



សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ
និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច

សាលាបញ្ចប់ការសិក្សា

ការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះអបលនវត្ថុ

ស្រាវជ្រាវពីថ្ងៃទី២៧ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២១ ដល់ថ្ងៃទី២៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១

រៀបរៀងដោយ

និស្សិតឈ្មោះ ៖ ជា ស្រីលក្ខ
សុខ ដាវី

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ

លោក ញឹក វុធី

ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ នីតិសាស្ត្រ
ជំនាន់ទី ២១

ឆ្នាំចូលសិក្សា

២០១៧

ឆ្នាំសរសេរសារណា

២០២១

សេចក្តីថ្លែងអំណរគុណ

យើងខ្ញុំឈ្មោះ **ជា ស្រីលក្ខ** និងឈ្មោះ **សុខ ជាលី** ជានិស្សិតបរិញ្ញាបត្រនីតិសាស្ត្រ ឆ្នាំទី៤ ជំនាន់ទី ២១ នៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និង វិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច ឆ្នាំសិក្សា ២០២០-២០២១។

សូមថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅបំផុតចំពោះ ៖

មាតាបិតា ដែលជាអ្នកមានគុណដែលលោកបានផ្តល់កំណើត ព្រមទាំងប្រឹងប្រែងគ្រប់បែបយ៉ាងក្នុងការ ចិញ្ចឹមបីបាច់ថែរក្សាការពារ អប់រំទូន្មាន ប្រៀនប្រដៅកូន ប្រកបដោយទឹកចិត្តព្រហ្មវិហារធម៌ទាំងបួន។ ជាងនេះ ទៅទៀតនោះលោកអ្នកមានគុណ បានខិតខំរកថវិកាមិនខ្លាចនឿយហត់ ទាំងថ្ងៃ ទាំងយប់ ពុះពារប្រឈមមុខ រាល់ទុក្ខលំបាកគ្រប់បែបយ៉ាង ដើម្បីឲ្យកូនទទួលបានការសិក្សារៀនសូត្រ រហូតដល់បានបញ្ចប់ការសិក្សាថ្នាក់ បរិញ្ញាបត្រ ដោយទទួលបាននូវលទ្ធផលគួរជាទីមោទនៈបំផុត។

សូមគោរពនិមន្តថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅជូន ៖

- **ឯកឧត្តម សាកលវិទ្យាធិការរង** ព្រមទាំងលោក លោកស្រីសាស្ត្រាចារ្យ នៃ សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច ដែលបានចូលរួមរៀបចំឲ្យសាកលវិទ្យាល័យ មាន ដំណើរការប្រកបដោយភាពជោគជ័យ។ ជាពិសេស លោក លោកស្រីសាស្ត្រាចារ្យ ដែលបានយកចិត្តទុកដាក់ក្នុង ការបង្រៀន ដោយមិនខ្លាចនឿយហត់ និងជួយជំរុញផ្នែកស្មារតី ដល់យើងខ្ញុំឲ្យខិតខំរៀនសូត្រ និងក្រេបជញ្ជក់ យកចំណេះដឹងឲ្យបានច្រើន។

- ជាពិសេស យើងខ្ញុំសូមធ្វើការគោរពយ៉ាងធំធេងបំផុត ជូនចំពោះលោកសាស្ត្រាចារ្យ **ញឹក វុធី** ដែល ទទួលបន្ទុកក្នុងការដឹកនាំសារណា ដែលលោកសាស្ត្រាចារ្យបានខិតខំអស់ពីកម្លាំងកាយចិត្ត ប្រាជ្ញាស្មារតី និង ពេលវេលាដ៏មានតម្លៃ និងមមាញឹកផ្តល់ជាគំនិតផ្តួចផ្តើមយ៉ាងច្រើន ក្នុងការជម្រុញណែនាំ លើកទឹកចិត្ត និងបាន ត្រួតពិនិត្យ កែលម្អជាច្រើនលើក ច្រើនសារដល់យើងខ្ញុំ ក្នុងការសិក្សាស្រាវជ្រាវ ចងក្រង សរសេរអត្ថបទសារណា នេះឡើងរហូតដល់បានបញ្ចប់ជាស្ថាពរ និងប្រកបដោយលទ្ធផលវិជ្ជមាន។

ជាចុងបញ្ចប់ យើងខ្ញុំទាំងពីរ សូមបួងសួងដល់វត្ថុស័ក្តិសិទ្ធិទាំងឡាយទាំងពួង ដែលមានបារមីនៅលើ លោកយើងនេះ សូមមេត្តាបីបាច់ថែរក្សាអ្នកមានគុណទាំងពីរ ឯកឧត្តមបណ្ឌិតសាកលវិទ្យាធិការនៃសាកល វិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច សាកលវិទ្យាធិការរង ព្រឹទ្ធបុរស គណៈគ្រប់គ្រង ព្រមទាំង លោកគ្រូ អ្នកគ្រូសាស្ត្រាចារ្យទាំងអស់ សូមឲ្យជួបប្រទះតែសេចក្តីសុខ សេចក្តីចម្រើន និងពុទ្ធពរទាំង៤ប្រការ គឺ អាយុ វណ្ណៈ សុខៈ និងពលៈ កុំបីឃ្លៀងឃ្លាតឡើយ។

អារម្ភកថា

បន្ទាប់ពីទទួលបាននូវការសិក្សាផ្នែកនីតិសាស្ត្រ នៅសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច អស់រយៈពេល ០៤ឆ្នាំ កន្លងមក យើងខ្ញុំពិតជាទទួលបាននូវចំណេះដឹងជាច្រើន ពីសំណាក់សាស្ត្រាចារ្យ ចាប់តាំងពីការសិក្សាថ្នាក់មូលដ្ឋានរហូតដល់ពេលនេះ។ តាមរយៈការសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រនេះ យើងខ្ញុំបានធ្វើការសិក្សាស្រាវជ្រាវលើឯកសារផ្សេងៗជាច្រើន ហើយនឹងបានសម្រេចចិត្តជ្រើសរើសយកប្រធានបទអំពីការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ ដើម្បីធ្វើជាសារណាបញ្ចប់ឆ្នាំសិក្សារបស់យើងខ្ញុំទាំងពីរនាក់ និងដើម្បីទុកជាស្នាដៃដែលជាការតបស្នងជូនសាកលវិទ្យាល័យ ក៏ដូចជាសាស្ត្រាចារ្យ ដែលបានខិតខំបង្រៀនយើងខ្ញុំរហូតមកដល់ថ្ងៃនេះ និងជាស្នាដៃសម្រាប់តម្កល់ទុកជាឯកសារសម្រាប់ជំនួយដល់សិស្សនិស្សិតជំនាន់ក្រោយៗ ដែលចង់សិក្សាស្វែងយល់ពីប្រធានបទមួយនេះ។

គោលបំណងដែលយើងខ្ញុំបានសម្រេចចិត្តលើកយកនូវប្រធានបទនៃ ការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ នេះ មកធ្វើជា សារណាបញ្ចប់ឆ្នាំសិក្សាផ្នែកនីតិសាស្ត្ររបស់យើងខ្ញុំទាំងពីរ ក៏ព្រោះតែយើងខ្ញុំចង់បង្ហាញអំពីនីតិវិធីមួយក្នុងចំណោមនីតិវិធីដែលមានក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី នោះគឺនីតិវិធីនៃ ការចាត់ចែងរក្សាការពារ។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ចំពោះប្រធានបទ ការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ ជានីតិវិធីមួយដែលសិស្សនិស្សិត និងជាពិសេសអ្នកសិក្សាផ្នែកច្បាប់គួរតែដឹង ដើម្បីជាប្រយោជន៍ នៅពេលដែលជួបបញ្ហាជាក់ស្តែងក្នុងពេលណាមួយ ពេលនោះ អ្នកទាំងអស់គ្នានឹងយល់ ព្រមទាំងដឹងថាតើនីតិវិធីនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ គួរតែធ្វើរបៀបណាខ្លះ និងថាតើនីតិវិធីនេះមានប្រយោជន៍អ្វីខ្លះដល់ការដោះស្រាយវិវាទដែលកើតមានជាក់ស្តែងរបស់អ្នកទាំងអស់គ្នាក្នុងកាលៈទេសៈ ឬស្ថានភាពមួយដែលបារម្ភថានឹងមានការខូចខាត ឬខូចប្រយោជន៍អ្វីមួយនៅក្នុងពេលអនាគតដែលមិនអាចមានការអនុវត្តបាន ជាដើម។ លើសពីនេះ ក្នុងខ្លឹមសារក៏បានពន្យល់យ៉ាងស៊ីជម្រៅលើនីតិវិធីនីមួយៗក្នុងការចាត់ចែងរក្សាការពារ ដោយបានលើកយកនូវមាត្រានៃច្បាប់នានាដែលពាក់ព័ន្ធព្រមទាំងមានភ្ជាប់ជាមួយនឹងឧទាហរណ៍មួយចំនួន ដើម្បីធ្វើការបកស្រាយទៅលើទ្រឹស្តីច្បាប់។ យើងខ្ញុំជឿជាក់ថា តាមរយៈការចងក្រងជាស្នាដៃនេះឡើងមក នឹងអាចជួយជាជំនួយដល់មិត្តអ្នកអានក្នុងការយល់ដឹងពីនីតិវិធីនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុនេះ ទោះជាក្នុងកម្រិតណាក៏ដោយ។

យើងខ្ញុំសង្ឃឹមថា ស្នាដៃមួយនេះនឹងផ្តល់នូវអត្ថប្រយោជន៍ដល់មិត្តអ្នកអាន ក្នុងកម្រិតណាមួយដែលផ្តល់នូវចំណេះដឹងដើម្បីបង្កើននូវសមត្ថភាពនៅក្នុងការសិក្សាលើផ្នែកនីតិសាស្ត្រ។ យ៉ាងណាមិញ ទោះបីជាសារណាមួយនេះ បានបង្កើតឡើងដោយការខិតខំប្រឹងប្រែង និងយកចិត្តទុកដាក់យ៉ាងណាក្តី សម្រាប់កំហុសខុសឆ្គងដោយអចេតនា ក៏ដូចជាការប្រើប្រាស់ពាក្យពេចន៍ ឃ្លាឃ្លា និងប្រយោគជាដើម រមែងតែងតែកើតមានឡើងជាក់ជាមិនខាន។ អាស្រ័យហេតុនេះ រាល់មតិវិះគន់ក្នុងន័យស្ថាបនាពីសំណាក់ សាស្ត្រាចារ្យ មិត្តនិស្សិតដែលជាអ្នកអានទាំងអស់គឺជាចំណែកមួយដែលមិនអាចខ្វះបាន ដើម្បីជាការចូលរួមកែលម្អ និងដើម្បីទុកជាមេរៀនសម្រាប់អភិវឌ្ឍន៍នូវចំណេះក្នុងការស្រាវជ្រាវបន្តទៅមុខទៀត។ ហើយជាពិសេស យើងខ្ញុំសូមអភ័យទោសទុកជាមុន នូវរាល់កំហុសខុសឆ្គងដោយប្រការណាមួយ។ យើងខ្ញុំស្វាគមន៍រាល់ការវិះគន់គិះទៀនទាំងឡាយក្នុងន័យស្ថាបនា ដើម្បីកែលម្អរាល់កំហុសខុសឆ្គង ពីសំណាក់មិត្តអ្នកអាន ដោយក្តីសោមនស្សរីករាយ ដើម្បីឲ្យសារណារបស់យើងខ្ញុំទាំងពីរកាន់តែប្រសើរឡើង។

មាតិកា

ទំព័រ

សេចក្តីផ្តើម ១

ជំពូកទី១ ៖ សញ្ញាណទូទៅនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ

១.១. គោលការណ៍នៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ៣

១.១.១. គោលបំណងនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ៤

១.១.២ ប្រភេទនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ៤

១.១.២.១ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ៤

១.១.២.២ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ៥

១.១.២.៣ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន ៥

១.១.៣ ចរិតលក្ខណៈនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ៦

១.១.៣.១ លក្ខណៈបណ្តោះអាសន្ន ៦

១.១.៣.២ លក្ខណៈបន្ទាន់បង្ខំ ៦

១.១.៣.៣ លក្ខណៈបន្ទាប់បន្សំ ៦

១.១.៣.៤ លក្ខណៈសម្ងាត់ ៧

១.២ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចចំពោះការចាត់ចែងរក្សាការពារ ៧

១.២.១ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើអង្គសេចក្តី ៧

១.២.២ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើទីកន្លែងដែលជាវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទស្ថិតនៅ ៨

១.៣ ការដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ៨

១.៣.១ បែបបទនៃការដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ៨

១.៣.១.១ ចំនុចដែលត្រូវសរសេរក្នុងពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ៩

១.៣.២ សោហ៊ុយ ១០

១.៣.២.១ ពន្ធដាក់ពាក្យសុំ ១០

១.៣.២.២ ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ១០

ជំពូកទី២៖ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

២.១. ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ១១

២.១.១ ចំណុចសំខាន់ដែលត្រូវមានក្នុងពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ១១

២.១.១.១ សិទ្ធិ និងទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលត្រូវបានរក្សាការពារ ១១

២.១.១.២ ភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ ១២

២.១.២ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន	១២
២.១.២.១ វិធីនៃការវិនិច្ឆ័យ.....	១២
២.១.២.២ ដីកាសម្រេចតាមពាក្យសុំ.....	១៣
២.១.២.៣ ដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំ.....	១៣
២.១.៣ ការដាក់ប្រាតិភោគ	១៣
២.១.៤ ការដាក់ប្រាក់រំដោះ.....	១៥
២.២ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន	១៥
២.២.១ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ.....	១៥
២.២.១.១ សិទ្ធិ និងទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលត្រូវបានរក្សាការពារ.....	១៥
២.២.១.២ ភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ.....	១៦
២.២.២ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន.....	១៦
២.២.២.១ សិទ្ធិ និងទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលត្រូវបានរក្សាការពារ	១៦
២.២.២.២ ភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ.....	១៧
២.២.៣ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន	១៨
២.២.៣.១ វិធីនៃការវិនិច្ឆ័យ	១៨
២.២.៣.២ ដីកាសម្រេចតាមពាក្យសុំ	១៨
២.២.៣.៣ ដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំ	១៩
២.៣ ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ	១៩
២.៣.១ ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារការមិនដាក់ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តីជាអាទិ៍	១៩
២.៣.២ ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារការផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាព	២០
២.៣.៣ ការលុបចោលដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដោយសារស្ថានភាពពិសេស	២១
ជំពូកទី៣៖ ការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ	
៣.១ ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ.....	២២
៣.២ ការវិនិច្ឆ័យ	២៣
៣.២.១ ការវិនិច្ឆ័យអំពីការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ.....	២៣
៣.២.២ ការបញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យ.....	២៣
៣.៣ ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ	២៤
៣.៣.១ ការទទួលស្គាល់.....	២៤
៣.៣.២ ការផ្លាស់ប្តូរ	២៤

៣.៣.៣ ការលុបចោល	២៤
៣.៣.៣.១ ដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យធ្វើបដិទាន	២៥

ជំពូកទី៤៖ ការអនុវត្តរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ

៤.១ ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ	២៦
៤.២ ការដាក់ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ	២៦
៤.២.១ អំឡុងពេលនៃការដាក់ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ	២៦
៤.២.២ ចំណុចដែលត្រូវសរសេរក្នុងពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ	២៧
៤.២.៣ សេចក្តីហ៊ុយ.....	២៧
៤.២.៣.១ ពន្ធដាក់ពាក្យសុំ.....	២៨
៤.២.៣.២ សេចក្តីហ៊ុយក្រៅពីពន្ធ	២៨
៤.៣ ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ	២៨
៤.៣.១ ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ	២៨
៤.៣.១.១ ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុដែលបានចុះបញ្ជី	២៩
៤.៣.១.២ ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី	៣០
៤.៣.២ ការបំប្លែងពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នទៅជាការអនុវត្តដោយបង្ខំ.....	៣០
៤.៣.៣ ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុ	៣១
៤.៣.៣.១ ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុដែលបានចុះបញ្ជី.....	៣៣
៤.៣.៣.២. ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី.....	៣៤
សេចក្តីសន្និដ្ឋាន.....	៣៥
អនុសាសន៍	៣៧
ឯកសារយោង	
ឧបសម្ព័ន្ធ	

សេចក្តីផ្តើម

មនុស្សគ្រប់រូបដែលរស់នៅក្នុងសង្គមមួយ គឺតែងតែមានការទំនាក់ទំនងរវាងគ្នាទៅវិញទៅមក ហើយដោយសារទំនាក់ទំនងទាំងអស់នោះហើយ ទើបអាចបង្កើតទៅជាចំណងគតិយុត្តិជាច្រើន ដែលនាំឲ្យកើតមាននូវសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ច ហើយសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចទាំងនោះត្រូវបានធ្វើឡើងតាមរយៈកិច្ចសន្យា ដែលជាការសន្យារបស់បុគ្គលម្នាក់ៗ។ កិច្ចសន្យាមានច្រើនប្រភេទ ច្រើនទម្រង់ ដែលបង្កើតជាសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចផ្សេងៗគ្នាតែយ៉ាងណាមិញ កិច្ចសន្យាដែលមានការប្រើប្រាស់ច្រើន និងជាញឹកញាប់ទៀតនោះ គឺកិច្ចសន្យាលក់ ទិញ កិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ និងកិច្ចសន្យាផ្សេងៗទៀត។ កិច្ចសន្យាទាំងអស់នេះ បានចងនូវសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់គូភាគីហើយក្នុងករណីដែលភាគី ឬបុគ្គលណាមួយមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចតាមការសន្យា ពេលនោះវិវាទនឹងកើតមានឡើង ហើយវិវាទភាគច្រើនពាក់ព័ន្ធនឹងការខ្ចីប្រាក់ ឬការផ្ទេរសិទ្ធិផ្សេងៗ បែបនេះហើយ ទើបមានស្ថាប័នតុលាការដែលជាស្ថាប័នជួយដោះស្រាយវិវាទ ស្វែងរកយុត្តិធម៌ និងទាមទារសំណង ក៏ដូចជាការចូលរួមអន្តរាគមន៍ក្នុងសកម្មភាពអ្វីមួយដែលចាំបាច់។ ហេតុនេះ នៅពេលដែលមានវិវាទកើតឡើង នោះគូភាគី ត្រូវដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅកាន់តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច ដើម្បីជួយដោះស្រាយ និងដើម្បីធានាដល់ការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់កូនបំណុល ឬដើម្បីធានាដល់វត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ទើបក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា បានចែងអំពី ការចាត់ចែងរក្សាការពារ ដែលជាវិធានពិសេស ដើម្បីការពារដល់ភាគី ដែលយល់ឃើញថាលំបាក ឬបារម្ភថា កូនបំណុលមិនអាចអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួននាពេលអនាគតបាននោះ ទើបត្រូវរៀបចំ ទប់ស្កាត់ ឬរារាំងនូវសកម្មភាពដែលធ្វើឲ្យប៉ះពាល់ដល់ការអនុវត្តនាពេលអនាគតជាមុន។ តាមរយៈច្បាប់នេះគឺការការពារករណីដែលកូនបំណុលមិនមានប្រាក់សងតាមកិច្ចសន្យា ហើយប្រសិនបើកូនបំណុលមានអចលនវត្ថុដែលអាចដាក់ឲ្យចាត់ចែងរក្សាការពារបាន គឺជាការប្រយ័ត្នទៅថ្ងៃអនាគត ដោយខ្លាចថាកូនបំណុលមិនអាចមានលទ្ធភាពក្នុងការសងប្រាក់ ឬអនុវត្តកាតព្វកិច្ចបាន។ គោលបំណងនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារនេះ គឺដើម្បីទប់ស្កាត់ការលក់ ឬការផ្ទេរអចលនវត្ថុនោះទៅឲ្យអ្នកផ្សេង ដើម្បីគេចវេសពីការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចទៅកាន់ម្ចាស់បំណុលវិញ។

តើអ្វីទៅជាការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ? តើស្ថាប័នណាខ្លះមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការអនុវត្តរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ?

គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវប្រធានបទខាងលើនេះ ដើម្បីចូលរួមចំណែកក្នុងការពង្រីកវិស័យច្បាប់ឲ្យកាន់តែរីកចម្រើន ហើយការស្រាវជ្រាវលើប្រធានបទនេះ គឺផ្ដោតសំខាន់ទៅលើ ប្រភេទនៃដីកាសម្រេច នីតិវិធីនៃការដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ និងការអនុវត្តដីកាសម្រេច នៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ។

ប្រធានបទនេះ ផ្ដោតសំខាន់ទៅលើទ្រឹស្តីច្បាប់ដែលមានចែងក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៦ សេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី និងឯកសារដែលពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗទៀត។

ការស្រាវជ្រាវលើប្រធានបទខាងលើ គឺសម្រាប់ផ្តល់ជាឯកសារដើម្បីជំនួយផ្នែកស្មារតីដល់មិត្តអ្នកអាន ក៏ដូចជានិស្សិតផ្នែកច្បាប់ ជំនាន់ក្រោយៗ ដើម្បីងាយស្រួលយល់ និងដឹងឲ្យកាន់តែច្បាស់ពីបែបបទ និងនីតិវិធីនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ។

នៅក្នុងការស្រាវជ្រាវលើប្រធានបទ ការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ នេះ យើងខ្ញុំធ្វើការបែងចែកចេញជា ៤ ជំពូក គឺ ៖

ជំពូកទី១ ៖ សញ្ញាណទូទៅនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ដែលបានកំណត់អំពី គោលការណ៍ ការដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ និងតុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចចំពោះការចាត់ចែងរក្សាការពារ។

ជំពូកទី២ ៖ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដែលសំដៅដល់ ថាតើប្រភេទនៃដីកាសម្រេចនីមួយៗមានភាពខុសគ្នាយ៉ាងដូចម្តេច ហើយការការពារគឺការពារទៅលើអ្វីខ្លះ?

ជំពូកទី៣ ៖ ការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ និយាយអំពី នីតិវិធីនៃការតវ៉ា ក៏ដូចជា ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។

ជំពូកទី៤ ៖ ការអនុវត្តរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ គឺសំដៅទៅលើ ស្ថាប័នដែលមានសិទ្ធិអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ និងបែបបទនីតិវិធីនៃការអនុវត្ត។

ដូចនេះ យើងខ្ញុំនឹងលើកយកមកបង្ហាញ ក៏ដូចជាបកស្រាយលម្អិតទៅតាមជំពូកនីមួយៗ នៅក្នុងសារណានេះ។

ជំពូកទី១

សញ្ញាណទូទៅនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ

នាពេលបច្ចុប្បន្ន ដោយមើលឃើញថាមានការលំបាកក្នុងការអនុវត្តកាតព្វកិច្ច ដោយសារតែ ការគេចវេសពី ការទទួលខុសត្រូវ នៅមុនពេលដែលតុលាការធ្វើការសម្រេចសេចក្តី ដោយកូនបំណុលដែលជាអ្នកត្រូវអនុវត្ត កាតព្វកិច្ចនោះ បានយកទ្រព្យសម្បត្តិដែលខ្លួនមាន ឬ ទ្រព្យដែលទាក់ទងទៅនឹងវិវាទ យកទៅចាត់ចែងដោយ ធ្វើការលក់ ឬ ផ្ទេរទៅឲ្យតតិយជនមុនពេលដែលតុលាការចេញសេចក្តីសម្រេច ដូចនេះ នៅពេលដែលតុលាការ ធ្វើការសម្រេចសេចក្តីនោះអាចនឹងមានភាពលំបាកក្នុងការអនុវត្តទៅតាមសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ ពីព្រោះ ថា កូនបំណុលមិនអាចអនុវត្តកាតព្វកិច្ចតាមសេចក្តីសម្រេចបាន។ ដោយសារមូលហេតុនេះហើយ ទើបច្បាប់ បានបង្កើតឲ្យមាននីតិវិធីមួយសម្រាប់ដោះស្រាយវិវាទដែលកើតមកពីការទាមទារឲ្យសងជាប្រាក់ ក៏ដូចជាវិវាទ ផ្សេងៗទៀត ដើម្បីទប់ស្កាត់ ឬ បង្ការទុកជាមុននូវបញ្ហាផ្សេងៗដែលនឹងកើតមានឡើងនៅពេលអនាគត របស់ កូនបំណុល នៅក្នុងការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច ដែលនីតិវិធីនោះគឺជា ការចាត់ចែងរក្សាការពារដែលមានចែងនៅ ក្នុង ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលត្រូវបានប្រកាសឲ្យប្រើនៅក្នុង ឆ្នាំ២០០៦ បានចែង នូវបញ្ញត្តិ ស្តីពី ការចាត់ចែងរក្សាការពារ នៅក្នុងគន្ថីទី៧ ឲ្យកាន់តែមានភាពច្បាស់លាស់ ពាក់ព័ន្ធទៅនឹងនីតិវិធី និង ខ្លឹមសារ នៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ការចាត់ចែងរក្សាការពារ ជានីតិវិធីមួយ ដែលមាន លក្ខណៈបណ្តោះអាសន្ន ដើម្បីការពារសិទ្ធិ និងផលប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុល។

១.១. គោលការណ៍នៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ

ការចាត់ចែងរក្សាការពារ បានជួយអន្តរាគមន៍ផងដែរ ក្នុងការជួយការពារសិទ្ធិ និងផលប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់ បំណុល។ ក្នុងករណីដែល កូនបំណុលចង់យកទ្រព្យសម្បត្តិដែលមាននោះគេចវេសពីការអនុវត្តដោយបង្ខំ ដោយសារការយុបយិតគ្នាជាមួយនឹងតតិយជន ដូចនេះរាល់កិច្ចសន្យារវាងកូនបំណុល និង តតិយជន ត្រូវបាន ចាត់ទុកជាមោឃៈ។ ផ្ទុយទៅវិញ បើតតិយជននោះជាជនសុចរិតម្ចាស់បំណុល ក៏មិនអាចអះអាងចំពោះតតិយ ជននោះបានដែរ^១ ។ ដោយសារតែមូលហេតុនេះហើយ ទើបម្ចាស់បំណុលបានជ្រើសរើសយកនីតិវិធីនៃ ការ ចាត់ចែងរក្សាការពារនេះ ជាមធ្យោបាយមួយដើម្បីការពារសិទ្ធិ និង ផលប្រយោជន៍របស់ខ្លួន។ នៅពេលម្ចាស់ បំណុលដាក់ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ហើយបណ្តឹងអង្គសេចក្តីនោះ ត្រូវបានចាត់ការ គឺត្រូវចំណាយពេលវេលា មួយដែលវែងមិនអាចកំណត់បាន ដូចនេះហើយ នៅក្នុងអំឡុងពេលនៃនីតិវិធីបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ពេលខ្លះម្ចាស់ បំណុលអាចបាត់បង់ផលប្រយោជន៍ ដោយសារតែចក្ខុវិស័យរបស់កូនបំណុលដែលលាក់ទុកទ្រព្យសម្បត្តិ តាមរយៈការផ្ទេរ ការលក់ ការដោះដូរ ការបញ្ចាំ ប្រទានកម្ម ជាដើម។ ដែលជាហេតុធ្វើឲ្យម្ចាស់បំណុលមានការ លំបាកក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិរបស់ខ្លួន នៅពេលដែលម្ចាស់បំណុលឈ្នះក្តី។ ការចាត់ចែងរក្សាការពារ គឺជាការពារ សិទ្ធិ និងផលប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុលរហូតដល់នីតិវិធី នៃបណ្តឹងត្រូវបានបញ្ចប់។ ហើយមិនថាម្ចាស់ បំណុលនោះជាអ្នកណា មកពីណាក៏ដោយ ឬ ទោះបីជាម្ចាស់បំណុលជាជនជាតិអ្វីក៏ដោយ ឲ្យតែម្ចាស់បំណុល មានសមត្ថភាពគ្រប់គ្រាន់ស្របតាមច្បាប់នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ទោះបីជាម្ចាស់បំណុលគ្មានសមត្ថភាពគ្រប់

¹ សូមមើលមាត្រា ៣៥៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

គ្រាន់ស្របតាមច្បាប់នៃប្រទេសរបស់ខ្លួនក៏ដោយ ក៏ម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំឲ្យតុលាការធ្វើការចាត់ចែងរក្សាការពារបានដែរ។

១.១.១. គោលបំណងនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ

ការចាត់ចែងរក្សាការពារ គឺជានីតិវិធីដែលមានគោលបំណងក្នុងការការពារ និងថែរក្សានូវស្ថានភាពបច្ចុប្បន្នដោយប្រើអំណាចរបស់រដ្ឋ ដើម្បីការពារសិទ្ធិរបស់បុគ្គលម្នាក់ៗ។ ក្នុងករណីដែលម្ចាស់បំណុលមានការបារម្ភថាការអនុវត្តដោយបង្ខំនឹងមិនអាចធ្វើបាន ឬនឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំង នៅក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំដោយសារមានការប្រែប្រួលស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃទ្រព្យរបស់កូនបំណុល ដើម្បីយកទៅអនុវត្ត ឬ ប្រសិនបើម្ចាស់បំណុលមានការបារម្ភថានឹងមានការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬ នឹងមានគ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដល់ឋានៈរបស់ភាគីណាមួយដោយសារមានវិវាទអំពីទំនាក់ទំនងនៃសិទ្ធិ^២។ នៅត្រង់ចំណុចដែលបានលើកឡើងខាងលើនេះ ជាមូលហេតុដែលធ្វើឲ្យម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យស្នើសុំឲ្យតុលាការធ្វើការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទឬវត្ថុផ្សេងៗទៀតដែលពាក់ព័ន្ធ ការធ្វើបែបនេះ ជាមធ្យោបាយមួយដែលសង្គ្រោះជាបណ្តោះអាសន្ននូវវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ទ្រព្យសម្បត្តិ ឬសិទ្ធិលើបំណុលផ្សេងៗ ដើម្បីជៀសវាងក្នុងករណីដែលកូនបំណុល យកវត្ថុនោះទៅលក់ ឬផ្ទេរ មុនពេលចេញដីកាសម្រេចឲ្យអនុវត្តដោយបង្ខំ ដើម្បីគេចវេសពីការទទួលខុសត្រូវ។

១.១.២ ប្រភេទនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ

ការចាត់ចែងរក្សាការពារ គឺជានីតិវិធីដែលទប់ស្កាត់ដល់កូនបំណុល ដែលមានចេតនាគេចវេសពីការទទួលខុសត្រូវ ហើយការចាត់ចែងរក្សាការពារ ត្រូវបានបែងចែកជា ៣ ប្រភេទទៅតាមការស្នើសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលដែលមានដូចជា ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ និង ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន^៣។

១.១.២.១ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ជាការចាត់ចែងដែលកម្រិតនូវការចាត់ចែងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុលដើម្បីរក្សាការពារ និងធានាដល់ការអនុវត្តដោយបង្ខំ ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលមានគោលបំណងឲ្យសងជាប្រាក់^៤ ។ ហើយការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន អាចធ្វើឡើងទៅបានក្នុងករណីដែល ម្ចាស់បំណុល មានការបារម្ភថា នឹងមានភាពលំបាកក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំនាពេលអនាគត។

ឧទាហរណ៍ ៖ លោក ក ជាមិត្តភក្តិជាមួយលោក ខ ហើយលោក ក បានឲ្យលោក ខ ខ្ចីប្រាក់ចំនួន ១,០០០,០០០រៀល។ លុះដល់ថ្ងៃដែលត្រូវសងប្រាក់ លោក ខ មិនព្រមសងប្រាក់ទៅលោក ក នោះទេ លោក ក ក៏បានសម្រេចចិត្តដាក់ពាក្យបណ្តឹងលោក ខ ដើម្បីទាមទារប្រាក់មកវិញ។ ហើយក្នុងពេលនោះលោក ក បានដឹងថាលោក ខ មានដីមួយកន្លែង តែលោក ខ ព្យាយាមគេចវេស មិនព្រមសងប្រាក់ ដូច្នេះហើយទើបលោក ក

^២ សូមមើលមាត្រា ៣៦ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
^៣ សូមមើលមាត្រា ៥៣០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
^៤ សូមមើលមាត្រា ៥៣១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
^៥ មាត្រា ៥៣១ ចំនុច ក នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

បានដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយមូលហេតុ លោក ក មានការបារម្ភថា លោក ខ អាចនឹងយកដីនោះទៅលក់ ឬផ្ទេរទៅឲ្យអ្នកផ្សេង ហើយមិនព្រមសងប្រាក់មកលោក ក វិញ។

១.១.២.២ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ

ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ជាការចាត់ចែងដែលរក្សានូវស្ថានភាព បច្ចុប្បន្ននៃវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ក្នុងករណីដែលមានការបារម្ភថា ម្ចាស់បំណុលនឹងមិនអាចអនុវត្តសិទ្ធិ ឬនឹង មានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិ ដោយមានការប្រែប្រួលស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃវត្ថុ។ ការចាត់ចែងជា បណ្តោះអាសន្ន ចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ មានភាពខុសគ្នាទៅនឹងការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ គឺជាការទាមទារនូវសិទ្ធិក្រៅពីសិទ្ធិទាមទារឲ្យ សងជាប្រាក់ ហើយគ្រាន់តែហាមឃាត់កូនបំណុលក្នុងការផ្ទេរការកាន់កាប់ទៅឲ្យតតិយជនតែប៉ុណ្ណោះ។ រីឯការ រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន គឺមានគោលបំណងឲ្យសងជាប្រាក់។

ឧទាហរណ៍ ៖ លោក ក បានទិញផ្ទះ មួយកន្លែងពីលោក ខ ដោយបានធ្វើកិច្ចសន្យាទិញ លក់រួចរាល់ ហើយលោក ក បានប្រគល់ប្រាក់ជូនលោក ខ គ្រប់ចំនួន រង់ចាំតែលោក ខ ធ្វើការផ្ទេរសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិមកឲ្យលោក ក តែប៉ុណ្ណោះ។ ដល់ពេលកំណត់ក្នុងការផ្ទេរសិទ្ធិ លោក ខ បែរជាមិនព្រមផ្ទេរសិទ្ធិកម្មសិទ្ធិផ្ទះនោះមកឲ្យលោក ក ឡើយ។ ដូចនេះ លោក ក បានដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅតុលាការ ដើម្បីទាមទារឲ្យលោក ខ ធ្វើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឬ អនុវត្តកាតព្វកិច្ចទៅតាមការសន្យាដែលមានក្នុងកិច្ចសន្យា ហើយបណ្តឹងនោះត្រូវឆ្លងកាត់នីតិវិធីច្រើន ទើប តុលាការអាចធ្វើការសម្រេចសេចក្តីបាន ដោយដំណើរការនៃនីតិវិធីមានរយៈពេលយូរ ហើយលោក ក ព្រួយ បារម្ភថា លោក ខ អាចធ្វើការចាត់ចែងលើផ្ទះនោះទៅឲ្យអ្នកផ្សេងមុនពេល តុលាការចេញសេចក្តីសម្រេច ទើប លោក ក បានដាក់ពាក្យស្នើសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ហាមឃាត់លោក ខ ក្នុងការផ្ទេរ ការកាន់កាប់ផ្ទះនោះទៅឲ្យអ្នកផ្សេងរហូតដល់តុលាការមានការសម្រេចសេចក្តី ទៅលើវិវាទរបស់អ្នកទាំងពីរ។

១.១.២.៣ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន

ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន គឺជាការចាត់ចែងដែលកំណត់នូវ ស្ថានភាពជាបណ្តោះអាសន្នរហូតដល់សាលក្រម ឬសាលដីកា ចូលជាស្ថាពរ ក្នុងករណីដែលមានភាពចាំបាច់ ដើម្បីជៀសវាងការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬ គ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលនឹងកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល ចំពោះទំនាក់ទំនង គតិយុត្តដែលមានវិវាទ^៦ ។ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន មានគោល បំណងដកចេញ ក៏ដូចជាទប់ស្កាត់នូវគ្រោះថ្នាក់ និងការលំបាកនាពេលបច្ចុប្បន្ន ដែលបង្កឡើងដោយភាពយឺត យ៉ាវនៃការកំណត់ទំនាក់ទំនងនៃសិទ្ធិនោះជាស្ថាពរ^៧។

ឧទាហរណ៍ ៖ លោក ក ត្រូវបានលោក ខ បើកឡានបុក បណ្តាលឲ្យមានគ្រោះថ្នាក់ធ្ងន់ធ្ងរ ហើយលោក ក មិនមានលទ្ធភាពព្យាបាលរបួស ទើបក្រុមគ្រួសាររបស់លោក ក បានដាក់ពាក្យសុំចាត់ចែងរក្សាការពារ ដើម្បី កំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន មុនពេលសាលក្រម ឬសាលដីកា ចូលជាស្ថាពរ នៅក្នុងករណីនេះ វាស្ថិតក្នុង

^៦ មាត្រា ៥៣១ ចំនុច ខ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
^៧ មាត្រា ៥៣១ ចំនុច គ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
^៨ ទំព័រ ១៩៤ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨

ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន បើនៅរង់ចាំរហូតដល់សាលក្រម ឬសាលដីកាចូលជាស្ថាពរ នោះលោក ក អាចនឹងជួបគ្រោះថ្នាក់ ដោយសារតែគ្មានប្រាក់ព្យាបាលជម្ងឺ។

១.១.៣ បរិកលក្ខណៈនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ

បើទោះបីជា នីតិវិធីនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ជានីតិវិធីមួយដែលធានាដល់ការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចនាពេលអនាគតក៏ដោយ ក៏ការចាត់ចែងរក្សាការពាររក្សាការពារនេះ មានការបែងចែកនូវចរិតលក្ខណៈរបស់វាផងដែរ ហើយចរិតលក្ខណៈនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារមាន ០៤ គឺ លក្ខណៈបណ្តោះអាសន្ន លក្ខណៈបន្ទាន់បង្ខំ លក្ខណៈបន្ទាប់បន្សំ និងមានលក្ខណៈសម្ងាត់។

១.១.៣.១ លក្ខណៈបណ្តោះអាសន្ន

ការចាត់ចែងរក្សាការពារ គឺជានីតិវិធីដែលមានលក្ខណៈបណ្តោះអាសន្ន ហើយដីកាសម្រេចរក្សាការពារមិនមានឥទ្ធិពលទៅលើសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការដែលបានចេញសាលក្រម ឬសាលដីកា ក្នុងបណ្តឹងអង្គសេចក្តីឡើយ។ ប្រសិនបើ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើការចាត់ចែងរក្សាការពារ បានចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារហើយក៏ដោយ ក៏សិទ្ធិលើបំណុល ឬសិទ្ធិទាមទារផ្សេងៗទៀត ដែលមានក្នុងបណ្តឹងអង្គសេចក្តីមិនបានបញ្ជាក់ថាមានអត្ថិភាព ឬនត្ថិភាពឡើយ។

១.១.៣.២ លក្ខណៈបន្ទាន់បង្ខំ

តុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ជាប្រញាប់ ដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍ស្របច្បាប់ ឬបង្ការកុំឲ្យមានការខូចខាតដែលអាចកើតមានឡើងនាពេលអនាគត ប្រសិនតុលាការចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារមិនទាន់ពេល។ ហេតុនេះហើយ នីតិវិធីនៃការចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ មានលក្ខណៈបន្ទាន់ និងប្រញាប់ដើម្បីបំពេញនូវលក្ខណៈបន្ទាន់បង្ខំនេះ តុលាការអាចប្រើប្រាស់នីតិវិធីណាមួយក៏បាន ក្នុងចំណោមការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ឬការសាកសួរភាគី ដែលជាឆន្ទានុសិទ្ធិរបស់តុលាការដែលគិតថា ជានីតិវិធីដែលមិនប្រើពេលវេលាយូរ។ បើតាមលក្ខណៈបន្ទាន់បង្ខំនេះ ភាគច្រើន តុលាការ ប្រាកដជាជ្រើសរើសនីតិវិធីនៃការសួរភាគីដោយវាមិនចាំបាច់ប្រើពេលវេលាយូរ គឺគ្រាន់តែពិនិត្យភស្តុតាង ឬឲ្យភាគីធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងជាការគ្រប់គ្រាន់ហើយ។

១.១.៣.៣ លក្ខណៈបន្ទាប់បន្សំ

ការបង្កើតឡើងឲ្យមាននូវការចាត់ចែងរក្សាការពារ គឺដើម្បីធានាទៅដល់សិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុលដោយមិនចាំបាច់ប្រើនីតិវិធីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំក៏បានដែរ ព្រោះនីតិវិធីនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ជានីតិវិធីបន្ទាប់បន្សំ នៃបណ្តឹងអង្គសេចក្តី នៅក្នុងករណីដែលមានការស្នើសុំពីកូនបំណុល។ ដូចដែលបានដឹងរួចមកហើយថា ការចាត់ចែងរក្សាការពារ គឺជានីតិវិធីមួយដែលមានលក្ខណៈបណ្តោះអាសន្ន ហើយមិនមានឥទ្ធិពលទៅលើបណ្តឹងអង្គសេចក្តីនោះទេ។ នៅក្នុងលក្ខណៈបន្ទាប់បន្សំនេះ មានការកំណត់សមត្ថកិច្ចរបស់តុលាការដែលផ្អែកទៅលើបណ្តឹងអង្គសេចក្តី។

១.១.៣.៤ លក្ខណៈសម្ងាត់

ដើម្បីបង្ការ ឬទប់ស្កាត់ក្នុងការចាត់ចែងទ្រព្យសម្បត្តិ របស់កូនបំណុល គឺម្ចាស់បំណុលត្រូវដាក់ពាក្យសុំរក្សាការពារលើអចលនវត្ថុនោះ។ ការចាត់ចែងរក្សាការពារ ជានីតិវិធីដែលមានលក្ខណៈសម្ងាត់ ដើម្បីការពារផល

ប្រយោជន៍ដល់ម្ចាស់បំណុល ក្នុងករណីដែលបានបញ្ចប់ កូនបំណុលមានបំណងគេចវេសមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច។ ចំពោះពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងរក្សាការពារនេះ មិនចាំបាច់បញ្ជូនទៅកូនបំណុលទេ ដោយសារតែ ការចាត់ចែងរក្សាការពារនេះមានលក្ខណៈសម្ងាត់ វាខុសពីនីតិវិធីនៃបណ្តឹងផ្សេង ដែលតម្រូវឲ្យបញ្ជូនដីកាទៅ កូនបំណុល។

១.២ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចចំពោះការចាត់ចែងរក្សាការពារ

តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច គឺជាតុលាការដែលទទួលបានដោយស្របច្បាប់ នូវបណ្តឹងវិនិច្ឆ័យលើរឿង ក្តីហើយអាចចេញសាលក្រម ឬសាលដីកាបាន ^៩ ។ នៅក្នុងបណ្តឹងដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹង ការចាត់ចែងរក្សាការពារ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចត្រូវបានកំណត់ដោយច្បាប់ដែលមានដូចជា តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច លើអង្គសេចក្តី ឬសាលាដំបូងដែលមានសមត្ថកិច្ចលើទីកន្លែងដែលវត្តមានរឿងរ៉ាវអ្នកជាប់ឈ្មោះអាសន្ន ឬ វត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទស្ថិតនៅ^{១០}។ សមត្ថកិច្ចតុលាការដែលបានកំណត់ខាងលើនេះ គឺជាតុលាការដែលមាន សមត្ថកិច្ចផ្តាច់មុខ^{១១}។

១.២.១ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើអង្គសេចក្តី

នៅក្នុងរឿងរក្សាការពារ “អង្គសេចក្តី” គឺជារឿងក្តីនៃបណ្តឹងដែលពាក្យបណ្តឹងត្រូវបានដាក់ ចំពោះសិទ្ធិលើ បំណុលដែលត្រូវបានរក្សាការពារ ហើយអង្គសេចក្តីក៏អាចជារឿងក្តីមជ្ឈត្តកម្ម ឬរឿងក្តីរដ្ឋប្បវេណីមិនមែនបណ្តឹង ផងដែរ។ នៅពេលអង្គសេចក្តីត្រូវបានចាត់ការ ជាគោលការណ៍ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើបណ្តឹងអង្គសេចក្តី គឺជាតុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងបណ្តឹងសុំឲ្យចាត់ចែងរក្សាការពារដូចគ្នា ឬអាចហៅម្យ៉ាងទៀតថា ជា តុលាការជំនុំជម្រះលើកទី១(តុលាការជាន់ទាប)។ ហើយប្រសិនបើអង្គសេចក្តីកំពុងត្រូវបានចាត់ការនៅក្នុងនីតិ វិធីនៃបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើអង្គសេចក្តី គឺជាតុលាការនៃការជំនុំជម្រះបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ (តុលាការជាន់ខ្ពស់) ^{១២} ។ ប៉ុន្តែករណីដែល បណ្តឹងអង្គសេចក្តីកំពុងចាត់ការនៅក្នុង នីតិវិធីនៃបណ្តឹងសាទុក្ខនោះ ត្រូវត្រឡប់ទៅរកគោលការណ៍ដើមវិញ ពោលគឺ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើអង្គសេចក្តី គឺជាតុលាការនៃ ការជំនុំជម្រះលើកទី១។ ទោះបីជាពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវបានដាក់ទៅតុលាការដែលមាន លំដាប់ផ្សេងពីតុលាការដែលកំពុងចាត់ការបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ហើយវិនិច្ឆ័យដោយតុលាការផ្សេងនោះក៏ដោយ ក៏ សំណុំរឿងនៃបណ្តឹងអង្គសេចក្តី មិនត្រូវផ្ញើទៅតុលាការដែលចាត់ការរឿងក្តីនៃការរក្សាការពារទេ ^{១៣} ។ មានន័យ ថា បើបណ្តឹងអង្គសេចក្តីកំពុងចាត់ការនៅតុលាការកំពូលក៏ដោយ ក៏ការដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារត្រូវដាក់ទៅ សាលាដំបូងរាជធានី ខេត្ត (តុលាការជាន់ទាប) ហើយការដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេច រក្សាការពារទៅសាលាដំបូងរាជធានី ខេត្ត គឺពុំមានផលប៉ះពាល់ដល់ការចាត់ការក្នុងបណ្តឹងអង្គសេចក្តី របស់ តុលាការកំពូលឡើយ។

^៩ មាត្រា ៧ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

^{១០} មាត្រា ៥៤០ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

^{១១} មាត្រា ៥៣៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

^{១២} សូមមើល មាត្រា ៥៤០ កថាខណ្ឌទី២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

^{១៣} មាត្រា ៥៤០ នៃសេចក្តីកំណត់មាត្រានីមួយៗនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

