



សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច

Université Royale de Droit et des Sciences Economiques
Royal University of Law and Economics



សារណាបញ្ចប់ការសិក្សា

តួនាទីសារការិក្នុងការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

ស្រាវជ្រាវពីថ្ងៃទី១៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ដល់ថ្ងៃទី១៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២០

ស្រាវជ្រាវដោយ

និស្សិតឈ្មោះ: **សុខ គឹមសុខហេង**
ជា លីហាត់

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ

លោក **ញឹក វុធី**

ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រនីតិសាស្ត្រ

ជំនាន់ទី២០

ឆ្នាំចូលសិក្សា ២០១៦

ឆ្នាំសរសេរសារណា ២០២០

សេចក្តីថ្លែងអំណរគុណ

យើងខ្ញុំ ឈ្មោះ **សុខ គឹមសុខហេង** និង **ជា លីហាវ** ជានិស្សិតថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រនីតិសាស្ត្រ ផ្នែក
នីតិសាស្ត្រ ជំនាន់ទី២០ នៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច។ យើងខ្ញុំសុំសម្តែងនូវ
ការដឹងគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅ ផងដែរចំពោះ៖

លោកអ្នកមានគុណទាំងឡាយដែល លោកបានផ្តល់កំណើតដល់កូន និងបានខិតខំអស់ពីកម្លាំងកាយចិត្ត
ដោយពុំខ្លាចនឿយហត់ក្នុងការចិញ្ចឹមបីបាច់ថែរក្សា អប់រំទូន្មានប្រៀនប្រដៅឱ្យកូនខិតខំសិក្សា រៀនសូត្រ ក្រេប
ជញ្ជក់ចំណេះដឹង តាំងពីកម្រិតមូលដ្ឋាន រហូតដល់ថ្នាក់បញ្ចប់បរិញ្ញាបត្រនាពេលជំនី្ថខាងមុខ។

ឯកឧត្តមបណ្ឌិត លុយ ចន្ទឡា សាកលវិទ្យាធិការនៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យា
សាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច ដែលបានផ្តល់ឱកាសឱ្យយើងខ្ញុំពង្រីកចំណេះដឹងតាមរយៈការសរសេរសារណាបញ្ចប់ការ
សិក្សានេះឡើង។

លោក និងលោកស្រី សាស្ត្រាចារ្យ នៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច
ដែលបានបង្ហាត់បង្រៀនដល់រូបយើងខ្ញុំតាំងពីឆ្នាំសិក្សាមូលដ្ឋានរហូតដល់ពេលបញ្ចប់ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រនេះ។

ជាពិសេស **លោកសាស្ត្រាចារ្យណែនាំ ញឹក វុធី** ដែលបានចំណាយពេលវេលាដ៏មានតម្លៃក្នុង
ការប្រឹងប្រែងត្រួតពិនិត្យ ដោយមិនខ្លាចនឿយហត់សម្រាប់ការចង្អុលបង្ហាញផ្លូវណែនាំ និងកែប្រែរាល់កំហុស
ឆ្គង របស់យើងខ្ញុំដើម្បីធានាបានសមិទ្ធផលមួយដែលប្រកបដោយគុណភាព។

សិស្សប្បទេស មិត្តនិស្សិត និងទៀបប្បទេសការងារ ដែលបានជួយផ្តល់ជាប្រភពឯកសារដល់
យើងខ្ញុំទាំងពីរនាក់ ព្រមទាំងកែសម្រួលកំហុសឆ្គងទាំងឡាយ ស្របជាមួយនឹងកម្លាំងចិត្តជម្រុញឱ្យខ្ញុំខិតខំបន្ត
ការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះរហូតបានសម្រេច។

យើងខ្ញុំសូមគោរពជូនពរ និងសូមលើកហត្ថទាំងឡាយស្តង់ដល់ទេវតា សូមជួយថែរក្សាលោកអ្នកតាម
គុណទាំងឡាយ ឯកឧត្តម លោក លោកស្រីសាស្ត្រាចារ្យ និងអ្នកបានជួយទំនុកបម្រុងក្នុងកិច្ចការសារណានេះ
សូមឱ្យជួបប្រទះតែពុទ្ធពរទាំងបួនប្រការគឺ អាយុ វណ្ណៈ សុខៈ និងពលៈកុំបីឃ្លៀងឃ្លាតឡើយ និងសូមឱ្យទទួល
បានជោគជ័យគ្រប់ការកិច្ច។

អារម្ភកថា

យើងខ្ញុំទាំងពីរនាក់គឺជា និស្សិតថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រផ្នែកនីតិសាស្ត្រឆ្នាំទី៤ ជំនាន់ទី២០ ដែលបានសិក្សានៅ សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច ចាប់តាំងពីឆ្នាំ២០១៦ រហូតមកដល់ ឆ្នាំ២០២០។ បន្ទាប់ពីបានសិក្សាផ្នែកនីតិសាស្ត្រអស់រយៈពេល៤ឆ្នាំមក យើងទាំងពីរនាក់បានចាប់អារម្មណ៍ ទៅលើវិជ្ជាជីវៈ របស់សាការី។ ដោយសារតែមានការខ្វះខាតឯកសារពាក់ព័ន្ធជាមួយនឹងមន្ត្រីសារធារណៈសាការីជាពិសេស នៅក្នុងប្រតិបត្តិការបង្កើតកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែកដែលទាក់ទងទៅនឹងប្រធានបទនេះជាពិសេស ហេតុនេះហើយ បានជាយើងទាំងពីរនាក់បានប្តេជ្ញាចិត្តលើកយកនូវប្រធានមួយដែលមានចំណងជើងថា “**តួនាទីសាការីក្នុងការ បង្កើតហ៊ីប៉ូតែក**”។

សារណានេះ បានតាក់តែងឡើងក្នុងឱកាសបញ្ចប់ការសិក្សាថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ ផ្នែកនីតិសាស្ត្រ ហើយក៏បាន ជាឧបករណ៍មួយសម្រាប់បង្ហាញពីសមត្ថភាព និងចំណេះដឹង របស់យើងខ្ញុំទាំងពីរ ព្រមទាំងជាឯកសារសម្រាប់ និស្សិតជំនាន់ក្រោយៗទៀតដែលមានចិត្តស្រលាញ់ និងចង់ដឹងអំពីវិជ្ជាជីវៈសាការីនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

ប្រទេសកម្ពុជាបានឆ្លងកាត់នូវរឿងរ៉ាវជាច្រើនដែលប្រទេសមួយចំនួនគិតស្មានមិនដល់។ ប្រទេសកម្ពុជា ដំបូងឡើយជាប្រទេសដែលមានឥទ្ធិពលយ៉ាងខ្លាំងខ្លាញ់នៅក្នុងតំបន់អាស៊ីអាគ្នេយ៍ ប៉ុន្តែវាត្រូវបានរលាយសាប សូន្យទៅវិញដោយសារតែសង្គ្រាមផ្ទៃក្នុង នៅក្នុងខ្សែលោហិតក្សត្រ។នៅពេលដែលកម្ពុជាបានទទួលបានភាព ស្ងប់ស្ងាត់មកវិញ នៅសម័យព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាទី១ (ឆ្នាំ១៩៥៣ ដល់ឆ្នាំ១៩៧០) ស្ទើរតែគ្រប់វិស័យទាំង អស់ហើយដែលកម្ពុជាមានភាពលិចធ្លោជាងប្រទេសជិតខាង ដូចជាផ្នែក ឧស្សាហកម្ម កសិកម្ម ជាដើម។ មិន តែប៉ុណ្ណោះ នៅក្នុងសម័យដែលរីកចម្រើននេះវិជ្ជាជីវៈ សាការីក៏ត្រូវបានបើកដំណើរការជាលើកដំបូងនៅឆ្នាំ ១៩៥៥ ដោយមានការអនុវត្តស្រដៀងគ្នាទៅនឹងប្រព័ន្ធសាការីរបស់ប្រទេសបារាំង។ វិជ្ជាជីវៈផ្នែកសាការី នៅ ប្រទេសកម្ពុជាធ្លាប់អនុវត្តកន្លងមក ពិតជាមាននូវអត្ថប្រយោជន៍ ជាច្រើនដូចបានរៀបរាប់នៅក្នុងសារណានេះ។ ប៉ុន្តែវិជ្ជាជីវៈមួយនេះគឺ មិនបានអនុវត្តរហូតជារៀងរហូតនោះទេ គឺដោយសារតែសង្គ្រាមនៅឆ្នាំ១៩៧៥ មន្ទីរសា ការីទាំងអស់ត្រូវបានបិទ។ អ្វីដែលសំខាន់នោះគឺមន្ទីរសាការីនៅតែបន្តផ្អាកដំណើរការ ទោះបីជាសង្គ្រាមត្រូវ បានបញ្ចប់ នៅក្នុងសម័យព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាទី២ (បច្ចុប្បន្ន)។ បញ្ហាដដែលៗបានកើតឡើងនៅប្រទេស កម្ពុជា ជាពិសេសសង្គ្រាមដែលតែងតែនាំមកនូវ ការបាត់បង់ ដុតបំផ្លាញ និងកាប់សម្លាប់។ មូលហេតុនេះ ហើយបានជាឯកសារសំខាន់ជាច្រើនត្រូវបានបាត់បង់ ដូចជាឯកសារប្រវត្តិសាស្ត្រ កំណត់ត្រា ព្រមទាំងរាប់ បញ្ចូលនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការអនុវត្តការងាររបស់ សាការីផងដែរ។

កត្តាទាំងអស់នេះហើយ ទើបយើងទាំងពីរបានខិតខំស្វែងរកឯកសារចងក្រងជាសៀវភៅមួយ ដែលអាចជួយនិស្សិតទាំងឡាយណាដែលមានបំណងយល់ដឹងពីវិជ្ជាជីវៈសារការីឱ្យកាន់តែច្បាស់។ ជាងនេះទៅទៀតយើងឃើញថាប្រជាជនកម្ពុជានាពេលបច្ចុប្បន្ននេះ មានការកើនឡើងនូវតម្រូវការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកក្នុងគោលបំណងបង្កើតអាជីវកម្ម ឬ ក្នុងគោលបំណងឯកជនផ្សេងៗទៀត ដើម្បីជាការធានាដ៏មានសុវត្ថិភាពមួយសម្រាប់ម្ចាស់បំណុលក្នុងប្រតិបត្តិការបង្កើតសិទ្ធិប្រាតិភោគ។ ហេតុនេះហើយទើបយើងខ្ញុំទាំងពីរបានសម្រេចចិត្តសរសេរសារណានៅក្រោមប្រធានបទ **“តួនាទី របស់សារការីក្នុងការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក”** ដើម្បីទុកជាឧបករណ៍សម្រាប់ការពង្រីកនូវចំណេះដឹងទាក់ទងនឹងមុខងារសារការីនៅស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ន។ សារៈសំខាន់នៃសារណាមួយនេះគឺ ពួកយើងបានដាក់បញ្ចូលនូវខ្លឹមសារ និងអត្ថន័យយ៉ាងច្រើនដែលភាគច្រើននោះគឺ មានភាពល្អប្រសើរដោយសារតែយើងទាំងពីរនាក់បានរាប់បញ្ចូលនូវនីតិវិធីនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកផ្អែកតាមច្បាប់ដែលជាធរមានណាពេលបច្ចុប្បន្ន ព្រមទាំងការសិក្សាយ៉ាងលម្អិតបំផុតតាមតែយើងអាចធ្វើបានចំពោះវិជ្ជាជីវៈសារការី នៅក្នុងសង្គមបច្ចុប្បន្នថែមទៀតផង។

មាតិកា

ទំព័រ

សេចក្តីផ្តើម	១
---------------------------	----------

ជំពូកទី ១

របបគតិយុត្តនៃហ៊ីប៉ូតេក និងមុខងារទូទៅនៃសារការី

ផ្នែកទី ១ ៖ មុខងារសារការីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា	៥
---	----------

កថាភាគទី១ ៖ ការវិវត្តនៃវិជ្ជាជីវៈសារការី	៥
---	----------

១.១ ក្រមរដ្ឋប្បវេណីសង្គមចាស់	៥
------------------------------------	---

១.២ ច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ១៩៩២ និង ឆ្នាំ២០០១	៦
--	---

១.៣ ក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧	៧
------------------------------------	---

១.៤ ច្បាប់អនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី	៧
--	---

កថាភាគទី២ ៖ វិជ្ជាជីវៈនៃសារការី	៨
--	----------

២.១ សារការីជាអ្នកវិជ្ជាជីវៈច្បាប់	៨
---	---

២.២ សារការីជាមន្ត្រីសាធារណៈ	៩
-----------------------------------	---

២.៣ សារការីជាអាជ្ញាធរនៃលិខិតយថាភូត	៩
--	---

កថាភាគទី៣ ៖ តួនាទីរបស់សារការី	១០
--	-----------

៣.១ តួនាទីពាក់ព័ន្ធលិខិតយថាភូត	១០
--------------------------------------	----

៣.២ តួនាទីធ្វើការបញ្ជាក់	១០
--------------------------------	----

កថាភាគទី៤ ៖ ការទទួលខុសត្រូវវិជ្ជាជីវៈរបស់សារការី	១១
---	-----------

ផ្នែកទី ២ ៖ របបគតិយុត្តនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកនៅកម្ពុជា	១១
---	-----------

កថាភាគទី១៖ និយមន័យ	១១
---------------------------------	-----------

កថាភាគទី២ ៖ ការកកើតហ៊ីប៉ូតេក	១២
---	-----------

១.១ លក្ខខណ្ឌគ្រឹះ.....	១៣
------------------------	----

១.១.១ អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក.....	១៣
--------------------------------	----

១.១.២ ទ្រព្យដាក់ហ៊ីប៉ូតេក.....	១៣
--------------------------------	----

១.២ លក្ខខណ្ឌទម្រង់.....	១៤
-------------------------	----

កថាភាគទី៣ ៖ អនុភាពហ៊ីប៉ូតេក.....	១៦
---	-----------

៣.១ ការអនុវត្តចំពោះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតេក.....	១៧
--	----

៣.២ ការអនុវត្តចំពោះតតិយជន ដែលបានធ្វើលទ្ធកម្ម.....	១៧
---	----

៣.៣ ការអនុវត្តចំពោះម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀត.....	១៨
---	----

កថាភាគទី៤ ៖ ការរលត់ហ៊ីប៉ូតេក	១៨
---	-----------

៤.១ ការរលត់ដោយការទាមទារតាមការទាមទារ.....	១៨
--	----

៤.២ តាមអាជ្ញាយុកាល	១៩
--------------------------	----

ជំពូកទី២

ការអនុវត្តជាក់ស្តែងរបស់សាក្សីក្នុងការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

ផ្នែកទី១ ៖ មុខងារទូទៅចំពោះការបង្កើតកិច្ចសន្យា	២១
--	-----------

កថាភាគទី១ ៖ ការប្រើប្រាស់យោបល់	២១
---	-----------

កថាភាគទី២ ៖ ហត្ថលេខា និងស្នាមមេដៃរបស់ភាគី.....	២២
---	-----------

កថាភាគទី៣ ៖ ហត្ថលេខា និងការប្រថាប់ត្រារបស់សាក្សី.....	២២
--	-----------

ផ្នែកទី២ ៖ ប្រភេទលិខិតសាក្សីក្នុងការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក	២៣
--	-----------

កថាភាគទី១ ៖ កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដោយលិខិតយថាភូត	២៣
---	-----------

កថាភាគទី២ ៖ កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដោយលិខិតបញ្ជាក់	២៣
---	-----------

កថាភាគទី៣ ៖ ការបញ្ជាក់អំពីលក្ខខណ្ឌនៃការអនុវត្តក្នុងរយៈពេលលិខិតយថាភូត	២៣
---	-----------

ផ្នែកទី៣ ៖ ការតាក់តែងឯកសារសម្រាប់ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក	២៤
--	-----------

កថាភាគទី១ ៖ កិច្ចសន្យាខ្លីបរិភោគ	២៤
១.១ អត្ថន័យ	២៥
១.២ ចំណុចដែលត្រូវសរសេរ	២៥
កថាភាគទី២ ៖ កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក	២៦
២.១ អត្ថន័យ	២៦
២.២ ចំណុចដែលត្រូវសរសេរ	២៧
កថាភាគទី៣ ៖ ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក	២៧
៣.១ ចំណុចដែលត្រូវសរសេរ	២៨
៣.២ ខ្លឹមសារដែលបញ្ជាក់នៅលើប័ណ្ណបន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជីហ៊ីប៉ូតេក	២៩
ផ្នែកទី៤ ៖ ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក	៣០
កថាភាគទី១ ៖ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី	៣០
កថាភាគទី២ ៖ ឯកសារភ្ជាប់សម្រាប់ការចុះបញ្ជី	៣០
២.១ ករណីភាគីនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកជា រូបវន្តបុគ្គល	៣០
២.២ ករណីភាគីនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកជា នីតិបុគ្គល	៣០
កថាភាគទី៣ ៖ តម្លៃសេវាសាធារណៈ	៣១

ជំពូកទី៣

សារសំខាន់នៃ លិខិតយថាភូតរបស់សារការី

ផ្នែកទី១ ៖ សារសំខាន់ទូទៅ នៃលិខិតយថាភូត	៣៣
កថាភាគទី១ ៖ មានតម្លៃគតិយុត្ត និងជាភស្តុតាងសំខាន់	៣៣
១.១ ទទួលបានដំបូន្មាន និងការប្រឹក្សា	៣៣
១.២ ការថែរក្សា ច្បាប់ដើមនៃកិច្ចសន្យា	៣៥
១.៣ កម្លាំងភស្តុតាងនៃលិខិតសារការី	៣៦

កថាភាគទី២ ៖ ផ្តល់ភាពងាយស្រួលដល់គូភាគី តាមរយៈការបង្កើតលក្ខខណ្ឌតតាំង ..៣៦

២.១ បង្កើតលក្ខខណ្ឌតតាំងចំពោះ ការបង្កើតសិទ្ធិលើប្រាតិភោគនៃហ៊ីប៉ូតែក៣៦

២.២ ភាពឆាប់រហ័សក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ ៣៧

២.៣ ភាពងាយស្រួលក្នុងការចុះបញ្ជីសម្រាប់អចលនវត្ថុ ៣៩

ផ្នែកទី២ ៖ សារប្រយោជន៍ចំពោះ កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ៣៩

កថាភាគទី១ ៖ កិច្ចសន្យា ដែលធ្វើឡើងដោយសារករី..... ៣៩

១.១ លិខិតយថាភូតរបស់សារករីអាចជាលិខិតអនុវត្ត ៣៩

១.១.១ ប្រភេទនៃលិខិតអនុវត្ត ៤០

១.១.១.១ លិខិតបញ្ជាក់អនុវត្ត ៤០

ក. និយមន័យ ៤០

ខ. លក្ខខណ្ឌ ៤១

១.១.១.២ បទបញ្ញត្តិពិសេសស្តីពីលិខិតអនុវត្ត..... ៤១

១.១.២ ប្រភេទនៃប្រតិបត្តិការដែលអាចជាលិខិតអនុវត្ត ៤២

១.១.២.១ ចំពោះគោលបំណងឱ្យសងជាសាច់ប្រាក់..... ៤២

១.១.២.២ ចំពោះការបញ្ជាក់អត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ ៤៣

១.២ យន្តការអនុវត្តដោយបង្ខំក្នុង ករណីកូនបំណុលមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច ៤៤

កថាភាគទី២ ៖ កិច្ចសន្យាមានការបញ្ជាក់ពីសារករី..... ៤៥

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន ៤៦

អនុសាសន៍ ៤៨

ឯកសារយោង

ឧបសម្ព័ន្ធ

សេចក្តីផ្តើម

សេចក្តីផ្តើម

១. សំនាមញ្ញៈ

សារការីគឺជា វិជ្ជាជីវៈសេរីមួយដែលបានចាប់កំណើតឡើងនៅប្រទេសកម្ពុជាតាំងពីឆ្នាំ១៩៥៥ មកម្ល៉េះ ដោយយោងតាមព្រះរាជក្រមលេខ ៩១០ ន.ស ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ១៩៥៥។ ក៏ប៉ុន្តែ វិជ្ជាជីវៈសារការីនេះត្រូវ ផ្អាកការអនុវត្តនៅពេលដែលប្រទេសកម្ពុជាបានជួបប្រទះ ជាមួយនឹងរបបប្រល័យពូជសាសន៍ កើតឡើង ដោយសារខ្មែរក្រហម បានជះឥទ្ធិពលអាក្រក់ និងបង្អាក់ការអភិវឌ្ឍន៍ប្រទេសកម្ពុជាអស់រយៈពេលជាច្រើនឆ្នាំ ចាប់តាំងពី ឆ្នាំ១៩៧៥ ដល់ ឆ្នាំ១៩៧៩។

ដោយយើងទាំងពីរនាក់បានយល់ឃើញថា ប្រទេសកម្ពុជាគឺជា ប្រទេសកំពុងអភិវឌ្ឍន៍មួយនៅតំបន់អាស៊ី អាគ្នេយ៍ ហើយក៏ជាប្រទេសមួយដែលកំពុងស្វែងរកច្បាប់ពីភាពក្រីក្រផងដែរនោះ បានជួបប្រទះជាមួយ និង បញ្ហាជាច្រើនដូចជា បញ្ហាផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច អប់រំ អភិវឌ្ឍន៍ ជាពិសេសផ្នែកច្បាប់។ យោងតាមព្រះរាជក្រមលេខ ៩១០ ន.ស ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ១៩៥៥ ដែលជាឧបករណ៍ ឬ បញ្ញត្តិ ដែលបង្កើតឡើងដើម្បីប្រកាសអំពីការ កើតឡើងនូវវិជ្ជាជីវៈសារការីនៅប្រទេសកម្ពុជា។ ដោយយោងតាមប្រវត្តិសាស្ត្រកម្ពុជា កម្ពុជាត្រូវបានស្ថិតនៅ ក្រោមការត្រួតត្រារបស់ប្រទេសបារាំងអស់រយៈពេល៩០ឆ្នាំ ដែលជាហេតុនាំឱ្យគ្រប់វិស័យទាំងអស់ត្រូវបាន គ្រប់គ្រងតាមការសម្រេចចិត្តរបស់ រដ្ឋាភិបាលបារាំង។ ជាងនេះទៅទៀត រដ្ឋាភិបាលបារាំងបានលូកដៃក្នុង រឿងរ៉ាវជាច្រើនដែលធ្វើឱ្យរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបាត់បង់សមត្ថកិច្ចនៃការសម្រេចសេចក្តី។ ជាការពិតណាស់ វិជ្ជាជីវៈ សារការីត្រូវបានចាប់ផ្តើមឡើងដោយរដ្ឋាភិបាលបារាំងបានយក ផ្នត់គំនិតនេះមកពីប្រទេសខ្លួន ពោលគឺបារាំង បានជួយប្រទេសកម្ពុជាសរសេរក្រមរដ្ឋប្បវេណីសង្គមចាស់ ឆ្នាំ១៩៦៧។ ដូច្នេះយើងអាចនិយាយបានថា សមត្ថ កិច្ចក្នុងកិច្ចការផ្នែកច្បាប់របស់សារការីនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា និងសមត្ថកិច្ចក្នុងកិច្ចការផ្នែកច្បាប់របស់សារការី នៅប្រទេសបារាំង មានភាពស្រដៀងគ្នាច្រើន។ មិនតែប៉ុណ្ណោះ បើយើងក្រឡេកមើលទៅលើការអនុវត្តវិជ្ជាជីវៈ សារការីវិញនោះ យើងឃើញថាការរើកចម្រើននៃវិជ្ជាជីវៈមួយនេះគឺលូតលាស់យ៉ាងឆាប់រហ័សដោយសារតែ សេដ្ឋកិច្ចនៅប្រទេសកម្ពុជាមានភាពរីកចម្រើនគ្រប់វិស័យ ដែលនាំឱ្យមានការចំបាច់ត្រូវបង្កើតកិច្ចសន្យានានា ដែលច្បាប់ទទួលស្គាល់ ដែលក្នុងនោះ លិខិតយថាភូតមានវិសាលភាពខ្លះជាងគេ។

២. ចំណោទបញ្ហាៈ

មានបញ្ញត្តិជាច្រើន ដូចជា ក្រមរដ្ឋប្បវេណីសង្គមចាស់ ច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ១៩៩២ និងឆ្នាំ២០០១ ក្រមរដ្ឋ ប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០០៧ ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០០៦ និង ច្បាប់ស្តីពីអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០១១ ដែលបានចែងពីការអនុវត្តការងាររបស់សារការី ក្នុងនោះក៏បាន

និយាយអំពីសិទ្ធិ និងអំណាចរបស់សារការីផងដែរ។ ច្បាប់ទាំងអស់នេះបើយើងនិយាយជាមួយគ្នា គឺជាការវិវត្តនៃ វិជ្ជាជីវៈសារការី។ មូលហេតុដែលធ្វើឱ្យការអនុវត្តវិជ្ជាជីវៈសារការីនៅប្រទេសកម្ពុជានៅមានភាពខ្វះខាតគឺ ព្រោះ តែយើងខ្លះច្បាប់ដែលបានបញ្ញត្តិទាក់ទងទៅនឹង នីតិវិធីក្នុងការអនុវត្តមុខងារ និងលក្ខន្តិកៈក្នុងវិជ្ជាជីវៈសារការី។ បើទោះបីជាការពិតដែលថាវិជ្ជាជីវៈសារការីនៅប្រទេសកម្ពុជា បច្ចុប្បន្នកំពុងពេញនិយមក៏ដោយ ប៉ុន្តែបើនិយាយ ពីបរិបទរបស់ប្រជាពលរដ្ឋនៅប្រទេសកម្ពុជា គឺមានភាពអាក់អន់នៅឡើយ។ មិនតែប៉ុណ្ណោះ ដោយការធ្វើការ ពិនិត្យ ពន្យល់ វិភាគ និងការអនុវត្តវិញ យើងទាំងពីរអ្នកបានទទួលបាននូវមូលហេតុដែលចំបាច់មួយក្នុងការសរ សេរសារណាមួយនេះ។ ដោយយើងខ្ញុំបានយល់ឃើញថា មន្ត្រីនៅតាមជនបទមានអាយុច្រើន ពេលគឺការអនុ វត្តផ្នែកនីតិវិធីមិនទាន់មានការអភិវឌ្ឍន៍តាមច្បាប់ក្នុងប្រទេសនៅឡើយ។ ដោយសារណាមួយនេះគឺ ផ្ដោត សំខាន់ទៅលើការអនុវត្តមុខងារ របស់សារការីក្នុងការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកប៉ុណ្ណោះ ដូច្នេះចំណោទបញ្ហានៃសារណា មួយនេះយើងនឹងផ្ដោតទៅលើអំពី៖

- ដូចម្តេចទៅដែលហៅថាហ៊ីប៉ូតេក?
- តើសារការីជានរណា? ហើយមានតួនាទីអ្វីខ្លះក្នុងប្រតិបត្តិការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក?
- តើលិខិតយថាភូតរបស់សារការីមានសារប្រយោជន៍អ្វីខ្លះ?

៣.គោលបំណង

ការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះគឺ មានគោលបំណងនៅក្នុងការចូលរួមចំណែក ផ្តល់គំនិត និងចំណេះដឹង ដែល យើងទាំងពីរនាក់បានទទួលបាននៅក្នុងរយៈពេល៤ឆ្នាំនេះ និងចំណេះដឹងដែលបានមកពីការស្រាវជ្រាវក្នុង អំឡុងពេលតាក់តែងសារណានេះទៅដល់ប្អូនៗនិស្សិតដែលមានចំណាប់អារម្មណ៍ក្នុងការសិក្សាពីវិជ្ជាជីវៈសារ ការីនេះផងដែរ។ គោលបំណងចម្បងនៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះគឺ ផ្ដោតទៅលើចំណុចសំខាន់ៗដូចជា៖

- សិក្សាទៅលើប្រវត្តិរបស់សារការី
- សិក្សាទៅលើការចូលរួមបង្កើតហ៊ីប៉ូតេករបស់សារការី
- សិក្សាទៅលើការតាក់តែងឯកសារសម្រាប់ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក
- សិក្សាទៅលើមុខងារទូទៅចំពោះការបង្កើតកិច្ចសន្យា
- សិក្សាទៅលើរបបគតិយុត្តិនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកនៅកម្ពុជា
- សិក្សាទៅលើការកើតហ៊ីប៉ូតេក
- សិក្សាទៅលើសារប្រយោជន៍នៃលិខិតយថាភូតរបស់សារការី

គោលបំណងនៃក្នុងការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះនឹងមានការបកស្រាយ និងពន្យល់យ៉ាងជ្រាលជ្រៅបំផុតពី យើងទាំងពីរនាក់ទៅលើចំណុចសំខាន់ៗដូចបានរៀបរាប់ខាងលើ។

៤. ផែនការណ៍ និងសាលកាត៍

យើងឃើញថាសារការីគឺ មានស្ទើរតែគ្រប់ប្រទេសទៅហើយដែលបានអនុវត្តវិជ្ជាជីវៈមួយនេះ។ ម្យ៉ាងវិញ ទៀតនៅប្រទេសយើង វិជ្ជាជីវៈនេះគឺ ចាប់ផ្តើមដំណើរការតាំងពីឆ្នាំ១៩៥៥ មកម្ល៉េះ។ ប៉ុន្តែផែនការណ៍នៃសាលកាត៍ មួយនេះ យើងបរិយាយខ្លះៗ ចាប់ពីឆ្នាំ១៩៥៥ មកដល់២០០៧ ដោយសារតែ យើងមានគំនិតចង់ផ្តើមសំខាន់ តែលើការអនុវត្តកាតព្វនៃវិជ្ជាជីវៈនេះនៅពេលបច្ចុប្បន្នតែប៉ុណ្ណោះ។ ដូច្នេះដើម្បីឱ្យសាលកាត៍មួយនេះអាចទុកធ្វើ ជាឯកសារមួយដែលមានប្រយោជន៍ និងអាចយកមកប្រើការជាឯកសារជំនួយបាន យើងទាំងពីរនាក់បាន កំណត់វិសាលភាពមកត្រឹមបរិបទនៃ “ប្រទេសកម្ពុជា និងហ៊ីប៉ូតែកធម្មតា” តែប៉ុណ្ណោះ។

៥. សារសំខាន់នៃការសិក្សា

នៅពេលបច្ចុប្បន្ន ការយល់ដឹងពីសមត្ថកិច្ចសារការីនៅក្នុងរឿងហ៊ីប៉ូតែកគឺជា រឿងមួយដែលចាំបាច់និង សំខាន់បំផុត។ ដោយផ្អែកតាម ការកំណត់សម្គាល់បីគឺ (១) វិជ្ជាជីវៈសារការីគឺជា មន្ត្រីសាធារណៈ ដែលទទួល បានប្រតិភូកម្មអំណាចពី រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា ក្នុងមុខងារផ្តល់យថាភូតភាពដល់ប្រតិបត្តិការទាំងឡាយដែល មិនផ្ទុយនឹងបញ្ញត្តិច្បាប់ (២) ការអនុវត្តជាក់ស្តែងរបស់ប្រជាពលរដ្ឋកម្ពុជា យើងឃើញថា ប្រតិបត្តិការបង្កើត សិទ្ធិប្រាតិភោគដែលបានធានាកាតព្វកិច្ចដោយហ៊ីប៉ូតែកគឺ ត្រូវបានបង្កើតជាច្រើនស្របតាមតម្រូវការសេដ្ឋកិច្ច របស់ប្រជាពលរដ្ឋ និង(៣) ការទាមទារឱ្យសារការីនឹងត្រូវកើនឡើងនាពេលអនាគត មានន័យថាការសិក្សាលើ វិជ្ជាជីវៈនេះនឹងអាចជាការលើកទឹកចិត្តឱ្យនិស្សិតច្បាប់ដែលមានចំណង់ចំណូលចិត្តផ្នែកនេះ ឱ្យទទួលបាននូវ គោលការណ៍របស់មុខងារសារការីជាទូទៅ ជាពិសេសចំពោះការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក។

៦. រចនាសម្ព័ន្ធ

ការសិក្សាស្រាវជ្រាវនេះត្រូវបានបែងចែកជាបីជំពូកមានដូចខាងក្រោម៖

ជំពូកទី១៖ របបគតិយុត្តនៃហ៊ីប៉ូតែក និងមុខងារទូទៅនៃសារការី

ផ្នែកទី១៖ មុខងារសារការីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ផ្នែកទី២៖ របបគតិយុត្តនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនៅកម្ពុជា

ជំពូកទី២៖ ការអនុវត្តជាក់ស្តែងរបស់សារការីចំពោះការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

ផ្នែកទី១៖ មុខងារទូទៅចំពោះការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

ផ្នែកទី២៖ ប្រភេទនៃលិខិតសារការីក្នុងការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

ផ្នែកទី៣៖ ការតាក់តែងឯកសារសម្រាប់ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

ផ្នែកទី៤៖ ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

ជំពូកទី៣៖ សារសំខាន់នៃ លិខិតយថាភូតរបស់សារការី

ផ្នែកទី១៖ សារសំខាន់ទូទៅ នៃលិខិតយថាភូត

ផ្នែកទី២៖ សារប្រយោជន៍ចំពោះ កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

ជំពូកទី១

របបគតិយុត្តនៃហ្វីម៉ូតេក និងមុខងារទូទៅនៃសារការី

ជំពូកទី ១ ៖ របបគតិយុត្តនៃហ៊ីប៉ូតេក និងមុខងារទូទៅនៃសារការី

នៅក្នុងជំពូកនេះ ពួកយើងនឹងធ្វើការបកស្រាយពីការវិវត្តនៃវិជ្ជាជីវៈសារការីនៅប្រទេសកម្ពុជា និងរបបគតិយុត្តនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកនៅកម្ពុជា។ គោលបំណងរបស់ជំពូកនេះគឺ យើងចង់ផ្តល់គំនិតគោលមួយដែលធ្វើឱ្យអ្នកអានទទួលបានគំនិតសំខាន់នៃសារណាមួយនេះ។ ការដេញដូកនូវចំណេះដឹងពាក់ព័ន្ធនឹងប្រវត្តនៃការកើតរបស់វិជ្ជាជីវៈសារការី ព្រមទាំងតួនាទីរបស់សារការីផងនោះគឺ នាំឱ្យអ្នកអានមានការយល់ពីមូលហេតុនៃការអនុវត្តគម្រោងរបស់សារការីនៅក្នុងរបបគតិយុត្តនៃប្រទេសកម្ពុជា។ មិនតែប៉ុណ្ណោះ យើងក៏បានរួមបញ្ចូលនូវអត្ថន័យសំខាន់ៗរបស់ហ៊ីប៉ូតេកផងដែរ ដែលនៅក្នុងនោះរាប់បញ្ចូលនូវនិយមន័យ ការបង្កើត អនុភាព និងការលុបចោលរបស់ហ៊ីប៉ូតេក។ យ៉ាងណាមិញ មុខងារសារការីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា (ផ្នែកទី១) និងរបបគតិយុត្តនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកនៅកម្ពុជា (ផ្នែកទី២) នឹងត្រូវលើកយកមកពិភាក្សានៅក្នុងជំពូកនេះ។

