមិចោមចៅ សង្កាត់ចោមចៅ២ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ
247	Blue Bay	SHU JIAN TIEN YU DEVELOPMENT CO., LTD.	ដីឡូត៍លេខ៣១៥៨ វិថី២៣ សង្កាត់លេខ៣ ខណ្ឌព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ
248	GOLD CLASS	P.P.I.S DEVELOPMENT CO. LTD.	ដីឡូត៍លេខ៣៥ ផ្លូវលេខ៣៩២ ភូមិ០៩ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន
249	Mekong View Tower 03	ប៉ុន ជេស្ទ គ្រុប	ផ្លូវកែវចិន្តា ភូមិ០៣ សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ
250	ST PREMIER RESIDENCE	ST PREMIER RESIDENCE CO., LTD.	ភូមិត្រួស សង្កាត់ស្វាយដង្កំ ខណ្ឌសៀមរាប ខេត្តសៀមរាប
251	បុរី វិទ្យាទួលសង្កែ អរិយក្សត្រ (THE SENCTUARY CITY)	បុរី វិទ្យាទួលសង្កែ	ភូមិទួលមាស ឃុំអរិយក្សត្រ ស្រុកល្វាឯម ខេត្តកណ្តាល
252	បុរី ប៉េងហួត ជីស្ថាដាយមិន	បុរី ប៉េង ហួត គ្រុប	ភូមិទួលរកា៣ សង្កាត់ចាក់អង្រែក្រោម ខណ្ឌមានជ័យ
253	បុរី ប៉េងហួត ជីស្ថាផ្កាទីនីម យូរីវីល	បុរី ប៉េង ហួត គ្រុប	ភូមិអូរអណ្តូង សង្កាត់ព្រែកប្រា ខណ្ឌច្បារអំពៅ
254	Residences Bel Air	MK CENTRALLAND CO.,LTD	ផ្លូវលំ ភូមិ០៣ សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ
255	បុរី អ & អេហ្វ	R & F PROPERTIES HS (CAMBODIA) CO.,LTD.	ដីឡូត៍លេខIII០៥៨២ ផ្លូវ៦០ម៉ែត្រ ភូមិព្រែកតាទួ សង្កាត់ចាក់អង្រែលើ ខណ្ឌមានជ័យ
256	បុរី VIP	R.N VIP REAL ESTATE CO.,LTD.	ដីឡូត៍លេខ៦៤៣ ភូមិមីត្រា សង្កាត់ស្ថានថ្ម ខណ្ឌដង្កោ
257	អិល បឹងទំពុន	L.C.P.P RESIDENCE CO.,LTD.	ដីឡូត៍លេខ៩៣៣ ផ្លូវលេខ៦៩ ភូមិក្បាលទឹកប៉ បឹងទំពុន ខណ្ឌមានជ័យ
258	Garden In The Air Tower ដំណាក់កាលទី១	GARDEN IN THE AIR TOWER CO., LTD.	វិថីស្តុកមង្គល សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន
259	បុរី មង្គលភ្នំពេញទី៥	បុរី មង្គលភ្នំពេញ	ផ្លូវជាតិលេខ១ ភូមិតាព្រហ្ម សង្កាត់ព្រែកឯង ខណ្ឌច្បារអំពៅ
260	BAOLI MANSION: 01	BAOLI (CAMBODIA) REAL ESTATE CO.,LTD.	ដីឡូត៍លេខ៤-៦ ផ្លូវលេខ១៤៩ ភូមិ៣ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ
នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ
បញ្ជី និង គ្រួសារគោតដោយអនុប្បទាន
ការិយាល័យសេវាកម្មវាយតម្លៃ និង ភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ

បញ្ជីឈ្មោះក្រុមហ៊ុនប្រកបសេវាកម្មវាយតម្លៃ និង ភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ

ល.រ	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន	អត្តលេខ	អាសយដ្ឋាន
1	ក្រុមហ៊ុន ប៊ុណ្ណា រៀលពី គ្រប់ ខ្លួន អិលធីឌី BONNA Realty Group	EV-07-001	អគារលេខ ១២៦ ផ្លូវព្រះនរោត្តម សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
	ក្រុមហ៊ុន ប៊ុណ្ណា រៀលពី គ្រប់ ខ្លួន អិលធីឌី (សាខាខេត្តសៀមរាប) BONNA Realty Group (Siem Reap Branch)	EV-07-001-01	ផ្ទះលេខ ៣១ ភូមិខ្វាច ភូមិខ្វាច សង្កាត់ជ្រោយ ខណ្ឌសៀមរាប ក្រុងសៀមរាប ខេត្តសៀមរាប
	ក្រុមហ៊ុន ប៊ុណ្ណា រៀលពី គ្រប់ ខ្លួន អិលធីឌី (សាខាខេត្តព្រះសីហនុ) BONNA Realty Group (Sihanoukville Branch)	EV-07-001-02	ផ្ទះលេខ ៩៩ ផ្លូវកាដាជ័យ សង្កាត់លេខ៤ ខណ្ឌមិត្តភាព ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ
2	ក្រុមហ៊ុន ស៊ី ភី អែល ខេមបូឌា ប្រភេទ លីមីតធីត CPL Cambodia Properties Limited	EV-07-002	អគារលេខ ២៥ & ៦៣ ផ្លូវលេខ ៣៤៨ កែងផ្លូវលេខ ២០៩ សង្កាត់ទួលស្វាយ ព្រៃ២ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
	ក្រុមហ៊ុន ស៊ី ភី អែល ខេមបូឌា លីមីតធីត (សាខាខេត្តសៀមរាប) CPL Cambodia Properties Limited (Siem Reap Branch)	EV-07-002-01	ផ្ទះលេខ A សង្កាត់ស្វាយដង្គំ ខណ្ឌសៀមរាប ក្រុងសៀមរាប ខេត្តសៀមរាប
	ក្រុមហ៊ុន ស៊ី ភី អែល ខេមបូឌា លីមីតធីត (សាខាខេត្តព្រះសីហនុ) CPL Cambodia Properties Limited (Sihanoukville Branch)	EV-07-002-02	ក្រុមហ៊ុន ភូមិ៣ សង្កាត់លេខ៤ ខណ្ឌមិត្តភាព ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ
3	ក្រុមហ៊ុន (ខេមបូឌា) អ៊ីស្តេត អេជេន (Cambodia) Estate Agent Ltd	EV-07-003	ផ្ទះលេខ ៤០ អ៊ី០ ផ្លូវលេខ ១៩ សង្កាត់ផ្សារចាស់ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
4	ក្រុមហ៊ុន វីត្រាស់ ប្រីធីធី V Trust Property Co., Ltd.	E-07-004	អគារផាកដី លេខ ១១៣ ផ្លូវម៉ៅសេនុង សង្កាត់ ទួលស្វាយព្រៃ១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ

5	ក្រុមហ៊ុន អេ.ស៊ី អ៊ិនវេសមេន ខូ អិលធីឌី A.C Investment Co., Ltd.	E-07-009	ផ្ទះលេខ១៥ ផ្លូវលេខ៦០៤ កែវផ្លូវលេខ៣១១ សង្កាត់បឹងកេងកង២ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
6	ក្រុមហ៊ុន ខេមបូឌា អង្គរ រៀល អ៊ីស្តេត ខូ អិលធីឌី Cambodia Angkor Real Estate Co., Ltd.	EV-07-013	ផ្ទះលេខ៥៩០ ផ្លូវលោកតានើយ ភូមិវត្តបូព៌ ឃុំសាលាកំរើក ស្រុកសៀមរាប ក្រុងសៀមរាប ខេត្តសៀមរាប
	ក្រុមហ៊ុន ខេមបូឌា អង្គរ រៀល អ៊ីស្តេត ខូ អិលធីឌី (សាខាភ្នំពេញ) Cambodia Angkor Real Estate Co., Ltd. (Phnom Penh Branch)	EV-07-013-1	ផ្ទះលេខ២១ ផ្លូវលេខ៣៨៨ សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃទី១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
	ក្រុមហ៊ុន ខេមបូឌា អង្គរ រៀល អ៊ីស្តេត ខូ អិលធីឌី (សាខាខេត្តព្រះសីហនុ) Cambodia Angkor Real Estate Co., Ltd. (Sihanoukville Branch)	EV-07-013-2	ផ្ទះលេខ៣០៦ ផ្លូវឯករាជ្យ សង្កាត់៣ ខណ្ឌមិត្តភាព ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ
7	ក្រុមហ៊ុន មេហ្គា អាស៊ីត មេនេចមេន Mega Asset Management Co., Ltd.	EV-07-025	ផ្ទះលេខ ១០២ B ផ្លូវលេខ ៦៧ សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
8	ក្រុមហ៊ុន ហ្សូន រៀលអ៊ីស្តេត Zone Real Estate Co., Ltd.	E-08-047	ផ្ទះលេខ ៨៩ A ផ្លូវលេខ២៧១ សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យ ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
9	ក្រុមហ៊ុន ណាយ ហ្វ្រែង (ខេមបូឌា) Knight Frank (Cambodia) Pte. Ltd	EV-08-053	អគារកាណាឌីយ៉ា បន្ទប់លេខ១៦ B ជាន់ទី១៦ ផ្លូវព្រះអង្គឌួង សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
10	ក្រុមហ៊ុន អៀង គ្រុប Ieng Group Co., Ltd.	E-08-054	ផ្ទះលេខ៧១ ផ្លូវទន្លេសាប ភូមិ២ សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ រាជធានីភ្នំពេញ
11	ក្រុមហ៊ុន ផៀវធីតឿ ឌីវីឡូបមែន & ហូលឌីង Terratex Development & Holding Co., Ltd.	E-08-059	ផ្ទះលេខ១៥២៩ ផ្លូវជាតិលេខ២ សង្កាត់ចាក់អង្រែក្រោម ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
12	ក្រុមហ៊ុន ប៊ែរកីថល លេន ឌីវីឡូបមែន អិលធីឌី Capital Land Development Ltd	E-08-060	ផ្ទះលេខ១៥អី១ ផ្លូវព្រះនរោត្តម សង្កាត់ផ្សារថ្មី២ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
13	ក្រុមហ៊ុន ខ្មែរ រៀល អ៊ីស្តេត Khmer Real Estate Co., Ltd.	EV-08-064	ផ្ទះលេខ៧៣អី១ ផ្លូវលេខ១២៨ សង្កាត់ផ្សារដេប៉ូ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
14	ក្រុមហ៊ុន អាស៊ី រៀល អ៊ីស្តេត (ខេមបូឌា) Asia Real Estate (Cambodia) Co., Ltd.	EV-08-069	ផ្ទះលេខ១១១១G ផ្លូវកែវចិន្តា សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ រាជធានីភ្នំពេញ
15	ក្រុមហ៊ុន សូស៊ីយ៉េតេ កំបូជហ្វែន ជី ដេវីឡូបម៉ឺម៉ង់ ហុងសៀ អិលធីឌី S.C.D.F Co., Ltd.	E-09-071	អគារហុងកុងសេនធី ជាន់ទី២ (បន្ទប់ ១០៨-១១២) ផ្លូវសុភាពស សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ រាជធានីភ្នំពេញ
16	ក្រុមហ៊ុន លេន ប្រធីធី អិលធីឌី Lan Property Ltd	EV-09-076	ផ្ទះលេខ៥៧សេ ផ្លូវ២៧៤ សង្កាត់ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
17	ក្រុមហ៊ុន ឃី រៀល អ៊ីស្តេត Key Real Estate Co., Ltd.	EV-10-079	ផ្ទះលេខ៩២ AB ផ្លូវលេខ២៨៩ សង្កាត់បឹងកក់២ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
18	ក្រុមហ៊ុន អ៊ីតវ៉ាន់ស៊ី ប្រធីធី ស៊ីវិស ឯ.ក Advantage Property Services Co., Ltd.	EV-10-081	អគារ Phnom Penh Tower ជាន់ទី៩ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់បឹងព្រលិត ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ

19	ក្រុមហ៊ុន ខេ អេន អូ ខប K & O Corp., Ltd.	E-10-082	ផ្ទះលេខB១៧Eo ផ្លូវលេខ៥៩ សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌបូស្សីកែវ រាជធានីភ្នំពេញ
20	ក្រុមហ៊ុន អេស អិម ឆ្លូប៊ុល អ៊ីប្រេហ្សល SM Global Appraisal Inc.	EV-10-083	ផ្ទះលេខ៥៣ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់ស្រះចក ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
21	ក្រុមហ៊ុន វី.អ៊ីម. ស៊ី (ខេមបូឌា) រៀលអ៊ីស្តេត V M C Real Estate (Cambodia) Co., Ltd	EV-10-085	ផ្ទះលេខ១៣៨ ផ្លូវ៥១ សង្កាត់បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
22	ក្រុមហ៊ុន អ៊ិនហ្វឺម៉ាកស៍ Informax Co., Ltd	EV-11-087	ផ្ទះលេខ១៩ ផ្លូវកាំភ្លើង សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌបូស្សីកែវ រាជធានីភ្នំពេញ
	ក្រុមហ៊ុន អ៊ិនហ្វឺម៉ាកស៍ (សាខាបឹងកេងកង) Informax Co., Ltd (BKK Branch)	EV-11-087-01	ផ្ទះលេខ២៣៥ BEo ផ្លូវ១៣ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
23	ក្រុមហ៊ុន ខាមបូឌាន ហេង ស៊ីន រៀល អ៊ីស្តេត ខូ អ៊ីលធីឌី Cambodia Heng Xin Real Estate Co., Ltd	E-11-090	ផ្ទះលេខ១៤៨ ផ្លូវលេខ៥១ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
24	ក្រុមហ៊ុន ស្តាត (ខេមបូឌា) ខបភីនសិន Starts (Cambodia) Corporation	E-11-091	សណ្ឋាគារកាំបូឌីយ៉ាណា បន្ទប់លេខ១០៤ ផ្លូវព្រះស៊ីសុវត្ថិ សង្កាត់ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
25	ក្រុមហ៊ុន ខេមថេប ប្រេធីធី គ្រុប Camtop Property Group Co., Ltd.	EV-11-092	ផ្ទះលេខ៤៦ AEo ផ្លូវលេខ៣២២ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
26	ក្រុមហ៊ុន វីត្រាស អ៊ីប្រេហ្សល ខូអ៊ីលធីឌី V Trust Appraisal Co., Ltd.	V-11-093	អគារផាកដី ផ្លូវម៉ៅសេនុង សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃ១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
27	ក្រុមហ៊ុន ភ្នំពេញអ៊ីប្រេហ្សល និង រៀលធី Phnom Penh Apraisal & Realty Co., Ltd.	E-12-094	ផ្ទះលេខ១៥៦A មហាវិថីព្រះនរោត្តម សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
28	ក្រុមហ៊ុន ហ្វូ ហ័ង ឆាយណា (ខេមបូឌា) គ្រុប Fu Huang China (Cambodia) Group	E-12-095	ផ្ទះលេខ២២៧ ផ្លូវ២៧១ សង្កាត់ ផ្សារដើមថ្កូវ ខណ្ឌ ចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
29	ក្រុមហ៊ុន អ៊ិនឌីភេនធីនថ៍ ប្រេធីធី ស៊ីវិស Independent Property Service Co., Ltd	EV-12-096	លេខ១៨២ ផ្លូវ១៣ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
30	ក្រុមហ៊ុន ប្រាយម៍ រៀល អ៊ីស្តេត & ប្រេធីធី មេនេចមេន Prime Real Estate & Property Management Co., Ltd.	E-12-101	លេខ១២៨ E9+E10 ផ្លូវព្រះសុធារស សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
31	ក្រុមហ៊ុន អចលនទ្រព្យ ដេលី រៀលធី គ្រុប Daily Realty Group Co., Ltd.	EV-12-102	លេខ៨៨-៩០C ផ្លូវ៣៦០ សង្កាត់បឹងកេងកង៣ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
32	ក្រុមហ៊ុន ម៉ែកសេម អ៊ិនវេសមេន គ្រុប Maxem Investment Group Co., Ltd.	EV-12-104	អគារលេខ៦០ ផាន់ទី៤ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
33	ក្រុមហ៊ុន ក្រាទីរៀលធី Kraty Realty Co., Ltd.	EV-12-107	ផ្ទះលេខ២៩E0 ផ្លូវ២៨២ សង្កាត់ បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
34	ក្រុមហ៊ុន ឌីវីច ខេមគូប រៀលធី គ្រុប The Rich CamGLOBE Realtor Group	EV-13-108	ផ្ទះលេខ២១៦ ផ្លូវCharles de Gualle ភូមិមណ្ឌល៣ ឃុំស្រក្រម ក្រុងសៀមរាប ខេត្តសៀមរាប