ឧទាហរណ៍៖ លោក ក បានខ្ចីប្រាក់ពីលោក ខ លុះដល់ថ្ងៃត្រូវសងប្រាក់ លោក ខ មិនព្រមសងលោក ក នោះទេ ហេតុនេះទើបលោក ក សម្រេចដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅកាន់សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល ដើម្បីទាមទារ ឲ្យលោក ខ សងប្រាក់នោះមកខ្លួនវិញ។ ក្នុងអំឡុងពេល នៃនីតិវិធីបណ្តឹងដោយលោក ក បានដឹងថាលោក ខ មានដីមួយកន្លែង ហេតុដូច្នេះ ទើបលោក ក បានដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារលើដីនោះ ទៅ កាន់សាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល ព្រោះសាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល ជាតុលាការដែលកំពុងចាត់ការលើពាក្យ បណ្តឹងទាមទារប្រាក់របស់លោក ក។

១.២.២ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើទឹកដីនៃតុលាការដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទស្ថិត នៅ

វត្តដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ អាចជា ចលនវត្ថុ ឬអចលនវត្ថុ ហើយពេលខ្លះ កម្មវត្ថុនៃវិវាទ អាចជាសិទ្ធិលើ បំណុល ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត។ បើវត្តដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ជាចលនវត្ថុ ឬអចលនវត្ថុ នោះម្ចាស់ បំណុលមានសិទ្ធិជ្រើសរើសតុលាការទៅតាមបណ្តឹងអង្គសេចក្តីក៏បាន ឬដាក់ទៅតាមទីកន្លែងដែលវត្តដែលជា កម្មវត្ថុនៃវិវាទស្ថិតនៅក៏បាន។ បើកម្មវត្ថុនៃវិវាទជាសិទ្ធិលើបំណុល ត្រូវចាត់ទុកថាសិទ្ធិលើបំណុលនោះ ស្ថិតនៅ កន្លែងរបស់កូនបំណុលទី៣ ដែលបានកំណត់ក្នុងមាត្រា ៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ដែលចែងអំពី សមត្ថកិច្ច សាលាជម្រះក្តីដែលបានកំណត់ទៅតាមលំនៅឋាន ជាអាទិ៍ ។

ឧទាហរណ៍ ៖ លោក ក ជាម្ចាស់បំណុល បានដាក់ពាក្យបណ្តឹងទាមទារប្រាក់ពី លោក ខ ជាកូនបំណុល ទៅកាន់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ លោក ក ចង់ឲ្យមានការដាក់រក្សាការពារចំពោះដីមួយកន្លែងរបស់លោក ខ ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងខេត្តកំពង់ចាម។ លោក ក អាចដាក់ពាក្យសុំទៅសាលាដំបូងខេត្តកំពង់ចាមបាន ពីព្រោះដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទស្ថិតនៅខេត្តកំពង់ចាម។ ទន្ទឹមនឹងនោះ លោក ក ក៏អាចដាក់ពាក្យសុំនៅសាលា ដំបូងរាជធានីភ្នំពេញបានដែរ។

១.៣ ការដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

១.៣.១ បែបបទនៃការដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ក្នុងរឿងក្តីនៃការដាក់រក្សាការពារ បើម្ចាស់បំណុលចង់ដាក់រក្សាការពារទៅលើទ្រព្យរបស់កូនបំណុល នោះ ម្ចាស់បំណុលត្រូវដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ទៅតុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច។ ពាក្យសុំនោះ ត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ¹⁴។ ហើយនៅក្នុងពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារនោះដែរ ត្រូវសរសេរទៅ តាមលក្ខខណ្ឌដែលច្បាប់បានកំណត់។

១.៣.១.១ ចំណុចដែលត្រូវសរសេរក្នុងពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ការដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ម្ចាស់បំណុលត្រូវធ្វើការបញ្ជាក់ឲ្យបានច្បាស់នូវចំណុច ដែលចាំបាច់ដែលមានដូចជា៖

¹⁴ សូមមើលមាត្រា ៥៣៤ ចំនុច ក នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

១. ឈ្មោះ ឬនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានរបស់ភាគី ហើយឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់¹⁵ ៖ ចំនុចនេះត្រូវមានការបញ្ជាក់ឲ្យបានច្បាស់នូវ អត្តសញ្ញាណរបស់គូភាគី ហើយប្រសិនបើគូភាគី មានអ្នកតំណាងរបស់ខ្លួន នោះត្រូវបញ្ជាក់បន្ថែមនូវអត្តសញ្ញាណរបស់អ្នកតំណាង ទើបមានការងាយស្រួលក្នុងការជូនដំណឹង ឬបញ្ជូនឯកសារផ្សេងៗទៅកាន់គូភាគី។

២. ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ¹⁶ ៖ ក្នុងពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬម្ចាស់បំណុល ត្រូវដាក់ឲ្យជាក់លាក់នូវចំណុចដែលត្រូវទាមទារ ដូចជា ការសុំឲ្យបិទបញ្ចប់បណ្តឹង ឬការសុំឲ្យមានការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នជាដើម។

៣. សិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ¹⁷ ៖ ម្ចាស់បំណុល ឬអ្នកដាក់ពាក្យសុំគួរឲ្យបញ្ជាក់ឲ្យបានច្បាស់លាស់ និងសរសេរនូវអង្គហេតុដែលជាមូលហេតុនៃការទាមទារ និងអង្គហេតុសំខាន់ៗក្នុងចំណោមអង្គហេតុដែលជាមូលហេតុនៃការទាមទារ។

៤. ភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ¹⁸ ៖ ត្រង់ចំណុចនេះ ម្ចាស់បំណុល ឬអ្នកដាក់ពាក្យសុំ ត្រូវបញ្ជាក់នូវអង្គហេតុទាំងឡាយណា ដែលបញ្ជាក់អំពីការព្រួយបារម្ភរបស់ម្ចាស់បំណុល ថាមិនអាចធ្វើបាន ឬមានការលំបាកខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំ។

៥. ភស្តុតាង ៖ ក្នុងករណីបើមានភស្តុតាងដើម្បីបញ្ជាក់បន្ថែម ម្ចាស់បំណុល ឬអ្នកដាក់ពាក្យសុំគួរបង្ហាញភស្តុតាងក្នុងចំណុចសិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ ហើយត្រូវសរសេរនូវភស្តុតាងតាមអង្គហេតុនីមួយៗ ដែលត្រូវបញ្ជាក់ចំពោះចំណុចស្តីពីសិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ¹⁹។

៦. ឯកសារនៃសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង²⁰ ៖ ត្រូវធ្វើឡើងដោយភស្តុតាងដែលអាចពិនិត្យបានភ្លាមៗ²¹។ ចំពោះចំណុចទី៣ និងចំណុចទី៤ ខាងលើ ដោយសារថា ម្ចាស់បំណុល ឬ អ្នកដាក់ពាក្យសុំត្រូវធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងដូច្នេះ អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនឹងពាក្យសុំជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ នូវឯកសារដើម្បីធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង ។ ម្យ៉ាងទៀត អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ ដែលមានសិទ្ធិតំណាងនៅក្នុងបណ្តឹង អំពីសិទ្ធិដែលត្រូវរក្សាការពារ ក៏ត្រូវមានសិទ្ធិតំណាងនៅក្នុងការដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារដែរ²² ។

¹⁵ មាត្រា ៥៤១ កថាខណ្ឌទី១ ចំនុច ក នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

¹⁶ មាត្រា ៥៤១ កថាខណ្ឌទី១ ចំនុច ខ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

¹⁷ មាត្រា ៥៤១ កថាខណ្ឌទី១ ចំនុច គ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

¹⁸ មាត្រា ៥៤១ កថាខណ្ឌទី១ ចំនុច ឃ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

¹⁹ សូមមើលមាត្រា ៥៤១ កថាខណ្ឌទី២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

²⁰ មាត្រា ៥៤១ កថាខណ្ឌទី៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

²¹ មាត្រា ១៣១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

²² សូមមើលមាត្រា ៥៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

១.៣.២ សោហ៊ុយ

១.៣.២.១ ពន្ធដាក់ពាក្យសុំ

ករណីដែលដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ អ្នកដែលដាក់ពាក្យសុំត្រូវបង់ពន្ធចំនួន ៥.០០០ (ប្រាំពាន់) រៀល ទៅតុលាការ^{២៣}។ ចំពោះពន្ធដាក់ពាក្យសុំគឺ ត្រូវបង់នៅពេលដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំ បានយកពាក្យសុំទៅដាក់នៅតុលាការ។

១.៣.២.២ ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី

ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី គឺជាវិធីសាស្ត្រ ដើម្បីរារាំងមិនឲ្យភាគីដាក់ពាក្យបណ្តឹងទាមទារ តាមតែទំនើងចិត្តរបស់ខ្លួន ដោយពុំមានភាពសមហេតុសមផលនោះទេ ដូចជាការដែលទាមទារឲ្យភាគីណាមួយសងនូវតម្លៃវត្ថុ ដែលបានខូចខាតដោយ អំពើអនីត្យានុកូល ក្នុងតម្លៃហួសប្រមាណពីតម្លៃជាក់ស្តែងនៃវត្ថុ ដែលតុលាការទទួលស្គាល់^{២៤}។ ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី គឺជាបន្ទុករបស់ភាគីចាញ់ក្តី។ ក្នុងករណីដែលភាគីបានចាញ់ក្តីតែមួយភាគទេ នោះតុលាការត្រូវសម្រេចនូវបន្ទុកដែលភាគីម្នាក់ៗត្រូវទទួលដោយឆន្ទានុសិទ្ធិរបស់ខ្លួន ^{២៥} ។ ហើយទោះបីជា ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់ភាគីចាញ់ក្តីក៏ដោយ តែតុលាការក៏អាចសម្រេចទៅតាមកាលៈទេសៈ ដែលឲ្យភាគីអ្នកឈ្នះក្តីទទួលបន្ទុកបង់ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីទាំងអស់ ឬមួយភាគបាន ហើយក្នុងករណីដែលភាគីឈ្នះក្តីនោះ បានប្រព្រឹត្តសកម្មភាពបណ្តឹងណាមួយ ដែលមិនចាំបាច់ក្នុងការតទល់ ឬការការពារខ្លួន ឬការដែលធ្វើឲ្យនីតិវិធីនៃបណ្តឹង មានការយឺតយ៉ាវ^{២៦}។

^{២៣} មាត្រា ៥៣៧ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

^{២៤} ទំព័រទី ៦៥ នៃសេចក្តីកំណត់មាត្រានីមួយៗ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

^{២៥} មាត្រា ៦៤ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

^{២៦} មាត្រា ៦៤ កថាខណ្ឌទី២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

ជំពូកទី២

ជីវភាពប្រចាំថ្ងៃនៃការងារ

ជាទូទៅ ការដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវធ្វើឡើងដោយម្ចាស់បំណុល ហើយនៅពេលដែលម្ចាស់បំណុលមានបំណងចង់ដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ នោះម្ចាស់បំណុលត្រូវដាក់បញ្ជាក់ខ្លឹមសារក្នុងពាក្យសុំថា ខ្លួនសុំឲ្យតុលាការចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារទៅលើប្រភេទមួយណា តើជាការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ឬមួយជាការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន? ដូចនេះ នៅពេលដែលតុលាការចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ គឺចេញទៅតាមអ្វីដែលម្ចាស់បំណុលស្នើសុំ ក្នុងករណីបើការស្នើសុំនោះ មានភាពត្រឹមត្រូវ។

២.១. ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

២.១.១ ចំណុចសំខាន់ដែលត្រូវមានក្នុងពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

២.១.១.១ សិទ្ធិ និងទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលត្រូវបានរក្សាការពារ

សិទ្ធិដែលត្រូវបានរក្សាការពារដោយការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន គឺចាំបាច់ត្រូវតែជាសិទ្ធិទាមទារដែលមានគោលបំណងឲ្យសងជាប្រាក់ (សិទ្ធិទាមទារឲ្យសងជាប្រាក់) ។ ចំពោះសិទ្ធិលើ ទ្រព្យសម្បត្តិ ប្រសិនបើចង់សម្រេចដោយឲ្យសងជាប្រាក់ ក៏អាចសុំឲ្យចាត់ចែងរក្សាការពារ តាមរយៈការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នដែរ។ សិទ្ធិទាមទារដែលត្រូវបានរក្សាការពារ អាចជាសិទ្ធិដែលភ្ជាប់នឹងលក្ខខណ្ឌ ឬពេលកំណត់បាន ។ ប៉ុន្តែ ចំពោះសិទ្ធិទាមទារដែលភ្ជាប់នឹងលក្ខខណ្ឌបង្គង់ ចាំបាច់មានអត្ថិភាពនៃមូលដ្ឋាននៃសិទ្ធិ ។

ឧទាហរណ៍ ៖ សិទ្ធិទាមទារឲ្យសងសំណងនាពេលអនាគតរបស់អ្នកធានា និង សិទ្ធិរបស់អ្នកដាក់ពាក្យបណ្តឹង ក្នុងការទាមទារឲ្យសងវិញនូវប្រាក់ប្រដាប់ក្តីនាពេលអនាគត ចំពោះភាគីម្ខាងទៀត ។ ក៏ប៉ុន្តែចំពោះសិទ្ធិទាមទារដែលពុំមានការទទួលស្គាល់តម្លៃជាទ្រព្យសម្បត្តិបច្ចុប្បន្ន ដូចករណីដែលលក្ខខណ្ឌរបស់វាកម្របានសម្រេច ឬ ករណីដែលពេលកំណត់ស្ថិតនៅឆ្ងាយពេកជាដើម នោះមិនអាចត្រូវបានទទួលស្គាល់នូវលក្ខខណ្ឌនៃសិទ្ធិដែលត្រូវបានរក្សាការពារទេ ។

ទោះបីជា បណ្តឹងអង្គសេចក្តីអំពីសិទ្ធិ ដែលមានការពាក់ព័ន្ធនោះ មិនអាចដាក់ទៅតុលាការកម្ពុជាបានដូចជា ករណីនៃសិទ្ធិទាមទារដែលភ្ជាប់នឹងកិច្ចសន្យាជួញដូរកម្ម ឬ សិទ្ធិទាមទារ ដែលស្ថិតក្រោមសិទ្ធិជម្រករបស់តុលាការបរទេស ជាអាទិ៍ក៏ដោយ ក៏អាចធ្វើការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នបានដែរ ដោយយោងទៅលើភាពចាំបាច់នៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ។ ចំពោះសិទ្ធិទាមទារដែលកើតចេញពី នីតិវិធីនៃរឿងក្តីរដ្ឋប្បវេណីដែលមិនមែនជាបណ្តឹង (ការទាមទារឲ្យផ្តល់អាហារភាពពូកែ, ការទាមទារឲ្យបែងចែកទ្រព្យសម្បត្តិជាអាទិ៍) ក៏ត្រូវអនុវត្តដូចគ្នាដែរ²⁷ ។

២.១.១.២ ភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ

ការចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន មិនត្រឹមតែផ្អែកទៅលើអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិ ដែលត្រូវបានរក្សាការពារប៉ុណ្ណោះទេ តែត្រូវផ្អែកទៅលើភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារផងដែរ។ មានន័យថា

²⁷ ទំព័រទី ១៩៦ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ភាគ២ ឆ្នាំ២០០៨

មានតែក្នុងករណីដែលការអនុវត្តដោយបង្ខំនាពេលអនាគតនឹងមិនអាចធ្វើបាន ឬនឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំង ក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំ បើនៅតែបណ្តោយឲ្យស្ថានភាពបច្ចុប្បន្នស្ថិតនៅដដែល ហេតុនេះហើយដែលត្រូវចាត់ ទុកថា ការរក្សាការពារមានភាពចាំបាច់។

ការរក្សាការពារត្រូវបានចាត់ទុកថា មានភាពចាំបាច់ នៅក្នុងករណីដែលស្ថានភាពទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូន បំណុលទំនងជានឹងធ្លាក់តម្លៃ ជាបរិមាណ ឬជាគុណភាព ឬនឹងមានតែទ្រព្យសម្បត្តិដែលពិបាកប្តូរជាប្រាក់នៅ ក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំប៉ុណ្ណោះដែលនៅសល់ ដោយសារការចាយវាយខ្វះខាត ការលក់ក្នុងតម្លៃថោក ការខូច ខាត ការបំបាត់ ជាអាទិ៍។ នៅក្នុងការរក្សាការពារក៏ត្រូវបានចាត់ទុកថាមានភាពចាំបាច់ដែរ ចំពោះករណីដែល កូនបំណុលបានគេចខ្លួន ឬផ្លាស់ប្តូរលំនៅដ្ឋានជាច្រើនលើកច្រើនសារ ហើយសកម្មភាពទាំងនោះ ត្រូវបានយល់ ឃើញថា វាជាឧបសគ្គមួយ ចំពោះការអនុវត្តដោយបង្ខំ។ ក្នុងករណីដែលមានការប្តូរមុខ ការអនុវត្តដោយបង្ខំ ទំនងជានឹងត្រូវធ្វើនៅបរទេស នោះការរក្សាការពារត្រូវបានចាត់ទុកថាមានភាពចាំបាច់។

ឧទាហរណ៍ ៖ ករណីកូនបំណុលបានបង្ហាញសញ្ញានៃការចាត់ចែងទ្រព្យសម្បត្តិ និងការធ្វើអន្តោប្រវេសន៍ ទៅបរទេសជាដើម។ ទោះបីជាក្នុងករណីដែលបានបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌទូទៅហើយក៏ដោយ ក៏ភាពចាំបាច់នៃ ការរក្សាការពារ អាចនឹងត្រូវបានបដិសេធដែរ ដូចជា ករណីដែលសិទ្ធិលើបំណុល មានភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិប្រតិភោគ ប្រក្សក្សត្រប្រគ្រាន់ហើយ ឬ ករណីដែលសិទ្ធិលើបំណុល បំពេញលក្ខខណ្ឌ គ្រប់គ្រាន់ដើម្បីធ្វើការអនុវត្តដោយ បង្ខំ ដោយគ្មានលក្ខខណ្ឌ²⁸ ។

២.១.២ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

ការសម្រេចសេចក្តីទៅលើ ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវធ្វើឡើងដោយដីកាសម្រេច²⁹ ។

២.១.២.១ នីតិវិធីនៃការវិនិច្ឆ័យ

ដោយសារ ការសម្រេចសេចក្តីដែលទាក់ទងនឹងនីតិវិធីនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវធ្វើឡើងដោយដីកា សម្រេច ដូច្នេះនីតិវិធីនេះមិនធ្វើតាមនីតិវិធីនៃបណ្តឹងទេ គឺត្រូវធ្វើតាមនីតិវិធីនៃការចេញដីកាសម្រេច ។ ហេតុនេះ ហើយ ការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ មិនមានភាពចាំបាច់ជានិច្ចនោះទេ ពោលគឺតុលាការត្រូវកំណត់ថា ត្រូវធ្វើការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ឬ មិនត្រូវធ្វើ ។ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះ អាសន្ន គឺទាមទារឲ្យធ្វើឡើងដោយសម្ងាត់ ជាទូទៅត្រូវបានចេញដោយគ្រាន់តែសួរម្ចាស់បំណុលប៉ុណ្ណោះ។

ការចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន តម្រូវឲ្យមានអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិដែល ត្រូវបានរក្សាការពារ និងភាពចាំបាច់នៃ ការចាត់ចែងរក្សាការពារ។ ហេតុនេះហើយ ចាំបាច់ត្រូវធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ ដំបូងអំពីចំណុចទាំងនេះ ប្រសិនបើតម្រូវឲ្យបញ្ជាក់តែម្តង នោះវាមិនមានអ្វីខុសគ្នាអំពីបណ្តឹងអង្គសេចក្តីនោះ ទេ ហើយវាក៏មិនស្របទៅនឹងភាពបណ្តោះអាសន្ននិងភាពឆាប់រហ័សនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នផងដែរ ។

²⁸ ទំព័រទី ១៩៧ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ភាគ២ ឆ្នាំ២០០៨

²⁹ មាត្រា ៥៣៥ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

២.១.២.២ ដីកាសម្រេចតាមពាក្យសុំ

ក្រោយពីតុលាការបានពិនិត្យ នូវពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន របស់ម្ចាស់បំណុល និងក្រោយពីបានសាកសួរទៅកាន់ម្ចាស់បំណុលរួច តុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ អំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ប្រសិនបើតុលាការយល់ឃើញថាលក្ខខណ្ឌនៃការទាមទារ និងភាពចាំបាច់សម្រាប់ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ក៏ដូចជាលក្ខខណ្ឌចាំបាច់ផ្សេងៗទៀត មានភាពគ្រប់គ្រាន់ និងត្រឹមត្រូវទៅតាមច្បាប់ហើយនោះ ជាគោលការណ៍ តុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននេះ ដោយកំណត់ជាក់លាក់នូវកម្មវត្ថុទៅតាមពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុល។ បន្ទាប់ពីចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន តុលាការត្រូវបញ្ជូន ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននោះទៅកាន់តុកាតី។

២.១.២.៣ ដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំ

ក្នុងករណីដែលពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ខ្វះនូវលក្ខខណ្ឌនៃភាពចាំបាច់សម្រាប់ធ្វើបណ្តឹង ដែលអនុវត្តដូចគ្នាចំពោះនីតិវិធីនៃបណ្តឹង (ដែលមានដូចជាសមត្ថភាពភាគី និងលក្ខណៈសម្បត្តិជាភាគី ជាអាទិ៍) នោះពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន នឹងត្រូវបានលើកចោល។ ហើយប្រសិនបើខ្វះលក្ខខណ្ឌចាំបាច់ នៃការទាមទារណាមួយសម្រាប់ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ក៏ត្រូវលើកចោលផងដែរ (ជាទ្រឹស្តី វាគួរតែជាការប្រាលចោល តែនៅទីនេះវាជាការលើកចោល)។ ដូចនេះ តុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំដីកាសម្រេចរក្សាការពារនេះ ហើយចំពោះដីកាសម្រេចដែលលើកចោលពាក្យសុំ អាចប្តឹងជំទាស់បាន។ ជាធម្មតា អំឡុងពេលនៃការប្តឹងជំទាស់គឺមានរយៈពេល ១សប្តាហ៍ ប៉ុន្តែអំឡុងពេលនៃការប្តឹងជំទាស់នៅក្នុងករណីនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារត្រូវបានកំណត់ដល់ទៅ ២សប្តាហ៍ ដោយយោងទៅលើភាពស្មុគស្មាញរបស់វា^{៣០}។

២.១.៣ ការដាក់ប្រាតិភោគ

ប្រាតិភោគ គឺជាការធានាដល់ម្ចាស់បំណុល ក្នុងការប្រមូលឥណទេយ្យរបស់ខ្លួនមកវិញ ឬជាមធ្យោបាយមួយដើម្បីធានាការសងកាតព្វកិច្ច^{៣១} ។ ដូចនេះហើយ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន អាចធ្វើបានដោយឲ្យដាក់ប្រាតិភោគ ឬ មិនឲ្យដាក់ប្រាតិភោគ^{៣២}។ ការឲ្យដាក់ ឬមិនឲ្យដាក់ប្រាតិភោគត្រូវអាស្រ័យទៅតាមឆន្ទានុសិទ្ធិរបស់តុលាការ (នៅក្នុងការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ជាធម្មតាតែងតែមានការតម្រូវឲ្យដាក់ប្រាតិភោគ)។ ករណីដែលការចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នដែលអាចជះឥទ្ធិពលយ៉ាងខ្លាំងដល់ផលប្រយោជន៍របស់កូនបំណុល តុលាការតម្រូវឲ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ប្រាតិភោគ។ ក៏ប៉ុន្តែ ការដាក់ប្រាតិភោគមិនមែនធ្វើឡើងចំពោះតែម្ចាស់បំណុលប៉ុណ្ណោះទេ ចំពោះការបង្គាប់ឲ្យដាក់ប្រាតិភោគនេះ តុលាការក៏អាចឲ្យកូនបំណុលដាក់ប្រាតិភោគបានដែរ ប្រសិនបើតុលាការចេញដីកាសម្រេចលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ បន្ទាប់ពីតុលាការចេញដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ា ចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

^{៣០} សូមមើលមាត្រា ៥៤៤ នៃសេចក្តីកំណត់ចំពោះមាត្រានិមួយៗនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧
^{៣១} សន្ទានុក្រមពាក្យច្បាប់ផ្នែករដ្ឋប្បវេណី និងនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីរបស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ឆ្នាំ២០០៧
^{៣២} សូមមើលមាត្រា ៥៤២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

ការពារ³³។ នៅក្នុងករណីដែល តុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ មិនបានបង្គាប់ឲ្យដាក់ប្រាតិភោគទេ នោះនឹងមានការលំបាក ចំពោះកូនបំណុលក្នុងការទាមទារសំណងនៃការខូចខាត ដែលកើតឡើងដោយសារដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ហើយបើទោះបីជាកូនបំណុលអាចប្រើប្រាស់សិទ្ធិរបស់ខ្លួន តាមរយៈអំពើអនីត្យានក្នុងក្តីដោយ ប៉ុន្តែប្រសិនបើ ម្ចាស់បំណុលមានទ្រព្យសម្រាប់រឹបអូសជាការប្រសើរ³⁴។ ផ្ទុយទៅវិញ បើម្ចាស់បំណុលមិនមានអ្វីសោះនោះ វាពិតជាមានការលំបាកចំពោះកូនបំណុលក្នុងការទាមទារសំណងនៃការខូចខាតដែលកើតមានឡើងដោយដីកាសម្រេចរក្សាការពារ³⁵។

ការដាក់ប្រាតិភោគ គឺដើម្បីធានានូវសំណងនៃការខូចខាត ដែលអាចនឹងកើតមានដល់កូនបំណុល ក្នុងករណីដែលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន មានភាពខុសពីការពិត។ មានន័យថា ដើម្បីទប់ស្កាត់ការប្រើប្រាស់សិទ្ធិហួសប្រមាណរបស់ម្ចាស់បំណុល។ ម្យ៉ាងទៀត ជំនួសឲ្យការបង្គាប់ឲ្យដាក់ប្រាតិភោគជាមុន តុលាការក៏អាចបង្គាប់ឲ្យដាក់ប្រាតិភោគ ជាលក្ខខណ្ឌសម្រាប់ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នដែរ។

ឧទាហរណ៍ ៖ ករណីដែលកម្មវត្ថុមិនអាចលក់បាន ដោយសារការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ហើយនៅពេលដែលអាចលក់វិញ ថ្លៃរបស់វាបានធ្លាក់ចុះ ។

ការដាក់ប្រាតិភោគអាចដាក់ ឬមិនអាចដាក់បាន លុះត្រាតែមានការបង្គាប់ពីតុលាការ ដោយតុលាការត្រូវចេញដីកាបង្គាប់ឲ្យដាក់ប្រាតិភោគ ហើយការដែលដាក់ប្រាតិភោគនេះ ជាលក្ខខណ្ឌដែលស្ថិតនៅក្នុងចំណោមការពិចារណារបស់តុលាការដើម្បីចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។ ដូចនេះ តុលាការអាចបង្គាប់ឲ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ប្រាតិភោគនៅមុនពេលចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។

ចំពោះវិធីនៃការដាក់ប្រាតិភោគ គឺត្រូវធ្វើតាមវិធីផ្ញើប្រាក់ ឬឧបករណ៍អាចជួញដូរបាន ដែលតុលាការទទួលស្គាល់ថាសមរម្យ ទៅតុលាការដែលបង្គាប់ឲ្យដាក់ប្រាតិភោគនោះ³⁶។ ចំពោះសិទ្ធិរបស់អ្នកដែលទទួលបានការដាក់ប្រាតិភោគ និងការលុបចោលនូវប្រាតិភោគ ត្រូវយកបញ្ញត្តិស្តីពីប្រាតិភោគលើបណ្តឹង មកអនុវត្តផងដែរ ចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបង្គាប់ឲ្យដាក់ប្រាតិភោគ ហើយម្ចាស់បំណុលដែលអះអាងថា ដីកាសម្រេចនោះគួរចេញដោយមិនចាំបាច់ឲ្យដាក់ប្រាតិភោគ អាចប្តឹងជំទាស់បាន³⁷ ។

ចំនួននៃការដាក់ប្រាតិភោគ តុលាការអាចសម្រេចឲ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ប្រាតិភោគបាន ដោយតុលាការត្រូវពិចារណាជាមុនឲ្យបានច្បាស់លាស់ ទៅលើផលប៉ះពាល់ដែលនាំឲ្យមានការខូចខាតដល់កូនបំណុល នៅពេលដែលតុលាការចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារតាមពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុល។

³³ មាត្រា ៥៥៤ កថាខណ្ឌទី២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

³⁴ មាត្រា ៧៤៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

³⁵ មាត្រា ៣៩៦ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

³⁶ មាត្រា ៥៣៦ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

³⁷ ទំព័រ ២០០ និង២០១ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨ ភាគ២

២.១.៤ ការដាក់ប្រាក់រំដោះ

ក្នុងដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន តុលាការត្រូវកំណត់ចំនួនទឹកប្រាក់ ដែលកូនបំណុលត្រូវធ្វើទៅតុលាការ ដើម្បីទទួលបានការលុបចោល ការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន^{៣៨} (ប្រាក់រំដោះពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន) ពោលគឺ គោលបំណងនៃការដាក់ប្រាក់រំដោះ ពីការរឹបអូសជា បណ្តោះអាសន្ន ដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍របស់កូនបំណុល និងម្ចាស់បំណុល។ ក្នុងករណីដែលកូនបំណុល ចង់ឲ្យវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ធចុះផុតពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន គឺតម្រូវឲ្យកូន បំណុលធ្វើការដាក់ប្រាក់រំដោះ។

ការដាក់ប្រាក់រំដោះពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននេះ កូនបំណុលត្រូវធ្វើទៅតុលាការដែលបានចេញ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ តុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ^{៣៩}។ សម្រាប់ការរឹប អូសជាបណ្តោះអាសន្នគឺ មានគោលបំណងរក្សាការពារ ការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះសិទ្ធិទាមទារដែលមាន គោលបំណងឲ្យសងជាប្រាក់ ដូចនេះ ប្រសិនបើចំនួនទឹកប្រាក់ដែលកូនបំណុលបានធ្វើនៅតុលាការ ស្មើនឹង ចំនួនទឹកប្រាក់នៃសិទ្ធិទាមទារដែលពាក់ព័ន្ធ ម្ចាស់បំណុលនឹងមិនទទួលបានការខូចខាតទៀតទេ។ ម្យ៉ាងវិញទៀតវា អាចនឹងនាំឲ្យមានការបាត់បង់ នូវផលប្រយោជន៍មួយចំនួនរបស់កូនបំណុល ប្រសិនបើកូនបំណុលត្រូវបាន ហាមឃាត់ក្នុងការចាត់ចែងទ្រព្យសម្បត្តិ ដោយសារតែ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននោះ។

ហេតុនេះហើយបាន ជាច្បាប់អនុញ្ញាតឲ្យមានការរំដោះខ្លួនចេញពីការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយធ្វើប្រាក់ ដែលស្មើនឹងចំនួនទឹកប្រាក់នៃសិទ្ធិទាមទារ។ ប្រាក់ដែលធ្វើនេះ នឹងជំនួសឲ្យទ្រព្យសម្បត្តិដែល ជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដូច្នេះនៅពេលដែលម្ចាស់បំណុលបានទទួលលិខិតអនុវត្ត ម្ចាស់ បំណុលអាចរឹបអូសសិទ្ធិទាមទារឲ្យប្រគល់ប្រាក់ដែលធ្វើបាន។

២.២. ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន

២.២.១ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ

២.២.១.១ សិទ្ធិ និងទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលត្រូវបានរក្សាការពារ

គោលបំណងនៃ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ គឺដើម្បីរក្សាស្ថានភាព បច្ចុប្បន្ននៃវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនោះ។ ហេតុនេះហើយ សិទ្ធិទាមទារដែលត្រូវបានរក្សាការពារដោយការចាត់ចែងជា បណ្តោះអាសន្ននេះ ត្រូវមានខ្លឹមសារជាការផ្លាស់ប្តូរ ឬមិនផ្លាស់ប្តូរនូវស្ថានភាពជាក់ស្តែង ឬទំនាក់ទំនងសិទ្ធិ ដែលមានលើកម្មវត្ថុនោះ។ សិទ្ធិដែលត្រូវបានរក្សាការពារ រួមមាន សិទ្ធិទាមទារដែលឲ្យប្រគល់វត្ថុ សិទ្ធិទាមទារ ឲ្យបណ្តេញបុគ្គលចេញពីដី ឬអាគារ សិទ្ធិទាមទារឲ្យដកចេញនូវការសាងសង់ សិទ្ធិទាមទារឲ្យចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិ ដែលមានលើវត្ថុ សិទ្ធិទាមទារមិនឲ្យធ្វើសកម្មភាពដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការប្រើប្រាស់វត្ថុជាអាទិ៍។ ហើយសិទ្ធិលើ បំណុល និងសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត ដែលមានគោលបំណងជាការចាត់ចែង ដូចជា អនុប្បទាន និងការ

^{៣៨} មាត្រា ៥៤៧ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

^{៣៩} មាត្រា ៥៤៧ កថាខណ្ឌទី២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

ប្រមូលត្រូវចាត់ទុកដូចជាវត្ថុ ហេតុនេះវាក៏អាចក្លាយជាកម្មវត្ថុនៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទបានដែរ⁴⁰។

២.២.១.២ ភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ

ភាពចាំបាច់នៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ ក្នុងករណីដែលមានការបាត់បង់ ម្ចាស់បំណុលនឹងមិនអាចអនុវត្តសិទ្ធិបាន ឬនឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិ ដោយសារមានការប្រែប្រួលស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ⁴¹។

ឧទាហរណ៍ ៖ ករណីដែលមានហានិភ័យ នៃការខូចខាត ការគេចបំបាត់ ការផ្ទេរ ឬការរារាំងសិទ្ធិ លើវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ដោយកូនបំណុល ឬអ្នកផ្សេងៗ ករណីដែលបុគ្គលណាម្នាក់នាំបុគ្គលម្នាក់ផ្សេងទៀតរួមទាំងឥវ៉ាន់របស់គេ មករស់នៅជាមួយអ្នកផ្សេងៗ ករណីដែលបុគ្គលណាម្នាក់កំពុងបន្តដំណើរការនៃការសាងសង់ ក្នុងខណៈដែលមាន ការទាមទារឲ្យដកចេញនូវការសាងសង់នោះ។ ករណីដែលបុគ្គលម្នាក់នាំបុគ្គលម្នាក់ផ្សេងទៀតរួមទាំង ឥវ៉ាន់របស់គេមករស់នៅជាមួយ ក្នុងខណៈដែលមាន ការទាមទារឲ្យបណ្តេញចេញពីផ្ទះនោះ។ ក្នុងករណីដែល បុគ្គលណាម្នាក់ចាប់ផ្តើមការសាបព្រួស ក្នុងខណៈដែលមាន ការទាមទារឲ្យប្រគល់ដីកសិកម្មនោះ ជាអាទិ៍⁴²។

២.២.២ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន

២.២.២.១ សិទ្ធិ និងទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលត្រូវបានរក្សាការពារ

ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន រួមបញ្ចូលនូវការចាត់ចែងជាច្រើនប្រភេទ ហើយសិទ្ធិដែលត្រូវបានរក្សាការពារអាចជា សិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិ ឬសិទ្ធិដែលទាក់ទងនឹងឋានៈបុគ្គល។

ឧទាហរណ៍៖ នៅក្នុងទំនាក់ទំនងសិទ្ធិផ្តាច់មុខមានដូចជា៖ សិទ្ធិកាន់កាប់ សេរីភាព សិទ្ធិលើនាម និងសិទ្ធិលើប្រកាសនីយប័ត្រកក្កម្ម។ ទំនាក់ទំនងបន្តរវាងសិទ្ធិប្រក្សក្ស មានដូចជា៖ ទំនាក់ទំនងរវាងដីដែលនៅជាប់គ្នា និងកម្មសិទ្ធិអភិភាគ ទំនាក់ទំនងគតិយុត្តបន្ត ដូចជា កិច្ចសន្យាក្រុមហ៊ុន ភតិសន្យា ការងារ និងការផ្គត់ផ្គង់ និងទំនាក់ទំនងឋានៈបុគ្គល ដូចជាទំនាក់ទំនងអាពាហ៍ពិពាហ៍ និងទំនាក់ទំនងរវាងឪពុកម្តាយ និងកូន។

ចំពោះសិទ្ធិទាមទារដែលមានគោលបំណងឲ្យសងជាប្រាក់ ប្រសិនបើ គោលបំណងនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារមិនមែនដើម្បីរក្សាការពារនូវ ការអនុវត្តដោយបង្ខំនាពេលអនាគតទេ ប៉ុន្តែគឺដើម្បីទប់ស្កាត់ និងដកចេញនូវគ្រោះថ្នាក់ ឬការខូចខាតពិសេស ដែលកើតឡើងពីការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចនៃសិទ្ធិទាមទារ ដោយសារមានវិវាទអំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិទាមទារនោះ គេអាចទាមទារឲ្យផ្តល់តាវកាលិកទាំងស្រុង ឬមួយផ្នែក តាមនីតិវិធីនៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នបាន។

ឧទាហរណ៍ ៖ ករណីបុគ្គលណាម្នាក់ ពិបាកនឹងរស់នៅដោយគ្មានការផ្គត់ផ្គង់ (អាហារភាគពូកិច្ច) ឬការបើកប្រាក់បៀវត្ស។ ករណីដែលបុគ្គលណាម្នាក់ពិបាកនឹងទទួលបានការព្យាបាល ឬមិនងាយនឹងជាសះស្បើយពីជំងឺ ប្រសិនបើគ្មានការទទួល ការសងប្រាក់ធានារ៉ាប់រង ជាអាទិ៍។

⁴⁰ ទំព័រទី ២១១ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨
⁴¹ មាត្រា ៥៤៨ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
⁴² ទំព័រទី២១១ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ភាគ២ ឆ្នាំ២០០៨

ត្រង់ចំណុចនេះ មានបញ្ហាមួយទាក់ទងទៅនឹង ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលសម្រេចលើសិទ្ធិតែម្តង ហើយការចាត់ចែងបែបនេះ សំដៅទៅលើការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលសម្រេចទៅតាមខ្លឹមសារនៃសិទ្ធិទាមទារលើ បណ្តឹងអង្គសេចក្តីតែម្តង។ ចំណុចដែល ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន សម្រេចលើសិទ្ធិតែម្តង អាចមានលទ្ធផលដូចជា ការទទួលស្គាល់ការអនុវត្តបណ្តោះអាសន្ននោះ អាចធ្វើឲ្យគេគិតថា ការសម្រេចនោះលើសពីគោលបំណងនៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន។ ប៉ុន្តែ ជាទូទៅ ការចាត់ចែងបែបនេះ ត្រូវបានចាត់ទុកថាស្របច្បាប់ ព្រោះថា ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន មានគោលបំណង ដើម្បីកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយផ្អែកលើការសន្មតថា សិទ្ធិទាមទារទាំងមូល ឬមួយផ្នែកដែលមានអត្ថិភាពក្នុងគោលបំណងដកចេញនូវគ្រោះថ្នាក់ជាពិសេស និងក្នុងករណីដែលម្ចាស់បំណុលមានការបារម្ភថា ខ្លួននឹងមិនអាចសម្រេចការទាមទារ ដោយសារមានវិវាទអំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិ ទើបបង្គាប់ឲ្យកូនបំណុលអនុវត្តកាតព្វកិច្ចនូវសិទ្ធិទាមទារនោះ។ មានន័យថាគោលបំណងរបស់វា មិនមែនដើម្បីរក្សាការពារការអនុវត្តដោយបង្ខំនាពេលអនាគតទេ។

ឧទាហរណ៍ ៖ ករណីដែលនិយោជិត ដែលធ្វើការអះអាងអំពីមោឃៈភាពនៃការបណ្តេញចេញដោយនិយោជក សុំឲ្យធ្វើការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបង្គាប់ឲ្យនិយោជកនោះ ផ្តល់ប្រាក់ខែឲ្យខ្លួនចំនួនពាក់កណ្តាល រហូតដល់ពេលដែលបណ្តឹងអង្គសេចក្តីត្រូវបានសម្រេច ព្រោះថានិយោជកនោះ អាចនឹងជួបការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការរស់នៅ ប្រសិនបើមិនបានបើកប្រាក់ខែ ក្នុងខណៈពេលដែលវិវាទនោះកំពុងត្រូវបានដោះស្រាយទេនោះ។⁴³

២.២.២.២ ភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ

ភាពចាំបាច់នៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងករណីដែលមានភាពចាំបាច់ ដើម្បីជៀសវាងការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬគ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ ដែលនឹងកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល ចំពោះទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលមានវិវាទ⁴⁴។

ឧទាហរណ៍ ៖ ករណីដែលខូចខាតដែលមិនអាចជួសជុលបាន កំពុងកើតឡើងចំពោះម្ចាស់បំណុលដោយសារការចុះផ្សាយជាសាធារណៈនូវអត្ថបទទទួលបានដែលមានលក្ខណៈជាការបរិហារកេរ្តិ៍។ ករណីដែលមានការបារម្ភអំពីគ្រោះថ្នាក់ដល់សុខភាពរបស់ម្ចាស់បំណុល ដែលបង្កឡើងដោយសម្លេងនៃការសាងសង់⁴⁵។

២.២.៣ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន

២.២.៣.១ វិនិច្ឆ័យនៃការវិនិច្ឆ័យ

នៅក្នុងការចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ មិនមានភាពចាំបាច់ជានិច្ចនោះទេ ពោលគឺតុលាការត្រូវកំណត់ថា ត្រូវធ្វើការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ឬមិនត្រូវធ្វើ ។ សម្រាប់ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែង

⁴³ ទំព័រ ២១១ និង២១២ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ភាគ២ ឆ្នាំ២០០៨

⁴⁴ សូមមើលមាត្រា ៥៤៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

⁴⁵ ទំព័រ ២១២ និង២១៣ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ភាគ២ ឆ្នាំ២០០៨

ជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ដែលទាមទារឲ្យធ្វើឡើងដោយសម្ងាត់ ជាទូទៅត្រូវបានចេញដោយគ្រាន់តែស្នើសុំម្ចាស់បំណុលប៉ុណ្ណោះ^{៤៦}។

ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន តុលាការមិនអាចចេញដីកាសម្រេចដោយមិនឆ្លងតាមកាលបរិច្ឆេទនៃការទាញហេតុផលផ្ទាល់មាត់ ឬ តាមកាលបរិច្ឆេទនៃការសាកសួរដែលកូនបំណុលអាចចូលរួម បាននោះទេ^{៤៧}។ មានន័យថា ទាល់តែឆ្លងកាត់នីតិវិធីដែលបានកំណត់ខាងលើសិន ទើបតុលាការអាចធ្វើការសម្រេចសេចក្តីលើពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នបាន។

ទោះបីជាមូលដ្ឋាននៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានធ្វើជាសម្ងាត់ដូចក្នុងករណីនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នក៏ដោយ តែនៅក្នុងការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន ផលប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុលនៅតែត្រូវបានការពារ ទោះជាគ្មានការវិនិច្ឆ័យជាសម្ងាត់ក៏ដោយ ហើយម្យ៉ាងវិញទៀត បើនីតិវិធីនេះធ្វើឡើងដោយសម្ងាត់ នោះនឹងនាំឲ្យមានផលប៉ះពាល់ធ្ងន់ធ្ងរដល់កូនបំណុល។ ហេតុនេះហើយ បានជាច្បាប់ផ្តល់ឱកាសឲ្យកូនបំណុល ក្នុងការការពារខ្លួននៅក្នុងការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន។ ក៏ប៉ុន្តែ ប្រសិនបើមានស្ថានភាពពិសេស ដែលនាំឲ្យពុំអាចសម្រេចគោលបំណងនៃពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយសារការឆ្លងតាមកាលបរិច្ឆេទនៃការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ជាអាទិ៍ ដូចនេះ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នអាចចេញបាន ដោយមិនចាំបាច់ឆ្លងតាមកាលបរិច្ឆេទនៃការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ទេ^{៤៨}។

ឧទាហរណ៍ ៖ ក្នុងករណីដែលមានផ្ទុកនូវអត្ថបទបរិហារក្តីនឹងត្រូវចេញផ្សាយជាសាធារណៈនៅថ្ងៃបន្ទាប់ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចេញផ្សាយជាសាធារណៈនោះនឹងមិនអាចធ្វើទៅរួចឡើយ ប្រសិនបើត្រូវធ្វើការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់សិន^{៤៩}។

២.២.៣.២ ដីកាសម្រេចតាមពាក្យសុំ

ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នអាចសម្រេចបាននៅពេលដែលតុលាការពិនិត្យឃើញថា កម្មវត្ថុនៃការដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ មានលក្ខណៈត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ និងបានបំពេញនូវលក្ខខណ្ឌដែលច្បាប់បានកំណត់ នោះតុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន តាមពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុល។

តុលាការ អាចចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះចាត់ចែងឲ្យកូនបំណុលធ្វើ ឬមិនធ្វើអំពើណាមួយជាកំណត់ ឬឲ្យកូនបំណុលផ្តល់តាវកាលិក ឬឲ្យអ្នកថែរក្សាគ្រប់គ្រង ថែរក្សាការពារគ្រប់វត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការ

^{៤៦} សូមមើលមាត្រា ៥៤៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
^{៤៧} មាត្រា ៥៤៨ កថាខណ្ឌទី៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
^{៤៨} មាត្រា ៥៤៨ កថាខណ្ឌទី៤ វាក្យខណ្ឌទី២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
^{៤៩} ទំព័រ ២១៦ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨ ភាគ២

ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ឬធ្វើការចាត់ចែងផ្សេងទៀតបាន តាមកម្រិតនៃភាពចាំបាច់ ដើម្បីសម្រេចគោលបំណងនៃពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន^{៥០}។

២.២.៣.៣ ដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំ

ក្នុងករណីដែលពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន មានភាពមិនត្រឹមត្រូវ ឬខ្វះខាតទៅនឹងទម្រង់ដែលច្បាប់បានកំណត់ ហើយមូលហេតុនៃការដាក់ពាក្យសុំរក្សាការពារ មិនមានភាពចាំបាច់ ក៏ដូចជាមិនមានសិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលត្រូវបានរក្សាការពារ នោះតុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលមានខ្លឹមសារជាការលើកចោលនូវពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចនោះបាន។