ផ្នែកទី ១ ៖ មុខងារសារការីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ដំបូងឡើយសារការីបានអនុវត្តការងាររបស់ខ្លួនតាមរយៈឥទ្ធិពលនៃទម្លាប់ និងច្បាប់របស់ប្រទេសបារាំង។ នៅពេលនោះមន្ទីរសារការីមានបុគ្គលិកធ្វើការជាជនជាតិបារាំងទាំងអស់ហើយអ្នកធ្វើការសរុបមានត្រឹមតែ២ ទៅ ៣ នាក់ប៉ុណ្ណោះ ព្រោះមានតែអ្នកជំនួញ និងបុគ្គលមួយចំនួនតូចទៅដែលស្គាល់ ហើយសារការីនៅក្នុងកម្ពុជា យើងដំបូងគឺ លោកសារការី **អ៊ីង អ៊ី** ដែលមានមន្ទីរសារការីនៅភ្នំពេញ បន្ទាប់មកក៏មានលោកសារការី **ចេង ហេង** និង **ប៉ុក ធួន** ជាបន្តបន្ទាប់។¹ ដើម្បីឱ្យអ្នកអានយល់ច្បាស់ពីការវិវត្តនៃវិជ្ជាជីវៈសារការីនៅក្នុងច្បាប់កម្ពុជាបន្ថែមទៀត យើងសូមចូលចំណុចបន្ទាប់ទៀតដែលមានចំណងជើងថា ការវិវត្តនៃវិជ្ជាជីវៈសារការី។

កថាភាគទី១ ៖ ការវិវត្តនៃវិជ្ជាជីវៈសារការី

១.១ ក្រមរដ្ឋប្បវេណីសង្គមចាស់

ប្រទេសកម្ពុជាធ្លាប់បានទទួលបទពិសោធន៍ស្ថិតនៅក្រោមអាណានិគមរបស់ប្រទេសបារាំងអស់រយៈពេល៩០ឆ្នាំ ដែលចាប់ផ្តើមពីឆ្នាំ១៨៦៣ ដល់ឆ្នាំ១៩៥៣។ ដូច្នេះយើងអាចនិយាយបានថា ប្រទេសកម្ពុជាត្រូវបានប្រទេសបារាំងជះឥទ្ធិពលទៅលើផ្នែកសំខាន់ៗជាច្រើនមានដូចជា ភាសា ផ្នត់គំនិត សាសនា និងប្រព័ន្ធច្បាប់ជាដើម។ អ្វីដែលស្ថិតជាជានរហូតនោះគឺ ប្រព័ន្ធច្បាប់ដែលប្រទេសកម្ពុជាបានគ្រប់គ្រងប្រទេសដោយយកផ្នត់គំនិតរបស់បារាំង ជាពិសេសការប្រើវិជ្ជាជីវៈសារការីក្នុងការបង្កើតលិខិតយថាភូតហើយក៏ជាករណីពិសេស

¹ លោក មេធាវី អាំង អេងថុង, វិជ្ជាជីវៈសារការីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា (ដោយសង្ខេប), ឆ្នាំ២០១២, ទំព័រទី១៧

នៅក្នុងសារណាមួយនេះ។² ជាងនេះទៅទៀតប្រទេសបារាំងក៏បានជួយរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាតាក់តែងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ១៩៦៧ ដែលមានតួនាទីរបស់សារការីនៅក្នុងនោះផងដែរ។³

ដោយយោងតាម ក្រមរដ្ឋប្បវេណីសង្គមចាស់ឆ្នាំ១៩៦៧ ជំពូកទី៣ ហ៊ីប៉ូតេក មាត្រា១៣៦៥ បានចែងថា «ហ៊ីប៉ូតេក ជាកិច្ចសន្យាដែលត្រូវប្រតិបត្តិតាមលក្ខខណ្ឌនៃច្បាប់បារាំង ដែលស្តីពីការធ្វើបែបណា ទើបចាត់ទុកថា កិច្ចសន្យានោះមានភាពត្រឹមត្រូវនោះ ដោយអនុលោមតាមច្បាប់។ ប្រសិនបើ នីតិបុគ្គល ឬ រូបវន្តបុគ្គលណាមួយ ចង់បង្កើតកិច្ចសន្យាដែលទទួលស្គាល់តាមផ្លូវច្បាប់នោះគឺត្រូវធ្វើជាមួយសារការី បើមិនដូច្នោះទេត្រូវទុកជាមោឃៈ ជាដាច់ខាត។»⁴

ខ្លឹមសារដែលបានរៀបរាប់ខាងលើនេះគឺជាបញ្ញត្តិដែលគ្រប់គ្រងលើហ៊ីប៉ូតេកនៅពេលដែលប្រទេសកម្ពុជាគឺមិនត្រឹមត្រូវចេញពីក្រោមអាណានិគមបារាំងបានត្រឹមតែ១៤ឆ្នាំប៉ុណ្ណោះ។ ដូចដែលបានឃើញនៅក្នុងមាត្រា ១៣៦៥នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ១៩៦៧ មានតែសារការីបង្កើតកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតេកប៉ុណ្ណោះ ដែលអាចទទួលស្គាល់បាន បើមិនដូច្នោះទេត្រូវទុកបែបបទនោះជាមោឃៈជាមិនខាន។ មានន័យថា ការបង្កើតកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតេកគឺជា សមត្ថកិច្ចផ្តាច់មុខរបស់សារការី និងមានលក្ខខណ្ឌចាំបាច់ទៀតផង។ ជាងនេះទៅទៀត ច្បាប់ដែលគ្រប់គ្រងលើហ៊ីប៉ូតេកនៅជំនាន់នោះគឺមានភាពងាយស្រួលយល់ ក៏ប៉ុន្តែវាមិនបានចែងច្បាស់លាស់ដូចក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧ នាពេលបច្ចុប្បន្ននោះទេ ដូចជាបទបញ្ញត្តិដែលសំខាន់ៗមួយចំនួន ទាក់ទងទៅនឹង។ ហើយបើយើងក្រឡេកមកមើលស្ថានភាពដែលកម្ពុជាកំពុងស្ថិតនៅនៅឆ្នាំ១៩៦៧ នោះគឺថា នៅមានភាពច្របូកច្របល់នៅឡើយ ដែលជាហេតុនាំឱ្យការគ្រប់គ្រងរបស់ច្បាប់មិនសូវមានប្រសិទ្ធភាពដូច ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧។

១.២ ច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ១៩៩២ និងឆ្នាំ២០០១

យោងតាមមាត្រា ១៦៦ នៃច្បាប់ភូមិបាល ឆ្នាំ១៩៩២ បានចែងថា «កិច្ចសន្យាដាក់ហ៊ីប៉ូតេកត្រូវធ្វើនៅ សារការី បើមិនដូច្នោះទេត្រូវទុកជាមោឃៈជាដាច់ខាត»។⁵ ហើយមាត្រា ២០១ នៃច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ២០០១ បាន ចែងថា «កិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតេកត្រូវរៀបចំតាមរូបមន្តយថាភូត ចំពោះមុខអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ឬ អ្នកច្បាប់ណា

² Global Security, 1863-1953 - French Colonial Rule, ដកស្រង់ចេញពី <https://www.globalsecurity.org/military/world/cambodia/history-france.htm>

³ អេង សុត ក្រមរដ្ឋប្បវេណី ក្រសួងយុត្តិធម៌ ដកស្រង់ពី <https://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:q12GwmWsrwJ:https://phalhy.files.wordpress.com/2019/04/notary-for-hypothec-kh-by-sothpolin-kan.pdf+&cd=1&hl=en&ct=clnk&gl=kh&client=firefox-b-d>

⁴ មាត្រា១៣៦៥, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីសង្គមចាស់ ឆ្នាំ១៩៦៧

⁵ មាត្រា ១៦៦, ច្បាប់ភូមិបាល ឆ្នាំ១៩៩២

ម្នាក់ដែលមាននីតិសម្បទាក្នុងរឿងនេះ។ កិច្ចសន្យាត្រូវចុះបញ្ជីនៅអង្គភាពសុរិយោដី។ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ក្នុងការចាត់ចែងការពាក់កែងកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតេក និងទម្រង់នៃការចុះបញ្ជីនឹងកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ។^៦

មាត្រាទាំងពីរនេះសបញ្ជាក់ថា សារការីត្រូវបានផ្តល់តួនាទីបង្កើតកិច្ចសន្យាដាក់ហ៊ីប៉ូតេក ដែលជាមុខងារ ត្រូវធ្វើចេញពីសារការីផ្ទាល់ និងការរៀបចំរូបមន្តអនុវត្តយថាភូតនៅនឹងមុខអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ដូចជាមន្ត្រី សុរិយោដីជាដើម។ បើប្រៀបទៅនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីសង្គមចាស់ យើងឃើញថាសារការីត្រូវបានផ្តល់មុខងារ បន្ថែមទៀតនោះគឺ សិទ្ធិរៀបចំរូបមន្តអនុវត្តយថាភូត។

១.៣ ក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបានសុំជំនួយពីទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិជប៉ុនដើម្បីចងក្រង និងដើម្បី ភាពស្របគ្នានៃអត្ថបទច្បាប់ស៊ីវិល។^៦ គួររំលឹកឡើងវិញផងដែរថាក្រមរដ្ឋប្បវេណីរបស់ជប៉ុនគឺ ត្រូវបានបំផុស គំនិតដោយក្រមរដ្ឋប្បវេណីរបស់ រ៉ូម៉ាណា-អាឡឺម៉ង់ ដែលជាក្រមរដ្ឋប្បវេណីរបស់ប្រទេសបារាំង។ ជាងនេះទៅ ទៀត ប្រទេសជប៉ុន និងប្រទេសបារាំងគឺជា ប្រទេសដែលប្រកាន់ភ្ជាប់នូវប្រព័ន្ធច្បាប់ស៊ីវិល ព្រមទាំងមានសារ ការីលូកដៃនៅក្នុងនីតិវិធីច្បាប់ទៀតផង។ យោងតាមមូលហេតុ សារការីនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាក៏ត្រូវបានផ្តល់នូវ សិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចព្រមទាំងដែនសមត្ថកិច្ចផងដែរ។ វិជ្ជាជីវៈសារការីត្រូវបានប្រព្រឹត្តិទៅដោយរលូនពីសម័យកាល មួយទៅសម័យកាលមួយ ហើយនៅក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០០៧ នេះយើងឃើញថា ពាក្យនីមួយៗដែលក្រមនេះបានសរសេរពីសារការីភាគច្រើននោះគឺ មន្ត្រីសាធារណៈ និងការទាមទារអោយមាន មានលិខិតយថាភូតចំពោះការបង្កើតកិច្ចសន្យាឯកជននីមួយៗ ដោយក្នុងគោលគំនិតថានឹងជៀសវាងការធ្វើ វិសោធនកម្មក្រមរដ្ឋប្បវេណី។ មានន័យថា ក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧ មិនបានចែងច្បាស់នូវកាតព្វកិច្ចរបស់សារ ការីនៅឡើយទេនៅឆ្នាំ២០០៧ នោះដោយអាចយល់ឃើញថាវិជ្ជាជីវៈសារការីមិនអាចដំណើរការបានល្អ។

១.៤ ច្បាប់អនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី

ច្បាប់ ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី ដែលរដ្ឋសភាបានអនុម័តកាលពីថ្ងៃទី០៦ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១១ នា សម័យប្រជុំរដ្ឋសភាលើកទី៦ នីតិកាលទី៤ និងដែលព្រឹទ្ធសភាបានយល់ព្រមស្របតាមទម្រង់ និងគតិនៃច្បាប់ ពីនេះទាំងស្រុង កាលពីថ្ងៃទី០៩ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ នាសម័យប្រជុំពេញអង្គលើកទី៩ នីតិកាលទី២។ ច្បាប់ នេះបានចែងយ៉ាងច្បាស់ផងដែរនៅក្នុងមាត្រា ៩ ដែលបានបកស្រាយពីលិខិតយថាភូតទាំងឡាយណាដែលសារ ការីមានសិទ្ធិ និងគ្មានសិទ្ធិធ្វើ។ មិនតែប៉ុណ្ណោះ ខ្លឹមសារដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋ ប្បវេណីនេះបានចែងយ៉ាងច្បាស់ពីតួនាទីរបស់សារការីនៅក្នុងការបង្កើតលិខិតយថាភូតយ៉ាងលម្អិតបំផុត។ នៅ

⁶ JICA, Cambodia, <https://www.jica.go.jp/cambodia/english/index.html>

ក្នុងនោះក៏មានចែងអំពីដែនកំណត់ ថាតើសារការីអាចបង្កើតលិខិតយថាភូតណាខ្លះ? ហើយលិខិតយថាភូតណាខ្លះដែលសារការីមិនមានតួនាទីលក់ដៃចូល។ ជាងនេះទៅទៀត ច្បាប់នេះបានផ្តល់ជំហរដ៏រឹងមាំមួយអោយសារការីដើម្បីអនុវត្តសមត្ថកិច្ចរបស់ខ្លួនផងដែរ។

កថាភាគទី២ ៖ វិជ្ជាជីវៈនៃសារការី

សារការីមានគោលបំណងធានាការការពារអ្នកវិនិយោគទុន អ្នកជំនួញ ពាណិជ្ជករ និងពលរដ្ឋគ្រប់ៗរូបឱ្យជៀសផុតពីជម្លោះទៅតុលាការពីការកេងប្រវ័ញ្ច ការក្លែងបន្លំ ការឆបោក និងអំពើទុច្ចរិតគ្រប់យ៉ាងដែលអាចកើតមានឡើងនៅក្នុង កិច្ចសន្យាលក់ដូរ ទិញ ជួល បញ្ចាំ ហ៊ីប៉ូតែក និងមតកសាសន៍ ឱ្យស្របតាមទម្រង់បែបបទយថាភូត ពេលគឺពង្រឹងស្ថេរភាពនៅក្នុងសង្គម។ ដោយវិជ្ជាជីវៈនេះមានភាពស្រដៀងគ្នាច្រើនទៅនឹងវិជ្ជាជីវៈមេធាវី ក៏ប៉ុន្តែសារការីជាមន្ត្រីសាធារណៈដែលទទួលបាននូវប្រតិភូកម្មអំណាចពិសេសពីរដ្ឋាភិបាល ដូច្នេះហើយលិខិត ឬ កិច្ចសន្យាដែលធ្វើឡើងដោយសារការី និងមានតម្លៃជាលិខិតយថាភូត (លិខិតសាធារណៈ) ពេលគឺមានតម្លៃខ្ពស់ជាងលិខិត ដែលធ្វើឡើងដោយអ្នកវិជ្ជាជីវៈសេរីផ្នែកច្បាប់ផ្សេងទៀតដែលមានតម្លៃត្រឹមត្រូវជាលិខិតឯកជនធម្មតា។ ហេតុដូច្នេះនេះ ទើបសារការីត្រូវបានជាប់ឈ្មោះជាអ្នកអនុវត្តច្បាប់ ជាមន្ត្រីសាធារណៈ និងជាអាជ្ញាធរនៃលិខិតយថាភូត។ ជាងនេះទៅទៀត វិជ្ជាជីវៈនេះមានភាពស្រដៀងគ្នាចំនួនបីចំណុចបើយើងក្រឡេកមើលប្រព័ន្ធច្បាប់ខមរិនឡ និងប្រព័ន្ធច្បាប់ស៊ីវិល ក្នុងនោះរួមមាន៖ ផ្តល់ការប្រឹក្សា ការថែរក្សា និងការធានា។

២.១ សារការីជាអ្នកវិជ្ជាជីវៈច្បាប់

សារការីគឺជា អតីតនិស្សិតដែលត្រូវមានសញ្ញាបត្រចាប់ពីថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រនីតិសាស្ត្រឡើងទៅ ហើយភាគច្រើនសារការីនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាយើងគឺ សុទ្ធសឹងតែបញ្ចប់ថ្នាក់ក្រោយបរិញ្ញាបត្រមកពីប្រទេស បារាំង ឬប្រទេសផ្សេងៗទៀត ដែលជាហេតុនាំអោយពួកគាត់យល់អំពីច្បាប់ជាតិ អន្តរជាតិ ជាពិសេសនោះគឺ ភាសានៃប្រទេសនីដែលពួកគាត់បានស្នាក់នៅដើម្បីសិក្សានោះគឺ ពួកគាត់អាចប្រើប្រាស់បានក្នុងការប្រាស័យទាក់ទងអតិថិជនដែលមានបំណងវិនិយោគក្នុងស្រុក។ ដូចនេះភាគច្រើនពួកគាត់ពិតជាមានសមត្ថភាពទូលំទូលាយផ្នែក ឯកជន ឬពាណិជ្ជកម្មដែលជាជំនួយមួយយ៉ាងមានសក្តានុពល ដល់មនុស្សជាតិ។ ការដែលអាចក្លាយជាសារការីបាននោះគឺ ត្រូវឆ្លងកាត់ការប្រឡង ការបង្រៀនផ្នែកវិជ្ជាជីវៈជាសារការីរយៈពេល២ឆ្នាំ បន្ថែមទៀតទៅលើចំណេះដឹងដែលបុគ្គលមានស្រាប់។ នៅក្នុងក្របខ័ណ្ឌនៃការតាក់តែងលិខិតមួយ សារការីមិនត្រឹមតែជាអ្នកជំនួយផ្លូវច្បាប់របស់គូភាគីប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែសារការីក៏អ្នកធានាភាពត្រឹមត្រូវស្របច្បាប់នៃលិខិតនោះដែរ។ ដូចនេះ សារការីត្រូវតែមានចំណេះដឹងផ្នែកច្បាប់យ៉ាងច្បាស់លាស់មួយ។

២.២ សារការីជាមន្ត្រីសាធារណៈ

ដោយយោងតាមព្រះរាជក្រម៩១០ ន.ស ព្រះរាជក្រឹត្យ១២៨ ប.រ ស្តីពីបទប្បញ្ញត្តិទូទៅ និងអនុក្រឹត្យ ៥០៥/អនក្រ/តត ស្តីពីច្បាប់ស្តីពីការការពារសមត្ថកិច្ចបន្ថែមជាសារការីដល់មេធាវី ដល់មេធាវីនៃគណៈមេធាវី នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា បានកំណត់ថាសារការីគឺជា មន្ត្រីសាធារណៈទទួលបាននូវអំណាចសាធារណៈ ដែលរាជរដ្ឋាភិបាលប្រគល់ឱ្យបំពេញការងារផ្នែកច្បាប់ទទួលបានបន្ទុកធ្វើលិខិតស្នាមគតិយុត្តិ ដើម្បីអនុវត្តមុខងាររបស់ ខ្លួនស្របតាមច្បាប់ និងក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈរបស់ខ្លួន។ ក្នុងនាមជាមន្ត្រីសាធារណៈ សារការីពុំទទួលបាន ប្រាក់ខែ ឬ ទទួលបានប្រាក់ឧបត្ថម្ភជំនួយពីរដ្ឋឡើយ ប៉ុន្តែត្រូវនៅក្រោមការត្រួតពិនិត្យ និងការដាក់ពិន័យពីរដ្ឋ។ ដូច្នេះ សារការីជាវិជ្ជាជីវៈឯករាជ្យត្រូវទទួលខុសត្រូវការងារនៅតាមមន្ទីរដោយខ្លួនឯង និងបានកម្រៃពីសេវាសារ ការី តាមរយៈការពិគ្រោះយោបល់ បង្កើតលិខិតយថាភូត និងពិនិត្យលិខិតស្នាម។ល។

មិនតែប៉ុណ្ណោះសារការីក៏អាច សម្រួលការងារដល់មន្ត្រីសាធារណៈដូចជា មេឃុំ មេភូមិ ចៅសង្កាត់ បាន ទៀតផង។ បើយើងក្រឡេកទៅមើល ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ២០០៧ វិញ យើងឃើញថា សារការីត្រូវបានឱ្យនិយមន័យថាជាមន្ត្រីសាធារណៈ ដែលមានមុខងារធ្វើលិខិតយថាភូតបញ្ជាក់អំពីលក្ខណៈ ពិតប្រាកដត្រឹមត្រូវ ធានារ៉ាប់រង អំពីលក្ខណៈពិតប្រាកដត្រឹមត្រូវ ធានារ៉ាប់រងអំពីកាលបរិច្ឆេទស្ថាពរ តម្កល់ និង រក្សាទុកនៃលិខិតយថាភូតដែលខ្លួនបានធ្វើ និងចេញសេចក្តីសម្រេចចម្លងយថាភូតនៃលិខិតទាំងឡាយដែល ស្នើសុំដោយភាគីនៅក្នុងលិខិត។

២.៣ សារការីជាអាជ្ញាធរនៃលិខិតយថាភូត

សារការីជាអាជ្ញាធរនៃលិខិតយថាភូតគឺដោយសារតែ សារការីត្រូវបានផ្តល់សិទ្ធិច្រើនជាងមន្ត្រីសាធារណៈ ផ្សេងៗដែលរាជរដ្ឋាភិបាលបានផ្តល់ដោយ។ ម្យ៉ាងវិញទៀត សារការីត្រូវតែធានាឱ្យបាននូវគោលដៅ៣ រួមមាន គុណភាព ប្រសិទ្ធភាព និងសុវត្ថិភាពនៃលិខិត ដល់គូភាគីនៅក្នុងកិច្ចសន្យាតាមរយៈកាតព្វកិច្ចផ្ទៀងផ្ទាត់ឯក សារ ផ្តល់ប្រឹក្សាមិនលំអៀង និងតម្កល់រក្សាច្បាប់ដើមនៃលិខិតទុក។ លិខិតសារការីប្រកបដោយគុណសម្បត្តិបី៖ អំណាចបន្ទាល់ ការបរិច្ឆេទស្ថាពរ និងអំណាចជាលិខិតអនុវត្ត។ ទាំងនេះជាលក្ខណៈពិសេសនៃលិខិត យថាភូតដែលកើតឡើងដោយសារការីផ្ទាល់។ លើសពីនេះទៅទៀត មិនត្រឹមតែដោយសារការីទទួលស្គាល់ ឬ ផ្តល់អំណាចដោយរដ្ឋប៉ុណ្ណោះទេ តែក៏ដោយសារបច្ចេកទេសការងារតឹងរឹងរួមជាមួយផងដែរ។ ហេតុដូច្នេះ ហើយទើបសារការីជាអាជ្ញាធរនៃលិខិតយថាភូត ដែលប្រជាពលរដ្ឋគួរជឿទុកចិត្ត។

កថាភាគទី៣ ៖ តួនាទីរបស់សារការី

៣.១ តួនាទីតាក់តែងលិខិតយថាភូត

តួនាទីតាក់តែងលិខិតយថាភូតរបស់សារការី បើផ្អែកទៅតាមច្បាប់ដែលមានចែងពីសមត្ថកិច្ចផ្តាច់មុខរបស់វិជ្ជាជីវៈមានដូចជា កិច្ចសន្យាអនុប្បទានកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ^៧ កិច្ចសន្យាលក់ទិញ^៨ ការដូរ^៩ និងប្រទានកម្ម ហ៊ីប៉ូតែក^{១០} និងមតកសាសន៍ដោយលិខិតយថាភូត^{១១} ។ ជាងនេះទៅទៀត ចំពោះការទាមទាររបស់គូភាគីវិញគឺ ទាមទារឱ្យសារការីធ្វើកិច្ចសន្យាគ្រប់ប្រភេទឱ្យក្លាយទៅជាលិខិតយថាភូត។ សារការីត្រូវធានាឱ្យបាននូវគោលដៅបី ដូចជា តុល្យភាព ប្រសិទ្ធភាព និងសុវត្ថិភាពគតិយុត្តនៃលិខិត ដល់គូភាគី នៃលិខិត តាមរយៈកាតព្វកិច្ចផ្ទៀងផ្ទាត់ឯកសារ ផ្តល់ប្រឹក្សាមិនលំអៀង តម្កល់រក្សាច្បាប់ដើមនៃលិខិតទុក។ ជាងនេះទៅទៀត លិខិតសារការីប្រកបដោយគុណសម្បត្តិ៣ រួមមាន៖ អំណាចបន្ទាល់ កាលបរិច្ឆេទស្ថាពរ និងអំណាចជាលិខិតអនុវត្ត។

៣.២ តួនាទីធ្វើការបញ្ជាក់

នៅក្នុងករណីដែលអតិថិជនមានបំណងចង់ឱ្យសារការីពិនិត្យ ឬ ធ្វើការបញ្ជាក់ទៅលើកិច្ចសន្យា សារការីគឺមានសមត្ថភាពធ្វើបានដោយមានការទទួលស្គាល់ពីច្បាប់ផងដែរ។ មិនតែប៉ុណ្ណោះ សារការីមានសិទ្ធិនៅក្នុងការបញ្ជាក់លិខិតនានាដូចជា៖

- បញ្ជាក់ហត្ថលេខា ឬ ស្នាមម្រាមដៃចំពោះមុខ
- បញ្ជាក់ការបកប្រែផ្លូវការ និង
- បញ្ជាក់និទ្ទេសត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ និងការបញ្ជាក់ជាច្រើនទៀតតាមតែការទាមទាររបស់ភាគី សំដៅដល់ការបញ្ជាក់លើលិខិតគ្រប់ប្រភេទ ។

^៧ សូមមើល មាត្រា៣៣៦ ចំណុចទី២, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

^៨ សូមមើល មាត្រា៥១៦, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

^៩ សូមមើល មាត្រា៥៦៧, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

^{១០} សូមមើល មាត្រា៨៤៥, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

^{១១} សូមមើល មាត្រា១១៧៣(១) មតកសាសន៍ ដោយលិខិតយថាភូត ត្រូវធ្វើឡើងដោយម្ចាស់បំណុល នៅចំពោះមុខសារការី តាមទម្រង់ដែលបានកំណត់នៅក្នុងកាតាខណ្ឌទី២ ខាងក្រោម, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧ ។

កថាភាគទី៤ ៖ ការទទួលខុសត្រូវវិជ្ជាជីវៈរបស់សាការី

សាការីត្រូវស្ថិតនៅក្នុងក្រោមការទទួលខុសត្រូវវិជ្ជាជីវៈ ដ៏តឹងតែងមួយ¹²

- ទទួលបានប្រតិភូកម្មអំណាចពីរដ្ឋ ដែលនាំឱ្យសាការីក៏ត្រូវស្ថិតក្រោមការត្រួតពិនិត្យមួយពីរដ្ឋ
- សាការីត្រូវស្ថិតនៅក្រោមក្រមសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈ និងបច្ចេកទេសការងារ មួយដ៏តឹងរឹង និង
- សាការីស្ថិតនៅក្រោមយន្តការទទួលខុសត្រូវខាងវិជ្ជាជីវៈ ដ៏តឹងរឹង បើប្រៀបធៀបនឹងអ្នកវិជ្ជាជីវៈផ្សេង

នៅក្នុងចំណុចនេះ មូលហេតុដែលធ្វើឱ្យ វិជ្ជាជីវៈសាការីប្រឈមមុខ នឹងការគ្រប់គ្រងតឹងតែងនោះគឺ ដោយសារតែសាការីនីមួយៗ ត្រូវបានផ្តល់នូវអំណាចមួយផ្នែកដ៏សំខាន់ដែលចេញពីរដ្ឋផ្ទាល់នេះគឺជា ហេតុធ្វើឱ្យ ការផ្ដន្ទាទោស ធ្ងន់ធ្ងរជាងវិជ្ជាជីវៈសង្គមទៀត មិនថាផ្នែកព្រហ្មទណ្ឌ និងរដ្ឋប្បវេណីនោះទេ។

បន្ទាប់ពីទទួលបាននូវការយល់ដឹងពីការវិវត្តនៃវិជ្ជាជីវៈសាការី វិជ្ជាជីវៈសាការី និងតួនាទីរបស់សាការីរួច មក យើងនឹងឈានចូលទៅដល់របបគតិយុត្តនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនៅកម្ពុជា ដែលដំបូលឡើយយើងនឹងផ្តល់ ការបកស្រាយយ៉ាងក្បោះក្បាយពីនិយមន័យរបស់ហ៊ីប៉ូតែក និងការកើតរបស់ហ៊ីប៉ូតែករហូតដល់ការរលត់របស់វា។

ផ្នែកទី ២ ៖ របបគតិយុត្តនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនៅកម្ពុជា

បន្ទាប់ពីទទួលបាននូវគោលគំនិតរបស់វិជ្ជាជីវៈសាការីរួចមក ចំណុចបន្ទាប់យើងនឹងបកស្រាយពី និយម ន័យរបស់ហ៊ីប៉ូតែក ការបង្កើតកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែកធម្មតា ការតតាំង និងការរលត់របស់វា ពោលគឺរបបគតិយុត្តនៃ ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនៅកម្ពុជាតែម្តង។

កថាភាគទី១៖ និយមន័យ

ហ៊ីប៉ូតែក ជាប្រភេទគតិយុត្តមួយនៃការធានាបំណុលដោយវត្ថុដែលត្រូវបានដាក់ប្រាតិភោគ (ដាក់ទ្រព្យ ធានាកាតព្វកិច្ចដោយកូនបំណុល)។ សារប្រយោជន៍នៃហ៊ីប៉ូតែកគឺ កូនបំណុលមិនចាំបាច់ធ្វើការផ្ទេរការកាន់ កាប់ទ្រព្យដែលជាកម្មវត្ថុនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឱ្យទៅម្ចាស់បំណុលឡើយ មានន័យថាកូនបំណុលនៃហ៊ីប៉ូតែក

¹² កាន់ សុខប៉ូលីន, បទបង្ហាញស្តីពី តួនាទីរបស់សាការីចំពោះការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រ សេដ្ឋកិច្ច, ឆ្នាំ២០១៩ ដកស្រង់ពី <https://phalthy.files.wordpress.com/2019/04/notary-for-hypothec-kh-by-sothpolin-kan.pdf>

នៅតែមានសិទ្ធិបន្តការរស់នៅ ឬ ប្រកបកិច្ចការអាជីវកម្មលើទ្រព្យរបស់ខ្លួនដដែល។¹³ ហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានគេឱ្យនិយមន័យពីរខុសគ្នាបើយោងតាមច្បាប់ធរមាននៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

អនុលោមតាមក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ដែលត្រូវបានរដ្ឋសភាអនុម័តនៅ ថ្ងៃទី០៥ ខែតុលា ឆ្នាំ២០០៧ នាសម័យប្រជុំរដ្ឋសភាលើកទី៧ នីតិកាលទី៣ និងដែលបានព្រឹទ្ធសភាយល់ស្របតាមទម្រង់ និងគតិនៃក្រមនេះទាំងស្រុង ដោយគ្មានការកែប្រែអ្វីឡើយ កាលពីថ្ងៃទី២១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០០៧ នាសម័យប្រជុំពេញអង្គព្រឹទ្ធសភាលើកទី៤ នីតិកាលទី២ ហើយត្រូវបានប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជាក្រម លេខ៖ នស/រកម/១២០៧/០៣០ បានធ្វើការបញ្ញត្តិហ៊ីប៉ូតែក ចាប់ពីមាត្រា៨៤៣ ដល់មាត្រា៨៨៧។ យោងតាមមាត្រា៨៤៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧ ការធ្វើការកំណត់អ្នកនៃ ហ៊ីប៉ូតែក ថាជាសិទ្ធិមួយប្រភេទដែលម្ចាស់បំណុល ទទួលបានការសងចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួន ដោយមានអាទិភាពជាម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀតចំពោះអចលនវត្ថុ ដែលបានដាក់ជាប្រាតិភោគនៃកាតព្វកិច្ច ដោយកូនបំពុល ឬ តតិយជនមិនបានធ្វើការកាន់កាប់។¹⁴

ម្យ៉ាងវិញទៀត យោងតាមច្បាប់ភូមិបាល ឆ្នាំ២០០១ បានចែងថា «ទ្រព្យជាអចលនវត្ថុអាចបង្កើតជាប្រាតិភោគសំរាប់ដាក់ធានាការសងបំណុលដោយកកម្មសិទ្ធិកម្មនៃទ្រព្យនោះតាមរយៈហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការបញ្ចាំ ឬ ការដាក់ធានា។»¹⁵ ដូច្នេះមានន័យថាមានតែអចលនវត្ថុតែប៉ុណ្ណោះដែលអាចដាក់ជា ហ៊ីប៉ូតែក ការបញ្ចាំ ឬ ការដាក់ធានាបាន។ ការដែលឱ្យនិយមន័យបែបនេះគឺមាន ភាពងាយស្រួលយល់ដល់មនុស្សទូទៅដែលមិនមានចំនេះដឹងផ្នែកច្បាប់គ្រប់គ្រាន់។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ដោយយោងតាមនិយមន័យដែលបានចែងនៅក្នុងច្បាប់ទាំងពីរ យើងឃើញថាមានភាពខុសគ្នាប៉ុន្តែនៅក្នុងការអនុវត្តផ្ទាល់គឺ គេយកច្បាប់ទាំងពីរនេះមកអនុវត្តម្នាក់ៗតែម្តង ហើយការអនុវត្តនេះនឹងត្រូវបកស្រាយបន្តនៅចំណុចខាងក្រោមបន្ថែមទៀត។

កថាភាគទី២៖ ការកកម្មហ៊ីប៉ូតែក

ដើម្បីបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកមួយបានលុះត្រាតែកិច្ចសន្យានោះបំពេញនូវលក្ខខណ្ឌគ្រឹះ និងលក្ខខណ្ឌទម្រង់ជាមុនសិន។ ជាងនេះទៅទៀត ធាតុផ្សំនៃលក្ខខណ្ឌគ្រឹះ និងលក្ខខណ្ឌទម្រង់គឺ វាជាកត្តាចាំបាច់ដើម្បីធ្វើឱ្យការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានទទួលស្គាល់តាមផ្លូវច្បាប់។

¹³ លោកមេធាវី សេង ឈុនលី និង លោក លាង ប៊ុនឡេង. (២០១៩). យល់ដឹងផ្នែកច្បាប់៖ ស្តីពី «ហ៊ីប៉ូតែក»។ ដកស្រង់ពី <http://freshnewsasia.com/index.php/en/localnews/126441-2019-06-30-04-23-11.html>

¹⁴ មាត្រា៨៤៣ កថាខណ្ឌទី ១, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

¹⁵ ច្បាប់ភូមិបាល ២០០១, មាត្រា១៩៩ «មានតែអចលនវត្ថុដែលបានចុះបញ្ជីសុរិយោដីទេ ទើបអាចដាក់កកម្មនៃហ៊ីប៉ូតែក»

១.១ លក្ខខណ្ឌគ្រឹះ

លក្ខខណ្ឌគ្រឹះត្រូវបានបែងចែកជា ពីរចំណុចរួមមាន៖ អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក និងការទ្រព្យដាក់ហ៊ីប៉ូតេក។ អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក សំដៅដល់ជនដែលមានបំណងដាក់អចលនទ្រព្យរបស់ខ្លួនឱ្យទៅម្ចាស់បំណុលក្នុងគោលបំណងខ្ចីប្រាក់យកទៅវិនិយោគ ឬ ធ្វើអាជីវកម្មជាដើម។ ទ្រព្យដាក់ហ៊ីប៉ូតេកសំដៅទៅលើ អចលនវត្ថុ សិទ្ធិជួល អចិន្ត្រៃយ៍ ផលបូរណភាព និងវត្ថុដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ពិសេស។¹⁶

១.១.១ អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

ដើម្បីពន្យល់ឱ្យបានក្បោះក្បាយទៅលើចំណុចនេះ ដំបូងយើងគួរសិក្សាអំពី ករណីសិក្សាមួយដែលអាចឱ្យអ្នកយល់ជាមុនសិន។