35	ក្រុមហ៊ុន អាយស៊ីដាប់ប៊ែលយូ ស៊ិនស៊ីស អ៊ិនវេសមេន ឯ.ក ICW Synthesis Investment Co., Ltd.	E-13-110	ផ្ទះលេខ៦១ ផ្លូវលេខ២៨៣ សង្កាត់បឹងកក់ទី១ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
36	ក្រុមហ៊ុន ថោនស៊ីធី រៀលអ៊ីស្តេត ខូ អិលធីឌី Town City Real Estate Co., Ltd.	EV-13-113	ផ្ទះលេខ៣៩៤-៣៩៦ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
37	ក្រុមហ៊ុន វ៉ាល ស៊ី រៀល អ៊ីស្តេត Wall C Real Estate Co., Ltd	E-13-114	ផ្ទះលេខ៦៣សេ ផ្លូវ៤៥៦ សង្កាត់ទួលទំពូង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
38	ក្រុមហ៊ុន ទ្រីណីតី ប្រីហ្វេសិនណាល Trinity Professional	V-13-115	ផ្ទះលេខ៧៧ ផ្លូវ១០១១ សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ
39	ក្រុមហ៊ុន សំរេច រតនៈ ខូ អិលធីឌី Samrach Ratanak Co., Ltd.	EV13-116	លេខ២៧ ផ្លូវលេខ៩៧ សង្កាត់ផ្សារដើមថ្កូវ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
40	ក្រុមហ៊ុន ឆែលីន ស៊ែរ រៀលធី ខូ អិលធីឌី Chailin Sear Realty Co., Ltd.	EV-13-117	អាគារលេខ១៧ ផ្លូវលេខ៩៩ សង្កាត់បឹងត្របែក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ (ថ្មី)
41	ក្រុមហ៊ុន រូហ្វតូប រៀល អ៊ីស្តេត អេជេនស៊ី RoofTop Real Estate Agency Co., Ltd.	E-13-119	ផ្ទះលេខ១៧៧ ផ្លូវព្រះស៊ីសុវត្ថិ សង្កាត់ផ្សារកណ្តាល១ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
42	ក្រុមហ៊ុន អេស ភី អិល S P L Co., Ltd.	EV-13-120	ផ្ទះលេខ៤៤ ផ្លូវលេខ៣៥៥ សង្កាត់បឹងកក់១ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
43	ក្រុមហ៊ុន សារ៉េយ៉ុន អេស៊ា រៀល ប្រធីធី Sareoun Asia Real Property Co., Ltd.	EV-14-123	ផ្ទះលេខ៨២ E0 ភូមិត្រពាំងថ្មី២ សង្កាត់ចោមចៅខណ្ឌ ពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
44	ក្រុមហ៊ុនវីខប រៀលធីរ អេន ប្រធីធី មេនេចមេន VCORP REALTOR AND PROPERTY MANAGEMENT	E-14-124	បុរីប៉េងហ្គត ជីស្តាធីទីនីម ប្លូឡាវីស ផ្ទះលេខ៣៨ ផ្លូវលេខ P០៥ ភូមិបឹងឈូក សង្កាត់និរោធ ខណ្ឌច្បារអំពៅ រាជធានីភ្នំពេញ
45	ក្រុមហ៊ុន តាណាដា ប្រធីធី (ខេមបូឌា) TANADA PROPERTY (Cambodia)	E-14-125	ផ្លូវ៥៩៨ ភូមិទួលគោក សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌឫស្សីកែវ រាជធានីភ្នំពេញ
46	ក្រុមហ៊ុន រិនដ្រា ប្រធីធី ជី រៀលអ៊ីស្តេត ស៊ីលូសិន RINDRA PROPERTY THE REAL ESTATE SOLUTION	E-14-126	ផ្ទះលេខ៨ CEO ផ្លូវ៣១០ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
47	ក្រុមហ៊ុន ញូខនសូលីដេធីត ម៉ែកស៍ វើលដ៍ (ខេមបូឌា) ខូ អិលធីឌី New Consolidated Max World (Cambodia) Co., Ltd.	E-14-127	ផ្ទះលេខ២០២ ផ្លូវព្រះនរោត្តម សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
48	ក្រុមហ៊ុន វ៉ាន កែប អ៊ីស្តេត ប្រធីធី One Kep Estate Properties Co., Ltd.	E-14-131	ផ្ទះលេខ១៤៤ ផ្លូវលេខ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ
49	ក្រុមហ៊ុន ហ្គ្រេត ហូម រៀល អ៊ីស្តេត GreatHome Real Estate Co., Ltd.	E-14-132	ផ្ទះលេខ១៦ E០E១E២ ផ្លូវលេខ៣៧៤ សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃទី១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
50	ក្រុមហ៊ុន តានីជូ អ៊ីសេតមិន ខូ អិលធីឌី TANICHU ASSETMENT Co., Ltd.	E-14-135	អគារ Phnom Penh Tower ជាន់ទី១៦ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់បឹងព្រលិត ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ
51	ក្រុមហ៊ុន តាម៉ា ហូម (ខេមបូឌា) អិលធីឌី TAMA HOME (CAMBODIA) LTD.	E-14-136	ផ្ទះលេខ០៩ បន្ទប់លេខ១០២ ផ្លូវលេខ២៤២ សង្កាត់ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ

52	ក្រុមហ៊ុន ឡាំដា (ខេមបូឌា) ខូ អិលធីឌី LAMBDA (CAMBODIA) Co., Ltd.	EV-14-137	ផ្ទះលេខ០៦ BEO មហាវិថីព្រះសុធារស សង្កាត់ជ័យជំនះ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
53	ក្រុមហ៊ុន អេលេវេតីត រៀលធី ស៊ីវិស ខូ អិលធីឌី ELEVATED REALTY SERVICE Co., Ltd.	E-14-138	ផ្ទះលេខ៤៩ អី១ មហាវិថីព្រះសីហនុ សង្កាត់ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
54	ក្រុមហ៊ុន លីអូផាសេស២១ (ខេមបូឌា) ខូ អិលធីឌី Leopalace21(Cambodia) Co., Ltd.	EV-14-139	អគារវឌ្ឍនៈ ជាន់ទី៦ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
55	ក្រុមហ៊ុន ហេម៉ាណូស អ៊ិនវេសមេន លីមីតធីត Hermasnos Investment Limited	E-14-141	ផ្ទះលេខ១៥៣១ ផ្លូវជាតិលេខ២ សង្កាត់ចាក់អង្កែក្រោម ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
56	ក្រុមហ៊ុន ខេម អេកស្ទឺត អង្គរ រៀលធី Cam Expert Angkor Realty Co.,Ltd.	EV-14-143	ផ្ទះលេខ២១៨ ផ្លូវ៣ សង្កាត់ក្រាំងឆ្នង់ ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ
57	ក្រុមហ៊ុន សុខ អ៊ឹម ហូលឌីង ខូ អិលធីឌី Sok Im Holding Co., Ltd.	E-14-144	ផ្ទះលេខ៣២០ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
58	ក្រុមហ៊ុន ប៊ី អូ ស៊ី លែន ត្រាស់ BOC LAND TRUST Co., Ltd.	E-14-145	ផ្ទះលេខ៤៦៤ ផ្លូវជាតិលេខ៥ សង្កាត់គីឡូម៉ែត្រលេខ៦ ខណ្ឌបូស្សីកែវ រាជធានីភ្នំពេញ
59	ក្រុមហ៊ុន ប្រាឌើរ ប្រធីធី ស៊ីវិស BROTHER PROPERTY SERVICE	E-14-148	ផ្ទះលេខ៣១៣ ផ្លូវ២៨៨ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
60	ក្រុមហ៊ុន វើលដ៍ ត្រាស់ អ៊ីស្តេត WORLD TRUST ESTATE Co., Ltd.	E-14-149	ផ្ទះលេខ១៧២ ផ្លូវ២០០៤ សង្កាត់កាកាប ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
61	ក្រុមហ៊ុន ហាម-ផាក លែន & ប្រធីធី ខូ អិលធីឌី Hi-Park Land &Property Co., Ltd.	E-14-150	ផ្ទះលេខ១០៣ ផ្លូវជាតិលេខ១ សង្កាត់ច្រកម្តេស ក្រុងបាវិត ខេត្តស្វាយរៀង
62	ក្រុមហ៊ុន សុវណ្ណ ស៊ីលូសិន & អ៊ីស្តេត អេជេនស៊ី Sovan Solutions & Estate Agency Co., Ltd.	E-14-151	ផ្ទះលេខ ៣២ Eo ផ្លូវលេខ ៥៣ BT សង្កាត់បឹងទំពុន ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
63	ក្រុមហ៊ុន វិចក្រវង្ស រៀលធី & ជេ.អេច.វី គ្រុប Vichakvong Realty & J.H.V Group Co., Ltd.	E-14-153	ផ្ទះលេខ៣៨E ផ្លូវ៥១ សង្កាត់បឹងទំពុន ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
64	ក្រុមហ៊ុន ផាម រៀលអ៊ីស្តេត ស៊ីវិស Palm Real Estate Service	E-14-154	ផ្ទះលេខ០៤ AEO ផ្លូវលេខ៥៧ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
65	ក្រុមហ៊ុន អ៊ីមិនស៊ីធី រៀល អ៊ីស្តេត Immensity Real Estate Co., Ltd.	E-14-155	ផ្ទះលេខ១០៨ABCD មហាវិថីម៉ៅសេនុង សង្កាត់ទួលទំពូង ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
66	ក្រុមហ៊ុន ខេមបូឌាន រៀលធី អ៊ីហ្វីលីអេត Cambodian Realty Affiliates Co., Ltd.	E-14-156	អគារផាក៨(១១៣) ផ្លូវម៉ៅសេនុង សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃ១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
67	ក្រុមហ៊ុន រតនាកា រៀលធី Ratanaka Realty Co., Ltd.	E-14-157	អគារលេខ ១២៦E1 បន្ទប់លេខ១០៣ ផ្លូវ៦៣ សង្កាត់ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ (ថ្មី)
68	ក្រុមហ៊ុន អេមីង ហូលឌីង AMING Holding Co., Ltd.	E-14-158	ផ្ទះលេខ១៧ ផ្លូវ០៧សង្កាត់ឃ្លូញ ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ

69	ក្រុមហ៊ុន ឡាតត្រេត អេស៊ី (ខេមបូឌា) ឯ.ក L'attrait Asia (Cambodia) Co., Ltd.	E-14-159	ផ្ទះលេខ៣៥-៣៧ ផ្លូវលេខ២១៤ សង្កាត់បឹងរាំង ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
70	ក្រុមហ៊ុន សាខា ហ្វូជី ហៅស៊ីង Branch of Fuji Realty Co., Ltd.	E-14-160	ផ្ទះលេខ៣២០ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
71	ក្រុមហ៊ុន ហ្វែរ ហ្គោ រៀលធី (ខេមបូឌា) FAIR GO REALTY (CAMBODIA) Co., Ltd.	E-15-162	អគារ B-RAY TOWER (១៦៦) ផ្លូវព្រះនរោត្តម សង្កាត់ ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌ ចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
72	ក្រុមហ៊ុន អ៊ីស៊ីធី (ខេមបូឌា) ECG (Cambodia) Co., Ltd.	EV-15-163	អគារភ្នំពេញថៅវី ជាន់ទី១១ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់បឹងព្រលិត ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ
73	ក្រុមហ៊ុន អេស ធី វី អាយ អ៊ិនវេសម៉ិន S.T.V.i Investment Co., Ltd.	E-15-164	លេខ១១៨ ផ្លូវលេខ៣៥០ សង្កាត់បឹងកេងកងទី៣ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
74	ក្រុមហ៊ុន ខ្មែរ ហ្វោនដេសិន អ៊ីប្រេហ្សល Khmer Foundation Appraisals Co., Ltd.	EV-15-165	លេខ៤១ AB ផ្លូវលេខ៣០៦ សង្កាត់បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
75	ក្រុមហ៊ុន អ៊ីតភ័ន អប៊ីធីនដ៍ & ប្រធីធី Advanced Residence & Property Co., Ltd.	E-15-167	អាគារលេខ៣១៣ វិថីព្រះសីហនុ សង្កាត់ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
76	ក្រុមហ៊ុន អាយ រៀល អ៊ីស្តេត EYES Real Estate Co., Ltd.	EV-15-168	លេខ៤៥Z ផ្លូវលេខ១៩២Z សង្កាត់ទឹកល្អកទី៣ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
77	ក្រុមហ៊ុន រ៉ាយ រីច ហៅស៍ គូបិល Rize Rich House Global Co., Ltd.	E-15-169	លេខ២៨ E1 ផ្លូវលេខ៦១០ សង្កាត់បឹងកក់ទី២ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
78	ក្រុមហ៊ុន ខេម ឌី ណេតវើក ប្រធីធី CamD Network Property Co., Ltd.	E-15-170	អគារលេខ៥៣ បន្ទប់លេខ៧០១ ផ្លូវលេខ៣៣៨ សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃ២ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
79	ក្រុមហ៊ុន ខេមបូហូម & ស៊ីធី ឌីវឡូបម៉ិន CamboHome & City Development Co., Ltd.	E-15-171	លេខ៤២P12 ផ្លូវលេខ៦៦៤ សង្កាត់បឹងសាឡាង ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
80	ក្រុមហ៊ុន ហ្វុរី រៀលអ៊ីស្តេត FURI Real Estate Co., Ltd.	E-15-172	ជីឡូត៍លេខ២ ផ្លូវរដ្ឋសភា សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
81	ក្រុមហ៊ុន អ៊ីមភៀរៀល រៀលធី ខ្វិលធីឌី IMPERIAL REALTY Co., Ltd.	EV-15-177	ផ្ទះលេខ១៥៦ ផ្លូវលេខ៥១ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
82	ក្រុមហ៊ុន ឡាយហ្វី ឌីហ្សាញ ផាតនើរ Life Design Partners Co., Ltd.	E-15-178	ផ្ទះលេខ៣៨បេ ផ្លូវលេខ៤៧០ សង្កាត់ទួលទំពូង២ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
83	ក្រុមហ៊ុន ដាប់បែលយូអេចភី រៀលធី WHP REALTY Co., Ltd.	E-15-179	ផ្ទះលេខ៣ZA(បន្ទប់លេខ ២) ផ្លូវលេខ១៩៩ សង្កាត់ទំនប់ទឹក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
84	ក្រុមហ៊ុន អេកស្ត្រីត រៀលធី ហូម អេន ខមលើសល Expert Realty Home and Commercial Co., Ltd.	EV-15-180	ផ្ទះលេខ៦៤ z ផ្លូវលេខ៣៦០ សង្កាត់បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
85	ក្រុមហ៊ុន ឌ្រីម ប្រធីធី ស៊ីលូសិន Dream Property Solution Co., Ltd.	E-15-181	ផ្ទះលេខ១៣ ផ្លូវលេខ០៥ សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ

86	ក្រុមហ៊ុន រីជេន រៀលតឺ ខូអិលតឺឌី Regent Realty Co., Ltd.	E-15-182	ផ្ទះលេខ១២៦ ផ្លូវលេខ៦៣ សង្កាត់ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
87	ក្រុមហ៊ុន សៅ អ៊ីស្ត អេស៊ា ប្រតីតឺ south East Asia Property Service Co., Ltd.	E-15-183	ផ្ទះលេខ១៦៩E ផ្លូវលេខ១៥៤ សង្កាត់ផ្សារកណ្តាលទី១ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
88	ក្រុមហ៊ុន មេគង្គ ប្រកបេរីមេច ខូ អិលតឺឌី Mekong Brokerage Co., Ltd.	E-15-184	អគារផាកដី (ជាន់ទី២ បន្ទប់ ២FD1) លេខ ១១៣ ផ្លូវម៉ៅសេនុង សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃទី ១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
89	ក្រុមហ៊ុន យ៉ុង យ៉ាប់ Yong Yap Co., Ltd.	E-15-185	ផ្ទះលេខ៩៥ AEO ផ្លូវលេខ១១៨ កែងផ្លូវលេខ១៧ សង្កាត់ផ្សារចាស់ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
90	ក្រុមហ៊ុន ហូជូណា អ៊ិនវេសមិន Fortuna Investment Co., Ltd.	EV-15-186	អគារ អានីណា លេខ២៤០ ផ្លូវលេខ២៧១ សង្កាត់បឹងទំពុន ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
91	ក្រុមហ៊ុន អូហាណាហ្វូម យេអេន OHANA HOME JAPAN Co., Ltd.	EV-15-187	អគារភ្នំពេញ សេនធំ ជាន់ផ្ទាល់ដី បន្ទប់លេខ០៣៦ ផ្លូវសម្តេចសុធារស សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
92	ក្រុមហ៊ុន ធី.វី.អ រៀល អ៊ីស្តេត T.V.R Real Estate Co., Ltd.	EV-15-188	ផ្ទះលេខ១៩២៦ ផ្លូវលេខ១១០ G សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ
93	ក្រុមហ៊ុន ចតុមុខ ប្រតីតឺ Chak Tomouk Property Co., Ltd.	E-15-189	ផ្ទះលេខ ៣៤ Eo ផ្លូវលេខ១១៨ សង្កាត់ផ្សារកណ្តាលទី១ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
94	ក្រុមហ៊ុន ឡាក់ឃី រៀលតឺ Lucky Realty Co., Ltd.	EV-15-190	ផ្ទះលេខ២០ ផ្លូវលេខ២៤២ សង្កាត់ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
95	ក្រុមហ៊ុន អ៊ីឡាយអិន រៀលតឺ ALLIANCE REALTY Co., Ltd.	E-15-191	ផ្ទះលេខ១៩៩ ផ្លូវលេខ៦៣ សង្កាត់បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
96	ក្រុមហ៊ុន ហ្វូតាន ហ្គ្រីន HUTAN GREEN Co., Ltd.	E-15-192	ផ្ទះលេខ០៥ ផ្លូវលេខ៥៥២ សង្កាត់បឹងកក់ទី១ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
97	ក្រុមហ៊ុន ស៊ីវុន រៀលតឺ ខូ អិលតឺឌី SYVUN Realty Co., Ltd.	E-15-194	ផ្ទះលេខ៣០១ J , ផ្លូវលេខ៥៩៨ សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌឫស្សីកែវ រាជធានីភ្នំពេញ
98	ក្រុមហ៊ុន ឃីស្ទន ប្រតីតឺ ខនសាល់ធើន ខូ អិលតឺឌី Keystone Property Consultations Co.,Ltd.	EV-15-195	ផ្ទះលេខ២៣ ផ្លូវលេខ២៥៤ កែងផ្លូវលេខ៥៥ សង្កាត់ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
99	ក្រុមហ៊ុន ធើរណី រៀល អ៊ីស្តេត THORONI REAL ESTATE Co., Ltd.	E-15-196	ផ្ទះលេខ០១ ផ្លូវលេខ៤៨៤ កែងផ្លូវលេខ៩៧ សង្កាត់ផ្សារដើមថ្កូវ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
100	ក្រុមហ៊ុន អមតៈ ប្រតីតឺ សិរិស AMATAK PROPERTY SERVICE Co., Ltd.	E-15-197	ផ្ទះលេខ២៥ c ផ្លូវលេខ២០០ សង្កាត់ផ្សារថ្មីទី៣ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
101	ក្រុមហ៊ុន យូណាយតឺត រៀលតឺ UNITED REALTY Co., Ltd.	E-15-198	ផ្ទះលេខ ១១២ DEo ផ្លូវលេខ ១៧៣ សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃទី១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
102	ក្រុមហ៊ុន ស្លឹករឹត រៀលតឺ ឯ.ក Sleukrith Realty Co., Ltd.	E-15-199	ផ្ទះលេខ ៣៦កា ផ្លូវលេខ២០៩ ភូមិ៤ សង្កាត់ច្រាំងចំរេះទី១ ខណ្ឌឫស្សីកែវ រាជធានីភ្នំពេញ

103	ក្រុមហ៊ុន វិអាយភី ប្រព័ន្ធ ខូ អិលធីឌី VIP PROPERTY Co., Ltd.	E-15-200	ផ្ទះលេខ១០៩ ផ្លូវថ្មី (15M) ភូមិប៉ោយប៉ែត សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ
104	ក្រុមហ៊ុន ខេអាយ គូបិល អ៊ិន KEIAI GLOBAL INC.	EV-15-202	អគារ GT ជាន់ទី៦ ផ្លូវលេខ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ
105	ក្រុមហ៊ុន អ៊ី ហុង វេនឈ័រ វ៉ែបភីថល ខនសាល់ធើនស៊ី Yi Fung Venture Capital Consultancy Co.,Ltd.	E-15-203	ផ្ទះលេខ៧ B ផ្លូវលេខ៨១ កែង១០៩ សង្កាត់បឹងរាំង ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
106	ក្រុមហ៊ុន អិល. វិបុល វ៉ែលធី (ខេមបូឌា) Lucky Property Service (LPS) Co., Ltd.	E-15-205	ផ្ទះលេខ២១៣ E0 ផ្លូវលេខ១៩ សង្កាត់ជ័យជំនះ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
107	ក្រុមហ៊ុន អិល. វិបុល វ៉ែលធី (ខេមបូឌា) L. Vibol Realty (Cambodia) Co., Ltd.	E-15-206	ផ្ទះលេខ៩៧ ផ្លូវលេខ១០០៣ ភូមិប៉ោយប៉ែត សង្កាត់ ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ
108	ក្រុមហ៊ុន ជេនធួអ៊ិន ប្រព័ន្ធ ស៊ីវិស GENUINE PROPERTIES SERVICE Co., Ltd.	E-15-208	ផ្ទះលេខ៩៧ D ផ្លូវ១៤៣ សង្កាត់អូឡាំពិក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
109	ក្រុមហ៊ុន ណាគី វ៉ែលធី NAKI REALTY Co., Ltd.	E-15-209	ផ្ទះលេខ69 E0.2 (ប៊ូរីប៉េងហ្គត) ភូមិ៤ សង្កាត់ច្រាំងចំរេះទី១ ខណ្ឌបួស្សីកែវ រាជធានីភ្នំពេញ
110	ក្រុមហ៊ុន អូម៉ុរ៉ា ស៊ីវិស (ខេមបូឌា) លីមីតធឺត OMURA CERATEC (CAMBODIA) COMPANY LIMITED	E-16-210	Phnom Penh Tower ជាន់ទី៣ លេខ៤៤៥ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស សង្កាត់បឹងព្រលិត ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ
111	ក្រុមហ៊ុន ជា ទីង វ៉ែលអ៊ីស្តេត ខូ អិលធីឌី JIA TING Real Estate Co., Ltd.	E-16-211	ផ្ទះលេខ៤៤៩ Eo ផ្លូវលេខ១២៨ ភូមិ៨ សង្កាត់ផ្សារដេប៉ូឌី ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
112	ក្រុមហ៊ុន អាបូធីចស្ត្រីត ខនសាល់ធូង ខូ អិលធីឌី Abodexpert Consulting Co., Ltd.	E-16-212	ផ្ទះលេខ I-១០៩E១ ផ្លូវ១១៣KB ភូមិព្រៃទា សង្កាត់ចោមចៅ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
113	ក្រុមហ៊ុន ប្រសូត វ៉ែល អ៊ីស្តេត Prosot Real Estate Co., Ltd.	E-16-213	ផ្ទះលេខ២៩ ផ្លូវលេខ២០០ សង្កាត់ផ្សារថ្មី៣ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
114	ក្រុមហ៊ុន ហ្វូគីស ប្រព័ន្ធ ខូ អិលធីឌី FOCUS PROPERTY Co., Ltd.	E-16-214	ផ្ទះលេខ៤៩ ផ្លូវលេខ២៨៧ សង្កាត់បឹងកក់ទី២ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
115	ក្រុមហ៊ុន អេច.វី ហ្គោលឌិន វ៉ែលធី ខូ អិលធីឌី H.V Golden Realty Co., Ltd.	E-16-215	ផ្ទះលេខ១៥៧CD ផ្លូវលេខ១១៣ សង្កាត់បឹងកេងកង៣ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
116	ក្រុមហ៊ុន 9បេស្កូ ខូ អិលធីឌី 9BASE Co., Ltd.	EV-16-216	ផ្ទះលេខ៥ AEo មហាវិថីសហព័ន្ធរុស្ស៊ី សង្កាត់ស្រះចក ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
117	ក្រុមហ៊ុន គោកត្នក វ៉ែល អ៊ីស្តេត អេន អ៊ីវេសមិន ខូ អិលធីឌី Kok Thlork Real Estate and Investment Co., Ltd.	EV-16-217	ផ្ទះលេខ១៣៨៩ ផ្លូវលេខ៣៧១ សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យ ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
118	ក្រុមហ៊ុន ជីអូស៊ី (ខេមបូឌា) GeoSPA (CAMBODIA) Co., Ltd.	EV-16-218	ផ្ទះលេខ៤០៦ DEo ផ្លូវលេខ៦១ BT សង្កាត់បឹងទំពុន ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
119	ក្រុមហ៊ុន លែន & ហៅស៍ (ខេមបូឌា) អ៊ិនវេសមិន Land & Houses (Cambodia) Investment Co., Ltd.	EV-16-219	ផ្ទះលេខ៤០ ផ្លូវលេខ៥៩២ សង្កាត់បឹងកក់២ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ

120	ក្រុមហ៊ុន អេច អិន អេច ហៀល អ៊ីស្តេតខូ អិលធីឌី HNH Real Estate Co., Ltd.	EV-16-221	ផ្ទះលេខ៧៥ ផ្លូវឯករាជ្យ សង្កាត់លេខ៤ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ
121	ក្រុមហ៊ុន រ៉ូយ៉ាល់ ៥ជី ហៀលធី Royal 5G Realty Co., Ltd.	E-16-222	ផ្ទះលេខ៧៨ ផ្លូវ M-0២ ប្រទេសហ្វីលីពីន សង្កាត់និរោធិ ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
122	ក្រុមហ៊ុន អេស.អិល យេផេន ឌីវឡូបមេន S.L JAPAN DEVELOPMENT Co., Ltd.	E-16-223	អគារ B-Ray Tower (ជាន់ទី៨) មហាវិថីព្រះនរោត្តម សង្កាត់ ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
123	ក្រុមហ៊ុន អេមេរ៉ាល ផ្លាស់ ប្រធីធី ស៊ីវិស មេនេចម៉ិន Emerald Plus Property Service Management Co., Ltd.	EV-16-224	អគារលេខ៣៦ ជាន់ទី១១ ផ្លូវលេខ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ
124	ក្រុមហ៊ុន អេសស៊ី ហៀលធី SC REALTY Co., Ltd.	E-16-225	អគារលេខ០៣ ជាន់ទី២ បន្ទប់លេខ២០៤ ផ្លូវលេខ៣៦០ សង្កាត់បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
125	ក្រុមហ៊ុន ស៊ី-គ្រូ អេស៊ា C-Crew Asia Co., Ltd.	E-16-226	អគារ B-Ray Tower (ជាន់ទី៨) លេខ ១៦៦ មហាវិថីព្រះនរោត្តម សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
126	ក្រុមហ៊ុន ហាយលែន ស៊ីធី ខនស្ត្រាក់សិន Highland City Construction Co., Ltd.	E-16-227	ផ្ទះលេខ១១B ផ្លូវម៉ុងប៊ូឌី ភូមិទួលគោក សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌឫស្សីកែវ រាជធានីភ្នំពេញ
127	ក្រុមហ៊ុន អេកូវើលដ៍ ខបកើនសិន លីមីធីត Ecoworld Corporation Limited	EV-16-228	ផ្ទះលេខ៨៧ ផ្លូវលេខ២៩៤ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
128	ក្រុមហ៊ុន អេ.ភី អ៊ិនវេសម៉ិន A.P Investment Co., Ltd.	E-16-229	ផ្ទះលេខ៤២ ផ្លូវលេខ២៧៣ សង្កាត់បឹងកក់ទី១ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
129	ក្រុមហ៊ុន យូខ ខនដូ & ប្រធីធី ឯ.ក UK Condo & Property Co., Ltd.	E-16-230	ផ្ទះលេខ៩៣៣ A ផ្លូវលេខ២៦៥ សង្កាត់ទឹកល្អក់១ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
130	ក្រុមហ៊ុន ខេត អ៊ីប្រេហ្សល ឯ.ក KAT APPRAISAL Co., Ltd.	EV-16-231	ផ្ទះលេខ២B ផ្លូវលេខ៤B សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ
131	ក្រុមហ៊ុន ស៊ីដាប់បែលយូភី ប្រធីធី CWP Properties Co., Ltd.	E-16-232	ផ្ទះលេខ៩៦ A ផ្លូវលំ សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យ ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
132	ក្រុមហ៊ុន ឌី-ស៊ីប៊ីឌី ប្រធីធី ខូ អិលធីឌី D-CBD Properties Co., Ltd.	E-16-233	ផ្ទះលេខ S-0២ ផ្លូវ Promenade សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ
133	ក្រុមហ៊ុន ហុងឌីង ថាយ ស៊ីង (ខេមបូឌា) ហៀល អ៊ីស្តេត Zhongding Tai Xing (Cambodia) Real Estatate Co., Ltd.	E-16-234	ផ្ទះលេខ១១៦ ភូមិក្បាលដំរី សង្កាត់កាកាប ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
134	ក្រុមហ៊ុន ព្រីមៀម ហៅហ្ស៊ិន Premium Housing Co., Ltd	EV-16-235	ផ្ទះលេខ៧ E ផ្លូវលេខ៩៩៨ សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ
135	ក្រុមហ៊ុន អ៊ីស៊ីវ ហ្វាញថេក ខូ អិលធីឌី ECWAY Fintech Co., Ltd.	V-17-236	ផ្ទះលេខ៣២ Eo ផ្លូវលេខ ១៦៤ សង្កាត់អូរឫស្សីទី៣ ខណ្ឌ ៧មករា រាជធានីភ្នំពេញ
136	ក្រុមហ៊ុន អិមភីអិម មេតង្គ ប្រធីធីមេនេចម៉ិន MPM Mekong Property Management Co., Ltd	EV-17-237	ផ្ទះលេខ B៨៧-B៨៩-B៩១ ផ្លូវលេខ ១៩៩ សង្កាត់ទំនប់ទឹក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
137	ក្រុមហ៊ុន ខេម អេសធី ប្រធីធី ឯ.ក Cam ST Property Co., Ltd.	E-17-238	ផ្ទះលេខ ៩៨ ផ្លូវ ៩១បេតេ ក្រុម៦ ភូមិសន្សំកុសល៤ សង្កាត់បឹងទំពុន ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ

138	ក្រុមហ៊ុន អានណា អ៊ីតវ៉ាយហ្សឺ ឯ.ក Anna Advisors Co., Ltd.	E-17-239	អាគារលេខ ០១ ផ្លូវហាវីត កោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
139	ក្រុមហ៊ុន ប៊្រីដ រៀល អ៊ីស្តេត ឯ.ក Bridge Real Estate Co., Ltd.	E-17-240	បុរីពិភពថ្មីសែនសុខ ផ្ទះលេខ០១ E ₀ E ₁ ផ្លូវលេខ NW៧ សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ
140	ក្រុមហ៊ុន ខូហ្សឺ ហ្វូម ឯ.ក Cozy Home Co., Ltd.	V-17-241	អាគារលេខ១១ ផ្លូវ៤៤៦ សង្កាត់ទួលទំពូងទី១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
141	ក្រុមហ៊ុន យូ.អេស ខនដូ & រៀល អ៊ីស្តេត ឯ.ក U.S Condo & Real Estate Co., Ltd.	E-17-242	ផ្ទះលេខ១៨៨ មហាវិថីម៉ៅសេទុង សង្កាត់ទំនប់ទឹក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
142	ក្រុមហ៊ុន ថាហ្គីត អ៊ីស្តេត អេន អ៊ែស៊ីត មេនេចម៊ិន Target Estate and Asset Management Co., Ltd.	EV-17-243	ផ្ទះលេខ២៦៩A ផ្លូវលេខ១៥៦ ភូមិ១២ សង្កាត់ទឹកល្អក់២ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
143	ក្រុមហ៊ុន អ៊ីតវ៉ាន់ស៍ រៀល អ៊ីស្តេត ឯ.ក Advance Real Estate Co., Ltd.	EV-17-244	ផ្ទះលេខ០៩ ផ្លូវលេខ៣៦០ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
144	ក្រុមហ៊ុន សុវណ្ណភូមិ រៀល អ៊ីស្តេត អ៊ិនវេសម៉ិន ឯ.ក Sovannphum Real Estate Investment Co., Ltd.	E-17-245	ផ្ទះលេខ៤៤៦ E, ផ្លូវលេខ២៧៤ សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃ២ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
145	ក្រុមហ៊ុន ឆាយ លែនឯ.ក Chhay Land Co., Ltd.	EV-17-246	ផ្ទះលេខ៨៣ AE១ ផ្លូវលេខ១៩៨៦ សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ
146	ក្រុមហ៊ុន អេស.អេច ឌីវឡុបម៉ិន ឯ.ក S.H Development Co., Ltd.	E-17-247	ផ្ទះលេខ៥០៥ E០ ផ្លូវលេខ៩៣ សង្កាត់បឹងកេងកងទី២ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
147	ក្រុមហ៊ុន ឡាយមីន រៀលធី ឯ.ក LAYMIN Realty Co., Ltd.	E-17-248	ផ្លូវលេខ២៣៣ សង្កាត់លេខ៤ ក្រុងព្រះសីហនុ ខេត្តព្រះសីហនុ
148	ក្រុមហ៊ុន អ៊ិនធើណេសិនណាល ឆូប៊ីល រៀលអ៊ីស្តេត International Global Real Estate Co., Ltd.	E-17-249	ផ្ទះលេខ៧២B ផ្លូវលេខ៦០៨ សង្កាត់បឹងកក់២ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
149	ក្រុមហ៊ុន វាយ.អេ.អូ រៀលធី ខេមបូឌា ឯ.ក Y.A.O Realty (Cambodia) Co., Ltd.	EV-17-250	អាជ្ញាធរមិនលេខ ១០០៣ នៃអាជ្ញាធរមិនអ៊ីស្តលេន ផ្ទះលេខ២១+២២+២៣ ផ្លូវលេខ២១៤ សង្កាត់បឹងរាំង ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ។
150	ក្រុមហ៊ុន នាវ៉ា ប្រីស៊ី ខូអិលធីឌី NEAVEA Properties Co., Ltd.	E-17-251	ផ្ទះលេខ១៩A ផ្លូវលេខ៤២៦ សង្កាត់ទួលទំពូង២ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
151	ក្រុមហ៊ុន យេស 168 រៀល អ៊ីស្តេត YES 168 Real Estate Plc.	E-17-152	ផ្ទះលេខ០១A ផ្លូវសហព័ន្ធស៊ី ភូមិតាងួន សង្កាត់កាកាប ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ ក្រុងភ្នំពេញ
152	ក្រុមហ៊ុន ណាវី អង្គរ អ៊ិនវេសម៉ិន ឯ.ក Navy Angkor Investment Co., Ltd.	E-17-253	អាគារលេខ២៦A៤៣ បន្ទប់លេខ៣០១ មហាវិថីព្រះមុនីវង្ស (៩៣) សង្កាត់ស្រះចក ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
153	ក្រុមហ៊ុន វី ព្រីនសិផល ប្រីស៊ី ឯ.ក V Principal Property Co., Ltd.	E-18-254	ផ្ទះលេខ១២ ផ្លូវលេខ ៣១៥ សង្កាត់បឹងកក់ទី១ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ
154	ក្រុមហ៊ុន កាហ្សេក ឌីវឡុបម៉ិន ឯ.ក Kazecc Development Co., Ltd.	E-18-255	Orient Tower លេខ១ ផ្លូវ Harvard កោះពេជ្រ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ

155	ក្រុមហ៊ុន លែន ឆ្លេសិន រៀល អ៊ីស្តេត Land Station Real Estate Co., Ltd.	E-18-256	ផ្ទះលេខ ៧៥ Eo ផ្លូវលេខ១៩៩ ភូមិ៣ សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃទី២ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
156	ក្រុមហ៊ុន ជុន ខេម ផាតនើរ ឯ.ក Jun Cam Partners Co., Ltd.	E-18-257	អាគារអិបេនលែន លេខ២០ Eo ជាន់ទី២ វិថីប៉ាស្ទ័រ(៥១) សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌចំការមន
157	ក្រុមហ៊ុន យេផេន វ៉ៃល្យូអ៊ីល (ខេមបូឌា) ឯ.ក Japan Valuers (Cambodia) Co., Ltd.	V-18-258	អាគារលេខ៣៦ (ជាន់ទី១១) ផ្លូវលេខ ១៦៩ សង្កាត់វាលវែង ខណ្ឌព័កកា រាជធានីភ្នំពេញ
158	ក្រុមហ៊ុន វីស៊ីអិន រៀលធីរ VCN REALTOR	E-18-259	ផ្ទះលេខ២៧E១ ផ្លូវលេខ១០៥ ភូមិ៣ សង្កាត់បឹងកេងកងទី២ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
159	ក្រុមហ៊ុន ម៉ាស៊ូអូកា អេស៊ា ប្រធីធី ស៊ីវិស ឯ.ក Masuoka Asia Property Service Co., Ltd.	E-18-260	អគារលេខ ២៧៤ ជាន់ទី៣ ផ្លូវសុធារស សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
160	ក្រុមហ៊ុន អ៊ិនធើណេសិនណល រៀល អ៊ីស្តេត អេន អ៊ីប្រេហ្សល (អាយអេអេ) ឯ.ក International Real Estate and Appraisal (IRA) Co., Ltd.	EV-18-261	អាគារអិលឌីអេ លេខ៣៥ CD បន្ទប់ជាន់ទី១ ផ្លូវលេខ ២៧១ សង្កាត់ទឹកថ្លា ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ
161	ក្រុមហ៊ុន ខេអិន ផាតនើរ រៀល អ៊ីស្តេត ឯ.ក KN PARTNERING REAL ESTATE Co., Ltd.	EV-18-262	ផ្ទះលេខ ១០២ ផ្លូវលេខ ២៧១ សង្កាត់ទំនប់ទឹក ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
162	ក្រុមហ៊ុន ហ្វូមស៊ីឃ្វេ ឯ.ក HomeSquare Co., Ltd.	E-18-263	ផ្ទះលេខ ១០៣E០E1E2 ផ្លូវលេខ០៩ ភូមិព្រែកតាតង់ សង្កាត់ចាក់អង្រែ ខណ្ឌមានជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
163	ក្រុមហ៊ុន អិមអេសយូអិម ខេមត្រីប ឯ.ក MSQM CAMTRIP Co., Ltd.	EV-18-264	ផ្ទះលេខ ៣២ ផ្លូវលេខ ២២៨ សង្កាត់ចតុមុខ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ
164	ក្រុមហ៊ុន វ៉ាយ ហ្វិរ រៀលអ៊ីស្តេត ឯ.ក Y-HUA Real Estate Co., Ltd.	E-18-265	ផ្ទះលេខ២២ ផ្លូវលេខ C ភូមិក្បាលដំរី សង្កាត់កាកាប ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
165	ក្រុមហ៊ុន ហ្គោលដេន ឆ្លូបល រៀល អ៊ីស្តេត ឯ.ក Golden Global Real Estate Co., Ltd.	E-18-266	ផ្ទះលេខ០២ ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី ភូមិក្បាលដំរី សង្កាត់កាកាប ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ រាជធានីភ្នំពេញ
166	ក្រុមហ៊ុន វី-ហេរីតេច ហ្វូម រៀលធី ឯ.ក V-Heritage Home Realty Co., Ltd.	E-18-267	អាគារផាកដ៍ សាខា ជាន់ទី៣ បន្ទប់លេខ ៣FE១-A ផ្លូវម៉ៅសេងខុង សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃទី១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ
167	ក្រុមហ៊ុន ស្មាត ប្រធីធី អ៊ិនធើលីជេន ឯ.ក Smart Property Intelligence Co., Ltd.	E-18-268	ផ្ទះលេខ២៤៧ ផ្លូវលេខ៥១ កែងផ្លូវលេខ៣៦០ សង្កាត់បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌចំការមន រាជធានីភ្នំពេញ

- សង្ខេប៖
- EV : ក្រុមហ៊ុនប្រកបសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
 - E : ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
 - V : ក្រុមហ៊ុនប្រកបសេវាកម្មវាយតម្លៃ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្ម ហិរញ្ញវត្ថុ
នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ
បញ្ជី និងប្រតិភោគដោយអនុប្បទាន
ការិយាល័យសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ

ឯកសារតម្រូវ
សម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ

List of Required Documents to Apply for Valuation License

No.	ឈ្មោះឯកសារ (Documents name)	
1	ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ (មានគំរូ) Application Form (Sample)	☐
2	រូបថតទំហំ ៤ x ៦ របស់អ្នកឈ្មោះអាជ្ញាបណ្ណចំនួន ០៣ សន្លឹក 4 x 6 sized photos of licensee (3 photos)	☐
3	ប្រវត្តិរូបសង្ខេបរបស់ភាគហ៊ុនិកទាំងអស់ និងថតចម្លងសញ្ញាបត្រ ឬវិញ្ញាបនបត្រ ឬបទពិសោធន៍ការងារ ទាក់ទងនឹងអាជីវកម្មរបស់អ្នកឈ្មោះអាជ្ញាបណ្ណ Resume of all shareholders and Copy of Certificate of Qualification or Reference Letter of related work experience in the business of licensee	☐
4	លិខិតចោលទោសចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ (កម្ពុជា) ឬចេញដោយប្រទេសសាមី (ជនបរទេស) របស់ភាគហ៊ុនិក ទាំងអស់ Criminal Record by the Ministry of Justice (Cambodian) or by Authority of the Country of Origin (Foreigner) for all shareholders	☐
5	ថតចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែន និងទិដ្ឋាការចូលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា (ជនបរទេស) Copy of Identification Card or Passport and Entry Visa to the Kingdom of Cambodia (Foreigner)	☐
6	ថតចម្លងសៀវភៅស្នាក់នៅ (កម្ពុជា) ឬលិខិតបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានស្នាក់នៅនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច (ជនបរទេស) Copy of Certification of Residence (Cambodian) or Certified Residential address of Licensee issued by Local Authorities (Foreigner)	☐
7	ថតចម្លងវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម, លិខិតបញ្ជាក់ពីការអនុញ្ញាតចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជី ពាណិជ្ជកម្ម និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន Copy of Certificate of Company Registration, Business Registration Authorization Letter and Memorandum and Article of Corporation	☐
8	ថតចម្លងបណ្ណប៉ាតង់ Copy of Patent license	☐
9	ថតចម្លងលិខិតបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានទីតាំងអាជីវកម្មនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែលចេញដោយ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច Copy of Certified Business address of Licensee issued by Local Authorities	☐

10	រូបថតទីតាំងអាជីវកម្ម Pictures of Business Location	☐
11	លិខិតតែងតាំងអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ Official Letter of Appointed Valuer by the Company	☐
12	ថតចម្លងវិញ្ញាបនបត្រធានារ៉ាប់រងភារៈទទួលខុសត្រូវវិជ្ជាជីវៈ ដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ក្នុងស្រុកដែលមានតម្លៃសមមូលនឹងទឹកប្រាក់ចំនួន ២០០.០០០ (ពីររយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក Certified Copy of Professional Indemnity Insurance certificate issued by Local Insurance Company equal value of 200,000 (two hundred thousand) US Dollars	☐
13	ផែនការអាជីវកម្មរយៈពេល ០៣ (បី) ឆ្នាំ 3-Year Business Plan	☐
14	វិក័យបត្របង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងសេវាសាធារណៈ Receipts on License Fee and Public Service Fee	☐
15	ឯកសារផ្សេងទៀតដែលតម្រូវបន្ថែមដោយក្រសួង Additional documents required by the Ministry	☐

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ២០១៨
អ្នកប្រគល់

បានទទួលឯកសារគ្រប់ចំនួន
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ២០១៨
អ្នកទទួល



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ

នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្ម

អចលនវត្ថុ បញ្ជី និងប្រតិភោគដោយអនុប្បទាន

ការិយាល័យសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ

ឯកសារតម្រូវ

សម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ

List of Required Documents to Apply for Estate Agent License

No.	ឈ្មោះឯកសារ (Documents name)	
1	ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ (មានគំរូ) Application Form (Sample)	☐
2	រូបថតទំហំ ៤ x ៦ របស់អ្នកឈរឈ្មោះអាជ្ញាបណ្ណចំនួន ០៣ សន្លឹក 4 x 6 sized photos of licensee (3 photos)	☐
3	ប្រវត្តិរូបសង្ខេបរបស់ភាគហ៊ុនិកទាំងអស់ និងថតចម្លងសញ្ញាបត្រ ឬវិញ្ញាបនបត្រ ឬបទពិសោធន៍ការងារ ទាក់ទងនឹងអាជីវកម្មរបស់អ្នកឈរឈ្មោះអាជ្ញាបណ្ណ Resume of all shareholders and Copy of Certificate of Qualification or Reference Letter of related work experience in the business of licensee	☐
4	លិខិតចោលទោសចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ (កម្ពុជា) ឬចេញដោយប្រទេសសាមី (ជនបរទេស) របស់ភាគហ៊ុនិក ទាំងអស់ Criminal Record by the Ministry of Justice (Cambodian) or by Authority of the Country of Origin (Foreigner) for all shareholders	☐
5	ថតចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែន និងទិដ្ឋាការចូលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា(ជនបរទេស) Copy of Identification Card or Passport and Entry Visa to the Kingdom of Cambodia (Foreigner)	☐
6	ថតចម្លងសៀវភៅស្នាក់នៅ (កម្ពុជា) ឬលិខិតបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានស្នាក់នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែល ចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច (ជនបរទេស) Copy of Certification of Residence (Cambodian) or Certified Residential address of Licensee issued by Local Authorities (Foreigner)	☐
7	ថតចម្លងវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម, លិខិតបញ្ជាក់ពីការអនុញ្ញាតចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជី ពាណិជ្ជកម្ម និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន Copy of Certificate of Company Registration, Business Registration Authorization Letter and Memorandum and Article of Corporation	☐
8	ថតចម្លងបណ្ណប៉ាតង់ Copy of Patent license	☐
9	ថតចម្លងលិខិតបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានទីតាំងអាជីវកម្មនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែលចេញដោយ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច Copy of Certified Business address of Licensee issued by Local Authorities	☐

10	រូបថតទីតាំងអាជីវកម្ម Pictures of Business Location	☐
11	ផែនការអាជីវកម្មរយៈពេល ០៣ (បី) ឆ្នាំ 3-Year Business Plan	☐
12	វិក័យបត្របង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងសេវាសាធារណៈ Receipts on License Fee and Public Service Fee	☐
13	ឯកសារផ្សេងទៀតដែលតម្រូវបន្ថែមដោយក្រសួង Additional documents required by the Ministry	☐

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ២០១៨
អ្នកប្រគល់

បានទទួលឯកសារគ្រប់ចំនួន
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ២០១៨
អ្នកទទួល



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ
នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ
បញ្ជាក់ និងប្រតិភោគដោយអនុប្បទាន
ការិយាល័យសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ

ឯកសារតម្រូវ
សម្រាប់ស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ

List of Required Documents to Apply for Property Management License

No.	ឈ្មោះឯកសារ (Documents name)	
1	ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ (មានគំរូ) Application Form (Sample)	☐
2	រូបថតទំហំ ៤ x ៦ របស់អ្នកឈរឈ្មោះអាជ្ញាបណ្ណចំនួន ០៣ សន្លឹក 4 x 6 sized photos of licensee (3 photos)	☐
3	ប្រវត្តិរូបសង្ខេបរបស់ភាគហ៊ុនិកទាំងអស់ និងថតចម្លងសញ្ញាបត្រ ឬវិញ្ញាបនបត្រ ឬបទពិសោធន៍ការងារ ទាក់ទងនឹងអាជីវកម្មរបស់អ្នកឈរឈ្មោះអាជ្ញាបណ្ណ Resume of all shareholders and Copy of Certificate of Qualification or Reference Letter of related work experience in the business of licensee	☐
4	លិខិតថ្កោលទោសចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ (កម្ពុជា) ឬចេញដោយប្រទេសសាមី (ជនបរទេស) របស់ភាគហ៊ុនិក ទាំងអស់ Criminal Record by the Ministry of Justice (Cambodian) or by Authority of the Country of Origin (Foreigner) for all shareholders	☐
5	ថតចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែន និងទិដ្ឋាការចូលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា (ជនបរទេស) Copy of Identification Card or Passport and Entry Visa to the Kingdom of Cambodia (Foreigner)	☐
6	ថតចម្លងសៀវភៅស្នាក់នៅ (កម្ពុជា) ឬ លិខិតបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានស្នាក់នៅនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច (ជនបរទេស) Copy of Certification of Residence (Cambodian) or Certified Residential address of Licensee issued by Local Authorities (Foreigner)	☐
7	ថតចម្លងវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម, លិខិតបញ្ជាក់ពីការអនុញ្ញាតចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជី ពាណិជ្ជកម្ម និងលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន Copy of Certificate of Company Registration, Business Registration Authorization Letter and Memorandum and Article of Corporation	☐
8	ថតចម្លងបណ្ណប៉ាតង់ Copy of Patent license	☐
9	ថតចម្លងលិខិតបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានទីតាំងអាជីវកម្មនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែលចេញដោយ	☐

	អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច Copy of Certified Business address of Licensee issued by Local Authorities	
10	រូបថតទីតាំងអាជីវកម្ម Pictures of Business Location	☐
11	ថតចម្លងវិញ្ញាបនបត្រធានារ៉ាប់រងភារៈទទួលខុសត្រូវវិជ្ជាជីវៈ ដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រង ក្នុងស្រុកដែលមានតម្លៃសមមូលនឹងទឹកប្រាក់ចំនួន ២០០.០០០ (ពីររយពាន់) ដុល្លារអាមេរិក Certified Copy of Professional Indemnity Insurance certificate issued by Local Insurance Company equal value of 200,000 (two hundred thousand) US Dollars	☐
12	ផែនការអាជីវកម្មរយៈពេល ០៣ (បី) ឆ្នាំ 3-Year Business Plan	☐
13	វិក្កយបត្របង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងសេវាសាធារណៈ Receipts on License Fee and Public Service Fee	☐
14	ឯកសារផ្សេងទៀតដែលតម្រូវបន្ថែមដោយក្រសួង Additional documents required by the Ministry	☐

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ២០១៨
អ្នកប្រគល់

បានទទួលឯកសារគ្រប់ចំនួន
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ២០១៨
អ្នកទទួល



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្ម ហិរញ្ញវត្ថុ
នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ
ការិយាល័យសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ

ឯកសារតម្រូវ

សម្រាប់ស្នើសុំចុះបញ្ជីវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ
List of Required Documents for Registration Professional Valuer

No.	ឈ្មោះឯកសារ (Documents name)	
1	ពាក្យស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈរបស់សាមីជន (មានគំរូ) Application Form (Sample)	☐
2	រូបថតទំហំ ៤x៦ របស់អ្នកស្នើសុំ ចំនួន ០៣ សន្លឹក 4 x 6 sized photos of Applicant (3 photos)	☐
3	ប្រវត្តិរូបសង្ខេប និងថតចម្លងវិញ្ញាបនបត្រ និងលិខិតបញ្ជាក់បទពិសោធន៍ការងារទាក់ទងទៅនឹងជំនាញវិជ្ជាជីវៈ ដែលបានដាក់ពាក្យស្នើសុំមកក្រសួង Applicant's Resume and Copy of Certificate or Reference Letter of work experience in relation to application	☐
4	ថតចម្លងសញ្ញាបត្របរិញ្ញាបត្រ ឬសញ្ញាបត្រប្រហាក់ប្រហែលផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច ឬពាណិជ្ជកម្ម ឬច្បាប់ ឬបរិញ្ញាបត្រ ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងជំនាញដែលបានដាក់ពាក្យស្នើសុំ Applicant's Certified Copy of Bachelor Degree Certificate or Equivalent Degree Certificate related law, business or economics or Degree Certificate in relation to application	☐
5	លិខិតថ្កោលទោសរបស់អ្នកស្នើសុំចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ (កម្ពុជា) ឬចេញដោយប្រទេសសាមី (ជនបរទេស) Criminal Record of Applicant by the Ministry of Justice (Cambodia) or by Authority of the Country of Origin (Foreigner)	☐
6	ថតចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែន និងទិដ្ឋាការចូលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា(ជនបរទេស) របស់អ្នកស្នើសុំ Copy of ID card or Passport and Entry Visa to the Kingdom of Cambodia (Foreigner) of Applicant	☐
7	ថតចម្លងសៀវភៅស្នាក់នៅ (កម្ពុជា) ឬ លិខិតបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានស្នាក់នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែល ចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច (ជនបរទេស) Copy of Certification of Residence (Cambodian) or Certified Residential address of applicant issued by Local authorities (Foreigner)	☐
8	វិក្កយបត្របង់ថ្លៃវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ និងសេវាសាធារណៈ Receipts on Certificate Fee and Public Service Fee	☐
9	ឯកសារផ្សេងទៀតដែលតម្រូវបន្ថែមដោយក្រសួង Additional documents required by the Ministry	☐

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ២០១៨
អ្នកប្រគល់

បានទទួលឯកសារគ្រប់ចំនួន
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ២០១៨
អ្នកទទួល



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ
នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ
ការិយាល័យសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ

ឯកសារតម្រូវ
សម្រាប់ស្នើសុំចុះបញ្ជីវិញ្ញាបនបត្រជំនាញអ្នកជំនាញភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ

List of Required Documents for Registration Professional Real Estate Agent

No.	ឈ្មោះឯកសារ (Documents name)	
1	ពាក្យស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈរបស់សាមីជន (មានគំរូ) Application Form (Sample)	☐
2	រូបថតទំហំ ៤x៦ របស់អ្នកស្នើសុំ ចំនួន ០៣ សន្លឹក 4 x 6 sized photos of Applicant (3 photos)	☐
3	ប្រវត្តិរូបរបស់អ្នកស្នើសុំ និងថតចម្លងវិញ្ញាបនបត្រ និងលិខិតបញ្ជាក់បទពិសោធន៍ការងារទាក់ទងទៅនឹងជំនាញវិជ្ជាជីវៈ ដែលបានដាក់ពាក្យស្នើសុំមកក្រសួង Application's Resume and Copy of Certificate or References Letter of work experience in relation to application applying for	☐
4	ថតចម្លងសញ្ញាបត្របរិញ្ញាបត្រ ឬសញ្ញាបត្រប្រហាក់ប្រហែល ឬវិញ្ញាបនបត្រ ឬសញ្ញាបត្រផ្នែកភ្នាក់ងារ អចលនវត្ថុដែលចេញដោយគ្រឹះស្ថានបណ្តុះបណ្តាលណាមួយដែលទទួលស្គាល់ដោយក្រសួង Applicant's Certified Copy of Bachelor Degree Certificate or Equivalent Certificate or Certificate issued by professional education institution accredited by Ministry	☐
5	លិខិតថ្កោលទោសរបស់អ្នកស្នើសុំចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ (កម្ពុជា) ឬចេញដោយប្រទេសសាមី (ជនបរទេស) Criminal Record of Applicant by the Ministry of Justice (Cambodian) or by Authority of the Country of Origin (Foreigner)	☐
6	ថតចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែន និងទិដ្ឋាការចូលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា (ជនបរទេស) របស់អ្នកស្នើសុំ Copy of ID card or Passport and Entry Visa to the Kingdom of Cambodia (Foreigner) of Applicant	☐
7	ថតចម្លងសៀវភៅស្នាក់នៅ (កម្ពុជា) ឬ លិខិតបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានស្នាក់នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែល ចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច (ជនបរទេស) Copy of Certification of Residence (Cambodian) or Certified Residential address of applicant issued by Local authorities (Foreigner)	☐
8	វិក្កយបត្របង់ថ្លៃវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ និងសេវាសាធារណៈ Receipts on Certificate Fee and Public Service Fee	☐
9	ឯកសារផ្សេងទៀតដែលតម្រូវបន្ថែមដោយក្រសួង Additional documents required by the Ministry	☐

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ២០១៨
អ្នកប្រគល់

បានទទួលឯកសារគ្រប់ចំនួន
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ២០១៨
អ្នកទទួល



ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ
នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ
បញ្ជី និងប្រាក់ពាតដោយអនុប្បទាន

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឯកសារតម្រូវ
សម្រាប់ដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍លំដាប់ទី១ (ប្រភេទ ១)

List of required documents for Applying for Housing Development License (1st Type)

ក្រុមហ៊ុន (Company)/ បុរី (Borey):

ល.រ	ឈ្មោះឯកសារ (Documents name)	មាត្រ
១	លិខិត និងពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ (មានគំរូ) Letter of Intent and Application Form (Sampled)	
២	រូបថតទំហំ ៤ x ៦ របស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ ចំនួន ៣ សន្លឹក Three 4 x 6 sized photos of licensee	
៣	លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន និងវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (ថតចម្លង) ដោយមានដើមទុនចុះបញ្ជីអប្បបរមា ២ ប៊ីលានរៀល Article of association and certificate of Company registration by the Ministry of Commerce (Copied) with capital registered of 2Billions Riel	
៤	លិខិតថ្កោលទោសរបស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ និងភាគទុនិកចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ (ចំពោះជនជាតិខ្មែរ) ឬចេញដោយប្រទេសសាមី (ចំពោះជនបរទេស) Criminal record of Licensee and Shareholder by the Ministry of Justice (for Cambodian) or by the authority of the country of origin (for Foreigner)	
៥	អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ របស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ និងភាគទុនិក ឬលិខិតឆ្លងដែន និងទិដ្ឋាការចូលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចំពោះជនបរទេស (ថតចម្លង) Cambodian ID card of Licensee and Shareholder or Passport and Entry Visa to the Kingdom of Cambodia for foreigner (Copied)	
៦	ឯកសារបញ្ជាក់ដើមទុនសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍គម្រោងទាំងមូល ឬតាមដំណាក់កាល Document to approve capital for the entire project or project in phase	
៧	បណ្ណធានារ៉ាប់រងលើការទទួលខុសត្រូវការដ្ឋានដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុងស្រុកណាមួយ Insurance Policy on Construction Site (Contractor's All Risks) issued by any licensed insurance company in Cambodia	
៨	លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន និងគម្រោងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ដែលចេញដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬសាលារាជធានី-ខេត្ត (ថតចម្លង) ប្រសិនបើមាន Construction permit; Construction site permits and Architecture plan approved by the Ministry of Land Management, Urban Planning and Construction or by authorities (Copied) if any	
៩	វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រជួលរយៈពេលវែងដែលមានធ្វើនីត្យានុកូលកម្មនៅសាលារាជធានី-ខេត្ត (ថតចម្លង) Copied Certificate of Land ownership title or Certificate of long-term Lease legalized by provincial or municipal authority	
១០	បណ្ណប៉ាតង់ (ថតចម្លង) Patent (Copied)	
១១	ផែនការអាជីវកម្ម (ផ្នែកលើរយៈពេលនៃគម្រោងទាំងមូល) Business plan	
១២	គំរូកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ មានវាយត្រាក្រុមហ៊ុន Sample of Buy-and-Sale Agreement with company stamp	
១៣	ឯកសារសម្រាប់ផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម និងតារាងតម្លៃលក់ Advertisement Materials and Price list	
១៤	វិក្កយបត្របង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងសេវាសាធារណៈ Receipts on License Fee and Public Service Fee	

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ
អ្នកប្រគល់

បានទទួលឯកសារគ្រប់ចំនួន
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ
អ្នកទទួល



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
អគ្គនាយកដ្ឋានទុនស្តារហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ
នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ
បញ្ជី និងប្រាក់ពាតដោយអនុប្បទាន

ឯកសារតម្រូវ
សម្រាប់ដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន (ប្រភេទ ២)
List of required documents for Applying for Housing Development License (2nd Type)

ក្រុមហ៊ុន (Company)/ម្ចាស់ (Borey):

ល.រ	ឈ្មោះឯកសារ (Documents name)	មាតិកា
១	លិខិត និងពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ (មានគំរូ) Letter of Intent and Application Form (Sampled)	
២	រូបថតទំហំ ៤ x ៦ របស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ ចំនួន ៣ សន្លឹក Three 4 x 6 sized photos of licensee	
៣	លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន និងវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ការចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (ថតចម្លង) ដោយមានដើមទុនចុះបញ្ជីអប្បបរមា ២ ប៊ីលានរៀល Article of association and certificate of Company registration by the Ministry of Commerce (Copied) with capital registered of 2 Billions Riel	
៤	លិខិតថ្កោលទោសរបស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ និងភាគទុនិកចេញដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ (ចំពោះជនជាតិខ្មែរ) ឬចេញដោយប្រទេសសាមី (ចំពោះជនបរទេស) Criminal record of Licensee and Shareholder by the Ministry of Justice (for Cambodian) or by the authority of the country of origin (for Foreigner)	
៥	អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ របស់អ្នកឈរឈ្មោះលើអាជ្ញាបណ្ណ និងភាគទុនិក ឬលិខិតឆ្លងដែន និងទិដ្ឋាការចូលព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចំពោះជនបរទេស (ថតចម្លង) Cambodian ID card of Licensee and Shareholder or Passport and Entry Visa to the Kingdom of Cambodia for foreigner (Copied)	
៦	ឯកសារបញ្ជាក់ដើមទុនសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍គម្រោងទាំងមូល ឬតាមដំណាក់កាល Document to approve capital for the entire project or project in phase	
៧	លិខិតបញ្ជាក់ការបើកគណនីអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាននៅធនាគារពាណិជ្ជកម្មណាមួយ (មានគំរូ) Certified Letter on Housing Development Account by any licensed Commercial Bank in Cambodia for the Housing Development Project (Sampled)	
៨	លិខិតបញ្ជាក់ប្រាក់តម្កល់ធានាអាជីវកម្ម២% នៃដើមទុនវិនិយោគសរុប ឬតាមដំណាក់កាល (មានគំរូ) Certified Letter of 2% Business Deposit of total investment cost or by phase (Sampled)	
៩	ប័ណ្ណធានារ៉ាប់រងលើការទទួលខុសត្រូវការដ្ឋានដែលចេញដោយក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងក្នុងស្រុកណាមួយ Insurance Policy on Construction Site (Contractor's All Risks) issued by any licensed insurance company in Cambodia	
១០	លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន និងគម្រោងបង្គន់ស្ថាបត្យកម្ម ដែលចេញដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬសាលារាជធានី-ខេត្ត (ថតចម្លង) ប្រសិនបើមាន Construction permit; Construction site permits and Architecture plan approved by the Ministry of Land Management, Urban Planning and Construction or by authorities (Copied) if any	
១១	វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រជួលរយៈពេលវែងដែលមានធ្វើនីត្យានុកូលកម្មនៅសាលារាជធានី-ខេត្ត (ថតចម្លង) Copied Certificate of Land ownership title or Certificate of long-term Lease legalized by provincial or municipal authority	
១២	ប័ណ្ណប៉ាតង់ (ថតចម្លង) Patent (Copied)	
១៣	ផែនការអាជីវកម្ម (ផ្អែកលើរយៈពេលនៃគម្រោងទាំងមូល) Business plan	
១៤	គំរូកិច្ចសន្យាលក់-ទិញ មានវាយត្រាក្រុមហ៊ុន Sample of Buy-and-Sale Agreement with company stamp	
១៥	ឯកសារសម្រាប់ផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម និងតារាងតម្លៃលក់ Advertisement Materials and Price list	
១៦	វិក្កយបត្របង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងសេវាសាធារណៈ Receipts on License Fee and Public Service Fee	

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ
អ្នកប្រគល់

បានទទួលឯកសារគ្រប់ចំនួន
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ
អ្នកទទួល



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ
នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ
បញ្ជាំ និងប្រតិភោគដោយអនុប្បទាន



ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន
សម្រាប់ប្រភេទ ☐ ១ ឬ ☐ ២
APPLICATION FORM FOR A HOUSING DEVELOPER'S LICENSE
FOR TYPE ☐ 1 or ☐ 2

សម្រាប់មន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ច (FOR OFFICIAL USED ONLY)		
ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ (License fee):		រៀល
វិក្កយបត្របង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ (License fee receipt)	កាលបរិច្ឆេទ (Transaction date):	/...../.....
	លេខវិក្កយបត្រ (Ref. No)	
ប្រាក់តម្កល់ (Deposit)	ឈ្មោះធនាគារ (Bank)	
	ចំនួនទឹកប្រាក់ (Amount)	
	សុពលភាព (Expiration Date)	/...../.....
គណនីអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន (Housing Development Account)	លេខគណនី (Acc. Number)	
	ឈ្មោះធនាគារ (Bank)	

I. ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន (Name and Address of Housing Development Company)

ក. ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន (Company's Name)

១- ឈ្មោះជាភាសាខ្មែរ (Name in Khmer) :

២- ឈ្មោះជាភាសាអង់គ្លេស (Name in English) :

ខ. អាសយដ្ឋានក្រុមហ៊ុន (Company's Address)

១- ផ្ទះលេខ (House No):..... ផ្លូវលេខ (Street No):

២- ភូមិ (Village): ឃុំ / សង្កាត់ (Commune / Sangkat) :

៣- ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ (City/District /Khan): រាជធានី/ ខេត្ត (Capital/Province):

៤- ទូរស័ព្ទ (Mobile/Telephone):.....ទូរសារ (Fax):.....

៥- អ៊ីមែល (Email):..... គេហទំព័រ (Website Address):.....

II. ឈ្មោះរបស់ភាគទុនិក (Name of Shareholders)

ឈ្មោះភាគទុនិកកម្ពុជា (Cambodian's Shareholder)	ភេទ Sex	ភាគរយ Percentage	ឈ្មោះភាគទុនិកបរទេស (Foreigner's Shareholder)	សញ្ជាតិ Nationality	ភេទ Sex	ភាគរយ Percentage
១.			១.			
២.			២.			
៣.			៣.			
៤.			៤.			