ចំពោះសេចក្តីសម្រេចដែលលើកចោលពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ម្ចាស់បំណុលអាចប្តឹងជំទាស់បានក្នុងអំឡុងពេល ២សប្តាហ៍ ចាប់ពីថ្ងៃដែលខ្លួនទទួលបានការជូនដំណឹង។ អំឡុងពេលដែលបានកំណត់នេះមិនអាចពន្យារពេលបានទេ^{៥១}។

២.៣ ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ចំពោះការលុបចោលនូវដីកាសម្រេចរក្សាការពារ អាចមានមូលហេតុជាច្រើន ដែលមានដូចជា ការលុបចោលដោយសារការតវ៉ារបស់កូនបំណុល ការលុបចោលដោយសារខុសលក្ខខណ្ឌដែលច្បាប់បានកំណត់ និងមូលហេតុផ្សេងៗទៀត។ យ៉ាងណាមិញ ក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា បានបែងចែកការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារជា ៣ យ៉ាងដែលមាននីតិវិធីដោយឡែកពីគ្នា តាមពាក្យសុំរបស់កូនបំណុលដែលមានដូចជា ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដោយសារការមិនដាក់ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដោយសារការផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាព និងការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយសារស្ថានភាពពិសេស។

២.៣.១ ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារការមិនដាក់ពាក្យបណ្តឹង

អង្គសេចក្តី ជាន់ទី

តុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបង្គាប់ឲ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ហើយឲ្យដាក់ឯកសារដែលបញ្ជាក់អំពីការដាក់ពាក្យបណ្តឹងនោះក្នុងអំឡុងពេលដែលទទួលស្គាល់ថាសមរម្យតាមពាក្យសុំរបស់កូនបំណុល^{៥២} ។ ការបង្គាប់នេះហៅថា ការបង្គាប់ឲ្យដាក់ពាក្យបណ្តឹង។

ប្រសិនបើ ម្ចាស់បំណុល មិនដាក់ឯកសារបញ្ជាក់ ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ អំពីការដាក់ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តី នៅក្នុងអំឡុងពេលដែលបានកំណត់នៅក្នុងការបង្គាប់ឲ្យដាក់ពាក្យបណ្តឹងទេ តុលាការ ត្រូវលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តាមពាក្យសុំរបស់កូនបំណុល^{៥៣}។ ម្យ៉ាងទៀត ប្រសិនបើនៅក្រោយពេលដាក់ឯកសារ

^{៥០} មាត្រា ៥៤៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
^{៥១} មាត្រា ៥៤៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
^{៥២} មាត្រា ៥៥៧ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
^{៥៣} មាត្រា ៥៥៧ កថាខណ្ឌទី៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

បញ្ជាក់នេះហើយ ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តីត្រូវបានដកវិញ ឬ ត្រូវបានលើកចោលនោះ ត្រូវចាត់ទុកថា ឯកសារនោះមិនបានដាក់ឡើយ ហើយបែបនេះក៏នឹងនាំទៅដល់ការចេញដីកាសម្រេចលុបចោលដែរ ។

ការចាប់ផ្តើមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រសិនបើមានកិច្ចសន្យារដ្ឋប្បវេណីអំពីអង្គសេចក្តី និងការចាប់ផ្តើមនីតិវិធីនៃរឿងក្តីរដ្ឋប្បវេណីដែលមិនមែនជាបណ្តឹង ក៏ត្រូវចាត់ទុកថាជាការដាក់ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តីដែរ។ ដីកាសម្រេចលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវបញ្ជូនទៅភាគី ហើយបណ្តឹងជំទាស់ អាចធ្វើចំពោះដីកាសម្រេចដែលលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារនេះ⁵⁴។

២.៣.២ ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារការផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាព

បើមានការលត់សិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលត្រូវបានរក្សាការពារ ឬភាពចាំបាច់ក្នុងការរក្សាការពារ ឬការផ្លាស់ប្តូរផ្សេងៗទៀតនៃស្ថានភាព តុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ឬ តុលាការនៃបណ្តឹងអង្គសេចក្តី អាចលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តាមពាក្យសុំរបស់កូនបំណុលបាន⁵⁵។

ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដោយសារការផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាព ត្រូវបានបែងចែកជា ២ ប្រភេទ គឺ ៖ **ប្រភេទទី១** ករណីដែលនៅក្រោយពេលដែលតុលាការចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នហើយ ទើបកើតមានឡើងនូវអង្គហេតុថ្មី ដែលធ្វើឲ្យដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននោះ មានភាពមិនត្រឹមត្រូវ។

ឧទាហរណ៍៖ ករណីសិទ្ធិទាមទារទាំងអស់ដែលត្រូវបានរក្សាការពារ ត្រូវបានសងគ្រប់ចំនួន។ ករណីដែលមានសាលក្រមនៃការជំនុំជម្រះលើកទី១ ដែលសម្រេចឲ្យម្ចាស់បំណុលចាញ់ក្តី នៅក្នុងបណ្តឹងអង្គសេចក្តី។ ករណីដែលកូនបំណុលក្លាយជាអ្នកមានទ្រព្យសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីសង។ ករណីដែលម្ចាស់បំណុលមិនបានធ្វើការអនុវត្តដោយបង្ខំ បើទោះជាបានបំពេញនូវលក្ខខណ្ឌទាមទារដែលអាចអនុវត្តដោយបង្ខំបានហើយក៏ដោយ ជាអាទិ៍។

ប្រភេទទី២ ក្នុងករណីដែលកូនបំណុលបានដឹងអំពីអង្គហេតុ ដែលនាំឲ្យ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននោះ មានភាពមិនត្រឹមត្រូវ ឬអាចធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងអំពីអង្គហេតុនោះ នៅក្រោយពេលចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន បើទោះបីជាអង្គហេតុនោះបានកើតឡើងនៅពេលចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារក៏ដោយ ⁵⁶ ។ ចំពោះការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារការផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាព កូនបំណុលត្រូវធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង⁵⁷។

២.៣.៣ ការលុបចោលដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដោយសារស្ថានភាពពិសេស

ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដោយសារស្ថានភាពពិសេស ប្រសិនបើមានការបាត់បង់ ឬនឹងមានការខូចខាតដែលមិនអាចសងបានកើតឡើង ដោយសារតែ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ មានស្ថានភាពពិសេសផ្សេងទៀត តុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះ

⁵⁴ សូមមើលមាត្រា ៥៥៧ កថាខណ្ឌទី៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

⁵⁵ មាត្រា ៥៥៨ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

⁵⁶ ទំព័រ២០៤ និង២០៥ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨ ភាគ២

⁵⁷ មាត្រា ៥៥៨ កថាខណ្ឌទី២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ តុលាការនៃបណ្តឹងអង្គសេចក្តី អាចលុបចោលនូវដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នបាន ដោយមានលក្ខខណ្ឌតម្រូវឲ្យដាក់ប្រាក់ត្រឹមត្រូវ តាមពាក្យសុំរបស់កូន បំណុល⁵⁸។

ការសម្រេចលុបចោល ដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារស្ថានភាពពិសេស មានពីរករណី ៖ **ករណីទី១** គឺករណីដែល គោលបំណងនៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន អាចសម្រេចបានដោយការសងប្រាក់ឲ្យទៅម្ចាស់ បំណុល។ ទោះបីជាទូទៅ ការសងជាប្រាក់សុទ្ធសាធ មិនអាចសម្រេចគោលបំណងនៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះ អាសន្នបាន ព្រោះថាសិទ្ធិដែលត្រូវបានរក្សាការពារ ដោយការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ននោះ គឺជាសិទ្ធិទាមទារ ដែលគ្មានគោលបំណងឲ្យសងជាប្រាក់ក៏ដោយ ក៏ប៉ុន្តែក្នុងករណីដែលការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ននោះមាន មូលដ្ឋានជាសិទ្ធិទាមទារឲ្យសងជាប្រាក់ ឬករណីដែល មានសិទ្ធិទាមទារឲ្យសងជាប្រាក់ ស្ថិតនៅក្រោយការ ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ននោះ ហើយប្រសិនបើការសងជាប្រាក់ និងធ្វើឲ្យសម្រេចយ៉ាងជាក់ស្តែងនូវសិទ្ធិដែល ត្រូវបានរក្សាការពារ នោះការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន អាចធ្វើ បាន ដោយតម្រូវឲ្យដាក់ប្រាក់ប្រាក់ត្រឹមត្រូវ។

ករណីទី២ គឺជាករណីដែលមានភាពសមធម៌រវាងភាគីទាំងពីរ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការ ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបង្កឲ្យមានការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរជាងការខូចខាត ដែលកើតឡើងជាធម្មតា ចំពោះកូនបំណុល។ ដោយពិចារណាលើផលប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុល ប្រសិនបើការខូច ខាតចំពោះកូនបំណុលដែលបណ្តាលមកពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន មានទំហំធំធេងខ្លាំងជាង ការខូច ខាតចំពោះម្ចាស់បំណុលដែល បណ្តាលមកពីការមិនអនុវត្ត ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ហើយដីកាសម្រេច រក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ននោះផ្ទុយទៅនឹងគោលការណ៍សមធម៌⁵⁹។ ចំពោះ ការលុប ចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយសារស្ថានភាពពិសេស កូនបំណុល ត្រូវធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង⁶⁰។

⁵⁸ មាត្រា ៥៥៩ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

⁵⁹ ទំព័រ ២១៧ និង២១៨ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨ ភាគ២

⁶⁰ មាត្រា ៥៥៩ កថាខណ្ឌទី២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

ជំពូកទី៣

ការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ជាការធ្វើឧបាស្រ័យចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ហើយត្រូវបានធ្វើឡើងដោយយកមូលហេតុអំពីនីតិភាពនៃលក្ខខណ្ឌក្នុងការរក្សាការពារតាំងពីដំបូង។ ពេល ជាការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ជាការជំនុំជម្រះបន្តលើពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។ កូនបំណុល ជាអ្នកដែលមានសិទ្ធិដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាដីកាសម្រេចរក្សាការពារនេះ ហើយការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ពុំមានកំណត់អំឡុងពេលនោះទេ កូនបំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំតវ៉ា ចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ពេលណាក៏បានឲ្យតែដីកាសម្រេចរក្សាការពារនោះមានសុពលភាព។

៣.១ ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ មិនអាចប្តឹងជំទាស់ភ្លាមៗបានទេ ប៉ុន្តែកូនបំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ទៅតុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចនោះ^{៦១} ។ ការដាក់ពាក្យសុំតវ៉ា គឺជាឱកាសដែលផ្តល់ឲ្យ កូនបំណុលដែលពុំមានឱកាសចូលរួមនៅក្នុងនីតិវិធីពីមុន ក្នុងការសុំឲ្យមានការវិនិច្ឆ័យអំពីភាពត្រឹមត្រូវ ឬ ភាពមិនត្រឹមត្រូវ នៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារ មិនមែនដោយតុលាការជាន់ខ្ពស់ទេ តែដោយតុលាការថ្នាក់ដដែល ដែលនៅត្រង់ចំណុចនេះគឺ ស្រដៀងគ្នាទៅនឹងការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចដាស់តឿន នៅក្នុងនីតិវិធីនៃការដាស់តឿនដែរ។ ក្នុងករណីដែល តុលាការនៃបណ្តឹងជំទាស់ បានសម្រេចលុបចោលនូវដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ហើយចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារវិញនោះ ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារនេះត្រូវ ដាក់ទៅតុលាការនៃបណ្តឹងជំទាស់នោះដែរ។

ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ^{៦២} ។ ការដាក់ពាក្យសុំតវ៉ានឹងមិនធ្វើឲ្យអានុភាពនៃការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារត្រូវផ្អាកដោយស្វ័យប្រវត្តិទេ គឺត្រូវតែមានសេចក្តីសម្រេចជាបណ្តោះអាសន្នដោយឡែក ដែលបង្គាប់ឲ្យផ្អាកការអនុវត្តរក្សាការពារ ឬលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្ត។ សេចក្តីសម្រេចជាបណ្តោះអាសន្ននេះ អាចធ្វើបានតែក្នុងករណីដែលមាន សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង អំពីស្ថានភាពដែលច្បាស់ថានឹងក្លាយជាមូលហេតុនៃការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ និងអំពីការដែលបាត់បង់នឹងមានការខូចខាតដែលមិនអាចសងបាននឹងកើតឡើងដោយសារ ការអនុវត្តការរក្សាការពារនោះប៉ុណ្ណោះ ហើយម្យ៉ាងវិញទៀត ការដាក់ប្រាតិភោគ មានភាពចាំបាច់ជានិច្ច^{៦៣} ។ កូនបំណុលដែលបានដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ គឺតម្រូវឲ្យមានការដាក់ប្រាតិភោគជាចាំបាច់ ទៅលើការតវ៉ារបស់ខ្លួនចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។ តុលាការអាចបង្គាប់ឲ្យកូនបំណុលដាក់ប្រាតិភោគ នៅក្នុងករណីដែលតុលាការបានចេញដីកាសម្រេចឲ្យផ្អាកការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ឬលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ពោលគឺ គោលបំណងនៃការដាក់ប្រាតិភោគ ដើម្បីការពារការខូចខាតដែលអាចនឹងកើតមានឡើង ចំពោះម្ចាស់បំណុលនាពេលអនាគត។

^{៦១} មាត្រា ៥៥០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
^{៦២} មាត្រា ៥៣៤ ចំណុច គ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
^{៦៣} សូមមើលមាត្រា ៥៥១ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

សម្រាប់ចំនួននៃការដាក់ប្រាក់កាត តុលាការអាចសម្រេចឲ្យកូនបំណុលដាក់ប្រាក់កាតបាន ដោយតុលាការ ត្រូវពិចារណាជាមុនឲ្យបានច្បាស់លាស់ទៅលើហេតុដែលនាំឲ្យមានការខូចខាតដល់ម្ចាស់បំណុល នៅពេល ដែលតុលាការចេញដីកាសម្រេចលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តាមពាក្យសុំតវ៉ារបស់កូនបំណុល។

ចំណែកឯ “ស្ថានភាពដែលច្បាស់ថានឹងក្លាយជាមូលហេតុ នៃការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ” គឺ សំដៅទៅលើស្ថានភាពដែលផ្ទុយយ៉ាងច្បាស់លាស់ ទៅនឹងអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិដែលត្រូវបានរក្សាការពារ និង ភាព ចាំបាច់នៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ដែលជាលក្ខខណ្ឌចាំបាច់សម្រាប់ការចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។ ដោយ ឡែក “ការបាត់បង់ការខូចខាតដែលមិនអាចសងបាននឹងកើតឡើង ដោយសារ “ការអនុវត្តរក្សាការពារ” គឺសំដៅ ទៅលើ ករណីដែលការសងសំណងជាប្រាក់តាមក្រោយ ទំនងជាមិនអាចគ្រប់ចំពោះការខូចខាតរបស់កូន បំណុលបានឡើយ^{៦៤}។

៣.២ ការវិនិច្ឆ័យ

៣.២.១ ការវិនិច្ឆ័យអំពីការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

នៅក្នុងការវិនិច្ឆ័យអំពីការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តុលាការមិនអាចចេញដីកាសម្រេចអំពីពាក្យ សុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារបានឡើយ ប្រសិនបើមិនបានឆ្លងកាត់តាមកាលបរិច្ឆេទ នៃការទាញហេតុ ផលផ្ទាល់មាត់ ឬតាមកាលបរិច្ឆេទនៃការសាកសួរដែលភាគីទាំងសងខាងអាចចូលរួមបាន^{៦៥}។ ប៉ុន្តែយ៉ាងណាក៏ ដោយ វាមិនចាំបាច់ទាល់តែ រាល់កាលបរិច្ឆេទទាំងអស់ ត្រូវធ្វើការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ឬ ការ សាកសួរដែលភាគីទាំងសងខាងចូលរួមបាននោះទេ គឺគ្រាន់តែធានាឲ្យបាននូវកាលបរិច្ឆេទ ដែលភាគីទាំង សងខាងអាចចូលរួមបាន តែម្តងជាការគ្រប់គ្រាន់ដែរ។ គោលបំណងនៃការកំណត់បែបនេះ គឺដើម្បីផ្តល់ឲ្យភាគី (ជាពិសេសកូនបំណុល) នូវការធានានៅក្នុងការចូលរួមក្នុងនីតិវិធី^{៦៦}។

៣.២.២ ការបញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យ

ដើម្បីបញ្ចប់នូវការវិនិច្ឆ័យអំពីការតវ៉ា តុលាការត្រូវសម្រេចថ្ងៃបញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យ ដោយកំណត់អំឡុងពេល អនុគ្រោះដ៏សមរម្យ។ ក៏ប៉ុន្តែប្រសិនបើការវិនិច្ឆ័យត្រូវបញ្ចប់នៅកាលបរិច្ឆេទ នៃការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់ មាត់ ឬកាលបរិច្ឆេទនៃការសាកសួរ ដែលភាគីទាំងសងខាងអាចចូលរួមបាន តុលាការអាចប្រកាសដោយភ្លា មៗថា បញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យបាន ព្រោះថា ការធានានៅក្នុងនីតិវិធីត្រូវបានផ្តល់ឲ្យគ្រប់គ្រាន់ហើយ គឺដូចគ្នាទៅនឹង នីតិវិធីនៃបណ្តឹងដែរ^{៦៧}។ ទោះបីជាទូទៅ នៅក្នុងនីតិវិធីនៃការចេញដីកាសម្រេច តុលាការអាចបញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យ របស់ខ្លួននៅពេលណាក៏បានក៏ដោយ ក៏នៅក្នុងនីតិវិធីនៃការវិនិច្ឆ័យអំពីការតវ៉ានេះ តុលាការត្រូវជូនដំណឹងទៅ ភាគីអំពីកាលបរិច្ឆេទនៃការបញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យ ដើម្បីផ្តល់ឱកាសឲ្យភាគី ក្នុងការដាក់ឯកសារសម្រាប់ ការវិនិច្ឆ័យ ទៅតុលាការឲ្យបានគ្រប់គ្រាន់^{៦៨}។

^{៦៤} ទំព័រ ២០២ នៃសេចក្តីពន្យល់ អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨ ភាគ២

^{៦៥} មាត្រា ៥៥២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

^{៦៦} សូមមើលទំព័រ ២០២ នៃសេចក្តីពន្យល់ អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨ ភាគ២

^{៦៧} មាត្រា៥៥៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

^{៦៨} ទំព័រ២០៣ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពី ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨ ភាគ២

៣.៣ ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ក្នុងដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តុលាការត្រូវទទួលស្គាល់ ផ្លាស់ប្តូរ ឬលុបចោលនូវដីកាសម្រេចរក្សាការពារ^{៦៩}។ តុលាការត្រូវបញ្ជូនដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ា ចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារទៅភាគី^{៧០}។

៣.៣.១ ការទទួលស្គាល់

ក្រោយពីឆ្លងកាត់នូវនីតិវិធីទាញហេតុផលផ្ទាល់មាត់ ក៏ដូចជាការសាកសួរ រួចមក តុលាការ យល់ឃើញថា ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដែលត្រូវបានកូនបំណុលបានដាក់ពាក្យសុំតវ៉ានោះ មានភាពត្រឹមត្រូវហើយនោះ តុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេច ដោយទទួលស្គាល់ដីកានោះ។

៣.៣.២ ការផ្លាស់ប្តូរ

ចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារដែលកូនបំណុលបានដាក់ពាក្យសុំតវ៉ានោះ ប្រសិនបើតុលាការយល់ឃើញថា មានចំណុចដែលត្រូវកែតម្រូវ តុលាការត្រូវធ្វើការផ្លាស់ប្តូរ។ ចំពោះការផ្លាស់ប្តូរ រួមមានករណីដែលកំណត់លក្ខខណ្ឌនៃការអនុវត្ត ឬ បន្តការអនុវត្តរក្សាការពារថា តម្រូវឲ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ប្រាក់ភោគ ក្នុងអំឡុងពេលដែលទទួលស្គាល់ថាសមរម្យ ឬ ករណីដែលបន្ថែមចំនួននៃប្រាក់ភោគដែលបានកំណត់តាមបញ្ញត្តិច្បាប់ ហើយកំណត់លក្ខខណ្ឌនៃការអនុវត្ត ឬ បន្តការអនុវត្តថា តម្រូវឲ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ប្រាក់ភោគចំពោះចំនួនបន្ថែមនោះ ក្នុងអំឡុងពេលដែលទទួលស្គាល់ថាសមរម្យ^{៧១}។

៣.៣.៣ ការលុបចោល

ក្នុងករណី បើក្រោយពីកាលបរិច្ឆេទនៃការទាញហេតុផលផ្ទាល់មាត់ហើយ តុលាការមានការយល់ឃើញថា ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ មានភាពមិនត្រឹមត្រូវ នោះតុលាការអាចចេញដីកាសម្រេចលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។ ក្នុងករណីនេះ តុលាការអាចដាក់លក្ខខណ្ឌឲ្យកូនបំណុលដាក់ប្រាក់ភោគបាន^{៧២}។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ការចេញដីកាសម្រេចលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន តុលាការអាចចេញដីកាបង្គាប់ឲ្យម្ចាស់បំណុលធ្វើបដិទានបាន។

ជាទូទៅ ដីកាសម្រេចមានអានុភាពនៅពេលជូនដំណឹង^{៧៣} ។ ប៉ុន្តែចំពោះដីកាសម្រេចដែលលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារពុំមានអានុភាពឡើយ បើមិនទាន់ចូលជាស្ថាពរ មានន័យថា ដីកាសម្រេចរក្សាការពារនៅតែមានអានុភាព។ គោលបំណងនៃការធ្វើបែបនេះ គឺដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុល ដែលបានទទួលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ប៉ុន្តែបើតុលាការយល់ឃើញថា មានភាពចាំបាច់ពិសេស ដើម្បីការពារផល

^{៦៩} មាត្រា ៥៥៤ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

^{៧០} សូមមើល មាត្រា ៥៤៣ និងមាត្រា ៥៥៤ កថាខណ្ឌទី៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

^{៧១} មាត្រា ៥៥៤ នៃសេចក្តីកំណត់ចំពោះមាត្រានីមួយៗ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

^{៧២} មាត្រា ៥៥៤ កថាខណ្ឌទី២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

^{៧៣} មាត្រា ២១៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

ប្រយោជន៍របស់កូនបំណុល ដូចនេះ តុលាការអាចប្រកាសថា ដីកាសម្រេចលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារនេះ មានអានុភាពក្លាម។⁷⁴

៣.៣.៣.១ ដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យធ្វើបដិទាន

បើម្ចាស់បំណុលបានទទួលការប្រគល់វត្ថុ ឬ ការបង់ប្រាក់ ឬ ប្រើប្រាស់ ឬថែរក្សាគ្រប់គ្រងវត្ថុ ដោយផ្អែកលើដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន តុលាការអាចបង្គាប់ឱ្យម្ចាស់បំណុល បង្វិលសងវត្ថុដែលកូនបំណុលបានប្រគល់ ឬ សងប្រាក់ដែលកូនបំណុលបានបង់ ឬ បង្វិលសងវត្ថុដែលម្ចាស់បំណុលកំពុងប្រើប្រាស់ ឬ ថែរក្សាគ្រប់គ្រងបាន តាមពាក្យសុំរបស់កូនបំណុល នៅក្នុងដីកាសម្រេចដែលលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន⁷⁵។ មានន័យថា ករណីបើម្ចាស់បំណុលបានទទួលវត្ថុ ឬបានប្រើប្រាស់ ឬបានថែរក្សាការគ្រប់គ្រងវត្ថុ តាមរយៈ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ននោះ នៅពេលដែលតុលាការបានចេញដីកាលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ម្ចាស់បំណុលត្រូវប្រគល់មកវិញនូវវត្ថុ ឬសិទ្ធិប្រើប្រាស់ ឬសិទ្ធិថែរក្សាការគ្រប់គ្រង មកឱ្យកូនបំណុលវិញ។

ចំពោះដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យធ្វើបដិទាននេះ អាចប្តឹងជំទាស់បានក្នុងអំឡុងពេល ២ សប្តាហ៍ចាប់ពីថ្ងៃដែលបានទទួលការបញ្ជូនដីកានោះ⁷⁶។

⁷⁴ មាត្រា ៥៥៦ នៃសេចក្តីកំណត់ចំពោះមាត្រានីមួយៗនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧

⁷⁵ មាត្រា ៥៥៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

⁷⁶ មាត្រា ៥៦១ កថាខណ្ឌទី១ ចំណុច ក នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

ជំពូកទី៤

ការអនុវត្តរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ

ក្រោយពីតុលាការបានចេញដីកាសម្រេចចម្លង ជាទូទៅ ដីកាសម្រេចត្រូវតែយកមកអនុវត្ត ប៉ុន្តែសម្រាប់ នីតិវិធីនៃការរក្សាការពារវិញ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តម្រូវឲ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តដីកាសម្រេច រក្សាការពារ ទៅតាមពេលវេលា និងបែបបទដែលច្បាប់បានកំណត់ ទើបដីកាសម្រេចរក្សាការពារនោះអាចអនុវត្ត បាន។

៤.១ ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ចំពោះការចាត់ចែងរក្សាការពារ ស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការអនុវត្តរក្សាការពារ ត្រូវធ្វើឡើងដោយ តុលាការ ឬ អាជ្ញាសាលា ទៅតាមពាក្យសុំ។ តុលាការដែលត្រូវអនុវត្តការចាត់ចែងរក្សាការពារនេះ ត្រូវហៅថា តុលាការអនុវត្តការរក្សាការពារ^{៧៧}។ ប៉ុន្តែ សម្រាប់ការអនុវត្តដែលធ្វើឡើងដោយអាជ្ញាសាលាវិញ គឺសម្រាប់តែ ចលនវត្ថុតែប៉ុណ្ណោះ ចំពោះការបំបែកបណ្តោះអាសន្ន^{៧៨}។ ដោយឡែក ការអនុវត្តការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ គឺត្រូវធ្វើឡើងដោយ តុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ជាតុលាការដែលមាន សមត្ថកិច្ចអនុវត្តរក្សាការពារ^{៧៩}។ ម្ចាស់បំណុល ត្រូវដាក់ពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារទៅតុលាការ ដែលអនុវត្តការចាត់ចែងរក្សាការពារ។

៤.២. ការដាក់ពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ការដាក់ពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវធ្វើឡើងដោយផ្អែកលើ ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។ ប៉ុន្តែ ការអនុវត្តរក្សាការពារចំពោះ ឬ សម្រាប់ជនក្រៅពីភាគី ដែលត្រូវបានកំណត់នៅ ក្នុងដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវធ្វើឡើងដោយ ផ្អែកលើឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដែល ភ្ជាប់នឹងរូបមន្តអនុវត្ត^{៨០}។

៤.២.១ អំឡុងពេលនៃការដាក់ពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារមិនអាចអនុវត្តបានទៀតឡើយ ប្រសិនបើម្ចាស់បំណុលមិនបានដាក់ ពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តក្នុងអំឡុងពេល ០២សប្តាហ៍ គិតចាប់ពីថ្ងៃដែលដីកាសម្រេចរក្សាការពារត្រូវបានបញ្ជូនទៅដល់ ម្ចាស់បំណុល^{៨១}។ មូលហេតុនៃការកំណត់បែបនេះ ព្រោះថាប្រសិនបើមិនអនុវត្តភ្លាមៗទេ នោះការរក្សាការពារពុំ មានភាពចាំបាច់ឡើយ។ ប៉ុន្តែ វាជាការគ្រប់គ្រាន់ហើយក្នុងការចាប់ផ្តើមសកម្មភាពនៃការអនុវត្ត នៅក្នុងអំឡុង ពេល ២សប្តាហ៍ ចំណែកឯសកម្មភាពបន្តបន្ទាប់មកទៀតនៃការអនុវត្ត មិនចាំបាច់ត្រូវតែធ្វើក្នុងអំឡុងពេលនេះ ទេ។ អំឡុងពេលនេះ មិនកែប្រែជាថ្មីដោយដីកាសម្រេចទទួលស្គាល់ការរក្សាការពារ ដែលបានចេញដោយសារ

^{៧៧} មាត្រា ៥៣២ កថាខណ្ឌទី២ និងទី៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

^{៧៨} សូមមើល មាត្រា ៥៦៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

^{៧៩} មាត្រា ៥៦៧ កថាខណ្ឌទី២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

^{៨០} មាត្រា ៥៦២ វាក្យខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

^{៨១} មាត្រា ៥៦២ កថាខណ្ឌទី២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

មានការដាក់ពាក្យសុំតវ៉ានោះទេ ក៏ប៉ុន្តែ ក្នុងករណីដែលការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវបានផ្អាកនៅមុនពេលផុតអំឡុងពេល ត្រូវចាត់ទុកថា អំឡុងពេលដំណើរការពីដំបូងចាប់ពីពេលដែល ការផ្អាកបានកន្លងផុត។ ទោះបីជាអំឡុងពេលនោះផុតក៏ដោយ ក៏មិនធ្វើឲ្យដីកាសម្រេចរក្សាការពារបាត់បង់អានុភាពដែរ ប៉ុន្តែគេក៏អាចធ្វើឧបាស្រ័យចំពោះការអនុវត្ត នៅក្រោយពេលផុតអំឡុងពេល ដោយការដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះការអនុវត្ត⁸² ឬដោយបណ្តឹងដំទាស់បានដែរ។ ហើយបើទោះបីជា នៅមុនពេលដែលដីកាសម្រេចរក្សាការពារត្រូវបានបញ្ជូនទៅដល់កូនបំណុលក៏ដោយ ក៏ការអនុវត្តរក្សាការពារអាចធ្វើបានដែរ⁸³។ បញ្ហាត្រិះនេះ ត្រូវបានកំណត់ដោយផ្អែកលើភាពឆាប់រហ័ស និងភាពលាក់ការសម្ងាត់ដែលជាគោលបំណងនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ⁸⁴។

៤.២.២ ចំណុចដែលត្រូវសរសេរក្នុងពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ចំពោះការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ តាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី៦ ស្តីពីការអនុវត្តដោយបង្ខំ⁸⁵។ ចំណុចដែលត្រូវសរសេរក្នុងពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារមាន ដូចខាងក្រោម៖

- ឈ្មោះ ឬ នាមករណ៍ និង អាសយដ្ឋាន របស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត និង កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ហើយឈ្មោះ និង អាសយដ្ឋានរបស់អ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់។
- សញ្ញាណនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។
- សេចក្តីសុំឲ្យអនុវត្ត តាមដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។
- សញ្ញាណទ្រព្យសម្បត្តិដែលជាកម្មវត្ថុនៃ ការរក្សាការពារ⁸⁶។

៤.២.៣ សោហ៊ុយ

អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬ ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តរក្សាការពារ ត្រូវបង់សោហ៊ុយចាំបាច់ផ្សេងៗ ទៅតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ ដើម្បីបន្តនីតិវិធីអនុវត្តរក្សាការពារ ទៅលើអចលនវត្ថុដែលម្ចាស់បំណុលបានដាក់ពាក្យសុំ។

៤.១.៣.១ ពន្ធដារកំពូល

សម្រាប់ការបង់ពន្ធដាក់ពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ ម្ចាស់បំណុលមិនចាំបាច់បង់ពន្ធដាក់ពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តរក្សាការពារសារជាថ្មីនោះទេ ព្រោះនៅពេលដែលម្ចាស់បំណុល ដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារនោះ ម្ចាស់បំណុលបានបង់ពន្ធដាក់ពាក្យសុំរួចម្តងទៅហើយ ចំនួន៥,០០០(ប្រាំពាន់)រៀល។

៤.១.៣.២ សោហ៊ុយក្រៅពីពន្ធ

នៅពេលដែលដាក់ពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តរក្សាការពារ ទៅតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ អ្នកដែលដាក់ពាក្យសុំឬម្ចាស់បំណុល ត្រូវបង់ជាមុននូវចំនួនទឹកប្រាក់ ដែលបានកំណត់ដោយតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ ដែលជាសោហ៊ុយចាំបាច់សម្រាប់នីតិវិធីអនុវត្តរក្សាការពារ។ ប្រសិនបើ អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬម្ចាស់បំណុល មិនបានបង់

⁸² មាត្រា ៣៤៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

⁸³ សូមមើលមាត្រា ៥៦២ កថាខណ្ឌទី៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

⁸⁴ ទំព័រ ២០៦ និង២០៧ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨ ភាគ២

⁸⁵ សូមមើលមាត្រា ៥៦៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

⁸⁶ មាត្រា ៣៤៩ កថាខណ្ឌទី ២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

សោហ៊ុយចំពោះការអនុវត្តក្បួនការពារទុកជាមុនទេ នោះតុលាការដែលអនុវត្តក្បួនការពារ អាចលើកចោលពាក្យ សុំឲ្យអនុវត្តក្បួនការពារ ឬអាចលុបចោលនូវនីតិវិធីនៃការអនុវត្តក្បួនការពារបាន^{៨៧}។

៤.៣ ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ

៤.៣.១ ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

ចំពោះអចលនវត្ថុ

អចលនវត្ថុ ដែលអាចក្លាយជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន រួមមាន ដី អគារដែលត្រូវបានចុះ បញ្ជី ចំណែកនៃកម្មសិទ្ធិអវិភាគលើដី ឬ អគារនោះ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលត្រូវបានចុះបញ្ជី និង ផលបូជា ដែលត្រូវបានចុះបញ្ជី និងចំណែកនៃសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងផលបូជានោះជាសិទ្ធិរួម (សិទ្ធិអវិភាគ)^{៨៨} ។ ការ ចាត់ទុកថា អគារគឺជាអចលនវត្ថុឯករាជ្យអំពីដី ឬយ៉ាងណានោះ វាអាស្រ័យទៅលើគោលនយោបាយនីតិកម្ម របស់ប្រទេសនីមួយៗ ដោយសារក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចែងថាជាគោលការណ៍ អគារគឺ ជាសមាសភាគនៃដី^{៨៩} ដូច្នេះ ជាគោលការណ៍ទូទៅ អគារមិនអាចក្លាយជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះ អាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុ ក្នុងលក្ខណៈជាអចលនវត្ថុឯករាជ្យបានទេ។ ក៏ប៉ុន្តែ នៅក្នុងពេលបច្ចុប្បន្ន យើងបាន ដឹងថា មានករណីដែលអាចចុះបញ្ជីអគារជាកម្មវត្ថុ នៃកម្មសិទ្ធិឯករាជ្យបានតាមច្បាប់រដ្ឋប្បវេណី ដោយសារមាន កាលៈទេសៈពិសេស ដែលថា ដីមិនមែនជាកម្មវត្ថុនៃកម្មសិទ្ធិតាមច្បាប់រដ្ឋប្បវេណីទេ នៅក្នុងតំបន់មួយចំនួននៃ ប្រទេសកម្ពុជា ជាពិសេសទីក្រុងភ្នំពេញ។ ហេតុនេះហើយ នៅក្នុងករណីបែបនេះ អគារដែលត្រូវបានចុះបញ្ជីក៏ ក្លាយជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុបានដែរ។ ចំពោះអគារដែលមិនបានចុះបញ្ជី វា គឺជាសមាសភាគនៃកម្មសិទ្ធិលើដី ឬសមាសភាគនៃសិទ្ធិប្រក្សលើដី (សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលបូជា)ដែល មិនអាចក្លាយជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយឯករាជ្យបានទេ^{៩០}។

៤.៣.១.១ ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

ចំពោះអចលនវត្ថុដែលបានចុះបញ្ជី

ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុ ត្រូវធ្វើតាម របៀបចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។ នៅពេលដែល តុលាការបានចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្ដាក់ទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ឲ្យចុះបញ្ជីអំពីការ រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននោះ តាមពាក្យសុំអនុវត្តរបស់ម្ចាស់បំណុល^{៩១}។

ស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី អំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុ គឺរដ្ឋបាល សុរិយោដី ដូចនេះចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ក្រឡាបញ្ជី ត្រូវធ្វើលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ទៅ រដ្ឋ

^{៨៧} សូមមើល មាត្រា ៥៣៧ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
^{៨៨} មាត្រា ៤១៧ កថាខណ្ឌទី១ និងមាត្រា ៥៦៧ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦
^{៨៩} សូមមើលមាត្រា ១២២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧
^{៩០} ទំព័រ ១០២ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨ ភាគ២
^{៩១} ប្រការ ១៦ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

បាល សុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត^{៩២}។ ក្រោយពីបានទទួលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់មក ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជា កម្មសិទ្ធិ ត្រូវសរសេរក្នុង សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវ សរសេរថា “ ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវកម្មសិទ្ធិ តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ ចុះថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ..... របស់តុលាការ.....ល.វ. Aj.....(ជាទីកប្រហម) រួចបោះត្រា លេខាចារឹក នឹងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ ឬខ្មៅ) ”^{៩៣}។

បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីតាមលិខិតផ្ទុកផ្តាក់របស់ ក្រឡាបញ្ជីរួចហើយ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវ ថតចម្លងចេញ ពីសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ដែលបានចុះនោះ ដោយមានសេចក្តីបញ្ជាក់របស់ប្រធានរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត ថា “ បានថតចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម” រួចផ្ញើទៅក្រឡាបញ្ជីដែលបានធ្វើលិខិតផ្ទុកផ្តាក់នោះ^{៩៤} ។ បើ ក្រឡាបញ្ជីពិនិត្យឃើញថា ឯកសារថតចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃ សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ចុះមិនបាន ត្រឹមត្រូវទៅតាមលិខិតផ្ទុកផ្តាក់របស់ក្រឡាបញ្ជី ដូចជា មានចំណុចខ្វះ ឬចំណុចដែលមិនត្រឹមត្រូវ ឬការសរសេរ ខុសខ្ទង់ ជាអាទិ៍ ក្រឡាបញ្ជីអាចឲ្យរដ្ឋបាល សុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត ធ្វើការកែតម្រូវឡើងវិញបាន។ ក្រោយពីរដ្ឋ បាលសុរិយោដី បានធ្វើការកែតម្រូវរួចហើយ ត្រូវថតចម្លងឲ្យបានត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម រួចផ្ញើត្រឡប់មក ក្រឡាបញ្ជីវិញ^{៩៥}។

ក្នុងករណីបើ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន បានអនុវត្តរួចហើយ តែមាន ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ថ្មីមួយទៀត ចំពោះអចលនវត្ថុ ដដែលនោះ ហើយតុលាការទទួលស្គាល់ពាក្យសុំថ្មីនោះ តុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការ រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នថ្មីទៀត (ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នត្រួតគ្នា) ហើយក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ ឲ្យស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុនោះ តាមពាក្យសុំអនុ វត្តរបស់ម្ចាស់បំណុល^{៩៦}។

៤.៣.១.២ ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី

នៅពេលដែលតុលាការបានសម្រេចដោយបានចេញនូវ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជា បណ្តោះអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ក្រឡាបញ្ជីត្រូវធ្វើលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ ឲ្យចុះបញ្ជីទៅ ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ឲ្យចាប់ផ្តើមនីតិវិធីចុះបញ្ជីលើកដំបូង^{៩៧}។ ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចទទួលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ ឲ្យ ចុះបញ្ជី គឺរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ រាជធានី ខេត្ត ឬរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដែលអចលនវត្ថុតាំង

^{៩២} សូមមើលប្រការ ៤ កថាខណ្ឌទី១ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០១៣

^{៩៣} សូមមើលប្រការ ៣២ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០១៣

^{៩៤} សូមមើលប្រការ ៣៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០១៣

^{៩៥} សូមមើលប្រការ ៣៩ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០១៣

^{៩៦} ប្រការ ១៦ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០១៣

^{៩៧} សូមមើលប្រការ ៦ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទាក់ទង នឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូសចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិន ទាន់ចុះបញ្ជី ឆ្នាំ២០១៤

នៅ។ នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ឬរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ បាលទទួល
លិខិតផ្ទុកផ្អាកឲ្យចុះបញ្ជី ត្រូវចុះលេខនៃ ការទទួលលិខិតផ្ទុកផ្អាកឲ្យចុះបញ្ជី ក្នុងសៀវភៅទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី
អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្បាលអចលនវត្ថុ។ ប្រសិនបើរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ បានទទួលលិខិតផ្ទុកផ្អាក
ឲ្យចុះបញ្ជី រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌនោះ ត្រូវធ្វើច្បាប់ដើមនៃលិខិតផ្ទុកផ្អាកឲ្យចុះបញ្ជីនោះ និង
ឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត ទៅកាន់រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ដែលអចលនវត្ថុតាំងនៅដោយគ្មាន
ការយឺតយ៉ាវ^{៩៨}។

នៅពេលដែល រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត បានទទួលលិខិតផ្ទុកផ្អាក និងឯកសារដែលពាក់ព័ន្ធ
ផ្សេងៗទៀត រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ត្រូវបញ្ជូនលិខិតផ្ទុកផ្អាក និងលិខិតអនុញ្ញាតឲ្យចាប់ផ្តើមធ្វើ
នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូង ទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ។

ក្រោយពីរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ បានបញ្ចប់នូវនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូងរួចនោះ
រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ដែលអចលនវត្ថុតាំងនៅ ត្រូវចុះបញ្ជីអំពីការប្តូរស្ថានភាពអាសន្នតាម
លិខិតផ្ទុកផ្អាក ដោយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” អំពីការចុះបញ្ជីនោះ ដែលមានខ្លឹមសារ
ដូចគ្នាទៅនឹងការចុះបញ្ជីអំពីការប្តូរស្ថានភាពអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុដែលបានចុះបញ្ជីរួច^{៩៩}។

ប៉ុន្តែ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ដែលចាប់ផ្តើមនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូង អាចលើកចោលលិខិតផ្ទុកផ្អាក
ឲ្យចុះបញ្ជីបាន ចំពោះករណីដូចខាងក្រោម ៖

- កូនបំណុល ឬកូនបំណុលនៃការអនុវត្តមិនមែនជាកម្មសិទ្ធិកម្មនៃដី ដែលជាកម្មវត្ថុនៃការចុះបញ្ជី នៅពេល
កំពុងដំណើរការនីតិវិធីចុះបញ្ជីលើកដំបូង។
- ក្នុងករណីដែលតុលាការអនុវត្តពុំផ្តល់ឯកសារភ្ជាប់ មកជាមួយនឹងលិខិតផ្ទុកផ្អាកឲ្យចុះបញ្ជី
- ក្នុងករណីដែលពុំបានផ្តល់ឯកសារចាំបាច់សម្រាប់នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី នៅក្នុងអំឡុងពេលសមរម្យដែល
កំណត់ដោយមន្ត្រីចុះបញ្ជី។
- ក្នុងករណីដែលតុលាការអនុវត្ត ពុំបានផ្តល់ទៅឲ្យរដ្ឋបាលសុរិយោដីនូវសេចក្តីស្នើសុំផ្សេងៗ ទាក់ទងទៅ
នឹងការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូង ដែលម្ចាស់បំណុល ឬម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តបានបង់រួចហើយ។
- ក្នុងករណីដែលលិខិតផ្ទុកផ្អាកឲ្យចុះបញ្ជី ត្រូវបានដាក់ខុសសមត្ថកិច្ច។
- ករណីចំណុចដែលមានក្នុងលិខិតផ្ទុកផ្អាកឲ្យចុះបញ្ជីទៅនឹង ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះ
បញ្ជីទាក់ទងនឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការប្តូរស្ថានភាពអាសន្នដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី។

ប្រសិនបើមានការលើកចោលលិខិតផ្ទុកផ្អាកឲ្យចុះបញ្ជី ដោយផ្អែកតាមករណីដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ
នេះ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ត្រូវធ្វើលិខិតលើកចោលជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដែលបញ្ជាក់ពីមូលហេតុនៃការលើក

^{៩៨} សូមមើលប្រការ ៥ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទាក់ទង នឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការប្តូរស្ថានភាពអាសន្នដែលមិន
ទាន់ចុះបញ្ជី ឆ្នាំ២០១៤

^{៩៩} សូមមើលប្រការ ៨ កថាខណ្ឌទី១ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទាក់ទង នឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការប្តូរស្ថានភាពអាសន្ន
រត់ដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ឆ្នាំ២០១៤

ចោល ហើយត្រូវធ្វើលិខិតលើកចោលនេះ និងលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ រួមទាំងឯកសារភ្ជាប់ទៅតុលាការដែលចេញលិខិត ផ្ទុកផ្តាក់ឲ្យចុះបញ្ជីនោះ¹⁰⁰។

ក្នុងករណីមានការដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីច្រើន ទៅលើអចលនវត្ថុតែមួយ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ដែលជាស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រក្សក្បាលលើអចលនវត្ថុ ត្រូវចុះបញ្ជីទៅតាមលំដាប់លេខរៀង ជា បន្តបន្ទាប់ នៃការទទួលពាក្យសុំ និងកាលបរិច្ឆេទ នៃការទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី ឬ លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ ដែលបាន ទទួលពីតុលាការ ឬ ពីស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចផ្សេងទៀត¹⁰¹។

៤.៣.២ ការបំបែកការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ទៅជាការអនុវត្តដោយបង្ខំ

នៅក្នុងករណីដែលការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នមានការបំបែក ទៅជាការអនុវត្តដោយបង្ខំ គឺនៅក្រោយ ពេលដែលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានអនុវត្ត ប្រសិនបើលក្ខខណ្ឌ ចាំបាច់សម្រាប់ការអនុវត្តដោយបង្ខំ ត្រូវបានបំពេញ ហើយម្ចាស់បំណុលបានដាក់ពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តដោយបង្ខំ ដោយផ្អែកលើលិខិតអនុវត្ត នោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបំបែកទៅជាការអនុវត្តដោយបង្ខំវិញត្រឹម ទំហំនៃការអនុវត្តនោះ។ ហេតុនេះ នីតិវិធីនេះ អាចបន្តទៅដំណាក់កាលនៃការប្តូរប្រាក់បាន ដោយមិនចាំបាច់ធ្វើ នីតិវិធីដដែលសម្រាប់ការអនុវត្តដោយបង្ខំទេ។ ប៉ុន្តែយ៉ាងណាក៏ដោយ បើការអនុវត្តដោយបង្ខំ ចំពោះអចលនវត្ថុ ដែលតម្រូវឲ្យមានការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ដាច់ដោយឡែកពី ការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយត្រូវមានដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំ របស់តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច។ ក្នុងករណីដែលម្ចាស់ បំណុលមានការធ្វេសប្រហែស ដោយមិនបានដាក់ពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តដោយបង្ខំ បើទោះបីជាគ្រប់លក្ខខណ្ឌ ចាំបាច់សម្រាប់ការអនុវត្តដោយបង្ខំ ត្រូវបានបំពេញហើយក៏ដោយនោះ កូនបំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំឲ្យលុប ចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយសារការផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាព ដោយ សំអាងទៅលើការរំលត់នៃភាពចាំបាច់នៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន¹⁰²។