ឧទាហរណ៍៖ លោក «ក» មានដីមួយកន្លែងនៅខេត្តកណ្តាលដែលលោកបានទិញដីនោះក្នុងឆ្នាំ២០២០។ បន្ទាប់ពីលោកបានទិញដីរួចមក លោកបានទទួលឈ្មោះជាកម្មសិទ្ធិករនៅលើដីនោះ។ ដូច្នេះលោកមានសិទ្ធិចាត់ចែងលើដីនោះទៅតាមចិត្តរបស់គាត់ គាត់អាចយកដីនោះមកធ្វើជាអំណោយ ឬ បរិច្ចាគ ផ្តល់កម្មសិទ្ធិឱ្យកូនលក់ សង់ផ្ទះ ដាំដំណាំ ជាពិសេសបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក ទៅតាមចំណង់ចំណូលចិត្តរបស់គាត់។ ដែលនាំឱ្យលោក «ក» ជាម្ចាស់សិទ្ធិប្រកបដោយអចលនវត្ថុ ដែលត្រូវទទួលបានសមត្ថភាពចាត់ចែងវត្ថុ។ និយាយជាមួយដើម្បីបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកបានលុះត្រាតែ ជននោះមានសិទ្ធិបីជាមុនសិន រួមមាន៖

- កម្មសិទ្ធិករនៃអចលនវត្ថុ
- ម្ចាស់សិទ្ធិប្រកបដោយផ្សេងទៀតលើអចលនវត្ថុ
- ត្រូវមានសមត្ថភាពចាត់ចែងវត្ថុ

១.១.២ ទ្រព្យដាក់ហ៊ីប៉ូតេក

ហ៊ីប៉ូតេកមានអានុភាពលើដី និងវត្ថុទាំងអស់ដែលភ្ជាប់ទៅនឹងដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតេក និងរួមទាំងអគារដែលមាននៅលើទ្រព្យដែលបានដាក់ជាហ៊ីប៉ូតេកនោះ។ អានុភាពនេះក៏មានលើវត្ថុដែលត្រូវបានភ្ជាប់ទៅនឹងដីក្រោយពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកផងដែរ។ ទោះជាយ៉ាងណា ក្នុងករណីដែលតតិយជនមានកម្មសិទ្ធិលើអគារនៅលើដីដែលបានដាក់ជាហ៊ីប៉ូតេកដោយផ្អែកលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ផលបូរណភាព ឬ សិទ្ធិជួល ហើយហ៊ីប៉ូតេកនេះពុំមានអានុភាពលើអគារនោះឡើយ។ ដូច្នេះទ្រព្យដែលអាចដាក់ជាហ៊ីប៉ូតេកបាននោះមានបីប្រភេទគឺ៖ អចលនវត្ថុ (ដី អគារ) សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងផលបូរណភាព។

¹⁶ មាត្រា៨៤៣, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

១.២ លក្ខខណ្ឌទម្រង់

មុននឹងឈានដល់ការបកស្រាយអំពីលក្ខខណ្ឌទម្រង់គឺ យើងត្រូវពិភាក្សាលើលក្ខខណ្ឌសុពលភាពជាមុន។ ដូច្នេះដើម្បីឱ្យកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកមានសុពលភាពបានលុះត្រាតែហ៊ីប៉ូតេកនោះគឺ បង្កើតឡើងដោយលាយលក្ខណ៍អក្សរ ឬ ផ្ទាល់មាត់។ មានន័យថាហ៊ីប៉ូតេកអាចបង្កើតឡើងបានដោយមិនចាំបាច់មានកិច្ចសន្យាព្រមព្រៀងនោះទេ។ ការដែលធ្វើបែបនោះ គេអាចចាត់ទុកបានថាហ៊ីប៉ូតេកបានកើតឡើងហើយ ប្រសិនបើភាគីទាំងសងខាងបានយល់ព្រមមិនបង្កើតកិច្ចសន្យាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។¹⁷

ប៉ុន្តែការអនុវត្តបែបនេះមិនត្រូវបានលើកទឹកចិត្តឱ្យអនុវត្តទេ ព្រោះការដែលធ្វើដូច្នេះគឺ មានគ្រោះថ្នាក់ដល់ម្ចាស់បំណុលខ្លាំង ប្រសិនបើកូនបំណុលមិនមានប្រាក់សង។ ផ្អែកតាមរបបគតិយុត្តដែលបានបញ្ញត្តិក្នុងប្រទេសកម្ពុជា យើងឃើញថាប្រសិនបើមិនមានកិច្ចសន្យា ឬ លិខិតអ្វីមួយត្រូវបានបង្កើតនោះទេ ភាគីមិនអាចទៅយកការព្រមព្រៀងដោយផ្ទាល់មាត់នោះទៅតវ៉ាបានឡើយ។ ម្យ៉ាងវិញទៀត នៅក្នុងការអនុវត្តបច្ចុប្បន្នដើម្បីទុកជាឯកសារ ឬ ភស្តុតាង គូភាគីតែងតែសម្រុះសម្រួលគ្នាដើម្បីបង្កើតនូវកិច្ចសន្យាមួយច្បាស់លាស់ដើម្បីទុកជាតម្លៃបង្កនៅពេលដែលមានបញ្ហាកើតឡើង។ ដូច្នេះដើម្បីធ្វើឱ្យហ៊ីប៉ូតេកមួយមានសុពលភាពបាននោះគឺ ឱ្យគូភាគីទាំងសងខាង ព្រមព្រៀងគ្នាសរសេរជាកិច្ចសន្យាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ហើយនឹងចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅដីធ្លីថាម្ចាស់ដីបានដាក់ដីនោះជាហ៊ីប៉ូតេក។ ធ្វើដូចនេះអាចផ្តល់សុវត្ថិភាពដល់ម្ចាស់បំណុលបាន ជាពិសេសអាចការពារម្ចាស់បំណុលផងដែរក្នុងករណីដែល មានម្ចាស់បំណុលច្រើន។

ការបង្កើតឡើងឱ្យមានកិច្ចសន្យាអ្វីមួយ មិនថាជាកិច្ចសន្យាជួល ឬ កិច្ចសន្យាជួលអចិន្ត្រៃយ៍ នោះទេ សុទ្ធតែមានបញ្ញត្តិចែងអំពីលក្ខខណ្ឌតាំង ដើម្បីការពារភាគី ឬ ដើម្បីធ្វើការតតាំងជាមួយគតិជន។ ជាក់ស្តែងការតតាំងនៅក្នុងរឿងក្តីហ៊ីប៉ូតេកគឺ អាចធ្វើបានដោយទទួលបាននូវភាពជោគជ័យច្រើនភាគរយនៅពេលដែលគូភាគីមានលិខិតស្នាម ជាពិសេសលិខិតយថាភូត និងការចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅដីធ្លី។ ជាដំបូងយើងគួរយល់ពីលិខិតយថាភូតជាមុនសិន ថាតើលិខិតយថាភូតជាលិខិតបែបណា ហើយវាមានតួនាទីអ្វីនៅក្នុងរឿងក្តីហ៊ីប៉ូតេក។

លិខិតយថាភូត ត្រូវបានហៅដោយឈ្មោះមួយទៀតបានគឺ លិខិតសារធារណៈដោយយោងតាមការអនុវត្តផ្ទាល់ លិខិតនេះគឺ ទទួលស្គាល់បានលុះត្រាតែធ្វើឡើងដោយការ ប្រថាប់ត្រា ពិនិត្យ និងទទួលស្គាល់ថាស្របច្បាប់ពីមន្ត្រីសារធារណៈជាមុនសិន។ យោងតាមក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧ បានឱ្យនិយមន័យលិខិតយថាភូត

¹⁷ ការធ្វើបទបង្ហាញ លោក Tsuji YASUHIKO អំពី ហ៊ីប៉ូតេក, JICA, គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ប្រព័ន្ធច្បាប់ និងយុត្តិធម៌ដំណាក់កាលទី៤ (The Legal and Judicial Development Project), https://www.jica.go.jp/project/english/cambodia/014/materials/c8h0vm00009678s9-att/1605_01.pdf, មិថុនា ឆ្នាំ២០១៦

ជាលិខិត ធ្វើឡើងតាមរូបមន្តច្បាប់ដោយមន្ត្រីសារធារណៈ ដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យប្រតិបត្តិមុខងារនោះ។ តាម
ន័យបង្ក្រាប ជាលិខិតទាំងឡាយដែលរៀបចំឡើងដោយសារការី។ លើសពីនេះទៅទៀត លិខិតយថាភូតគឺជា
លិខិតដែលធ្វើឡើងដោយសារការី ឬ លិខិតឯកជនដែលសារការីចុះនិទ្ទេសថា លិខិតនោះមានភាពត្រឹមត្រូវតាម
ច្បាប់ និងចុះកាលបរិច្ឆេទ និងហត្ថលេខាក្រោយពេលខ្លួនបញ្ជាក់ថាលិខិតនោះមានភាពត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់។ ជា
រួម លិខិតយថាភូតគឺជា លិខិតដែលធ្វើឡើងដោយសារការីត្រូវបានឯកជនសុំឱ្យជួយ និងជាលិខិតឯកជនដែល
សារការីបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យចុះនិទ្ទេស និងចុះកាលបរិច្ឆេទស្ថាពរ។

ចំណែកឯកិច្ចសន្យាទិញលក់អចលនទ្រព្យ ត្រូវធ្វើដោយលិខិតយថាភូត ពីព្រោះយោងតាមមាត្រា៣៣៦
កថាខណ្ឌ២ បានចែងថា «កិច្ចសន្យាដែលភាគីម្ខាងទទួលបានករណីកិច្ច ធ្វើអនុប្បទាននូវកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ ឬ
ករណីកិច្ចធ្វើលទ្ធកម្មនូវកម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ និងមានអានុភាព លុះត្រាតែបានធ្វើលិខិតយថាភូត»។ ដូចនេះ
កិច្ចសន្យាទិញ លក់អចលនវត្ថុត្រូវតែធ្វើតាមលិខិតយថាភូត បើមិនដូច្នោះទេ កិច្ចសន្យានោះ និងត្រូវទុកជាមោឃៈ
ព្រោះបញ្ញត្តិដែលមានចែងក្នុងមាត្រា ៣៣៦ គឺជា បញ្ញត្តិដែលអនុវត្តដោយបង្ខំ។ តាមមាត្រា ៣៥៧ ប្រសិនបើ
សកម្មភាពនេះបានធ្វើផ្ទុយ និងបញ្ញត្តិដែលអនុវត្តដោយបង្ខំត្រូវទុកជាមោឃៈ។

បន្ទាប់ពីបានបង្កើតកិច្ចសន្យាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរហើយដែលអាចជាលិខិតឯកជន ឬ លិខិតយថាភូត
នោះគឺ ត្រូវឈានចូលការចុះបញ្ជីនៅក្នុងប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិអចលនវត្ថុតែម្តង។ ដើម្បីធ្វើការតាំងជាមួយតតិយជន
បានគឺ ទាមទារឱ្យគូភាគីទាំងសងខាងបានធ្វើជាកិច្ចសន្យាដោយលិខិតយថាភូត និងមានការចុះបញ្ជីត្រឹមត្រូវ
នៅក្នុងសៀវភៅបញ្ជីដីធ្លីនៅអង្គសុរិយោដីត្រឹមត្រូវ។ ការតម្រូវចុះបញ្ជីបែបនេះគឺ ដើម្បីជូនដំណឹងដល់សាធារ
ណៈជន និងដើម្បីទទួលបានសិទ្ធិលើការសងជាអាទិភាព ពោលគឺ ដើម្បីអាចតាំងជាមួយតតិយជនបាន។
សរុបជារួមមកដើម្បី តតាំងហ៊ីប៉ូតេកចំពោះតតិយជន បានត្រូវគោរពតាមលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម៖

- ត្រូវបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដោយកិច្ចសន្យាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ឬ ជាលិខិតយថាភូត
- ត្រូវយកទៅចុះបញ្ជីនៅអង្គភាពសុរិយោដី។

ឧទាហរណ៍៖ លោក «ក» បានយកដីលេខ(០០១) ទៅដាក់ប្រាតិភោគបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក ជាមួយលោក «ខ»
ដើម្បីខ្ចីលុយ ៤,០០០,០០០រៀល ដោយបានព្រមព្រៀងគ្នាធ្វើជាលិខិតយថាភូត និងបានយកហ៊ីប៉ូតេកនោះ
ទៅចុះបញ្ជីនៅអង្គភាពសុរិយោដីត្រឹមត្រូវ។ នៅមុនថ្ងៃកំណត់សងមួយខែ «ក» ដែលជាកូន បំណុលហ៊ីប៉ូតេ
ក និងជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតេកទៅលក់ឱ្យ «គ» ហើយ «គ» ក៏ព្រមទិញទាំងដីដីនោះជាប់ហ៊ីប៉ូតេក។ «ក»
មិនបានយកលុយទៅសង «ខ» ដែលជាម្ចាស់បំណុលឡើយ នៅពេលនោះវិវាទបានកើត។ «ខ» ដែលជា

ម្ចាស់បំណុលបានបំពេញកិច្ចខណ្ឌតាំងត្រឹមត្រូវទាំងអស់ដោយមានបង្កើតដោយលិខិតយថាភូត និងចុះបញ្ជីយ៉ាងត្រឹមត្រូវ «ខ» អាចប្រើសិទ្ធិលើហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីតាំងជាមួយ «គ» ដែលជាអ្នកទិញដីជាប់ហ៊ីប៉ូតែកនោះបាន ដោយគាត់ទាមទារឱ្យរំលោភកិច្ចសន្យាទិញលក់រវាង «ក» ជាមួយ «គ» និងអាចប្តឹងសុំលក់ដី (០០១) ដើម្បីទទួលបានការសងជាអាទិភាព (ក្នុងករណីដល់ថ្ងៃកំណត់សង តែ «ក» មិនព្រមសង)។

បញ្ហាទី១ ៖ ក្នុងករណីអចលនវត្ថុតែមួយ តែយកទៅដាក់បង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ដើម្បីធានាបំណុលច្រើន ហើយមានការចុះបញ្ជីត្រឹមត្រូវ ដូចគ្នានោះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដែលមានអាទិភាពត្រូវអនុលោមទៅតាមពេលវេលានៃការចុះបញ្ជី ពោលគឺ ម្ចាស់បំណុលដែលមានអាទិភាពគឺ ម្ចាស់បំណុលដែលចុះបញ្ជីមុនគេ។

បញ្ហាទី២ ៖ ក្នុងករណីដែលមិនបានធ្វើកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនោះដោយលិខិតយថាភូត និងមិនបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅបញ្ជីដីធ្លីទេគឺ មិនអាចយកហ៊ីប៉ូតែកនោះមកតាំងបានទេ ដោយយោងតាមក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧ មាត្រា៨៤៥។¹⁸

កថាភាគទី៣ ៖ អនុភាពហ៊ីប៉ូតែក

ពាក្យ «ហ៊ីប៉ូតែកមានអនុភាព» គឺ សម្តៅទៅលើទំហំនៃទឹកប្រាក់ដែលម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចទទួលបានការសងដោយមានអាទិភាព ពីប្រាក់ដែលបានមកពីការលក់ ក្នុងករណីដែលកូនបំណុលមិនបានសងបំណុល ហើយហ៊ីប៉ូតែកនឹងត្រូវអនុវត្ត តាមនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំ។ ទំហំនៃអនុភាពរបស់ហ៊ីប៉ូតែកគឺ អនុវត្តទៅលើដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក និងជាផ្នែកមួយនៃដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែកនោះ នៅពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក រួមទាំងអាគារដែលមាននៅលើដីហ៊ីប៉ូតែកនោះ។ ជាងនេះទៅទៀត អនុភាពរបស់ហ៊ីប៉ូតែកក៏មាននៅលើវត្ថុដែលត្រូវបានភ្ជាប់នៅក្រោយពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកផងដែរ។¹⁹

អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក មានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផល ពីអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែកនោះ ហេតុនេះ គាត់អាចសាងសង់សំណង់អគារ ឬ ដាំដំណាំ ជាអាទិ៍ ដោយសេរីបាន ក្នុងទំហំនៃសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលរបស់ខ្លួន។ ហ៊ីប៉ូតែកត្រូវមានអនុភាពលើសំណង់អគារដែលបានភ្ជាប់នឹងដី និងដើមឈើដែលបានដាំលើដី ជាអាទិ៍ ក្រោយពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកផងដែរ។ ប៉ុន្តែអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក (ជាធម្មតា កម្មសិទ្ធិករនៃដី) មានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលពីអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ហេតុដូច្នេះ អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

¹⁸ មាត្រា៨៤៥, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

¹⁹ មាត្រា៨៤៦, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

អាចរុះរើសំណង់អាគារដែលបានភ្ជាប់នឹងដី ដើមឈើដែលបានដាំលើដីជាអាទិ៍ ហើយប្រមូលផលដំណាំបាន ដោយផ្អែកលើសិទ្ធិរបស់ខ្លួន។

៣.១ ការអនុវត្តចំពោះម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក

ជាការពិតណាស់ ដោយយោងតាមមាត្រា៨៥៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧ យើងឃើញថា បើលក់ ដោយបង្ខំពុំបានអនុវត្តដោយភាគីទេ ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចដាក់ពាក្យសុំឱ្យលក់ដោយបង្ខំនូវអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ទៅតុលាការបាន។^{២០} ហេតុនេះ ក្នុងករណី បើកូនបំណុលមិនមានប្រាក់សងទាន់ពេលវេលា ហើយថែម ទាំងមិនមានឆន្ទៈ សងប្រាក់របស់ម្ចាស់បំណុលនោះ ម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យស្នើសុំ ឱ្យលក់អចលនវត្ថុ នោះដោយបង្ខំបាន ដោយសារតែច្បាប់ការពារ ប្រាក់របស់ម្ចាស់បំណុល។

ការអនុវត្តឱ្យលក់ដោយបង្ខំនេះគឺ មិនត្រូវបាន លើកទឹកចិត្តឱ្យអនុវត្តនោះទេ ពីព្រោះ វាធ្វើឱ្យមានការប៉ះពាល់ផលប្រយោជន៍ជាច្រើនដល់កូនបំណុល។ ការប៉ះពាល់ទាំងអស់នោះគឺ៖

- លក់បាននូវតម្លៃទាប
- ត្រូវឆ្លងកាត់នីតិវិធីច្រើន
- គ្មានអ្នកចង់ទិញអចលនទ្រព្យដែលលក់ដោយបង្ខំ

៣.២ ការអនុវត្តចំពោះតតិយជន ដែលបានធ្វើលទ្ធកម្ម

នៅក្នុងករណីដែលដីដែលដាក់ហ៊ីប៉ូតែកនោះមានតតិយជនដែល បានធ្វើលទ្ធកម្មនូវលើអចលនវត្ថុនោះ គឺ តតិយជននោះអាចក្លាយជាអ្នកទិញក្នុងការលក់ដោយបង្ខំបាន ^{២១} ។ ផ្នត់គំនិតនេះគឺ ច្បាប់បានផ្តល់ផល ប្រយោជន៍ ព្រមទាំងអាទិភាពឱ្យតតិយជន ប្រសិនបើតតិយជននោះបានទទួលកម្រៃលើអចលនវត្ថុនោះ ។ល។ ក្នុងករណីដែលតតិយជនដែលបានធ្វើលទ្ធកម្មនូវហ៊ីប៉ូតែក បានចេញចំណាញជាចាំបាច់សម្រាប់ការគ្រប់គ្រង និងការថែរក្សាវត្ថុ ឬ ការចំណាយដើម្បីបង្កើនតម្លៃ ចំពោះអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកនោះ តតិយជននោះអាចទទួលបាន សំណងនៃចំណាយនោះ ពីថ្លៃលក់ដោយបង្ខំនូវចលនវត្ថុនោះដោយមានអាទិភាពជាងម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក^{២២}។

^{២០} មាត្រា៨៥៣, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧
^{២១} មាត្រា៨៥៥, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧
^{២២} មាត្រា៨៥៦, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

៣.៣ ការអនុវត្តចំពោះម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀត

នៅក្នុងករណីដែលហ៊ីប៉ូតែកមានម្ចាស់បំណុលច្រើន ម្ចាស់បំណុលដែលមានសិទ្ធិទទួលបានសំណងមុន គេនោះគឺ ម្ចាស់បំណុលដែលបានចុះបញ្ជីសុរិយាដី មុនដំបូងគេបង្អស់។

ឧទាហរណ៍៖ លោក «ក» ខ្វះប្រាក់ដើម្បីសាងសង់ផ្ទះវីឡាមួយនៅចំកណ្តាលទីក្រុងភ្នំពេញ។ ប៉ុន្តែ ដោយសារជួបបញ្ហាជាប់គាំងហិរញ្ញវត្ថុ នៅក្នុងក្រុមហ៊ុនរបស់គាត់ គាត់ក៏បានសម្រេចចិត្ត ទៅខ្ចីប្រាក់ លោក «ខ» «គ» «ឃ»។ គាត់បានដាក់ក្រុមហ៊ុនរបស់គាត់ជា ហ៊ីប៉ូតែក។ លោក «ក» បានទៅខ្ចីប្រាក់ លោក «ខ» មុនដំបូងគេបង្អស់ បន្ទាប់មក លោកបានទៅ ខ្ចីពី លោក «គ» និងលោក «ឃ» ជាបន្តបន្ទាប់។ ដោយហេតុដែល មានការបាត់បង់ លោក «គ» បានទៅចុះបញ្ជីមុនម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀត បន្ទាប់មក លោក «ឃ» និងលោក «ខ» ចុងក្រោយគេបង្អស់។ ដូចនេះប្រសិនបើមានវិការ នៅក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀង ទាំងឡាយណាដែលមានចែងនៅក្នុងនោះលោក «គ» គឺជា អ្នកដែលត្រូវទទួលបានការសងមុនគេ។

កថាភាគទី៤ ៖ ការរលត់ហ៊ីប៉ូតែក

នៅក្នុងក្រុមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧ បានធ្វើការបែងចែកការរលត់នៃហ៊ីប៉ូតែកជាពីរប្រភេទគឺ ការរលត់ ដោយការទាមទារ និងការរលត់ដោយអាជ្ញាយុកាល។ នៅពេលដែលម្ចាស់បំណុលបានទទួលការទូទាត់ បំណុលរបស់ខ្លួនគ្រប់ចំនួនតាមទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ហើយបានចុះបញ្ជីលុបសិទ្ធិទាំង នោះនៅរដ្ឋបាលសុរិយាដី។ ម្យ៉ាងទៀត សិទ្ធិលើប្រតិភោគប្រត្យក្សមិនរលត់បានឡើយកាលណាបើសិទ្ធិលើ បំណុលមិនទាន់បានរលត់។

៤.១ ការរលត់ដោយការទាមទារតាមការទាមទារ

ការរលត់ហ៊ីប៉ូតែកដោយការទាមទារគឺ ចង់សំដៅដល់ការសងដោយថ្លៃលក់។ ដើម្បីបកស្រាយឱ្យបាន ក្បោះក្បាយនៅត្រង់ចំណុចនេះ យើងនឹងបែកចែកករណីសិក្សាជាបីករណី រួមមាន៖

ករណីទី១ ៖ តតិយជនដែលទិញនូវកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកភោគ ចំពោះអចនលវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក បានសងថ្លៃលក់នោះទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកតាមការទាមទាររបស់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកហើយ ហ៊ីប៉ូតែក នោះត្រូវរលត់ដោយតតិយជន ។

ឧទាហរណ៍ ៖ លោក «ក» បានលក់ដីរបស់ខ្លួនដែលជាប់បន្ទុកហ៊ីប៉ូតែកជាមួយលោក «ខ» ឱ្យទៅ លោក «គ»។ បន្ទាប់ពីលោក «គ» បានយល់ព្រមទិញដីនោះហើយ ហ៊ីប៉ូតែកក៏នៅតែរោងជាប់មក

ជាមួយដីដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់លោក «គ»។ តែក្នុងករណីដែលលោក «គ» ព្រមសងថ្លៃលក់នៃអចលនវត្ថុតាមការទាមទាររបស់លោក «ខ» ដែលជាម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកនោះហ៊ីប៉ូតែកនោះនឹងត្រូវរលត់នៅពេលលោក «គ» ជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃអចលនវត្ថុនោះ។

ករណីទី២ ៖ ប្រសិនបើមិនអាចអនុវត្តសិទ្ធិលើបំណុលបានម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅកាន់តុលាការដើម្បីស្នើសុំការអនុវត្តការលក់ដោយបង្ខំលើទ្រព្យដែលដាក់ធានាក្នុងហ៊ីប៉ូតែក។ ក្នុងករណីដែលកូនបំណុលហ៊ីប៉ូតែក ឬ តតិយជន ធ្វើឱ្យខូចខាតអគារនៅលើដីបន្ទាប់ពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ហើយកូនបំណុលហ៊ីប៉ូតែកជាម្ចាស់អគារនោះ ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចទាមទារការលក់ដោយបង្ខំនូវអគារនោះជាមួយនិងដីដែលបានបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក។ ទោះយ៉ាងណា បើតម្លៃដី និងអគារនេះរួមគ្នាទាបជាងតម្លៃដីទេរនោះ ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកអាចទាមទារឱ្យកូនបំណុលហ៊ីប៉ូតែកដកចេញនូវអគារនោះ មុនពេលអនុវត្តការលក់ដោយបង្ខំលើដី។ តតិយជនដែលបានធ្វើលទ្ធកម្មនូវអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកអាចក្លាយជាអ្នកទិញក្នុងការលក់ដោយបង្ខំបាន។

ករណីទី៣ ៖ តតិយជនដែលទិញកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលបូកោត ចំពោះអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកបានសងថ្លៃលក់នោះទៅម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក តាមការទាមទាររបស់ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកហើយ ហ៊ីប៉ូតែកត្រូវរលត់សម្រាប់តតិយជននោះ។ ហ៊ីប៉ូតែកមិនត្រូវរលត់ដោយអាជ្ញាយុកាល ចំពោះកូនបំណុល និងអ្នកដែលបានបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឡើយ ប្រសិនបើសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែកនោះមិនរលត់ព្រមគ្នាទេ។ ពេលដែលបុគ្គលក្រៅពីកូនបំណុល ឬ ក្រៅពីអ្នកដែលបានបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក បានកាន់កាប់អចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ដោយមានលក្ខខណ្ឌចាំបាច់សម្រាប់អាជ្ញាយុកាលនៃការទទួលសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតែកនោះត្រូវរលត់។ ប៉ុន្តែបញ្ញត្តិនេះមិនត្រូវយកមកអនុវត្តឡើយ ចំពោះករណីដែលតតិយជនដែលបានធ្វើលទ្ធកម្មនូវអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកនោះបានដឹងនៅពេលដែលខ្លួនបានធ្វើលទ្ធកម្មថា ហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានបង្កើតលើអចលនវត្ថុនោះ។

៤.២ តាមអាជ្ញាយុកាល

មាត្រា៨៦៥ ហ៊ីប៉ូតែកមិនត្រូវរលត់ដោយអាជ្ញាយុកាល ចំពោះកូនបំណុល និងអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកឡើយ ប្រសិនបើសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែកនោះមិនរលត់ព្រមគ្នាទេ²³ ។ ការរលត់ដោយអាជ្ញាយុកាលគឺ ចង់សំដៅដល់ការរលត់ហ៊ីប៉ូតែកដោយលទ្ធកម្មនៃអចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែកដោយអាជ្ញាយុកាល ។ មានន័យថានៅពេលដែលមានតតិយជន បានកាន់កាប់អចលនវត្ថុហ៊ីប៉ូតែក ដោយមានលក្ខខណ្ឌចាំបាច់សម្រាប់

²³ មាត្រា ៨៦៥, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

អាជ្ញាយុកាលនៃការទទួលសិទ្ធិ ហ៊ីប៉ូតែកនោះត្រូវរលត់ ។ តែបើគតិយជននោះបានដឹងនៅពេលដែលខ្លួនធ្វើលទ្ធកម្មថាអចលនវត្ថុនោះជាប់ហ៊ីប៉ូតែក ដូច្នេះហ៊ីប៉ូតែកនោះមិនត្រូវបានរលត់ឡើយ។

ឧទាហរណ៍ ៖ លោក «ក» បានខ្ចីប្រាក់ពីលោក «ខ» និងយកដីរបស់ខ្លួនដាក់ហ៊ីប៉ូតែក ឱ្យលោក «ខ» ទៀត។ តែដីនោះត្រូវបានលោក «គ» បានធ្វើបំពេញលក្ខខណ្ឌទូទៅហើយ។ ដូចនេះហ៊ីប៉ូតែកត្រូវរលត់។ តែបើលោក «គ» បានដឹងថាដីនោះមានជាប់ហ៊ីប៉ូតែកហើយ តែនៅតែចូលមកកាន់កាប់ដីនោះទៀតនោះហ៊ីប៉ូតែកមិនត្រូវរលត់ទេ។

បន្ទាប់ទទួលការបកស្រាយពីប្រវត្តិរបស់វិជ្ជាជីវៈសារការី តួនាទីចម្បងរបស់សារការី និងនិយមន័យព្រមទាំងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ហ៊ីប៉ូតែកមក ចំណុចបន្ទាប់ និងបកស្រាយបន្ថែមអំពី ការអនុវត្តជាក់ស្តែងរបស់សារការី ចំពោះការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក។ ចំណុចដែលត្រូវបកស្រាយនៅក្នុងជំពូកនេះដែរ រួមមាន មុខងារទូទៅរបស់សារការី ចំពោះការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ការតាក់តែងកិច្ចសន្យា ប្រភេទនៃលិខិតសារការី និងការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក។ នៅក្នុងជំពូកទាំងនោះ យើងបានផ្តល់ការបកស្រាយយ៉ាងលម្អិតចំពោះ តួនាទីរបស់សារការីនៅក្នុងរឿងហ៊ីប៉ូតែក។

ជំពូកទី២

គួនាងរបស់សារការីក្នុងការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេស

ជំពូកទី២ ៖ ការអនុវត្តជាក់ស្តែងរបស់សាការីក្នុងការបង្កើតហ្វីម៉ូតែក

ការចូលរួមរបស់សាការី ក្នុងការបង្កើតហ្វីម៉ូតែកអាចនាំឱ្យកិច្ចសន្យាដែលបានផ្តល់យថាភូតភាពទៅលើ លិខិតនោះ អាចមានអនុភាពអនុវត្តដោយបង្ខំភ្លាមៗបានដូចសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ។ យ៉ាងណាមិញ នាពេលបច្ចុប្បន្ននេះមានការភ័ន្តច្រឡំទាក់ទងអំពីលិខិតដែលបានតាក់តែងឡើងសាការីដោយគេគិតថា ការ ចូលរួមរបស់សាការីទៅលើកិច្ចសន្យាទាំងអស់គឺសុទ្ធតែជាលិខិតអនុវត្ត និងអាចអនុវត្តដោយបង្ខំបានទៅលើ ប្រតិបត្តិការប្រតិភោគដោយចលនវត្ថុ ឬអចលនវត្ថុ។ យ៉ាងណាមិញ លិខិតដែលធ្វើឡើងដោយសាការីទាំង អស់មិនសុទ្ធតែជាលិខិតអនុវត្តទាំងអស់នោះទេ ដើម្បីជាលិខិតអនុវត្តបានលុះត្រាតែមានកាលបរិច្ឆេទ ច្បាស់លាស់ និងចំពោះតែករណីមួយចំនួនតែប៉ុណ្ណោះទើបអាចមានអនុភាពអនុវត្តដោយបង្ខំភ្លាមៗ ដូចសេចក្តី សម្រេចរបស់តុលាការបាន។

ជាការពិតណាស់យោងទៅតាមអនុក្រឹត្យស្តីពី ការបង្កើតមន្ទីរសាការីនីមួយៗបានចែងអំពីកាតព្វកិច្ច របស់សាការីសម្រាប់ការ ផ្តល់ដំបូន្មាន ប្រឹក្សាយោបល់ ជ្រើសរើសខសន្យា និងតាក់តែងកិច្ចសន្យា។ ហើយ សាការី ក៏អាចមានសិទ្ធិក្នុងការចូលរួមបង្កើតហ្វីម៉ូតែកតាមរយៈការស្នើសុំរបស់ភាគីនៃកិច្ចសន្យាទាំងអស់ដែល មានបំណងលើការធនាសុវត្ថិភាព និងមានអត្ថិភាពសម្រាប់សិទ្ធិលើបំណុល ដូចនេះសេចក្តីរៀបរាប់លម្អិត ទាក់ទងនឹងការប្រតិបត្តិលើកម្មវត្ថុទាំងអស់នោះ នឹងត្រូវបានលើកយកមករៀបរាប់នៅក្នុងចំណុច មុខងារទូទៅ ចំពោះការបង្កើតសន្យា (ផ្នែកទី១) និងប្រភេទនៃលិខិតសាការីក្នុងការបង្កើតហ្វីម៉ូតែក (ផ្នែកទី២) ។

ផ្នែកទី១ ៖ មុខងារទូទៅចំពោះការបង្កើតកិច្ចសន្យា

សាការីគឺជា មន្ត្រីរាជការផ្នែកច្បាប់ និងជាមន្ត្រីសាធារណៈ ដែលត្រូវបំពេញភារកិច្ចក្នុងការផ្តល់យថាភូត ភាពលើលិខិត ឬកិច្ចសន្យាទាំងឡាយដែលបំពេញការងារដោយឯករាជ្យ និងទទួលបានកម្រៃពីការងារផ្តល់សេវា នៅមន្ទីរសាការីរបស់ខ្លួន។ យោងតាមអនុក្រឹត្យ នៃការបង្កើតមន្ទីរសាការីនីមួយៗបានបញ្ញត្តិអំពីតួនាទីជាច្រើន របស់សាការី ប៉ុន្តែមុខងារដ៏សំខាន់របស់សាការីមានដូចជា ការប្រឹក្សាយោបល់ (កថាភាគទី១) ការពិនិត្យមើល ហត្ថលេខា និងស្នាមមេដៃរបស់គូភាគី (កថាភាគទី២) និងហត្ថលេខា និងការប្រថាប់ត្រារបស់សាការី (កថា ភាគទី៣)។

កថាភាគទី១ ៖ ការប្រឹក្សាយោបល់

សាការីគួរមានការប្រឹក្សាយោបល់ជាមួយភាគីជាមុនសិន ព្រោះការប្រឹក្សាយោបល់ពិតជាមានអត្ថ ប្រយោជន៍សំខាន់លើការការពារសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរវាងម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុល ដោយអនុលោមតាម

ទៅបញ្ញត្តិអំពីហ៊ីប៉ូតេក។ ហើយការប្រើក្បាលយោបល់របស់សារការី ក៏មានបំណងដើម្បីឱ្យមានការយល់ច្បាស់អំពី ឆន្ទៈផ្ទាល់របស់ភាគី មុននឹងឈានដល់ការតាក់តែងបង្កើតកិច្ចសន្យាតាមរយៈការស្នើសុំពីភាគីដើម្បីចូលរួមក្នុង ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក។

កថាភាគទី២ ៖ ហត្ថលេខា និងស្នាមមេដៃរបស់ភាគី

បន្ទាប់ពីធ្វើការតាក់តែងកិច្ចសន្យារួច ភាគីនៃកិច្ចសន្យាត្រូវធ្វើការចុះហត្ថលេខា និងផ្ដិតស្នាមមេដៃដោយ ផ្ទាល់ចំពោះមុខសារការី ដើម្បីជាសក្ខីភាពថាភាគីទាំងអស់ពិតជាបានយល់ស្រប លើខ្លឹមសារទាំងស្រុងដែល បានចែងរៀបរាប់ នៅក្នុងកិច្ចសន្យា។ ចំពោះពាក្យថាភាគីនេះគឺ សំដៅដល់ ម្ចាស់បំណុល កូនបំណុល ឬ សាក្សី នៃកិច្ចសន្យា។