III. សវនករសង្ខេបរបស់អ្នកប្រើប្រាស់ (Background of licensee):

១- ឈ្មោះ (Name of licensee)

- ឈ្មោះជាភាសាខ្មែរ (Name in Khmer):
- ឈ្មោះជាភាសាអង់គ្លេស (Name in English) :

២- ភេទ (Sex): ☐ ប្រុស (Male) : ☐ ស្រី (Female)

៣- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត (Date of Birth):/...../.....

៤- ទីកន្លែងកំណើត (Place of Birth):

- ភូមិ (Village): ឃុំ / សង្កាត់ (Commune / Sangkat) :
- ក្រុង/ ស្រុក / ខណ្ឌ (City/District / Khan): រាជធានី/ ខេត្ត (Capital/Province):
- ប្រទេស (Country):

៥- សញ្ជាតិ (Nationality):

៦- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ (ID No): ផុតកំណត់ (Expired Date):/...../.....
ប្រកាសលិខិតឆ្លងដែនលេខ(Passport No):..... ផុតកំណត់ (Expired Date):/...../.....

៧- លេខទូរស័ព្ទ (Mobile phone):..... អ៊ីម៉ែល (Email):.....

IV. ឈ្មោះ និង ទីតាំងគម្រោងសំណង់ដែលត្រូវអភិវឌ្ឍ (Project's name and location)

១. ឈ្មោះគម្រោង (Project's name)

២. ទីតាំងគម្រោង (Project's Location)

- ដីឡូត៍លេខ (Lot No):..... ស្ថិតនៅផ្លូវលេខ (Street No):.....
- ភូមិ (Village): ឃុំ / សង្កាត់ (Commune / Sangkat):
- ក្រុង/ ស្រុក / ខណ្ឌ (City/District /Khan): រាជធានី/ ខេត្ត (Capital/Province):
- វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ (Land Ownership Title No):
- ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ (Name of Registered Owner(s)):

V. ប្រភេទ ទំហំ និងតម្លៃគម្រោង (Type, Size and Cost of project)

១. គម្រោងរួម (Whole Project)

ប្រភេទលំនៅឋាន (Type of Project)		ទំហំគម្រោង (Project Size)			តម្លៃគម្រោងសរុប (Total Project Cost)		រយៈពេលគម្រោង ទាំងមូល (Duration of the whole project)	ចំនួនដំណាក់កាល (Number of Phases)
		ចំនួន លំនៅឋាន (Number unit)	សំណង់ (ម ^២) Construction (sqm)	ដី (ម ^២) Land (sqm)	ថ្លៃសំណង់ (ដុល្លារ) Construction Cost (\$)	ថ្លៃដី (ដុល្លារ) Land Cost (\$)		
ផ្ទះល្វែង (Town/Flat house/Shop house)								
ភូមិគ្រឹះ (Villas)	ទោល (Single)							
	ភ្លោះ (Twin)							
អគារសហកម្មសិទ្ធិ Condominium	បន្ទប់គេង 1 (1 bedroom)							
	បន្ទប់គេង 2 (2 bedrooms)							
	៣ បន្ទប់គេងឡើងទៅ (From 3 bedroom Up)							
កន្លែងរួម (Common Area)								
សរុប (Total)								

២. សម្រាប់គម្រោងវិនិយោគដំណាក់កាលទី (For Investment in phase ...)

ប្រភេទលំនៅឋាន (Type of Project)		ទំហំគម្រោង (Project Size)			តម្លៃគម្រោង (Total Project Cost)		រយៈពេលគម្រោង នៃដំណាក់កាលស្នើសុំ (Duration of the phased project in this phase)
		ចំនួនលំនៅឋាន (Number of unit)	សំណង់ (ម២) Construction(sqm)	ដី (ម២) Land (sqm)	ថ្លៃសំណង់ (ដុល្លារ) Construction Cost (\$)	ថ្លៃដី (ដុល្លារ) Land Cost (\$)	
ផ្ទះល្វែង (Town/Flat house/Shop house)							
ភូមិគ្រឹះ (Villas)	ទោល (Single)						
	ភ្លោះ (Twin)						
អគារសហកម្មសិទ្ធិ Condominium	បន្ទប់គេង 1 (1 bedroom)						
	បន្ទប់គេង 2 (2 bedrooms)						
	៣ បន្ទប់គេងឡើងទៅ (From 3 bedrooms Up)						
កន្លែងរួម (Common Area)							
សរុប (Total)							

VI. ប្រភពទុនវិនិយោគនៃគម្រោង (Source of Investment Capital of the project)

ដើមទុន		ភាគរយ (%)	ប្រភពទុន (Source of fund)		
			ក្នុងប្រទេស (Local %)	ក្រៅប្រទេស (Oversea)	
				(%)	ឈ្មោះប្រទេស (Country name)
ទុនផ្ទាល់ខ្លួន (Own Capital)	ទ្រព្យសកម្ម (Current Asset)				
	ទ្រព្យអកម្ម (Fixed Asset)				
ហិរញ្ញប្បទានពីធនាគារ (Loan from Bank)					
ទុនពីការលក់ (Fund From Sale)					

ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ ជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានសូមដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ដោយស្របតាមប្រកាសស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន និងសូមភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារតម្រូវចាំបាច់ដូចមានជូនភ្ជាប់។

I, a Housing Developer would like to apply for housing development license with the Prakas on Housing Development with the attaching files.

ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមបញ្ជាក់ជាឱក្ខារិកថា ព័ត៌មានដែលបានបំពេញខាងលើគឺពិតជាត្រឹមត្រូវ និងបានធ្វើដោយចំណេះដឹងរបស់ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំពិតប្រាកដមែន។ បើព័ត៌មានណាមួយដែលបានផ្តល់ជូននេះក្លែងក្លាយ ឬខុសពីការពិត ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំសូមទទួលខុសត្រូវនៅចំពោះមុខច្បាប់។

I hereby declare to the best of my knowledge that the particulars given above are true. I understand that any misleading statement, false representation or description of the above particulars in an offence under the law of the Kingdom of Cambodia.

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ.....
ហត្ថលេខា និងត្រាភ្នាក់ងារ
(Signature of Applicant and Company stamp)

សេវាសាធារណៈរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ចាំ និងប្រតិភោគដោយអនុប្បទាន

ល.រ	បរិយាយ	តម្លៃសេវា	រយៈពេលផ្តល់សេវា (ថ្ងៃធ្វើការ)	សុពលភាព	
I. អាជ្ញាប័ណ្ណអភិវឌ្ឍន៍អចលនវត្ថុ					
១	អាជ្ញាប័ណ្ណសំណង់ផ្ទះល្វែង ទំហំចាប់ពី ០៤ - ១០ ល្វែង	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	១ ៥០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	២ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	៣០០ ០០០ រៀល		
២	អាជ្ញាប័ណ្ណសំណង់ផ្ទះល្វែង ទំហំចាប់ពី ១១ - ៥០ ល្វែង	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	៣០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	៣ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	៦០០ ០០០ រៀល		
៣	អាជ្ញាប័ណ្ណសំណង់ផ្ទះល្វែង ទំហំចាប់ពី ៥១ - ១០០ ល្វែង	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	៥ ០០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	៤ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	១ ០០០ ០០០ រៀល		
៤	អាជ្ញាប័ណ្ណសំណង់ផ្ទះល្វែង ទំហំចាប់ពី ១០១ ល្វែង ឡើងទៅ	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	៨ ០០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	៥ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	១ ៦០០ ០០០ រៀល		
៥	អាជ្ញាប័ណ្ណសំណង់ភូមិគ្រឹះ ទំហំចាប់ពី ០៣ - ១០ ភូមិគ្រឹះ	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	៣ ០០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	៣ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	៦០០ ០០០ រៀល		

ល.រ	បរិយាយ		តម្លៃសេវា	រយៈពេលផ្តល់សេវា (ថ្ងៃធ្វើការ)	សុពលភាព
៦	អាជ្ញាប័ណ្ណសំណង់ភូមិត្រី៖ ទំហំចាប់ពី ១១ -៥០ ភូមិត្រី៖	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	៦ ០០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	៤ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	១ ២០០ ០០០ រៀល		
៧	អាជ្ញាប័ណ្ណសំណង់ភូមិត្រី៖ ទំហំចាប់ពី ៥១ ភូមិត្រី៖	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	១១ ០០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	៥ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	២ ២០០ ០០០ រៀល		
៨	អាជ្ញាប័ណ្ណសំណង់អគារស្នាក់នៅរួម ទំហំចាប់ពី ០៤ - ១០ យូនីត	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	១ ៥០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	២ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	៣០០ ០០០ រៀល		
៩	អាជ្ញាប័ណ្ណសំណង់អគារស្នាក់នៅរួម ទំហំចាប់ពី ១១ - ៥០ យូនីត	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	៣ ០០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	៣ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	៦០០ ០០០ រៀល		
១០	អាជ្ញាប័ណ្ណសំណង់អគារស្នាក់នៅរួម ទំហំចាប់ពី ៥១ - ១០០ យូនីត	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	៥ ០០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	៣ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	១ ០០០ ០០០ រៀល		
១១	អាជ្ញាប័ណ្ណសំណង់អគារស្នាក់នៅរួម ទំហំចាប់ពី ១០១ -២០០ យូនីត	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	៨ ០០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	៤ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	១ ៦០០ ០០០ រៀល		

ល.រ	បរិយាយ		តម្លៃ សេវា	រយៈពេល ផ្តល់សេវា (ថ្ងៃធ្វើការ)	សុពល ភាព
១២	អាជ្ញាប័ណ្ណសំណង់អគារស្នាក់នៅរួម ទំហំចាប់ពី ២០១ -៤០០ យួនីត	កម្រៃអាជ្ញា ប័ណ្ណ	១០ ០០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	៥ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវា រដ្ឋបាល	២ ០០០ ០០០ រៀល		
១៣	អាជ្ញាប័ណ្ណសំណង់អគារស្នាក់នៅរួម ទំហំចាប់ពី ៤០១ យួនីត ឡើងទៅ	កម្រៃអាជ្ញា ប័ណ្ណ	១២ ០០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	៥ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវា រដ្ឋបាល	២ ៤០០ ០០០ រៀល		
II. វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ និងអាជ្ញាប័ណ្ណក្រុមហ៊ុនសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ					
១៤	អាជ្ញាប័ណ្ណក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ	កម្រៃអាជ្ញា ប័ណ្ណ	៥០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	១ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវា រដ្ឋបាល	១០០ ០០០ រៀល		
១៥	អាជ្ញាប័ណ្ណក្រុមហ៊ុនសេវាកម្មវាយតម្លៃ	កម្រៃអាជ្ញា ប័ណ្ណ	៥០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	១ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវា រដ្ឋបាល	១០០ ០០០ រៀល		
១៦	អាជ្ញាប័ណ្ណសាខាក្រុមហ៊ុនសេវាកម្មវាយតម្លៃ	កម្រៃអាជ្ញា ប័ណ្ណ	៣០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	១ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវា រដ្ឋបាល	៦០ ០០០ រៀល		
១៧	អាជ្ញាប័ណ្ណសាខាក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ	កម្រៃអាជ្ញា ប័ណ្ណ	៣០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	១ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវា រដ្ឋបាល	៦០ ០០០ រៀល		

ល.រ	បរិយាយ		តម្លៃសេវា	រយៈពេលផ្តល់សេវា (ថ្ងៃធ្វើការ)	សុពលភាព
១៨	វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ	កម្រៃវិញ្ញាបនបត្រ	២០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	១ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	៤០ ០០០ រៀល		
១៩	វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈសេវាកម្មអចលនវត្ថុ	កម្រៃវិញ្ញាបនបត្រ	២០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	១ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	៤០ ០០០ រៀល		
III. អាជ្ញាប័ណ្ណអាជីវកម្មទទួលបញ្ចាំ និងទិញ-លក់ទ្រព្យបញ្ចាំ និងអាជីវកម្មទទួលប្រតិភោគដោយអនុប្បទាន					
២០	អាជ្ញាប័ណ្ណអាជីវកម្មទទួលបញ្ចាំ និងទិញ-លក់ទ្រព្យបញ្ចាំ	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	២ ០០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	១ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	៤០០ ០០០ រៀល		
២១	អាជ្ញាប័ណ្ណអាជីវកម្មទទួលប្រតិភោគដោយអនុប្បទាន	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	១ ០០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	១ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	២០០ ០០០ រៀល		
២២	អាជ្ញាប័ណ្ណអាជីវកម្មទទួលបញ្ចាំ និងទិញ-លក់ទ្រព្យបញ្ចាំ និងទទួលប្រតិភោគដោយអនុប្បទាន	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	៣ ០០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	១ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	៦០០ ០០០ រៀល		
២៣	អាជ្ញាប័ណ្ណសាខាក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មទទួលបញ្ចាំ និងទិញ-លក់ទ្រព្យបញ្ចាំ	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	១ ០០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	១ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	២០០ ០០០ រៀល		

ល.រ	បរិយាយ		តម្លៃសេវា	រយៈពេលផ្តល់សេវា (ថ្ងៃធ្វើការ)	សុពលភាព
២៤	អាជ្ញាប័ណ្ណសាខាក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មទទួលប្រតិភោគដោយអនុប្បទាន	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	៥០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	១ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	១០០ ០០០ រៀល		
២៥	អាជ្ញាប័ណ្ណសាខាក្រុមហ៊ុនអាជីវកម្មទទួលបញ្ចាំ និងទិញ-លក់ទ្រព្យបញ្ចាំ និងទទួលប្រតិភោគដោយអនុប្បទាន	កម្រៃអាជ្ញាប័ណ្ណ	១ ៥០០ ០០០ រៀល	៣០ ថ្ងៃ	១ ឆ្នាំ
		កម្រៃសេវារដ្ឋបាល	៣០០ ០០០ រៀល		

សៀវភៅបន្ទុក
សម្រាប់
អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ

❁

- អនុលោមតាមចំណាត់ការរបស់សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ **ហ៊ុន សែន** នាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ស្តីពីការគ្រប់គ្រងសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ ចុះថ្ងៃទី ១៨ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៥
- អនុលោមតាមប្រកាសលេខ ១៣៣០ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនាយកដ្ឋានក្រោមចំណុះអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ
- អនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- អនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៧៦០ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការដាក់ឱ្យអនុវត្តក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈអ្នកវាយតម្លៃ និងក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- អនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៧៦១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីថ្លៃសេវានិងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

ប្រការ១ : គោលបំណង

- ធានាប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- ធានាសមធម៌ និងតុល្យភាពនៃផលប្រយោជន៍រវាងក្រុមហ៊ុន និងអតិថិជនដែលប្រើប្រាស់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- បង្កើនទំនុកចិត្តរបស់សាធារណជនចំពោះសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- អភិវឌ្ឍវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុប្រកបដោយចីរភាព
- រួមចំណែកទប់ស្កាត់សកម្មភាពសម្អាតប្រាក់ និងហិរញ្ញប្បទានភោរវកម្មក្នុងវិស័យអចលនវត្ថុ។

តទៅក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ហៅកាត់ថា “**ក្រសួង**” នឹងផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃជូនក្រុមហ៊ុន..... ដែលមានទីតាំងអាជីវកម្មនៅ ផ្ទះលេខ..... ផ្លូវលេខ..... ភូមិ..... ឃុំ/សង្កាត់..... ស្រុក/ខណ្ឌ..... រាជធានី/ខេត្ត..... ដែលមានអត្តលេខអាជ្ញាបណ្ណលេខ:..... មានសុពលភាពរយៈពេល..... ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ..... រហូតដល់ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ..... ដើម្បីប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃចាប់ពីពេលនេះតទៅ។

ប្រការ២ : សៀវភៅបន្តក

សៀវភៅបន្តកនេះ គឺជាកិច្ចសន្យារវាងក្រសួង និងអ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ ដើម្បីអនុវត្តកាតព្វកិច្ចស្របតាមលក្ខខណ្ឌនានាដូចមានចែងក្នុងប្រការនីមួយៗនៃសៀវភៅបន្តកនេះ។

អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃទាំងអស់ ដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃដោយស្របច្បាប់នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាបាន គឺអាស្រ័យដោយការគោរពទៅតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងគោរពទៅតាមលក្ខខណ្ឌនីមួយៗ ដែលមានចែងនៅក្នុងប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ និងសៀវភៅបន្តកនេះ ព្រមទាំងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធដែលមានជាធរមាន។

ប្រការ៣ : ការដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ

ដើម្បីប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃដោយស្របច្បាប់ ក្រុមហ៊ុនទាំងអស់ ត្រូវមកដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់អ្នកជំនាញវាយតម្លៃរបស់ខ្លួន នៅច្រកចេញចូលតែមួយ (អគារ “គ” ជាន់ផ្ទាល់ដី) នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ដែលស្ថិតនៅផ្លូវលេខ ៩២ សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ។ ការបំពេញសំណុំបែបបទ ត្រូវអនុលោមទៅតាមទម្រង់ និងត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវសំណុំឯកសារដូចមានបញ្ជាក់នៅក្នុងបញ្ជីឯកសារតម្រូវ ដែលបានផ្តល់ជូនដោយនាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ជាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្ម ហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

រាល់ការខកខានមិនបានផ្តល់ឯកសារ ឬផ្តល់ព័ត៌មានក្លែងបន្លំមកក្រសួងចំពោះចំណុចណាមួយ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៣ ខាងលើនឹងត្រូវចាត់ទុកជាការល្មើស ឬផ្តល់ឯកសារមិនបានពេញលេញ។

ប្រការ៤ : លក្ខខណ្ឌនៃការផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណ

ក្រសួង នឹងផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណជូនក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃទាំងឡាយណា ដែលបានបំពេញលក្ខខណ្ឌដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១០ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ គិតចាប់ពីថ្ងៃទទួលបានសំណុំឯកសារពេញលេញ និងគ្រប់ចំនួនក្រសួង មានសិទ្ធិដាក់ ឬមិនមានដាក់លក្ខខណ្ឌ ឬបដិសេធមិនផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណជូន ប្រសិនបើអ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណមិនបានបំពេញទៅតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវណាមួយដែលក្រសួងបានកំណត់។

ប្រការ៥ : ការបង្កើតសាខា

ក្រុមហ៊ុន មិនអាចបង្កើតសាខាបន្ថែម ឬធ្វើសេវាកម្មខុសពីទីតាំងដែលបានបញ្ជាក់នៅលើអាជ្ញាបណ្ណដោយគ្មានការអនុញ្ញាតជាមុនពីក្រសួងបានឡើយ។ ការដាក់ពាក្យស្នើសុំបង្កើតសាខាក្រុមហ៊ុន ត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវសំណុំឯកសារមួយចំនួនដូចខាងក្រោម៖

- លិខិតស្នើសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរអំពីការស្នើសុំបង្កើតសាខាក្រុមហ៊ុនដោយមានបញ្ជាក់មូលហេតុច្បាស់លាស់
- គោលការណ៍បន្ថែមសាខាពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
- លិខិតឯកភាពពីអាជ្ញាធរដែនដីចំពោះទីតាំងសាខាអាជីវកម្ម
- លិខិតបញ្ជាក់ ស្តីពីការបំពេញកាតព្វកិច្ចពន្ធដារត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធ
- លិខិតបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានទីតាំងអាជីវកម្មនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច និងរូបថតទីតាំងអាជីវកម្ម

- អ្នកឈរឈ្មោះអាជ្ញាបណ្ណសាខា អាចជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន ឬអាចជាបុគ្គលណាម្នាក់ ដែលមានលិខិតតែងតាំងពីក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន
- ត្រូវមានអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈអ្នកជំនាញវាយតម្លៃសម្រាប់សាខាក្រុមហ៊ុន
- វិក្កយបត្របង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណសាខា និងសេវាសាធារណៈ
- ឯកសារ ឬព័ត៌មានផ្សេងៗទៀតដែលអាចនឹងតម្រូវដោយក្រសួង។

ប្រការ៦ : ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ

ដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណដូចខាងក្រោម៖

- ក. អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ ចំនួន ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) រៀល
- ខ. អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃ (សាខា) ចំនួន ៣០០.០០០ (បីរយពាន់) រៀល
- គ. វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈអ្នកជំនាញវាយតម្លៃ ចំនួន ២០០.០០០ (ពីររយពាន់) រៀល

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈអ្នកជំនាញវាយតម្លៃរបស់ក្រុមហ៊ុន ០១ (មួយ) ឆ្នាំ ម្តងទៅតាមកាលបរិច្ឆេទនៃការបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ដូចបានបញ្ជាក់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់នៅលើខ្ទង់សន្លឹកអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ចូលទៅក្នុងគណនីទោលរតនាគារជាតិនៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា តាមដីកាអមរបស់នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ចាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវមកទទួលយកដីកាអមបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ និងវិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈពីនាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ចាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាននៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ឱ្យបាន ២១ (ម្ភៃមួយ) ថ្ងៃ មុនបំណាច់ឆ្នាំនៃកាលបរិច្ឆេទប្រចាំឆ្នាំនីមួយៗ។

ប្រការ៧ : សុពលភាព និងការបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ

អាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃមានសុពលភាពរយៈពេល ០៣ (បី) ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខា។ ក្រុមហ៊ុនត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំបន្តសុពលភាពឱ្យបាន ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ មុនពេលដែលអាជ្ញាបណ្ណផុតសុពលភាព។

ប្រការ៨ : កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចក្នុងពេលបំពេញវិជ្ជាជីវៈដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១៦ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ប្រការ៩ : ព័ត៌មានអប្បបរមាដែលត្រូវកំណត់នៅក្នុងលិខិតផ្តល់អាណត្តិ

ព័ត៌មានអប្បបរមាដែលត្រូវកំណត់នៅក្នុងលិខិតផ្តល់អាណត្តិមានដូចខាងក្រោម៖

- អត្តសញ្ញាណរបស់អតិថិជន
- គោលបំណងនៃការវាយតម្លៃ
- ប្រធានបទនៃការវាយតម្លៃ
- អចលនវត្ថុដែលត្រូវធ្វើការវាយតម្លៃ។ ព័ត៌មានលម្អិតអំពីអចលនវត្ថុដែលត្រូវធ្វើការវាយតម្លៃ ដូចជា៖ ទីតាំង ទំហំ ឯកសារគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធនឹងប្រភេទកម្មសិទ្ធិដែលកាន់កាប់ និងវត្ថុផ្សេងៗដែលតាំងនៅជាប់នឹងអចលនវត្ថុ
- មូលដ្ឋាននៃការវាយតម្លៃ

- កាលបរិច្ឆេទនៃការវាយតម្លៃ (ចាប់ផ្តើម និងបញ្ចប់)
- អភិក្រមឆ្ពោះទៅរកតម្លៃ
- ប្រភេទរូបិយបណ្ណដែលត្រូវកំណត់សម្រាប់ការវាយតម្លៃ
- ការកំណត់សម្មតិកម្ម (គោលការណ៍ណែនាំពាក់ព័ន្ធនឹងកំណត់សម្មតិកម្ម ដូចមានចែងនៅក្នុងស្តង់ដារវាយតម្លៃ) , ការកំណត់សម្មតិកម្មពិសេស និងការណែនាំជាពិសេសណាមួយ
- វិសាលភាពនៃការចុះត្រួតពិនិត្យ និងអង្កេតរបស់អ្នកវាយតម្លៃ ជាពិសេសអ្នកវាយតម្លៃ ឬជំនួយការដែលត្រូវបានចាត់តាំង ត្រូវចុះត្រួតពិនិត្យ និងអង្កេតដោយផ្ទាល់នៅទីតាំង និងបរិវេណជុំវិញដើម្បីដាក់បញ្ចូលទៅក្នុងរបាយការណ៍វាយតម្លៃ
- សាវតា និងប្រភពនៃព័ត៌មាន ដែលអ្នកវាយតម្លៃបានប្រើប្រាស់ជាមូលដ្ឋានដើម្បីគាំទ្រការវាយតម្លៃ និងវិសាលភាពនៃការកែតម្រូវនៃព័ត៌មាន
- ការយល់ព្រមក្នុងការផ្តល់ ឬការរឹតត្បិតទៅលើការប្រើប្រាស់របាយការណ៍ ឬព័ត៌មានដែលមាននៅក្នុងរបាយការណ៍ និងការផ្សព្វផ្សាយរបាយការណ៍
- ដែនកំណត់ឬការមិនទទួលខុសត្រូវចំពោះភាគីផ្សេងទៀតក្រៅពីអតិថិជន
- ការអនុវត្តការយកច្នៃសេវាវិជ្ជាជីវៈពីអតិថិជន ព្រមទាំងបញ្ជាក់ឱ្យច្បាស់លាស់អំពីមូលដ្ឋាន និងវិធីសាស្ត្រនៃការគណនាថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ ដោយអនុលោមប្រកាសរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុលេខ ៧៦១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- ថ្លៃសេវាផ្សេងៗដែលមិនមែនជាថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ (ប្រសិនបើមាន)
- លក្ខខណ្ឌក្នុងការបង់ថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ
- លក្ខខណ្ឌនៃការរក្សាការសម្ងាត់វិជ្ជាជីវៈ
- ស្ថានភាពរបស់អ្នកវាយតម្លៃ និងការបង្ហាញអំពីការមិនជាប់ពាក់ព័ន្ធនឹងទំនាស់ផលប្រយោជន៍ ឬការជាប់ពាក់ព័ន្ធពីមុនមកពាក់ព័ន្ធនឹងអចលនវត្ថុដែលនឹងត្រូវវាយតម្លៃ
- សិទ្ធិរបស់គូភាគីក្នុងការរំលាយលិខិតផ្តល់អាណត្តិ
- ការដោះស្រាយវិវាទ និងដែនកំណត់នៃការទទួលខុសត្រូវរបស់គូភាគី
- ហត្ថលេខារបស់គូភាគី (អ្នកវាយតម្លៃ និងអតិថិជន)។

ប្រការ១០ : ការផ្លាស់ប្តូរទីតាំង នាមករណ៍ ភាគហ៊ុនិក សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ ឬអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ

ក្នុងករណីមានការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងអាជីវកម្ម នាមករណ៍ ភាគហ៊ុនិក សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ ឬអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈរបស់ក្រុមហ៊ុន/សាខាក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនត្រូវដាក់សំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមកក្រសួង ឱ្យបានក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ មុននឹងធ្វើការផ្លាស់ប្តូរ។ ការសម្រេចលើការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងអាជីវកម្ម នាមករណ៍ ភាគហ៊ុនិក សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ ឬអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈរបស់ក្រុមហ៊ុន/សាខាក្រុមហ៊ុន ជាសិទ្ធិរបស់ក្រសួង។

ក្រសួង ត្រូវជូនដំណឹងអំពីការសម្រេចឯកភាព ឬជំទាស់ក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃ ធ្វើការ ឬក្នុងរយៈពេលសមស្របណាមួយ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទទទួលសំណើពីសាមីក្រុមហ៊ុន។

រាល់ការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងអាជីវកម្ម នាមករណ៍ ភាគហ៊ុនិក សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អ្នកកាន់ អាជ្ញាបណ្ណ ឬអ្នកកាន់វិញ្ញាបនបត្រវិជ្ជាជីវៈ ក្រុមហ៊ុនត្រូវផ្តល់ឯកសារពាក់ព័ន្ធដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១៨ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្ម ផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ប្រការ១១ : ការផ្អាក និងការបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម

រាល់ការផ្អាក ឬបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម ក្រុមហ៊ុនត្រូវដាក់សំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមក ក្រសួងដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១៩ និង ប្រការ ២០ នៃប្រកាស លេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្ម វាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ក្នុងករណីផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្ម ក្រសួង អនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុនផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ខ្លួនជា បណ្តោះអាសន្ន យ៉ាងយូរត្រឹម ០៤ (បួន) ខែ ក្នុង ០១ (មួយ) ឆ្នាំ ឬត្រឹមសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម ដែលនៅសល់ប៉ុណ្ណោះ។

ក្រសួង ត្រូវចេញលិខិតបញ្ជាក់យល់ព្រម ឬបដិសេធសំណើរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយបញ្ជាក់ហេតុផល ត្រឹមត្រូវ ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ គិតចាប់ពីថ្ងៃទទួលបានលិខិតស្នើសុំផ្អាក ឬបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម និងឯកសារតម្រូវផ្សេងៗ។

ប្រការ១២ : ការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចផ្តល់របាយការណ៍

ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចផ្តល់របាយការណ៍មកក្រសួងឱ្យបានទៀងទាត់ និងទាន់ ពេលវេលាទៅតាមកាលបរិច្ឆេទកំណត់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ២៣ និងប្រការ ២៤ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ប្រការ១៣ : ពិន័យរដ្ឋបាល

ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃទាំងឡាយណា ដែលអនុវត្តផ្ទុយនឹងសៀវភៅបន្ទុកនេះ និងខ្លឹមសារនៃប្រការ ៣០ និងប្រការ ៣១ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការ គ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ នឹងត្រូវទទួលរងទណ្ឌកម្មរដ្ឋបាលទៅតាម លំដាប់ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៣២ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ប្រការ១៤ : ពិន័យអន្តរការណ៍

ក្រសួង នឹងធ្វើការផាកពិន័យអន្តរការណ៍ ចំពោះក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃទាំងឡាយណាដែលប្រព្រឹត្ត ល្មើសនឹងប្រការ ៨ នៃសៀវភៅបន្ទុកនេះ ដោយអនុលោមទៅតាមប្រការ ៣៣, ប្រការ ៣៤, ប្រការ ៣៥, ប្រការ ៣៦, ប្រការ ៣៧, ប្រការ ៣៨, ប្រការ ៣៩, ប្រការ ៤០, ប្រការ ៤១, ប្រការ ៤២ និង ប្រការ ៤៣ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រង អាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ប្រការ១៥ : គណនីសម្រាប់បង់ប្រាក់ពិន័យ

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបង់ប្រាក់ពិន័យដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ១៤ នៃសៀវភៅបន្ទុកនេះ ចូលទៅក្នុងគណនីទោលរតនាគារជាតិនៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា តាមដីកាអមរបស់នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ចាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

ប្រការ១៦ : ការព្យួរ និងការដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ

ក្រសួង មានសិទ្ធិព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងករណីក្រុមហ៊ុនបានប្រព្រឹត្តល្មើសទៅនឹងចំណុចណាមួយដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៤៤ និងប្រការ ៤៥ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រកចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុក្រសួង នឹងជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរចំនួន ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ មុននឹងព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណពីក្រុមហ៊ុនដែលប្រព្រឹត្តខុស។

ក្រុមហ៊ុន ដែលត្រូវបានព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មក្នុងវិស័យអចលនវត្ថុ ចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទចេញលិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយក្រសួង។ ក្រុមហ៊ុន ដែលត្រូវបានព្យួរសកម្មភាពអាជីវកម្ម អាចចាប់ផ្តើមដំណើរការឡើងវិញបាន លុះត្រាតែមានលិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីក្រសួង។

ប្រការ១៧ : ការអនុវត្ត

ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមបញ្ជាក់ថា ពិតជាបានអាន និងយល់ព្រមអនុវត្តទាំងស្រុង ទៅតាមប្រការដែលមានចែងនៅក្នុងសៀវភៅបន្ទុកនេះ។ ក្នុងករណីខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ បានប្រព្រឹត្តិផ្ទុយទៅនឹងសៀវភៅបន្ទុកនេះ ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ ។

ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ស័ក ព.ស. ២៥៦៣
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០១៩

ហត្ថលេខា និងត្រាភ្នាក់ងារ

សៀវភៅបន្ទុកនេះ មានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃ
ចុះហត្ថលេខានេះតទៅ។

ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ស័ក ព.ស. ២៥៦៣
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០១៩

បានឃើញ និងគោរពជូន

រដ្ឋលេខាធិការ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

សៀវភៅបន្ទុក
សម្រាប់
អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ



- អនុលោមតាមចំណាត់ការរបស់សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ **ហ៊ុន សែន** នាយករដ្ឋមន្ត្រី នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ស្តីពីការគ្រប់គ្រងសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ ចុះថ្ងៃទី ១៨ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៥
- អនុលោមតាមប្រកាសលេខ ១៣៣០ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនាយកដ្ឋានក្រោមចំណុះអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ
- អនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- អនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៧៦០ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការដាក់ឱ្យអនុវត្តក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈអ្នកវាយតម្លៃ និងក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ
- អនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៧៦១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ប្រការ១ : គោលបំណង

- ធានាប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- ធានាសមធម៌ និងតុល្យភាពនៃផលប្រយោជន៍រវាងក្រុមហ៊ុន និងអតិថិជនដែលប្រើប្រាស់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- បង្កើនទំនុកចិត្តរបស់សាធារណជនចំពោះសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- អភិវឌ្ឍវិជ្ជាជីវៈវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុប្រកបដោយចីរភាព
- រួមចំណែកទប់ស្កាត់សកម្មភាពសម្អាតប្រាក់ និងហិរញ្ញប្បទានភោរវក្ខក្នុងវិស័យអចលនវត្ថុ។