៤.៣.៣ ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុ

ការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវអនុលោមតាមបញ្ញត្តិដូចគ្នាទៅនឹង ការអនុវត្តការរឹបអូសជា បណ្តោះអាសន្នដែរ លើកលែងតែមានបញ្ញត្តិពិសេស។ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយ ការចាត់ចែងជា បណ្តោះអាសន្នមួយចំនួនដែលគោលបំណងរបស់វា គ្រាន់តែបង្កើតឋានៈគតិយុត្តដោយដីកាសម្រេច ហើយរង់ ចាំឲ្យកូនបំណុលអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដោយស្ម័គ្រចិត្ត នោះមិនត្រូវការឲ្យមានការអនុវត្តទេ។ ដោយឡែក សម្រាប់ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នមួយចំនួនទៀត ដូចជាការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលគ្រាន់តែបង្គាប់ឲ្យកូន

¹⁰⁰ ប្រការ ១០ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទាក់ទង នឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូសចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់ចុះ បញ្ជី ឆ្នាំ២០១៤
¹⁰¹ ប្រការ ៧ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី ការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០១៣
¹⁰² ទំព័រទី ២១០ ចំនុចទី ៤ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨ ភាគ២

បំណុលមិនឲ្យធ្វើសកម្មភាពអ្វីមួយជាដើម ក៏មិនត្រូវឲ្យមានការអនុវត្តដែរ លើកលែងតែករណីដែលកូនបំណុល បំពានករណីយកិច្ចដែលបានបង្ហាត់នោះ¹⁰³។

វិធីចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នមានច្រើន តុលាការអាចចាត់ចែងឲ្យកូនបំណុលធ្វើ ឬ មិនធ្វើអំពើណាមួយ ជាក់ណាត់ ឬឲ្យកូនបំណុលផ្តល់ការកាលិក ឬឲ្យអ្នកថែរក្សាគ្រប់គ្រង ថែរក្សាគ្រប់គ្រងវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការ ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ ធ្វើការចាត់ចែងផ្សេងៗទៀតបាន តាមកម្រិតនៃភាពចាំបាច់ដើម្បីសម្រេចគោល បំណងនៃពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន¹⁰⁴ ។ ដូច្នេះទើប ពុំមានបញ្ញត្តិចែងឲ្យបាន ជាក់លាក់អំពីវិធីនៃការអនុវត្តទេ។ សម្រាប់វិធីនៃការអនុវត្តនីមួយៗ ត្រូវអនុលោមទៅតាមវិធីដែលមានកំណត់ ច្បាស់លាស់នៅក្នុងសេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់នៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន។ ការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអ្វីមួយ ត្រូវអនុលោមទៅតាមវិធីនៃការ អនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន¹⁰⁵។

ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដោយឡែកណា ដែលរារាំងអានុភាពនៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ឬផ្អាកការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន មិនត្រូវបានអនុញ្ញាតទេ។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ដើម្បីដកចេញនូវការចាត់ចែង ជាបណ្តោះអាសន្នកូនបំណុលត្រូវដាក់ពាក្យសុំទាមទារឲ្យលុបដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ ការ អនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ចំណែកឯតតិយជនត្រូវដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជន ឬដាក់ពាក្យ សុំតវ៉ាចំពោះការអនុវត្ត ជាអាទិ៍។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ករណីដែលមានការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ច្រើនលើកម្តងតែមួយ មិនត្រូវបានហាមឃាត់ទេ ប្រសិនបើខ្លឹមសារនៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នទាំងនោះ មិនមានខ្លឹមសារផ្ទុយគ្នា¹⁰⁶។

៤.៣.៣.១ ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះ

អាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុដែលបានចុះបញ្ជី

ដូចដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ ការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន គឺត្រូវអនុវត្តដូចគ្នាទៅនឹងការរឹប អូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយត្រូវធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង អចលនវត្ថុក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ដូចនេះហើយ ក្រោយពីតុលាការចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការ ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ម្ចាស់បំណុលត្រូវដាក់ពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តដូចគ្នាទៅនឹងនីតិវិធីនៃការអនុវត្តការរឹបអូស ជាបណ្តោះអាសន្នដែរ។ ក្រោយពីតុលាការបានទទួលពាក្យសុំ និងពិនិត្យពីភាពត្រឹមត្រូវនៃពាក្យសុំរួចហើយនោះ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវចេញលិខិតផ្ទុកផ្អាកឲ្យចុះពីបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង អចលនវត្ថុ ទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី។ នៅពេលដែលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្អាកឲ្យចុះបញ្ជីអំពី ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវចុះបញ្ជីអំពីការ ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងកម្មសិទ្ធិក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ត្រូវសរសេរនៅក្នុង

¹⁰³ ទំព័រ ២១៧ នៃសេចក្តីពន្យល់ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨ ភាគ២

¹⁰⁴ មាត្រា ៥៤៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៦

¹⁰⁵ ទំព័រ ២១៩ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨ ភាគ២

¹⁰⁶ ទំព័រ ២២០ នៃសេចក្តីពន្យល់ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨ ភាគ២

ខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា “ត្រូវបានចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែល ហាមឃាត់ការចាត់ចែងនូវកម្មសិទ្ធិ តាមដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី..... ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....ល.រ.Aa....” (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខចារឹក (ជាទឹកខៀវ) និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ)¹⁰⁷។

បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីតាមលិខិតផ្ទុកផ្តាក់របស់ ក្រឡាបញ្ជីរួចហើយ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវ ថតចម្លងចេញ ពីសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ដែលបានចុះនោះ ដោយមានសេចក្តីបញ្ជាក់របស់ប្រធានរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត ថា “បានថតចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម” រួចផ្ញើទៅក្រឡាបញ្ជីដែលបានធ្វើលិខិតផ្ទុកផ្តាក់នោះ¹⁰⁸។ បើ ក្រឡាបញ្ជីពិនិត្យឃើញថា ឯកសារថតចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃ សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ចុះមិនបាន ត្រឹមត្រូវទៅតាមលិខិតផ្ទុកផ្តាក់របស់ក្រឡាបញ្ជី ដូចជា មានចំណុចខ្វះ ឬចំណុចដែលមិនត្រឹមត្រូវ ឬការសរសេរ ខុសខ្ទង់ ជាអាទិ៍ ក្រឡាបញ្ជីអាចឲ្យរដ្ឋបាល សុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត ធ្វើការកែតម្រូវឡើងវិញបាន។ ក្រោយពីរដ្ឋ បាល សុរិយោដី បានធ្វើការកែតម្រូវរួចហើយ ត្រូវថតចម្លងឲ្យបានត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម រួចផ្ញើត្រឡប់មក ក្រឡាបញ្ជីវិញ¹⁰⁹។

ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុ ប្រសិនបើ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ននោះមានខ្លឹមសារជា ការហាមឃាត់ការចាត់ចែងរបស់កូនបំណុល លើវត្ថុដែល ជាប់ក្នុងនៃវិវាទ នោះស្រដៀងគ្នាទៅនឹងករណីនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នដែរ ការចាត់ចែងរបស់កូន បំណុល ដែលធ្វើផ្ទុយនឹងការហាមឃាត់នេះ មិនអាចតាំងជាមួយនឹងម្ចាស់បំណុល នៃការចាត់ចែងជា បណ្តោះអាសន្នបានឡើយ។ មានន័យថា តតិយជនដែលបានទទួលសិទ្ធិពីការចាត់ចែងនេះ មិនអាចយកលទ្ធ កម្មនេះ ទៅតាំងជាមួយនឹងម្ចាស់បំណុលបានឡើយ ហើយលទ្ធកម្មនេះ នឹងត្រូវបានចាត់ទុកថាពុំមាន អត្ថិភាព នៅក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំនៅពេលបន្ទាប់¹¹⁰។

៤.៣.៣.២. ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះ អាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី

សម្រាប់ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះ អចលនវត្ថុដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី ក៏មិនខុសគ្នាពី ការអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាប ណ្តោះអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជីដែរ ដោយត្រូវធ្វើការចុះបញ្ជីលើកដំបូង តាមរយៈលិខិត ផ្ទុកផ្តាក់ ដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ឬរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ។ បន្ទាប់ពីបាន ចុះបញ្ជីលើកដំបូងរួច រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ត្រូវធ្វើការចុះបន្ទុក ដោយផ្អែកទៅលើលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ រួចត្រូវបញ្ជូនទៅក្រឡាបញ្ជីដែលបានចេញលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ ដើម្បីធ្វើការត្រួតពិនិត្យ។

¹⁰⁷ សូមមើលប្រការ ៣៦ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០១៣
¹⁰⁸ សូមមើលប្រការ ៣៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០១៣
¹⁰⁹ សូមមើលប្រការ ៣៩ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០១៣
¹¹⁰ ទំព័រ ២១៩ នៃសេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨ ភាគ២

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ក្រោយពីបានធ្វើការស្រាវជ្រាវលើប្រធានបទ “ ការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ ” រួចមក ក្រុមរបស់យើងខ្ញុំយល់ឃើញថា ការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ គឺជានីតិវិធីបន្ទាប់បន្សំទៅនឹងនីតិវិធីនៃបណ្តឹងអង្គសេចក្តី និងជានីតិវិធីដែលជួយបំពេញបន្ថែមដល់នីតិវិធីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំ។ ការចាត់ចែងរក្សាការពារគឺជាដំណាក់កាលមួយនៃនីតិវិធីបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ដែលជានីតិវិធីមួយ ដែលពិតជាមានភាពសាបរហ័សដោយមិនចាំបាច់រង់ចាំសាលក្រម ឬសាលដីកាចូលជាស្ថាពរទេ ហើយជានីតិវិធីមួយដែលមានអត្ថប្រយោជន៍ដើម្បីការពារសិទ្ធិ និងផលប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុល ដែលអាចជួយកាត់បន្ថយក្តីបារម្ភរបស់ម្ចាស់បំណុលដោយសារតែភាពសាបរហ័សនៃនីតិវិធីនេះ។ យ៉ាងណាមិញ ទោះបីជាការចាត់ចែងរក្សាការពារ ជានីតិវិធីមួយដែលជួយការពារ ការខូចប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុលក៏ដោយ ក៏នីតិវិធីមួយនេះនៅតែមានគុណសម្បត្តិ និងគុណវិបត្តិផងដែរ។ គុណសម្បត្តិនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ គឺថា ការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ ជាយន្តការបណ្តោះអាសន្នដែលអាចទប់ស្កាត់នូវភាពលំបាកដែលអាចនឹងកើតមានឡើងទៅលើភាគី ដែលមានការបារម្ភថាខ្លួននឹងមិនអាចអនុវត្តសិទ្ធិរបស់ខ្លួនបាន នៅពេលដែលសាលក្រម ឬសាលដីកានៃបណ្តឹងអង្គសេចក្តីចូលជាស្ថាពរ និងដើម្បីធានាឲ្យបាននូវស្ថានភាពដើមនៃទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល ដោយមិនឲ្យធ្វើការចាត់ចែងចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទដែលបានដាក់រក្សាការពារក្នុងគោលបំណងទាមទារឲ្យសងជាប្រាក់ របស់ម្ចាស់បំណុល។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ការចាត់ចែងរក្សាការពារ នឹងធានាឲ្យបាននូវ ស្ថេរភាពសេដ្ឋកិច្ច ចំពោះម្ចាស់បំណុល ដែលមានការកំណត់ឲ្យបាននូវឋានៈជាបណ្តោះអាសន្នក្នុងពេលមានទំនាស់ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសិទ្ធិ ដោយមិនធ្វើឲ្យមានការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរចំពោះគុណភាគី ឬ មានស្ថានភាពគ្រោះថ្នាក់ជាបន្ទាន់ណាមួយឡើយ។ ការចាត់ចែងរក្សាការពារ ក៏មានគុណវិបត្តិផងដែរ ចំពោះកូនបំណុលក្នុងករណីដែលតុលាការចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តុលាការអាចធ្វើឡើងដោយមិនឲ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ប្រាក់ភាគ ហើយការដែលមិនដាក់ប្រាក់ភាគនេះ ជាហេតុនាំឲ្យ កូនបំណុល នឹងមានការលំបាកក្នុងការទាមទារសំណងការខូចខាត ដែលកើតមានឡើងដោយសារដីកាសម្រេចរក្សាការពារនោះ បើទោះបីជាកូនបំណុលអាចប្រើប្រាស់សិទ្ធិរបស់ខ្លួនតាមរយៈ អំពើអនីត្យានកូល ដែលមានចែងក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណីក៏ដោយ។ ការដាក់ប្រាក់ភាគនេះ មិនមែនតុលាការធ្វើឡើងតែចំពោះម្ចាស់បំណុលប៉ុណ្ណោះទេ គឺថែមទាំងកូនបំណុលផងដែរ នៅពេលដែលតុលាការចេញដីកាសម្រេចលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។ ជារួម នីតិវិធីនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារនេះ មិនមែនការពារតែផលប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុលតែមួយនោះទេ ពីព្រោះថា រាល់នីតិវិធី ឬច្បាប់ផ្សេងៗដែលគេបង្កើតឡើងមក សុទ្ធតែគិតគូរពីផលប្រយោជន៍របស់បុគ្គលទូទៅ ជាក់ស្តែងដូចជា នៅក្នុងនីតិវិធីនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារនេះដែរ ក៏បានចែងអំពីការដាក់ប្រាក់រំដោះពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នដែលផ្តល់សិទ្ធិឲ្យកូនបំណុល បើកូនបំណុលមិនចង់ឲ្យតុលាការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នទេ ត្រង់ចំណុចនេះ វាក៏បានបង្ហាញពីភាពមិនលំអៀងផងដែរ។

ម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុល អាចធ្វើការស្នើសុំរក្សាការពារបានដោយការដាក់ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដែលបានសរសេរបញ្ជាក់យ៉ាងច្បាស់អំពីអត្តសញ្ញាណ ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ ដោយត្រូវបញ្ជាក់នូវសិទ្ធិ និងទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែល

នឹងត្រូវបានរក្សាការពារ ក៏ដូចជាភាពចាំបាច់នៃការដាក់រក្សាការពារ និងភស្តុតាង ទៅតុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការសម្រេចសេចក្តី។ ក្រោយពីបានពិនិត្យមើលនូវពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពាររបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំរួចមក តុលាការនឹងធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ទើបអាចធ្វើការសម្រេចសេចក្តីថាត្រូវលើកចោលនូវពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ឬ សម្រេចទៅតាមពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។ តុលាការត្រូវបញ្ជូនដីកាសម្រេចទៅកាន់តុលាការ។

បន្ទាប់ពីទទួលបានដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ក្នុងករណីបើតុលាការសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារនោះ ម្ចាស់បំណុលដែលជាអ្នកដាក់ពាក្យសុំ អាចធ្វើការប្តឹងដំទាស់ទៅកាន់តុលាការជាន់ខ្ពស់បាន។ ហើយប្រសិនបើតុលាការ សម្រេចទៅតាមពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារនោះ កូនបំណុលអាចមានសិទ្ធិតវ៉ាទៅលើសេចក្តីសម្រេចនោះបាន។ ហើយម្ចាស់បំណុល ត្រូវដាក់ពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារនោះ ដើម្បីដំណើរការនីតិវិធីបន្ទាប់ ទៅតាមការកំណត់របស់ច្បាប់។

សរុបជាមួយមក ការចាត់ចែងរក្សាការពារ បានផ្តល់នូវគុណសម្បត្តិច្រើនដល់ភាគីដែលកើតមានវិវាទ ហើយមានការប្រាកដថា ការអនុវត្តដោយបង្ខំមិនអាចធ្វើបាន ឬនឹងមានការលំបាកក្នុងការអនុវត្តដោយសារការប្រែប្រួលលក្ខណៈនៃទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ឬប្រាកដថាមានការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬគ្រោះថ្នាក់ធ្ងន់ធ្ងរ ចំពោះឋានៈនៃភាគី ដោយសារទំនាស់នៃសិទ្ធិ នោះបុគ្គលដែលមានការប្រាកដថាខ្លួននឹងត្រូវបាត់បង់សិទ្ធិទាំងនេះ អាចធ្វើការដាក់រក្សាការពារបានទៅតាមបញ្ញត្តិដែលច្បាប់បានកំណត់ជាធរមាន។ ទន្ទឹមនឹងនេះ ការចាត់ចែងរក្សាការពារក៏បានផ្តល់នូវផលវិបាកមួយចំនួនដែរ ដូចជាការដែលតុលាការចេញសេចក្តីសម្រេចដោយមិនបានឲ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ប្រាតិភោគ ហេតុនេះនៅពេលដែលកូនបំណុល ទាមទារសំណងនូវការខូចខាត នោះកូនបំណុលនឹងមានការលំបាកក្នុងការទាមទារ។

អនុសាសន៍

បន្ទាប់ពីបានសិក្សាស្រាវជ្រាវអំពី ការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ រយៈពេលកន្លងមកនេះ ជា យោបល់បន្តិចបន្តួចរបស់ក្រុមយើងខ្ញុំ យើងខ្ញុំយល់ឃើញថា ចំពោះបុគ្គលដែលកើតមានវិវាទទៅលើសិទ្ធិ ឬ ទំនាក់ទំនងគតិយុត្តន្តណាមួយ ម្ចាស់បំណុលគួរតែ ជ្រើសរើសនីតិវិធីនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ដើម្បីការពារ ក្នុង ក្នុងករណីដែលកូនបំណុលមានចេតនាចង់គេចវេសមិនទទួលខុសត្រូវ ក៏ដូចជាកូនបំណុលដែលមិនព្រមចូល រួមដោះស្រាយវិវាទ ជៀសវាងមានការព្រួយបារម្ភថា កូនបំណុលអាចយក អចលនវត្ថុ ឬ វត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃ វិវាទទាំងនោះ ទៅធ្វើការចាត់ចែងនៅមុនពេល សាលក្រម ឬសាលដីកាចូលជាស្ថាពរ ហើយបន្ទាប់ពីសាលក្រម ឬសាលដីកានៃបណ្តឹងអង្គសេចក្តីចូលជាស្ថាពរ តែបែរជាមិនអាចអនុវត្តទៅវិញ ដោយសារតែ កម្មវត្ថុមានការ ប្រែប្រួល ឬ មានហេតុការណ៍ផ្សេងៗណាមួយ ដែលធ្វើឲ្យប៉ះពាល់ដល់ការអនុវត្ត។

សព្វថ្ងៃនេះ យើងមើលឃើញថា ប្រជាពលរដ្ឋជាច្រើនដែលបានជួបបញ្ហាពាក់ព័ន្ធនឹងការទាមទារប្រាក់ ឬ ការទាមទារនូវសិទ្ធិ ពុំសូវមានភាពយល់ដឹងច្រើនពីផលប្រយោជន៍ និងនីតិវិធីនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារនេះ ច្បាស់លាស់នោះទេ ពោលគឺមានការយល់ដឹងរបស់ប្រជាពលរដ្ឋនូវមានកម្រិត ចំពោះការវិវត្តន៍ទៅលើច្បាប់ នានា នាពេលបច្ចុប្បន្ន។ ហេតុដូច្នេះ ទើបក្រុមយើងខ្ញុំ សូមចូលរួមជាការផ្តល់នូវមតិយោបល់មួយចំនួន ក្នុង គោលបំណងដើម្បីជួយអភិវឌ្ឍន៍សង្គមជាតិទាំងមូល និងកែតម្រូវនូវចំណុចមួយចំនួនដូចជា៖

- គម្រោងការផ្សព្វផ្សាយ ឲ្យមានភាពទូលំទូលាយនៅលើប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយតាមរយៈបណ្តាញសង្គម ឬតាម រយៈទូរទស្សន៍ វីឡូ ឬបណ្តាញសង្គមផ្សេងៗដែលអាចផ្សព្វផ្សាយបានជាសាធារណៈ ជូនសាធារណៈ ជនដើម្បី ជាទុនក្នុងការបង្កើតចំណេះដឹងទៅលើ នីតិវិធីនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ ដើម្បីឲ្យប្រជាពលរដ្ឋមានការយល់ដឹងឲ្យកាន់តែប្រសើរនូវ ប្រយោជន៍របស់ខ្លួនក្នុងការទាមទារសិទ្ធិ ឬ ការទាមទារប្រាក់ ឬដើម្បីការពារការបង្កឲ្យមានភាពលំបាកក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំនាពេលអនាគត។
- ការបង្កើតឲ្យមាន សិក្ខាសាលាឲ្យបានច្រើនអំពីការចាត់ចែងរក្សាការពារ ចំពោះអចលនវត្ថុ ដែលអាចឲ្យ សាធារណៈជនទូទៅបានចូលរួម គឺជាគុណប្រយោជន៍មួយដើម្បីឲ្យប្រជាពលរដ្ឋ សិស្ស និស្សិត បណ្តា អ្នកសិក្សាស្រាវជ្រាវ បានទទួលនូវចំណេះដឹងមួយផ្នែកអំពីការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងរួមបញ្ចូលទាំង អត្ថបទច្បាប់ផ្សេងៗទៀត។
- ប្រជាពលរដ្ឋត្រូវចូលរួមគោរពច្បាប់ឲ្យបានគ្រប់ៗគ្នា ជាពិសេសត្រូវតែប្រឈមមុខក្នុងការដោះស្រាយវិវាទ ចំពោះមុខ ជៀសវាងការគេចវេស មិនព្រមដោះស្រាយ ឬមិនអានុវត្តកាតព្វកិច្ច។

ឯកសារយោង

- ❖ ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រកាសឱ្យប្រើ ថ្ងៃទី ០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៦
- ❖ សេចក្តីពន្យល់អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ភាគ២៖ ការអនុវត្តដោយបង្ខំ និងការចាត់ចែងរក្សាការពារ រៀបចំដោយ ក្រុមការងារជប៉ុនដែលទទួលបន្ទុកធ្វើសេចក្តីព្រាងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៨
- ❖ សេចក្តីកំណត់ចំពោះមាត្រានីមួយៗ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី រៀបចំដោយក្រុមការងារជប៉ុនដែលទទួលបន្ទុកធ្វើ សេចក្តីព្រាងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី និង គណៈកម្មការទទួលបន្ទុកការពារសេចក្តីព្រាងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ ២០០៧
- ❖ ក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧
- ❖ មេរៀនស្តីពី ក្រមរដ្ឋប្បវេណី និងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ភាគ២ រៀបរៀងដោយ គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ប្រព័ន្ធច្បាប់ និង តុលាការ ក្រសួងយុត្តិធម៌ រាជបណ្ឌិតសភាវិទ្យាជីវៈតុលាការ គណៈមេធាវីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា សាកលវិទ្យា លំយភូមិនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច បោះពុម្ពលើកទី១ នៅរាជធានីភ្នំពេញ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៦
- ❖ កិច្ចពិភាក្សាស្តីពី «ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារ»ដោយវាគ្មិន៖ លោកមេធាវី អ៊ីវ ប៉ូលី នៅថ្ងៃសៅរ៍ ទី០៦ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២១ នៅមជ្ឈមណ្ឌលសហប្រតិបត្តិការកម្ពុជា-កូរ៉េ (CKCC)
- ❖ សមាគមស្រាវជ្រាវ និងផ្សព្វផ្សាយច្បាប់ខ្មែរ ស្តីពី ការចាត់ចែងរក្សាការពារ ដោយលោកមេធាវី ស៊ុន លៀងហេង នៅ ថ្ងៃទី ១៩ ខែមិនា ឆ្នាំ២០២១
- ❖ សន្ទានុក្រមពាក្យច្បាប់ផ្នែករដ្ឋប្បវេណី និងនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីរបស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ឆ្នាំ២០០៧

ឧបសម្ព័ន្ធ

ឧបសម្ព័ន្ធទី១	ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី គន្លឹះទី៧ ស្តីពីការចាត់ចែងរក្សាការពារ ប្រកាសឲ្យប្រើ ថ្ងៃទី ០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៦
ឧបសម្ព័ន្ធទី២	ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី ការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០១៣
ឧបសម្ព័ន្ធទី៣	ពាក្យសុំឲ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ
ឧបសម្ព័ន្ធទី៤	ដីកាបង្គាប់ឲ្យដាក់ប្រាតិភោគ
ឧបសម្ព័ន្ធទី៥	ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
ឧបសម្ព័ន្ធទី៦	ពាក្យសុំឲ្យអនុវត្តដីកាសម្រេចរក្សាការពារ
ឧបសម្ព័ន្ធទី៧	លិខិតផ្ទុកផ្តាក់
ឧបសម្ព័ន្ធទី៨	ឯកសារចម្លងនៃសេចក្តីបញ្ជាក់ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

၆၈၆၆၆၆၆၆

ជំពូកទី១

សញ្ញាណទូទៅនៃ

ការចាត់ចែងរក្សាការពារ

ជំពូកទី២

ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ជំពូកទី៣
ការតវ៉ាចំពោះដីកា
សម្រេចរក្សាការពារ

ជំពូកទី៤

ការអនុវត្តក្បួនការពារ

ចំពោះអបលនវត្ថុ

សេចក្តីសង្ខេប

အနုပညာပညာ

ឯកសារយោង

ଉପସମ୍ପାଦି

ឧបសម្ព័ន្ធទី១

ក្រុមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

ឆ្នាំទី៧

ការចាត់ចែងរក្សាការពារ

ឧបសម្ព័ន្ធទី២

**ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី
ការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹង
ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី**

ឧបសម្ព័ន្ធទី៣

**ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃ
ការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងការ
ចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹប
អូសចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិន
ទាន់ចុះបញ្ជី**

ឧបសម្ព័ន្ធទី៤

ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកា

សម្រេចរក្សាការពារ

**ឧបសម្ព័ន្ធទី៥
ដីកាបញ្ជាបំប្រែជាក់
ប្រាសាទសោត**

ឧបសម្ព័ន្ធទី៦

ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដីកា

សម្រេចរក្សាការពារ

**ឧបសម្ព័ន្ធទី៧
លិខិតឆ្លើយតប**

ឧបសម្ព័ន្ធទី៨

**ឯកសារចម្លងនៃសេចក្តី
បញ្ជាក់ចុះបញ្ជីអំពីការរើប
អូសជាបណ្តោះអាសន្ន**

គន្ថី ៧
ការចាត់ចែងរក្សាការពារ

ជំពូកទី ១
បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ៥៣០.- គោលគំនិត

ប្រសិនបើមានការបារម្ភថា ការអនុវត្តដោយបង្ខំនឹងមិនអាចធ្វើបាន ឬ នឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំ ដោយសារមានការប្រែប្រួលស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ឬ ប្រសិនបើមានការបារម្ភថា នឹងមានការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬ គ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដល់ឋានៈរបស់ភាគីណាមួយ ដោយសារមានវិវាទអំពីទំនាក់ទំនងនៃសិទ្ធិ បុគ្គលដែលមានបំណងចង់ការពារសិទ្ធិរបស់ខ្លួន អាចទាមទារការចាត់ចែងរក្សាការពារ តាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីនេះ លើកលែងតែក្នុងករណីដែលមានបញ្ញត្តិពិសេសក្នុងច្បាប់ផ្សេង ។

មាត្រា ៥៣១.- ប្រភេទនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ

ការចាត់ចែងរក្សាការពារសំដៅទៅលើការចាត់ចែងនីមួយៗ ដែលមានខ្លឹមសារដូចកំណត់នៅក្នុងបំណុចនីមួយៗ ខាងក្រោមនេះ ៖

ក-ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ៖ ការចាត់ចែងដែលកម្រិតនូវការចាត់ចែងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល ដើម្បីរក្សាការពារការអនុវត្តដោយបង្ខំ ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ ។

ខ-ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ៖ ការចាត់ចែងដែលរក្សាទុកនូវស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ន នៃវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ក្នុងករណីដែលមានការបារម្ភថា ម្ចាស់បំណុលនឹងមិនអាចអនុវត្តសិទ្ធិ ឬ នឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិ ដោយសារមានការប្រែប្រួលស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃវត្ថុនោះ ។

គ-ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន ៖ ការចាត់ចែងដែលកំណត់ស្ថានភាពជាបណ្តោះអាសន្នរហូតដល់សាលក្រម ឬ សាលដីកាចូល

ជាស្ថាពរ ក្នុងករណីដែលមានភាពចាំបាច់ដើម្បីជៀសវាងការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬ គ្រោះថ្នាក់ បន្ទាន់ដែលនឹងកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល ចំពោះទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលមានវិវាទ ។

មាត្រា ៥៣២._ ស្ថាប័នចាត់ចែងរក្សាការពារជាបណ្តោះអាសន្ន

១-ដីកាសម្រេចក្នុងការចាត់ចែងរក្សាការពារ ត្រូវធ្វើឡើងដោយតុលាការតាមពាក្យសុំ ។

២-ការអនុវត្តការចាត់ចែងរក្សាការពារ ត្រូវធ្វើឡើងដោយតុលាការ ឬ អាជ្ញាសាលាតាមពាក្យសុំ ។

៣-តុលាការដែលត្រូវអនុវត្តការចាត់ចែងរក្សាការពារ តាមបញ្ញត្តិនៃគន្លឹះនេះ ត្រូវហៅថា តុលាការអនុវត្តការរក្សាការពារ ។

៤-បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ៤ នៃមាត្រា ៣៣៦ (ស្ថាប័នអនុវត្ត) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះការអនុវត្តការចាត់ចែងរក្សាការពារ ដែលធ្វើឡើងដោយអាជ្ញាសាលា ។

មាត្រា ៥៣៣._ សមត្ថកិច្ចផ្តាច់មុខ

សមត្ថកិច្ចរបស់តុលាការដែលបានកំណត់នៅក្នុងគន្លឹះនេះ គឺជាសមត្ថកិច្ចផ្តាច់មុខ ។

មាត្រា ៥៣៤._ របៀបដាក់ពាក្យសុំ

ពាក្យសុំដែលបានកំណត់ខាងក្រោមនេះ ត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ :

ក-ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ។

ខ-ពាក្យបណ្តឹងជំទាស់ចំពោះដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ។

គ-ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះការរក្សាការពារ ។

ឃ-ពាក្យសុំឱ្យលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ។

ង-ពាក្យបណ្តឹងជំទាស់ដែលបានកំណត់នៅក្នុងមាត្រា ៥៦១ (បណ្តឹងជំទាស់) នៃក្រមនេះ ។

ច-ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តការរក្សាការពារ ។

មាត្រា ៥៣៥._ ការសម្រេចសេចក្តីចំពោះនីតិវិធីនៃការរក្សាការពារ ជាអាទិ៍

- ១-ការសម្រេចសេចក្តីដែលទាក់ទងនឹងនីតិវិធីនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារ និង នីតិវិធីដែលតុលាការធ្វើចំពោះការអនុវត្តរក្សាការពារ ត្រូវធ្វើឡើងដោយដីកាសម្រេច ។
- ២-បើយល់ឃើញថាចាំបាច់ នៅពេលចាត់ចែងធ្វើការអនុវត្ត តុលាការអនុវត្តការរក្សាការពារ អាចសួរជនដែលមានផលប្រយោជន៍ពាក់ព័ន្ធ ឬ ជនដែលពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតបាន ។
- ៣-បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ និង ទី ២ ខាងលើនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះករណីដែលសាលាដំបូងត្រូវសម្រេចសេចក្តីអំពីឧបស្ស័យចំពោះការចាត់ចែងការអនុវត្ត ដែលធ្វើឡើងដោយអាជ្ញាសាលា ។

មាត្រា ៥៣៦._ ការផ្តល់នូវប្រាតិភោគ

ដើម្បីដាក់ប្រាតិភោគតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីនេះ ភាគីត្រូវធ្វើតាមវិធីធ្វើប្រាក់ ឬ ឧបករណ៍អាចជួញដូរបាន ដែលតុលាការទទួលស្គាល់ថាសមរម្យ ទៅតុលាការដែលបង្គាប់ឱ្យដាក់ប្រាតិភោគនោះ ឬ តុលាការអនុវត្តការរក្សាការពារ ។

មាត្រា ៥៣៧._ សោហ៊ុយនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ជាអាទិ៍

- ១-ក្នុងករណីដែលដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ អ្នកដែលដាក់ពាក្យសុំ ត្រូវបង់ពន្ធចំនួន ៥.០០០ (ប្រាំពាន់) រៀល ទៅតុលាការ ។
- ២-ពេលដាក់ពាក្យសុំឱ្យធ្វើការអនុវត្តការរក្សាការពារទៅតុលាការអនុវត្តការរក្សាការពារ អ្នកដែលដាក់ពាក្យសុំ ត្រូវបង់ជាមុននូវចំនួនទឹកប្រាក់ដែលកំណត់ដោយតុលាការអនុវត្តការរក្សាការពារ ដែលជាសោហ៊ុយចាំបាច់សម្រាប់នីតិវិធីអនុវត្តការរក្សាការពារ ។
- ៣-ប្រសិនបើអ្នកដែលដាក់ពាក្យសុំមិនបានបង់សោហ៊ុយនោះទុកជាមុនទេ តុលាការអនុវត្តការរក្សាការពារ អាចលើកចោលពាក្យសុំឱ្យធ្វើការអនុវត្តការរក្សាការពារ ឬ អាចលុបចោលនូវនីតិវិធីអនុវត្តការរក្សាការពារបាន ។
- ៤-ចំពោះដីកាសម្រេចលើកចោលនូវពាក្យសុំ តាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ៣ អាចប្តឹងជំទាស់បាន ។
- ៥-ក្នុងករណីដែលដាក់ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តការរក្សាការពារចំពោះអាជ្ញាសាលា អ្នកដែលដាក់ពាក្យសុំត្រូវបង់ពន្ធ តាមបញ្ញត្តិដែលបានកំណត់ផ្សេង ។

មាត្រា ៥៣៨._ ការមើលសំណុំរឿងនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ជាអាទិ៍

១-ជនដែលបានធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងអំពីការពាក់ព័ន្ធនឹងផលប្រយោជន៍ ចំពោះនីតិវិធីទាក់ទងនឹងដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ឬ នីតិវិធីដែលតុលាការធ្វើឡើងចំពោះការអនុវត្តរក្សាការពារ អាចទាមទារមើលសំណុំរឿង ចតចម្លងសំណុំរឿង ឱ្យប្រគល់ឯកសារចម្លងយថាភូត ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ ឬ ឯកសារដកស្រង់នៃសំណុំរឿង ឬ អាចទាមទារឱ្យប្រគល់លិខិតបញ្ជាក់អំពីចំណុចដែលពាក់ព័ន្ធនឹងរឿងក្តី ពីតុលាការបាន ដោយបង់ពន្ធ ។

២-ជនដែលបានធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងអំពីការពាក់ព័ន្ធនឹងផលប្រយោជន៍ ចំពោះការអនុវត្តរក្សាការពារដែលធ្វើឡើងដោយអាជ្ញាសាលា អាចទាមទារមើលសំណុំរឿង ចតចម្លងសំណុំរឿង ឱ្យប្រគល់ឯកសារចម្លងយថាភូត ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ ឬ ឯកសារដកស្រង់នៃសំណុំរឿង ឬ អាចទាមទារឱ្យប្រគល់លិខិតបញ្ជាក់អំពីចំណុចដែលពាក់ព័ន្ធនឹងរឿងក្តី ពីអាជ្ញាសាលាបាន ដោយបង់ពន្ធ ។

មាត្រា ៥៣៩._ ការអនុវត្តដូចគ្នា តាមបញ្ញត្តិពីគន្លឹះទី ២ ដល់គន្លឹះទី ៤

បញ្ញត្តិពីគន្លឹះទី ២ ដល់គន្លឹះទី ៤ នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះនីតិវិធីនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ លើកលែងតែមានបញ្ញត្តិពិសេស ។

ជំពូកទី ២

ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ផ្នែកទី ១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ៥៤០._ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច

១-រឿងក្តីនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើអង្គសេចក្តី ឬ សាលាដំបូងដែលមានសមត្ថកិច្ចលើទីកន្លែងដែលវត្តមាននឹងត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ វត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ស្ថិតនៅ ។

២-តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើអង្គសេចក្តី គឺជាតុលាការនៃការជំនុំជម្រះលើកទី ១ ។ ប៉ុន្តែ បើអង្គសេចក្តី ត្រូវបានចាត់ការ ក្នុងនីតិវិធីនៃបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើអង្គសេចក្តី គឺជាតុលាការនៃការជំនុំជម្រះបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ ។

៣-បើកម្មវត្ថុដែលនឹងត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ កម្មវត្ថុនៃវិវាទ ជាសិទ្ធិលើបំណុល ត្រូវចាត់ទុកថា សិទ្ធិលើបំណុលនោះ ស្ថិតនៅកន្លែងរបស់កូនបំណុលទី ៣ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងមាត្រា ៨ (សមត្ថកិច្ចសាលាជម្រះក្តីដែលបានកំណត់ទៅតាមលំនៅឋានជាអាទិ៍) នៃក្រមនេះ ។ ប៉ុន្តែ ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងប្រគល់នាវា ឬ ចលនវត្ថុ ត្រូវចាត់ទុកថា សិទ្ធិលើបំណុលនោះស្ថិតនៅទីកន្លែងដែលវត្ថុនោះស្ថិតនៅ ។

៤-បញ្ញត្តិនៃវាក្យខណ្ឌទី ១ នៃកថាខណ្ឌទី ៣ ខាងលើនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះករណីដែលកម្មវត្ថុដែលនឹងត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ កម្មវត្ថុនៃវិវាទ ជាសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានកំណត់នៅក្នុងមាត្រា ៤១៦ (ការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត) នៃក្រមនេះ ហើយមានកូនបំណុលទី ៣ ឬ បុគ្គលដែលមានលក្ខណៈដូចជាកូនបំណុលទី ៣ ។

មាត្រា ៥៤១.- ចំណុចដែលត្រូវសរសេរនៅក្នុងពាក្យសុំ និង សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង

១-ក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវសរសេរបញ្ជាក់នូវចំណុចដូចបានកំណត់ខាងក្រោមនេះ ៖

- ក-ឈ្មោះ ឬ នាមករណ៍ និង អាសយដ្ឋានរបស់ភាគី ហើយនិង ឈ្មោះ និង អាសយដ្ឋានរបស់អ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់ ។
- ខ-ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ ។
- គ-សិទ្ធិ ឬ ទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ ។
- ឃ-ភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ ។

២-ចំពោះចំណុច គ និង ឃ នៃកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ អ្នកដែលដាក់ពាក្យសុំ គប្បីសរសេរឱ្យបានច្បាស់លាស់ និង សរសេរនូវភស្តុតាង តាមហេតុនីម្មយៗដែលត្រូវបញ្ជាក់ ។

៣-ចំពោះចំណុច គ និង ឃ នៃកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ អ្នកដែលដាក់ពាក្យសុំត្រូវធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង ។

មាត្រា ៥៤២._ ប្រាតិភោគសម្រាប់ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ អាចធ្វើដោយឱ្យដាក់ប្រាតិភោគ ឬ មិនឱ្យដាក់ប្រាតិភោគបាន ។

មាត្រា ៥៤៣._ ការបញ្ជូន

តុលាការត្រូវបញ្ជូនដីកាសម្រេចរក្សាការពារទៅភាគី ។

មាត្រា ៥៤៤._ បណ្តឹងជំទាស់ចំពោះសេចក្តីសម្រេចលើកចោល

១-ចំពោះសេចក្តីសម្រេចដែលលើកចោលពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ម្ចាស់បំណុលអាចប្តឹងជំទាស់បាន ក្នុងអំឡុងពេល ២ (ពីរ) សប្តាហ៍ ចាប់ពីថ្ងៃដែលខ្លួនបានទទួលការជូនដំណឹង ។

២-អំឡុងពេលដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ មិនអាចពន្យារបានឡើយ ។

ផ្នែកទី ២

ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

មាត្រា ៥៤៥._ ភាពចាំបាច់នៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

១-ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន អាចចេញបានចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងសងជាប្រាក់ ក្នុងករណីដែលមានការបារម្ភថា ការអនុវត្តដោយបង្ខំនឹងមិនអាចធ្វើបាន ឬ នឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំ ។

២-ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន អាចចេញបាន ទោះបីជាសិទ្ធិលើបំណុលដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ភ្ជាប់នឹងលក្ខខណ្ឌ ឬ ពេលកំណត់ក៏ដោយ ។

មាត្រា ៥៤៦._ កម្មវត្ថុនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

តុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយកំណត់ជាក់លាក់នូវកម្មវត្ថុ ។ ប៉ុន្តែ ចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូសចលនវត្ថុជាបណ្តោះអាសន្ន អាចចេញបាន

ដោយមិនចាំបាច់កំណត់កម្មវត្ថុ ។

មាត្រា ៥៤៧._ ប្រាក់រំដោះពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

១-ក្នុងដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន តុលាការត្រូវកំណត់ចំនួនទឹកប្រាក់ ដែលកូនបំណុលត្រូវធ្វើ ដើម្បីទទួលបាននូវការលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះ- អាសន្ន ។

២-ការធ្វើប្រាក់ដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើ ត្រូវធ្វើឡើងនៅ តុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ តុលាការអនុវត្តការ រក្សាការពារ ។

ផ្នែកទី ៣

ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន

មាត្រា ៥៤៨._ ភាពចាំបាច់នៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ជាអាទិ៍

១-តុលាការអាចចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជា កម្មវត្ថុនៃវិវាទបាន ក្នុងករណីដែលមានការបារម្ភថា ម្ចាស់បំណុលនឹងមិនអាចអនុវត្តសិទ្ធិ បាន ឬ នឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិ ដោយសារមានការប្រែប្រួល ស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃវត្ថុនោះ ។

២-តុលាការអាចចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈ ជាបណ្តោះអាសន្ន ក្នុងករណីដែលមានភាពចាំបាច់ដើម្បីជៀសវាងការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬ គ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលនឹងកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល ចំពោះទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលមាន វិវាទ ។

៣-បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ២ មាត្រា ៥៤៥ (ភាពចាំបាច់នៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជា បណ្តោះអាសន្ន) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះដីកាសម្រេចចាត់ចែង ជាបណ្តោះអាសន្ន ។

៤-តុលាការមិនអាចចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបានកំណត់ នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ២ ខាងលើនេះ បានឡើយ បើមិនឆ្លងកាត់តាមកាលបរិច្ឆេទនៃការ

ទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ឬ តាមកាលបរិច្ឆេទនៃការសួរដែលកូនបំណុលអាចចូលរួមបាន ។ ប៉ុន្តែ បញ្ញត្តិនេះមិនត្រូវយកមកអនុវត្តឡើយ ចំពោះករណីដែលមានស្ថានភាពពិសេស ដែលនាំឱ្យពុំអាចសម្រេចគោលបំណងនៃពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយសារឆ្លងកាត់តាមកាលបរិច្ឆេទនោះ ។

មាត្រា ៥៤៩._ វិធីចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន

តុលាការអាចចាត់ចែងឱ្យកូនបំណុលធ្វើ ឬ មិនធ្វើអំពើណាមួយជាកំណត់ ឬ ឱ្យកូនបំណុលផ្តល់តាវកាលិក ឬ ឱ្យអ្នកថែរក្សាគ្រប់គ្រង ថែរក្សាគ្រប់គ្រងវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ ធ្វើការចាត់ចែងផ្សេងទៀតបាន តាមកម្រិតនៃភាពចាំបាច់ដើម្បីសម្រេចគោលបំណងនៃពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ផ្នែកទី ៤

ការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

មាត្រា ៥៥០._ ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

កូនបំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ទៅតុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចនោះ ។

មាត្រា ៥៥១._ ការសម្រេចសេចក្តីអំពីការផ្អាកការអនុវត្តរក្សាការពារ ជាអាទិ៍

១-ក្នុងករណីដែលមានពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តុលាការអាចបង្គាប់ឱ្យផ្អាកការអនុវត្តរក្សាការពារ ឬ លុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្ត តាមពាក្យសុំដោយឱ្យដាក់ប្រាតិភោគបាន រហូតដល់ធ្វើការសម្រេចសេចក្តី តាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ៣ ខាងក្រោមនេះ ក្នុងដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ លុះត្រាតែមានសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងអំពីស្ថានភាពដែលច្បាស់ថា នឹងក្លាយជាមូលហេតុនៃការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ និង អំពីការដែលមានការបារម្ភថា ការខូចខាតដែលមិនអាចសងបាន នឹងកើតឡើងដោយសារការអនុវត្តរក្សាការពារ ។

២-ក្នុងករណីដែលតុលាការនៃបណ្តឹងជំទាស់បានចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ បើមានសំណុំរឿងនៅតុលាការដើម តុលាការដើមនោះក៏អាចធ្វើការសម្រេចសេចក្តី តាម

បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ បានដែរ ។

៣-នៅក្នុងដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តុលាការ ត្រូវលុបចោល ផ្លាស់ប្តូរ ឬ ទទួលស្គាល់នូវសេចក្តីសម្រេចដែលបានធ្វើរួចហើយ តាម បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ។

មាត្រា ៥៥២._ ការវិនិច្ឆ័យអំពីការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

តុលាការមិនអាចចេញដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ បានឡើយ បើមិនបានឆ្លងកាត់តាមកាលបរិច្ឆេទនៃការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ឬ តាមកាលបរិច្ឆេទនៃការសួរដែលភាគីទាំងសងខាងអាចចូលរួមបាន ។

មាត្រា ៥៥៣._ ការបញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យ

ដើម្បីបញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យអំពីការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តុលាការត្រូវ សម្រេចថ្ងៃបញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យ ដោយកំណត់អំឡុងពេលអនុគ្រោះដ៏សមរម្យ ។ ប៉ុន្តែ នៅកាល បរិច្ឆេទនៃការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ឬ កាលបរិច្ឆេទនៃការសួរដែលភាគីទាំងសង ខាងអាចចូលរួមបាន តុលាការអាចប្រកាសដោយភ្លាមៗថា បញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យ ។

មាត្រា ៥៥៤._ ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

១-នៅក្នុងដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តុលាការ ត្រូវទទួលស្គាល់ ផ្លាស់ប្តូរ ឬ លុបចោលនូវដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ។