ការផ្ដិតមេដៃ ឬចុះហត្ថលេខាទៅលើកិច្ចសន្យានោះ តម្រូវឱ្យសារការីឃើញដោយផ្ទាល់ដើម្បីបញ្ជាក់អំពី អត្តសញ្ញាណពិតប្រាកដរបស់ភាគីនៅលើកិច្ចសន្យានោះ។ ប៉ុន្តែ ដោយហេតុថាសារការីអាចមានការងារច្រើន ឬ ពិបាកក្នុងការធ្វើដំណើរទៅជួបភាគីដោយផ្ទាល់នោះ សារការីអាចទទួលស្គាល់ការយល់ព្រម និងភាពពិត ប្រាកដរបស់ភាគីតាមរយៈលិខិតអះអាង។ លិខិតអះអាងនេះគឺជារូបមន្តមួយដែលអាចជួយសម្រួលការងារ របស់សារការីបានយ៉ាងច្រើន តាមរយៈបុគ្គលដែលតំណាងឱ្យសារការី អះអាងថាភាគីនៅក្នុងកិច្ចសន្យាទាំង អស់ពិតជាបានចុះហត្ថលេខា និងផ្ដិតមេដៃក្នុងកិច្ចសន្យានោះយ៉ាងពិតប្រាកដមែន។ ដូច្នេះ តតិយជន ឬបុគ្គល ណាមួយដែលសារការីទុកចិត្តអាចទទួលយកការអះអាងរបស់ ពួកគាត់បាន។

កថាភាគទី៣ ៖ ហត្ថលេខា និងការប្រថាប់ត្រារបស់សារការី

បន្ទាប់ពីកិច្ចសន្យាត្រូវបានពិនិត្យ អានឱ្យអស់សេចក្ដី និងបានចុះហត្ថលេខានៃភាគីនៅចំពោះមុខសារ ការី ទើបសារការីចុះហត្ថលេខា ប្រថាប់ត្រា ចារឹកនាពេលក្រោយ²⁴។ ការចុះហត្ថលេខា និងការប្រថាប់ត្រារបស់ សារការី គឺជា ភស្តុតាងយ៉ាងសំខាន់ដែលបានបញ្ជាក់ថាការតាក់តែងនៃកិច្ចសន្យានោះពិតជាបានតាក់តែង ឡើងដោយសារការីផ្ទាល់ឬឯកជន និងលិខិតនោះគឺជាលិខិតយថាភូតនោះពិតជាលិខិតច្បាប់ដើម ដែលអាចយក ទៅប្រើប្រាស់បានដើម្បីអាចធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក ហើយថែមទាំងអាចតាំងនៅពេលមានវិវាទ ទម្រង់ទៀតផង។ ដោយហេតុថា នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជាមិនទាន់មានច្បាប់កំណត់ អំពីការអនុវត្តការងាររបស់ សារការី ដូច្នេះនៅតាមមន្ទីរសារការីនីមួយៗ តែងមានត្រាផ្ទាល់ខ្លួនដើម្បីសម្គាល់អំពីមន្ទីរសារការីរបស់មន្ទីរ

²⁴ អនុក្រឹត្យ លេខអន.ក្រ.៥០៥ ស្តីពីការផ្តល់សមត្ថកិច្ចបន្ថែមជាសារការីដល់មេធាវី, មាត្រា ៣ កថាខណ្ឌ គ

ហើយត្រាសារការីនៅតាមនីមួយៗអាចរចនាបានទៅតាមការពេញចិត្ត ដោយខុសពីស្ថាប័នមេធាវី ឬ ស្ថាប័ន រដ្ឋផ្សេងៗបានកំណត់អំពីលក្ខណៈជាក់លាក់មួយ នៃការប្រើប្រាស់ត្រាសម្គាល់។

ផ្នែកទី២ ៖ ប្រភេទនៃលិខិតសារការីក្នុងការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

លិខិតយថាភូតគឺមាន ២ប្រភេទ ដូចជា ១) លិខិត ឬកិច្ចសន្យាដែលធ្វើឡើងដោយសារការី មានន័យថាគឺ «សារការីជាអ្នកតាក់តែងឡើងដោយខ្លួនឯង» និង ២) គឺជា លិខិត ឬកិច្ចសន្យាឯកជនដែល សារការីបានចុះ និទ្ទេសថា «លិខិតនោះមានភាពត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ និងចុះកាលបរិច្ឆេទ និងហត្ថលេខាក្រោយពេលសារការី បញ្ជាក់ថា លិខិតនោះមានភាពត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់» (លិខិត ឬកិច្ចសន្យាឯកជនដែលស្នើសុំឱ្យសារការីផ្តល់ យថាភូតភាព)។

កថាភាគទី១ ៖ កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដោយលិខិតយថាភូត

សារការីមានតួនាទី និងភារកិច្ចទទួលធ្វើកិច្ចសន្យា ឬ លិខិតគតិយុត្តទាំងឡាយដែលរូបវន្តបុគ្គល ឬ នីតិ បុគ្គលទាំងអស់ត្រូវការ²⁵។ ដូចនេះសារការីអាចទទួលរៀបចំតាក់តែង និងបញ្ជាក់លិខិតនានា ជាពិសេសគឺកិច្ច សន្យាខ្ចីបរិភោគ និងបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក ដោយស្របទៅតាមការព្រមព្រៀងគ្នារវាងម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុល ឬ តតិយជនដែលយកអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួនមកដាក់ជាទ្រព្យដើម្បីធានាលើបំណុល។ ហើយកិច្ចសន្យាដែល តាក់តែងឡើងដោយសារការីផ្ទាល់អាចជា លិខិតអនុវត្ត ប្រសិនបើបានបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ។

កថាភាគទី២ ៖ កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដោយលិខិតបញ្ជាក់

ចំពោះការបញ្ជាក់របស់សារការីទៅលើកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកគឺ សារការីគ្រាន់តែផ្ទៀង ផ្ទាត់ និងបញ្ជាក់ហត្ថលេខា ឬ/និង ស្នាមម្រាមដៃគូភាគីតែប៉ុណ្ណោះ នៅចំពោះមុខសារការីផ្ទាល់ ឬតាមរយៈ លិខិតអះអាងរបស់តតិយជន (សូមមើល កថាភាគទី៣៖ ហត្ថលេខា និងការប្រថាប់ត្រារបស់សារការី)។ ហើយ កិច្ចសន្យាខ្លួនវានៅតែជាលិខិតឯកជនដដែល។ ដូច្នេះកិច្ចសន្យានោះអាចយកទៅប្រើប្រាស់សម្រាប់លក្ខខណ្ឌ ចំពោះតតិយជនសម្រាប់លើការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក។

កថាភាគទី៣ ៖ ការបញ្ជាក់អំពីលក្ខខណ្ឌនៃការអនុវត្តតាមៗ លើលិខិតយថាភូត

គ្រប់កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក ឬកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគដែលធ្វើឡើងដោយសារការីមិនមែនសុទ្ធតែជា លិខិតអនុវត្តទាំងអស់នោះទេ។ លិខិតអនុវត្តមាត្រា៣៤៩ កថាខណ្ឌទី២ ចំណុច «ច» នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី បានបញ្ញត្តិថា «លិខិតយថាភូតដែលធ្វើឡើងដោយសារការី ចំពោះការទាមទារដែលមានគោលបំណងឱ្យសង

²⁵ អនុក្រឹត្យស្តីពីការបង្កើត មន្ទីរសារការីចតុមុខនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា, មាត្រា ៤ ។

ជាសាច់ប្រាក់មានកំណត់។ ប៉ុន្តែកម្រិតតែលិខិតដែលបញ្ជាក់សេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា កូនបំណុលនឹងទទួលបានការអនុវត្តដោយបង្ខំក្លាយ។» ។ ដូចនេះបើទោះបីជា សារការីបានតាក់តែងកិច្ចសន្យានោះដោយផ្ទាល់ក៏ដោយប្រសិនបើមិនបាន បញ្ជាក់សេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា “កូនបំណុលនឹងទទួលបានការអនុវត្តដោយបង្ខំក្លាយ” នោះទេ លិខិតដែលធ្វើឡើងដោយសារការីមិនមែនជាលិខិតអនុវត្តទេ ប៉ុន្តែកិច្ចសន្យានោះគឺជា លិខិតយថាភូតដែលធ្វើឡើងដើម្បីបំពេញបែបបទក្នុងការដើម្បីចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកតែប៉ុណ្ណោះ លើសពីនេះទៅទៀតយន្តការនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំត្រូវអនុវត្តតាមនីតិវិធីដូចបានបញ្ញត្តិនៅក្នុងគន្ថីទី៦ “ការអនុវត្តដោយបង្ខំ” នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

យ៉ាងណាមិញ កិច្ចសន្យាដែលតាក់តែងឡើងដោយសារការីផ្ទាល់អាចជា លិខិតអនុវត្ត លុះត្រាតែបានបំពេញលក្ខខណ្ឌដូចជា ១)លិខិតយថាភូតដែលបានបង្កើតឡើងដោយសារការី ២)ចំពោះសិទ្ធិទាមទារដែលមានបំណងឱ្យសងជាប្រាក់មានកំណត់ ចាំបាច់ត្រូវសរសេរឱ្យបានច្បាស់លាស់នូវចំនួនទឹកប្រាក់នោះ និង៣) មានសរសេរនូវសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា កូនបំណុលនឹងគោរពតាមការអនុវត្តដោយបង្ខំក្លាយ។ ឬប្រសិនបើបានបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគនោះ។

ផ្នែកទី៣ ៖ ការតាក់តែងឯកសារសម្រាប់ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

រាល់ឯកសារទាំងអស់ដែលបានតាក់តែងត្រូវមានការដឹងឮ និងយល់ព្រមដោយផ្តិតមេដៃ និងចុះហត្ថលេខាពីភាគីទាំងអស់ដែលមាននៅក្នុងប្រតិបត្តិការនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក។ ឯកសារចម្បងដើម្បីបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកមានដូចជា កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ (កថាភាគទី១) កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក (កថាភាគទី២) ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក (កថាភាគទី៣) និងឯកសារភ្ជាប់ផ្សេងៗទៀត (កថាភាគទី៤) ហើយឯកសារទាំងអស់នោះនឹងអាចមានការប្រែប្រួលទៅតាមប្រភេទនៃអ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី (កូនបំណុល)។

កថាភាគទី១ ៖ កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ

កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ នឹងត្រូវបានកើតមានឡើងនៅពេលដែលមានប្រតិបត្តិការខ្ចីប្រាក់ ហើយទម្រង់នៃកិច្ចសន្យានេះមិនមានច្បាប់ ឬបទប្បញ្ញត្តិណាមួយកំណត់ជាក់លាក់អំពីទម្រង់នៃការតាក់តែងនោះទេ ដូច្នេះសារការីអាចធ្វើការតាក់តែងទៅតាមការអនុវត្តជាក់ស្តែង ដោយមិនផ្ទុយអំពីច្បាប់។ កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគគឺ មានសារសំខាន់នឹងត្រូវភ្ជាប់ជាឯកសារយោងនៅពេលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក។

១.១ អត្ថន័យ

ការខ្ចីបរិភោគ សំដៅទៅលើកិច្ចសន្យាណាមួយដែលភាគីម្ខាងហៅថា “អ្នកខ្ចី” មានករណីកិច្ចប្រគល់ ការប្រើប្រាស់ដោយសេរី នូវប្រាក់ ស្បៀងអាហារ ឬវត្ថុជំនួសផ្សេងទៀតក្នុងអំឡុងពេលដែលមានកំណត់ ឱ្យទៅ ភាគីម្ខាងទៀតហៅថា “អ្នកខ្ចី” ហើយនៅក្រោយពេលដែលអំឡុងពេលនោះបានកន្លងផុត អ្នកខ្ចីមានករណីកិច្ច សងទៅអ្នកខ្ចីវិញនូវវត្ថុដែលមានប្រភេទ គុណភាព និងចំនួន ស្មើគ្នានឹងវត្ថុដែលទទួលពីអ្នកខ្ចីនោះ។²⁶ លើសពីនេះទៅទៀតកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគត្រូវបង្កើតឡើង ដោយការព្រមព្រៀងរវាងអ្នកខ្ចី និងអ្នកខ្ចីតែ ប៉ុណ្ណោះ។²⁷

កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគចែកចេញជា ២ប្រភេទដោយ ១)កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគដោយភ្ជាប់ការប្រាក់គឺជា កិច្ច សន្យាដែលយកតម្លៃថ្លៃ និង២) កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគដោយមិនយកការប្រាក់គឺជា កិច្ចសន្យាដែលមិនយកតម្លៃថ្លៃ រ។ ដូចនេះ ភាគីក៏អាចបង្កើតកិច្ចសន្យាដែលមានកម្មវត្ថុជាការសងប្រាក់តាមការព្រមព្រៀង²⁸ ក៏ប៉ុន្តែការព្រម ព្រៀងបង្កើតសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានការប្រាក់នឹងពុំមានអានុភាពឡើយប្រសិនបើមិនធ្វើជាលាយលក្ខណ៍ អក្សរ និងមិនមានការចុះហត្ថលេខារបស់ភាគី។²⁹

១.២ ចំណុចដែលត្រូវសរសេរ

កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ គឺជា កិច្ចសន្យាឯកជនរវាងម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុល ហើយទម្រង់នៃកិច្ចសន្យា នោះមិនមានលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តណាកំណត់អំពីទម្រង់នៃការតាក់តែងនូវកិច្ចសន្យានេះទេ ប៉ុន្តែតាមការអនុ វត្តជាក់ស្តែងកិច្ចសន្យានេះត្រូវបានតាក់តែង និងបានសរសេរតាមទម្រង់ដូចខាងក្រោម៖³⁰

ក- ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់ភាគីនៃកិច្ចសន្យា

១- កូនបំណុល

- អ្នកធានាដោយវត្ថុ ឬអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

២- ម្ចាស់បំណុល

ខ- សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក

²⁶ សូមមើល មាត្រា ៥៧៨, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

²⁷ សូមមើល មាត្រា ៥៧៩, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

²⁸ សូមមើល មាត្រា ៥៧៩, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

²⁹ សូមមើល មាត្រា ៥៨៣ កថាខណ្ឌ ៣, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

³⁰ សូមមើលគំរូ “កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ”, ឧបសម្ព័ន្ធទី ១

១- ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានកូនបំណុល

- ចំនួនប្រាក់ដើម ៖ ដុល្លារអាមេរិក
- អត្រាការប្រាក់ ៖ ក្នុងមួយឆ្នាំ
- សំណងការខូចខាត ៖ ក្នុងមួយឆ្នាំ
- ការសន្យាពិសេសរបស់ភាគី

គ- អត្តសញ្ញាណអចលនវត្ថុ ឬ សិទ្ធិដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ

- ទីតាំង

- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

កថាភាគទី២ ៖ កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក³¹ នឹងត្រូវបង្កើតឡើងស្របគ្នាបន្ទាប់ពីមាន កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។ ជាទូទៅកិច្ចសន្យាទាំងពីរគឺកើតឡើងស្របពេលជាមួយគ្នា ដោយហេតុថា កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកគឺជា ការសន្យារបស់កូនបំណុលដើម្បីយកទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ខ្លួនមកធានាលើបំណុលដែលខ្លួនបានកម្ចីពីម្ចាស់បំណុល។ ដូចនេះនៅពេលដែលមានការបង្កើតសិទ្ធិប្រាតិភោគណាមួយ កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគនឹងកើតឡើងស្របពេលគ្នា។ ហើយកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនេះ ពិតជាមានសារសំខាន់ដើម្បីបង្កើតក្នុងក្របខណ្ឌតាំងនៃហ៊ីប៉ូតែក និងត្រូវភ្ជាប់ជាឯកសារយោងនៅពេល នីតិវិធីចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក។ កិច្ចសន្យាត្រូវបានចង្អុលបង្ហាញអំពី របៀបនៃការតាក់តែង ដោយត្រូវអនុលោមតាម ប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៥៩ ប្រក.ជ.ន.ស/១១ ស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១។

២.១ អត្ថន័យ

កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនឹងត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយការព្រមព្រៀងគ្នារវាងម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុល ឬតតិយជនដែលយកអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួនមកដាក់ជាប្រាតិភោគ។ ³² ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកមិនអាចយកហ៊ីប៉ូតែកនោះមកតាំងចំពោះតតិយជន ក្រៅពីអ្នកដែលបានបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានឡើយ ប្រសិនបើមិនបានធ្វើកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនោះដោយលិខិតយថាភូត និងមិនបានចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅបញ្ជីដីធ្លីទេ³³។ ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកអាចបង្កើតបានតែលើ អចលនវត្ថុ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគតែប៉ុណ្ណោះ។

³¹ សូមមើលគំរូ “កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក”, ឧបសម្ព័ន្ធទី ២

³² មាត្រា ៨៤៤, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

³³ មាត្រា ៨៤៥, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

បន្ទាប់ពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេស៍ កូនបំណុលមិនចាំបាច់ផ្ទេរនូវការកាន់កាប់ទ្រព្យដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតេស៍ ទៅឱ្យម្ចាស់បំណុលឡើយ ពិព្រោះករណីនេះធ្វើឱ្យកូនបំណុលអាចបន្តការរស់នៅ ឬ ធ្វើអាជីវកម្ម នៅលើទ្រព្យ របស់ខ្លួននោះជាធម្មតា ទោះបីជាទ្រព្យនោះកំពុងតែជាប់ហ៊ីប៉ូតេស៍ក៏ដោយ។ ហើយកូនបំណុលអាចបង្កើតហ៊ីប៉ូតេស៍ តែក៏បានច្រើនដងនៅលើទ្រព្យនោះបានជាមួយនឹងម្ចាស់បំណុលច្រើនគ្នាទៀតផង ហើយតាមលំដាប់នៃការ ទទួលបានសំណងគឺ អាស្រ័យទៅលើពេលវេលានៃការចុះបញ្ជីសុរិយាដីនៃបន្ទុកហ៊ីប៉ូតេស៍នោះ។

ដូច្នេះការយល់អំពីការបង្កើត និងអានុភាពនៃកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេស៍នោះគឺ មានសារសំខាន់ណាស់ ព្រោះបើកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេស៍មួយត្រូវបានបង្កើតឡើង ប៉ុន្តែមិនស្របទៅនឹងលក្ខខណ្ឌដែលច្បាប់បាន កំណត់ទេនោះ នាំឱ្យកិច្ចសន្យានោះមិនមានអានុភាពតាមផ្លូវច្បាប់ទាល់តែសោះ។ ហើយម្ចាស់បំណុលក៏មិន មានសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រក្សក្សនៅលើវត្ថុដែលដាក់ហ៊ីប៉ូតេស៍ លើកូនបំណុលនោះដែរ។ ពោលគឺ ម្ចាស់បំណុលមិន អាចអនុវត្តនូវសិទ្ធិហ៊ីប៉ូតេស៍របស់ខ្លួន ឬ ទទួលនូវអាទិភាពនៃការសងបំណុលរបស់ខ្លួនមុនម្ចាស់បំណុលដទៃ ទៀតទេ។

២.២ ចំណុចដែលត្រូវសរសេរ

នៅពេលបង្កើតកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេស៍ ត្រូវសរសេរតាមនូវចំណុចដែលមាន ដូចខាងក្រោម៖
ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតេស៍៖ អត្តសញ្ញាណ...
អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតេស៍៖ អត្តសញ្ញាណ...

- ក- កម្មវត្ថុនៃកិច្ចសន្យា៖ បង្កើតហ៊ីប៉ូតេស៍លើអចលនវត្ថុ ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលគឺ ប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងនៃការខូចខាត ជាអាទិ៍
- ខ- ការធានាអះអាង៖ អចលនវត្ថុនេះគឺជា កម្មសិទ្ធិរបស់អ្នកបង្កើត
- គ- ការសន្យាពិសេសរបស់ភាគី៖ អ្នកបង្កើតមិនលក់អចលនវត្ថុនេះ ក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ ជាអាទិ៍
- ឃ- បទប្បញ្ញត្តិរួម៖ ភាគីទាំងពីរត្រូវអនុវត្តកិច្ចសន្យានេះដោយសុចរិត និងស្មោះត្រង់ហត្ថលេខាម្ចាស់ បំណុលសេចក្តីបញ្ជាក់មេឃុំ-ចៅសង្កាត់ ហត្ថលេខាកូនបំណុល។

កថាភាគទី៣ ៖ ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេស៍

មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយាដី បានកំណត់នូវទម្រង់លិខិតរដ្ឋបាលជាក់លាក់ មួយនៃ «ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេស៍» ដោយអ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតេស៍អាច ស្នើសុំសម្រាប់ការចុះបញ្ជីអំពី ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេស៍របស់ខ្លួនទៅកាន់មន្ទីរសុរិយាដី ដែលស្ថិតនៅក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់ខ្លួន។

ឧទាហរណ៍៖ អចលនវត្ថុនៃទីតាំងដែលចុះបញ្ជីស្ថិតនៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ដូចនេះមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញគឺ មានសមត្ថកិច្ចក្នុងការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហិប៉ូតែកនោះ។

៣.១ ចំណុចដែលត្រូវសរសេរ

នៅពេលបង្កើតហិប៉ូតែក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហិប៉ូតែក ³⁴ ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដែលមានដូចខាងក្រោម៖

- បុគ្គលមានសិទ្ធិទាមទារឱ្យចុះបញ្ជី (ម្ចាស់បំណុលហិប៉ូតែក)
- អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី (អ្នកបង្កើតហិប៉ូតែក)

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម៖

- ការបង្កើតហិប៉ូតែកលើកម្មសិទ្ធិ
- ការបង្កើតហិប៉ូតែកលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការបង្កើតហិប៉ូតែកលើផលបូកភោគ

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម៖

- ខ-១ - កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ
- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត។
- ខ-២ - កិច្ចសន្យាបង្កើតហិប៉ូតែក

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី៖ (អត្តសញ្ញាណអ្នកបង្កើតហិប៉ូតែក របស់កូនបំណុល ជាអាទិ៍)
- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

³⁴ សូមមើលផ្នែក “ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហិប៉ូតែក”, ឧបសម្ព័ន្ធទី ៣

យ- ចំណុចផ្សេងៗដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះកូនបំណុល
- ចំនួនប្រាក់ដើម
- ការប្រាក់
- សំណងការខូចខាត
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា

ង- អត្តសញ្ញាណអចលនវត្ថុ

- ទីតាំង
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- ឯកសារភ្ជាប់: ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧³⁵

៣.២ ខ្លឹមសារដែលបញ្ជាក់នៅលើប័ណ្ណបន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជីហ៊ុំប៉ូតែករួច

បន្ទាប់ពីបានបំពេញឯកសារទាំងនេះហើយ នឹងបានយកទៅអង្គភាពសុរិយោដីនៃទីតាំងដែលអចលនវត្ថុ ស្ថិតនៅរួចរាល់ មន្ត្រីសុរិយោដី នឹងសរសេរនៅលើវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬ ថា³⁶៖

១. បង្កើតហ៊ុំប៉ូតែកឱ្យម្ចាស់បំណុលហ៊ុំប៉ូតែក (ក)

- កូនបំណុល (ខ)
- ប្រាក់ដើម ៥០,០០០ ដុល្លារអាមេរិក
- ការប្រាក់ ១៨%
- សំណងការខូចខាត ២៧%
- តាមរយៈកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃទី ០១.០៨.២០២០ និងកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ុំប៉ូតែកចុះថ្ងៃទី ០១.០៨.២០២០

³⁵ ប្រកាសអនុក្រឹត្យស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទងនឹងក្រុមរដ្ឋប្បវេណី ប្រការ ៥៦

³⁶ សូមមើលផងដែរ “វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ” ដែលបានចុះបញ្ជីរួចអំពីការបង្កើតហ៊ុំប៉ូតែករួច, ឧបសម្ព័ន្ធទី ៤

ផ្នែកទី៤ ៖ ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

បន្ទាប់ពីបានបង្កើតឯកសារគ្រប់រួចរាល់ យើងអាចធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកបាន ដោយត្រូវឆ្លងកាត់ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី(កថាភាគទី១) និងដើម្បីជាសញ្ញាណនៃនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនេះយើងគប្បីយល់ដឹងអំពី ឯកសារភ្ជាប់សម្រាប់ធ្វើចុះបញ្ជី(កថាភាគទី២) និងតម្លៃសេវាសារធាណៈ(កថាភាគទី៣) ។

កថាភាគទី១ ៖ អាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី

“មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី” មាន ភារកិច្ច ធ្វើការចរិតនូវរាល់ហ៊ីប៉ូតេក ការបញ្ជាំ ការដាក់ធានា ការជួលរយៈពេលវែង ឬសេវាភាពដែលបានបង្កើតឡើងលើទ្រព្យជាអចលនវត្ថុ ហើយផ្តល់ព័ត៌មានទៅគ្រប់ជនដែលសាកសួរមករដ្ឋបាលសុរិយោដី អំពីស្ថានភាពនៃកម្មសិទ្ធិដែលជាកម្មវត្ថុនៃការដាក់ហ៊ីប៉ូតេក ដាក់បញ្ជាំ ដាក់ធានា និងការជួលរយៈពេលវែង ឬសេវាភាពនោះ³⁷។

កថាភាគទី២ ៖ ឯកសារភ្ជាប់សម្រាប់ការចុះបញ្ជី

ឯកសារភ្ជាប់នេះគឺជា ឯកសារបន្ទាប់បន្សំដើម្បីបំពេញលក្ខខណ្ឌរបស់រដ្ឋបាលសុរិយោដី ក្នុងការត្រួតពិនិត្យទៅលើអត្តសញ្ញាណរបស់ភាគីដែលស្នើសុំក្នុងការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក។ យ៉ាងណាមិញ បុគ្គលដែលមានកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកអាចជារូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដូចនេះឯកសារភ្ជាប់មានលក្ខណៈខុសគ្នាក្នុងការចុះបញ្ជី។

២.១ ករណីភាគីនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកជា រូបវន្តបុគ្គល

- ១- ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក
- ២- កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ
- ៣- កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក
- ៤- ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិអចលនវត្ថុ
- ៥- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ៖ កូនបំណុល និងអ្នកធានាដោយវត្ថុ ទាំងអស់។

២.២ ករណីភាគីនៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកជា នីតិបុគ្គល

- ១- ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក
- ២- កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ
- ៣- កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

³⁷ មាត្រា ២២៩ (៩), ច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ ២០០២

៤- បំណុលកម្មសិទ្ធិអចលនវត្ថុ

៥- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ៖ កូនបំណុល និងអ្នកធានាដោយវត្ថុ ទាំងអស់

៦- លក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន

៧- បំណុលចាត់

៨- វិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម

៩- សេចក្តីសម្រេចរបស់ម្ចាស់ភាគហ៊ុន

បន្ទាប់ពីរៀបចំឯកសារអស់ទាំងនេះរួច យើងអាចបន្តនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីនៃទីតាំងអចលនវត្ថុសម្រាប់ដាក់ហ៊ីប៉ូតែកនីមួយៗ។

កថាភាគទី៣ ៖ តម្លៃសេវាសាធារណៈ

សេវាសាធារណៈដែលផ្តល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ត្រូវបានរៀបចំជាកម្រងសេវាសាធារណៈដែលមានរាយការណ៍អំពីប្រភេទសេវា តម្លៃសេវារយៈពេលអតិបរមានៃការផ្តល់សេវា និងសុពលភាពទៅតាមប្រភេទសេវាសាធារណៈនីមួយៗ។

ជាក់ស្តែងសម្រាប់ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក មានរយៈពេល១០ថ្ងៃ និងតម្លៃស្របទៅតាមស្ថានភាពទីតាំងនៃអចលនវត្ថុ បើសិនជាដីផលិតកម្ម ឬ កសិកម្មស្ថិតនៅក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្តសៀមរាបមានតម្លៃ ១២០,០០០ រៀល ហើយទីតាំងនៃអចលនវត្ថុជាដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់ នៅក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្តសៀមរាប មានតម្លៃ ២០០,០០០ រៀល^{៣៨}។

^{៣៨} ប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៣៩៦ សហវ.ប្រក ស្តីពី ការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់, ថ្ងៃទី២៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩, លេខរៀង៣៥៩ និង៣៦២។

ជំពូកទី៣

សារសំខាន់នៃ លិខិតយថាភូតរបស់សារការី

ជំពូកទី៣ ៖ សារសំខាន់នៃ លិខិតយថាភូតរបស់សារការី

ការផ្តល់យថាភូតភាពគឺជាដំណើរការធ្វើលិខិត ឬ កិច្ចសន្យាសាធារណៈ ដែលជាលិខិតមានតម្លៃគតិយុត្តិខ្ពស់។ ហើយការផ្តល់យថាភូតភាពគឺជា លទ្ធផលនៃប្រតិបត្តិការណ៍ការងារបន្តបន្ទាប់គ្នាជាច្រើន។ គេត្រូវរាប់ចូលជាពិសេសទៅក្នុងសកម្មភាពទាំងនេះរួមមាន៖ ១)ការត្រួតពិនិត្យទៅលើឆន្ទៈរបស់គូភាគី និងការធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់ទៅលើឯកសារផ្សេងៗ ២)ការផ្តល់ដំបូន្មាន និងការផ្តល់ការប្រឹក្សាដល់គូភាគីលើផលវិបាកគតិយុត្តិហិរញ្ញវត្ថុ និងពន្ធអាករផ្សេងៗ នៃគម្រោងរបស់ពួកគេ ៣)កាតព្វកិច្ចរបស់សារការីក្នុងការផ្តល់ដំបូន្មានដល់គូភាគីក្នុងការជ្រើសរើសឧស្សា ក៏ដូចជាការតាក់តែងកិច្ចសន្យា ៤)វត្តមានរបស់ភាគី ឬ អ្នកតំណាងចំពោះមុខសារការីនៅថ្ងៃចុះកិច្ចសន្យា និង៥) ការចុះហត្ថលេខា និងការប្រថាប់ត្រារបស់សារការី ។ល។ យោងតាមសកម្មភាពដូចបានរៀបរាប់ខាងលើយើងឃើញថា លិខិតដែលធ្វើឡើងដោយសារការី ឬ លិខិតដែលបញ្ជាក់របស់សារការីរបស់សារការីពិតជាមានសារសំខាន់ និងគុណប្រយោជន៍ជាច្រើនដល់គូភាគីនៃ កិច្ចសន្យាដោយហេតុថា ការផ្តល់យថាភូតភាពទៅលើលិខិតនីមួយៗ ពិតជាមានការយកចិត្តទុកដាក់ ពីព្រោះលិខិតទាំងអស់នោះពិតជាមានតម្លៃគតិយុត្តិ និងជាភស្តុតាងខ្ពស់ សម្រាប់បង្ហាញជូនដល់ភាគីនៅពេលដែលមានវិវាទ។

យ៉ាងណាមិញ ចំពោះប្រតិបត្តិការសម្រាប់ការបង្កើតប្រាតិភាគលើអចលនវត្ថុ(ហ៊ីប៉ូតែក) ដែលតម្រូវឱ្យភាគីដែលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីលើការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក(កម្មសិទ្ធិកម្រៃអចលនវត្ថុ)គឺ ពិតជាមានសារសំខាន់លើការអនុវត្តដោយបង្ខំតាមរយៈលិខិតអនុវត្ត ដោយលិខិតអនុវត្តនោះមានអនុភាពស្មើនឹង សាលក្រម ឬ សាលដីកាដែលបានចូលជាស្ថាពរ ប្រសិនបើលិខិតនោះត្រូវបាន ១) ធ្វើឡើងដោយសារការី ២) សម្រាប់ការទាមទារសំណងជាសាច់ប្រាក់ និង៣)បានបញ្ជាក់អំពីសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថា កូនបំណុលនឹងអនុវត្តភ្លាមៗ។ ផ្ទុយទៅវិញប្រសិនបើលិខិតនោះជាលិខិតឯកជនប៉ុន្តែបានបញ្ជាក់ពីសារការីក្នុងគោលបំណងសម្រាប់ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក លិខិតនោះមិនមែនជាលិខិតអនុវត្តទេ។ ហើយដើម្បីអាចអោយលិខិតនោះអនុវត្តដោយបង្ខំបានត្រូវការឆ្លងកាត់ដំណាក់កាលដោយអនុលោមទៅតាមទៅតាមក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ យ៉ាងណាមិញ លិខិតយថាភូតរបស់សារការីពិតជាមានសារសំខាន់ច្រើនទៅតាមប្រតិបត្តិការនីមួយៗ ដូចនេះសេចក្តីរៀបរាប់នៅក្នុងជំពូកនេះនឹងលើកយកមកចង្អុលបង្ហាញចំនួនពីរផ្នែកគឺ សារសំខាន់ទូទៅនៃលិខិតយថាភូត (ផ្នែកទី១) និងសារប្រយោជន៍ចំពោះកិច្ចសន្យាខ្លីបរិភោគ និងបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក (ផ្នែកទី២)។

ផ្នែកទី១ ៖ សារសំខាន់ទូទៅ នៃលិខិតយថាភូត

លិខិតយថាភូតរបស់សាការី ពិតជាមានសារសំខាន់ណាស់ ដែលវាញ៉ាំងឱ្យភាគីនៃកិច្ចសន្យាអនុវត្ត កាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនយ៉ាងទៀងទាត់ និងមានគុណភាពខ្ពស់ជាងការធ្វើតាមរយៈមេធាវី។ នៅក្នុងកម្មវត្ថុនៃការ រៀបរាប់ក្នុងផ្នែកនេះយើងនឹងសិក្សាអំពីលិខិតយថាភូតដែលលិខិតនេះមានតម្លៃគតិយុត្ត និងជាភស្តុតាងខ្ពស់ (កថាភាគទី១) និងផ្តល់ភាពងាយស្រួលដល់គូភាគីតាមរយៈការបង្កើតលក្ខខណ្ឌតាំង (កថាភាគទី២)។

កថាភាគទី១ ៖ មានតម្លៃគតិយុត្ត និងជាភស្តុតាងសំខាន់

កិច្ចសន្យាដែលធ្វើឡើងដោយសាការី មានតម្លៃគតិយុត្ត និងភស្តុតាងខ្ពស់សម្រាប់ការប្រើប្រាស់នៅ ពេលអនាគត។ ជាទូទៅ មុនឈានដល់ដំណាក់កាលបង្កើតកិច្ចសន្យារៀងគ្នាគឺ សាការីតែផ្តល់ការពិគ្រោះ យោបល់ ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យជ្រើសយកនូវខសន្យាតាមផលប្រយោជន៍របស់ពួកគេដែលទទួលបាន។ ដូចនេះ នៅ ពេលដែលកិច្ចសន្យានោះមានការព្រមព្រៀង ពិតណាស់គឺជាការព្រមព្រៀងចេញអំពីឆន្ទៈពិតប្រាកដ និងស្ម័គ្រ ចិត្តអំពីគូភាគី។ នៅក្នុងកថាភាគនេះ យើងនឹងបកស្រាយទៅលើចំណុចបីចំណុចដូចជា ការផ្តល់ដំបូន្មាននិង ប្រឹក្សា ការពិនិត្យទៅលើឆន្ទៈរបស់គូភាគី និងការថែរក្សាច្បាប់ដើមនៃកិច្ចសន្យា។