តទៅក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ហៅកាត់ថា “**ក្រសួង**” នឹងផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ ជូនក្រុមហ៊ុន.....ដែលមានទីតាំងអាជីវកម្មនៅ
 ផ្ទះលេខ.....ផ្លូវលេខ.....ភូមិ.....ឃុំ/សង្កាត់.....
 ស្រុក/ខណ្ឌ.....រាជធានី/ខេត្ត.....ដែលមានអត្តលេខអាជ្ញាបណ្ណ
 លេខ:.....មានសុពលភាពរយៈពេល.....ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
 រហូតដល់ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដើម្បីប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុចាប់
 ពីពេលនេះតទៅ។

ប្រការ២ : សៀវភៅបន្ទុក

សៀវភៅបន្ទុកនេះ គឺជាកិច្ចសន្យារវាងក្រសួង និងអ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ ដើម្បីអនុវត្តកាតព្វកិច្ចស្របតាមលក្ខខណ្ឌនានាដូចមានចែងក្នុងប្រការនីមួយៗនៃសៀវភៅបន្ទុកនេះ។

អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុទាំងអស់ ដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ ដោយស្របច្បាប់នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាបាន គឺអាស្រ័យដោយការគោរពទៅតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងគោរពទៅតាមលក្ខខណ្ឌនីមួយៗ ដែលមានចែងនៅក្នុងប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ និងសៀវភៅបន្ទុកនេះ ព្រមទាំងបទបញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធដែលមានជាធរមាន។

ប្រការ៣ : ការដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណ

ដើម្បីប្រកបអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុដោយស្របច្បាប់ ក្រុមហ៊ុនទាំងអស់ ត្រូវមកដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ នៅច្រកចេញចូលតែមួយ (អគារ “គ” ជាន់ផ្ទាល់ដី) នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ដែលស្ថិតនៅផ្លូវលេខ ៩២ សង្កាត់វត្តភ្នំ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ។ ការបំពេញសំណុំបែបបទ ត្រូវអនុលោមទៅតាមទម្រង់ និងត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវសំណុំឯកសារដូចមានបញ្ជាក់នៅក្នុងបញ្ជីឯកសារតម្រូវ ដែលបានផ្តល់ជូនដោយនាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុបញ្ជី និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

រាល់ការខកខានមិនបានផ្តល់ឯកសារ ឬផ្តល់ព័ត៌មានក្លែងបន្លំមកក្រសួងចំពោះចំណុចណាមួយដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៣ ខាងលើនឹងត្រូវចាត់ទុកជាការល្មើស ឬផ្តល់ឯកសារមិនបានពេញលេញ។

ប្រការ៤ : លក្ខខណ្ឌនៃការផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណ

ក្រសួង នឹងផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណជូនក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុទាំងឡាយណា ដែលបានបំពេញលក្ខខណ្ឌដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១០ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ គិតចាប់ពីថ្ងៃទទួលបានសំណុំឯកសារពេញលេញ និងគ្រប់ចំនួន ក្រសួង មានសិទ្ធិដាក់ ឬមិនមានដាក់លក្ខខណ្ឌ ឬបដិសេធមិនផ្តល់អាជ្ញាបណ្ណជូន ប្រសិនបើអ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំអាជ្ញាបណ្ណមិនបានបំពេញទៅតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវណាមួយដែលក្រសួងបានកំណត់។

ប្រការ៥ : ការបង្កើតសាខា

ក្រុមហ៊ុន មិនអាចបង្កើតសាខាបន្ថែម ឬធ្វើសេវាកម្មខុសពីទីតាំងដែលបានបញ្ជាក់នៅលើអាជ្ញាបណ្ណដោយគ្មានការអនុញ្ញាតជាមុនពីក្រសួងបានឡើយ។ ការដាក់ពាក្យស្នើសុំបង្កើតសាខាក្រុមហ៊ុន ត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវសំណុំឯកសារមួយចំនួនដូចខាងក្រោម៖

- លិខិតស្នើសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរអំពីការស្នើសុំបង្កើតសាខាក្រុមហ៊ុនដោយមានបញ្ជាក់មូលហេតុច្បាស់លាស់
- គោលការណ៍បន្ថែមសាខាពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
- លិខិតឯកភាពពីអាជ្ញាធរដែនដីចំពោះទីតាំងសាខាអាជីវកម្ម

- លិខិតបញ្ជាក់ ស្តីពីការបំពេញកាតព្វកិច្ចពន្ធដារត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធ
- លិខិតបញ្ជាក់អាសយដ្ឋានទីតាំងអាជីវកម្មនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច និងរូបថតទីតាំងអាជីវកម្ម
- អ្នកឈរឈ្មោះអាជ្ញាបណ្ណសាខា អាចជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន ឬអាចជាបុគ្គលណាម្នាក់ ដែលមានលិខិតតែងតាំងពីក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន
- វិក្កយបត្របង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណសាខា និងសេវាសាធារណៈ
- ឯកសារ ឬព័ត៌មានផ្សេងៗទៀតដែលអាចនឹងតម្រូវដោយក្រសួង។

ប្រការ៦ : ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ

ដើម្បីទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណដូចខាងក្រោម៖

- ក. អាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ ចំនួន ៥០០.០០០ (ប្រាំរយពាន់) រៀល
- ខ. អាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ (សាខា) ចំនួន ៣០០.០០០ (បីរយពាន់) រៀល

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ០១ (មួយ) ឆ្នាំ ម្តងទៅតាមកាលបរិច្ឆេទនៃការបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណ ដូចបានបញ្ជាក់នៅក្នុងកំណត់សម្គាល់នៅលើខ្ទង់សន្លឹកអាជ្ញាបណ្ណ ចូលទៅក្នុងគណនីទោលរតនាគារជាតិនៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា តាមដីកាអមរបស់នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ជាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវមកទទួលយកដីកាអមបង់ថ្លៃអាជ្ញាបណ្ណពីនាយកដ្ឋាន គ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ជាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាននៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ឱ្យបាន ២១ (ម្ភៃមួយ) ថ្ងៃ មុនបំណាច់ឆ្នាំនៃកាលបរិច្ឆេទប្រចាំឆ្នាំនីមួយៗ។

ប្រការ៧ : សុពលភាព និងការបន្តសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណ

អាជ្ញាបណ្ណគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុមានសុពលភាពរយៈពេល ០៣ (បី) ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាក្រុមហ៊ុន ត្រូវដាក់ពាក្យស្នើសុំបន្តសុពលភាពឱ្យបាន ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ មុនពេលដែលអាជ្ញាបណ្ណផុតសុពលភាព។

ប្រការ៨ : កាតព្វកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចក្នុងពេលផ្តល់សេវាកម្ម ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១៦ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ប្រការ៩ : ព័ត៌មានអប្បបរមានៃរូបភាពកំណត់នៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ

ព័ត៌មានអប្បបរមា ដែលត្រូវកំណត់នៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ មានដូចខាងក្រោម៖

- ភាគីនៃកិច្ចព្រមព្រៀង (អត្តសញ្ញាណរបស់អតិថិជន និងក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ)
- ទំហំនៃសេវាកម្ម
- កាតព្វកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ

- ការទទួលខុសត្រូវរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុ (ការដាក់មូលនិធិបម្រុងសម្រាប់ការថែទាំ និង ករណីបន្ទាន់/អាសន្ន ដែលអាចឱ្យក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ អាចប្រើប្រាស់សម្រាប់ដោះស្រាយ នៅក្នុងពេលធ្វើប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ)
- អចលនវត្ថុដែលត្រូវដាក់លក់ ឬជួល ។ ព័ត៌មានលម្អិតអំពីអចលនវត្ថុ ដូចជា៖ ទីតាំង ទំហំ ឯកសារ គតិយុត្តពាក់ព័ន្ធនឹងប្រភេទកម្មសិទ្ធិដែលកាន់កាប់ និងវត្ថុផ្សេងៗដែលតាំងនៅជាប់នឹងអចលនវត្ថុ
- ការចុះត្រួតពិនិត្យទីតាំងនៃអចលនវត្ថុ
- កាលបរិច្ឆេទនៃការចាប់ផ្តើម និងបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀង
- ការធានាអះអាងអំពីភាពស្របច្បាប់នៃកម្មសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុ
- ការអនុវត្តការយកថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈពីអតិថិជន ព្រមទាំងបញ្ជាក់ឱ្យច្បាស់លាស់អំពីមូលដ្ឋាន និង វិធីសាស្ត្រនៃការគណនាថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ ដោយអនុលោមប្រកាសរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ លេខ ៧៦១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីថ្លៃសេវា និងកម្រៃ ជើងសេវាវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- ថ្លៃសេវាផ្សេងៗដែលមិនមែនជាថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ (ប្រសិនបើមាន)
- លក្ខខណ្ឌក្នុងការបង់ថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ
- លក្ខខណ្ឌនៃការរក្សាការសម្ងាត់វិជ្ជាជីវៈ
- ស្ថានភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ និងការបង្ហាញអំពីការមិនជាប់ពាក់ព័ន្ធនឹងទំនាស់ ផលប្រយោជន៍ ឬការជាប់ពាក់ព័ន្ធពីមុនមកពាក់ព័ន្ធនឹងអចលនវត្ថុដែលនឹងត្រូវធ្វើប្រតិបត្តិការ គ្រប់គ្រង
- សិទ្ធិរបស់គូភាគីក្នុងការបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀងគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ (ការជូនដំណឹង, លក្ខខណ្ឌនៃការ បញ្ចប់មុនកាលកំណត់, មូលហេតុនៃការបញ្ចប់ និងកាតព្វកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវរបស់ភាគី នីមួយៗដែលត្រូវបំពេញឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់ និងរួចរាល់នៅពេលបញ្ចប់កិច្ចព្រមព្រៀង)
- ការដោះស្រាយវិវាទ និងដែនកំណត់នៃការទទួលខុសត្រូវរបស់គូភាគី
- ហត្ថលេខារបស់គូភាគី (ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ និងអតិថិជន) ។

ប្រការ១០ : ការផ្លាស់ប្តូរទីតាំង ធានាករណ៍ ភាគហ៊ុនិក សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និង អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ

ក្នុងករណីមានការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងអាជីវកម្ម ធានាករណ៍ ភាគហ៊ុនិក សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ របស់ក្រុមហ៊ុន/សាខាក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុន ត្រូវដាក់សំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមក ក្រសួងឱ្យបានក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ មុននឹងធ្វើការផ្លាស់ប្តូរ។ ការសម្រេចលើការផ្លាស់ប្តូរទីតាំង អាជីវកម្ម ធានាករណ៍ ភាគហ៊ុនិក សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ របស់ក្រុមហ៊ុន/សាខា ក្រុមហ៊ុន ជាសិទ្ធិរបស់ក្រសួង។

ក្រសួង ត្រូវជូនដំណឹងអំពីការសម្រេចឯកភាព ឬជំទាស់ក្នុងរយៈពេល ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃ ធ្វើការ ឬក្នុងរយៈពេលសមស្របណាមួយ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទទទួលសំណើពីសាមីក្រុមហ៊ុន។

រាល់ការផ្លាស់ប្តូរទីតាំងអាជីវកម្ម ធានាករណ៍ ភាគហ៊ុនិក សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល អ្នកកាន់អាជ្ញាបណ្ណ ក្រុមហ៊ុន ត្រូវផ្តល់ឯកសារពាក់ព័ន្ធដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១៨ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ប្រការ១១ : ការផ្អាក និងការបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម

រាល់ការផ្អាក ឬបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម ក្រុមហ៊ុន ត្រូវដាក់សំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរមក ក្រសួង ដោយភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១៩ និង ប្រការ ២០ នៃ ប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់ សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ក្នុងករណីផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្ម ក្រសួង អនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុន ផ្អាកសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ខ្លួន ជាបណ្តោះអាសន្ន យ៉ាងយូរត្រឹម ០៤ (បួន) ខែ ក្នុង ០១ (មួយ) ឆ្នាំ ឬត្រឹមសុពលភាពអាជ្ញាបណ្ណអាជីវកម្ម ដែលនៅសល់ប៉ុណ្ណោះ។

ក្រសួង ត្រូវចេញលិខិតបញ្ជាក់យល់ព្រម ឬបដិសេធសំណើរបស់ក្រុមហ៊ុនដោយបញ្ជាក់ហេតុផល ត្រឹមត្រូវ ក្នុងរយៈពេលយ៉ាងយូរ ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ គិតចាប់ពីថ្ងៃទទួលបានលិខិតស្នើសុំផ្អាក ឬបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្ម និងឯកសារតម្រូវផ្សេងៗ។

ប្រការ១២ : ការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចផ្តល់របាយការណ៍

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចផ្តល់របាយការណ៍មកក្រសួង ឱ្យបានទៀងទាត់ និងទាន់ពេលវេលាទៅតាមកាលបរិច្ឆេទកំណត់ ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ២៣ និងប្រការ ២៦ នៃ ប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់ សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ប្រការ១៣ : ពិន័យរដ្ឋបាល

ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុទាំងឡាយណា ដែលអនុវត្តផ្ទុយនឹងសៀវភៅបន្ទុកនេះ និងខ្លឹមសារ នៃប្រការ ៣០ និងប្រការ ៣១ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ នឹងត្រូវទទួលរងទណ្ឌកម្ម រដ្ឋបាលទៅតាមលំដាប់ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៣២ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ប្រការ១៤ : ពិន័យអន្តរការណ៍

ក្រសួង នឹងធ្វើការដាក់ពិន័យអន្តរការណ៍ ចំពោះក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុទាំងឡាយណាដែល ប្រព្រឹត្តល្មើសនឹងប្រការ ៨ នៃសៀវភៅបន្ទុកនេះ ដោយអនុលោមទៅតាមប្រការ ៣៣, ប្រការ ៣៤, ប្រការ ៣៥, ប្រការ ៣៦, ប្រការ ៣៧, ប្រការ ៣៨, ប្រការ ៣៩, ប្រការ ៤០, ប្រការ ៤១, ប្រការ ៤២ និងប្រការ ៤៣ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការ គ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ប្រការ១៥ : គណនីសម្រាប់បង់ប្រាក់ពិន័យ

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបង់ប្រាក់ពិន័យដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ១៤ នៃសៀវភៅបន្ទុកនេះ ចូលទៅក្នុង គណនីទោលរតនាគារជាតិនៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា តាមដីកាអមរបស់នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្ម

អចលនវត្ថុ បញ្ចាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួង
សេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

ប្រការ១៦ : ការព្យួរ និងការដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ

ក្រសួង មានសិទ្ធិព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងករណីក្រុមហ៊ុនបានប្រព្រឹត្តល្មើស
ទៅនឹងចំណុចណាមួយ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៤៤ និងប្រការ ៤៥ នៃប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក
ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្ម
អចលនវត្ថុ ក្រសួង នឹងជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរចំនួន ៣០ (សាមសិប) ថ្ងៃ មុននឹងព្យួរ ឬដកហូត
អាជ្ញាបណ្ណពីក្រុមហ៊ុនដែលប្រព្រឹត្តខុស។

ក្រុមហ៊ុនដែលត្រូវបានព្យួរ ឬដកហូតអាជ្ញាបណ្ណ ត្រូវបញ្ឈប់សកម្មភាពអាជីវកម្មក្នុងវិស័យ
អចលនវត្ថុ ចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទចេញលិខិតជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយក្រសួង។ ក្រុមហ៊ុន ដែលត្រូវបាន
ព្យួរសកម្មភាពអាជីវកម្ម អាចចាប់ផ្តើមដំណើរការឡើងវិញបាន លុះត្រាតែមានលិខិតជាលាយលក្ខណ៍
អក្សរពីក្រសួង។

ប្រការ១៧ : ការអនុវត្ត

ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមបញ្ជាក់ថា ពិតជាបានអាន និងយល់ព្រមអនុវត្តទាំងស្រុង ទៅតាមប្រការដែល
មានចែងនៅក្នុងសៀវភៅបន្ទុកនេះ។ ក្នុងករណីខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ បានប្រព្រឹត្តិផ្ទុយទៅនឹងសៀវភៅបន្ទុកនេះ
ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់។

ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ស័ក ព.ស. ២៥៦៣
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០១៩

ហត្ថលេខា និងត្រាភ្លេង

សៀវភៅបន្ទុកនេះ មានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃ
ចុះហត្ថលេខានេះតទៅ។
ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ស័ក ព.ស. ២៥៦៣
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ២០១៩
បានឃើញ និងគោរពជូន
រដ្ឋលេខាធិការ
ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