២-ចំពោះដីកាសម្រេចលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដែលធ្វើឡើងតាម បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ តុលាការអាចដាក់លក្ខខណ្ឌឱ្យកូនបំណុលដាក់ ប្រាក់ភោគបាន ។

៣-បញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៥៤៣ (ការបញ្ជូន) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផង ដែរ ចំពោះដីកាសម្រេចដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី១ខាងលើនេះ ។

មាត្រា ៥៥៥._ ដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យធ្វើបដិទាន

បើម្ចាស់បំណុលបានទទួលការប្រគល់វត្ថុ ឬ ការបង់ប្រាក់ ឬ ប្រើប្រាស់ឬថែរក្សា គ្រប់គ្រងវត្ថុ ដោយផ្អែកលើដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន តុលាការអាចបង្គាប់

ឱ្យម្ចាស់បំណុលបង្វិលសងវត្ថុដែលកូនបំណុលបានប្រគល់ ឬ សងប្រាក់ដែលកូនបំណុលបានបង់ ឬ បង្វិលសងវត្ថុដែលម្ចាស់បំណុលកំពុងប្រើប្រាស់ឬថែរក្សាគ្រប់គ្រងបាន តាមពាក្យសុំរបស់កូនបំណុល នៅក្នុងដីកាសម្រេចដែលលុបចោលដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន តាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ មាត្រា ៥៥៤ (ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ) នៃក្រមនេះ ។

មាត្រា ៥៥៦._ អានុភាពនៃដីកាសម្រេចដែលលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ដីកាសម្រេចដែលលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ នៃមាត្រា ៥៥៤ (ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ) នៃក្រមនេះ ពុំមានអានុភាពឡើយ បើមិនទាន់ចូលជាស្ថាពរ ។ ប៉ុន្តែ បើយល់ឃើញថា ចាំបាច់ពិសេស តុលាការអាចប្រកាសថា ដីកាសម្រេចនោះមានអានុភាពភ្លាមៗ ។

ផ្នែកទី ៥

ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

មាត្រា ៥៥៧._ ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារមិនដាក់ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ជាអាទិ៍

១-តុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវបង្គាប់ឱ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ហើយឱ្យដាក់ឯកសារដែលបញ្ជាក់អំពីការដាក់ពាក្យបណ្តឹងនោះ ក្នុងអំឡុងពេលដែលទទួលស្គាល់ថាសមរម្យ តាមពាក្យសុំរបស់កូនបំណុល ។

២-អំឡុងពេលដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ត្រូវមានរយៈពេលមិនតិចជាង ២ (ពីរ) សប្តាហ៍ ។

៣-បើម្ចាស់បំណុលមិនដាក់ឯកសារដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ក្នុងអំឡុងពេលដែលត្រូវបានកំណត់ តាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ ដែលនោះ តុលាការត្រូវលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តាមពាក្យសុំរបស់កូនបំណុល ។

៤-ក្នុងករណីដែលពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តីដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ត្រូវបានដកវិញ ឬ ត្រូវបានលើកចោល នៅក្រោយពេលដែលឯកសារដែល

បានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ដដែលនោះ ត្រូវបានដាក់ ត្រូវចាត់ទុកថា ឯកសារនោះ មិនបានដាក់ឡើយ ។

៥-ចំពោះការអនុវត្តបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ និង ទី ៣ ខាងលើនេះ បើមានកិច្ចសន្យា មជ្ឈត្តកម្មអំពីអង្គសេចក្តី ការចាប់ផ្តើមនីតិវិធីមជ្ឈត្តកម្ម ត្រូវចាត់ទុកជាការដាក់ពាក្យបណ្តឹង អង្គសេចក្តី ។

៦-បើនីតិវិធីមជ្ឈត្តកម្មដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ៥ ខាងលើនេះ បានចប់ មិនមែនដោយសេចក្តីសម្រេចមជ្ឈត្តករ ម្ចាស់បំណុលត្រូវដាក់ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ក្នុង អំឡុងពេលដូចគ្នានឹងអំឡុងពេលដែលបានកំណត់តាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ ចាប់ពីថ្ងៃ ដែលនីតិវិធីមជ្ឈត្តកម្មនោះបានចប់ ។

៧-បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ៣ ខាងលើនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះ ករណីដែលម្ចាស់បំណុលមិនបានដាក់ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តីតាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ៦ ហើយបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ៤ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះករណីដែលបណ្តឹង អង្គសេចក្តីត្រូវបានដាក់តាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ៦ តែក្រោយមកត្រូវបានដកវិញ ឬ ត្រូវ បានលើកចោល ។

៨-បញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៥៤៣ (ការបញ្ជូន) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះដីកាសម្រេចតាមកថាខណ្ឌទី ៣ និង ទី ៧ ។

មាត្រា ៥៥៨.- ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដោយសារការផ្លាស់ប្តូរស្ថាន-
ភាព

១-បើមានការរលត់សិទ្ធិ ឬ ទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលត្រូវបានរក្សាការពារ ឬ ភាព ចាំបាច់ក្នុងការរក្សាការពារ ឬ ការផ្លាស់ប្តូរផ្សេងទៀតនៃស្ថានភាព តុលាការដែលបានចេញ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ឬ តុលាការនៃបណ្តឹងអង្គសេចក្តី អាចលុបចោលដីកាសម្រេច រក្សាការពារ តាមពាក្យសុំរបស់ភ្នាក់ងារបំណុលបាន ។

២-ចំពោះការផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាពដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ភ្នាក់ងារបំណុលត្រូវធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង ។

៣-បញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៥៤៣ (ការបញ្ជូន) និង កថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៥៥៤ (ដីកា

សម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្ត ដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាង លើនេះ ។

មាត្រា ៥៥៩._ ការលុបចោលដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយសារ ស្ថានភាពពិសេស

១-ប្រសិនបើមានការបញ្ជាក់ថា ការខូចខាតដែលមិនអាចសងបាន នឹងកើតឡើងដោយ សារដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ មានស្ថានភាពពិសេសផ្សេងទៀត តុលាការ ដែលបានចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ តុលាការនៃបណ្តឹងអង្គសេចក្តី អាចលុបចោលដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ននោះបាន ដោយមានលក្ខខណ្ឌ តម្រូវឱ្យដាក់ប្រតិភោគ តាមពាក្យសុំរបស់កូនបំណុល ។

២-ចំពោះស្ថានភាពពិសេសដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើ កូនបំណុល ត្រូវធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង ។

៣-បញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៥៤៣ (ការបញ្ជូន) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផង ដែរ ចំពោះដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ។

មាត្រា ៥៦០._ ការអនុវត្តដូចគ្នា តាមបញ្ញត្តិស្តីពីការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការ- ពារ ជាអាទិ៍

១-បញ្ញត្តិពីមាត្រា ៥៥១ (ការសម្រេចសេចក្តីអំពីការផ្អាកការអនុវត្តរក្សាការពារ ជា អាទិ៍) ដល់មាត្រា ៥៥៣ (ការបញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យ) មាត្រា ៥៥៥ (ដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យ ធ្វើបដិទាន) និង មាត្រា ៥៥៦ (អានុភាពនៃដីកាសម្រេចដែលលុបចោលដីកាសម្រេច រក្សាការពារ) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះការសម្រេចសេចក្តី អំពីការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ លើកលែងតែចំពោះការសម្រេចសេចក្តី តាម បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ មាត្រា ៥៥៧ (ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារ មិនដាក់ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ជាអាទិ៍) ។

២-ចំពោះការសម្រេចសេចក្តីតាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ មាត្រា ៥៥១ (ការសម្រេច សេចក្តីអំពីការផ្អាកការអនុវត្តរក្សាការពារ ជាអាទិ៍) នៃក្រមនេះ ដែលត្រូវយកមកអនុវត្ត

ដូចគ្នា នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ក្នុងករណីដែលពាក្យសុំលុបចោលដីកាសម្រេច
រក្សាការពារ ត្រូវបានដាក់ទៅតុលាការនៃបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ផ្សេងពីតុលាការដែលបានចេញ
ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ហើយមានសំណុំរឿងនៅតុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេច
រក្សាការពារ តុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារនោះ ក៏អាចធ្វើការសម្រេច
សេចក្តី តាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ មាត្រា ៥៥១ នោះបានដែរ ។

ផ្នែកទី ៦

បណ្តឹងជំទាស់

មាត្រា ៥៦១.- បណ្តឹងជំទាស់

១- ចំពោះដីកាសម្រេចដែលបានកំណត់នៅក្នុងចំណុចនីមួយៗខាងក្រោមនេះ អាច
ប្តឹងជំទាស់ក្នុងអំឡុងពេល ២ (ពីរ) សប្តាហ៍ ចាប់ពីថ្ងៃដែលបានទទួលការបញ្ជូននោះ ៖

ក- ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ឬ ពាក្យសុំទាម
ទារឱ្យលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ។

ខ- ដីកាសម្រេចដែលយោងតាមបញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៥៥៥ (ដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យ
ធ្វើបដិទាន) នៃក្រមនេះ ។

គ- ដីកាសម្រេចដែលយោងតាមបញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៥៥៥ (ដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យ
ធ្វើបដិទាន) នៃក្រមនេះ ដែលត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នា នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ មាត្រា ៥៦០
(ការអនុវត្តដូចគ្នា តាមបញ្ញត្តិស្តីពីការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ជាអាទិ៍) ។

ប៉ុន្តែ បញ្ញត្តិនេះមិនត្រូវយកមកអនុវត្តឡើយ ចំពោះសេចក្តីសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ា
ចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដែលបានធ្វើឡើងដោយតុលាការនៃបណ្តឹងជំទាស់ ។

២- អំឡុងពេលដែលបានកំណត់នៅកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ពុំអាចពន្យារបានទេ ។

៣- បញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៥៤៣ (ការបញ្ជូន) និង មាត្រា ៥៥៤ (ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំ
តវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះ
ដីកាសម្រេចអំពីបណ្តឹងជំទាស់ ហើយបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ នៃមាត្រា ៥៥១ (ការសម្រេច
សេចក្តីអំពីការផ្អាកការអនុវត្តរក្សាការពារ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៥៥២ (ការវិនិច្ឆ័យអំពីការតវ៉ា

ចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ) មាត្រា ៥៥៣ (ការបញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យ) និង មាត្រា ៥៥៥ (ដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យធ្វើបដិទាន) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះការសម្រេចសេចក្តីដែលពាក់ព័ន្ធនឹងបណ្តឹងជំទាស់ ហើយបញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៣១៧ (ពាក្យសុំឱ្យជំនុំជម្រះសាជាថ្មីចំពោះដីកាសម្រេច) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះករណីដែលសេចក្តីសម្រេចដែលអាចប្តឹងជំទាស់បាន បានចូលជាស្ថាពរ ។

៤-ចំពោះការសម្រេចសេចក្តីតាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ មាត្រា ៥៥១ (ការសម្រេចសេចក្តីអំពីការផ្អាកការអនុវត្តរក្សាការពារ ជាអាទិ៍) នៃក្រមនេះ ដែលត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នា នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ៣ ខាងលើនេះ ក្នុងករណីដែលមានសំណុំរឿងនៅតុលាការដើម តុលាការដើមនោះក៏អាចធ្វើការសម្រេចសេចក្តីតាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ មាត្រា ៥៥១ នោះបានដែរ ។

ជំពូកទី ៣

ការអនុវត្តរក្សាការពារ

មាត្រា ៥៦២._ លក្ខខណ្ឌនៃការអនុវត្តរក្សាការពារ

១-ការអនុវត្តរក្សាការពារត្រូវធ្វើឡើងដោយផ្អែកលើឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ។ ប៉ុន្តែ ការអនុវត្តរក្សាការពារចំពោះ ឬ សម្រាប់ជនក្រៅពីភាគី ដែលត្រូវបានកំណត់នៅក្នុងដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវធ្វើឡើង ដោយផ្អែកលើឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារដែលភ្ជាប់នឹងរូបមន្តអនុវត្ត ។

២-ការអនុវត្តរក្សាការពារ មិនត្រូវធ្វើឡើយ បើអំឡុងពេល ២ (ពីរ) សប្តាហ៍ បានកន្លងហួស ចាប់ពីថ្ងៃដែលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវបានបញ្ជូនទៅម្ចាស់បំណុល ។

៣-ទោះបីនៅមុនពេលដែលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវបានបញ្ជូនទៅកូនបំណុលក៏ដោយ ក៏ការអនុវត្តរក្សាការពារ អាចធ្វើបានដែរ ។

មាត្រា ៥៦៣._ ករណីពិសេសនៃតុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើបណ្តឹងតវ៉ារបស់
តតិយជន

ទោះបីមានបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ២ មាត្រា ៣៦៥ (បណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជន) នៃ
ក្រមនេះក៏ដោយ ក៏បណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជន ចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារដែលសាលា
ឧទ្ធរណ៍បានធ្វើ ក្នុងនាមជាតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់
សាលាដំបូងដែលមានសមត្ថកិច្ចលើទីកន្លែង ដែលវត្តមានវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ វត្ថុ
ដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទស្ថិតនៅ ។

មាត្រា ៥៦៤._ ការអនុវត្តដូចគ្នា តាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦

លើកលែងតែករណីដែលមានបញ្ញត្តិពិសេសក្នុងជំពូកនេះ បញ្ញត្តិពីមាត្រា ៣៣៨
(ការធានាក្នុងការបំពេញមុខនាទីរបស់អាជ្ញាសាលា) ដល់មាត្រា ៣៤៥ (បណ្តឹងជំទាស់
ចំពោះដីកាសម្រេចលុបចោល ជាអាទិ៍) បញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៣៤៨ (អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ
ក្នុងនីតិវិធីទាក់ទងនឹងការអនុវត្តដោយបង្ខំ) បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ២ និង ទី ៣ នៃមាត្រា ៣៤៩
(របៀបដាក់ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ នៃមាត្រា ៣៥១ (វិសាលភាពនៃ
អ្នកដែលអាចអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៣៥៤ (ភាពចាំបាច់នៃរូបមន្តអនុ-
វត្ត និង ស្ថាប័នផ្តល់រូបមន្តអនុវត្ត) កថាខណ្ឌទី ១ និង ទី ៣ នៃមាត្រា ៣៥៥ (ពាក្យសុំឱ្យផ្តល់
រូបមន្តអនុវត្ត) ពីកថាខណ្ឌទី ២ ដល់កថាខណ្ឌទី ៤ នៃមាត្រា ៣៥៦ (រូបមន្តអនុវត្តពិសេស)
ពីមាត្រា ៣៥៧ (ចំណុចដែលត្រូវសរសេរក្នុងរូបមន្តអនុវត្ត) ដល់មាត្រា ៣៥៩ (ការសរ-
សេរចូលទៅក្នុងច្បាប់ដើមនៃលិខិតអនុវត្ត) មាត្រា ៣៦២ (ពាក្យសុំតវ៉ាអំពីការផ្តល់រូបមន្ត
អនុវត្ត ជាអាទិ៍) បញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៣៦៤ (បណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការផ្តល់រូបមន្តអនុវត្ត) និង
មាត្រា ៣៦៥ (បណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជន) និង បញ្ញត្តិពីមាត្រា ៣៦៧ (ការសម្រេច
សេចក្តីផ្តាកការអនុវត្តដោយការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការទាមទារ ជាអាទិ៍) ដល់មាត្រា
៣៧០ (ការផ្អាក និង ការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្ត
ដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះការអនុវត្តរក្សាការពារ ។

មាត្រា ៥៦៥._ ការអនុវត្តវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះចលនវត្ថុ

១-ការអនុវត្តវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះចលនវត្ថុ ត្រូវធ្វើតាមរបៀបកាន់កាប់វត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុ ដោយអាជ្ញាសាលានៃសាលាដំបូងដែលមានសមត្ថកិច្ចលើកន្លែងដែលវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនោះស្ថិតនៅ ។

២-អាជ្ញាសាលាត្រូវធ្វើប្រាក់ដែលបានមកពីការអនុវត្តវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន នៅតុលាការដែលខ្លួនស្ថិតនៅ ។

៣-បើមានការបារម្ភថា ចលនវត្ថុដែលការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានអនុវត្តនឹងចុះតម្លៃយ៉ាងខ្លាំង ឬ បើត្រូវការសោហ៊ុយច្រើនហួសហេតុដើម្បីរក្សាទុកចលនវត្ថុនោះ អាជ្ញាសាលាត្រូវលក់ចលនវត្ថុនោះ តាមនីតិវិធីលក់នៃការអនុវត្តចំពោះចលនវត្ថុដែលបានកំណត់នៅក្នុងផ្នែកទី ២ ជំពូកទី ២ នៃគន្ថីទី ៦ នៃក្រមនេះ តាមពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ កូនបំណុល ហើយធ្វើប្រាក់ដែលបានមកពីការលក់នោះនៅតុលាការដែលខ្លួនស្ថិតនៅ ។

៤-បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៣៨៤ (ការចាប់ផ្តើមអនុវត្តចំពោះចលនវត្ថុ) ពីមាត្រា ៣៨៥ (ការវិបល្លាសចលនវត្ថុដែលកាន់កាប់ដោយកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត) ដល់មាត្រា ៣៩២ (ការហាមឃាត់មិនឱ្យវិបល្លាសក្នុងករណីដែលប៉ាន់ប្រមាណឃើញថា គ្មានចំនួនសេសសល់) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះការអនុវត្តវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះចលនវត្ថុ ។

មាត្រា ៥៦៦._ ការអនុវត្តវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល និង សិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត

១-ការអនុវត្តវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលបានកំណត់នៅក្នុងមាត្រា ៤០២ (អត្ថន័យនៃការអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល និង តុលាការអនុវត្ត) នៃក្រមនេះ ត្រូវធ្វើតាមរបៀបដែលតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ ចេញដីកាសម្រេចដែលហាមឃាត់មិនឱ្យកូនបំណុលទី ៣ សងទៅកូនបំណុល ។

២-ចំពោះការអនុវត្តវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ តុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចវិបល្លាសបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវមានសមត្ថ-

កិច្ចជាតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ ។

៣-ក្នុងករណីដែលការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើ បំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ បើកូនបំណុលទី៣បានធ្វើប្រាក់ដែលស្មើ នឹងចំនួនប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុលនៅតុលាការ ត្រូវចាត់ទុកថា កូនបំណុលបានធ្វើប្រាក់ដែល ស្មើនឹងចំនួនប្រាក់ដែលត្រូវបានកំណត់តាមបញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៥៤៧ (ប្រាក់រំដោះពីការរឹបអូស ជាបណ្តោះអាសន្ន) នៃក្រមនេះ ។ ប៉ុន្តែ បញ្ញត្តិនេះមិនត្រូវយកមកអនុវត្តឡើយ ចំពោះភាគ ដែលលើសពីចំនួនប្រាក់នោះ ។

៤-បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ និង កថាខណ្ឌទី ២ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះ ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត ។

៥-បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ២ ទី ៣ ទី ៦ ទី៧ ទី ៨ ទី ១០ និង កថាខណ្ឌទី ១១ នៃមាត្រា ៤០៣ (ដីកាសម្រេចរឹបអូស) បញ្ញត្តិពីមាត្រា ៤០៤ (ទំហំនៃការរឹបអូស) ដល់មាត្រា ៤០៨ (ការជូនដំណឹងអំពីការដកពាក្យសុំ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៤១១ (ការធ្វើប្រាក់ទុកដោយកូន បំណុលទី ៣) និងមាត្រា ៤១៦ (ការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេង ទៀត) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះ- អាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ និង សិទ្ធិ លើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេង ទៀត ។

មាត្រា ៥៦៧.- ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

១-ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ដែលបានកំណត់នៅក្នុង កថាខណ្ឌទី ១ នៃមាត្រា ៤១៧ (កម្មវត្ថុ និង វិធីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ) នៃក្រមនេះ ត្រូវធ្វើតាមរបៀបចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

២-ចំពោះការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន តុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេច រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវមានសមត្ថកិច្ចជាតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ ។

៣-ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជា បណ្តោះអាសន្ន ។

៤-បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៤២០ (ការផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស

ជាអាទិ៍) វាក្យខណ្ឌទី ១ កថាខណ្ឌទី ៣ នៃមាត្រា ៤២១ (អានុភាពនៃការរឹបអូស) កថាខណ្ឌ ទី ១ នៃមាត្រា ៤២៤ (ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមត្រួតគ្នា) មាត្រា ៤២៥ (ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើម ត្រួតគ្នា នៃការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ និង ការអនុវត្តចំពោះអចលនវត្ថុ) មាត្រា ៤២៧ (ការ លុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំដោយសារការបាត់បង់ ជាអាទិ៍ នៃអចលនវត្ថុ) និង មាត្រា ៤២៨ (ការផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុ- វត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ។

មាត្រា ៥៦៨._ ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះនាវា

១-ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះនាវា ត្រូវធ្វើតាមរបៀបចុះបញ្ជីអំពីការ រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ តាមរបៀបដែលបង្គាប់ឱ្យអាជ្ញាសាលាដកហូតលិខិតបញ្ជាក់ សញ្ញាតិនាវា ជាអាទិ៍ ហើយផ្តល់លិខិតនោះទៅ តុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ ។ របៀបទាំង នេះ អាចអនុវត្តរួមគ្នាបាន ។

២-ចំពោះការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នតាមរបៀបចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជា បណ្តោះអាសន្ន តុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវមាន សមត្ថកិច្ចជាតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ រីឯការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នតាមរបៀប ដែលបង្គាប់ឱ្យដកហូតលិខិតបញ្ជាក់សញ្ញាតិនាវា ជាអាទិ៍ សាលាដំបូងដែលមានសមត្ថកិច្ច លើទឹកនៃដែននាវានោះស្ថិតនៅ ត្រូវមានសមត្ថកិច្ចជាតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ ។

៣-ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជា បណ្តោះអាសន្ន ។

៤-បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ២ និង ទី ៣ នៃមាត្រា ៤៥៥ (ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំ ចំពោះនាវា និង របៀបអនុវត្ត) មាត្រា ៤៦៥ (ការលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំ ដោយ ការវិនាសបាត់បង់នាវា ជាអាទិ៍) និង មាត្រា ៤៦៦ (ការផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពី ការរឹបអូស) ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះ- អាសន្នតាមរបៀបចុះបញ្ជី ហើយបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ៣ នៃមាត្រា ៤៥៥ (ពាក្យសុំឱ្យ អនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះនាវា និង របៀបអនុវត្ត) កថាខណ្ឌទី ៧ នៃមាត្រា ៤៥៧ (ដីកា សម្រេចចាប់ផ្តើម ជាអាទិ៍) មាត្រា ៤៦០ (ការជ្រើសតាំងអ្នកថែរក្សាគ្រប់គ្រង ជាអាទិ៍) និង

មាត្រា ៤៦២ (ការអនុញ្ញាតឱ្យនាវាធ្វើដំណើរ) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះការអនុវត្តវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន តាមរបៀបដែលបង្គាប់ឱ្យដកហូតលិខិតបញ្ជាក់សញ្ញាតិនាវា ជាអាទិ៍ ។

មាត្រា ៥៦៩._ ការលុបចោលការអនុវត្តវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយធ្វើប្រាក់រំដោះពីការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន

១-បើកូនបំណុលបានធ្វើប្រាក់ស្មើនឹងចំនួនប្រាក់ដែលបានកំណត់តាមបញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៥៤៧ (ប្រាក់រំដោះពីការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន) នៃក្រមនេះ នៅតុលាការ តុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ ឬ សាលាដំបូងដែលអាជ្ញាសាលាស្ថិតនៅ ត្រូវលុបចោលនូវការអនុវត្តវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

២-ទោះបីមានបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៣៤៥ (បណ្តឹងជំទាស់ចំពោះដីកាសម្រេចលុបចោល ជាអាទិ៍) នៃក្រមនេះ ដែលត្រូវយកអនុវត្តដូចគ្នា នៅក្នុងមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នា តាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) ក៏ដោយ ក៏ដីកាសម្រេចដែលធ្វើឡើង តាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ មានអានុភាពភ្លាមៗដែរ ។

មាត្រា ៥៧០._ ការអនុវត្តចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន

ការអនុវត្តចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវអនុវត្តតាមវិធីដូចគ្នានឹងវិធីអនុវត្តវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬវិធីអនុវត្តដោយបង្ខំ ។

មាត្រា ៥៧១._ អានុភាពនៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការផ្ទេរការកាន់កាប់

១-បើដីកាសម្រេចដែលហាមឃាត់មិនឱ្យកូនបំណុលផ្ទេរការកាប់កាប់វត្ថុ និង បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលប្រគល់វត្ថុទៅអាជ្ញាសាលា ដោយដកហូតការកាន់កាប់នោះ ហើយបង្គាប់ឱ្យអាជ្ញាសាលាថែរក្សាគ្រប់គ្រងវត្ថុនោះ ដើម្បីរក្សាការពារសិទ្ធិទាមទារឱ្យប្រគល់វត្ថុនោះ ត្រូវបានចេញ អាជ្ញាសាលាត្រូវប្រកាសជាសាធារណៈថា កូនបំណុលត្រូវបានហាមឃាត់ការផ្ទេរការកាប់កាប់វត្ថុនោះ ហើយអាជ្ញាសាលាថែរក្សាគ្រប់គ្រងវត្ថុនោះ ដោយបិទលិខិតប្រកាសជាសាធារណៈ តាមរបៀបដែលពុំងាយបកចេញ ឬ តាមរបៀបសមរម្យផ្សេងទៀត ។

២-បើការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ត្រូវបានអនុវត្ត ម្ចាស់បំណុលអាចធ្វើការអនុវត្តដោយបង្ខំឱ្យប្រគល់វត្ថុបាន ដោយផ្អែកលើលិខិតអនុវត្តនៃអង្គសេចក្តី ។ ប៉ុន្តែ ម្ចាស់បំណុលអាចអនុវត្តបានតែចំពោះជនដែលកាន់កាប់វត្ថុនោះ ដោយដឹងថា ការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ននោះត្រូវបានធ្វើហើយ ។

៣-ជនដែលកាន់កាប់វត្ថុដែលពាក់ព័ន្ធក្រោយពេលការអនុវត្តចាត់ចែងជាបណ្តោះ-អាសន្ន ដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ត្រូវបានសន្មតថា កាន់កាប់វត្ថុនោះ ដោយដឹងថា ការអនុវត្តចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ននោះ ត្រូវបានធ្វើហើយ ។

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ក្រសួងយុត្តិធម៌

លេខ : ៤៩.២៤.៨.៧.២/១១

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៣ ខែ ៣ ឆ្នាំ ២០១១

ប្រកាសអនុក្រសួង

ស្តីពី

ការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទំនាក់ទំនងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

១១១ • ១១១

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងយុត្តិធម៌

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩០៨/១០៥៥ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពី ការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០៤ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងយុត្តិធម៌
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញក្រឹត្យលេខ ០៦ ក្រ ចុះថ្ងៃទី ០៨ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ១៩៩៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពី ការចាត់តាំង និងសកម្មភាពរបស់សាលាជំរះក្តីនៃរដ្ឋកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៦អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០២ ស្តីពី នីតិវិធីនៃការកសាងឬសុំវិលវិល និងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០២ ស្តីពី ការចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈដាច់ដោយជុំ
- តាមការចាំបាច់ក្នុងការអនុវត្តក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

[Signature]

សម្រេច

ជំពូកទី១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

ប្រការ ១ : គោលដៅ

ប្រកាសនេះ មានគោលដៅធានានូវប្រសិទ្ធភាព នៃការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ទៅតាមក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។

ប្រការ ២ : គោលបំណង

១-ប្រកាសនេះ បញ្ញត្តិអំពីនីតិវិធីនៃការផ្ទុកផ្លាករបស់ក្រឡាបញ្ជី ទៅស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ច ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ការផ្ទេរ ការលុបចោល ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ការចាត់ចែងជា បណ្តោះអាសន្ន ដោយយោងតាមក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី និងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទាំងនោះ ។

២-ប្រកាសនេះ ក៏បញ្ញត្តិផងដែរអំពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុតាមរយៈ សាលក្រម សាលដីកា ដីកាសម្រេច ឬ លិខិតអនុវត្តដោយផ្អែកលើការផ្សះផ្សា ឬ ការទទួលស្គាល់នូវការ ទាមទារ យោងតាមមាត្រា ៥២៩ (ការចាត់ទុកថាបានបង្ហាញឆន្ទៈ) នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។

ប្រការ ៣ : វិសាលភាព

ប្រកាសនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្ត ចំពោះដីដែលកម្មសិទ្ធិត្រូវបានចុះបញ្ជី ក្នុងសៀវភៅគោល បញ្ជីដីធ្លី ហើយដែលវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុត្រូវបានចេញ ។

ប្រកាសនេះ ក៏ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះដីដែលត្រូវបានចុះបញ្ជី ក្នុងសៀវភៅ ចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ហើយដែលប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬ ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ ប្រើប្រាស់ដីធ្លីត្រូវបានចេញ ។

ប្រការ ៤ : ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី

ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីតាមន័យនៃប្រកាសនេះ គឺរដ្ឋបាលសុរិយោដីដែលបានកំណត់ ដូចខាងក្រោមនេះ :

-ចំពោះការចុះបញ្ជីដែលបានបញ្ញត្តិនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ២ (គោលបំណង)

ក្រឡាបញ្ជីត្រូវធ្វើលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត

-ចំពោះការចុះបញ្ជីដែលបានបញ្ញត្តិនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ២ នៃប្រការ ២ (គោលបំណង) ភាគីឈ្នះក្តី ឬ ភាគីដែលមានកំណត់ហេតុសះជា ឬ កំណត់ហេតុទទួលស្គាល់នូវការទាមទារត្រូវ ដាក់ពាក្យសុំទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ឬ រាជធានី ខេត្ត ដែលអចលនវត្ថុ ដែលត្រូវចុះបញ្ជីតាំងនៅ ឬ រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់កណ្តាល ។

ជំពូកទី ២

ការចុះបញ្ជីតាមលិខិតផ្ទុកផ្តាក់របស់ក្រឡាបញ្ជី

ផ្នែកទី ១

ទម្រង់ និងឯកសារភ្ជាប់ នៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី

ប្រការ ៥ : ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់

លិខិតផ្ទុកផ្តាក់របស់ក្រឡាបញ្ជីទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដោយសរសេរចំនាតនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឈ្មោះតុលាការ លេខលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី កាលបរិច្ឆេទ ហត្ថលេខា និងបោះត្រារបស់ក្រឡាបញ្ជី ។ ក្រៅពីនេះ ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុច មួយចំនួនទៅតាមប្រភេទនៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ ដូចមានចែងក្នុងផ្នែកទី ២ (ប្រភេទនៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ ឱ្យចុះបញ្ជី) នៃជំពូកទី ២ (ការចុះបញ្ជីតាមលិខិតផ្ទុកផ្តាក់របស់ក្រឡាបញ្ជី) នៃប្រកាសនេះ ដោយ មានបង្ហាញនៅក្នុងគំរូឧបសម្ព័ន្ធទៅតាមប្រភេទនៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់នីមួយៗ ។

ប្រការ ៦ : ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយលិខិតផ្ទុកផ្តាក់

នៅពេលប្រគល់លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្តល់ឯកសារចាំបាច់មួយចំនួនទៅឱ្យស្ថាប័នដែល មានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីទៅតាមប្រភេទនៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ ដូចមានចែងក្នុងផ្នែកទី ២ (ប្រភេទនៃលិខិត ផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី) នៃជំពូកទី ២ (ការចុះបញ្ជីតាមលិខិតផ្ទុកផ្តាក់របស់ក្រឡាបញ្ជី) នៃប្រកាសនេះ ។

ផ្នែកទី ២

ប្រភេទនៃលិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឱ្យចុះបញ្ជី

កថាសាគី ១

ការចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ

ប្រការ ៧ : លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤២០ មាត្រា ៤២៤ និងមាត្រា ៤២៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

នៅពេលដែលតុលាការអនុវត្ត ចេញដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំតាមពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តចំពោះអចលនវត្ថុ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុនោះ ។

បើដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំ ត្រូវបានចេញរួចហើយ តែមានពាក្យសុំអនុវត្តដោយបង្ខំថ្មីមួយទៀត ចំពោះអចលនវត្ថុដែលនោះ ហើយតុលាការបានទទួលស្គាល់ពាក្យសុំថ្មីនោះ តុលាការអនុវត្តត្រូវចេញដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំថ្មីមួយទៀត (ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមត្រួតគ្នា) ហើយក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុនោះ ។

ចំពោះការចុះបញ្ជីដូចមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ និងកថាខណ្ឌទី ២ នៃប្រការ ៧ (លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ) នេះ លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់នៅក្នុងវាក្យខណ្ឌទី ២ នៃប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់) ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ :.....(សរសេរអំពីខ្លឹមសារនៃការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភោគលើអចលនវត្ថុ)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.....(លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលប្រភោគនៃអចលនវត្ថុ.....(អាសយដ្ឋាន.....)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី.....(រឹបអូសកម្មសិទ្ធិសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភោគលើអចលនវត្ថុ ចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ.....(ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំ)

Handwritten signature or mark.

លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ព្រមទាំងភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំផង
ដែរ ។

**ប្រការ ៨ : លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ ដោយផ្អែកលើមាត្រា
៤២៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី**

បើពាក្យសុំឱ្យលក់ដោយបង្ខំត្រូវបានដកចេញ ឬ បើអានុភាពនៃដីកាសម្រេចលុបចោល
នីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំបានកើតឡើងទៅលើអចលនវត្ថុដែលត្រូវរឹបអូស ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ទៅស្ថាប័ន
មានសមត្ថកិច្ចឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុនោះ ហើយលិខិតផ្ទុកផ្តាក់នៅក្នុងវាក្យខណ្ឌ
ទី ២ នៃប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់) ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:.....(សរសេរអំពីខ្លឹមសារផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស
អចលនវត្ថុ)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.....(លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគីនៃអចលនវត្ថុ.....
(អាសយដ្ឋាន.....)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី..... (លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ
សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគលើអចលនវត្ថុ ចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ.....(ពាក្យសុំលក់ដោយបង្ខំត្រូវបានដកចេញ ចុះថ្ងៃទី.....
ខែ.....ឆ្នាំ..... ឬដីកាសម្រេចឱ្យលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....
ខែ.....ឆ្នាំ..... ហើយថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ដែលដីកាសម្រេចមានអានុភាព និង
ឈ្មោះរបស់តុលាការ.....)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....

.....) ។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

១-ក្នុងករណីមានការដកពាក្យសុំឱ្យលក់ដោយបង្ខំ :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថា បានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

២-ក្នុងករណីដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំមានអានុភាព :

ក-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ១ នៃមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោល ។

ខ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៣៧៥ (ការបង់សោហ៊ុយជាមុន) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោល ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជី ថាបានចូលជាស្ថាពរ ។

គ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤២៧ (ការលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំដោយសារការចាត់បង់ជាអាទិ៍ នៃអចលនវត្ថុ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចូលជាស្ថាពរ ។

ឃ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៤៣៥ (វិធានការក្នុងករណីដែលមានការបង្កគ្រោះថ្នាក់សំណល់) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចូលជាស្ថាពរ ។

ង-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ៤ នៃមាត្រា ៤៤៣ (វិធានការក្នុងករណីលក់ហួសកម្រិត) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចូលជាស្ថាពរ ។

ប្រការ ៩ : លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ការផ្ទេរ ផលបូកភោគ តាមការលក់ដោយបង្ខំ ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤៤៨ នៃក្រមនីតិវិធី រដ្ឋប្បវេណី

ប្រសិនបើអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ហើយ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ទៅស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ច ចុះបញ្ជីឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភោគដែលអ្នកទិញបានធ្វើលទ្ធកម្ម និងឱ្យលុបការចុះបញ្ជីដោយត្រូវ :

១-ផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភោគ ដែលអ្នក ទិញបានធ្វើលទ្ធកម្ម ។

២-ផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ ដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិ ដែលបានចាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ។

៣-ផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបាន ចាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ។

៤-ផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ចំពោះលិខិតផ្ទុកផ្តាក់នៅក្នុងវាក្យខណ្ឌទី ២ នៃប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់) ត្រូវ សរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ :.....(សរសេរអំពីខ្លឹមសារនៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភោគ ដែលអ្នកទិញបានធ្វើលទ្ធកម្ម ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្ម នូវសិទ្ធិដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិដែលបានចាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ឱ្យចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបានចាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.....(លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភោគនៃអចលនវត្ថុ..... (អាសយដ្ឋាន)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :
-ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភោគ តាមការលក់ដោយបង្ខំទៅអោយ ឈ្មោះ.....

4. ៥

-លុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ ដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិដែលបាន
បាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ទៅលើចំណុច “ក”

-លុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការ
លក់ ទៅលើចំណុច “ក”

-លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ទៅលើចំណុច“ក” ។

យ-មូលហេតុ :

-ដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងឈ្មោះ
របស់តុលាការ.....

-អ្នកទិញ បានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ.....នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ឆ-អត្តសញ្ញាណអ្នកទិញ.....(ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ទីកន្លែងកំណើត
ឈ្មោះឪពុកម្តាយ អាសយដ្ឋាន..... របស់អ្នកទិញ) ។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ:

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់

-ឯកសារថតចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែនរបស់អ្នកទិញ

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុដែលបញ្ជាក់ថា អ្នកទិញ បានបង់ថ្លៃលក់ទៅ
តុលាការអនុវត្តរួចហើយ ។

កថាភាគទី ២

ការចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគចំពោះអចលនវត្ថុ

ប្រការ ១០ : លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ ដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគ

ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤២០ មាត្រា ៥១១ និងមាត្រា ៥១២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

នៅពេលដែលតុលាការអនុវត្តចេញដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំ តាមពាក្យសុំរបស់
ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគចំពោះអចលនវត្ថុ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ទៅស្ថាប័នមាន

28

សមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគនោះ ។

បើដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំត្រូវបានចេញរួចហើយ តែមានពាក្យសុំអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគថ្មីមួយទៀត ចំពោះអចលនវត្ថុដែលនោះ ហើយតុលាការបានទទួលស្គាល់ពាក្យសុំថ្មីនោះ តុលាការអនុវត្តត្រូវចេញដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំថ្មីមួយទៀត (ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមត្រួតត្រា) ហើយក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុដោយអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគ ។

ចំពោះការចុះបញ្ជីដូចមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ និងកថាខណ្ឌទី ២ នៃប្រការ ១០ (លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគ) នេះ លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ក្នុងវាក្យខណ្ឌទី ២ នៃប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់) ត្រូវសរសេរបន្ថែម នូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ ៖

កម្មវត្ថុ:(សរសេរអំពីខ្លឹមសារការផ្ទុកផ្តាក់ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភោគលើអចលនវត្ថុ ដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគ)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.....(លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភោគនៃអចលនវត្ថុ.....(អាសយដ្ឋាន))

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី.....(រឹបអូសកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភោគលើអចលនវត្ថុ ចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ.....(ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....)

ព្រមទាំងភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំផងដែរ ។

**ប្រការ ១១ : លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ ដោយការអនុវត្តសិទ្ធិ
ប្រតិភោគ ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤២៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី**

បើពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគចំពោះអចលនវត្ថុត្រូវបានដកចេញ ឬ បើអានុភាពនៃ
ដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំ បានកើតឡើងទៅលើការរឹបអូសអចលនវត្ថុ ដោយការ
អនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស
អចលនវត្ថុនោះ ហើយលិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់នៅក្នុងវាក្យខណ្ឌទី ២ នៃប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់)
ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:.....(សរសេរអំពីខ្លឹមសារផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស
អចលនវត្ថុ ដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគ)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.....(លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ
និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភោគនៃអចលនវត្ថុ.....
.....(អាសយដ្ឋាន.....)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី.....(លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស
កម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភោគលើអចលនវត្ថុចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ.....(ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគចំពោះអចលនវត្ថុត្រូវបាន
ដកចេញ ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ឬ ដីកាសម្រេចឱ្យលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំ
លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ហើយថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ដែលដីកា
សម្រេចមានអានុភាព និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ច-ឈ្មោះភ្នាក់ងារបំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ:

១-ក្នុងករណីមានការដកពាក្យសុំការអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគចំពោះអចលនវត្ថុ :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជា
មួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចម្លងត្រឹម

9/11

ត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំ ធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារ ចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

២-ក្នុងករណីដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំ មានអានុភាព ៖

ក-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ១ នៃមាត្រា ៤៩៨ (ការផ្អាក និងការ លុបចោលការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេច លុបចោល ។

ខ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៣៧៥ (ការបង់សោហ៊ុយ ជាមុន) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវលិខិតចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោល ដែលមានសេចក្តី បញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចូលជាស្ថាពរ ។

គ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤២៧ (ការលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ ដោយបង្ខំដោយសារការបាត់បង់ជាអាទិ៍នៃអចលនវត្ថុ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធី ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចូលជាស្ថាពរ ។

ឃ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៤៣៥ (វិធានការក្នុង ករណីដែលមានការបាញ់ថ្នាំសំណល់) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេច លុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចូលជាស្ថាពរ។

ង-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ៤ នៃមាត្រា ៤៤៣ (វិធានការក្នុង ករណីលក់ហួសកម្រិត) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធី នៃការលក់ដោយបង្ខំ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចូលជាស្ថាពរ ។

ប្រការ ១២ ៖ លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលប្រភេទ

តាមការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤៤៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

ប្រសិនបើអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ហើយ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ទៅស្ថាប័នដែលមានសមត្ថ- កិច្ចចុះបញ្ជីឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភេទ ដែលអ្នកទិញបាន ធ្វើលទ្ធកម្ម និងឱ្យលុបការចុះបញ្ជី ។ ប៉ុន្តែក្នុងករណីអ្នកទិញជាអ្នកធានាដោយវត្ថុ ដែលជាម្ចាស់ សិទ្ធិដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ ក្រឡាបញ្ជីមិនចាំបាច់ធ្វើការផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពី ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភេទទេ ។

2 %

ចំណុចដែលត្រូវផ្អាកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីផ្ទេរសិទ្ធិ និងឱ្យលុបការចុះបញ្ជីគឺ ៖

១-ផ្អាកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភោគដែលអ្នកទិញបានធ្វើលទ្ធកម្ម ។

២-ផ្អាកផ្អាកឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិដែលបានចាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ។

៣-ផ្អាកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបានចាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ។

៤-ផ្អាកផ្អាកឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

លិខិតផ្អាកផ្អាកដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្អាកផ្អាក) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២ ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ ៖

កម្មវត្ថុ :.....(សរសេរអំពីខ្លឹមសារនៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភោគ ដែលអ្នកទិញបានធ្វើលទ្ធកម្ម ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិដែលបានចាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបានចាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.....(លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភោគនៃអចលនវត្ថុ..... (អាសយដ្ឋាន.....)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖

-ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភោគ តាមការលក់ដោយបង្ខំទៅឱ្យឈ្មោះ

.....

-លុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ ដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិដែលបានចាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ទៅលើចំណុច “ក”

-លុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបានចាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ទៅលើចំណុច “ក”

-លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ទៅលើចំណុច “ក” ។

យ-មូលហេតុ :

- ដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... និងឈ្មោះរបស់
តុលាការ.....

- អ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ.....នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....
ឆ្នាំ.....

ង- ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....)

ច- ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....)