១.១ ទទួលបានដំបូន្មាន និងការប្រឹក្សា

ការផ្តល់ដំបូន្មាន និងការប្រឹក្សាគឺជាប្រយោជន៍ដ៏សំខាន់ ហើយមានសុវត្ថិភាពខ្ពស់ក្នុងការអនុវត្តកិច្ចសន្យា។ យើងគប្បីត្រូវមានការប្រឹក្សាជាមួយសាការី ព្រោះសាការីគឺជាបុគ្គលដែលមានចំណេះដឹងផ្នែកច្បាប់តាមរយៈការសិក្សានឹងបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈយ៉ាងជំនាញ ជាពិសេសការអនុវត្តទាក់ទងទៅនឹងការបង្កើតសិទ្ធិប្រាតិភោគតាមរយៈការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក ដែលការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកនោះគឺ លក្ខខណ្ឌតាំងដ៏មានប្រសិទ្ធភាពរបស់ម្ចាស់បំណុលនៅពេលដែលកូនបំណុលមានការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច ស្របតាមកិច្ចសន្យា។

ជាទូទៅ សាការីតែងប្រើរូបមន្តនិងច្បាប់ដើម្បីប្រឹក្សា ក៏ដូចជាផ្តល់ដំបូន្មានសម្រាប់ការបង្កើតកិច្ចសន្យា តាមរយៈការអនុវត្តន៍ជាច្រើនដែលៗ ព្រោះរូបមន្តក្នុងខសន្យាទាំងឡាយណាដែលមិនផ្ទុយទៅនឹងច្បាប់គឺ ខសន្យាទាំងឡាយនោះនឹងមានប្រសិទ្ធភាព។ ហើយទាក់ទងទៅនឹងអត្ថន័យនៃរូបមន្តនេះ យើងក៏សូមបង្ហាញជូននូវរូបមន្តពីរប្រភេទផងដែរ។ រូបមន្តទី១គឺ រូបមន្តផ្ទុយនឹងច្បាប់ ឬ ភាសាឡាតាំងគេហៅថា *Contra Legem* មានន័យថាខសន្យាដែលបានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យាគឺជាលក្ខខណ្ឌដ៏ហួសប្រមាណមួយដែលផ្ទុយទៅនឹងច្បាប់ ប៉ុន្តែវិធីសាស្ត្រមួយនេះផ្តល់នូវអត្ថប្រយោជន៍ខ្ពស់ក្នុងការចងកាតព្វកិច្ចដល់គូភាគីនៃកិច្ចសន្យាអនុវត្តនូវកាតព្វកិច្ចយ៉ាងជាប់លាប់ និងរូបមន្តទី២នោះគឺ រូបមន្តបន្ថែមឱ្យច្បាប់ ឬ ភាសាឡាតាំងគេហៅថា *Praeter Legem* មានន័យ

ថាសារការីបានប្រើនូវខសន្យាដែលច្បាប់មិនបានហាមឃាត់ ដោយរូបមន្តនេះភាគច្រើនកើតមាននៅពេលដែល មានការអនុវត្តជាក់ស្តែងជាច្រើនដែល។ ទៅលើប្រតិបត្តិការណាមួយហើយជាក់ស្តែងនៅក្នុងប្រតិបត្តិការហ៊ីប៉ូតេក ម្ចាស់បំណុលបានដាក់ខសន្យាលើការទទួលបន្ទុក និងការយល់ព្រមរបស់កូនបំណុលក្នុងការចំណាយលើការ បង្កើតហ៊ីប៉ូតេក។³⁹

ឧទាហរណ៍រូបមន្តទី១៖ លក្ខខណ្ឌសំណងការខូចខាត⁴⁰ ក្នុងការបង្កើតកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក បាន ចែងអំពីលក្ខខណ្ឌជាច្រើនដូចជា ចំនួនទឹកប្រាក់ ការប្រាក់ និងសំណងការខូចខាត។ តាមការអនុវត្តជាក់ ស្តែងកន្លងមកយើងឃើញថា មានម្ចាស់បំណុលមួយចំនួនបានចងកាតព្វកិច្ចរបស់កូនបំណុលនៅក្នុង ចំណុចសំណងការខូចខាតនេះ ដោយយកអត្រាខ្ពស់រហូតដល់ ១៥០% ដែលផ្ទុយទៅនឹងការកំណត់ របស់ក្រសួងយុត្តិធម៌ ដោយអត្រាការប្រាក់ដែលបានព្រមព្រៀងគ្នាជាមុនក្នុងការសងសំណងក្នុងកិច្ច សន្យាខ្ចីបរិភោគដែលមានកម្មវត្ថុជាប្រាក់ ត្រូវបានកំណត់មិនឱ្យលើសពី ២៧% នោះទេ។⁴¹

ដូច្នេះរូបមន្តមួយនេះ ថ្វីត្បិតថាផ្ទុយទៅនឹងច្បាប់កំណត់មែន ក៏ប៉ុន្តែភាគីដែលជាកូនបំណុលមាន ការខ្លាចនឹងការអនុវត្តពិន័យដ៏ច្រើនលើសលុបនេះ ហើយរូបមន្តមួយនេះក៏បានបង្ការ ការមិនអនុវត្ត កាតព្វកិច្ចដែលកើតចេញពីកូនបំណុលយ៉ាងមានប្រសិទ្ធភាពផងដែរ។

ឧទាហរណ៍រូបមន្តទី២៖ លក្ខខណ្ឌចំពោះ ការដាក់បន្ទុក និងដោះបន្ទុកហ៊ីប៉ូតេក ការបង្កើតនូវកិច្ចសន្យា ហ៊ីប៉ូតេកគឺគ្រាន់តែជាការព្រមព្រៀងជាលាយលក្ខណ៍អក្សររវាងគូភាគីតែប៉ុណ្ណោះ ហើយដើម្បីបង្កើត លក្ខខណ្ឌតាំងនៃហ៊ីប៉ូតេកបន្ថែមគឺ យើងត្រូវធ្វើកិច្ចសន្យានោះដោយលិខិតយថាភូត និងចុះបញ្ជីនៅ ក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី។ ការចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅបញ្ជីដីធ្លីនៅសុរិយោដីគឺជាលក្ខខណ្ឌដែលគូភា គីត្រូវចំណាយប្រាក់ស្របតាមការកំណត់របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ដើម្បី ទទួលបានសេវាសាធារណៈនោះ។

ដូចនេះ ម្ចាស់បំណុលបានដាក់លក្ខខណ្ឌដោយតម្រូវឱ្យកូនបំណុលចំណាយលើការ ដាក់ បន្ទុក និងដោះបន្ទុកហ៊ីប៉ូតេក រួមមានពន្ធលើអចលនវត្ថុ សោហ៊ុយ ថ្លៃសេវា និងចំណាយនានាដោយរាប់

³⁹ សន្និសីទស្តីពី មុខងារសារការី តាមបែបប្រទេសបារាំង, លោក Hugues FULCHIRON “ការចូលរួមចំណែករបស់ស្ថាប័នសារការី នៅក្នុងការបង្កើតឱ្យមានសុវត្ថិភាពគតិយុត្តនៃកិច្ចការជំនួញអន្តរជាតិ”, ចុះថ្ងៃទី ១៧-១៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០៤
⁴⁰ មាត្រា ៥៨៥ ចំណុចទី៦, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧
⁴¹ ប្រកាសលេខ ១២៨កយ.ប្រក/១១ ស្តីពី “អត្រាការប្រាក់ដែលត្រូវបានកំណត់” ចុះថ្ងៃទី ២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១១, ប្រការ ២

បញ្ចូលទាំងថ្លៃសេវាច្បាប់ ដែលអាចកើតមាននឹងការរៀបចំ ការបំពេញ និងការអនុវត្ត កិច្ចសន្យា ដោយ រាប់បញ្ចូលទាំងការដាក់បន្ទុក និងការដោះបន្ទុកហ៊ីប៉ូតែក។

ជារួមមកការរៀបរាប់អំពីរូបមន្តដែលសារការីតែងតែប្រើនោះគឺគ្រាន់តែចង់បង្ហាញឱ្យឃើញថា ប្រសិនបើ យើងបានប្រឹក្សា និងទទួលបានជំនួយពីសារការីមុនការបង្កើតកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែកនោះ យើងទទួលបានឧសន្យា ការពារមួយដែលនាំមកនូវសុវត្ថិភាពជាច្រើនមានការបង្ការមុននូវការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច និងជៀសវាងនូវជម្លោះ ដែលយើងមើលឃើញហើយអាចកើតមានឡើងនៅថ្ងៃអនាគតជាច្រើនដែលមិននឹកស្មានដល់។ លើសពីនេះទៅ ទៀត ប្រឹក្សាជាមួយនឹងសារការីគឺអាចទទួលបាននូវកិច្ចសន្យាមួយដែលមាន ភាពគតិយុត្តដោយអនុលោមតាម ច្បាប់ជាធរមាន។

១.២ ការថែរក្សា ច្បាប់ដើមនៃកិច្ចសន្យា

ការថែរក្សាច្បាប់ដើមនៃកិច្ចសន្យាគឺមានតម្លៃគតិយុត្តខ្ពស់ និងជាភស្តុតាងដ៏មានតម្លៃមួយនៅពេលដែល ភាគីមានវិវាទ។ លើសពីនេះទៅទៀត សារការីគឺជា អ្នកទទួលលិខិត និងកិច្ចសន្យានានា ពីភាគីបង្កើតលិខិតផ្សេងៗ ក្នុងគោលបំណងរក្សាទុកលិខិតទាំងនោះ និងផ្តល់នូវច្បាប់ចម្លងនៃលិខិតទាំងនោះ ហើយច្បាប់ចម្លងទាំង នោះមានតម្លៃជាយកថាភូត ដែលជាបន្ទាល់ត្រូវតែជឿថាពិត ដូចច្បាប់ដើមរបស់វា។ ជាទូទៅ នៅពេលដែល សារការីបង្កើតកិច្ចសន្យា ឬ ធ្វើលិខិតយថាភូតណាមួយជូនទៅដល់ភាគី សារការីតែងតែថែរក្សាទុកនូវច្បាប់ដើម នៃកិច្ចសន្យានោះហើយច្បាប់ដើមនៃកិច្ចសន្យានោះគឺមានតែមួយច្បាប់ប៉ុណ្ណោះ។ ក្នុងករណីដែលភាគីនៃកិច្ច សន្យា ស្នើសុំច្រើនច្បាប់សារការីអាច ធ្វើការចែកចម្លងនៃកិច្ចសន្យានោះ និងប្រថាប់ត្រាទៅលើកិច្ចសន្យាចត ចម្លងនោះដោយចែងថា “បានឃើញ និងចតចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ធ្វើនៅ ភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ... ខែ... ឆ្នាំ”។ ការថែរក្សាច្បាប់ដើមនៃកិច្ចសន្យានោះពិតជាមានសារសំខាន់ដើម្បីបង្ការការលួចបន្លំច្បាប់ដើមនៃកិច្ច សន្យានោះ ដូចនេះ នៅពេលដែលមានកិច្ចសន្យារបស់គូភាគីមានភាពខុសគ្នា យើងអាចស្នើសុំសារការីដែលជា អ្នកតាក់តែងផ្ទាល់ពិនិត្យមើលហើយផ្ទៀងផ្ទាត់លើលក្ខខណ្ឌទាំងឡាយដែលមានភាពផ្ទុយគ្នា។

សម្រាប់ការអនុវត្តជាក់ស្តែងក្នុងប្រតិបត្តិការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកវិញ សារការីតែងតែធ្វើនូវកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូ តែកនោះ ជាច្រើនច្បាប់។ យ៉ាងណាមិញ យោងតាមការស្រាវជ្រាវកន្លងមក យើងឃើញថា មានចំណោទ៣ ដែលជាមូលហេតុ របស់សារការីក្នុងការធ្វើលិខិតយថាភូតច្រើនច្បាប់នោះដោយសារតែ៖ ១) មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីត្រូវការច្បាប់ដើមដើម្បីនីតិវិធីក្នុងការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ២) តម្កល់ទុកនៅគូភាគីម្នាក់មួយច្បាប់ និង៣) តម្កល់ទុកនៅមន្ទីរសារការី។

១.៣ កម្លាំងកសាងនៃលិខិតសារការី

លិខិតរបស់សារការីគឺ មានតម្លៃកសាងសំខាន់ ដោយមូលហេតុនៃ នីត្យានុកូលកម្មទៅលើលិខិត តាមរយៈការចុះហត្ថលេខាដោយមានស្នាមម្រាមដៃរបស់ភាគីទាំងអស់ និងមានការប្រថាប់ត្រាបញ្ជាក់អំពីសារការីចំពោះការបង្ហាញឆន្ទៈដ៏ពិតប្រាកដ និងស្ម័គ្រទៅលើកិច្ចសន្យាសម្រាប់លក្ខខណ្ឌដែលភាគីទាំងអស់បានព្រមព្រៀងគ្នាចំពោះមុខសារការី។

កថាភាគទី២ ៖ ផ្តល់ភាពងាយស្រួលដល់គូភាគី តាមរយៈការបង្កើតលក្ខខណ្ឌតតាំង

២.១ បង្កើតលក្ខខណ្ឌតតាំងចំពោះ ការបង្កើតសិទ្ធិប្រាតិភោគនៃហ៊ីប៉ូតែក

ក្នុងប្រតិបត្តិការបង្កើតសិទ្ធិប្រាតិភោគនៃហ៊ីប៉ូតែក សារការីបានត្រូវអនុវត្តសកម្មភាពជាច្រើនដូចបានរៀបរាប់នៅក្នុងតួនាទីសារការីក្នុងការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនៅក្នុងជំពូកទី២។ ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកមិនអាចយកហ៊ីប៉ូតែកនោះមកតតាំងចំពោះតតិយជនក្រៅពីអ្នកដែលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានឡើយ ប្រសិនបើមិនបានធ្វើកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនោះដោយលិខិតយថាភូត និងមិនបានចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅបញ្ជីដីធ្លីទេ។

យ៉ាងណាមិញចំពោះលិខិតដែលធ្វើឡើងដោយសារការី ឬ លិខិតឯកជនប៉ុន្តែបានស្នើសុំឱ្យសារការីចុះនិទ្ទេសអំពីកាលបរិច្ឆេទ ឬ ហត្ថលេខារបស់ខ្លួនក្នុងគោលបំណងសម្រាប់បន្តនីតិវិធីចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនោះ ត្រូវបានកំណត់ថាជាលិខិតដែលមានកាលបរិច្ឆេទស្ថាពរ^{៤២} ហើយសម្រាប់លិខិតឯកជន ដែលស្នើសុំឱ្យចៅសង្កាត់ ឬ មេឃុំ បញ្ជាក់លើកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនោះក៏ត្រូវបានកំណត់ថាជាលិខិតយថាភូត និងមានកាលបរិច្ឆេទស្ថាពរដែរ។^{៤៣}

ប្រាតិភោគលើអចលនវត្ថុមានន័យថា ការយកអចលនវត្ថុមកធ្វើជាវត្ថុដើម្បីធានាការសងបំណុល របស់ខ្លួន។ ប្រាតិភោគលើអចលនវត្ថុមានពីរប្រភេទគឺ ការបញ្ចាំអចលនវត្ថុ និងហ៊ីប៉ូតែក។ ដើម្បីអាចតតាំងនឹងតតិយជនបាន កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកត្រូវធ្វើជាទម្រង់លិខិតយថាភូត និងត្រូវចុះបញ្ជីនៅអង្គភាពសុរិយោដី។

^{៤២} មាត្រា៨, ច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៩
^{៤៣} ប្រកាសអនុក្រសួង ស្តីពី “ការកែសម្រួលប្រាការ ៩ នៃប្រកាសអនុក្រសួងលេខ ២១៥/ប្រក/ជនស/មជ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០៥ ស្តីពីតួនាទី និងការទទួលខុសត្រូវរបស់រដ្ឋបាលឃុំ សង្កាត់ ក្នុងការចុះបញ្ជីដីធ្លី”, លេខ១៥៩ ប្រក/ជនស./ម.ជ, ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦, ប្រការមួយ។

កិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិប្រាតិភាគដែលធ្វើឡើងដោយសារការជាលិខិតយថាភូតដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយច្បាប់សម្រាប់នីតិវិធីចុះបញ្ជី ដោយមិនចាំបាច់ឆ្លងកាត់ការបញ្ជាក់ពីមន្ត្រីមូលដ្ឋានដូចលិខិតឯកជនដែលធ្វើឡើងដោយគូភាគីនៃកិច្ចសន្យា ឬ មេធាវីនោះទេ។

ការបញ្ជាក់អចលនវត្ថុបានផ្តល់ឱ្យនូវម្ចាស់បំណុល មានសិទ្ធិកាន់កាប់វត្ថុដែលទទួលបានពីកូនបំណុល ឬ តតិយជន ដើម្បីធានាសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួន និងទទួលបានការសងចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួនពីកម្មវត្ថុនោះដោយមានអាទិភាពជាម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀត។ ហើយម្ចាស់សិទ្ធិលើការបញ្ជាក់អចលនវត្ថុអាចប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលពីអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិលើការបញ្ជាក់ តាមវិធីប្រើប្រាស់នៃអចលនវត្ថុនោះ។ ជាទូទៅ អំឡុងពេលនៃសិទ្ធិលើការបញ្ជាក់ដែលមានអំឡុងពេលយ៉ាងយូរ៥ឆ្នាំ ក្នុងករណីដែលអាជ្ញាយុកាលនៃការរំលត់សិទ្ធិលើបំណុលត្រូវផ្អាក សិទ្ធិលើការបញ្ជាក់អាចបន្តសាជាថ្មីបាន។

ចំពោះហ៊ីប៉ូតែកវិញគឺ ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកមានសិទ្ធិទទួលបានការសងចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ខ្លួនដោយមានអាទិភាពជាម្ចាស់បំណុលផ្សេងទៀត ចំពោះអចលនវត្ថុដែលបានដាក់ជាប្រាតិភាគនៃកាតព្វកិច្ចដោយកូនបំណុល ឬ តតិយជនមិនធ្វើការកាន់កាប់។ ចំពោះការតតាំងនៃហ៊ីប៉ូតែក ម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកមិនអាចយកហ៊ីប៉ូតែកនោះមកតតាំងចំពោះតតិយជន ក្រៅពីអ្នកដែលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបានឡើយ ប្រសិនបើមិនបានធ្វើកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកនោះ ដោយលិខិតយថាភូត និងមិនបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅបញ្ជីដីធ្លីទេ។

ដូចនេះ ប្រសិនបើលិខិតធ្វើឡើងដោយសារការអាចបង្កើតលក្ខខណ្ឌតាំងចំពោះកិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិប្រាតិភាគលើអចលនវត្ថុដោយផ្អែកលើកិច្ចសន្យាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងការបរិច្ចេទស្ថាពរនៃលិខិតយថាភូតនោះ។

២.២ ភាពតាមរង់ចាំនៃការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភាគ

លិខិតដែលធ្វើឡើងដោយសារការអាចជាលិខិតយថាភូតដែលមានតម្លៃស្មើសាលក្រម ឬ សាលដីកាដែលបានចូលស្ថាពរ ហើយអាចធ្វើការអនុវត្តដោយបង្ខំបានភ្លាមៗ។ ដូចដែលយើងបានដឹងហើយថា ការអនុវត្តដោយបង្ខំគឺជា ការបង្ខំឱ្យភាគីណាមួយនៃកិច្ចសន្យា ធ្វើការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនតាម នីតិវិធីតុលាការក្នុងករណីមិនមានការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចដោយស្ម័គ្រចិត្តដោយផ្អែកលើលិខិតអនុវត្ត (សាលក្រម ឬ សាលដីកាស្ថាពរ ឬ លិខិតយថាភូតរបស់សារការី ជាដើម) ។ លើសពីនេះទៅទៀត ម្ចាស់បំណុលអាចទាមទារឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំភ្លាមៗ តាមរយៈលិខិតយថាភូតរបស់សារការីយើងមិនចាំបាច់ឆ្លងកាត់ការជំនុំជម្រះផ្នែកអង្គសេចក្តីនៅតុលាការ ។

ហេតុដូច្នេះ ម្ចាស់បំណុលអាច ចំណេញពេលវេលាយ៉ាងតិចណាស់ពី ០១ឆ្នាំ ទៅ ០៥ឆ្នាំ លើការទាមទារសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ ខ្លួនក្នុងករណីដែលកូនបំណុលមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចនៃកិច្ចសន្យា ។

សម្រាប់និយមន័យប្រាតិភោគគឺជា ការធានាដល់ម្ចាស់បំណុលក្នុងការប្រមូលឥណទេយ្យរបស់ខ្លួនមកវិញ និងជាមធ្យោបាយមួយដើម្បីធានាការសងកាតព្វកិច្ច។ យើងអាចបែងចែកប្រភេទនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រក្សក្សជាពីរជំពូកគឺ ប្រាតិភោគបង្កើតដោយកិច្ចព្រមព្រៀង និងប្រាតិភោគបង្កើតដោយច្បាប់។ ប្រាតិភោគបង្កើតដោយកិច្ចសន្យាមានដូចជា ហ៊ីប៉ូតែក ការបញ្ចាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន។ សម្រាប់ប្រាតិភោគបង្កើតដោយច្បាប់មានដូចជា សិទ្ធិឃាត់ទុក និងឯកសិទ្ធិ។

ដោយឡែកសម្រាប់ការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគតាមរយៈលិខិតយថាភូតវិញ អាចអនុវត្តបានភ្លាមៗលុះត្រាតែមានលក្ខខណ្ឌមួយចំនួនត្រូវបានបំពេញ ហើយចំពោះតែប្រតិបត្តិការមួយចំនួនដូចជា ១) ការទាមទារដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់មានកំណត់ ដោយបញ្ជាក់អំពីការយល់ព្រមរបស់កូនបំណុលថាយល់ព្រមទទួលការអនុវត្តភ្លាមៗ និង២) បទប្បញ្ញត្តិពិសេសស្តីពីការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ។

ចំពោះការទាមទារដែលមាន «គោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់មានកំណត់» សំដៅទៅលើប្រតិបត្តិការដូចជា៖

- ១) កាតព្វកិច្ចសងប្រាក់របស់កូនបំណុលក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ
- ២) កាតព្វកិច្ចបង់ថ្លៃឈ្នួលរបស់ភតិកៈ ឬ អ្នកជួលក្នុងភតិសន្យា ឬ ការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ៣) កាតព្វកិច្ចបង់ថ្លៃលក់ទិញរបស់អ្នកទិញក្នុងកិច្ចសន្យាលក់ទិញ និង
- ៤) កាតព្វកិច្ចដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់មានកំណត់ផ្សេងទៀត។

ចំពោះបទប្បញ្ញត្តិពិសេសស្តីពី “ការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ” សំដៅលើប្រតិបត្តិការដូចជា៖

- ១) ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក
- ២) ការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ
- ៣) ការធានាដោយបុគ្គល និង
- ៤) ប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន។

ដូច្នេះនៅពេលដែលកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកធ្វើឡើងដោយសារការស្របតាមខ្លឹមសារដូចបានរៀបរាប់ខាងលើ កិច្ចសន្យានោះអាចជាលិខិតអនុវត្ត ហើយភាគីនៃកិច្ចសន្យាអាចស្នើសុំបម្រុងអនុវត្តពីម្ចាស់លិខិត ដើម្បីធ្វើការអនុវត្តដោយបង្ខំបាន^{៤៤}។

២.៣ ភាពងាយស្រួលក្នុងការចុះបញ្ជីសម្រាប់អចលនវត្ថុ

កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដែលធ្វើឡើងដោយសារការគឺជាលិខិតយថាភូតដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយច្បាប់សម្រាប់នីតិវិធីចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក ដូចនេះយើងមិនចាំបាច់ឆ្លងកាត់ការបញ្ជាក់ពីមន្ត្រីមូលដ្ឋាន (ឧ. មេឃុំ ឬ ចៅសង្កាត់) ដូចលិខិតឯកជនដែលធ្វើឡើងដោយគូភាគីនៃកិច្ចសន្យា ឬមេធាវីនោះទេ។

ផ្នែកទី២ ៖ សារប្រយោជន៍ចំពោះ កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

លិខិតរបស់សារការីទាំងអស់មិនមែនសុទ្ធតែជាលិខិតអនុវត្តទាំងអស់នោះទេ ប៉ុន្តែវាគឺជាលិខិតដែលមានកាលបរិច្ឆេទស្ថាពរ ដែលផ្តល់ប្រយោជន៍ទៅម្ចាស់បំណុលក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិលើបំណុលទៅអនុប្បទាយិនៃសិទ្ធិលើបំណុលនោះ។ ដូចនេះដើម្បីជាភាពងាយស្រួលក្នុងការស្វែងយល់នៅក្នុងផ្នែកនេះយើងគប្បីស្វែងយល់អំពីសារប្រយោជន៍នៃកិច្ចសន្យា ដែលធ្វើឡើងដោយសារការី (កថាភាគទី១) និងកិច្ចសន្យាដែលធ្វើឡើងដោយឯកជនហើយមានការបញ្ជាក់ពីសារការី (កថាភាគទី២) ។

កថាភាគទី១ ៖ កិច្ចសន្យា ដែលធ្វើឡើងដោយសារការី

១.១ លិខិតយថាភូតរបស់សារការីអាចជាលិខិតអនុវត្ត

លិខិតអនុវត្តគឺជាឯកសារដែលបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិទាមទារឱ្យផ្តល់តាវការលិកណាមួយជាក់លាក់ដៃកំណត់នៅក្រោមនីតិវិធីឯកជន ហើយដោយផ្អែកលើឯកសារនេះ ច្បាប់ផ្តល់នូវអំណាចបង្ខំឱ្យអនុវត្តដើម្បីសម្រេចនូវអត្ថន័យនៃសិទ្ធិនោះតាមរយៈការអនុវត្តដោយបង្ខំ។ កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក អាចជាលិខិតអនុវត្តប្រសិនបើកិច្ចសន្យានោះត្រូវបានធ្វើឡើងដោយសារការី ហើយបានបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគនោះ។ អ្វីដែលជាលិខិតអនុវត្តមានជាចម្បងសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ និងកំណត់ហេតុផ្សេងៗតាមផ្លូវតុលាការដែលមានអានុភាពដូចសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការ។ ក្រៅពីនេះ លិខិតយថាភូតដែលធ្វើឡើងដោយសារការីដោយផ្អែកលើសេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ភាគី ក៏អាចជាលិខិតអនុវត្តដែរ ប្រសិនបើបានបំពេញគ្រប់លក្ខខណ្ឌទាមទារមួយចំនួន (នេះហៅថា “លិខិតបញ្ជាក់អនុវត្ត”)។

^{៤៤} មាត្រា ៣៥៤ កថាខណ្ឌទី២ វាក្យខណ្ឌទី២, ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៦

លិខិតអនុវត្តគឺជាឯកសារដែលបញ្ជាក់ជាផ្លូវការ (តាមទម្រង់យថាភូត) អំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិទាមទារឱ្យផ្តល់ការការពារដែលកំណត់នៅក្រោមនីតិវិធីជន។ តាមរយៈការបង្កើតលិខិតអនុវត្តដែលថា ម្ចាស់សិទ្ធិមានសិទ្ធិទាមទារឱ្យអាជ្ញាធររដ្ឋ (ស្ថាប័នអនុវត្ត) ធ្វើការអនុវត្តដោយបង្ខំ និងដែលថាកូនបំណុលត្រូវព្រមទទួលយកសកម្មភាពរបស់អាជ្ញាធររដ្ឋ (ស្ថាប័នអនុវត្ត) កើតចេញមកពីទំនាក់ទំនងនៃសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរវាងភាគីនៅក្រោមនីតិវិធីជន។

ដូច្នេះ ការដើម្បីឱ្យលិខិតដែលធ្វើដោយសារការីអាចអនុវត្តទៅបានលុះត្រាតែបានបំពេញនូវលក្ខខណ្ឌនៃលិខិតអនុវត្តរបស់សារការី (ចំណុចទី១) និងអនុលោមទៅតាមប្រភេទនៃប្រតិបត្តិការសម្រាប់លិខិតអនុវត្ត (ចំណុចទី ២)។

១.១.១ ប្រភេទនៃលិខិតអនុវត្ត

ប្រភេទនៃលិខិតអនុវត្តដែលសារការីមានសមត្ថកិច្ចចេញ យើងអាចចែកចេញជាពីរផ្នែកដូចជា លិខិតអនុវត្តដើម្បីអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ (មាត្រា ៤៩៦ ចំណុច ខ) និងលិខិតបញ្ជាក់អនុវត្ត (មាត្រា ៣៦០ កថាខណ្ឌទី ២ ចំណុច ច)។

១.១.១.១ លិខិតបញ្ជាក់អនុវត្ត

ក. និយមន័យ

លិខិតយថាភូតដែលធ្វើឡើងដោយសារការី និងដែលបានបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌទាមទារមួយចំនួនត្រូវទទួលស្គាល់ថាមានអនុភាពអនុវត្ត ក្នុងលក្ខណៈជាលិខិតអនុវត្ត។ លិខិតយថាភូតធ្វើឡើងដោយសារការីដែលបានបំពេញតាមលក្ខខណ្ឌទាមទារមួយចំនួននេះហៅថា “លិខិតបញ្ជាក់អនុវត្ត”។ ដោយសារថាការអនុវត្តដោយបង្ខំអាចធ្វើឡើងបានភ្លាមដោយពុំចាំបាច់ឆ្លងកាត់តាមបណ្តឹង។ ដូច្នេះ លិខិតបញ្ជាក់អនុវត្តត្រូវបានប្រើប្រាស់នៅក្នុងករណីជាច្រើនដូចជា ការខ្ចីបរិភោគក្នុងករណីដែលការខ្ចីដោយពុំមានដាក់ប្រាតិភោគគឺជារឿងសាមញ្ញធម្មតា។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ទោះបីជាលិខិតយថាភូតដែលធ្វើឡើងដោយសារការីត្រូវបានធ្វើឡើងដោយយកសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យានៅក្រោមច្បាប់សារធាតុមកជាបុរេលក្ខខណ្ឌក៏ដោយ លិខិតនេះមិនកំណត់ជាស្ថាពរនូវសុពលភាពនៃកិច្ចសន្យាទេ ពោលគឺ មិនដូចគ្នាទៅនឹងសាលក្រម ឬ សាលដីកាស្ថាពរឡើង។ នេះគឺព្រោះតែសិទ្ធិអំណាចនៅក្នុងការត្រួតពិនិត្យរបស់សារការីត្រូវបានកម្រិត ហើយលិខិតយថាភូតធ្វើដោយសារការីត្រូវបានធ្វើឡើងដោយមិនផ្អែកទៅលើការពិនិត្យនិងទទួលស្គាល់អង្គហេតុ និងការសម្រេចសេចក្តីតាមផ្លូវច្បាប់របស់ចៅក្រមទេ។ អាស្រ័យហេតុនេះហើយ ដោយសារថាលទ្ធភាពដែលនាំឱ្យមានការអនុវត្តមិនត្រឹមត្រូវមាន

ទ្រង់ទ្រាយធំ។ ដូច្នេះ ទើបអនុភាពអនុវត្តត្រូវបានទទួលស្គាល់តែចំពោះលិខិតយថាភូតធ្វើដោយសារការី ដែលមានកម្មវត្ថុជាសិទ្ធិទាមទារដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ប៉ុណ្ណោះ ព្រោះវាមានភាពងាយស្រួលក្នុងការធ្វើបដិទាននូវផលប្រយោជន៍ដែលបានទទួលដោយសារការអនុវត្តដោយបង្ខំ ឬ ក្នុងការសងសំណងនៃការខូចខាត ប្រសិនបើការអនុវត្តដោយបង្ខំនោះធ្វើឡើងដោយមិនត្រឹមត្រូវ។

ខ. លក្ខខណ្ឌ

លក្ខខណ្ឌទាមទារនៃលិខិតបញ្ជាក់អនុវត្តមានដូចជា៖

ក) គប្បីជាលិខិតយថាភូតធ្វើឡើងដោយសារការីផ្អែកលើសិទ្ធិអំណាចរបស់ខ្លួន និងតាមវិធីដែលត្រឹមត្រូវ។ បើគ្រាន់តែឱ្យសារការីធ្វើការបញ្ជាក់នៅលើលិខិតឯកជននោះ មិនគ្រប់គ្រាន់ទេ។

ខ) គប្បីបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិទាមទារដែលមានកម្មវត្ថុជាការសងប្រាក់មួយចំនួនជាក់លាក់។ អានុភាពអនុវត្តមិនត្រូវបានទទួលស្គាល់ចំពោះលិខិតយថាភូតធ្វើឡើងដោយសារការី ដែលបញ្ជាក់អំពី សិទ្ធិទាមទារឱ្យចាកចេញពីលំនៅឋាន ជាអាទិ៍ឡើយ។ ចំនួនទឹកប្រាក់ត្រូវមានភាពច្បាស់លាស់ដើម្បីងាយស្រួលគណនា ក៏ប៉ុន្តែគេក៏អាចភ្ជាប់នូវពេលកំណត់ និងលក្ខខណ្ឌនានាបានដែរ។ ចំពោះការរៀបរាប់នៅក្នុងលិខិតយថាភូតធ្វើដោយសារការី គប្បីបញ្ជាក់ថាសិទ្ធិទាមទារគឺជាសិទ្ធិដែលបានកំណត់ជាក់លាក់ហើយប៉ុណ្ណោះ ដែលចាត់ទុកថាជាការគ្រប់គ្រាន់។ ភាពពិត ឬ មិនពិតនៃហេតុដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងលិខិតមិនទាក់ទងទៅនឹងអានុភាពនៃលិខិតនោះទេ។

គ) គប្បីរៀបរាប់អំពីការបង្ហាញឆន្ទៈរបស់កូនបំណុលថានឹងទទួលការអនុវត្តដោយបង្ខំភ្លាមៗ ។ ពាក្យថា ភ្លាមៗ នៅទីនេះមានន័យថា ដោយពុំមានឆ្លងកាត់តាមនីតិវិធីនៃបណ្តឹង។ ការបង្ហាញឆន្ទៈទទួលយកការអនុវត្តដោយបង្ខំនេះគប្បីធ្វើឡើងដោយមានអានុភាព ហើយបើគ្រាន់តែធ្វើជាទម្រង់នោះគឺមិនគ្រប់គ្រាន់ទេ។ ប្រសិនបើមានវិការផ្សេងៗទាក់ទងទៅនឹងសមត្ថភាព សិទ្ធិតំណាង ជាអាទិ៍នោះ អានុភាពអនុវត្តមិនត្រូវកើតឡើងទេ។

១.១.១.២ បទបញ្ញត្តិពិសេសស្តីពីលិខិតអនុវត្ត

លិខិតអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគគឺជា បទបញ្ញត្តិពិសេសមួយដែលផ្តល់ឱ្យនូវបុគ្គលដែលមានសិទ្ធិប្រាតិភោគ ដូចជា ហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ជាអាទិ៍ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណី។ ជាទូទៅ អាចធ្វើការប្តូរជាប្រាក់ដោយបង្ខំនូវទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានាតាមរយៈស្ថាប័នអនុវត្ត ហើយការទទួលសងពីប្រាក់ដែលបានមកនោះបានមុនម្ចាស់បំណុលដ៏ទៃទៀត។

ការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគមានច្រើនប្រភេទរួមមាន ការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះចលនវត្ថុ ការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល សិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត និងការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះនាវា។ ដូច្នេះ នីតិវិធីជាក់លាក់ក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគត្រូវបានកំណត់ទៅតាមប្រភេទនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគនោះ។

ដើម្បីចាប់ផ្តើមការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគត្រូវទាមទារឱ្យមានលិខិតអនុវត្ត។ ប៉ុន្តែ ខុសប្លែកពីការអនុវត្តដោយបង្ខំដទៃទៀត ការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគត្រូវឱ្យមានលិខិតអនុវត្ត ដែលជាឯកសារបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគដែលត្រូវអនុវត្តនោះ។ ឯកសារដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាលិខិតអនុវត្តរួមមាន (១) សាលក្រម ឬ សាលដីការស្តារ ដែលបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ ឬ លិខិតដែលមានអនុភាពដូចសាលក្រម ឬ សាលដីស្តារនោះ និង(២) លិខិតយថាភូតដែលធ្វើឡើងដោយសារការី ហើយបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ។⁴⁵

ឧទាហរណ៍៖ ឯកសារដែលបានកំណត់ក្នុងចំណុច (១) មានដូចជា សាលក្រម ឬសាលដីការស្តារដែលទទួលស្គាល់ការទាមទារឱ្យបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សាលក្រម ឬ សាលដីការស្តារដែលបានចោលការទាមទារឱ្យបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬសាលក្រមឬសាលដីការស្តារដែលបង្គាប់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក កំណត់ហេតុសុំជា ឬកំណត់ហេតុអំពីការទទួលស្គាល់ការទាមទារ ដែលមានខ្លឹមសារដូចសាលក្រម ឬសាលដីការស្តារទាំងនោះ ជាអាទិ៍។ ដោយឡែក ឯកសារដែលបានកំណត់ក្នុងចំណុច (២) មានដូចជា លិខិតយថាភូតនៃកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ដែលធ្វើឡើងដោយសារការី ជាអាទិ៍។

១.១.២ ប្រភេទនៃប្រតិបត្តិការដែលអាចជាលិខិតអនុវត្ត

លិខិតអនុវត្តរបស់សារការីមានពីរប្រភេទគឺ ១) ចំពោះគោលបំណងឱ្យសងជាសាច់ប្រាក់ និង២) ចំពោះការបញ្ជាក់អត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ។

១.១.២.១ ចំពោះគោលបំណងឱ្យសងជាសាច់ប្រាក់

ចំពោះគោលបំណងឱ្យសងជាសាច់ប្រាក់គឺជា ប្រតិបត្តិការមួយដែលម្ចាស់បំណុលមានសិទ្ធិទាមទារដើម្បីទទួលបានប្រាក់ដែលប្រាក់នោះគឺជា កាតព្វកិច្ចរបស់កូនបំណុលត្រូវបង់តាមកាលកំណត់ដែលមានតាមការព្រមព្រៀងគ្នា។ យ៉ាងណាមិញ លក្ខខណ្ឌនៃលិខិតអនុវត្តដែលជាលិខិតយថាភូតរបស់សារការីអាចអនុវត្តបាន

⁴⁵ មាត្រា ៤៩៦, ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ២០០៦

លុះត្រាតែការទាមទារដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាសាច់ប្រាក់មានកំណត់ និងមានកម្រិតតែលិខិតដែលបញ្ជាក់សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់កូនបំណុលថាយល់ព្រមទទួលការអនុវត្តដោយបង្ខំភ្លាមៗ។⁴⁶

ប្រតិបត្តិការ ដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាសាច់ប្រាក់នោះមានដូចជា៖ កាតព្វកិច្ចសងប្រាក់របស់កូនបំណុលក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ កាតព្វកិច្ចបង់ថ្លៃឈ្នួលរបស់ភតិកៈ ឬ អ្នកជួល ក្នុងភតិសន្យា ឬ ការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ កាតព្វកិច្ចបង់ថ្លៃលក់ទិញរបស់អ្នកទិញក្នុងកិច្ចសន្យាលក់ទិញ និងកាតព្វកិច្ចដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់មានកំណត់ផ្សេងទៀត។

១.១.២.២ ចំពោះការបញ្ជាក់អត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ

ប្រាតិភោគគឺជាការធានាដល់ម្ចាស់បំណុលក្នុងការប្រមូលឥណទេយ្យរបស់ខ្លួនមកវិញ ឬ មធ្យោបាយមួយដើម្បីធានាការសងកាតព្វកិច្ច។ បុគ្គលដែលមានសិទ្ធិប្រាតិភោគដូចជា ហ៊ីប៉ូតែក សិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ការធានាដោយបុគ្គល ឬ ប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន ជាអាទិ៍ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណី។ ជាទូទៅអាចធ្វើការអនុវត្តដោយបង្ខំនូវទ្រព្យសម្បត្តិដែលត្រូវបានធានាតាមរយៈស្ថាប័នអនុវត្ត ហើយទទួលបានការសងពីប្រាក់ដែលបានមកនោះគឺ នីតិវិធីនៃការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ។ នីតិវិធីជាក់លាក់ត្រូវបានកំណត់ទៅតាមប្រភេទទ្រព្យសម្បត្តិដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគដែលរួមមាន ការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះ ចលនវត្ថុ⁴⁷ ការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល និងទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត⁴⁸ ការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះអចលនវត្ថុ⁴⁹ ការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះនាវា។⁵⁰ ដោយឡែកនីតិវិធីនៃការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគគឺជា ប្រភេទមួយនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំ និងត្រូវអនុលោមទៅតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី៦ ជំពូកទី១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០០៧។

ដើម្បីចាប់ផ្តើមការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគក៏ត្រូវទាមទារឱ្យមានលិខិតអនុវត្តដែរ។ ប៉ុន្តែ ខុសប្លែកពីការអនុវត្តដោយបង្ខំដទៃទៀត ការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ តម្រូវឱ្យមានលិខិតអនុវត្ត ដែលជាឯកសារបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃ សិទ្ធិប្រាតិភោគដែលត្រូវអនុវត្តនោះ។ ឯកសារដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាលិខិតអនុវត្តរួមមាន (ក) សាលក្រម ឬ សាលដីការស្ថាពរ ដែលបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ ឬ លិខិតឯកជនមានអនុភាពដូច

⁴⁶ មាត្រា ៣៥០ ចំណុច ច, ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៦
⁴⁷ មាត្រា ៥០០ ដល់ ៥០៤, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧
⁴⁸ មាត្រា ៥០៥ ដល់ ៥០៨, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧
⁴⁹ មាត្រា ៥០៩ ដល់ ៥២០, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧
⁵⁰ មាត្រា ៥២១ ដល់ ៥២៣, ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៧

សាលក្រម ឬ សាលដីកាស្ថាពរនោះ និង(ខ) លិខិតយថាភូតដែលធ្វើឡើងដោយសារការី ហើយបញ្ជាក់អំពី អត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ⁵¹។

ឧទាហរណ៍៖ ឯកសារដែលបានកំណត់ក្នុងចំណុច (ក) មានដូចជា សាលក្រម ឬ សាលដីកាស្ថាពរ ដែលទទួលស្គាល់ការទាមទារ ឱ្យបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃហ៊ីប៉ូតេក ឬសាលក្រម ឬ សាលដីកាស្ថាពរដែល បានចោលការទាមទារឱ្យបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃហ៊ីប៉ូតេក សាលក្រមឬសាលដីកាស្ថាពរដែលបង្គាប់ឱ្យ ចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក កំណត់ហេតុសវនករ ឬ កំណត់ហេតុអំពីការទទួលស្គាល់ការទាមទារ ដែលមានខ្លឹមសារដូចសាលក្រម ឬ សាលដីកាស្ថាពរទាំងនោះ ជាអាទិ៍។ ដោយឡែកឯកសារដែលបាន កំណត់ក្នុងមាត្រា ៤៩៦ ចំណុច (ខ) មានដូចជា លិខិតយថាភូតនៃកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក ដែលធ្វើ ឡើងដោយសារការី ជាអាទិ៍។

លើសពីនេះទៅទៀត តាមការអនុវត្តជាក់ស្តែង លក្ខខណ្ឌនៃលិខិតអនុវត្តដែលជាលិខិតយថាភូតរបស់ សារការីចំពោះការបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ មានដូចជា៖ ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក ការបង្កើតសិទ្ធិលើការ បញ្ចាំ ការធានាដោយបុគ្គល និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន។

១.២ យន្តការអនុវត្តដោយបង្ខំក្នុង ករណីកូនបំណុលមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច

កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ និងកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក ដែលតាក់តែងឡើងដោយសារការីផ្ទាល់ហើយមាន គោលបំណងចំពោះការទាមទារសំណងជាសាច់ប្រាក់ និងមានការបញ្ជាក់យល់ព្រមពីកូនបំណុលថានឹងទទួល យកការអនុវត្តដោយបង្ខំភ្លាមៗគឺជា លិខិតអនុវត្ត។

ក្នុងករណីកូនបំណុលមិនសងបំណុល យន្តការអនុវត្តដោយបង្ខំដោយលិខិតយថាភូតរបស់សារការីមាន លំហូរដូចតទៅ៖

- ១) សុំប្រមូលអនុវត្តពីសារការីម្ចាស់លិខិត
- ២) សុំស្ថាប័នអនុវត្តឱ្យធ្វើការអនុវត្តដោយបង្ខំ

⁵¹ មាត្រា ៤៩៦, ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឆ្នាំ២០០៦

កថាភាគទី២ ៖ កិច្ចសន្យាមានការបញ្ជាក់ពីសារកាវី

កិច្ចសន្យាខ្លីបរិភោគ និងកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដែលធ្វើឡើងដោយឯកជននឹងមិនអាចក្លាយជាលិខិតអនុវត្តនោះទេ ទោះបីជាមានការប្រថាប់ត្រាពីសារកាវីក៏ដោយ។ ការប្រថាប់ត្រាពីសារកាវី អាចសំដៅដល់អត្ថន័យ២ ដោយទី១គឺ មន្ត្រីសារកាវីសាធារណៈជាអ្នកតាក់តែងផ្ទាល់ ហើយមានគោលបំណងចំពោះការទាមទារសំណងជាសាច់ប្រាក់ និងមានការបញ្ជាក់យល់ព្រមពីកូនបំណុលថានឹងទទួលយកការអនុវត្តដោយបង្ខំភ្លាមៗ។ ហើយទី២នោះគឺ មន្ត្រីសារកាវីសាធារណៈគ្រាន់តែពិនិត្យ និងប្រថាប់ត្រាបញ្ជាក់អំពីការព្រមព្រៀងរបស់ភាគីអំពីការបង្កើតកិច្ចសន្យានោះតែប៉ុណ្ណោះ។ ការប្រថាប់ត្រាបញ្ជាក់ថាសារកាវីពិតជាមានសារសំខាន់ដល់គួរភាគីដើម្បីឱ្យលិខិតនោះជាលិខិតយថាភូតដើម្បី ចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកនៅមន្ទីរសុរិយោដី។

➢ យន្តការអនុវត្តដោយបង្ខំក្នុងករណីកូនបំណុលមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច

ក្នុងករណីកូនបំណុលមិនសងបំណុល យន្តការអនុវត្តដោយបង្ខំ ដោយលិខិតឯកជនត្រូវមានលំហូរដូចតទៅ៖

- ១) ប្តឹងទៅសាលាដំបូងដើម្បីបានសាលក្រមស្តីពី
- ២) ប្តឹងទៅសាលាឧទ្ធរណ៍ ដើម្បីបានសាលដីការស្តីពី
- ៣) ប្តឹងទៅតុលាការកំពូល ដើម្បីបានសាលដីការ
- ៤) សុំរូបមន្តអនុវត្តពីក្រឡាបញ្ជី
- ៥) សុំស្ថាប័នអនុវត្តឱ្យធ្វើការអនុវត្តដោយបង្ខំ

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ឆ្លងតាមការបកស្រាយខាងលើ នាពេលបច្ចុប្បន្ននេះយើងឃើញថាមានការរីកចម្រើនគ្រប់វិស័យ និងមាន ភាពល្អប្រសើរពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំ រួមជាមួយគ្នានឹងការរីកចម្រើនផ្នែកសេដ្ឋកិច្ច និងដំណើរការនៃផ្នែកច្បាប់ ព្រមទាំងការយល់ដឹងរបស់ប្រជាពលរដ្ឋរបស់យើងនោះទៀតផង សារការីត្រូវបានចាត់ទុកថាជាគោលដៅ ឬ មុខងារ មួយដែលអាចពន្លឿនសេដ្ឋកិច្ចស្របដោយភាពស្របច្បាប់ផងដែរ។ មានន័យថាសារការីគឺជា អ្នកធានា ការពារអ្នកវិនិយោគទុន អ្នកជំនួញ ពាណិជ្ជករ និងពលរដ្ឋគ្រប់ៗរូបឱ្យជៀសផុតពីជម្លោះទៅតុលាការ ពីការកេង ប្រវ័ញ្ច ការក្លែងបន្លំ ការឆបោក និងល្បិចកលទុច្ចរិតគ្រប់យ៉ាងដោយធ្វើកិច្ចសន្យាលក់ដូរ ទិញ ជួល បញ្ចាំ ហ៊ីប៉ូ តែក និងមកកសាសន៍ឱ្យស្របតាមទម្រង់បែបបទយថាភូត។ ជាងនេះទៅទៀត វិជ្ជាជីវៈនេះមានភាពស្រដៀងគ្នា ចំនួនបីចំណុចបើយើងក្រឡេកមើលប្រព័ន្ធច្បាប់ខមមិនឡ និងប្រព័ន្ធច្បាប់ស៊ីវិលក្នុងនោះរួមមាន៖ ផ្តល់ប្រឹក្សា ថែរក្សា និងធានា។

លើសពីនេះទៅទៀត តួនាទីតាក់តែងលិខិតយថាភូតរបស់សារការីមានដូចជា កិច្ចសន្យាអនុប្បទានកម្ម សិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ពិសេសកិច្ចសន្យាលក់ទិញ ប្រទានកម្ម ហ៊ីប៉ូតែក និងមកកសាសន៍ដោយ លិខិតយថាភូត ពោលគឺ គូភាគីអាចសុំឱ្យសារការីធ្វើកិច្ចសន្យាគ្រប់ប្រភេទឱ្យក្លាយទៅជាលិខិតយថាភូតបាន។ សារការីត្រូវធានាឱ្យបាននូវគោលដៅបី ដូចជា តុល្យភាព ប្រសិទ្ធភាព និងសុវត្ថិភាពគតិយុត្តនៃលិខិត ដល់គូភា គីនៃលិខិតាមរយៈកាតព្វកិច្ចផ្ទៀងផ្ទាត់ឯកសារ ផ្តល់ប្រឹក្សាមិនលំអៀង និងតម្កល់រក្សាច្បាប់ដើមនៃលិខិតទុក។ ជាងនេះទៅទៀត លិខិតសារការីប្រកបដោយគុណសម្បត្តិរួមមាន អំណាចបន្ទាល់ កាលបរិច្ឆេទស្ថាពរ និង អំណាចជាលិខិតអនុវត្ត។ ដូចដែលបានដឹងហើយថាសារការីគឺជា មន្ត្រីវិជ្ជាជីវៈច្បាប់ និងជាមន្ត្រីសារធារណៈ ដែលត្រូវបំពេញភារកិច្ចក្នុងការផ្តល់យថាភូតភាពលើលិខិត ឬ កិច្ចសន្យាទាំងឡាយដែលបំពេញការងារដោយ ឯករាជ្យ និងទទួលបានកម្រៃពីការងារផ្តល់សេវានៅមន្ទីរសារការីរបស់ខ្លួន។

ជាក់ស្តែងប្រតិបត្តិការដែលពេលនិយមបំផុតនោះគឺ ការអន្តរាគមន៍របស់សារការីក្នុងបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ដោយប្រតិបត្តិការខ្លះភាគីបានពឹងពាក់សារការីអោយធ្វើកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬ ភាគីគ្រាន់តែស្នើសុំការ ប្រថាប់ត្រារបស់សារការីដើម្បីបំពេញលក្ខខណ្ឌក្នុងការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក តែប៉ុណ្ណោះ។

យ៉ាងណាមិញលិខិតយថាភូតដែលធ្វើឡើងដោយសារការីក៏អាចជាលិខិតអនុវត្តដែលមានអនុភាព ដូច ទៅនឹងសាលក្រម ឬ សាលដីកាផងដែរ។ លិខិតអនុវត្តនោះគឺជា ឯកសារដែលបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិទាមទារឱ្យផ្តល់

ការការពារណាមួយជាក់លាក់ដែលកំណត់នៅក្រោមនីតិវិធីជន ហើយដោយផ្អែកលើឯកសារនេះ ច្បាប់ផ្តល់នូវ អំណាចបង្ខំឱ្យអនុវត្ត ដើម្បីសម្រេចនូវអត្ថន័យនៃសិទ្ធិនោះតាមរយៈការអនុវត្តដោយបង្ខំ។ ហើយកិច្ចសន្យាខ្លី បរិភោគ និងបង្កើតហ៊ុំប៉ូតែក អាចជាលិខិតអនុវត្តប្រសិនបើកិច្ចសន្យានោះត្រូវបានធ្វើឡើងដោយសារការី ហើយ បានបញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគនោះ។ ប៉ុន្តែលិខិតនោះអាចជាលិខិតអនុវត្តបានលុះត្រាតែបាន បំពេញលក្ខខណ្ឌដូចជា ១) លិខិតយថាភូតដែលបានបង្កើតឡើងដោយសារការី ២) ចំពោះសិទ្ធិទាមទារដែល មានបំណងឱ្យសងជាប្រាក់មានកំណត់ ចាំបាច់ត្រូវសរសេរឱ្យបានច្បាស់លាស់នូវចំនួនទឹកប្រាក់នោះ និង៣) មានសរសេរនូវសេចក្តីថ្លែងការណ៍ថាកូនបំណុលនឹងគោរពតាមការអនុវត្តដោយបង្ខំភ្លាមៗ ឬ ប្រសិនបើបាន បញ្ជាក់អំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគនោះ។

អនុសាសន៍

អនុសាសន៍

ក្រោយពីបានបញ្ចប់នូវការសរសេរសារណាមួយនេះ ក្រោមចំណងជើងថា «តួនាទីសារការីក្នុងការបង្កើត ហ៊ីប៉ូតេក» យើងបានសង្កេតឃើញថា វិជ្ជាជីវៈសារការីកំពុងតែទទួលបានការគាំទ្រជាច្រើនក្នុងរយៈពេលប៉ុន្មាន ឆ្នាំខាងក្រោយនេះ។ មិនតែប៉ុណ្ណោះ ស្របពេលជាមួយនឹងការអភិវឌ្ឍដែលមានសន្ទុះយ៉ាងលឿននៅក្នុង ប្រទេសកម្ពុជានោះ ការបង្កើតកិច្ចសន្យាជាច្រើនប្រភេទត្រូវបានកើតឡើងហើយតម្រូវការនៃអ្នកច្បាប់ក៏កើនឡើង ទៅតាមនោះដែរ។ ជាងនេះទៅទៀត ក្នុងឱកាសនេះផងដែរ ក្រុមយើងក៏មានបំណងចង់អោយរដ្ឋាភិបាលចេញនូវ ច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តការងារសារការីផងដែរ។ ដោយក្រុមយើងបានគិតថា ច្បាប់នេះនឹងជួយផ្តល់ភាពងាយស្រួល និង ភាពច្បាស់លាស់ចំពោះសិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ចរបស់សារការីអោយមានភាពជាប់ដោយឡែកនឹងមេធាវី។ ដើម្បី ជាសំរាប់ការដណ្តើមមុខងារគ្នានៅពេលអនាគត។

តាមការអនុវត្តជាក់ស្តែង លិខិតអនុវត្តរបស់សារការីដែលចាត់ទុកស្មើនឹងសាលក្រមរបស់តុលាការនោះ គឺ មិនទាន់បានដាក់អោយអនុវត្តអោយបានទូទាយនៅឡើយទេ។ ដោយយើងបាននូវបទពិសោធន៍ខ្លះៗ និង ចំណេះដែលទទួលបានពីការស្រាវជ្រាវនេះ យើងឃើញថាលិខិតអនុវត្តរបស់សារការីដែលចាត់ទុកស្មើនឹងសាល ក្រមរបស់តុលាការនោះមិនដែលបានបង្ហាញខ្លួននៅក្នុងការអនុវត្តនោះទេ ពោលគឺ មានតែនៅក្នុងច្បាប់ស្តីពីនីតិ វិធីរដ្ឋប្បវេណីទេ តែគ្មានការអនុវត្តឡើយ។

ចំពោះការរក្សាទុកច្បាប់ដើមនៃលិខិតយថាភូតរបស់សារការីនៅមានភាពចន្លោះប្រហោងនៅឡើង ត្រង់ ចំណុចថា តើឯកសារច្បាប់ដើមនីមួយៗដែលត្រូវបានដកចេញទុកនោះ ត្រូវទុករយៈពេលប៉ុន្មានឆ្នាំ ហើយប៉ុន្មាន ឆ្នាំទៅដែលវានឹងផុតរលត់។ ម្យ៉ាងវិញទៀត នៅពេលដែលសារការីមួយបានស្លាប់ ហើយអតិថិជនចង់យក លិខិតយថាភូតរបស់ខ្លួនទៅថតចម្លង តើអ្នកណាជាអ្នកមានសិទ្ធិដកយកឯកសារនោះទៅអោយអ្នកទាមទារ នោះ។

ជាងនេះទៅទៀត យើងក៏បានយល់ឃើញថាចំណេះដឹងផ្នែកហ៊ីប៉ូតេករបស់ប្រជាពលរដ្ឋកម្ពុជា ព្រមទាំង មន្ត្រីអនុវត្តច្បាប់គឺ នៅមានកម្រិតនៅឡើយចំពោះការបង្កើត និង ការអនុវត្តហ៊ីប៉ូតេកនេះ។ ដូច្នេះ ក្នុងជំហរជា យុវជនជំនាន់ក្រោយ និងជាទំពាំងដែលកំពុងឈានចូលទៅក្នុងសង្គមច្បាប់នេះ យើងទាំងពីរនាក់រំពឹងថារដ្ឋាភិ បាលកម្ពុជា មន្ត្រីអនុវត្តច្បាប់ មន្ត្រីបង្កើតច្បាប់ និង ប្រជាពលរដ្ឋទូទៅព្រមស្ម័គ្រចិត្តទទួលបានការផ្លាស់ប្តូរដែលជា ផ្លូវទៅកាន់ភាពរុងរឿង និង ភាពជោគជ័យជាពេលអនាគត។

ឯកសារយោង

បញ្ជីឯកសារយោង

•••••

១. លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត

- ក្រមរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា លេខ នស/រកម/១២០៧/០៣០, ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ២០០៧។
- ច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៥១១/០០៧, ៣១ ឧសភា ២០០៩។
- ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាឆ្នាំ លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១, ថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៦។
- ច្បាប់ភូមិបាល ឆ្នាំ២០០២។
- ច្បាប់ភូមិបាល ឆ្នាំ១៩៩២។
- ក្រមរដ្ឋប្បវេណីសង្គមចាស់ ឆ្នាំ១៩៦២។
- ព្រះរាជក្រមលេខ ៩១០ ន.ស ចុះថ្ងៃទី ៤ ខែវិច្ឆិកា គ.ស ១៩៥៤។
- អនុក្រឹត្យលេខ ៥០៥ អន.ក្រ.តត. ស្តីពីការផ្តល់សមត្ថកិច្ចបន្ថែមជាសារការីដល់មេធាវី, ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០១។
- អនុក្រឹត្យលេខ ១៥៦ អនក្រ.បក ស្តីពីការបង្កើតមន្ទីរសារការីចតុមុខ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៧។
- អនុក្រឹត្យលេខ ១១៧ ដនក្រ.បក ស្តីពី ការបង្កើតសាលាភូមិន្ទសារការី នៃរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈ តុលាការ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៨។
- ប្រកាសលេខ ១២៨កយ.ប្រក/១១ ស្តីពី អត្រាការប្រាក់ដែលត្រូវបានកំណត់ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០១១។
- ប្រកាសអនុក្រសួងលេខ ៣០កយដនស.ប្រក/១៣ ស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សទាក់ទង នឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣ ។

- ប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពី “ការកែសម្រួលប្រាការ ៩ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ២១៥/ប្រក/ជនស/មជ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០៥ ស្តីពីតួនាទី និងការទទួលខុសត្រូវរបស់រដ្ឋបាលឃុំ សង្កាត់ ក្នុងការចុះ បញ្ជីដីធ្លី”, លេខ១៥៩ ប្រក/ជនស./ម.ជ, ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦។
- ប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៣៥៦ សហវ.ប្រក ស្តីពីការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី ន គរូបនីយកម្ម និងសំណង់, ថ្ងៃទី២៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩។

២. សៀវភៅដែលបានបោះពុម្ពផ្សាយ

- វិជ្ជាជីវៈសារការីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា (ដោយសង្ខេប), រៀបរាងដោយលោក មេធាវី អាំង អេងថុង នាយកមជ្ឈមណ្ឌលបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈមេធាវី ដោយមានលោក នន សុងយុយ ជាជំនួយការ ឆ្នាំ ២០១២។
- សន្និសិទ្ធិស្តីពី មុខងារសារការី តាមបែបប្រទេសបារាំង, លោក Hugues FULCHIRON “ការចូលរួម ចំណែករបស់ស្ថាប័នសារការីនៅក្នុងការបង្កើតឱ្យមានសុវត្ថិភាពគតិយុត្តនៃកិច្ចការជំនួញអន្តរជាតិ”, ចុះ ថ្ងៃទី ១៧~១៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០០៤។

៣. ឯកសារជកស្រង់ចេញពី វេបសាយនានា

- Global Security, 1863-1953 - French Colonial Rule, ដកស្រង់ចេញពី <https://www.globalsecurity.org/military/world/cambodia/history-france.htm>
- កាន់ សុទ្ធប្តីលីន, បទបង្ហាញស្តីពី តួនាទីរបស់សារការីចំពោះការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទ នីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច, ឆ្នាំ២០១៩ ដកស្រង់ពី <https://phalthy.files.wordpress.com/2019/04/notary-for-hypothec-kh-by-sothpolin-kan.pdf>
- លោកមេធាវី សេង ឈុនលី និង លោក លាង ប៊ុនឡេង. (២០១៩). យល់ដឹងផ្នែកច្បាប់៖ ស្តីពី «ហ៊ីប៉ូតែក ក»។ ដកស្រង់ពី <http://freshnewsasia.com/index.php/en/localnews/126441-2019-06-30-04-23-11.html>
- ការធ្វើបទបង្ហាញ លោក Tsuji YASUHIKO អំពី ហ៊ីប៉ូតែក, គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ប្រព័ន្ធច្បាប់ និងយុត្តិធម៌ ដំណាក់កាលទី៤ (The Legal and Judicial Development Project), <https://www.jica.go.jp>

/project/english/cambodia/014/materials/c8h0vm00009678s9-att/1605_01.pdf, មិថុ

នា ឆ្នាំ២០១៦

បញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធ

- ឧបសម្ព័ន្ធ១ ៖** គំរូ កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។
- ឧបសម្ព័ន្ធ២ ៖** គំរូ កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក។
- ឧបសម្ព័ន្ធ៣ ៖** គំរូ ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ។
- ឧបសម្ព័ន្ធ៤ ៖** គំរូ វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួច។
- ឧបសម្ព័ន្ធ៥ ៖** អនុក្រឹត្យលេខ ១៥៦ អនក្រ.បក ស្តីពីការបង្កើតមន្ទីរសារការីចតុមុខ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៧។
- ឧបសម្ព័ន្ធ៦ ៖** អនុក្រឹត្យលេខ ១១៧ ជនក្រ.បក ស្តីពី ការបង្កើតសាលាភូមិន្ទសារការី នៃរាជបណ្ឌិតសភាវិទ្យាជីវៈតុលាការ ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៨។
- ឧបសម្ព័ន្ធ៧ ៖** អនុក្រឹត្យលេខ ៥០៥ អន.ក្រ.តត. ស្តីពីការផ្តល់សមត្ថកិច្ចបន្ថែមជាសារការីដល់មេធាវី ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០១។
- ឧបសម្ព័ន្ធ៨ ៖** ប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពី “ការកែសម្រួលប្រាការ ៩ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ២១៥/ប្រក/ជនស/មជ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០៥ ស្តីពីតួនាទី និងការទទួលខុសត្រូវរបស់រដ្ឋបាលឃុំ សង្កាត់ ក្នុងការចុះបញ្ជីដីធ្លី”, លេខ១៥៩ ប្រក/ជនស./ម.ជ, ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦។
- ឧបសម្ព័ន្ធ៩ ៖** ប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៣៥៦ សហវ.ប្រក ស្តីពីការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់, ថ្ងៃទី២២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩។
- ឧបសម្ព័ន្ធ១០ ៖** ប្រកាសលេខ ១២៨កយ.ប្រក/១១ ស្តីពី អត្រាការប្រាក់ដែលត្រូវបានកំណត់ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១១។

ឧបសម្ព័ន្ធ១១ ៖

ប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៣០កយជនស.ប្រក/១៣ ស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះ
បញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ
២០១៣។

ឧបសម្ព័ន្ធ១

ក្រុម កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិក្ខារ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិកោគ

១. ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់ភាគីនៃកិច្ចសន្យា

(១) កូនបំណុល ឈ្មោះ : ភេទ..... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត..... សញ្ជាតិ.....
កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ..... ចុះថ្ងៃទី..... និង ឈ្មោះ :
ភេទ..... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត..... សញ្ជាតិ..... កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ.....
ចុះថ្ងៃទី..... មានអាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ..... ផ្លូវលេខ..... ភូមិ..... សង្កាត់..... ខណ្ឌ.....
រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា (តទៅនេះហៅថា **ភាគី "ក"**) ។

(២) អ្នកបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឈ្មោះ : ភេទ..... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត..... សញ្ជាតិ.....
កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ..... ចុះថ្ងៃទី..... និង ឈ្មោះ :
ភេទ..... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត..... សញ្ជាតិ..... កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ.....
ចុះថ្ងៃទី..... មានអាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ..... ផ្លូវលេខ..... ភូមិ..... សង្កាត់..... ខណ្ឌ.....
រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា (តទៅនេះហៅថា **ភាគី "ក"**) ។

(៣) ម្ចាស់បំណុល ឈ្មោះ : ភេទ..... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត..... សញ្ជាតិ.....
កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ..... ចុះថ្ងៃទី..... មានអាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ.....
ផ្លូវលេខ..... ភូមិ..... សង្កាត់..... ខណ្ឌ..... រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា (តទៅ
នេះហៅថា **ភាគី "ខ"**) ។

២. សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក

កូនបំណុលឈ្មោះ : ភេទ..... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត..... សញ្ជាតិ.....
កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ..... ចុះថ្ងៃទី..... និង ឈ្មោះ :
ភេទ..... ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត..... សញ្ជាតិ..... កាន់អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ.....
ចុះថ្ងៃទី..... មានអាសយដ្ឋានផ្ទះលេខ..... ផ្លូវលេខ..... ភូមិ..... សង្កាត់.....
ខណ្ឌ..... រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

- (១). ចំនួនប្រាក់ដើម ៖ XXXX ដុល្លារប្រៀល (សរសេរជាអក្សរ)
- (២). អត្រាការប្រាក់ ៖ XX% ក្នុងមួយឆ្នាំ (សរសេរជាអក្សរ)
- (៣). សំណងការខូចខាត ៖ XX% ក្នុងមួយឆ្នាំ (សរសេរជាអក្សរ)

(៤). លក្ខខណ្ឌផ្សេងៗ (ប្រសិនបើមានលក្ខខណ្ឌដូចមានចែកក្នុងមាត្រា ៣២៥ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី) ដូចមានចែងក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ។

ភាគី “ក” និងភាគី “ខ” បានព្រមព្រៀងគ្នាបង្កើតកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគដែលមានចែងនៅក្នុងចំណុច២ ខាងលើ។

ភាគី “ក” និងភាគី “ខ” បានព្រមព្រៀងគ្នាបង្កើតកិច្ចសន្យាហ៊ីប៉ូតែកលើសិទ្ធិនៃចំណុច៣ ដើម្បីធានាសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ភាគី “ក” ចំពោះភាគី “ខ” ដូចមានចែងក្នុងចំណុចទី២ នៃកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគខាងលើ។

៣. អត្តសញ្ញាណអចលនវត្ថុ ឬសិទ្ធិដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក

កម្មសិទ្ធិករ: ឈ្មោះ:.....

(១) ប័ណ្ណសំគាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ..... ចុះថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ..... មានទីតាំងស្ថិតនៅ ក្បាលដីលេខ..... ភូមិ..... សង្កាត់..... ខណ្ឌ..... រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

៤. ខសន្យាផ្សេងទៀត (ប្រសិនបើមាន)

ភាគី “ក” និងភាគី “ខ” បានព្រមព្រៀងគ្នាកំណត់អំពីលក្ខខណ្ឌផ្សេងៗទៀតដូចមានចែងនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ (ក) នៃកិច្ចសន្យានេះ។

ធ្វើជា..... ច្បាប់ នៅថ្ងៃទី ខែ..... ឆ្នាំ.....

បានអានសេចក្តីនៃលិខិតនេះអោយគួរភាគីស្តាប់ចំពោះមុខសាក្សី

ឈ្មោះ:.....អាយុ.....ឆ្នាំ ទីលំនៅ សង្កាត់.....ខណ្ឌ.....រាជធានីភ្នំពេញ ។

ឈ្មោះ:.....អាយុ.....ឆ្នាំ ទីលំនៅ សង្កាត់.....ខណ្ឌ.....រាជធានីភ្នំពេញ ។

ស្នាមមេដៃ

ស្នាមមេដៃ

បានឃើញ និងបញ្ជាក់ថា

ភាគី “ក”

ភាគី “ខ”

គូភាគីបានផ្តិតមេដៃចំពោះមុខមេធាវីជាសាក្សី

ឧបសម្ព័ន្ធ២

គំរូ កិច្ចសន្យាបង្កើតហ្វីម៉ូតែក

កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

អ្នកតែងលិខិត.....

លេខ.....

ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ២០២២

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ.....

ទីស្នាក់ការកណ្តាល

កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេក

១. ឈ្មោះ និង អាសយដ្ឋានរបស់ភាគីនៃកិច្ចសន្យា

(១) កូនបំណុលឈ្មោះ^(១).....ភេទ.....ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត^(២).....

សញ្ជាតិ.....ទីលំនៅក្នុងស្រុក..... សង្កាត់..... ខណ្ឌ..... រាជធានីភ្នំពេញ

^(៣) (តទៅហៅថាភាគី-ក.) ។

កូនបំណុលឈ្មោះ^(១).....ភេទ.....ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត^(២).....

សញ្ជាតិ.....ទីលំនៅក្នុងស្រុក..... សង្កាត់..... ខណ្ឌ..... រាជធានីភ្នំពេញ

^(៣) (តទៅហៅថាភាគី-ក.) ។

បុគ្គលិកឈ្មោះ^(១).....ភេទ.....ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត^(២).....

សញ្ជាតិ.....ទីលំនៅក្នុងស្រុក..... សង្កាត់..... ខណ្ឌ..... រាជធានីភ្នំពេញ

^(៣) (តទៅហៅថាភាគី-ក.) ។

អ្នកធានាឈ្មោះ^(១).....ភេទ.....ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត^(២).....

សញ្ជាតិ.....ទីលំនៅក្នុងស្រុក..... សង្កាត់..... ខណ្ឌ..... រាជធានីភ្នំពេញ

^(៣) (តទៅហៅថាភាគី-ក.) ។

(២) ម្ចាស់បំណុលឈ្មោះ^(១).....ភេទ.....ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត^(២).....

សញ្ជាតិ.....ទីលំនៅក្នុងស្រុក..... សង្កាត់..... ខណ្ឌ..... រាជធានីភ្នំពេញ

^(៣) (តទៅហៅថាភាគី-ខ.) ។

ក្នុងករណីនេះបុគ្គល ត្រូវសរសេរ៖

^(១)នាមករណ៍របស់បុគ្គល

^(២)ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ នៃការបង្កើតបុគ្គល

^(៣)អាសយដ្ឋានដែលជាទីស្នាក់ការរបស់បុគ្គល។

២.សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ុំប៉ូតែក

កូនបំណុលឈ្មោះ៖.....ភេទ.....ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត.....

សញ្ជាតិ.....ទីលំនៅភូមិ..... សង្កាត់..... ខណ្ឌ..... រាជធានីភ្នំពេញ^(៣) ។

(១) មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទនៃកិច្ចសន្យា.....

(២) ចំនួនប្រាក់ដើម.....(ដុល្លារឬរៀល) សរសេរជាអក្សរ.....

(៣) អត្រាការប្រាក់.....% ក្នុងមួយឆ្នាំ សរសេរជាអក្សរ.....

(៤) សំណងការខូចខាត.....% ក្នុងមួយឆ្នាំ សរសេរជាអក្សរ.....

(៥) លក្ខខណ្ឌ (ប្រសិនបើមានលក្ខខណ្ឌដូចមានចែងនៅក្នុងមាត្រា ៣២៥ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី).....

.....

.....

ភាគី ក និង ភាគី ខ បានព្រមព្រៀងគ្នាបង្កើតហ៊ុំប៉ូតែក.....(ហ៊ុំប៉ូតែកធម្មតា ឬ ហ៊ុំប៉ូតែករួម) លើ
សិទ្ធិនៃចំនុច ៣ ដើម្បីធានា សិទ្ធិលើបំណុលដែលមានចែងនៅចំណុចទី ២ ខាងលើ ។

៣.អត្ថសញ្ញាណអចលនវត្ថុ ឬ សិទ្ធិ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ុំប៉ូតែក

(១) ទីតាំងអចលនវត្ថុ៖ភូមិ..... សង្កាត់..... ខណ្ឌ.....

រាជធានីភ្នំពេញ ។

(២) លេខក្បាលដី៖.....

(៣) លេខប័ណ្ណ៖.....

(លេខវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬ ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬ ប័ណ្ណ
សម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី ឬ វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ វិញ្ញាបនបត្រ
សម្គាល់ផលប្រភេទ)

(១) ទីតាំងអចលនវត្ថុ៖ភូមិ..... សង្កាត់..... ខណ្ឌ.....

រាជធានីភ្នំពេញ ។

(២) លេខក្បាលដី៖.....

(៣) លេខប័ណ្ណ៖.....

(លេខវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ឬ ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬ ប័ណ្ណ
សម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី ឬ វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ វិញ្ញាបនបត្រ
សម្គាល់ផលប្រភេទ)

៨ ឧសន្យាផ្សេងទៀត (ប្រសិនបើមាន) ៖

.....
.....
.....

កិច្ចសន្យានេះធ្វើជា ០៣ ច្បាប់ នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ចំពោះមុខយើងជា
..... (ចៅសង្កាត់ ឬ អភិបាលខណ្ឌ ឬ សារភាព)

បានអានសេចក្តីនៃកិច្ចសន្យានេះឲ្យគូភាគីស្តាប់ចំពោះមុខសាក្សី

ឈ្មោះ.....អាយុ.....ឆ្នាំ ទីលំនៅ សង្កាត់.....ខណ្ឌ.....

រាជធានីភ្នំពេញ ។

ឈ្មោះ.....អាយុ.....ឆ្នាំ ទីលំនៅ សង្កាត់.....ខណ្ឌ.....

រាជធានីភ្នំពេញ ។

លេខបញ្ជាក់.....

ស្នាមមេដៃស្តាំ

ស្នាមមេដៃស្តាំ

ហត្ថលេខានិងព្រាមត្រៀមដែលបញ្ជាក់

ភាគី-ក-

ភាគី-ខ-

សាក្សី

សាក្សី

ឧបសម្ព័ន្ធ៣

គំរូ ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេស

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

បន្ទីរ ៥.១.ស.ស រាជធានីភ្នំពេញ

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

យើងខ្ញុំឈ្មោះ.....ភេទ.....អាយុ.....ឆ្នាំ^(១) អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ននៅ
ផ្ទះលេខ.....ផ្លូវលេខ.....ភូមិ.....សង្កាត់.....ខណ្ឌ.....រាជធានីភ្នំពេញ
(បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី) និងឈ្មោះ.....ភេទ.....អាយុ.....ឆ្នាំ^(២) អាសយដ្ឋាន
បច្ចុប្បន្នផ្ទះលេខ.....ផ្លូវលេខ.....ភូមិ.....សង្កាត់.....ខណ្ឌ.....រាជធានី
ភ្នំពេញ (បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី)។

សូមគោរពជូន

លោកប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ

កម្មវត្ថុ ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក

យោង ៖ - កិច្ចសន្យា.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
- កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

តាមកម្មវត្ថុនិងយោងខាងលើ យើងខ្ញុំសូមស្នើសុំចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ៖

- ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកលើកម្មសិទ្ធិ ឬ
- ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ
- ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកលើផលបូកភោគ

ខ- មូលហេតុ ៖

- កិច្ចសន្យា.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
- កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ.....
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និង ទីកន្លែងកំណើត.....
- ឈ្មោះឪពុក.....ឈ្មោះម្តាយ.....
អាសយដ្ឋាន.....

^(១) និង ^(២) ក្នុងករណីបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជីឬបុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គលត្រូវសរសេរនាមការណ៍និងអាស័យដ្ឋាន ដែលជាទីស្នាក់ការរបស់នីតិបុគ្គលនោះ។

^(២) ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជីដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ត្រូវសរសេរបន្ថែមថា ៖ តាមរយៈ លោកប្រធាន ការិយាល័យរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាល ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ.....

ចំណាំ ៖ សូមជម្រាបថា ដើម្បីជៀសវាងការយឺតយ៉ាវក្នុងការទទួលបាននូវលំដាប់អាទិភាពដោយជាហេតុ ម្ចាស់សិទ្ធិអាចដាក់ ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី/ខេត្ត ដោយផ្ទាល់តែម្តងក៏បានដែរ (សូមមើលប្រការ ៥ ដល់ប្រការ ៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីនៃសិទ្ធិប្រក្សក្រុង/ខេត្ត/ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ៣០ កម្មវត្ថុស-ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣)

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ.....
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និង ទីកន្លែងកំណើត.....
- ឈ្មោះឪពុក.....ឈ្មោះម្តាយ.....
- អាសយដ្ឋាន.....

យ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះកូនបំណុល.....
- ចំនួនប្រាក់ដើម.....
- ការប្រាក់.....
- សំណងការខូចខាត.....
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា(ប្រសិនបើមាន).....

ង- អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី.....
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ.....

អាស្រ័យហេតុនេះសូមលោកប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ មេត្តាពិនិត្យ និងសម្រេចអនុញ្ញាតឲ្យចុះបញ្ជីតាមសំណើខាងលើដោយអនុគ្រោះ។

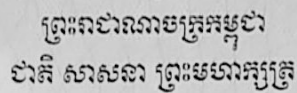
អ្នកមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមមេដៃស្តាំ)

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....
អ្នកមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬតំណាង
(ស្នាមមេដៃស្តាំ)

ឯកសារភ្ជាប់ ៖

ឧបសម្ព័ន្ធ៤

កង្វះ វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចុះបញ្ជី
អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតេករ



କେଉଁ :

ភូមិ

ប្រភេទដី

លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី : ឯកជន

13	28	29	30	31	33	34	88	100	91	92	42
[Redacted]											
101	112	113	111		131	[Redacted]	[Redacted]	277	276	275	274
105	107	110		[Redacted]							
106	108	109	[Redacted]								
124	126	127	[Redacted]	[Redacted]	278	279	280	[Redacted]			
125	[Redacted]		129			290	291	[Redacted]			



ថ្ងៃ ចន្ទ ១០ រោច ខែ ចេត្រ ឆ្នាំ ច សិរិទ្ធិស័ក ព.ស.២៥.៥២
ធ្វើនៅភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២៩ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០.១៩

តប.រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ប្រធានអង្គស្រាវជ្រាវ និង គ្រប់គ្រងធនធាន សំណង់ និងសុរិយោដី ២



សាវ័ន-ចន្ទរា

[illegible]

• ၁၁

• 50

[illegible]

ឧបសម្ព័ន្ធ៥

**អនុក្រឹត្យលេខ ១៥៦ អនក្រ.បក ស្តីពីការបង្កើតមន្ទីរសារ
ការិយាល័យ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែ
កញ្ញា ឆ្នាំ២០១៧**



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

លេខ: ១.៥.៦.៧.៩.ក.បក



**អនុក្រឹត្យ
ស្តីពី**

ការបង្កើតមន្ទីរសារការី ចតុមុខ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៣/៩០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពី ការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យ ប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០៤ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែល ប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងយុត្តិធម៌
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៦ ដែល ប្រកាសឱ្យប្រើក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៧/០៣០ ចុះថ្ងៃទី០៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៧ ដែល ប្រកាសឱ្យប្រើក្រមរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥១១/០០៧ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ដែល ប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី
- យោងតាមតម្រូវការចាំបាច់របស់រាជរដ្ឋាភិបាល

សម្រេច

មាត្រា ១ .-

ត្រូវបានបង្កើតមន្ទីរសារការីមួយ ដែលមានឈ្មោះថា **មន្ទីរសារការី ចតុមុខ នៃព្រះរាជា ណាចក្រកម្ពុជា** (CHAKTOMUK Notary Public of the Kingdom of Cambodia) សរសេរកាត់ជាភាសាខ្មែរ “**ម.ស.ច.**” និងសរសេរកាត់ជាភាសាអង់គ្លេស “**C.T.M. Notary Public**”។

មាត្រា ២ .-

ត្រូវបានតែងតាំងជាសារការីនៃបុគ្គលដែលមានរាយនាមដូចខាងក្រោម៖

- ១-លោក **កាំង ឆេង** ដើម្បីបំពេញមុខងារជាប្រធាននៃមន្ទីរសារការីចតុមុខ
- ២-លោក **ស៊ិន សុពុទ្ធី** ដើម្បីបំពេញមុខងារជាអនុប្រធាននៃមន្ទីរសារការីចតុមុខ។

ក្នុងករណីចាំបាច់ មន្ទីរសារការីចតុមុខ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អាចធ្វើការជ្រើសរើសសារការី ដែលទទួលបានការតែងតាំងពីរាជរដ្ឋាភិបាល ឬបុគ្គលិកផ្សេងទៀត សម្រាប់ជួយបំពេញតួនាទី និងភារកិច្ច របស់ខ្លួនបាន។

មាត្រា ៣ .-

មន្ទីរសារការី ចតុមុខ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានទីស្នាក់ការស្ថិតនៅផ្ទះលេខ ២០៦ ផ្លូវលេខ ៦២ សង្កាត់ទួលសង្កែ ខណ្ឌឫស្សីកែវ រាជធានីភ្នំពេញ។

ក្នុងករណីមានការផ្លាស់ប្តូរទីស្នាក់ការ មន្ទីរសារការីត្រូវជូនដំណឹងមកក្រសួងយុត្តិធម៌។

មាត្រា ៤ .-

មន្ទីរសារការី ចតុមុខ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានតួនាទី និងភារកិច្ចដូចតទៅ៖

- ទទួលធ្វើកិច្ចសន្យា ឬលិខិតគតិយុត្តទាំងឡាយដែលរូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលគ្រប់ប្រភេទត្រូវការ
- ផ្តល់ប្រឹក្សាយោបល់ចំពោះកិច្ចការពាណិជ្ជកម្ម វិនិយោគ កិច្ចការគ្រួសារ និងការគ្រប់គ្រងចាត់ចែង ទ្រព្យសម្បត្តិ
- ផ្តល់ការបញ្ជាក់សុពលភាពចំពោះការបង្កើត ឬកែប្រែលក្ខន្តិកៈក្រុមហ៊ុន និងនីតិបុគ្គលគ្រប់ប្រភេទ
- ផ្តល់យថាភូតភាពដល់លិខិតគតិយុត្ត ឬកិច្ចសន្យា ឬឯកសារបកប្រែទាំងឡាយ តាមច្បាប់តម្រូវ ឬ តាមការស្នើសុំរបស់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលគ្រប់ប្រភេទ
- ស្នើសុំឱ្យស្ថាប័នអនុវត្តធ្វើការអនុវត្តដោយបង្ខំនូវលិខិតគតិយុត្ត ឬកិច្ចសន្យាដែលទទួលបានយថាភូត- ភាពពីសារការី
- ទទួលបញ្ជាក់ការចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើមនូវរាល់លិខិតគតិយុត្ត ឬកិច្ចសន្យានានាតាមច្បាប់ តម្រូវ ឬតាមការស្នើសុំរបស់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គលគ្រប់ប្រភេទ
- បញ្ជាក់ធានាហត្ថលេខា និងកាលបរិច្ឆេទនៃលិខិតគតិយុត្ត ឬកិច្ចសន្យានានា
- ធ្វើសំណើចុះបញ្ជី ឬចុះលេខចារឹកទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច
- ទទួលតម្កល់ និងរក្សាទុកច្បាប់ដើមនៃកិច្ចសន្យា លិខិតឯកភាពផ្សេងៗ មតកសាសន៍ និងលិខិត ស្នាមគ្រប់ប្រភេទ
- ចេញច្បាប់ចម្លងនៃលិខិតយថាភូត
- និងទទួលធ្វើកិច្ចការផ្សេងៗទៀត ដែលអនុញ្ញាតដោយច្បាប់ និងបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន។

មាត្រា ៥ .-

នៅពេលចាប់ផ្តើមប្រតិបត្តិការសកម្មភាពរបស់ខ្លួន មន្ទីរសារការី ចតុមុខ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវតម្កល់ប្រាក់ចំនួន ៦០០.០០០.០០០ (ប្រាំមួយរយលាន) រៀល នៅធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា សម្រាប់ធានាការទទួលខុសត្រូវក្នុងការបំពេញមុខងាររបស់ខ្លួន។

ក្នុងករណីដែលច្បាប់តម្រូវឱ្យមានការរំលាយមន្ទីរសារការី ចតុមុខ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ប្រាក់តម្កល់ខាងលើនេះត្រូវបង្វិលជូនស្ថាបនិក និងសហភាពដែលមានសិទ្ធិក្នុងការទទួល បន្ទាប់ពីបានកាត់កងទូទាត់បំណុល និងកាតព្វកិច្ចទាំងអស់ ដោយរាប់បញ្ចូលទាំងប្រាក់សោហ៊ុយនានា ដែលចាំបាច់សម្រាប់ធានានិរន្តរភាពនៃការការពារផលប្រយោជន៍របស់អតិថិជនខ្លួន អនុលោមតាមបែបបទ និងនីតិវិធីជាធរមាន។

ទំនាក់ទំនងគតិយុត្តរវាងស្ថាបនិក និងសហភាព ត្រូវកំណត់ដោយលក្ខន្តិកៈ និងបទបញ្ជាផ្ទៃក្នុងដែលត្រូវអនុម័តដោយមន្ទីរសារការី ចតុមុខ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

មាត្រា ៦ .-

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

មាត្រា ៧ .-

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងយុត្តិធម៌ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីគ្រប់ក្រសួង និងប្រធានគ្រប់ស្ថាប័នដែលពាក់ព័ន្ធ មន្ទីរសារការី ចតុមុខ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងសាមីខ្លួនដូចចែងក្នុងមាត្រា២ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ តាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួនចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ២៩ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ២០១៧



សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ ហ៊ុន សែន

- កន្លែងទទួល៖**
- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
 - អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
 - អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
 - អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
 - អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋាភិបាល
 - ឧទ្ធរណ៍យសរដ្ឋមហាសេនាបតីតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី
 - ឧទ្ធរណ៍យសរដ្ឋមហាសេនាបតីតេជោ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 - ដូចមាត្រា ៧
 - រាជកិច្ច
 - ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

(Handwritten mark)

ឧបសម្ព័ន្ធ៦

អនុក្រឹត្យលេខ ១១៧ ជនក្រ.បក ស្តីពី ការបង្កើតសាលា
តូមិនូសារកាវី នៃរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ចុះ
ថ្ងៃទី១៨ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៨។



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

លេខ: ១១៧ អនក្រ.បក

អនុក្រឹត្យ

ស្តីពី

ការបង្កើតសាលាគូទិសសាកលវិទ្យាល័យ ផែនការបណ្តុះបណ្តាលសាកលវិទ្យាល័យ

រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស / រកត / ០៧០៤ / ១២៤ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៤ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២ / នស / ៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស / រកម / ០១៩៦ / ០៩ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស / រកម / ០១៩៦ / ០៤ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងយុត្តិធម៌
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស / រកត / ១២៩៧ / ៩១ ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ស្តីពីលក្ខន្តិកៈគតិយុត្តនៃគ្រឹះស្ថានសាធារណៈរដ្ឋបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស / រកត / ០១០៥ / ០១៩ ចុះថ្ងៃទី ២១ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០៥ ស្តីពីការបង្កើតរាជបណ្ឌិតសភាវិទ្យាល័យ ផែនការបណ្តុះបណ្តាលសាកលវិទ្យាល័យ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៧ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងយុត្តិធម៌
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៦៥៣ អនក្រ.តត ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៥ ស្តីពីការតែងតាំងសមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃរាជបណ្ឌិតសភាវិទ្យាល័យ ផែនការបណ្តុះបណ្តាលសាកលវិទ្យាល័យ
- បានទទួលការឯកភាពពីគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ក្នុងសម័យប្រជុំពេញអង្គ នាថ្ងៃទី ០៨ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៨



ស រ ប ប

ជំពូកទី ១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ១.-

ត្រូវបានបង្កើត **សាលាក្រុមមន្ត្រីសារការី** ស្ថិតនៅក្នុងរចនាសម្ព័ន្ធនៃការគ្រប់គ្រង និងដឹកនាំផ្ទាល់របស់ រាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ។

ជំពូកទី ២

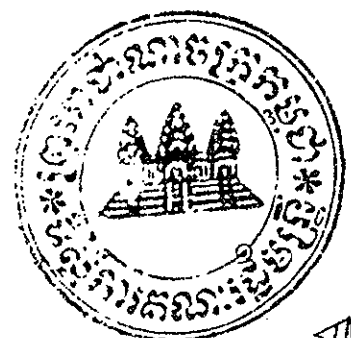
តួនាទី និងភារកិច្ច

មាត្រា ២.-

សាលាក្រុមមន្ត្រីសារការី មានតួនាទី និងភារកិច្ច ដូចតទៅ ៖

- ទទួលបន្ទុកការបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈដំបូង និងបណ្តុះបណ្តាលបន្ត សម្រាប់សារការី
- លើកយុទ្ធសាស្ត្រការងារ និងរៀបចំផែនការសកម្មភាពបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈសារការី
- រៀបចំតាក់តែងឯកសារគរុកោសល្យសម្រាប់បណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈសារការី
- រៀបចំកម្មវិធីបណ្តុះបណ្តាលគ្រូ សម្រាប់បណ្តុះបណ្តាលសារការី
- តាមដានត្រួតពិនិត្យការសិក្សា និង ការគោរពវិន័យរបស់សិស្សសារការី
- ត្រួតពិនិត្យការធ្វើកម្មសិក្សារបស់សិស្សសារការី
- ធ្វើរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ លើស្ថានភាពសីលធម៌ និងគម្រោងការអភិវឌ្ឍន៍របស់សាលា ជូនប្រធាន រាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការមុននឹងបញ្ជូនទៅក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ
- ត្រួតពិនិត្យ និងចាត់ចែងលើការងារដឹកនាំរបស់ផ្នែកចំណុះ ។

ការបណ្តុះបណ្តាលសារការី ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់ រាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ដោយ សហការជិតស្និទ្ធជាមួយក្រសួងយុត្តិធម៌ ។



74-

ស រ ប ប

ជំពូកទី ១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ១.-

ត្រូវបានបង្កើត **សាលាកូមិស្មារក្សា** ស្ថិតនៅក្នុងរចនាសម្ព័ន្ធនៃការគ្រប់គ្រង និងដឹកនាំផ្ទាល់របស់ រាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ។

ជំពូកទី ២

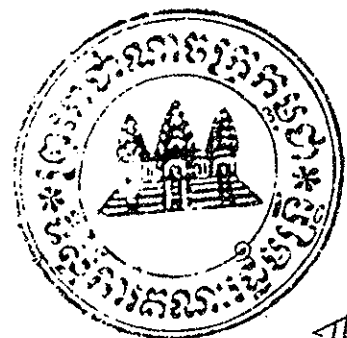
តួនាទី និងភារកិច្ច

មាត្រា ២.-

សាលាកូមិស្មារក្សា មានតួនាទី និងភារកិច្ច ដូចតទៅ ៖

- ទទួលបន្ទុកការបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈដំបូង និងបណ្តុះបណ្តាលបន្ត សម្រាប់សារក្សា
- លើកយុទ្ធសាស្ត្រការងារ និងរៀបចំផែនការសកម្មភាពបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈសារក្សា
- រៀបចំតារាងតែងឯកសារគរុកោសល្យសម្រាប់បណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈសារក្សា
- រៀបចំកម្មវិធីបណ្តុះបណ្តាលគ្រូ សម្រាប់បណ្តុះបណ្តាលសារក្សា
- តាមដានត្រួតពិនិត្យការសិក្សា និង ការគោរពវិន័យរបស់សិស្សសារក្សា
- ត្រួតពិនិត្យការធ្វើកម្មសិក្សារបស់សិស្សសារក្សា
- ធ្វើរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ លើស្ថានភាពសីលធម៌ និងគម្រោងការអភិវឌ្ឍន៍របស់សាលា ជូនប្រធាន រាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការមុននឹងបញ្ជូនទៅក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ
- ត្រួតពិនិត្យ និងចាត់ចែងលើការងារដឹកនាំរបស់ផ្នែកចំណុះ ។

ការបណ្តុះបណ្តាលសារក្សា ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់ រាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ដោយ សហការជិតស្និទ្ធជាមួយក្រសួងយុត្តិធម៌ ។



ជំពូកទី ៣

បេឡាសម្ព័ន្ធ

មាត្រា ៣.-

សាលាក្រុមមិនសារកាវី មានផ្នែកចំណុះពីរគឺ ៖

- ផ្នែកបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈដំបូងសម្រាប់សារកាវី
- ផ្នែកបណ្តុះបណ្តាលបន្តសម្រាប់សារកាវី ។

ផ្នែកនីមួយៗ ដឹកនាំដោយប្រធានមួយរូប និងអាចមានអនុប្រធានមួយចំនួន តាមការចាំបាច់ ។

ប្រធានផ្នែកនីមួយៗ មានឋានៈស្មើប្រធាននាយកដ្ឋាន ។

ការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់សាលាក្រុមមិនសារកាវី ត្រូវកំណត់ក្នុងអនុក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំ និង ការប្រព្រឹត្តទៅរបស់រាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ។

មាត្រា ៤.-

សាលាក្រុមមិនសារកាវី ដឹកនាំការងារបច្ចេកទេស ដោយនាយកមួយរូប ។

នាយកសាលាក្រុមមិនសារកាវី នៃរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការត្រូវតែងតាំងដោយព្រះរាជក្រឹត្យ ។

នាយកសាលាក្រុមមិនសារកាវី នៃរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ត្រូវជ្រើសរើសក្នុងចំណោម ចៅក្រម ឬ ឥស្សរៈជនខ្មែរជាន់ខ្ពស់ ដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ និងមានសញ្ញាបត្រចាប់ពីបរិញ្ញាបត្រជាន់ខ្ពស់ផ្នែកនីតិសាស្ត្រ ឬផ្នែកគ្រប់គ្រង ឡើងទៅ ឬសញ្ញាបត្រវិជ្ជាជីវៈសារកាវី ។

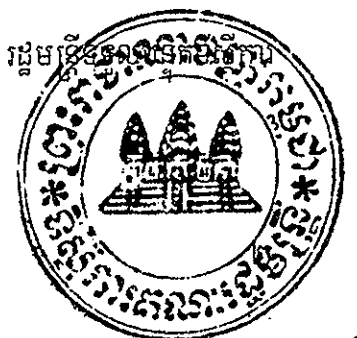
នាយកសាលាក្រុមមិនសារកាវី នៃរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ គឺជាសមាជិកអញ្ជើញរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នៃរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ។

ជំពូកទី ៤

ការប្រឡងប្រជែងជ្រើសរើសសិស្សសារកាវី និង ការបណ្តុះបណ្តាល

មាត្រា ៥.-

ការប្រឡងប្រជែងជ្រើសរើសសិស្សសារកាវី ត្រូវកំណត់ដោយប្រកាសរបស់ រដ្ឋមន្ត្រី តាមសំណើរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល នៃរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ។



រាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ត្រូវទទួលបន្ទុករៀបចំការប្រឡងប្រជែងជ្រើសរើសសិស្សសារការី ដោយមានការចូលរួមសហការពីក្រសួងយុត្តិធម៌ ។

មាត្រា ៦.-

បេក្ខជនដែលប្រឡងប្រជែងចូល សាលាកូមិន្ទសារការី នៃរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ត្រូវបំពេញលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម ៖

- បេក្ខជនទាំងពីរភេទត្រូវមានសញ្ជាតិខ្មែរ ។ ចំពោះបេក្ខជនជានិស្សិត ត្រូវមានអាយុមិនលើសពី ៣៥ឆ្នាំ រីឯបេក្ខជនជាមន្ត្រីរាជការ ត្រូវមានអាយុមិនលើសពី៤០ឆ្នាំ គិតមកត្រឹមថ្ងៃប្រឡង
- ត្រូវមានសញ្ញាប័ត្របរិញ្ញាបត្រនីតិសាស្ត្រ ឡើងទៅ
- ត្រូវមានលិខិតថ្កោលទោសបញ្ជាក់ថា មិនធ្លាប់ជាប់ទោសពីបទមជ្ឈឹម ឬ បទឧក្រិដ្ឋ
- ត្រូវមានកាយសម្បទាគ្រប់គ្រាន់ ។

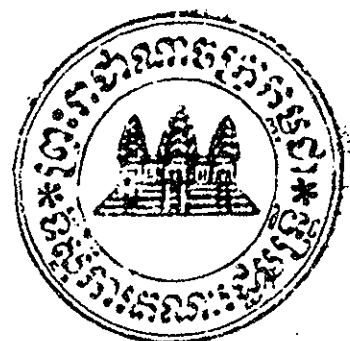
មាត្រា ៧.-

បេក្ខជនដែលបានប្រឡងប្រជែងជាប់ជាស្ថាពរនៅ សាលាកូមិន្ទសារការី នៃរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ត្រូវតែងតាំងជាសិស្សសារការី នៃរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ដោយប្រកាសរបស់រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ។ ក្នុងរយៈពេលនៃការបណ្តុះបណ្តាល សិស្សសារការី ត្រូវទទួលបានប្រាក់ឧបត្ថម្ភប្រចាំខែ តាមការកំណត់របស់រដ្ឋ ។

មាត្រា ៨.-

សិស្សសារការី ត្រូវទទួលបានការបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈដំបូងសម្រាប់សារការីឱ្យបានពេញលេញតាមកម្មវិធីសិក្សាដែលត្រូវកំណត់ដោយរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ។

សិស្សសារការីដែលបានបញ្ចប់ការបណ្តុះបណ្តាលវិជ្ជាជីវៈដំបូងសម្រាប់សារការី ដោយជោគជ័យ ត្រូវទទួលបានសញ្ញាប័ត្រវិជ្ជាជីវៈសារការី ដែលចេញដោយរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ។



ជំពូកទី ៥

ធនធានហិរញ្ញវត្ថុ

មាត្រា ៩.-

សាលាកូមិន្ទសារការី មានថវិកា ដែលផ្គត់ផ្គង់ដោយរដ្ឋ សម្រាប់អនុវត្តការងាររបស់ខ្លួន ។
ថវិការបស់សាលាកូមិន្ទសារការី គឺស្ថិតនៅក្នុងកញ្ចប់ថវិការបស់រាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ។

ជំពូកទី ៦

បទប្បញ្ញត្តិ

មាត្រា ១០.-

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណា ដែលផ្ទុយនឹងអនុក្រឹត្យនេះ ត្រូវចាត់ទុកជានិរាករណ៍ ។

មាត្រា ១១.-

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងយុត្តិធម៌
ប្រធានរាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ រដ្ឋលេខាធិការ នៃរដ្ឋលេខាធិការដ្ឋានមុខងារសាធារណៈ រដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋលេខាធិការ គ្រប់ក្រសួងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះ តាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃចុះ
ហត្ថលេខាតទៅ ។



រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៨ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០៨

សម្តេចរដ្ឋមន្ត្រីហ៊ុន សែន

កន្លែងទទួល៖

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានក្រុមប្រឹក្សាធម្មនុញ្ញ
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- អគ្គលេខាធិការរាជរដ្ឋាភិបាល
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យឯកឧត្តមឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ដូចមាត្រា ១១
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ឧបសម្ព័ន្ធ៧

អនុក្រឹត្យលេខ ៥០៥ អន.ក្រ.តត. ស្តីពីការផ្តល់សមត្ថកិច្ច
បន្ថែមជាសារការីដល់មេធាវី ចុះថ្ងៃទី០៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០១



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

លេខ: ៥០ ៥៤ រ.ក.ក. គ.ក.