ឆ- អត្តសញ្ញាណអ្នកទិញ.....(ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ទីកន្លែង
កំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយ អាសយដ្ឋាន))

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ:

- ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់

- ឯកសារចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែនរបស់អ្នកទិញ

- ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុ ដែលបញ្ជាក់ថាអ្នកទិញ បានបង់ថ្លៃលក់ទៅ
តុលាការអនុវត្តរួចហើយ ។

កថាភាគទី ៣

ការចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះ

សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត

ប្រការ ១៣ : លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា
ដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ១០ នៃ
មាត្រា ៤០៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

បើដីកាសម្រេចរឹបអូសចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិ
ភោគផ្សេងទៀត ដែលបានចុះបញ្ជីបានបង្កើតអានុភាព តាមពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត
ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីបញ្ជាក់ថា សិទ្ធិលើបំណុលនោះត្រូវបានរឹបអូស
ហើយ ។

ចំពោះពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ត្រូវ
សរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម :

- កម្មវត្ថុនៃពាក្យសុំ
- សញ្ញាណនៃដីកាសម្រេចចរិបអ្នកចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល (ប្រសិនបើមាន)
- សញ្ញាណរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត កម្មសិទ្ធិករនៃអចលនវត្ថុ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិ
ប្រតិភោគ ក្នុងបំណុលនៃការអនុវត្ត និងក្នុងបំណុលទី ៣
- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ
- សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា
- សញ្ញាណនៃសិទ្ធិលើបំណុល ដែលម្ចាស់បំណុលទាមទារឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំទៅលើក្នុង
បំណុលនៃការអនុវត្ត ។

លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២ ត្រូវ
សរសេរនូវមន្ត្រីចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ.....(សរសេរអំពីខ្លឹមសារផ្ទុកផ្តាក់ការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិ
លើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.....(លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
ដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបភោគី នៃអចលនវត្ថុ.....
.....(អាសយដ្ឋាន.....)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី.....(ការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល
ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ.....(ដីកាសម្រេចចរិបអ្នកលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....
ឆ្នាំ.....ហើយថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដែលដីកាសម្រេចមានអានុភាព និងឈ្មោះរបស់តុលាការ
.....)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ច-ឈ្មោះក្នុងបំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

28

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី ៣(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ជ- សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ:

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចវិបល្លាស ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជី
អំពីកាលបរិច្ឆេទ ដែលដីកាសម្រេចវិបល្លាសនោះមានអានុភាព។

ចំពោះដីកាសម្រេចវិបល្លាសខាងលើមានអានុភាព នៅពេលដែលបានបញ្ជូនទៅដល់កូនបំណុល
ទី ៣ ។

-ឯកសារចម្លងនៃពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ថា
បានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ប្រការ ១៤ : លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់លុបការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសសិទ្ធិលើបំណុល ដោយផ្អែកលើមាត្រា
៤០៨ មាត្រា ៤១០ និងមាត្រា ៤១១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

បើមានពាក្យសុំឱ្យលុបការចុះបញ្ជី ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់លុបការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាស
សិទ្ធិលើបំណុល ក្នុងករណីណាមួយដូចខាងក្រោមនេះ :

- បើពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលត្រូវបានដកវិញ ឬ
- បើដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីនៃការអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលមានអានុភាព ឬ
- បើតុលាការអនុវត្តបានទទួលដំណឹងពីម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តថាបានទទួលសំណងពី
កូនបំណុលទី ៣ ឬ
- បើតុលាការអនុវត្តបានទទួលដំណឹងពីកូនបំណុលទី ៣ អំពីស្ថានភាពដែលពាក់ព័ន្ធទៅ
នឹងការធ្វើប្រាក់ទៅតុលាការអនុវត្តដូចជា : សញ្ញាណនៃរឿងក្តី ឈ្មោះនាមករណ៍
របស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត និងកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត មូលហេតុនៃការធ្វើចំនួន
ទឹកប្រាក់ដែលបានធ្វើជាដើម ។

លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២
ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:.....(សរសេរអំពីខ្លឹមសារផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាស
សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.....(លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ដែលជាកម្មវត្ថុនៃប្តីប្រពន្ធ ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលធានាសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបាន
រឹបអូស)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រយោជន៍នៃអចលនវត្ថុ.....
(អាសយដ្ឋាន))

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី.....(ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិ
លើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយប្តីប្រពន្ធ ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតទៅលើអចលនវត្ថុ
ចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ.....(ការដកពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល
នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីនៃការអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល
លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ហើយថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដែលមានអានុភាព
និងឈ្មោះរបស់តុលាការ ឬ ការសងប្រាក់ ឬ ការធ្វើប្រាក់របស់កូនបំណុលទី ៣ ចុះថ្ងៃទី.....
ខែ.....ឆ្នាំ.....)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី៣.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ជ-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានា

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

១-ក្នុងករណីមានការដកពាក្យសុំអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជា
មួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចម្លងត្រឹមត្រូវ
តាមច្បាប់ដើម។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារ
ចម្លង យថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

២-ក្នុងករណីដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល
មានអានុភាព :

ក-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ១ នៃមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ)

ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោល ។

ខ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៣៧៥ (ការបង់សោហ៊ុយជាមុន) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចូលជាស្ថាពរ ។

៣-ក្នុងករណីតុលាការអនុវត្តបានទទួលដំណឹងពីម្ចាស់បំណុល នៃការអនុវត្តថាបានទទួលសំណងពីកូនបំណុលទី ៣ :

ក-នៅពេលដែលតុលាការអនុវត្តបានទទួលដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ពីម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តថាបានទទួលសំណងពីកូនបំណុលទី ៣ ហើយក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតជូនដំណឹងនោះ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ថាបានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលតុលាការអនុវត្តបានទទួលដំណឹងដោយផ្ទាល់មាត់ ពីម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តថាបានទទួលសំណងពីកូនបំណុលទី ៣ ហើយក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការបានទទួលដំណឹងពីម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តនោះ ។

៤-ក្នុងករណីតុលាការអនុវត្តបានទទួលដំណឹងពីកូនបំណុលទី ៣ អំពីស្ថានភាពដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការធ្វើប្រាក់ទៅតុលាការអនុវត្ត :

ក-នៅពេលដែលតុលាការអនុវត្តបានទទួលដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ពីកូនបំណុលទី ៣ អំពីស្ថានភាពដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការធ្វើប្រាក់ទៅតុលាការ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតជូនដំណឹងនោះ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ថាបានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលតុលាការអនុវត្តបានទទួលដំណឹងដោយផ្ទាល់មាត់ពីកូនបំណុលទី ៣ អំពីស្ថានភាពដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការធ្វើប្រាក់ទៅតុលាការ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការបានទទួលដំណឹងពីកូនបំណុលទី ៣ ។

ប្រការ ១៥ : លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ុំប្លែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតដោយ

ផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ១០ នៃមាត្រា ៤១៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

បើបានបញ្ចប់ការលក់ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ុំប្លែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតរួចហើយ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ឱ្យចុះបញ្ជី

ផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត និងឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសតាមពាក្យសុំរបស់អ្នកទិញ ។

ចំពោះពាក្យសុំរបស់អ្នកទិញ ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ ៖

- កម្មវត្ថុនៃពាក្យសុំ
- សញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតដែលត្រូវបានផ្ទេរ
- សញ្ញាណអ្នកទិញ
- សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា
- សញ្ញាណម្ចាស់អចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត
- មូលហេតុនៃការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ។

លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២ ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ ៖

កម្មវត្ថុ.....(សរសេរអំពីខ្លឹមសារឱ្យចុះបញ្ជីផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត និងឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត (លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភាគ នៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត (អាសយដ្ឋាន.....)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី.....(ផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត និងលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស)

ឃ-មូលហេតុ.....(អាជ្ញាសាលាបានទទួលប្រាក់ពីការលក់ នៅថ្ងៃទី..... ខែ.....ឆ្នាំ..... និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត.....(អាសយដ្ឋាន.....)

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី ៣.....(អាសយដ្ឋាន.....)

ជ-អត្តសញ្ញាណអ្នកទិញ.....(អាសយដ្ឋាន.....

.....)

ឈ-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ:

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យអាជ្ញាសាលាលក់

-ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថា បានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម នៃ
កំណត់ហេតុដែលបញ្ជាក់ថា អ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅអាជ្ញាសាលារួចហើយ

-ឯកសារចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លិខិតឆ្លងដែនរបស់អ្នកទិញ ។

កថាភាគទី ៤

ការចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

ប្រការ ១៦ : លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌ
ទី៣ និងទី ៤ នៃមាត្រា ៥៦៧ មាត្រា ៤២០ មាត្រា ៤២៤ និងមាត្រា ៤២៥
នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

នៅពេលដែលតុលាការ បានចេញដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ក្រឡាបញ្ជីត្រូវ
ផ្ទុកផ្តាក់ទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ននោះ តាមពាក្យ
សុំអនុវត្តរបស់ម្ចាស់បំណុល ។

បើដីកាសម្រេចការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នបានអនុវត្តរួចហើយ តែមានពាក្យសុំឱ្យចេញ
ដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នថ្មីមួយទៀត ចំពោះអចលនវត្ថុដែលនោះ ហើយតុលាការ
ទទួលស្គាល់ពាក្យសុំថ្មីនោះ តុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នថ្មីទៀត (ដីកា
សម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នត្រួតគ្នា) ហើយក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចធ្វើ
ការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុនោះ តាមពាក្យសុំអនុវត្តរបស់ម្ចាស់បំណុល
(ដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នអាចចេញដោយតុលាការផ្សេង យោងតាមមាត្រា ៥៤០
នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) ។

លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២
ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:.....(សរសេរអំពីខ្លឹមសារចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន.....)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.....(លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភេទនៃអចលនវត្ថុ.....
.....(អាសយដ្ឋាន))

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី.....(ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន នូវកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភេទ ទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច"ក")

ឃ-មូលហេតុ.....(ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន លេខ.....ចុះថ្ងៃទី..... ខែ.....ឆ្នាំ.....និងឈ្មោះរបស់តុលាការ..... ។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ច-ឈ្មោះភួនបំណុល.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ប្រការ ១៧ : លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយផ្អែកលើ កថាខណ្ឌទី៣ និងទី៤ នៃមាត្រា៥៦៧ និងមាត្រា ៤២៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី បើពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ បើពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូស ជាបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានដក ឬ បើដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុដែលត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នបានបង្កើតអានុភាព ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុក ផ្តាក់ទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននោះ ។

លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២ ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:.....(សរសេរអំពីខ្លឹមសារផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជា បណ្តោះអាសន្ន.....)

2/

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.....(លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភោគី នៃអចលនវត្ថុ.....
.....(អាសយដ្ឋាន

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី (ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវ កម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភោគីទៅលើអចលនវត្ថុ ចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ.....(ការដកពាក្យសុំដីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ ការដកពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ឬដីកាសម្រេច លុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ហើយ ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដែលមានអានុភាព និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

១-ក្នុងករណីពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានដក :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតដកពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចម្លង ត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារ ចម្លងយថាភូត នៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

២-ក្នុងករណីពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានដក :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជា មួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតដកពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចម្លង ត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារ ចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

៣-ក្នុងករណីការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានលុបចោល :

ក-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៩ (ការលុបចោលការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយធ្វើប្រាក់រំដោះពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ខ-ក្នុងករណីដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានលុបចោលផ្អែកលើមាត្រា ៥៥៤ (ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ) មាត្រា ៥៥៧ (ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារមិនដាក់ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ជាអាទិ៍) មាត្រា ៥៥៨ (ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារការផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាព) និងមាត្រា ៥៦១ (បណ្តឹងជំទាស់) ហើយតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ ចេញដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិ នៃគន្ថីទី ៦) និង មាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ក” ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

គ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៥១ (ការសម្រេចសេចក្តីអំពីការផ្អាកការអនុវត្តរក្សាការពារ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) និងចំណុច “ឆ” កថាខណ្ឌទី ១ នៃមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ឃ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិ នៃគន្ថីទី ៦) និងមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ង” (ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុសវនាការ ដែលមានខ្លឹមសារថា មិនអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ ក៏ដកពាក្យសុំដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬដកពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ង-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី៦) មាត្រា ៣៦៤ (បណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការផ្តល់រូបមន្តអនុវត្ត) មាត្រា ៣៦៧ (ការសម្រេចសេចក្តីផ្អាកការអនុវត្តដោយការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការទាមទារ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៣៦៨ (ការ

សម្រេចសេចក្តីផ្តាកការអនុវត្តនៅក្នុងសាលក្រម ឬ សាលដីកាចុងក្រោយ ជាអាទិ៍) និងមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ឆ” “ឯកសារ ចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន យោងតាមកថា ខណ្ឌ ទី ២ នៃមាត្រា ៣៦៧ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) ដែលត្រូវបាន យកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរតាមមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) ឬ អនុសារសាលក្រមចុងក្រោយ នៃបណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការផ្តល់រូបមន្តអនុវត្តដែលបង្គាប់ឱ្យលុបចោល ការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ” ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេច លុបចោល ការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ច-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិ នៃគន្ថី ទី ៦) មាត្រា ៣៦៥ (បណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជន) មាត្រា ៣៦៧ (ការសម្រេចសេចក្តីផ្តាកការ អនុវត្តដោយការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការទាមទារ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៣៦៨ (ការសម្រេច សេចក្តីផ្តាកការអនុវត្តនៅក្នុងសាលក្រម ឬ សាលដីកាចុងក្រោយ ជាអាទិ៍) និង មាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ឆ” “ឯកសារ ចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន យោងកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៣៦៧ (ការសម្រេចសេចក្តីផ្តាកការអនុវត្តដោយការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ចំពោះការ ទាមទារជា អាទិ៍) ដែលត្រូវបានយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរតាម មាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូច គ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) ឬអនុសារសាលក្រមចុងក្រោយនៃបណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជន ដែលបង្គាប់ ឱ្យលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ” ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ឆ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី៤ នៃមាត្រា ៥៦៧ (ការអនុវត្តរឹបអូសជា បណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ) មាត្រា ៤២៧ (ការលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំដោយ សារការបាត់បង់ ជាអាទិ៍ នៃអចលនវត្ថុ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេច លុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ជ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី៣ នៃមាត្រា៥៣៧ (សោហ៊ុយនៃការ ចាត់ចែងរក្សាការពារ ជាអាទិ៍) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុប ចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

9.88

កថាភាគទី ៥

**ការចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តភារកិច្ចរបស់ជាបណ្តោះអាសន្ន
ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត**

ប្រការ ១៨ : លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែល
ត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៦
នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

បើតុលាការបានចេញដីកាសម្រេចហាមឃាត់មិនឱ្យកូនបំណុលទី ៣ សងទៅកូនបំណុលចំពោះ
សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតដែលត្រូវបានរឹបអូសជា
បណ្តោះអាសន្ន ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់នៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីបញ្ជាក់ថា សិទ្ធិលើបំណុលនោះ
ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន តាមពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុល ។

ចំពោះពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ នេះ ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូច
ខាងក្រោម :

- កម្មវត្ថុនៃពាក្យសុំ
- សញ្ញាណនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល (ប្រសិនបើមាន)
- សញ្ញាណរបស់ម្ចាស់បំណុលកម្មសិទ្ធិករនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ កូន
បំណុល និងកូនបំណុលទី ៣
- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ
- សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា
- សញ្ញាណនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ

លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២
ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

- កម្មវត្ថុ..... (សរសេរអំពីខ្លឹមសារផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជា
បណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត)
- ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.....(លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ
និងទីតាំងដី ដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត)
- ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបភោគីនៃអចលនវត្ថុ.....
..... (អាសយដ្ឋាន.....)

28

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី.....(ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវ
សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតទៅលើអចលនវត្ថុ
ចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ.....(ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល
លេខ.....ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ហើយថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដែលមានអានុភាព និង
ឈ្មោះរបស់តុលាការ.....)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី៣.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ជ-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា
ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ:

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់
ពីក្រឡាបញ្ជីអំពីកាលបរិច្ឆេទ ដែលដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននោះមានអានុភាព ។

ចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នខាងលើ មានអានុភាពនៅពេលដែលបានបញ្ជូន
ទៅដល់កូនបំណុលទី ៣ ។

-ឯកសារចម្លងនៃពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ថាបានចម្លងត្រឹមត្រូវ
តាមច្បាប់ដើម ។

ប្រការ ១៩ : លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើ
បំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតដោយផ្អែក
លើកថាខណ្ឌទី ៥ នៃមាត្រា ៥៦៦ មាត្រា ៤០៨ និងមាត្រា ៤១១ នៃក្រម
នីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

បើមានពាក្យសុំឱ្យលុបការចុះបញ្ជី ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស
ជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគ

ផ្សេងទៀត ក្នុងករណីណាមួយដូចខាងក្រោមនេះ :

-បើពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតត្រូវបានដក ឬ

-បើពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ត្រូវបានដក ឬ

-បើដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត បានបង្កើតអានុភាព ។

លិខិតផ្អាកផ្តាក់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្អាកផ្តាក់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២ ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:.....(សរសេរអំពីខ្លឹមសារផ្អាកផ្តាក់ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.....(លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតដែលធានាសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភាគ នៃអចលនវត្ថុ.....
..... (អាសយដ្ឋាន.....)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី.....(លុបការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតទៅលើអចលនវត្ថុ ចំណុច“ក”)

ឃ-មូលហេតុ..... (ការដកពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ឬ ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតនៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ឬដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដែលមានអានុភាពនៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....)

28

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី ៣.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ជ-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា
ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

១-ក្នុងករណីពាក្យសុំដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានដក :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់
ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតដកពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចម្លង
ត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារ
ចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

២-ក្នុងករណីពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានដក :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជា
មួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតដកពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចម្លង
ត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារ
ចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

៣-ក្នុងករណីការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានលុបចោល :

ក-ការលុបចោលដោយសារការធ្វើប្រាក់រំដោះអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នដោយ
ផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៩ (ការលុបចោលការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយធ្វើប្រាក់រំដោះ
ពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន) “ រួមទាំងករណីដែលការធ្វើប្រាក់ដែលស្មើនឹងចំនួនប្រាក់ នៃ
សិទ្ធិលើបំណុលដោយកូនបំណុលទី ៣ ត្រូវចាត់ទុកថាជាការធ្វើប្រាក់រំដោះពីការរឹបអូសជាបណ្តោះ
អាសន្ន ដោយយោងតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃមាត្រា ៥៦៦ (ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល និងសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត) ” ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លង

យថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ខ-ក្នុងករណីដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានលុបចោល ដោយផ្អែកលើ មាត្រា ៥៥៤ (ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ) មាត្រា ៥៥៧ (ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារមិនដាក់ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ជាអាទិ៍) មាត្រា ៥៥៨ (ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដោយសារការផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាព) និងមាត្រា ៥៦១ (បណ្តឹងជំទាស់) ហើយតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារចេញដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) និង មាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោល ការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ក” ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

គ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៥១ (ការសម្រេចសេចក្តីអំពីការផ្អាកការអនុវត្តរក្សាការពារ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) និងមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ឆ” ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ឃ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នា តាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) និងមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ង” (ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុសវនាការដែលមានខ្លឹមសារថា មិនអនុវត្តការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ ក៏ដកពាក្យសុំដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ ដកពាក្យសុំអនុវត្តការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ង-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី៦) មាត្រា ៣៦៤ (បណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការផ្តល់រូបមន្តអនុវត្ត) មាត្រា ៣៦៧ (ការសម្រេចសេចក្តីផ្អាកការអនុវត្តដោយការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការទាមទារ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៣៦៨ (ការសម្រេចសេចក្តីផ្អាកការអនុវត្តនៅក្នុងសាលក្រម ឬ សាលដីកាចុងក្រោយ ជាអាទិ៍) និង មាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ឆ” (ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន យោង

តាមមាត្រា ៣៦៧ កថាខណ្ឌទី ២ ដែលត្រូវបានយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ តាមមាត្រា ៥៦៤ ឬ អនុសាសន៍សាលក្រម ចុងក្រោយនៃបណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការផ្តល់រូបមន្តអនុវត្តដែល បង្គាប់ឱ្យលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូស ជាបណ្តោះអាសន្ន) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែង ការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ច-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នា តាមបញ្ញត្តិនៃគន្លឹះ ៦) មាត្រា ៣៦៥ (បណ្តឹងតវ៉ាបស់តតិយជន) មាត្រា ៣៦៧ (ការសម្រេចសេចក្តីផ្តាកការអនុវត្តដោយការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការទាមទារ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៣៦៨ (ការសម្រេចសេចក្តីផ្តាកការអនុវត្តនៅក្នុងសាលក្រម ឬ សាលដីកាចុងក្រោយ ជាអាទិ៍) និង មាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាកនិងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ឆ” (ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្ត ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន យោងតាមមាត្រា ៣៦៧ កថាខណ្ឌទី ២ ដែលត្រូវបានយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ តាមមាត្រា ៥៦៤ ឬ អនុសាសន៍សាលក្រមចុងក្រោយ នៃបណ្តឹងតវ៉ាបស់តតិយជន ដែលបង្គាប់ឱ្យលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែង ការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ឆ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី៤ នៃមាត្រា ៥៦៧ (ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ) មាត្រា ៤២៧ (ការលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំដោយសារការចាត់បង់ ជាអាទិ៍ នៃអចលនវត្ថុ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ជ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី៣ នៃមាត្រា ៥៣៧ (សោហ៊ុយនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ជាអាទិ៍) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

កថាភាគទី ៦

ការចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន

ប្រការ ២០ : លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៧០ មាត្រា ៤២០ មាត្រា ៤២៤ និងមាត្រា ៤២៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

នៅពេលដែលតុលាការបានចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់នៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងតាមពាក្យសុំអនុវត្តរបស់ម្ចាស់បំណុល ។

បើដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងចំពោះអចលនវត្ថុបានអនុវត្តហើយ តែមានពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងចំពោះអចលនវត្ថុដែលថ្មីមួយទៀត ហើយតុលាការទទួលស្គាល់ពាក្យសុំថ្មីនោះ តុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នថ្មីមួយទៀត (ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នត្រួតគ្នា) ហើយក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់នៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុនោះ តាមពាក្យសុំអនុវត្តរបស់ម្ចាស់បំណុល ។

លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់មានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២ ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:.....(គឺសរសេរអំពីខ្លឹមសារការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.....(លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភោគី នៃអចលនវត្ថុ..... (អាសយដ្ឋាន)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី.....(ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ.....(ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ..... ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ច-ឈ្មោះភូមិបំណុល.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការ
ចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ។

ប្រការ ២១ : លិខិតផ្ទុកផ្គាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាម
ឃាត់ការចាត់ចែងដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៧០ និងមាត្រា ៤២៨ នៃក្រមនីតិ
វិធីរដ្ឋប្បវេណី

បើពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង
អចលនវត្ថុ ឬបើពាក្យសុំអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ
ត្រូវបានដក ឬ បើដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាម
ឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុដែលត្រូវបានចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន បានបង្កើតអានុភាពក្រឡាបញ្ជី
ត្រូវផ្ទុកផ្គាក់ទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែល
ហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុនោះ ។

លិខិតផ្ទុកផ្គាក់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្គាក់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២
ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ.....(សរសេរអំពីខ្លឹមសារផ្ទុកផ្គាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែង
ជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.....(លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ
និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ជលុបភោគី នៃអចលនវត្ថុ.....
..... (អាសយដ្ឋាន

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី(លុបការចុះបញ្ជី
អំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ចំណុច“ក”)

ឃ-មូលហេតុ(ការដកពាក្យសុំដីកាចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន

ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ឬ ការដកពាក្យសុំអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន
ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ឬដីកាសម្រេចលុប
ចោលការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុលេខ.....
ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ហើយថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដែលមានអានុភាព និងឈ្មោះ
របស់តុលាការ.....)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល.....(អាសយដ្ឋាន.....
.....)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

១-ក្នុងករណីពាក្យសុំដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់
ចែងអចលនវត្ថុ ត្រូវបានដក :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់
ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតដកពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថា បានចម្លង
ត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារ
ចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

២-ក្នុងករណីពាក្យសុំអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់
ចែងអចលនវត្ថុត្រូវបានដក :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជា
មួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតដកពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថា បានចម្លង
ត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារ
ចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

៣-ក្នុងករណីការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង
អចលនវត្ថុត្រូវបានលុបចោល :

ក-ក្នុងករណីដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង

អចលនវត្ថុ ត្រូវបានលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៥៤ (ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ) មាត្រា ៥៥៧ (ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារមិន ដាក់ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ជាអាទិ៍) មាត្រា ៥៥៨ (ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដោយសារការផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាព) មាត្រា ៥៥៩ (ការលុបចោលដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះ អាសន្នដោយសារស្ថានភាពពិសេស) និង មាត្រា ៥៦១ (បណ្តឹងជំទាស់) ហើយតុលាការអនុវត្ត រក្សាការពារ ចេញដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាម បញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) និងមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថា- ខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ក” ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោល ការចាត់ចែងការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ។

ខ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៥១ (ការសម្រេចសេចក្តីអំពីការផ្អាកការអនុវត្ត រក្សាការពារជាអាទិ៍) មាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) និងមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ឆ” ក្រឡាបញ្ជី ត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការចាត់ចែង ជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ។

គ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នា តាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថី ទី ៦) និងមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ង” (ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុសវនាការ ដែលមានខ្លឹមសារថា មិនអនុវត្តការ ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ឬ ការដកពាក្យសុំដីកា សម្រេចការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ឬ ការដកពាក្យ សុំអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវ ភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះ អាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ។

ឃ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នា តាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី៦) មាត្រា ៣៦៤ (បណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការផ្តល់រូបមន្តអនុវត្ត) មាត្រា ៣៦៧ (ការសម្រេចសេចក្តីផ្អាក ការអនុវត្តដោយការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការទាមទារ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៣៦៨ (ការសម្រេច សេចក្តីផ្អាកការអនុវត្តនៅក្នុងសាលក្រម ឬ សាលដីកាចុងក្រោយ ជាអាទិ៍) និងមាត្រា ៣៧០

(ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ឆ” (ឯកសារ ចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែង ការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ យោងតាមមាត្រា ៣៦៧ កថាខណ្ឌទី ២ ដែលត្រូវបាន យកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ តាមមាត្រា ៥៦៤ ឬ អនុសាសន៍សាលក្រមចុងក្រោយនៃបណ្តឹងតវ៉ា ចំពោះការផ្តល់រូបមន្តអនុវត្ត ដែលបង្គាប់ឱ្យលុបចោលការចាត់ចែង ការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះ អាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកា សម្រេចលុបចោលការចាត់ចែង ការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ ចែងអចលនវត្ថុ ។

ង-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នា តាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) មាត្រា ៣៦៥ (បណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជន) មាត្រា ៣៦៧ (ការសម្រេចសេចក្តីផ្អាកការអនុវត្ត ដោយការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការទាមទារជាអាទិ៍) មាត្រា ៣៦៨ (ការសម្រេចសេចក្តី ផ្អាកការអនុវត្តនៅក្នុងសាលក្រម ឬ សាលដីកាចុងក្រោយជាអាទិ៍) និងមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ឆ” (ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុយោងតាមមាត្រា ៣៦៧ កថាខណ្ឌទី ២ ដែលត្រូវបានយកមកអនុវត្ត ដូចគ្នាផងដែរ តាមមាត្រា ៥៦៤ ឬ អនុសាសន៍សាលក្រមចុងក្រោយ នៃបណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជន ដែលបង្គាប់ឱ្យលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការ ចាត់ចែងអចលនវត្ថុ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែង ការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ។

ច-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៧០ (ការអនុវត្តចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន) មាត្រា ៥៦៧ (ការអនុវត្តវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ) កថាខណ្ឌទី៤ និងមាត្រា ៤២៧ (ការលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំដោយសារការបាត់បង់ ជាអាទិ៍ នៃអចលនវត្ថុ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្ត ការ ចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ។

ឆ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី៣ នៃមាត្រា ៥៣៧ (សោហ៊ុយនៃការចាត់ ចែងរក្សាការពារ ជាអាទិ៍) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោល ការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ។

9.28

ផ្នែកទី ៣
នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី

កថាសាគី ១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

ប្រការ ២២: នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវកម្មសិទ្ធិ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងកម្មសិទ្ធិ ត្រូវសរសេរនៅក្នុង “សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ” នៅក្នុងខ្ទង់(Column)ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវសរសេរនៅក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍” នៅក្នុងខ្ទង់(Column)ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសផលុបភោគ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន នូវផលុបភោគ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងផលុបភោគ ត្រូវសរសេរនៅក្នុង“សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ។

កថាសាគី ២

របៀបចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ

ប្រការ ២៣: របៀបចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្អាកផ្តាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ៧ (លិខិតផ្អាកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសចំពោះអចលនវត្ថុ ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤២០ មាត្រា ៤២៤ និងមាត្រា ៤២៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីទៅតាមប្រភេទនៃការរឹបអូស :

ក-ចំពោះការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិត្រូវសរសេរក្នុង“សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី” នៅក្នុងខ្ទង់(Column) ត្រង់“បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” :

“ ត្រូវបានរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ តាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី
.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត.....លរ.Aj.....(ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រា
លេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ ឬ ខ្មៅ)” ។

ខ-ចំពោះការរឹបអូសចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី”
នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” :

“ ត្រូវបានរឹបអូសចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគរបស់ឈ្មោះ.....តាមដីកាសម្រេចចាប់
ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត.....លរ.Aj...
(ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ ឬ ខ្មៅ)” ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះ
បញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” :

“ ត្រូវបានរឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍តាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ.....
ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត.....លរ.Aj... (ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រា
លេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ឃ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលជាសិទ្ធិរួមត្រូវសរសេរ
ក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” :

“ ត្រូវបានរឹបអូសចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍របស់ឈ្មោះ.....តាមដីកា
សម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត.....
លរ.Aj...(ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ
ឬ ខ្មៅ) ” ។

ង-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសផលប្រភេទ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីផលប-
រភេទ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” :

“ ត្រូវបានរឹបអូសផលប្រភេទតាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី
.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត.....លរ.Aj...(ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រា
លេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ច-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសចំណែកផលប្រភេទដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង
“សៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” :

“ ត្រូវបានរឹបអូសចំណែកផលប្រភេទរបស់ឈ្មោះ.....តាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើម
លក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត.....លរ.Aj...
(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ
ខ្មៅ) ” ។

ប្រការ ២៤ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី
សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ៨ (លិខិត
ផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសចំពោះអចលនវត្ថុ ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤២៨ នៃ
ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីអំពីការលុបទៅតាមប្រភេទនៃការរឹបអូស :

១-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរ
ក្នុង “សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដូចគ្នានឹង
ការចុះបញ្ជីអំពីការ “ រឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ឬ រឹបអូសចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការរឹបអូស.....ដែលតុលាការ.....បានចេញដីកាសម្រេច
លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....
ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត.....លរ.Aj... ឬតាមការដកពាក្យរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃ
ការអនុវត្តចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះ
កាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

២-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការរឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
ដែលជាសិទ្ធិរួមត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column)
ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពីការ “ រឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ
រឹបអូសចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការរឹបអូស.....ដែលតុលាការ.....បានចេញដីកាសម្រេច
លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....
ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត.....លរ.Aj... ឬ តាមការដកពាក្យរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការ
អនុវត្តចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាល
បរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

28

៣-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការវិបល្លាសផលលុបភោគ ឬ ចំណែកផលលុបភោគ ដែល ជាសិទ្ធិម ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីផលលុបភោគ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុក លើអចលនវត្ថុ ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពីការ “ វិបល្លាសផលលុបភោគ ឬ វិបល្លាសចំណែកផលលុប ភោគ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការវិបល្លាស.....ដែលតុលាការ.....បានចេញដីកាសម្រេចលេខ..... ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... របស់តុលាការអនុវត្ត.....លរ.Aj... ឬ តាមការដកពាក្យរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃ ការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

ប្រការ ២៥ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិ អំពីការលុបការចុះបញ្ជីលទ្ធកម្មសិទ្ធិ អំពីការលុប ការចុះបញ្ជី អំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការ ការវិបល្លាស ឬ ការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ៩ (លិខិត ផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ការផ្ទេរសិទ្ធិជូលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ការផ្ទេរផលលុបភោគ តាម ការលក់ដោយបង្ខំ ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤៤៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីអំពីការ ផ្ទេរ ឬ ការលុបទៅតាមប្រភេទដូចខាងក្រោម :

១-ចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិ :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី” :

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឱ្យទៅឈ្មោះ.....តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់ លេខ..... និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ.....នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... លរ.Aj... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ ” ដោយត្រូវ សរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិថ្មី) ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងទីកន្លែងកំណើត(គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ទីកន្លែងកំណើតរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិថ្មី) ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “សាវតា” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....និងឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះឪពុកនិងម្តាយរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិថ្មី) ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ” :

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគរបស់ឈ្មោះ.....ឱ្យទៅឈ្មោះ.....តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ.....នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ល.រ.ជ.ជ. (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគថ្មីទាំងអស់ឡើងវិញ)(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគចាប់ពី បីនាក់ ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវសរសេរឈ្មោះតំណាងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគណាម្នាក់ ហើយត្រូវសរសេរឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងទីកន្លែងកំណើត (គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ទីកន្លែងកំណើតរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគថ្មីទាំងអស់ (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគចាប់ពីបីនាក់ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ត្រូវសរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតរបស់តំណាងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគណាម្នាក់ ហើយ សរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងអស់នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “សាវតា” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....និងឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ អវិភាគថ្មីទាំងអស់) (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគចាប់ពីបីនាក់ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវ សរសេរឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់អ្នកតំណាងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគ ហើយសរសេរឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងអស់នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារ នៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ” ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជី សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍” :

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាល- ក្រមតុលាការ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍របស់ឈ្មោះ.....ឱ្យទៅឈ្មោះ.....តាមដីកា សម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ..... នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ល.រ.Aj...(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាល បរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ” ដោយត្រូវ សរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ថ្មី) ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

-នៅក្នុងខ្ទង់(Column)ត្រង់ “ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត ” ដោយត្រូវសរ សេរថា :

“ ថ្ងៃ....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងទីកន្លែងកំណើត (គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត របស់ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ថ្មី ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

- នៅក្នុងខ្ទង់ (Column)ត្រង់ “សាវតា” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....និងឈ្មោះ..... (គឺឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ថ្មី) ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

យ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង“សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” :

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍របស់ឈ្មោះ.....ឱ្យទៅឈ្មោះ.....តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ.....នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ល.រ.Aj...(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលជាសិទ្ធិរួមថ្មីទាំងអស់ឡើងវិញ) (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ចាប់ពីបីនាក់ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ត្រូវសរសេរឈ្មោះតំណាងម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ណាម្នាក់ ហើយសរសេរឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងអស់នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ” ។

- នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងទីកន្លែងកំណើត (គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតរបស់ឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលជាសិទ្ធិរួមថ្មីទាំងអស់)(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ចាប់ពីបីនាក់ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ត្រូវសរសេរឈ្មោះតំណាងម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ណាម្នាក់ ហើយសរសេរឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងអស់នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column)ត្រង់ “ សាវតា ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....និងឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិ ជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលជាសិទ្ធិរួមថ្មីទាំងអស់)(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ចាប់ពី បីនាក់ ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ត្រូវសរសេរឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់អ្នកកំណាងម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ហើយសរសេរឈ្មោះ ឪពុកនិងម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុង ឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ” ។

ង-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរផលប្រភេទ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជី ផលប្រភេទ ” :

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាល ក្រមតុលាការ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានផ្ទេរផលប្រភេទរបស់ឈ្មោះ.....ឱ្យទៅឈ្មោះ.....តាមដីកា សម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ....និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ.....នៅថ្ងៃទី..... ខែ.....ឆ្នាំ.....ល.រ.Aj... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

- នៅក្នុងខ្ទង់(Column)ត្រង់ “នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ” ដោយត្រូវសរសេរ ថា :

“ ឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះរបស់ផលប្រភេទគឺថ្មី) ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

- នៅក្នុងខ្ទង់(Column)ត្រង់ “ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត ” ដោយត្រូវ សរសេរ ថា :

“ ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងទីកន្លែងកំណើត(គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត របស់ផលប្រភេទគឺថ្មី) ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

- នៅក្នុងខ្ទង់ (Column)ត្រង់ “សាវតា” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....និងឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ផលប្រភេទ គឺថ្មី) ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ច-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកផលប្រភេទដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវ ភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ ”

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រម

28

តុលាការ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានផ្ទេរចំណែកផលបូកគោតរបស់ឈ្មោះ..... ឱ្យទៅឈ្មោះ.....តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ.....នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ល.រ. Aj... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ..... (គឺឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកផលបូកគោតដែលជាសិទ្ធិរួមថ្មីទាំងអស់ឡើងវិញ)(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកផលបូកគោតចាប់ពីបីនាក់ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ត្រូវសរសេរឈ្មោះតំណាងម្ចាស់ផលបូកគោតណាម្នាក់ ហើយសរសេរឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកផលបូកគោតទាំងអស់នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ”។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងទីកន្លែងកំណើត (គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ទីកន្លែងកំណើតរបស់ម្ចាស់ចំណែកផលបូកគោតថ្មីទាំងអស់) (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណី មានឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកផលបូកគោតចាប់ពីបីនាក់ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ត្រូវសរសេរ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតរបស់តំណាងម្ចាស់ចំណែកផលបូកគោតណាម្នាក់ ហើយសរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតម្ចាស់ចំណែកផលបូកគោតទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “សាវតា” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....និងឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកផលបូកគោតដែលជាសិទ្ធិរួមថ្មីទាំងអស់ (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានម្ចាស់ចំណែកផលបូកគោតចាប់ពីបីនាក់ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវសរសេរឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់អ្នកតំណាងម្ចាស់ចំណែកផលបូកគោត ហើយសរសេរឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់ចំណែកផលបូកគោតទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ” ។

២-ចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ ដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិ ដែលបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ :

-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ ដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬសិទ្ធិដែលបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ដូចគ្នានឹងខ្ទង់ (Column) ដែលលទ្ធកម្មសិទ្ធិត្រូវបានចុះបញ្ជី ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការចុះបញ្ជីអំពី.....(ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ផលប្រភេទ ឬហ៊ីប៉ូតែក ជាអាទិ៍) តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅ ឱ្យតុលាការ.....នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ល.រ.Aj... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រា លេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

៣-ចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការ ចាត់ចែងដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ :

-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាម ឃាត់ការចាត់ចែង ដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ដូចគ្នានឹងខ្ទង់ ដែលការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានចុះបញ្ជី ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានលុបចោលតាមដីកាសម្រេច អនុញ្ញាតឱ្យលក់ លេខ.....និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ.....នៅថ្ងៃទី..... ខែ.....ឆ្នាំ.....ល.រ.Aj... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃ ការចុះបញ្ជី(ជាទឹកក្រហម) ” ។

៤-ចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះ អាសន្ន គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ដូចគ្នានឹងខ្ទង់ (Column) ដែលការរឹបអូស ឬ ការ រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានចុះបញ្ជី ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានលុបចោលតាម ដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ..... នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ល.រ.Aj... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” :

កថាភាគទី ៣

របៀបចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះអចលនវត្ថុ

ប្រការ ២៦ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ ក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទនៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ១០ (លិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤២០ មាត្រា ៥១១ និងមាត្រា ៥១២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីទៅតាមប្រភេទនៃការរឹបអូស :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី” នៅក្នុងខ្នង (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :
“ ត្រូវបានរឹបអូសកម្មសិទ្ធិតាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....(ផ្អែកលើសិទ្ធិប្រាតិភោគ)របស់តុលាការអនុវត្ត....លរ.Aj...(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី” នៅក្នុងខ្នង (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :
“ ត្រូវបានរឹបអូសចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគរបស់ឈ្មោះ..... តាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....(ផ្អែកលើសិទ្ធិប្រាតិភោគ) របស់តុលាការអនុវត្ត....លរ.Aj...(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍” នៅក្នុងខ្នង (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :
“ ត្រូវបានរឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍តាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....(ផ្អែកលើសិទ្ធិប្រាតិភោគ) របស់តុលាការអនុវត្ត.....លរ.Aj...(ជាទឹកក្រហម)រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ)” ។

ឃ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” នៅក្នុងខ្នង (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើ

អចលនវត្ថុ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានវិបល្លាសចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍របស់ឈ្មោះ..... តាមដីកាសម្រេច ចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....(ផ្អែកលើសិទ្ធិប្រតិភោគ) របស់ តុលាការអនុវត្ត.....ល.រ.Aj...(ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃ ការចុះបញ្ជី(ជាទីកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ង-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសផលប្រភេទ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជី ផលប្រភេទ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានវិបល្លាសផលប្រភេទតាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទីខែ.....ឆ្នាំ..... (ផ្អែកលើសិទ្ធិប្រតិភោគ)របស់តុលាការអនុវត្ត.....ល.រ.Aj...(ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ ឬ ខ្មៅ)”។

ច-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសចំណែកផលប្រភេទដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដោយ ត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានវិបល្លាសចំណែកផលប្រភេទរបស់ឈ្មោះ.....តាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើម លក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី...ខែ.....ឆ្នាំ.....(ផ្អែកលើសិទ្ធិប្រតិភោគ) របស់តុលាការ អនុវត្ត.....ល.រ.Aj...(ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការ ចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ប្រការ ២៧ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសអចលនវត្ថុ ដោយការអនុវត្ត សិទ្ធិប្រតិភោគក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ១១ (លិខិត ផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសអចលនវត្ថុដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគ ដោយផ្អែកលើ មាត្រា ៤២៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីអំពីការលុបទៅតាមប្រភេទនៃការលុបការ វិបល្លាសអចលនវត្ថុ ដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគ :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិ អវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុក លើអចលនវត្ថុ ” ដូចគ្នានឹង ការចុះបញ្ជីអំពី “ ការវិបល្លាសកម្មសិទ្ធិ ឬ ការវិបល្លាសចំណែកកម្ម

សិទ្ធិអភិបាល ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការរឹបអូស.....ដែលតុលាការ.....បានចេញដីកាសម្រេច
លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
របស់តុលាការអនុវត្ត.....ល.រ. Aj... ឬតាមការដកពាក្យរបស់ម្ចាស់បំណុល នៃការអនុវត្ត
ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃ
ការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែក
សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ”
នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី “ ការរឹបអូសសិទ្ធិ
ជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ការរឹបអូសចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការរឹបអូស.....ដែលតុលាការ.....បានចេញដីកាសម្រេច
លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....
ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត.....ល.រ. Aj... ឬតាមការដកពាក្យរបស់ម្ចាស់
បំណុលនៃការអនុវត្តចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក
និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី(ជាទឹកក្រហម) ” ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសផលបូកភោគ ឬចំណែកផលបូកភោគ
ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភោគ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់
“បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី “ការរឹបអូសផលបូកភោគ ឬ ការរឹបអូសចំណែក
ផលបូកភោគ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការរឹបអូស.....ដែលតុលាការ.....បានចេញដីកាសម្រេច
លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....
ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត.....ល.រ. Aj... ឬតាមការដកពាក្យរបស់ម្ចាស់
បំណុលនៃការអនុវត្តចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក
និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

ប្រការ ២៨ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិ អំពីការលុបការចុះបញ្ជីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ អំពីការលុប
ការចុះបញ្ជី អំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការ
រឹបអូស ឬការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន តាមការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ

9.88

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ១២ (លិខិត ផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភាគ តាមការអនុវត្តសិទ្ធិ ប្រតិភាគ ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤៤៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរ ឬ ការលុបទៅតាមប្រភេទដូចខាងក្រោម :

១-ចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី” :

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “លេខចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានផ្ទេរកម្មសិទ្ធិរបស់ឈ្មោះ..... ឱ្យទៅឈ្មោះ.....តាមដីកាសម្រេច អនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ..... នៅថ្ងៃទី.....ខែឆ្នាំ.....ល.រ.Aj... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការ ចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

- នៅក្នុងខ្ទង់ (Column)ត្រង់ “នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ”ដោយត្រូវ សរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិថ្មី) ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត” ដោយត្រូវសរសេរ ថា :

“ ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងទីកន្លែងកំណើត(គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ទីកន្លែងកំណើតរបស់ ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិថ្មី) ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

- នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “សាវតា” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....និងឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិថ្មី)” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅគោល បញ្ជីដីធ្លី ” :

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “លេខចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រម តុលាការ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគរបស់ឈ្មោះ.....ឱ្យទៅឈ្មោះ.....

តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់នៅឱ្យតុលាការ.....
នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ល.រ.ជ.ជ. (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខខាតវិក និងចុះកាល
បរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ” ដោយត្រូវ
សរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអភិភាគថ្មីទាំងអស់ឡើងវិញ
(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអភិភាគចាប់ពី បី នាក់ ឡើងទៅ រដ្ឋបាល
សុរិយោដីត្រូវសរសេរឈ្មោះតំណាងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអភិភាគណាម្នាក់ ហើយត្រូវសរសេរឈ្មោះម្ចាស់កម្ម
សិទ្ធិអភិភាគទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជី
នោះ) ” ។

- នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត ” ដោយត្រូវ
សរសេរថា :

“ ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងទីកន្លែងកំណើត (គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ទីកន្លែងកំណើតរបស់
ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអភិភាគថ្មីទាំងអស់ (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអភិភាគចាប់ពី បី នាក់ ឡើងទៅ រដ្ឋបាល
សុរិយោដីត្រូវសរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើតរបស់តំណាងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអភិភាគណាម្នាក់
ហើយសរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអភិភាគទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់
ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “សាវតា” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....និងឈ្មោះ..... (គឺឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់
កម្មសិទ្ធិអភិភាគថ្មីទាំងអស់ (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអភិភាគចាប់ពី បី នាក់ ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិ-
យោដីត្រូវសរសេរឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់អ្នកតំណាងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអភិភាគ ហើយសរសេរ
ឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់ចំណែកអភិភាគទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់
នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ” ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជី

សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” :

-នៅក្នុងខ្នង (Column) ត្រង់ “លេខចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រម តុលាការ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍របស់ឈ្មោះ.....ឱ្យទៅឈ្មោះ..... តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ..... នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ល.រ.Aj...(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

-នៅក្នុងខ្នង (Column) ត្រង់ “នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ថ្មី) ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

-នៅក្នុងខ្នង (Column) ត្រង់ “ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងទីកន្លែងកំណើត (គឺថ្ងៃខែឆ្នាំ ទីកន្លែងកំណើតរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ថ្មី) ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

-នៅក្នុង ខ្នង (Column) ត្រង់ “សាវតា” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....និងឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ថ្មី) ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

យ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” :

-នៅក្នុងខ្នង (Column) ត្រង់ “លេខចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រម តុលាការ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍របស់ឈ្មោះ.....ឱ្យទៅឈ្មោះ..... តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ..... នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ល.រ.Aj...(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

-នៅក្នុងខ្នង (Column) ត្រង់ “នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ ” ដោយត្រូវ

សរសេរថា :

“ឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលជាសិទ្ធិរួមថ្មីទាំងអស់ ឡើងវិញ (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ចាប់ពី បី នាក់ ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ត្រូវសរសេរឈ្មោះតំណាងម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ណាម្នាក់ ហើយសរសេរ ឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត” ដោយត្រូវសរសេរ ថា :

“ ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងទីកន្លែងកំណើត (គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ទីកន្លែងកំណើតរបស់ ឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិរួមថ្មីទាំងអស់ (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ចាប់ពី បី នាក់ ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ត្រូវសរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតរបស់តំណាងម្ចាស់សិទ្ធិជួល អចិន្ត្រៃយ៍ណាម្នាក់ ហើយសរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតរបស់ម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួល អចិន្ត្រៃយ៍ទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជី នោះ) ” ។

- នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “សាវតា” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....និងឈ្មោះ..... (គឺឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់ចំណែក សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិរួមថ្មីទាំងអស់ (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ចាប់ពី បី នាក់ ឡើងទៅ រដ្ឋបាល- សុរិយោដី ត្រូវសរសេរឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់អ្នកតំណាងម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ណាម្នាក់ ហើយសរសេរ ឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់ ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ” ។

ង-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរផលបូកភោគ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភោគ” :

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រម តុលាការ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានផ្ទេរផលបូកភោគរបស់ឈ្មោះ.....ឱ្យទៅឈ្មោះ.....តាម

ដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ..... និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ..... នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ល.រ.Aj.....(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column)ត្រង់ “នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ..... (គឺឈ្មោះរបស់ផលុបភោគីថ្មី)” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងទីកន្លែងកំណើត (គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ទីកន្លែងកំណើតរបស់ផលុបភោគីថ្មី) ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “សាវតា” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....និងឈ្មោះ..... (គឺឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ផលុបភោគីថ្មី)” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ច-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកផលុបភោគដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ ” :

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានផ្ទេរចំណែកផលុបភោគរបស់ឈ្មោះ.....ឱ្យទៅឈ្មោះ..... តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ..... និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ..... នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ល.រ.Aj...(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម)” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....គឺឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកផលុបភោគ ដែលជាសិទ្ធិរួមថ្មីទាំងអស់ឡើងវិញ (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែ បើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកផលុបភោគចាប់ពីបីនាក់ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ត្រូវសរសេរឈ្មោះតំណាងម្ចាស់ផលុបភោគណាម្នាក់ ហើយសរសេរឈ្មោះម្ចាស់ចំណែក

ផលបភោគទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងទីកន្លែងកំណើត (គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ទីកន្លែងកំណើតរបស់ម្ចាស់ចំណែកផលបភោគថ្មីទាំងអស់ដែលជាសិទ្ធិរួម (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកផលបភោគចាប់ពី បី នាក់ ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវសរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតរបស់តំណាងម្ចាស់ចំណែកផលបភោគណាម្នាក់ ហើយសរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតម្ចាស់ចំណែកផលបភោគទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “សាវតា” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.....និងឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់ចំណែកផលបភោគដែលជាសិទ្ធិរួមថ្មីទាំងអស់ (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានម្ចាស់ចំណែកផលបភោគចាប់ពី បី នាក់ ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ត្រូវសរសេរឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់អ្នកតំណាងម្ចាស់ចំណែកផលបភោគណាម្នាក់ ហើយសរសេរឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់ចំណែកផលបភោគទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ” ។

២-ចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ ដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិដែលបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ :

ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ ដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិដែលបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ដូចគ្នានឹងខ្ទង់ដែលលទ្ធកម្មសិទ្ធិត្រូវបានចុះបញ្ជី ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការចុះបញ្ជីអំពី.....(ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ផលបភោគ ឬ ប៊ីប៊ូតែក ជាអាទិ៍) តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....និង អ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ.....នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... លរ Aj... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

៣-ចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការ

24

ចាត់ចែងដែលបានចាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ :

ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ដែលបានចាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ដូចគ្នានឹងខ្ទង់ ដែលការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានចុះបញ្ជី ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ.....នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ល.រ.Aj...(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

៤-ចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន :

ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ដូចគ្នានឹងខ្ទង់ដែលការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានចុះបញ្ជី ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ.....នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ល.រ.Aj.....(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

កថាភាគទី ៤

របៀបចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត

ប្រការ ២៩ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្អាកផ្អាកដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ១៣ (លិខិតផ្អាកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ

សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ១០ នៃមាត្រា ៤០៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីទៅតាមប្រភេទនៃការរឹបអូស :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើកម្មសិទ្ធិ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្តឈ្មោះ..... តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត..... លរ.Aj... (ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្តឈ្មោះ..... តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត..... លរ.Aj...(ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្តឈ្មោះ..... តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត..... លរ Aj...(ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ ឬ ខ្មៅ)” ។

ឃ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើចំណែកនៃសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវ

សរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្តឈ្មោះ.....
តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត.....
លរ.Aj...(ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ
ឬ ខ្មៅ) ” ។

ង-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើផលប្រភេទ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្តឈ្មោះ.....
តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត.....
លរ.Aj...(ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ
ឬ ខ្មៅ) ” ។

ច-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើចំណែកផលប្រភេទដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្តឈ្មោះ.....
តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត.....លរ.Aj...
(ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ ឬ
ខ្មៅ) ” ។

ប្រការ ៣០ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុលក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្អាកផ្តាច់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ១៤ (លិខិតផ្អាកផ្តាច់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤០៨ មាត្រា ៤១០ និងមាត្រា ៤១១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីលុបការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល

ទៅតាមប្រភេទនៃការវិបល្លាស :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបាន ធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែក កម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី” នៅក្នុងខ្នង (Column) ត្រង់ “បន្ទុក លើអចលនវត្ថុ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី “ការវិបល្លាសសិទ្ធិលើបំណុល” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការវិបល្លាស..... ដែលតុលាការ.....បានចេញដីកាសម្រេច លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ....ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំរបស់តុលាការអនុវត្ត.....លរ.Aj... ឬតាមការដកពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើ បំណុលនៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ឬ តាមការសងប្រាក់ពីកូនបំណុលទី ៣ ថ្ងៃទី.....ខែ..... ឆ្នាំ.....ឬតាមការធ្វើប្រាក់របស់កូនបំណុលទី ៣ ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ....(ជាទីកន្លែង ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកក្រហម) ” ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបាន ធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកនៃសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួល អចិន្ត្រៃយ៍ ” នៅក្នុងខ្នង (Column)ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី “ការ វិបល្លាសសិទ្ធិលើបំណុល ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការវិបល្លាស.....ដែលតុលាការ..... បានចេញដីកាសម្រេច លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ....ចុះថ្ងៃទី....ខែ..... ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត.....លរ.Aj... ឬតាមការដកពាក្យសុំឱ្យអនុវត្ត ចំពោះសិទ្ធិ លើបំណុលនៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ឬតាមការសងប្រាក់ពីកូនបំណុលទី ៣ ចុះថ្ងៃទី.....ខែ..... ឆ្នាំ..... ឬតាមការធ្វើប្រាក់របស់កូនបំណុលទី ៣ ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ....(ជាទីកន្លែង ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកក្រហម) ” ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបាន ធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើផលប្រភេទ ឬ ចំណែក នៃផលប្រភេទដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ ” នៅក្នុងខ្នង (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី “ការវិបល្លាសសិទ្ធិលើបំណុល” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការរឹបអូស.....ដែលតុលាការ..... បានចេញដីកាសម្រេច
 លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....
 ឆ្នាំ..... របស់តុលាការអនុវត្ត.....លរ.Aj.... ឬ តាមការដកពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើ
 បំណុលនៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ឬ តាមការសងប្រាក់ពីកូនបំណុលទី ៣ ចុះថ្ងៃទី.....
 ខែ.....ឆ្នាំ..... ឬតាមការធ្វើប្រាក់របស់កូនបំណុលទី ៣ ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....(ជាទឹកខៀវ
 ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

ប្រការ ៣១ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតក្នុងសៀវភៅ
 គោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ
 នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ១៥ (លិខិត
 ផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី
 ១០ មាត្រា ៤១៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរ និងការលុបចោលតាម
 ប្រភេទ ដូចខាងក្រោម :

១-ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរ :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើត
 នៅលើកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ” នៅ
 ក្នុងខ្នង (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានផ្ទេរ.....ទៅឱ្យឈ្មោះ.....នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដែលអាជ្ញាសាលាបាន
 ទទួលប្រាក់ពីការលក់ លរ.Aj...(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាល
 បរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើត
 នៅលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវ-
 ភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” នៅក្នុងខ្នង (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយ
 ត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានផ្ទេរ.....ទៅឱ្យឈ្មោះ.....នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដែលអាជ្ញា
 សាលាបានទទួលប្រាក់ពីការលក់ លរ.Aj.....(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង
 ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ុំប្លង់តែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើត នៅលើផលបូកភោគ ឬ ចំណែកផលបូកភោគ ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជី ផលបូកភោគ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានផ្ទេរ.....ទៅឱ្យឈ្មោះ..... នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ ដែលអាជ្ញា សាលាបានទទួលប្រាក់ពីការលក់លរ.Aj.....(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

២-ការចុះបញ្ជីអំពីការលុប :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបាន ធានាដោយហ៊ុំប្លង់តែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែក កម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី “ ការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល ” ដោយត្រូវ សរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការរឹបអូស.....ដែលតុលាការ.....បានចេញដីកាសម្រេច លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ ដែលអាជ្ញាសាលាបានទទួលប្រាក់ ពីការលក់ លរ.Aj.... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃ ការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពី ការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបាន ធានាដោយហ៊ុំប្លង់តែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកនៃសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី “ ការរឹបអូស សិទ្ធិលើបំណុល ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការរឹបអូស.....ដែលតុលាការ.....បានចេញដីកាសម្រេច លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ដែលអាជ្ញាសាលាបានទទួល ប្រាក់ពីការលក់ លរ.Aj...(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃ ការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបាន ធានាដោយហ៊ុំប្លង់តែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើផលបូកភោគ ឬ ចំណែក

នៃផលបូករោគ ដែលជាសិទ្ធិម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូករោគ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី “ការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការរឹបអូស.....ដែលតុលាការ.....បានចេញដីកាសម្រេច លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដែលអាជ្ញាសាលាបានទទួលប្រាក់ ពីការលក់ លរ.Aj... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃ ការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

កថាភាគទី ៥

របៀបចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

ប្រការ ៣២: របៀបចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅ ចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូករោគ

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្គាកដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ១៦ (លិខិត ផ្ទុកផ្គាកឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី៣ ទី ៤ នៃមាត្រា ៥៦៧ មាត្រា ៤២០ មាត្រា ៤២៤ និងមាត្រា ៤២៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីទៅ តាមប្រភេទនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នកម្មសិទ្ធិ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅគោល បញ្ជីដីធ្លី” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នកម្មសិទ្ធិ តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....លរ.Aj.....(ជាទឹកក្រហម) រួច បោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដោយត្រូវ សរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគរបស់ឈ្មោះ..... តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....

0 84

...លរ.Aj....(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ..... លរ.Aj....(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ឃ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍របស់ឈ្មោះ.....តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... របស់តុលាការ.....លរ.Aj....(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ង-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នផលបូកភោគ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភោគ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នផលបូកភោគ តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....លរ.Aj.... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ច-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំណែកផលបូកភោគដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភោគ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំណែកផលបូកភោគរបស់ឈ្មោះ.....តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....លរ.Aj....(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី

(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ប្រការ ៣៣ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នក្នុងសៀវភៅ
គោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភាគ
នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី ទទួលបានលិខិតផ្អាកផ្គត់ផ្គង់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ១៧
(លិខិតផ្អាកផ្គត់ផ្គង់លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌ ទី ៣
ទី ៤ នៃមាត្រា ៥៦៧ និងមាត្រា ៤២៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីអំពីការលុបទៅ
តាមប្រភេទនៃការលុបអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នកម្មសិទ្ធិ ឬ
ការលុបការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅគោល
បញ្ជីដីធ្លី ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី
“ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន.....ដែលតុលាការ.....
បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.....
ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....លរ.Aj... ឬការដកពាក្យសុំដីកា
រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ ការដកពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ចុះថ្ងៃទី.....ខែ
.....ឆ្នាំ..... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី
(ជាទឹកក្រហម) ” ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពី ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិជួល
អចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែល
ជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់
“ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី “ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិជួល
អចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន..... ដែលតុលាការ.....
បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី...ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.....
ចុះថ្ងៃទី...ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....លរ.Aj.... ឬ ការដកពាក្យសុំដីកា
រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ ការដកពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....

ឆ្នាំ..... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នផលប្រភេទ ឬ ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំណែកផលប្រភេទ ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ” នៅក្នុងខ្នង (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដូចគ្នានឹង ការចុះបញ្ជីអំពី “ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នផលប្រភេទ ឬ ចំណែកផលប្រភេទ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន.....ដែលតុលាការ.....បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....លេខ Aj... ឬ ការដកពាក្យសុំដីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ ការដកពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

កថាភាគទី ៦

របៀបចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើ បំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត

ប្រការ ៣៤ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្អាកផ្តាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ១៨ (លិខិតផ្អាកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៦ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីទៅតាមប្រភេទនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើកម្មសិទ្ធិ ត្រូវសរសេរក្នុង

“ សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ.....
តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
របស់តុលាការ..... លរ.Aj... (ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក
និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ.....
តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
របស់តុលាការ..... លរ.Aj.... (ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹកនិង
ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ.....
តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
របស់តុលាការ..... លរ.Aj.... (ជាទីកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង
ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ឃ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ.....

តាមដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
របស់តុលាការ.....ល.រ.Aj.... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង
ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

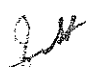
ង-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានា
ដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើផលបូកភោគ ត្រូវសរសេរក្នុង
“ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភោគ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដោយ
ត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ.....
តាមដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
របស់តុលាការ.....ល.រ.Aj.... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង
ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ច-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានា
ដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើចំណែកផលបូកភោគដែល
ជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភោគ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុក
លើអចលនវត្ថុ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ.....
តាមដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
របស់តុលាការ.....ល.រ.Aj... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង
ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬខ្មៅ) ” ។

ប្រការ ៣៩ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើ
បំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ក្នុងសៀវ
ភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភោគ
នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ១៩ (លិខិត
ផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានា
ដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ៥ នៃមាត្រា ៥៦៦
មាត្រា ៤០៨ និងមាត្រា ៤១១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីអំពីការលុបទៅតាមប្រភេទ



នៃការលុបការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី “ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន សិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន.....ដែលតុលាការ.....បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....លរ.Aj... ឬការដកពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ឬ ការដកពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... (ជាទីកន្លែង ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកក្រហម) ” ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ លើចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី “ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន.....ដែលតុលាការ.....បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....លរ.Aj... ឬការដកពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ឬ ការដកពាក្យសុំអោយអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....(ជាទីកន្លែង ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទីកក្រហម) ” ។

គ-ចំពោះការលុបការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយ ហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើផលបូកភោគ ឬ លើចំណែកផលបូក ភោគដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភោគ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី “ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើ បំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន.....ដែលតុលាការ..... បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ..... ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....លរ.Aj.... ឬ ការដកពាក្យ សុំចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ឬ ការដកពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិ លើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត នៅថ្ងៃទី.....ខែ... ឆ្នាំ..... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

កថាភាគទី ៧

របៀបចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន

ប្រការ ៣៦ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង អចលនវត្ថុក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និង សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភោគ

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ២០ (លិខិត ផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុដោយ ផ្អែកលើមាត្រា ៥៧០ មាត្រា ៤២០ មាត្រា ៤២៤ និងមាត្រា ៤២៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺ ត្រូវចុះបញ្ជីទៅតាមប្រភេទនៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងកម្ម-

សិទ្ធិ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើ អចលនវត្ថុ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងកម្មសិទ្ធិ តាមដីកា សម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ....ចុះថ្ងៃទី...ខែ.....ឆ្នាំ..... របស់តុលាការ..... លរ.Aj.... ” (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក (ជាទឹកខៀវ) និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃ ការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងចំណែកកម្មសិទ្ធិ អវិភាគរបស់ឈ្មោះ.....តាមដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី... ..ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....លរ.Aj... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក (ជាទឹក ខៀវ) និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងសិទ្ធិ ជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍តាម ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ....ចុះថ្ងៃទី...ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ..... លរ.Aj... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក (ជាទឹកខៀវ) និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះ- បញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ឃ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងចំណែកសិទ្ធិជួល អចិន្ត្រៃយ៍របស់ឈ្មោះ.....តាមដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី... ..ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....លរ.Aj.... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក (ជាទឹកខៀវ) និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ង-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ផលបូកភោគ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភោគ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងផលបូកភោគតាមដីកា សម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ..... លរ.Aj...(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក (ជាទឹកខៀវ) និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ច-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ចំណែកផលបូកភោគដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភោគ ” នៅក្នុង ខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងចំណែកផលបូកភោគ របស់ឈ្មោះ.....តាមដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... របស់តុលាការ.....លរ.Aj... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក (ជាទឹកខៀវ) និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ប្រការ ៣៧ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ ចែងក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវ- ភៅចុះបញ្ជីផលបូកភោគ

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្អាកផ្គត់ផ្គង់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ២១ (លិខិត ផ្អាកផ្គត់ផ្គង់លុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ដោយផ្អែក លើមាត្រា ៥៧០ និងមាត្រា ៤២៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីលុបទៅតាមប្រភេទនៃ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ ចែងកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ” នៅក្នុង ខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី “ ការចាត់ចែងជា បណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ” ដោយត្រូវ សរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង.....
 ដែលតុលាការ.....បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃ....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកា
 សម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ..... របស់តុលាការ.....
 លរ.Aj.... ឬ តាមការដកពាក្យសុំដីកាចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ឬ
 តាមការដកពាក្យសុំអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ចុះថ្ងៃទី....
 ខែ.....ឆ្នាំ.....(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី
 (ជាទឹកក្រហម) ” ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់
 ចែងសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅ
 ភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដូចគ្នានឹង
 ការចុះបញ្ជីអំពី “ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
 ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង.....
 ដែលតុលាការ.....បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកា
 សម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....លរ.Aj....
 ឬ ការដកពាក្យសុំដីកាចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ឬ ការដកពាក្យ
 សុំអនុវត្តដីកាចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ.....
 (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ”។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់-
 ចែងផលប្រភេទ ឬ ចំណែកផលប្រភេទដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជី
 ផលប្រភេទ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី
 “ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងផលប្រភេទ ឬ ចំណែកផលប្រ
 ភេទ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានលុបការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង.....
 ដែលតុលាការ.....បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកា
 សម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....លរ.Aj....
 ឬ ការដកពាក្យសុំដីកាចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ឬ ការដកពាក្យសុំ

អនុវត្តដីកាចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... (ជា ទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

កថាសាគី ៨
នីតិវិធីបន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជី

ប្រការ ៣៨ : ការផ្ទេរឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ទៅក្រឡាបញ្ជី

បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីតាមលិខិតផ្ទុកផ្តាក់របស់ក្រឡាបញ្ជីរួចហើយ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវថត ចម្លងចេញពីសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជី ផលុបភោគដែលបានចុះនោះ ដោយមានសេចក្តីបញ្ជាក់របស់ប្រធានរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី- ខេត្ត ថា “ បានថតចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ” រួចផ្ញើទៅក្រឡាបញ្ជីដែលបានធ្វើលិខិតផ្ទុក ផ្តាក់នោះ ។

ប្រការ ៣៩ : លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យកែតម្រូវ

បើក្រឡាបញ្ជីពិនិត្យឃើញថា ឯកសារថតចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅគោល បញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ ដែលត្រូវបាន ធ្វើមកក្រឡាបញ្ជីចុះមិនបានត្រឹមត្រូវទៅតាមលិខិតផ្ទុកផ្តាក់របស់ក្រឡាបញ្ជី ដូចជា មានចំណុចខ្វះ ឬ ចំណុចដែលមិនត្រឹមត្រូវ ឬ ការសរសេរខុសខ្វះ (Column) ជាអាទិ៍ ក្រឡាបញ្ជីអាចឱ្យរដ្ឋបាល សុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត ធ្វើការកែតម្រូវឱ្យបានត្រឹមត្រូវឡើងវិញបាន ។

ក្រោយពីរដ្ឋបាលសុរិយោដីបានធ្វើការកែតម្រូវរួចហើយ បញ្ញត្តិនៃប្រការ ៣៨ ក៏ត្រូវយក មកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ។

9.2

ជំពូកទី ៣

**ការចុះបញ្ជីតាមអំណាចសាលាក្រម សាលដីកា ដីកាសម្រេច ឬ លិខិតអនុវត្ត ដោយ
ផ្អែកលើការផ្សះផ្សា ឬ ការទទួលស្គាល់នូវការទាមទារ**

ប្រការ ៤០ : ការចុះបញ្ជីតាមសាលាក្រម សាលដីកា ដីកាសម្រេច ឬ លិខិតអនុវត្ត ដោយ
ផ្អែកលើការផ្សះផ្សា ឬ ការទទួលស្គាល់នូវការទាមទារ

ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើត ការកែប្រែ និងការលុបបំបាត់សិទ្ធិ តាមសាលាក្រម សាលដីកា
ដីកាសម្រេច ឬ លិខិតអនុវត្តដោយផ្អែកលើការផ្សះផ្សា ឬ ការទទួលស្គាល់នូវការទាមទារ ភាគី
អ្នកឈ្នះក្តី ឬ ភាគីដែលមានកំណត់ហេតុសះជា ឬ កំណត់ហេតុទទួលស្គាល់នូវការទាមទារ ត្រូវ
ដាក់ពាក្យសុំទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ដោយភ្ជាប់ជាមួយនូវអនុសាសន៍សាលាក្រម សាលដីកា ដីកា
សម្រេច ឬ លិខិតអនុវត្តដោយផ្អែកលើការផ្សះផ្សា ឬ ការទទួលស្គាល់នូវការទាមទារ ព្រមទាំង
ឯកសារ ដែលចាំបាច់ផ្សេងទៀត ។

ជំពូកទី ៤

អនុបញ្ញត្តិ

ប្រការ ៤១ : វិធានការអន្តរកាលទូទៅ

នៅក្រោយពេលប្រកាសនេះ ត្រូវបានអនុវត្តនីតិវិធីនៃការផ្ទុកផ្តាក់ និងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី
អចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ដែលបានចាប់ផ្តើមមុនពេលអនុវត្តប្រកាសនេះ ត្រូវ
បន្តអនុវត្តបញ្ចប់តាមប្រកាសនេះ ។ ក្នុងករណីនេះ បញ្ញត្តិនេះពុំរារាំងអានុភាព ដែលបានកើត
ឡើងនៅក្នុងនីតិវិធីដែលបានធ្វើមុនពេលដែលប្រកាសនេះ ត្រូវបានអនុវត្តឡើយ ។

ក្នុងករណីប្រកាសនេះ ត្រូវបានអនុវត្តក្រោយពេលក្រឡាបញ្ជីបានធ្វើការផ្ទុកផ្តាក់ ឬ ភាគី
បានស្នើសុំចុះបញ្ជីរួចហើយ ប៉ុន្តែមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី មិនទាន់បានចុះបញ្ជីនៅឡើយ គឺត្រូវ
អនុលោមទៅតាមកិច្ចការដែលបានធ្វើពីមុនមក ។

ប្រការ ៤២ : វិធានការអន្តរកាលស្តីពីសិទ្ធិជួលរយៈពេលវែង

សិទ្ធិជួលរយៈពេលវែង ដោយផ្អែកលើច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ ២០០១ ត្រូវចាត់ទុកថា ជាសិទ្ធិ
ជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ។

Handwritten mark

ការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះសិទ្ធិជួលរយៈពេលវែង ត្រូវអនុលោមតាមវិធីអនុវត្តចំពោះអច-
លនវត្ថុ ដូចមានចែងក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។

ជំពូកទី ៥

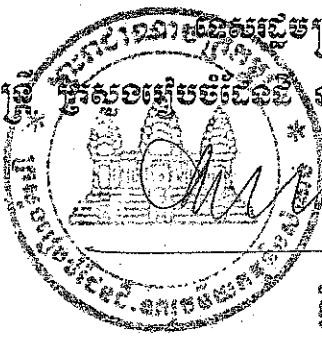
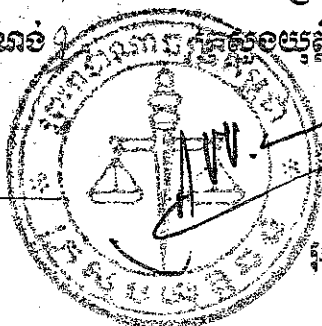
អវសានប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ ៤៣ : កាលបរិច្ឆេទនៃការអនុវត្ត

ប្រកាសនេះ ត្រូវអនុវត្តក្រោយពេលព្រឹត្តិបត្រ បានកន្លងហួស គិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខា ។

ប្រការ ៤៤ : និរាករណ៍ នៃបទប្បញ្ញត្តិដែលផ្ទុយ

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណា ដែលមានអានុភាពនៅពេលប្រកាសនេះ ត្រូវបានអនុវត្តហើយ
ផ្ទុយនឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះ ត្រូវចាត់ទុកថា គ្មានអានុភាព ត្រឹមទំហំដែលផ្ទុយនឹងប្រកាស
នេះ ចាប់ពីថ្ងៃដែលប្រកាសនេះ ត្រូវបានអនុវត្ត ។

 
រដ្ឋមន្ត្រី ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
រដ្ឋមន្ត្រី ក្រសួងយុត្តិធម៌
អ៊ឹម លុណ្ណិម
អង្គ ច្បាប់

ប ប្ល ង ប្ល ង :

- អត្ថលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អត្ថលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- “ដើម្បីជូនដោយ”
- តុលាការគ្រប់ជាន់ថ្នាក់
- មហាអយ្យការអមតុលាការកំពូល
- មហាអយ្យការអមសាលាឧទ្ធរណ៍
- អយ្យការអមតុលាការរាជធានី ខេត្ត
- អគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដី និងភូមិសាស្ត្រ
- នាយកដ្ឋានកិច្ចការរដ្ឋប្បវេណី
- មន្ទីរ ជនសស រាជធានី ខេត្ត
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូង.....

លេខ.....

....., ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

លិខិតផ្អាកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ
(ប្រការ ៧)

យើង.....ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.....

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់
និងសុរិយោដី.....(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ :(ការផ្អាកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
ឬ ផលបូកភោគ).....

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ :.....

ទីតាំងដី :

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភោគនៃអចលនវត្ថុ :.....

.....អាសយដ្ឋាន:.....

.....។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :(ការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួល
អចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលបូកភោគ).....(ទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច “ក”)។

ឃ-មូលហេតុ :.....(ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំលេខ.....

ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....)។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត :.....

អាសយដ្ឋាន :.....

.....។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត :.....

អាសយដ្ឋាន :.....

.....។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី
.....ខែ.....ឆ្នាំ.....និងឈ្មោះរបស់តុលាការ

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូង.....

លេខ.....

....., ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ.....

លិខិតផ្អាកផ្ទាំងឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ

(ប្រការ ៨)

យើង.....ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.....

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់

និងសុរិយោដី.....(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ :(ផ្ទុកផ្ទាំងឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
ឬ ផលប្រភោគ).....

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ :.....

ទីតាំងដី :.....

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភោគ នៃអចលនវត្ថុ :....

អាសយដ្ឋាន :.....

.....។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :..... (លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹប



អ្នកសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលប្រយោជន៍).....
(ទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច “ក”)។

ឃ-មូលហេតុ :.....

។

-(ពាក្យសុំលក់ដោយបង្ខំ ត្រូវបានដកចុះថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ..... របស់
ឈ្មោះ.....) ឬ

-(ដីកាសម្រេចឱ្យលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....
ឆ្នាំ.....ហើយថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដែលដីកាសម្រេចមានអានុភាព និងឈ្មោះរបស់
តុលាការ.....)។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត :

អាសយដ្ឋាន:

។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត :.....

អាសយដ្ឋាន:

។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

(ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយ នូវឯកសារពាក់ព័ន្ធ)

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូង.....

លេខ.....

....., ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

លិខិតផ្អាកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលបូកសោត

(ប្រការ ៩)

យើង.....ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.....

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង
សុរិយោដី.....(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ : ការផ្អាកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពី.....

១-(ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកសោតដែលអ្នកទិញបានធ្វើលទ្ធ
កម្ម) ឬ

២-(ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ ដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិ
ដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់) ឬ

៣-(ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបានបាត់បង់អានុភាព
ដោយការលក់) ឬ

៤-(ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន) ។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ :.....
ទីតាំងដី :.....
..... ។

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគីនៃអចលនវត្ថុ :.....
អាសយដ្ឋាន :.....
.....។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :(ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ
សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ).....តាមការលក់ដោយបង្ខំទៅឱ្យឈ្មោះ.....
.....(និងការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសតាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ..
.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....ឬ លុបការចុះបញ្ជី
អំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន តាមដីកាសម្រេចលេខ.....
.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... របស់តុលាការ.....ទៅលើចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ :.....
..... ។

-(ដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ...
..... និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....) ។

-(អ្នកទិញបានបង់ប្រាក់ទៅឱ្យតុលាការ.....នៅថ្ងៃទី.....
ខែ.....ឆ្នាំ.....) ។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត :.....
អាសយដ្ឋាន :.....
.....។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត:.....
អាសយដ្ឋាន :.....
.....។

ឆ-អត្តសញ្ញាណអ្នកទិញ :.....
-(ថ្ងៃខែឆ្នាំ ទីកន្លែងកំណើតរបស់អ្នកទិញ :.....
.....)

-(អាសយដ្ឋានរបស់អ្នកទិញ :.....)

-(ឈ្មោះឪពុក ម្តាយរបស់អ្នកទិញ :.....) ។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

- ឯកសារចំណងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់
- ឯកសារថតចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែនរបស់អ្នកទិញ
- ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុដែលបញ្ជាក់ថា អ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅ
តុលាការអនុវត្តរួចហើយ

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូង.....

លេខ.....

....., ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

លិខិតផ្អាកផ្គត់ផ្គង់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគ

(ប្រការ ១០)

យើង.....ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.....

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង

សុរិយោដី.....(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ :(ការផ្អាកផ្គត់ផ្គង់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
ឬជលុបភោគដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគ).....។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ :.....

ទីតាំងដី :.....

។

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ជលុបភោគនៃអចលនវត្ថុ :..

អាសយដ្ឋាន:.....

។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :.....(វិបសកម្មសិទ្ធិ
សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភាគ).....(ទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច “ក”)

យ-មូលហេតុ :(ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ....ចុះថ្ងៃទី.....
ខែ.....ឆ្នាំ..... និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត :.....
អាសយដ្ឋាន :..... ។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត :.....
អាសយដ្ឋាន :..... ។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

- ឯកសារថតចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំ

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

98

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូង.....

លេខ.....

....., ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ.....

លិខិតផ្អាកផ្គត់ផ្គង់លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ
(ប្រការ ១១)

យើង.....ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.....

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង
សុរិយោដី.....(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ :(ការផ្អាកផ្គត់ផ្គង់លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស
កម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ ដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ).....
.....។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ :.....
ទីតាំងដី :.....
.....។

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគនៃអចលនវត្ថុ
.....អាសយដ្ឋាន :.....
.....។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :.....(លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស

កម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបរោគ)(ទៅលើអចលនវត្ថុ
ចំណុច “ក”)

យ-មូលហេតុ :.....

-(ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិភោគចំពោះអចលនវត្ថុត្រូវបានដក ចុះថ្ងៃទី.....ខែ
.....ឆ្នាំ.....) ឬ

-(ដីកាសម្រេចឱ្យលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....
ឆ្នាំ.....ហើយថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដែលដីកាសម្រេចមានអានុភាព និងឈ្មោះរបស់
តុលាការ.....)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់ចំណុលនៃការអនុវត្ត :.....

អាសយដ្ឋាន :.....

.....។

ច-ឈ្មោះកូនចំណុលនៃការអនុវត្ត :.....

អាសយដ្ឋាន :.....

.....។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

(ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធ)

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូង.....

លេខ.....

....., ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

**លិខិតផ្អាកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
ឬផលប្រយោជន៍សាមគ្គីការអនុវត្តសិទ្ធិប្រតិបត្តិ**

(ប្រការ ១២)

យើង.....ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.....

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង
សុរិយោដី.....(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ : ការផ្អាកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីអំពី :.....

១-(ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រយោជន៍ ដែលអ្នកទិញបានធ្វើលទ្ធកម្ម)

ឬ

២-(ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិដែលបាន
បាត់បង់អានុភាពដោយការលក់) ឬ

៣-(ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបានបាត់បង់អានុភាព
ដោយការលក់) ឬ

៤-(ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន) ។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ :.....

ទីតាំងដី :

..... ។

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភោគីនៃអចលនវត្ថុ :.....

អាសយដ្ឋាន :.....

..... ។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :.....(ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួល
អចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភោគ)..... តាមការលក់ដោយបង្ខំទៅ

ឱ្យឈ្មោះ.....(និងការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសតាមដីកា
សម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....

..... ឬ លុបការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន
តាមដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....

.....ទៅលើចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ :.....

-(ដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....)

-(អ្នកទិញបានបង់ប្រាក់ទៅឱ្យតុលាការ.....នៅថ្ងៃទី
.....ខែ.....ឆ្នាំ.....)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត :.....

អាសយដ្ឋាន :.....

..... ។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត :.....

អាសយដ្ឋាន :.....

..... ។

ឆ-អត្តសញ្ញាណអ្នកទិញ :.....

- (ថ្ងៃខែឆ្នាំ-ទីកន្លែងកំណើតរបស់អ្នកទិញ :.....)

- (អាសយដ្ឋានរបស់អ្នកទិញ :.....

.....)

- (ឈ្មោះឪពុក ម្តាយរបស់អ្នកទិញ :.....
.....)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

- ឯកសារថតចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់
- ឯកសារថតចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែនរបស់អ្នកទិញ
- ឯកសារថតចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុដែលបញ្ជាក់ថា អ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់
ទៅតុលាការអនុវត្តរួចហើយ

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ៧

ពាក្យសុំធ្វើការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាស
ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត

(ប្រការ ១៣)

ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តឈ្មោះ.....ភេទ..... អាយុ..... អាសយដ្ឋាន
បច្ចុប្បន្នផ្ទះលេខ.....ផ្លូវលេខ.....ភូមិ.....
.....ឃុំ សង្កាត់..... ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ.....
រាជធានី ខេត្ត.....។

សូមគោរពចូលមក

លោក/លោកស្រីប្រធានសាលាដំបូង.....

កម្មវត្ថុ :(ការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់ចុះបញ្ជីអំពីការវិបល្លាសចំពោះ សិទ្ធិលើបំណុល
ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត).....

..... ។

-សញ្ញាណនៃដីកាសម្រេចវិបល្លាសចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល (ដីកាសម្រេចវិបល្លាសលេខ.
.....ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត.....) (ប្រសិនបើមាន) ។

-សញ្ញាណរបស់កម្មសិទ្ធិករនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ កូនបំណុល
នៃការអនុវត្ត និងកូនបំណុលទី ៣ :

- (ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ.....)

- (អាសយដ្ឋាន.....)

.....)

- (ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត.....)

.....)

- (អាសយដ្ឋាន.....)

.....)

- (ឈ្មោះកូនបំណុលទី ៣.....)

[Signature]

.....)

- (អាសយដ្ឋាន.....)

.....)

- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ :

- (លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ.....)

- (ទីតាំងដី.....)

.....)

- សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា :

- (ហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

.....)

- (ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ នៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ.....

.....)

- (មូលហេតុនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា) : (ការលក់ ការខ្ចី កិច្ចសន្យា
ម៉ៅការ អំពើអនីត្យានុកូល កិច្ចសន្យា..... ចុះថ្ងៃទី.....
ខែ.....ឆ្នាំ.....)

- (ចំនួនទឹកប្រាក់ នៃសិទ្ធិលើបំណុល.....

.....)

- សញ្ញាណនៃសិទ្ធិលើបំណុល ដែលម្ចាស់បំណុលទាមទារដោយអនុវត្តដោយបង្ខំ
ទៅលើកូនបំណុល នៃការអនុវត្ត :

- (មូលហេតុនៃសិទ្ធិលើបំណុល) : (ការលក់ ការខ្ចី កិច្ចសន្យាម៉ៅការ
អំពើអនីត្យានុកូល កិច្ចសន្យា.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....)

- (ចំនួនទឹកប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុល.....

.....)

ធ្វើនៅ....., ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

ហត្ថលេខា/ស្នាមមេដៃស្តាំ

ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ៨

សាលាដំបូង.....

លេខ.....

....., ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ.....

លិខិតផ្អាកផ្គាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស
ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត
(ប្រការ ១៣)

យើង.....ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.....

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង
សុរិយោដី.....(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ :(ការផ្អាកផ្គាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយ
ហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត)។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេង
ទៀត លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ :.....
ទីតាំងដី :។

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភាគី នៃអចលនវត្ថុ.....
អាសយដ្ឋាន :.....។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :.....(ការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា
ដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត).....
.....(ទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច “ក”)



ឃ-មូលហេតុ : (ដីកាសម្រេចរឹបអូសលេខ.....ចុះថ្ងៃទី
.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ហើយថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដែលដីកាសម្រេចមានអានុភាព និង
ឈ្មោះរបស់តុលាការ.....) ។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត :
អាសយដ្ឋាន :.....
.....។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត :.....
អាសយដ្ឋាន :.....
.....។

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី៣.....
អាសយដ្ឋាន :.....
.....។

ជ-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាក់កោត និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា :
- (ហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ.....)
- (ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ នៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិលើការបញ្ចាំ.....)
- (មូលហេតុនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា): (ការលក់ ការខ្ចី កិច្ចសន្យា
ម៉ៅការ អំពើអនីត្យានុកូល កិច្ចសន្យា.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....) ។
- (ចំនួនទឹកប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុល.....
.....)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :
- ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចរឹបអូស ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជី
អំពីកាលបរិច្ឆេទដែលដីកាសម្រេចរឹបអូសនោះមានអានុភាព ។
- ឯកសារចម្លងនៃពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់
ថាបានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ៩

សាលាដំបូង.....

លេខ.....

....., ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

លិខិតផ្អាកផ្គត់ផ្គង់លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល
ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត

(ប្រការ ១៤)

យើង.....ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.....

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង

សុរិយោដី.....(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ :(ការផ្អាកផ្គត់ផ្គង់លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុលដែល
ត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត.....)។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេង
ទៀត លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ :.....

ទីតាំងដី :។

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភាគនៃអចលនវត្ថុ.....
អាសយដ្ឋាន :.....។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :.....(លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើ
បំណុលដែលត្រូវបានធានា ដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត).....
.....(ទៅលើអចលនវត្ថុ ចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ :.....

2/2

- (ការដកពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលនៅថ្ងៃទី.....ខែ.....
ឆ្នាំ.....) ឬ

- (ដីកាសម្រេចលុបចោល នីតិវិធីនៃការអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលលេខ....
ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ហើយថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដែលដីកាសម្រេចមានអានុភាព
និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....) ឬ

- (ការសងប្រាក់ ឬ ការធ្វើប្រាក់របស់កូនបំណុលទី ៣ ចុះថ្ងៃទី.....ខែ
.....ឆ្នាំ.....) ។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត:
អាសយដ្ឋាន :
.....។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត :
អាសយដ្ឋាន :
.....។

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី៣.....
អាសយដ្ឋាន :
.....។

ជ-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាក់កំណត់ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា :

- (ហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ)
- (ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ នៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិលើការបញ្ចាំ.....)
- (មូលហេតុនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា) : (ការលក់ ការខ្ចី កិច្ច
សន្យាម៉ៅការ អំពើអនីត្យានក្នុង កិច្ចសន្យា.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ..... ឆ្នាំ.....) ។
- (ចំនួនទឹកប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុល.....)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ:

(ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធ)

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១០

ពាក្យសុំ
ផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់បញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាក់ភោគផ្សេងទៀត
(ប្រការ ១៥)

អ្នកទិញឈ្មោះ.....ភេទ..... អាយុ..... អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្នផ្ទះលេខ..
ផ្លូវលេខ.....ភូមិ.....
 ឃុំ សង្កាត់..... ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ.....
 រាជធានី ខេត្ត.....។

សូមគោរពជូន
លោក/លោកស្រីប្រធានសាលាដំបូង.....

- កម្មវត្ថុនៃពាក្យសុំ :..... (ការផ្ទុកផ្គត់ផ្គង់បញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាក់ភោគផ្សេងទៀត.....)។
- សញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាក់ភោគផ្សេងទៀត ដែលត្រូវបានផ្ទេរ :
 - (លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ.....)
 - (ទីតាំងដី.....)
 -)
- សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាក់ភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា :
 - (ហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ)
 - (ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ នៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ.....)
 - (មូលហេតុនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា) : (ការលក់ ការខ្ចី កិច្ចសន្យាម៉ៅការ អំពើអនីត្យានុកូល កិច្ចសន្យា.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....)
 - (ចំនួនទឹកប្រាក់ នៃសិទ្ធិលើបំណុល.....)
 -)។
- សញ្ញាណម្ចាស់អចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាក់ភោគផ្សេងទៀត :
 - (ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ.....)
 - (អាសយដ្ឋាន.....)

១២

.....)

- មូលហេតុនៃការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត ៖

-(ដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យអាជ្ញាសាលាលក់លេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
របស់តុលាការអនុវត្ត.....)

ធ្វើនៅរាជធានី ខេត្ត....., ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

ហត្ថលេខា / ស្នាមមេដៃស្តាំ

ឈ្មោះអ្នកទិញ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១១

សាលាដំបូង.....

លេខ.....

....., ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ.....

លិខិតផ្ដកផ្ដាច់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត
(ប្រការ ១៥)

យើង.....ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.....

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង
សុរិយោដី.....(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ :(ការផ្ដកផ្ដាច់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតនិង
 ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស).....។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេង
 ទៀត លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ :.....
 ទីតាំងដី :

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភាគ នៃអចលនវត្ថុដែលជា
 កម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត :.....
 អាសយដ្ឋាន :.....។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :.....(ផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេង
 ទៀត និងលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស).....។

ឃ-មូលហេតុ:.....(កាលបរិច្ឆេទដែលអាជ្ញាសាលា បានទទួល

9

ប្រាក់ ដែលបានមកពីការលក់ និងឈ្មោះរបស់តុលាការ).....។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត :.....

អាសយដ្ឋាន :.....

.....។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត :.....

អាសយដ្ឋាន :.....

.....។

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី៣.....

អាសយដ្ឋាន :.....

.....។

ជ-ឈ្មោះអ្នកទិញ.....

អាសយដ្ឋាន :.....

.....។

ឈ-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាក់កោត និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា :

-(ហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ)

-(ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ នៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ.....)

-(មូលហេតុនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា) : (ការលក់ ការខ្ចី កិច្ចសន្យា
ម៉ៅការ អំពើអនីត្យានុកូល កិច្ចសន្យា.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....) ។

-(ចំនួនទឹកប្រាក់ នៃសិទ្ធិលើបំណុល.....)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យអាជ្ញាសាលាលក់

-ឯកសារចម្លងយថាភូតដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថា បានចម្លងត្រឹមត្រូវតាម

ច្បាប់ដើម នៃកំណត់ហេតុថា អ្នកទិញបានបង់ថ្លៃទៅអាជ្ញាសាលារួចហើយ

-ឯកសារចម្លងអត្តសញ្ញាប័ណ្ណ ឬ លិខិតឆ្លងដែនរបស់អ្នកទិញ

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

9/18

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១២

សាលាដំបូង.....

លេខ.....

....., ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

លិខិតផ្អាកផ្គត់ផ្គង់ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

(ប្រការ ១៦)

យើង.....ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.....

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង

សុរិយោដី.....(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ :(ការផ្អាកផ្គត់ផ្គង់ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវកម្មសិទ្ធិ ឬ
 សិទ្ធិជួល អចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភោគ.....).....។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ:.....

ទីតាំងដី :។

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលបូកភោគ នៃអចលនវត្ថុ
 អាសយដ្ឋាន :.....។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :.....(ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវកម្មសិទ្ធិ
 ឬសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលបូកភោគ)
(ទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច “ក”

ឃ-មូលហេតុ :.....(ដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....
ខែ.....ឆ្នាំ.....និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល :.....

អាសយដ្ឋាន :.....

.....។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល :.....

អាសយដ្ឋាន :.....

.....។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

- ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៣

សាលាដំបូង.....

លេខ.....

....., ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

លិខិតផ្អាកផ្គត់ផ្គង់លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

(ប្រការ ១៧)

យើង.....ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.....

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង

សុរិយោដី.....(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ :(ការផ្អាកផ្គត់ផ្គង់លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវកម្មសិទ្ធិសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលប្រភេទ).....។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ:.....

ទីតាំងដី :

.....។

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភេទ នៃអចលនវត្ថុ

អាសយដ្ឋាន :

.....។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី:.....(លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលប្រភេទ).....(ទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ :

9/12

- (ការដកពាក្យសុំដីការីបម្ភសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬការដកពាក្យសុំអនុវត្តរឹបម្ភសជាបណ្តោះអាសន្ន ចុះថ្ងៃទីខែ.....ឆ្នាំ.....) ឬ

- (ដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបម្ភសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ..... ចុះថ្ងៃទីខែ.....ឆ្នាំ..... ហើយថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ដែលដីកាសម្រេចមានអានុភាព និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....) ។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល :.....

អាសយដ្ឋាន :.....

.....។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល :.....

អាសយដ្ឋាន :.....

.....។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

(ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធ)

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៤

ពាក្យសុំ

ផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត
(ប្រការ ១៨)

ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំឈ្មោះ.....ភេទ.....អាយុ.....អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ន
ផ្ទះលេខ.....ផ្លូវលេខ.....ភូមិ.....
.....ឃុំ សង្កាត់..... ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ.....
រាជធានី ខេត្ត.....ជាម្ចាស់បំណុល ។

សូមគោរពជូន
លោក/លោកស្រីប្រធានសាលាដំបូង.....

កម្មវត្ថុ :(សុំផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន សិទ្ធិលើ
បំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត)..... ។

-សញ្ញាណនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល : (ដីកាសម្រេចរឹបអូស
ជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....)
(ប្រសិនបើមាន) ។

-សញ្ញាណរបស់កម្មសិទ្ធិករនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ កូនបំណុល និង
កូនបំណុលទី ៣ :

.- (ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ.....)

.- (អាសយដ្ឋាន.....)

.....)

.- (ឈ្មោះកូនបំណុល.....)

.- (អាសយដ្ឋាន.....)

..-(ឈ្មោះកូនបំណុលទី៣.....)

..-(អាសយដ្ឋាន.....)

-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ :

..-(លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ.....)

..-(ទីតាំងដី.....)

-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានា :

..-(ហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

..-(ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....នៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ.....)

..-(មូលហេតុនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា : (ការលក់ ការខ្ចី កិច្ចសន្យា
ម៉ៅការ អំពើអនីត្យានុកូល កិច្ចសន្យា.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....)

..-(ចំនួនទឹកប្រាក់ នៃសិទ្ធិលើបំណុល.....)

-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលនឹងត្រូវបានការពារ :

..-(មូលហេតុនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា) : (ការលក់ ការខ្ចី កិច្ចសន្យា
ម៉ៅការ អំពើអនីត្យានុកូល កិច្ចសន្យា.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....)

..-(ចំនួនទឹកប្រាក់ នៃសិទ្ធិលើបំណុល.....)

ធ្វើនៅរាជធានី ខេត្ត....., ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

ហត្ថលេខា/ស្នាមមេដៃ

ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៥

សាលាដំបូង.....

លេខ.....

....., ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

លិខិតផ្អាកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត
(ប្រការ ១៨)

យើង.....ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.....

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង
សុរិយោដី.....(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ :(ការផ្អាកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល
ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត).....។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេង
ទៀត :

-(លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ.....)

-(ទីតាំងដី))

.....)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលប្រភាគ នៃអចលនវត្ថុ
អាសយដ្ឋាន :.....

.....

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :(ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវសិទ្ធិលើបំណុល
ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត).....(ទៅលើអចលនវត្ថុ

បំណុល“ក”)

ឃ-មូលហេតុ :(ដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលលេខ.....
ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ហើយថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ដែលដីកាសម្រេចមាន
អានុភាព និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....) ។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល :
អាសយដ្ឋាន :។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល :
អាសយដ្ឋាន :។

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី៣ :
អាសយដ្ឋាន :។

ជ-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា :

-(ហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ)

-(ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....នៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ)

-(មូលហេតុនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា):.....(ការលក់ ការខ្ចី
កិច្ចសន្យា ម៉ៅការ អំពើអនីត្យានុកូល កិច្ចសន្យា.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....)

-(ចំនួនទឹកប្រាក់ នៃសិទ្ធិលើបំណុល)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់

ពីក្រឡាបញ្ជីអំពីកាលបរិច្ឆេទដែលដីកាសម្រេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្នមានអានុភាព

-ឯកសារចម្លងនៃពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុល ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ថា បានចម្លងត្រឹម
ត្រូវតាមច្បាប់ដើម

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៦

សាលាដំបូង.....

លេខ.....

....., ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

លិខិតផ្អាកផ្គត់ផ្គង់ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត
(ប្រការ ១៩)

យើង.....ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.....

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង
សុរិយោដី.....(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ:.....(ការផ្អាកផ្គត់ផ្គង់ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល
ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត).....។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត
លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ:.....។

ទីតាំងដី :.....
.....។

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលប្រយោជន៍ នៃអចលនវត្ថុ.....
អាសយដ្ឋាន :..... ។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :.....(លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក
ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀត).....(ទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ :

- (ការដកពាក្យសុំចេញដីកាសំរេចវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតនៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....) ឬ

- (ការដកពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតនៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....) ឬ

- (ដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការវិបល្លាសជាបណ្តោះអាសន្ន សិទ្ធិលើបំណុលដែល ត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រតិភោគផ្សេងទៀតលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ដែលមានអានុភាពនៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....)។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល :
អាសយដ្ឋាន :
.....។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល :
អាសយដ្ឋាន :
.....។

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី៣ :
អាសយដ្ឋាន :
.....។

ជ-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រតិភោគនិងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា :

-(ហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ)

-(ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ នៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ.....)

-(មូលហេតុនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា) : (ការលក់ ការខ្ចី កិច្ចសន្យាម៉ៅការ អំពើអនីត្យានុកូល កិច្ចសន្យា.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....)

-(ចំនួនទឹកប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុល.....)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

(ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធ)

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

9/8

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៧

សាលាដំបូង.....

លេខ.....

....., ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

លិខិតផ្អាកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន
ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ

(ប្រការ ២០)

យើង.....ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.....

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង
សុរិយោដី.....(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ:.....(ការផ្អាកផ្តាក់ការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាម
ឃាត់ការចាត់ចែង).....។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ :
ទីតាំងដី :

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលបូករោគី នៃអចលនវត្ថុ :
អាសយដ្ឋាន :

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :(ការចាត់ចែងជា

28

បណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង)(ទៅលើចំណុច “ក”) ។

យ-មូលហេតុ :(ដីកាសម្រេចការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃ
ទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....) ។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល :.....
អាសយដ្ឋាន :.....
..... ។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល :.....
អាសយដ្ឋាន :.....
..... ។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ:

- ឯកសារចតចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចការចាត់ចែង
ជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៨

សាលាដំបូង.....

លេខ.....

....., ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

លិខិតផ្អាកផ្គត់ផ្គង់លុបការចុះបញ្ជីអំពី
ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ
(ប្រការ ២១)

យើង.....ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.....

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង
សុរិយោដី.....(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ:.....(ការផ្អាកផ្គត់ផ្គង់លុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែល
ហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ).....។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ:
ទីតាំងដី :
.....។

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលបូកភោគី នៃអចលនវត្ថុ :.....
អាសយដ្ឋាន :
.....។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :.....(លុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះ
អាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ).....(ទៅលើចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ :

- (ការដកពាក្យសុំដីកាចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....) ឬ
- (ការដកពាក្យសុំអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....) ឬ
- (ដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ហើយថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ដែលមានអានុភាព និងឈ្មោះរបស់តុលាការ.....)។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល :.....

អាសយដ្ឋាន :.....។

ជ-ឈ្មោះភូមិបំណុល :.....

អាសយដ្ឋាន :.....។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ:

(ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធ)

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

200

200



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
លេខ: ២១៤...ប្រក.ជនស

ក្រសួងយុត្តិធម៌

ប្រកាសអន្តរក្រសួង
ស្តីពី

នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការបែងចែក
ចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួង
រៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងយុត្តិធម៌

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៣/៩០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០៤ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងយុត្តិធម៌
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៧១៤/០១៥ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំអង្គការតុលាការ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៧/០៣០ ចុះថ្ងៃទី០៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើក្រមរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥១១/០០៧ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ២៤០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៤ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងយុត្តិធម៌

Handwritten signature

- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៦២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៩ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០២ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការកសាងប្លង់សុរិយោដីនិងសៀវភៅគោលបញ្ជីដី
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០២ ស្តីពីការចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈដាច់ដោយជុំ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១២៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៩ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងនិងការប្រើប្រាស់អគារសហកម្មសិទ្ធិ
- បានឃើញប្រកាសអនុក្រសួងលេខ ៥៩ ប្រក.ជនស/១១ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញប្រកាសអនុក្រសួងលេខ ៣០ កយ.ជនស.ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី
- តាមការចាំបាច់ក្នុងការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី និងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

សម្រេច
ជំពូកទី ១
បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

ប្រការ ១._ គោលបំណង

ប្រកាសនេះ មានគោលបំណងធានានូវប្រសិទ្ធភាពនៃការចុះបញ្ជី ទាក់ទងនឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូសចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ឱ្យបានត្រឹមត្រូវតាមក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី និងបទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។

ប្រការ ២._ គោលដៅ

ប្រកាសនេះ មានគោលដៅបញ្ញត្តិអំពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីតាមរយៈលិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីរបស់តុលាការដែលបានឆ្លើយតបស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ។

ប្រការ ៣._ វិសាលភាព

ប្រកាសនេះ មានវិសាលភាពអនុវត្តលើការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូសចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ដូចខាងក្រោម ៖

- ក. ដីដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី។
- ខ. ចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី។

ប្រការ ៤._ និយមន័យ

វាក្យស័ព្ទបច្ចេកទេសសំខាន់ៗដែលប្រើក្នុងប្រកាសនេះ មានន័យដូចតទៅ ៖

១. អចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី គឺសំដៅលើដី និងចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ។



២. ដីដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី គឺសំដៅលើដីដែលមិនទាន់បានចុះក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី ហើយដែល តុលាការបានសន្មតថាកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ឬកូនបំណុលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬកោតិនៃដីនោះ ដោយផ្អែកតាម មាត្រា ៤១៧ កថាខណ្ឌទី ៣ និងមាត្រា ៥៤១ កថាខណ្ឌទី ៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

៣. ចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី គឺសំដៅលើចំណែកឯកជននៃអគារ សហកម្មសិទ្ធិដែលមិនទាន់បានចុះក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ ដែលតុលាការ បានសន្មតថាកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ឬកូនបំណុលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬជាម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍នៃចំណែកឯក ជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិនោះ ដោយផ្អែកតាមមាត្រា ៤១៧ កថាខណ្ឌទី៣ និងមាត្រា៥៤១ កថាខណ្ឌ ទី៣ នៃក្រម នីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

៤. នីតិវិធីចុះបញ្ជីដីលើកដំបូង គឺសំដៅលើនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជីទៅក្នុងសៀវភៅចុះ បញ្ជី ។

៥. នីតិវិធីចុះបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិលើកដំបូង គឺសំដៅលើនីតិវិធីចុះបញ្ជីចំណែកឯក ជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជីទៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី។

៦. លិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជី គឺសំដៅលើលិខិតរបស់តុលាការដែលបានផ្ញើមករដ្ឋបាលសុរិយោដី ដើម្បី ស្នើសុំធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជី។

ជំពូកទី ២

យន្តការ និងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី

ប្រការ ៥.- ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច

១. ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចទទួលលិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជី គឺរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ឬរដ្ឋបាល សុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដែលអចលនវត្ថុតាំងនៅ ។

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ឬរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ បានទទួល លិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជី ត្រូវចុះលេខនៃការទទួលលិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សលើអចលនវត្ថុ ដែលបានបង្កើតឡើងដាច់ដោយឡែកពីសៀវភៅទទួលពាក្យសុំផ្សេងទៀត តាម ប្រការ ៥ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៣០ កយ.ជនស.ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីនីតិវិធី នៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ។

ប្រសិនបើរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ បានទទួលលិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជី រដ្ឋបាល សុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌនោះ ត្រូវធ្វើច្បាប់ដើមនៃលិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីនោះ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធ ផ្សេងទៀត ទៅកាន់រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ដែលអចលនវត្ថុតាំងនៅដោយគ្មានការយឺតយ៉ាវ ។

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត បានទទួលលិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជី រដ្ឋបាលសុរិយោដី ថ្នាក់រាជធានី ខេត្តនោះ ត្រូវធ្វើច្បាប់ដើមនៃលិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីនោះ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត រួមទាំង លិខិតអនុញ្ញាតឱ្យចាប់ផ្តើមនីតិវិធីចុះបញ្ជីលើកដំបូង ទៅកាន់រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដែល អចលនវត្ថុតាំងនៅដើម្បីអនុវត្តនីតិវិធីចុះបញ្ជីដោយគ្មានការយឺតយ៉ាវ ។

២. ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី គឺរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ។

៣. ចំពោះលំដាប់នៃការចុះបញ្ជី ត្រូវអនុលោមតាមប្រការ ៧ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៣០ កយ.ជនស. ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ។



ប្រការ ៦_ លិខិតផ្អាកផ្គត់ផ្គង់ឱ្យចុះបញ្ជី

នៅពេលចេញដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំ ឬដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬដីកាចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ក្រឡាបញ្ជីត្រូវធ្វើលិខិតផ្អាកផ្គត់ផ្គង់ឱ្យចុះបញ្ជីទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចឱ្យចាប់ផ្តើមនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីលើកដំបូង និង/ឬចុះបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិលើកដំបូង និងចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងតាមទម្រង់និងខ្លឹមសារដូចខាងក្រោម ៖

- ក. កម្មវត្ថុ: ១. ចាប់ផ្តើមនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីលើកដំបូងនិងឬចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិលើកដំបូង ។
- ២. សរសេរអំពីខ្លឹមសារនៃការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ឬការរឹបអូស ។

ខ. អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ: ទីតាំងដី ទំហំដី លេខក្បាលដីនៃទីតាំងអគារសហកម្មសិទ្ធិ ឈ្មោះអគារសហកម្មសិទ្ធិ និងលេខប័ណ្ណ ។

គ. កម្មសិទ្ធិករ ឬភោគីនៃដីដែលត្រូវបានសន្មត : ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋាន ។ ចំពោះអគារសហកម្មសិទ្ធិ ត្រូវសរសេរឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់បុគ្គលដែលត្រូវបានសន្មតជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ។

ឃ. គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី : ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ឬការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិភោគ: ឬសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ (ចំពោះតែចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ) ។

ង. មូលហេតុ : ដីកាសម្រេចឱ្យរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដីកាសម្រេចអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ឬដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ។

- ច. - ចំពោះការរក្សាការពារ សរសេរឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់បំណុល
- ចំពោះការរឹបអូស សរសេរឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត
- ឆ. - ចំពោះការរក្សាការពារ សរសេរឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់កូនបំណុល
- ចំពោះការរឹបអូស សរសេរឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត

ឯកសារភ្ជាប់ មានដូចខាងក្រោម ៖

- ចំពោះការរក្សាការពារ :
 - ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
 - ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង
 - ឯកសារនៃសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងអំពីកម្មសិទ្ធិ ជាអាទិ៍ របស់កូនបំណុលនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ដែលមានចែងនៅក្នុងមាត្រា៥៤១ កថាខណ្ឌទី៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។
- ចំពោះការរឹបអូស :
 - ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំ
 - ឯកសារបញ្ជាក់អំពីកម្មសិទ្ធិ ជាអាទិ៍ របស់កូនបំណុលនៃការរឹបអូសអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា ៤១៧ កថាខណ្ឌទី ៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។



ប្រការ ៧._ ការចាប់ផ្តើមនីតិវិធីចុះបញ្ជីលើកដំបូង

១. នៅពេលដែលបានទទួលលិខិតផ្អាកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជី ដោយផ្អែកលើដីកាសម្រេចរបស់អង្គជំនុំជម្រះជាបណ្តោះអាសន្ន ឬដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ឬដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំចំពោះដីដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី និងទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតឱ្យចាប់ផ្តើមនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូង រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវចាប់ផ្តើមនីតិវិធីចុះបញ្ជីដោយគ្មានការយឺតយ៉ាវ ដោយអនុវត្តតាមបទដ្ឋានគតិយុត្តទាក់ទងនឹងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូងដែលនៅជាធរមាន ។

២. នៅពេលដែលបានទទួលលិខិតផ្អាកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជី ដោយផ្អែកលើដីកាសម្រេចរបស់អង្គជំនុំជម្រះជាបណ្តោះអាសន្ន ឬដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ឬដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំចំពោះចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី និងទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតឱ្យចាប់ផ្តើមនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិលើកដំបូង រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវចាប់ផ្តើមនីតិវិធីចុះបញ្ជីដោយគ្មានការយឺតយ៉ាវ ដោយអនុវត្តតាមបទដ្ឋានគតិយុត្តទាក់ទងនឹងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិលើកដំបូងដែលនៅជាធរមាន ។

៣. នៅពេលធ្វើការចុះបញ្ជីដែលបានកំណត់ក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ និងកថាខណ្ឌទី ២ ខាងលើនេះ បញ្ញត្តិនៃប្រការ ៨០ និងប្រការ ៨១ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៣០ កយ.ជនស.ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រក្សក្រុងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ។

ប្រការ ៨._ ការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងរក្សាការពារនិងការបែងចែកសម្បត្តិសាមញ្ញលិខិតផ្អាកផ្អាក

១. នៅពេលដែលការចុះបញ្ជី ឬចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដោយអនុវត្តតាមនីតិវិធីដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៧ នៃប្រកាសនេះ ត្រូវបានបញ្ចប់ រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់កណ្តាល ខេត្ត ដែលអចលនវត្ថុតាំងនៅត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” អំពីការចុះបញ្ជីនោះ យោងតាមលិខិតផ្អាកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជី និងតាមប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៩៩ ប្រក.ជ.ន.ស/១១ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីដោយគ្មានការយឺតយ៉ាវ ។

២. នៅពេលធ្វើការចុះបញ្ជីដែលបានកំណត់ក្នុងកថាខណ្ឌទី១ នៃប្រការនេះ បញ្ញត្តិនៃប្រការ៨៣ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៣០ កយ.ជនស.ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រក្សក្រុងទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ។

ប្រការ ៩._ កាតព្វកិច្ចរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តច្បាប់

ម្ចាស់បំណុល ឬម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តដែលមានក្នុងលិខិតផ្អាកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជី មានកាតព្វកិច្ចបង់ជាមុននូវការចំណាយក្នុងការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូង និងការចុះបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិលើកដំបូង ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៧ នៃប្រកាសនេះ ផ្អែកតាមមាត្រា ៣៧៤ និងមាត្រា ៥៣៧ កថាខណ្ឌទី២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។

ប្រការ ១០._ ការលើកចោលលិខិតផ្អាកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជី

រដ្ឋបាលសុរិយោដីដែលបានចាប់ផ្តើមនីតិវិធីដូចមានចែងក្នុងប្រការ៧ នៃប្រកាសនេះ អាចលើកចោលលិខិតផ្អាកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីបាន ចំពោះករណីដូចខាងក្រោមនេះ ៖

១. ក្នុងករណីដែលរកឃើញច្បាស់ថា កូនបំណុល ឬកូនបំណុលនៃការអនុវត្តមិនមែនជាកម្មសិទ្ធិករ ឬភាគីនៃដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃការចុះបញ្ជីនៅពេលកំពុងដំណើរការនីតិវិធីចុះបញ្ជីលើកដំបូង ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៧ នៃប្រកាសនេះ ដោយផ្អែកតាមបទដ្ឋានគតិយុត្តទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូងដែលនៅជាធរមាន ។

២. ក្នុងករណីដែលករណីឃើញច្បាស់ថា កូនបំណុល ឬកូនបំណុលនៃការអនុវត្តមិនមែនជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកជួលអចិន្ត្រៃយ៍នៃចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលជាកម្មវត្ថុនៃការចុះបញ្ជី នៅពេលកំពុងដំណើរការនីតិវិធីដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៧ នៃប្រកាសនេះ ដោយផ្អែកតាមបទដ្ឋានគតិយុត្តទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលនៅជាធរមាន ។

៣. ក្នុងករណីដែលតុលាការអនុវត្តពុំបានផ្តល់ឯកសារភ្ជាប់ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៦ នៃប្រកាសនេះ មកជាមួយនឹងលិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជី ។

៤. ក្នុងករណីដែលពុំបានផ្តល់ឯកសារចាំបាច់សម្រាប់នីតិវិធីចុះបញ្ជី ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៧ នៃប្រកាសនេះ ក្នុងអំឡុងពេលសមរម្យដែលកំណត់ដោយមន្ត្រីចុះបញ្ជី ។

៥. ក្នុងករណីដែលតុលាការអនុវត្តពុំបានផ្តល់ទៅឱ្យរដ្ឋបាលសុរិយោដីនូវសេចក្តីសម្រេចទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីដំបូង ឬការចុះបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិលើកដំបូង ដែលម្ចាស់បំណុល ឬម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តបានបង់តាមប្រការ ៩ នៃប្រកាសនេះរួចហើយ ។

៦. ក្នុងករណីដែលលិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីត្រូវបានដាក់ខុសសមត្ថកិច្ច ។

៧. ករណីចំណុចដែលមាននៅក្នុងលិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះ ។

ក្នុងករណីមានការលើកចោលលិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីដោយផ្អែកតាមប្រការនេះ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវធ្វើលិខិតលើកចោលជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដោយបញ្ជាក់អំពីមូលហេតុនៃការលើកចោល ហើយត្រូវផ្ញើលិខិតលើកចោលនេះ និងលិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជី រួមទាំងឯកសារភ្ជាប់ទៅតុលាការដែលបានចេញលិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីនោះ ។

ប្រការ ១១._ នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីលើកដំបូង ក្រោយពីការលើកចោល

១. ទោះបីជាមានការលើកចោលនូវលិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជី ដោយផ្អែកតាមប្រការ ១០ កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុចទី ១ និងចំណុចទី២ ក៏ដោយ ក៏ការលើកចោលនេះពុំរារាំងដល់ការអនុវត្តនីតិវិធីចុះបញ្ជីលើកដំបូងចំពោះដី ឬចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិតាមការស្នើសុំពីបុគ្គលដែលត្រូវជាកម្មសិទ្ធិករឬភាគីនៃដីពិតប្រាកដ ឬកម្មសិទ្ធិករឬអ្នកជួលអចិន្ត្រៃយ៍ចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិពិតប្រាកដឡើយ។

២. ម្ចាស់សិទ្ធិពិតប្រាកដដែលមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី១ ខាងលើ ជាអ្នកទទួលបន្ទុកលើសេចក្តីសម្រាប់ការចុះបញ្ជីលើកដំបូងចំពោះដី ឬចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិនោះ។

ក្នុងករណីដែលម្ចាស់សិទ្ធិពិតប្រាកដនោះ មិនបានបង់សេចក្តីសម្រេចនោះទេ មន្ត្រីចុះបញ្ជីមានសិទ្ធិផ្អាកនីតិវិធីចុះបញ្ជីលើកដំបូងចំពោះដី ឬចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិនោះបាន ។

ជំពូកទី៣

អន្តរប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ ១២._ អន្តរប្បញ្ញត្តិ

ប្រកាសនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះនីតិវិធីចុះបញ្ជីតាមរយៈលិខិតផ្ទុកផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូសចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជីដែលត្រូវបានផ្ញើមករដ្ឋបាលសុរិយោដីមានសមត្ថកិច្ចមុនការអនុវត្តប្រកាសអន្តរក្រសួងនេះ។ ប៉ុន្តែបញ្ញត្តិនេះ មិនត្រូវយកមកអនុវត្តឡើយចំពោះករណីដែលនីតិវិធីចុះបញ្ជីទាំងនោះត្រូវបានអនុវត្តរួចហើយ ។



ជំពូកទី៤
អវសានប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ ១៣._ កាលបរិច្ឆេទនៃការអនុវត្ត

ប្រកាសនេះ ត្រូវអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ ។

ប្រការ ១៤._ និរាករណ៍នៃបទប្បញ្ញត្តិដែលផ្ទុយ

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលមានអានុភាពពេលប្រកាសនេះត្រូវបានអនុវត្ត ហើយផ្ទុយនឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះ ត្រូវបានទុកថាគ្មានអានុភាពត្រឹមទំហំដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះ ចាប់ពីថ្ងៃដែលប្រកាសនេះត្រូវបានអនុវត្ត ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២១ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៤

រដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ស៊ីម ស៊ីថា

រដ្ឋមន្ត្រី
ក្រសួងយុត្តិធម៌

ច្បង ច័ន្ទឡាន

បង្អួចជូន:

- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- អគ្គលេខាធិការរាជរដ្ឋាភិបាល
- ដើម្បីជូនជ្រាប
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- តុលាការគ្រប់ជាន់ថ្នាក់
- មហាអយ្យការអមតុលាការកំពូល
- មហាអយ្យការអមសាលាដំបូងរាជធានី
- អយ្យការអមសាលាដំបូងរាជធានី ខេត្ត
- សាលារាជធានី ខេត្ត
- មន្ទីរជនសស "ដើម្បីមុខការ"
- ឯកសារ កាលប្បវត្តិ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទម្រង់គម្រោង^១

ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ខ្ញុំ **P** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី.....មានអាសយដ្ឋាននៅអគារ..... ជាន់ទី..... បន្ទប់.....
ផ្លូវលេខ.....សង្កាត់.....ខណ្ឌ.....រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទូរស័ព្ទលេខ.....។

សូមគោរពជូន

ឯកឧត្តមប្រធានសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ក. ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចដែលអ្នកជាប់ពាក្យសុំនាមទារ

១. រឺបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវអចលនវត្ថុដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល ដូចមានកំណត់នៅក្នុងបញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធ។
២. កូនបំណុលត្រូវធ្វើប្រាក់រំដោះចំនួន ១២០.០០០ (មួយសែនពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ដើម្បីទទួលបាននូវការលុបចោលការអនុវត្តការរឺបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។^២
៣. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

ខ. សិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ

នៅថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨ ម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុល បានចុះកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ ក្នុងចំនួនទឹកប្រាក់ ១០០.០០០ (មួយសែន) ដុល្លារអាមេរិក ដោយកំណត់ពេលសងនៅថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០។^៣ នៅក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ ម្ចាស់បំណុល និង កូនបំណុល បានព្រមព្រៀងគ្នាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងមានហត្ថលេខារបស់កូនបំណុលអំពីការបង់ការប្រាក់ចំនួន ១០%/ឆ្នាំ (ដប់ភាគរយក្នុងមួយឆ្នាំ) និងប្រាក់សំណងការខូចខាតចំពោះការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចចំនួន ២០%/ឆ្នាំ (ម្ភៃភាគរយក្នុងមួយឆ្នាំ) នៃប្រាក់កម្ចីចំនួន ១០០.០០០ (មួយសែន) ដុល្លារអាមេរិក ខាងលើ។^៤ (ភស្តុតាង X₁)

^១ ទម្រង់គម្រោងនេះ តាក់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពីរបៀបសរសេរពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ជាពិសេសចំណុចស្តីពី សិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ និងភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ។

^២ ចំណុចស្តីពីប្រាក់រំដោះ ជាការកំណត់របស់តុលាការ ហេតុនេះ ម្ចាស់បំណុលមិនចាំបាច់សរសេរនូវចំណុចនេះក៏បាន។

^៣ មាត្រា ៥៧៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

^៤ មាត្រា ៥៨៣ កថាខណ្ឌទី៣ និងមាត្រា ៥៨៤ កថាខណ្ឌទី៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

នៅថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨ ម្ចាស់បំណុលបានប្រគល់ប្រាក់ចំនួន ១០០.០០០ (មួយសែន) ដុល្លារអាមេរិក ទៅឱ្យកូនបំណុល ផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ខាងលើ។^៥ (ភស្តុតាង X₂)

ថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ បានកន្លងផុត។^៦

នៅថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ ម្ចាស់បំណុលមិនបានទទួលការសងប្រាក់ចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ពីកូនបំណុល ដែលជាការសងមួយផ្នែកនៃសិទ្ធិលើបំណុលនោះទេ ហើយក៏មិនបានលើកលែងបំណុលចំពោះផ្នែកដែលនៅសល់ផងដែរ ពីព្រោះមុនពេលដាក់បណ្តឹង ម្ចាស់បំណុលបានទាមទារប្រាក់ទៅកូនបំណុលតាមរយៈទូរស័ព្ទ។

ហេតុនេះសិទ្ធិលើបំណុលដែលម្ចាស់បំណុលមានចំពោះកូនបំណុល គិតមកដល់ថ្ងៃដាក់ពាក្យសុំនេះ មានចំនួន ១២០.០០០ (មួយសែនពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក។

គ. ភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ

ថ្មីនេះៗ កូនបំណុល បានប្រកាសដាក់លក់ ដី L1&L2 ដូចមានកត់ត្រានៅក្នុងបញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធ ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល តាមរយៈគណនី Facebook របស់កូនបំណុលដែលមានឈ្មោះ BB ដោយប្រកាសលក់ដីទាំងពីរក្នុងតម្លៃ ១៣០.០០០ (មួយសែនបីម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ដែលជាតម្លៃទាបជាងទីផ្សារ។

ចាប់តាំងពីថ្ងៃដែលកូនបំណុលមិនសងប្រាក់ ម្ចាស់បំណុលបានធ្វើការដាស់តឿនឱ្យកូនបំណុលសងប្រាក់ជាច្រើនលើកច្រើនសាតាមរយៈទូរស័ព្ទ សូម្បីតែមុនពេលដាក់ពាក្យបណ្តឹង ក៏ម្ចាស់បំណុលបានទាក់ទងទៅកូនបំណុលដើម្បីបញ្ជាក់អំពីបញ្ហានេះដែរ ប៉ុន្តែកូនបំណុលមិនលើកទូរស័ព្ទ ឆាតតាម Telegram ក៏កូនបំណុលមិនចូលមើលដែរ នេះបញ្ជាក់យ៉ាងច្បាស់ថា កូនបំណុលមានបំណងគេចវេសមិនសងប្រាក់ដែលជំពាក់។

ម្យ៉ាងវិញទៀត ក្នុងអំឡុងពេលដែលម្ចាស់បំណុល នៅមានទំនាក់ទំនងជាមួយកូនបំណុលកន្លងមក ម្ចាស់បំណុលបានដឹងថា ទ្រព្យសម្បត្តិមានតម្លៃរបស់កូនបំណុល មានតែដីចំនួន ០២ (ពីរ) កន្លែងខាងលើនោះប៉ុណ្ណោះ។

ប្រសិនបើមិនចាត់វិធានការបន្ទាន់ជាបណ្តោះអាសន្ននោះទេ កូនបំណុលអាចចាត់ចែងដីទាំងនោះទៅឱ្យគតិយជន។ ពេលនោះ ដីទាំងពីរកន្លែងនឹងមិនស្ថិតក្រោមកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលទៀតឡើយ នាំឱ្យការអនុវត្តសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុល នឹងមិនអាចអនុវត្តដោយបង្ខំបាន ហេតុនេះ មានភាពចាំបាច់ក្នុងការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវដីទាំងពីរកន្លែងរបស់កូនបំណុល ដើម្បីការពារសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុល ក្នុងការទាមទារឱ្យសងប្រាក់។

^៥ មាត្រា ៥៧៨ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

^៦ មាត្រា ៥៩១ និងមាត្រា ៥៩៤ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

ឃ. សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង

- កិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨។ (ភស្តុតាង X_1)
- លិខិតប្រគល់ទទួលប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨។ (ភស្តុតាង X_2)
- របាយការណ៍ស្តីពីស្ថានភាពទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល។ (ភស្តុតាង X_3)

ង. ឯកសារភ្ជាប់

- ច្បាប់ថតចម្លងនៃវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុរបស់កូនបំណុល
- លិខិតតំណាងដោយអាណត្តិ «ច្បាប់ដើម»
- លិខិតថតចម្លងនៃភស្តុតាងនីមួយៗខាងលើចំនួន ០២ (ពីរ) ច្បាប់
- ឯកសារវាយតម្លៃដី L1,L2

សេចក្តីដូចមានកំណត់ សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** មេត្តាអនុញ្ញាត ដោយក្តីអនុគ្រោះ។

សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** ទទួលនូវសេចក្តីគោរពដ៏ជ្រាលជ្រៅអំពីខ្ញុំ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី០២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ

**ឧបសម្ព័ន្ធ
បញ្ជីតាតិ**

ម្ចាស់បំណុល៖

ឈ្មោះ **A** អាសយដ្ឋាន.....។

អ្នកតំណាងដោយអណត្តិរបស់ម្ចាស់បំណុល៖

មេធាវី **P** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី.....មានអាសយដ្ឋាននៅអគារ..... ជាន់ទី.....បន្ទប់.....

ផ្លូវលេខ.....សង្កាត់.....ខណ្ឌ.....រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទូរស័ព្ទលេខ.....។

ទីកន្លែងបញ្ជូន៖ ការិយាល័យមេធាវី.....។

កូនបំណុល៖

ឈ្មោះ **B** អាសយដ្ឋាន.....។

**ឧបសម្ព័ន្ធ
បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុល**

១. ប្រាក់ដើមចំនួន៖ 100,000 (មួយសែន) ដុល្លារអាមេរិក

ផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិកោគ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨

២. ការប្រាក់៖ 10% ក្នុងមួយឆ្នាំនៃប្រាក់កម្ចី 100,000 (100,000 X 10% X 2)
ស្មើនឹង 20,000 (ពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក

ផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិកោគ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨

៣. ប្រាក់សំណងការខូចខាតចំពោះការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្តកាតព្វកិច្ច (ការប្រាក់យឺតយ៉ាវ) ៖ 20% ក្នុង
មួយឆ្នាំនៃប្រាក់កម្ចី 100,000 (មួយសែន) ដុល្លារអាមេរិក គិតចាប់ពីថ្ងៃទី០២ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ រហូតដល់
ពេលសងសិទ្ធិលើបំណុលគ្រប់ចំនួន

ផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិកោគ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨

ឧបសម្ព័ន្ធ

បញ្ជីវត្ថុ (អបលនវត្ថុ)

ជំពូក L1

១. ទីតាំងអបលនវត្ថុ៖ ផ្ទះលេខ៣០៤ ផ្លូវលេខ១១៨ ក្រុម៥ ភូមិ ២ សង្កាត់ផ្សារថ្មីទី ១ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ។
២. លេខក្បាលដី៖ វិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អបលនវត្ថុលេខ ១២០១៨០៣៤៥-១១៩២ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។
៣. ទំហំដី៖ ១២០ (មួយរយម្ភៃ) ម៉ែត្រការ៉េ។
៤. រូបភាពប្រើប្រាស់ដី៖ ដីលំនៅឋាន។
៥. សមាសភាគនៃដី៖ មានអគារ (ផ្ទះ)។

ជំពូក L2

១. ទីតាំងអបលនវត្ថុ៖ ភូមិព្រែករាំង សង្កាត់កំពង់សំណាញ់ ក្រុងតាខ្មៅ ខេត្តកណ្តាល។
២. លេខក្បាលដី៖ វិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អបលនវត្ថុលេខ ០៨១១០៦០៣-១២០៦ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៣ របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។
៣. ទំហំដី៖ ៧៥០ (ប្រាំពីររយហាសិប) ម៉ែត្រការ៉េ។
៤. រូបភាពប្រើប្រាស់ដី៖ ដីលំនៅឋាន។
៥. សមាសភាគនៃដី៖ គ្មានអគារ។



សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

②

សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ១០
ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០
ដីកាសម្រេចលេខ ២០ «ខ» ជ.រ
ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

ទម្រង់គម្រោង^១

ដីកាបង្គាប់ឱ្យដាក់ប្រាតិភោគ

យើង J ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

- បានឃើញមាត្រា ៥៤១ និងមាត្រា ៥៤២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចុះថ្ងៃទី០២-០៣-២០២០
- បានឃើញសំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ១០ ចុះថ្ងៃទី០២-០៣-២០២០

ម្ចាស់បំណុលៈ ឈ្មោះ A អាសយដ្ឋាន.....។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិៈ ឈ្មោះ P ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី..... មានអាសយដ្ឋាននៅ
អគារ.....ជាន់ទី.....បន្ទប់.....ផ្លូវលេខ.....សង្កាត់.....ខណ្ឌ.....រាជធានីភ្នំពេញ
ដែលមានលេខទូរស័ព្ទ.....។

កូនបំណុលៈ ឈ្មោះ B អាសយដ្ឋាន.....។

សំណងហេតុ

១.
២.
៣.

សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់

១. បង្គាប់ឱ្យម្ចាស់បំណុលធ្វើប្រាក់ចំនួន ១៥៦.០០០ (មួយសែនប្រាំម៉ឺនប្រាំមួយពាន់) ដុល្លារ
អាមេរិក ជាប្រាតិភោគសម្រាប់កូនបំណុល មកតុលាការឱ្យបានមុនថ្ងៃទី០៧ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០។
២. ប្រសិនបើម្ចាស់បំណុលមិនអនុវត្តករណីយកិច្ចខាងលើ (១) តុលាការនឹងចេញដីកាសម្រេច
លើកចោលពាក្យសុំ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី០៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

ចៅក្រម

^១ ទម្រង់គម្រោងនេះ តាក់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពី ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យ
ដាក់ប្រាតិភោគ ជាពិសេសការកំណត់នូវចំនួនប្រាតិភោគ។



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ១០
ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០
ដីកាសម្រេចលេខ ២១ «ខ» ជ.រ
ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

ទម្រង់គម្រោង¹⁰

ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន¹¹

យើង J ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

- បានឃើញមាត្រា ៥៤១ និងមាត្រា ៥៤៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចុះថ្ងៃទី០២-០៣-២០២០
- បានឃើញសំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ១០ ចុះថ្ងៃទី០២-០៣-២០២០

ម្ចាស់បំណុល៖ ឈ្មោះ A អាសយដ្ឋាន.....។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖ ឈ្មោះ P ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី..... មានអាសយដ្ឋាននៅ
អគារ.....ជាន់ទី.....បន្ទប់.....ផ្លូវលេខ.....សង្កាត់.....ខណ្ឌ.....រាជធានីភ្នំពេញ
ដែលមានលេខទូរស័ព្ទ.....។

កូនបំណុល៖ ឈ្មោះ B អាសយដ្ឋាន.....។

ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចដែលអ្នកជាក់ព័ន្ធសុំទាមទារ

១. រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវអចលនវត្ថុដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល ដូចមានកំណត់នៅក្នុង
បញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធ។

២. កូនបំណុលត្រូវផ្ញើប្រាក់រំដោះចំនួន ១២០.០០០ (មួយសែនពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ដើម្បីទទួល
បាននូវការលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។

៣. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុល៖ បញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធស្តីពីសិទ្ធិលើបំណុល

បញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធនៃវត្ថុ៖ បញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធស្តីពីវត្ថុ

សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង

១. កិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨។ (ភស្តុតាង X₁)

¹⁰ ទម្រង់គម្រោងនេះ តាក់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពីខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចប្រភេទរឹបអូស
ជាបណ្តោះអាសន្នទាក់ទងនឹងចំណុចនៃសេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់។

¹¹ មាត្រា ៥៤៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

២. លិខិតប្រគល់ទទួលប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨។ (ភស្តុតាង x_2)

៣. របាយការណ៍ស្តីពីស្ថានភាពទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល។ (ភស្តុតាង x_3)

សំណងហេតុ

.....
.....
.....។

សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់

១. រឺបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវអចលនវត្ថុដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល ដូចមានកំណត់នៅក្នុងបញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធនៃវត្ថុ។¹²

២. កូនបំណុលត្រូវធ្វើប្រាក់រំដោះចំនួន ១២០.០០០ (មួយសែនពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ដើម្បីទទួលបានការលុបចោលការអនុវត្តការរឺបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។¹³

៣. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

ដីកាសម្រេចនេះ អាចប្តឹងតវ៉ាបានតាមមាត្រា ៥៥០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

ចៅក្រម

¹² មាត្រា ៥៤៦ វាក្យខណ្ឌទី ១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

¹³ មាត្រា ៥៤៧ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទម្រង់គម្រោង¹⁴

ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តរក្សាការពារ

ខ្ញុំ **P** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី.....មានអាសយដ្ឋាននៅអគារ..... ជាន់ទី..... បន្ទប់.....
ផ្លូវលេខ.....សង្កាត់.....ខណ្ឌ.....រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទូរស័ព្ទលេខ.....។

សូមគោរពជូន

ឯកឧត្តមប្រធានសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

កម្មវត្ថុ៖ សំណើសុំអនុវត្តដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ ២១ «ខ» ជ.រ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា
ឆ្នាំ២០២០ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

យោង៖ - សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ១០ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០
- មាត្រា ៥៦៤ និងមាត្រា ៥៦៧ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី¹⁵

សេចក្តីដូចមានកំណត់នៅក្នុងកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ ខ្ញុំសូមជម្រាបជូន **ឯកឧត្តមប្រធាន** មេត្តា
ជ្រាបថា៖ សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ បានចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នតាមការស្នើសុំ
របស់ម្ចាស់បំណុល ហេតុនេះស្នើសុំអនុវត្តដូចខ្លឹមសារខាងក្រោម៖

ក. សញ្ញាណនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ ២១ «ខ» ជ.រ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ របស់
សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

ខ. សេចក្តីសុំឱ្យអនុវត្ត

វិធានអនុវត្តបង្ខំដោយផ្ទាល់ ដោយស្នើសុំតុលាការធ្វើលិខិតផ្អាកផ្អាកចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជា
បណ្តោះអាសន្ន ទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ និងរដ្ឋបាលសុរិយោដីខេត្តកណ្តាល។

¹⁴ ទម្រង់គម្រោងនេះ តាក់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពីរបៀបសរសេរពាក្យសុំអនុវត្តរក្សាការពារ។

¹⁵ ខ្លឹមសារនៃពាក្យសុំអនុវត្តរក្សាការពារ អនុលោមតាមមាត្រា ៣៤៩ កថាខណ្ឌទី២ និងទី៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

គ. សញ្ញាណនៃប្រព័ន្ធសម្បត្តិដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តរក្សាការពារ

កំណត់នៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធនៃវត្ថុដែលភ្ជាប់ជាមួយនឹងពាក្យសុំនេះ។

សេចក្តីដូចមានកំណត់ សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** មេត្តាអនុញ្ញាត ដោយក្តីអនុគ្រោះ។

សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** ទទួលនូវសេចក្តីគោរពដ៏ជ្រាលជ្រៅអំពីខ្ញុំ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី១០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ

ឯកសារភ្ជាប់

១. លិខិតតំណាងដោយអាណត្តិ «ច្បាប់ដើម»

២. ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ ២១ «ខ» ជ.រ

ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ របស់សាលាដំបូងរាជធានី

«ច្បាប់ដើម»

**ឧបសម្ព័ន្ធ
បញ្ជីតាតិ**

ម្ចាស់បំណុល៖

ឈ្មោះ **A** អាសយដ្ឋាន.....។

អ្នកតំណាងដោយអណត្តិរបស់ម្ចាស់បំណុល៖

មេធាវី **P** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី.....មានអាសយដ្ឋាននៅអគារ..... ជាន់ទី.....បន្ទប់.....

ផ្លូវលេខ.....សង្កាត់.....ខណ្ឌ.....រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទូរស័ព្ទលេខ.....។

ទីកន្លែងបញ្ជូន៖ ការិយាល័យមេធាវី.....។

កូនបំណុល៖

ឈ្មោះ **B** អាសយដ្ឋាន.....។

ឧបសម្ព័ន្ធ
បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុល

១. ប្រាក់ដើមចំនួន៖ 100,000 (មួយសែន) ដុល្លារអាមេរិក

ផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិកោគ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨

២. ការប្រាក់៖ 10% ក្នុងមួយឆ្នាំនៃប្រាក់កម្ចី 100,000 (100,000 X 10% X 2)
ស្មើនឹង 20,000 (ពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក

ផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិកោគ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨

៣. ប្រាក់សំណងការខូចខាតចំពោះការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្តកាតព្វកិច្ច (ការប្រាក់យឺតយ៉ាវ) ៖ 20% ក្នុង
មួយឆ្នាំនៃប្រាក់កម្ចី 100,000 (មួយសែន) ដុល្លារអាមេរិក គិតចាប់ពីថ្ងៃទី០២ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ រហូតដល់
ពេលសងសិទ្ធិលើបំណុលគ្រប់ចំនួន

ផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិកោគ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨

ឧបសម្ព័ន្ធ

បញ្ជីវត្ថុ (អបលនវត្ថុ)

ជំពូក L1

១. ទីតាំងអបលនវត្ថុ៖ ផ្ទះលេខ៣០៤ ផ្លូវលេខ១១៨ ក្រុម៥ ភូមិ ២ សង្កាត់ផ្សារថ្មីទី ១ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ។
២. លេខក្បាលដី៖ វិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អបលនវត្ថុលេខ ១២០១៨០៣៤៥-១១៩២ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។
៣. ទំហំដី៖ ១២០ (មួយរយម្ភៃ) ម៉ែត្រការ៉េ។
៤. រូបភាពប្រើប្រាស់ដី៖ ដីលំនៅឋាន។
៥. សមាសភាគនៃដី៖ មានអគារ (ផ្ទះ)។

ជំពូក L2

១. ទីតាំងអបលនវត្ថុ៖ ភូមិព្រែករាំង សង្កាត់កំពង់សំណាញ់ ក្រុងតាខ្មៅ ខេត្តកណ្តាល។
២. លេខក្បាលដី៖ វិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់អបលនវត្ថុលេខ ០៨១១០៦០៣-១២០៦ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៣ របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។
៣. ទំហំដី៖ ៧៥០ (ប្រាំពីររយហាសិប) ម៉ែត្រការ៉េ។
៤. រូបភាពប្រើប្រាស់ដី៖ ដីលំនៅឋាន។
៥. សមាសភាគនៃដី៖ គ្មានអគារ។



សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

5

ទម្រង់គម្រោង¹⁶

លិខិតលេខ.....

យើង.....ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

លិខិតផ្អាកឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន¹⁷

សូមជម្រាបជូន

លោកប្រធានមន្ទីររៀបចំផែនទី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ

កម្មវត្ថុ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដូចមានបញ្ជាក់ខាងក្រោម៖

ក. សញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ៖ អចលនវត្ថុដែលបានទីតាំងស្ថិតនៅផ្ទះលេខ៣០៤ ផ្លូវលេខ១១៨ ក្រុម៥ ភូមិ ២ សង្កាត់ផ្សារថ្មីទី ១ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ ដោយមានវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ម្ចាស់ អចលនវត្ថុលេខ ១២០១៨០៣៤៥-១១៩២ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ (L1)។

ខ. ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករនៃអចលនវត្ថុ៖ ឈ្មោះ B មានអាសយដ្ឋាននៅ.....

គ. គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី៖ រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុដូចមានកំណត់ក្នុង ចំណុច «ក» នៃលិខិតនេះ។

ឃ. មូលហេតុ៖ ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ ២១ «ខ» ជ.រ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២០ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

ង. ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត៖ ឈ្មោះ A មានអាសយដ្ឋាននៅ.....

ច. កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត៖ ឈ្មោះ B មានអាសយដ្ឋាននៅ.....

សេចក្តីដូចមានកំណត់ សូម លោកប្រធាន សម្របសម្រួលតាមនីតិវិធីច្បាប់។

សូម លោកប្រធាន ទទួលនូវសេចក្តីគោរពដ៏ជ្រាលជ្រៅអំពីខ្ញុំ។

ឯកសារភ្ជាប់

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី១២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

ក្រឡាបញ្ជី

ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ ២១ «ខ» ជ.រ

ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ របស់សាលាដំបូងរាជធានី «ច្បាប់ដើម»

¹⁶ ទម្រង់គម្រោងនេះ តាក់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពីខ្លឹមសារនៃលិខិតផ្អាក។

¹⁷ មាត្រា ៥៦៤, ៥៦៧, ៤២០ កថាខណ្ឌទី ២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី និងប្រការ១៦ ឧបសម្ព័ន្ធទី១២ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពីការចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រក្សក្យទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

⑥

ឯកសារចម្លងនៃសេចក្តីបញ្ជាក់ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

រាជធានី/ខេត្ត លេខក្បាលដី ប្រភេទដី ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ	ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ សន្លឹកផែនទី រូបភាពប្រើប្រាស់ដី	ឃុំ/សង្កាត់ មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី	ភូមិ	ផ្លូវ ទំហំដី អក្ខរសញ្ញា	
អត្រានុកូលជ្ជានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការឆ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូលនិងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សាវតា	លេខចារឹកដោយសង្ខេបនៃ លិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រម តុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
B (លីវ)	១០.១០.១៩៨០ សង្កាត់ផ្សារថ្មីទី ៣	ឌី៖ Z ម៖ W		១. ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន កម្មសិទ្ធិ ដោយដីកាសម្រេចរឹបអូសជា បណ្តោះអាសន្ន លេខ ២១ «ខ» ជ.រ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ របស់ សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ២.....	