អនុក្រឹត្យ

ស្តីពី

ការផ្តល់សមត្ថកិច្ចបន្ថែមជាសារភារីដល់មេធាវី

នៃគណៈមេធាវីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

~~~~~

### រាជរដ្ឋាភិបាល

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យ លេខ នស/រកត/១១៩៨/៧២ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៩៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសអោយប្រើច្បាប់ ស្តីពីការរៀបចំ និង ប្រព្រឹត្តិទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញច្បាប់ ស្តីពីលក្ខន្តិកៈមេធាវី ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៥
- យោងតាមភាពចាំបាច់របស់រាជរដ្ឋាភិបាល

### សំរេច

#### មាត្រា ១

តែងតាំង លោក ប៊ែនសុន សម័យ សមាជិកគណៈមេធាវី នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាមាន អត្តលេខ ៥៤ បន្ថែមលើមុខងារបច្ចុប្បន្នជា សារភារី ដែលហៅថា “មេធាវីសារភារី” ។

**មាត្រា ២.**

**មេធាវីសារភារី**ជាមន្ត្រីសាធារណៈ ទទួលបាននូវអំណាចសាធារណៈតាមការតែងតាំងដោយអនុក្រឹត្យនេះ ។

**មាត្រា ៣.**

**មេធាវីសារភារី**មានសមត្ថកិច្ចការងារទូទៅក្នុងវិស័យផ្នែកគ្រួសារ, ចលនវត្ថុ និង អចលនវត្ថុ ជាអាទិមាន :

ក- ទទួល និង ធ្វើ ឬ ចារឹកបញ្ជាក់ និង ប្រថាប់ត្រា នូវលិខិតស្នាមគតិយុត្តិ ឬ កិច្ចសន្យាទាំងឡាយ ដើម្បីឯកសារបញ្ជាក់តាមផ្លូវច្បាប់ ដែលតែងតែមានលិខិតរបស់រាជការអំណាចសាធារណៈ ។

ខ- ធ្វើការបញ្ជាក់លើការិយបរិច្ឆេទ, ទទួលតំកល់ទុកឯកសារ និងចេញអោយនូវសេចក្តីដើម ឬសេចក្តីចម្លង នៃលិខិត ឬ កិច្ចសន្យាទាំងឡាយនោះតាមមុខការ ។

គ- កិច្ចការនេះត្រូវពិនិត្យ, អានឱ្យអស់សេចក្តី និង ចុះហត្ថលេខានៃគូភាគីនៅចំពោះមុខ ទើប **មេធាវីសារភារី** ចុះហត្ថលេខា ប្រថាប់ត្រា ចារឹកនាពេលនោះជាចុងក្រោយ ។

**មាត្រា ៤.**

**មេធាវីសារភារី** ត្រូវតំកល់ប្រាក់ធានាចំនួន ៦០០.០០០.០០០.០០ (ប្រាំមួយរយលានរៀល) នៅធនាគារ ជាតិនៃកម្ពុជា សំរាប់ទទួលខុសត្រូវក្នុងមុខការនេះ ។

**មាត្រា ៥:**

រដ្ឋមន្ត្រីទទួលបន្ទុកទិស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី, រដ្ឋមន្ត្រី, រដ្ឋលេខាធិការ និង ក្រសួងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ត្រូវ ទទួលបន្ទុកអនុវត្តអនុក្រឹត្យនេះតាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

**ចម្លងជូន:**

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ដូចមាត្រា៥
- ឯកសារ- កាលប្បវត្តិ

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៤ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០១

**នាយករដ្ឋមន្ត្រី**



**ហ៊ុន សែន**

# ឧបសម្ព័ន្ធ៨

ប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពី “ការកែសម្រួលប្រាការ ៩ នៃ  
ប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ២១៥/ប្រក/ជនស/មជ ចុះថ្ងៃទី  
០៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០៥ ស្តីពីតួនាទី និងការទទួលខុស  
ត្រូវរបស់រដ្ឋបាលឃុំ សង្កាត់ ក្នុងការចុះបញ្ជីជីដូនី”, លេខ  
១៥៩ ប្រក/ជនស./ម.ជ, ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៦



**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**

លេខ÷...១៤៩៩..... ប្រក/ជនស./បដ

**ប្រកាសអនុក្រសួង**  
**ស្តីពី**

**ការកែសម្រួលប្រការ ៩ នៃប្រកាសអនុក្រសួងលេខ ២១៥ ប្រក/ជនស.បដ ចុះថ្ងៃទី ០៩ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០០៥**  
**ស្តីពីតួនាទី និងការទទួលខុសត្រូវរបស់រដ្ឋបាលឃុំ សង្កាត់ ក្នុងការចុះបញ្ជីដីធ្លី**



**ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី**  
**រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងមហាផ្ទៃ**

**នាយករដ្ឋមន្ត្រី**  
**រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៣/៩០៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៤១៦/៣៦៨ ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០១៦ ស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែមករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងមហាផ្ទៃ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣០១/០៥ ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការគ្រប់គ្រងរដ្ឋបាលឃុំ សង្កាត់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០០២ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការកសាងប្លង់សុរិយោដី និងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០០២ ស្តីពីការចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈដាច់ដោយដី
- យោងតាមការចាំបាច់របស់ក្រសួងមហាផ្ទៃ និងក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

**សម្រេច**

**ប្រការមួយ .**

ប្រការ ៩ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ២១៥ ប្រក/ជនស.មជ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០០៥ ស្តីពី តួនាទី និងការទទួលខុសត្រូវរបស់រដ្ឋបាលឃុំ សង្កាត់ ក្នុងការចុះបញ្ជីដីធ្លី ត្រូវបានកែសម្រួលដូចតទៅ៖

**ប្រការ ៩ . ថ្មី**

មេឃុំ ចៅសង្កាត់ ជាអ្នកបញ្ជាក់លើលិខិតសញ្ញាផ្សេងៗ ដូចជា លិខិតលក់ផ្តាច់ អំណោយផ្តាច់ កិច្ចសន្យាបញ្ចាំ ដាក់ធានា ហ៊ីប៉ូតែក កិច្ចសន្យាជួលរយៈពេលវែង កិច្ចសន្យាបង្កើតសេវភាព ផលុបភោគ អាស្រ័យលើការព្រមព្រៀងរបស់គូភាគី ។ ក្នុងការបញ្ជាក់ មេឃុំ ចៅសង្កាត់ត្រូវយកចិត្តទុកដាក់ និង ទទួលខុសត្រូវលើ ៖

- អត្តសញ្ញាណអចលនវត្ថុ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃលិខិតកិច្ចសន្យា និង
- អត្តសញ្ញាណគូភាគីនៃកិច្ចសន្យា ។

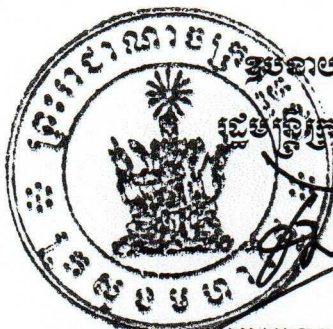
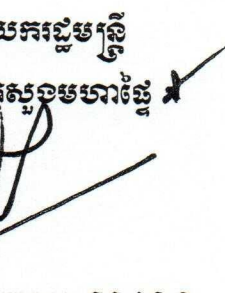
**ប្រការពីរ .**

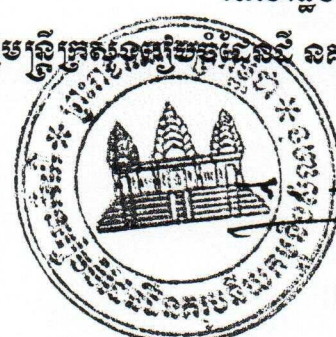
បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសអន្តរក្រសួងនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍ ។

**ប្រការបី .**

អគ្គលេខាធិការនៃអគ្គលេខាធិការដ្ឋាន អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានរដ្ឋបាល គ្រប់ប្រធានអង្គភាព ក្រោមឱវាទក្រសួងមហាផ្ទៃ នាយកខុទ្ទកាល័យ អគ្គនាយកគ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាន គ្រប់ប្រធានអង្គភាពក្រោមឱវាទ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ គ្រប់អភិបាលរាជធានី ខេត្ត គ្រប់ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត គ្រប់អភិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ គ្រប់ប្រធានការិយាល័យ រៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងភូមិបាលក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ គ្រប់ក្រុមប្រឹក្សាឃុំ សង្កាត់ ត្រូវអនុវត្ត ប្រកាសនេះ តាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួនចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៥ ខែ មិថុនា គ.ស. ២០១៦

  
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងមហាផ្ទៃ  
  
ហត្ថលេខា ហោម ស ខេង

នាយករដ្ឋមន្ត្រី  
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងមហាផ្ទៃ និងសំណង់  
  
  
ជា សុផារ៉ា

**កន្លែងទទួល៖**

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- អគ្គលេខាធិការរាជរដ្ឋាភិបាល
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន
- ដូចប្រការបី
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

# ឧបសម្ព័ន្ធ៩

ប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៣៥៦ សហវ.ប្រក ស្តីពីការផ្តល់  
សេវាសាធារណៈរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនី  
យកម្ម និងសំណង់, ថ្ងៃទី២៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៩



**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**

**ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ**

**លេខ ៣៩៦ សហវ ២០២៣**

**ប្រកាសអនុក្រសួង**

**ស្តីពី**

**ការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**

**ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រី**  
**ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ**

**ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រី**  
**ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញ អនុក្រឹត្យលេខ ៧៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការកែសម្រួលអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៦២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៩ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ទំព័រទី ១ នៃ ៥

*(Signature)*

*(Signature)*

- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១៨០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៤ ស្តីពីការបង្កើតអគ្គនាយកដ្ឋាន  
លំនៅឋានចំណុះក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧៣ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៦ ស្តីពីការបង្កើតអគ្គាធិការដ្ឋាន  
ចំណុះក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៨៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែធ្នូ ឆ្នាំ១៩៩៧ ស្តីពីលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង  
និងទីប្រជុំជន
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីការកែសម្រួលមាត្រា ៣០,  
មាត្រា ៣៤, មាត្រា ៣៨, មាត្រា ៥០, មាត្រា ៦៦, មាត្រា ៧៤ និងមាត្រា ៨២ នៃអនុក្រឹត្យលេខ ៤២ អនក្រ.បក  
ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីនគរូបនីយកម្ម រាជធានី ក្រុង និងទីប្រជុំជន
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៨២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ១៩៩៥ ស្តីពីបទបញ្ជាទូទៅនៃគណនេយ្យ  
សាធារណៈ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១៥ ស្តីពីការកែសម្រួលតារាងពន្ធតែមប្រើ  
សារពើពន្ធ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងចំណូលមិនមែន  
សារពើពន្ធ
- ប្រកាសលេខ ២៧២ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់បង្កាន់ដៃបង់ប្រាក់
- យោងតាមគោលការណ៍ឯកភាពរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ចុះថ្ងៃទី ៣ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ លើលិខិតលេខ  
១២០៣១ សហវ.អទច ចុះថ្ងៃទី១៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១៨ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីសំណើសុំគោល  
ការណ៍អនុញ្ញាត ដើម្បីលើកលែងការបង់កម្រៃសេវាសាធារណៈ គ្រប់ដំណាក់កាលនៃការចុះបញ្ជីដីតាំងពីដើម  
រហូតដល់ចប់ ចំពោះការចុះបញ្ជីលើដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ដីឯកជនរបស់រដ្ឋ និងគុណភូមិជាដីរបស់រដ្ឋ លើក  
លែងតែដីដែលជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់សហគ្រាសសាធារណៈត្រូវបង់កម្រៃសេវាសាធារណៈជាធម្មតា
- យោងតាមការចាំបាច់របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

### **សម្រេច**

#### **ប្រការ១ .-**

អនុញ្ញាតឱ្យក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ អនុវត្តការប្រមូលចំណូលពិកម្រៃសេវា  
សាធារណៈ ដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិកាជាតិ។

#### **ប្រការ២ .-**

សេវាសាធារណៈដែលផ្តល់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ត្រូវបានរៀបចំជាកម្រង  
សេវាសាធារណៈដែលមានរាយការណ៍អំពីប្រភេទសេវា តម្លៃសេវា រយៈពេលអតិបរមានៃការផ្តល់សេវា និងសុពលភាព  
ទៅតាមប្រភេទសេវាសាធារណៈនីមួយៗ ដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ ភ្ជាប់នឹងប្រកាសអន្តរក្រសួងនេះ។

ទំព័រទី ២ នៃ ៥

*Handwritten signature*

**ប្រការ៣ .-**

ចំពោះការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូងលើ ដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ដីឯកជនរបស់រដ្ឋ ដីគ្រឹះស្ថានសាធារណៈរដ្ឋបាល ព្រមទាំងគម្រោងជាដីរបស់វត្ត ត្រូវបានលើកលែងការយកកម្រៃសេវាសាធារណៈ ប៉ុន្តែដីដែលជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ សហគ្រាសសាធារណៈ ត្រូវបង់កម្រៃសេវាសាធារណៈជាធម្មតា។ ការលើកលែងការយកកម្រៃសេវាសាធារណៈនេះ មានអានុភាពប្រតិសកម្ម ប៉ុន្តែក្នុងករណីដែលកម្រៃសេវាសាធារណៈពាក់ព័ន្ធទាំងនេះ ត្រូវបានប្រមូលរួចហើយ មិនត្រូវបង្វិលសងវិញទេ។

ដើម្បីជំរុញការចុះបញ្ជីដីរដ្ឋឱ្យបានឆាប់រហ័ស អាជ្ញាធរកាន់កាប់ទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋ ត្រូវរៀបចំសំណើសុំចុះ បញ្ជីដីដែលមានលក្ខណៈដាច់ដោយដុំ ដោយឡែកចំពោះដីដែលស្ថិតនៅក្នុងដំណាក់កាលចុះបញ្ជីដីដែលមានលក្ខណៈ ជាប្រព័ន្ធ ត្រូវបន្តនីតិវិធីរហូតដល់ចប់ជាស្ថាពរ។

**ប្រការ៤ .-**

ប្រភេទអគារដែលជាកម្មវត្ថុសម្រាប់ការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់លើសកម្រិតសន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដី អតិបរមាផ្លូវការ រួមមាន៖

- ១- អគារលំនៅឋានដែលមានកម្ពស់ខ្ពស់ (លើសពី ១២ ជាន់ គិតទាំងជាន់ផ្ទាល់ដី)
- ២- អគារពាណិជ្ជកម្ម
- ៣- អគារពហុមុខងារ
- ៤- អគារបម្រើសេវាកម្មទេសចរណ៍
- ៥- អគារសណ្ឋាគារ។

**ប្រការ៥ .-**

នីតិវិធី និងលក្ខខណ្ឌសម្រាប់ការផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់លើសកម្រិតសន្ទស្សន៍ប្រើប្រាស់ដីអតិបរមា ផ្លូវការ ត្រូវកំណត់ដោយប្រកាសរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

**ប្រការ៦ .-**

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ត្រូវផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ ជាពិសេសនៅកន្លែងផ្តល់ សេវាសាធារណៈ ត្រូវបិទផ្សាយប្រកាសអន្តរក្រសួង និងកម្រងសេវាសាធារណៈដែលរួមមានឧបសម្ព័ន្ធនៃ ប្រកាសអន្តរក្រសួងនេះ ព្រមទាំងនីតិវិធី និងលក្ខខណ្ឌសម្រាប់ការផ្តល់សេវាដែលមានការពាក់ព័ន្ធ។

នៅកន្លែងផ្តល់សេវាសាធារណៈ ត្រូវរៀបចំឱ្យមានកន្លែងទទួលបណ្តឹងតវ៉ា ដែលអាចកើតមានឡើង ដោយថាហេតុ ជាពិសេសក្នុងករណីមានការអនុវត្តខុសពីស្តង់ដារសេវា ឬ មានការយកកម្រៃលើសការកំណត់ ឬ ការផ្តល់សេវាសាធារណៈមានការយឺតយ៉ាវហួសរយៈពេលអតិបរមាដែលបានកំណត់ជាដើម។

ការទទួលបណ្តឹងតវ៉ារបស់អតិថិជន ត្រូវមានការបើកទូលាយដោយមានដាក់ប្រអប់សំបុត្រ លេខទូរស័ព្ទ សារអេឡិចត្រូនិក ដែលផ្តល់ឱកាសឱ្យអតិថិជនអាចធ្វើទំនាក់ទំនង ឬ ប្តឹងទៅខុទ្ទកាល័យរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ឬ អង្គភាពប្រឆាំងអំពើពុករលួយផងដែរ។

អ. ឧ. ក. ១. ២. ៤ ទំព័រទី ៣ នៃ ៥

**ប្រការ៧ .-**

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ត្រូវកំណត់ទីតាំងជាក់លាក់ និងមានមន្ត្រីប្រចាំការដែល មានលក្ខណៈជាច្រកចេញចូលតែមួយ នៅទីតាំងដែលបានកំណត់ ដើម្បីទទួលបម្រើសេវាជូនអតិថិជនឱ្យបានទាន់ ពេលវេលា តាមការកំណត់។ ទន្ទឹមនឹងនេះ ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ក៏ត្រូវពិនិត្យលទ្ធភាព ប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធស្វ័យប្រវត្តិកម្ម ក្នុងការផ្តល់សេវាសាធារណៈឱ្យកាន់តែមានភាពងាយស្រួល មានគុណភាព និងមាន ប្រសិទ្ធភាព។

ដោយឡែកចំពោះការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត ត្រូវបន្តអនុវត្តតាមយន្តការ និងនីតិវិធីដែលមានស្រាប់រហូតដល់មានការប្រមូលផ្តុំឱ្យធ្វើឡើងតាមរយៈ យន្តការច្រកចេញចូលតែមួយរបស់រដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ។

**ប្រការ៨ .-**

រាល់ការទទួលប្រាក់ចំណូលដោយផ្ទាល់ជាសាច់ប្រាក់ ឬ ជាមូលប្បទានប័ត្រ លើការប្រមូលចំណូលពីកម្រៃ សេវាសាធារណៈ ត្រូវប្រើប្រាស់បង្កាន់ដៃបង់ប្រាក់ដែលបើកផ្តល់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ស្របតាម ប្រកាសលេខ ២៧២ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់បង្កាន់ដៃបង់ប្រាក់ និង សារាចរណែនាំលេខ ០០៥ សហវ ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែមីនា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងបង្កាន់ដៃបង់ប្រាក់ របស់ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

**ប្រការ៩ .-**

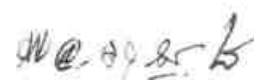
រដ្ឋបាលកណ្តាលក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់និងមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត ត្រូវរៀបចំគម្រោងចំណូលថវិកាប្រចាំឆ្នាំដាច់ដោយឡែកពីគ្នា ដោយមាន មូលដ្ឋានគ្រោងគិតចំណូលច្បាស់លាស់ និងគ្រោងចំណូលលម្អិតទៅតាមប្រភេទសេវាសាធារណៈនីមួយៗ យោង តាមសមត្ថកិច្ចប្រមូលចំណូលរៀងៗខ្លួន។

នៅពេលអនុវត្តចំណូល រដ្ឋបាលកណ្តាលក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងមន្ទីររៀបចំ ដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត ត្រូវទទួលខុសត្រូវប្រាក់កាសលើប្រាក់ចំណូលដែល ប្រមូលបាន បង់ប្រាក់ចំណូល និងធ្វើសលាកប័ត្រចំណូលថវិកាជាតិ ព្រមទាំងចុះកិច្ចបញ្ជីកាតណនេយ្យស្តីពី កិច្ចប្រតិបត្តិការចំណូល និងកត់ត្រាតាមដានប្រាក់ចំណូលនៅក្នុងជំពូក គណនី អនុគណនី នៃមាតិកាចំណូលថវិកា។

**ប្រការ១០ .-**

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ត្រូវធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីការអនុវត្តចំណូលប្រចាំខែ និង ប្រចាំឆ្នាំ ផ្ញើមកក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ឱ្យបានមុនថ្ងៃទី១០ នៃខែបន្ទាប់ សម្រាប់របាយការណ៍ប្រចាំខែ និង ឱ្យបានមុនថ្ងៃទី១៥ ខែមករា នៃឆ្នាំបន្ទាប់ សម្រាប់របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ។

មន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត ត្រូវធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីការអនុវត្ត ចំណូលប្រចាំខែ និងប្រចាំឆ្នាំ ផ្ញើជូនក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងមន្ទីរសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រាជធានី ខេត្ត ឱ្យបានមុនថ្ងៃទី១០ នៃខែបន្ទាប់ សម្រាប់របាយការណ៍ប្រចាំខែ និងឱ្យបានមុនថ្ងៃទី១៥ ខែមករា នៃឆ្នាំ បន្ទាប់ សម្រាប់របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ។

 ទំព័រទី ៤ នៃ ៥



**ប្រការ១១ .-**

កម្រងសេវាសាធារណៈ ដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងនេះ អាចកែប្រែបានតាមការចាំបាច់ តាមរយៈប្រកាសអន្តរក្រសួងរវាងរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។

**ប្រការ១២ .-**

ប្រកាសអន្តរក្រសួងនេះ មានអានុភាពជំនួស ប្រកាសរួមលេខ ៦៤៨ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៧ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសអន្តរក្រសួងនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

**ប្រការ១៣ .-**

អគ្គលេខាធិការ នាយកខុទ្ទកាល័យ អគ្គនាយក អគ្គាធិការ ប្រធាននាយកដ្ឋាន និងប្រធានអង្គភាពពាក់ព័ន្ធ នៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ និងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្ត ប្រកាសអន្តរក្រសួងនេះ តាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃទី.០១..... ខែ.០១..... ឆ្នាំ២០១៩ តទៅ។

ថ្ងៃទី ០១ ខែ ០១ ឆ្នាំ ២០១៩ សំរឹទ្ធិស័ក ព.ស ២៥៦២  
រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០១ ខែ ០១ ឆ្នាំ ២០១៩

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រី  
ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ  
  
អគ្គបណ្ឌិតសភាចារ្យ អូន ឈ័នមុនីរ័ត្ន

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រី  
ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់  
  
ជ័រ សុផារ៉ា

- កន្លែងទទួល៖
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
  - ខុទ្ទកាល័យសម្តេចតេជោ នាយករដ្ឋមន្ត្រី
  - ខុទ្ទកាល័យសម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
  - អាជ្ញាធរសេដ្ឋកិច្ចជាតិ
  - អង្គភាពប្រឆាំងអំពើពុករលួយ
  - សាលារាជធានី ខេត្ត
  - ដូចប្រការ ១៣
  - រាជកិច្ច
  - ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ



**ឧបសម្ព័ន្ធ**

គ្រាប់ឆ័ងប្រកាសរួមលេខ ៣១៩៦..... សហគ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៦... ខែ ៧... ឆ្នាំ២០១៩

**ស្តីពីការផ្តល់សេវាសាធារណៈរបស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**

**ក. សេវាសាធារណៈដែលផ្តល់ដោយរដ្ឋបាលកណ្តាលក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ       |                                                                         | កម្មសេវា (ជាប្រភេទ)               |                              | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                         |
|-------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |              |                                                                         | ខណ្ឌក្នុងរាជធានី<br>និងក្នុងក្រុង | ខណ្ឌជាយក្រុង<br>និងក្រៅក្រុង |                                                  |         |                                                                                       |
|                         | I. សេវាសំណង់ |                                                                         |                                   |                              |                                                  |         |                                                                                       |
|                         | ១            | លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់                                                     |                                   |                              |                                                  |         |                                                                                       |
|                         | ១.១          | សំណង់លំនៅឋាន ÷ ភូមិត្រី៖ ពាក់កណ្តាលភូមិត្រី៖ ផ្ទះល្វែង ផ្ទះថ្មក្រោមឈើលើ |                                   |                              |                                                  |         |                                                                                       |
| ១                       | -            | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤ ០០០ ម <sup>២</sup>      | ១០ ០០០ ០០០                        | ៩ ៨០០ ០០០                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |   |
| ២                       | -            | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥ ០០០ ម <sup>២</sup>      | ១០ ២០០ ០០០                        | ១០ ០០០ ០០០                   | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៣                       | -            | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៦ ០០០ ម <sup>២</sup>      | ១០ ៥០០ ០០០                        | ១០ ៣០០ ០០០                   | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៤                       | -            | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៨ ០០០ ម <sup>២</sup>      | ១០ ៧០០ ០០០                        | ១០ ៥០០ ០០០                   | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៥                       | -            | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១០ ០០០ ម <sup>២</sup>     | ១១ ០០០ ០០០                        | ១០ ៧០០ ០០០                   | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៦                       | -            | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២០ ០០០ ម <sup>២</sup>    | ១១ ២០០ ០០០                        | ១០ ៩០០ ០០០                   | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៧                       | -            | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣០ ០០០ ម <sup>២</sup>    | ១១ ៣០០ ០០០                        | ១១ ០០០ ០០០                   | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៨                       | -            | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤០ ០០០ ម <sup>២</sup>    | ១១ ៤០០ ០០០                        | ១១ ១០០ ០០០                   | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៩                       | -            | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥០ ០០០ ម <sup>២</sup>    | ១១ ៥០០ ០០០                        | ១១ ២០០ ០០០                   | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ១០                      | -            | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៦០ ០០០ ម <sup>២</sup>    | ១១ ៦០០ ០០០                        | ១១ ៣០០ ០០០                   | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ១១                      | -            | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៧០ ០០០ ម <sup>២</sup>    | ១១ ៦៥០ ០០០                        | ១១ ៣៥០ ០០០                   | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |  |
| ១២                      | -            | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៧០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៨០ ០០០ ម <sup>២</sup>    | ១១ ៧០០ ០០០                        | ១១ ៤០០ ០០០                   | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |

ទំព័រទី ១ នៃ ៤៤

*[Handwritten signature]*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា                                                       | បរិយាយ |                                                                       | កម្រិតសេវា (ជាដុល្លារ)                        |                                               | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------|
|                                                                               |        |                                                                       | ខណ្ឌក្នុងរាជធានី<br>និងក្នុងក្រុង             | ខណ្ឌជាយក្រុង<br>និងក្រៅក្រុង                  |                                                  |         |               |
| ១៣                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៩០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ១១ ៧៥០ ០០០                                    | ១១ ៤៥០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ១៤                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៩០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១០០ ០០០ ម <sup>២</sup> | ១១ ៨០០ ០០០                                    | ១១ ៥០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ១៥                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០០ ០០០ ម <sup>២</sup>                           | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ១១៨រៀល | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ១១៥រៀល | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ១.២ សំណង់ចំរុះ ÷ លំនៅឋាន+ ការិយាល័យ+ ពាណិជ្ជកម្ម+ រោងចក្រ+ អប់រំ+ ពេទ្យ ..... |        |                                                                       |                                               |                                               |                                                  |         |               |
| ១៦                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤ ០០០ ម <sup>២</sup>    | ១៥ ០០០ ០០០                                    | ១៤ ៨០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ១៧                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥ ០០០ ម <sup>២</sup>    | ១៥ ៧០០ ០០០                                    | ១៥ ៥០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ១៨                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៦ ០០០ ម <sup>២</sup>    | ១៦ ៥០០ ០០០                                    | ១៦ ៣០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ១៩                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៨ ០០០ ម <sup>២</sup>    | ១៧ ២០០ ០០០                                    | ១៧ ០០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ២០                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១០ ០០០ ម <sup>២</sup>   | ១៨ ០០០ ០០០                                    | ១៧ ៧០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ២១                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ១៩ ៥០០ ០០០                                    | ១៩ ២០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ២២                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ១៩ ៦៥០ ០០០                                    | ១៩ ៣៥០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ២៣                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ១៩ ៨០០ ០០០                                    | ១៩ ៦០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ២៤                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ១៩ ៩៥០ ០០០                                    | ១៩ ៦៥០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ២៥                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៦០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ២០ ១០០ ០០០                                    | ១៩ ៨០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ២៦                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៧០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ២០ ១៧៥ ០០០                                    | ១៩ ៨៧៥ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ២៧                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៧០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៨០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ២០ ២៥០ ០០០                                    | ១៩ ៩៥០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ២៨                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៩០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ២០ ៣២៥ ០០០                                    | ២០ ០២៥ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ២៩                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៩០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១០០ ០០០ ម <sup>២</sup> | ២០ ៤០០ ០០០                                    | ២០ ១០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៣០                                                                            | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០០ ០០០ ម <sup>២</sup>                           | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ២១០រៀល | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ២០០រៀល | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |

*Handwritten signature and initials*



| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                                                                                                                              | តម្លៃសេវា (ជាប្រាក់)              |                                  | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                                                                                                                                                     | ខណ្ឌក្នុងរាជធានី<br>និងក្នុងក្រុង | ខណ្ឌជ្វាយរាជធានី<br>និងក្រៅក្រុង |                                                  |         |                                                                                       |
| ១. ៣                    | ក. សំណង់ដែលមានឧបនិស្ស័យខាងឧស្សាហកម្ម÷ អគារឃ្លាំង រោងចក្រកាត់ដេរគ្រប់ប្រភេទ វារីអគ្គិសនី រោងចក្រអគ្គិសនី រោងចក្រស៊ីម៉ង់ត៍ ចំណតរថភ្លើង អាគារសយានដ្ឋាន និងប្រភេទសំណង់ឧស្សាហកម្មផ្សេងៗទៀត                               |                                   |                                  |                                                  |         |                                                                                       |
|                         | ខ. សំណង់ដែលមានឧបនិស្ស័យខាងពាណិជ្ជកម្ម ÷ ស្ថានីយប្រេងឥន្ធនៈ កន្លែងស្តុកប្លាស ផ្សារអគារលក់ទំនិញ រោងឥន្ធនីយដ្ឋាន អគារការិយាល័យ ធនាគារ បុរី ផ្ទះស្នាក់នៅរួម អគារសហកម្មសិទ្ធិ និងប្រភេទសំណង់ពាណិជ្ជកម្មផ្សេងៗទៀត         |                                   |                                  |                                                  |         |                                                                                       |
|                         | គ. សំណង់ដែលមានឧបនិស្ស័យខាងសេវាកម្ម÷ ផ្ទះជួល ផ្ទះសំណាក់ ផ្ទះស្នាក់នៅគ្រួសារ មូតែល សណ្ឋាគារ គ្រប់ប្រភេទ វិស័ត កាស៊ីណូ ក្តីបកស្រានុ សួនសត្វ រមណីយដ្ឋាន មណ្ឌលកំសាន្ត កំពង់ផែ ចំណតរថយន្ត និងប្រភេទសំណង់សេវាកម្មផ្សេងៗទៀត |                                   |                                  |                                                  |         |                                                                                       |
|                         | ឃ. សំណង់វិនិយោគ ÷ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស តំបន់អភិវឌ្ឍន៍មានលក្ខណៈជាក្រុង ឬ ក្រុងរណប ការអភិវឌ្ឍកោះ អង្គនៃទន្លេស័ព្ទ អង្គនៃទន្លេស្បូវនិងវិទ្យុ ស្ថានីយវិទ្យុ-ទូរទស្សន៍ ស្ថានីយផ្កាយរណប និងប្រភេទសំណង់វិនិយោគផ្សេងៗទៀត    |                                   |                                  |                                                  |         |                                                                                       |
| ៣១                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                | ១៤ ៨០០ ០០០                        | ១៤ ៦០០ ០០០                       | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |   |
| ៣២                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                | ១៥ ៥០០ ០០០                        | ១៥ ៣០០ ០០០                       | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៣៣                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៦ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                | ១៦ ៣០០ ០០០                        | ១៦ ១០០ ០០០                       | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៣៤                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៨ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                | ១៧ ០០០ ០០០                        | ១៦ ៨០០ ០០០                       | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៣៥                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                               | ១៧ ៧០០ ០០០                        | ១៧ ៤០០ ០០០                       | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៣៦                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                              | ១៩ ២០០ ០០០                        | ១៨ ៩០០ ០០០                       | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៣៧                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                              | ១៩ ៣៥០ ០០០                        | ១៩ ០៥០ ០០០                       | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |  |
| ៣៨                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                              | ១៩ ៦០០ ០០០                        | ១៩ ៣០០ ០០០                       | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៣៩                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                              | ១៩ ៦៥០ ០០០                        | ១៩ ៣៥០ ០០០                       | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៤០                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៦០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                              | ១៩ ៨០០ ០០០                        | ១៩ ៥០០ ០០០                       | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៤១                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៧០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                              | ១៩ ៨៧៥ ០០០                        | ១៩ ៥៧៥ ០០០                       | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៤២                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៧០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៨០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                              | ១៩ ៩៥០ ០០០                        | ១៩ ៦៥០ ០០០                       | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ៤៣                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៩០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                              | ២០ ០២៥ ០០០                        | ១៩ ៧២៥ ០០០                       | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |

*Handwritten signature*



| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       | កន្លែងសេវា (ជាជំហាន)                          |                                               | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------|
|                         |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                       | ខណ្ឌក្នុងរាជធានី<br>និងក្នុងក្រុង             | ខណ្ឌជាយក្រុង<br>និងក្រៅក្រុង                  |                                                  |         |               |
| ៤៤                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៩០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១០០ ០០០ ម <sup>២</sup> | ២០ ១០០ ០០០                                    | ២០ ០៩៧ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៤៥                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០០ ០០០ ម <sup>២</sup>                           | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ២០០រៀល | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ១៨០រៀល | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ១.៤                     | សំណង់ដែលមានឧបនិស្ស័យខាងអប់រំ វប្បធម៌ និងសុខាភិបាល ÷ កីឡាដ្ឋាន អគារកីឡា មហោស្រព រោងកុន សាលពិពណ៌ សាលសន្និសីទ រោងល្ខោន រោងសៀក គ្រឹះស្ថានអប់រំ គ្រប់ប្រភេទ មណ្ឌលសុភាព<br>សម្បត្តិ គ្លីនិក ប្រភេទសំណង់អប់រំវប្បធម៌ និងសុខាភិបាលផ្សេងទៀត |                                                                       |                                               |                                               |                                                  |         |               |
| ៤៦                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤ ០០០ ម <sup>២</sup>    | ៧ ៤០០ ០០០                                     | ៧ ០០០ ០០០                                     | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៤៧                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥ ០០០ ម <sup>២</sup>    | ៧ ៧៥០ ០០០                                     | ៧ ៣៥០ ០០០                                     | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៤៨                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៦ ០០០ ម <sup>២</sup>    | ៨ ១៥០ ០០០                                     | ៧ ៧៥០ ០០០                                     | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៤៩                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៨ ០០០ ម <sup>២</sup>    | ៨ ៥០០ ០០០                                     | ៨ ១០០ ០០០                                     | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៥០                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១០ ០០០ ម <sup>២</sup>   | ៨ ៨៥០ ០០០                                     | ៨ ៤៥០ ០០០                                     | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៥១                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ៩ ៦០០ ០០០                                     | ៩ ២០០ ០០០                                     | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៥២                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ៩ ៦៧០ ០០០                                     | ៩ ២៧០ ០០០                                     | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៥៣                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ៩ ៨០០ ០០០                                     | ៩ ៤០០ ០០០                                     | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៥៤                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ៩ ៨៣០ ០០០                                     | ៩ ៤៣០ ០០០                                     | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៥៥                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៦០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ៩ ៩០០ ០០០                                     | ៩ ៥០០ ០០០                                     | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៥៦                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៧០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ៩ ៩៣០ ០០០                                     | ៩ ៥៣០ ០០០                                     | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៥៧                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៧០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៨០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ៩ ៩៧០ ០០០                                     | ៩ ៥៧០ ០០០                                     | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៥៨                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៩០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ១០ ០០០ ០០០                                    | ៩ ៦០០ ០០០                                     | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៥៩                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៩០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១០០ ០០០ ម <sup>២</sup> | ១០ ១០០ ០០០                                    | ៩ ៧០០ ០០០                                     | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៦០                      | -                                                                                                                                                                                                                                  | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០០ ០០០ ម <sup>២</sup>                           | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ៩៨រៀល  | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ៩៦រៀល  | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |

ទំព័រទី ៤ នៃ ៤៤

*Handwritten signature*



| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                                                                                         | កម្រៃសេវា (ជាដុល្លារ)                                                |                                              | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------|
|                         |                                                                                                                                                                                | ខណ្ឌក្នុងរាជធានី<br>និងក្នុងក្រុង                                    | ខណ្ឌជាយក្រៅរាជធានី<br>និងក្រៅក្រុង           |                                                  |         |               |
|                         | ១.៥ សំណង់ដែលមានឧបនិស្ស័យខាងកសិកម្ម÷ កសិដ្ឋានចិញ្ចឹមសត្វ រោងចិញ្ចឹមសត្វ រោងម៉ាស៊ីនកិនស្រូវ ឃ្លាំងដាក់កសិផល ឃ្លាំងជី អគារបំប្រើបេតុងសម្រាប់កសិកម្ម និងប្រភេទសំណង់កសិកម្មផ្សេងទៀត |                                                                      |                                              |                                                  |         |               |
| ៦១                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                           | ៥ ៥០០ ០០០                                                            | ៥ ៣០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៦២                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                           | ៥ ៧០០ ០០០                                                            | ៥ ៥០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៦៣                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៦ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                           | ៥ ៩០០ ០០០                                                            | ៥ ៧០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៦៤                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៨ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                           | ៦ ១០០ ០០០                                                            | ៥ ៩០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៦៥                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                          | ៦ ៣០០ ០០០                                                            | ៦ ១០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៦៦                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                         | ៦ ៨០០ ០០០                                                            | ៦ ៦០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៦៧                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                         | ៧ ០០០ ០០០                                                            | ៦ ៨០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៦៨                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                         | ៧ ៤០០ ០០០                                                            | ៧ ២០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៦៩                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                         | ៧ ៨០០ ០០០                                                            | ៧ ៦០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៧០                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៦០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                         | ៨ ២០០ ០០០                                                            | ៨ ០០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៧១                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៧០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                         | ៨ ៦០០ ០០០                                                            | ៨ ៤០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៧២                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៧០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៨០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                         | ៩ ០០០ ០០០                                                            | ៨ ៨០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៧៣                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៩០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                         | ១០ ០០០ ០០០                                                           | ៩ ៦០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៧៤                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៩០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១០០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                        | ១០ ១០០ ០០០                                                           | ៩ ៧០០ ០០០                                    | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ៧៥                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                  | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ៩៨រៀល                         | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ៩៦រៀល | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
|                         | ១.៦ លិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ                                                                                                                                                         |                                                                      |                                              |                                                  |         |               |
| ៧៦                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                    | គិត ២០% នៃតម្លៃសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់<br>ទៅតាមទំហំដែល រុះរើជាក់ស្តែង |                                              | ២០ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |



Handwritten signature and initials in black ink.

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ |                                                                                                                                | តម្លៃសេវា (ជាដុល្លារ)                                                                                                                                                                                   |                              | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                         |
|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |        |                                                                                                                                | ខណ្ឌក្នុងរាជធានី<br>និងក្នុងក្រុង                                                                                                                                                                       | ខណ្ឌជាយក្រុង<br>និងក្រៅក្រុង |                                                  |         |                                                                                       |
|                         | ១.៧    | លិខិតអនុញ្ញាតជួសជុល                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |                              |                                                  |         |                                                                                       |
| ៧៧                      | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                      | គិត ៥០% នៃតម្លៃសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់<br>ទៅតាមទំហំដែល ជួសជុលជាក់ស្តែង                                                                                                                                   |                              | ២០ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
|                         | ១.៨    | លិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ និងជួសជុល                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                         |                              |                                                  |         |                                                                                       |
| ៧៨                      | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                      | គិត ៥០% នៃតម្លៃសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់<br>ទៅតាមទំហំ ដែលរុះរើ ឬ/និងជួសជុលជាក់ស្តែង                                                                                                                        |                              | ២០ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
|                         | ១.៩    | លិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ ជួសជុល និងសាងសង់ពង្រីកបន្ថែម                                                                                |                                                                                                                                                                                                         |                              |                                                  |         |                                                                                       |
| ៧៩                      | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                      | គិត ៥០% នៃតម្លៃសេវាអនុញ្ញាតសាងសង់<br>ទៅតាមទំហំ ដែលរុះរើ ឬ/និង ជួសជុលជាក់ស្តែង<br>និង ១០០% នៃតម្លៃសេវាអនុញ្ញាតសាងសង់<br>ទៅតាមទំហំដែលពង្រីកបន្ថែម                                                         |                              | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |   |
| ៨០                      | ១.១០   | លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ពង្រីកបន្ថែម ឬ បន្ថែមជាន់                                                                                   | គិត ១០០% (ដូចលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់)                                                                                                                                                                       |                              | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
|                         | ១.១១   | លិខិតស្នើសុំកែសម្រួលប្លង់សរុប ឬ ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ឬ ប្លង់សោភ័ណភាព ឬ ប្លង់មុខងារប្រើប្រាស់អគារ (ករណីរក្សាក្រឡាផ្ទៃសំណង់សរុបដែល) |                                                                                                                                                                                                         |                              |                                                  |         |                                                                                       |
| ៨១                      | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                      | គិត ២០% នៃតម្លៃសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់                                                                                                                                                                   |                              | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
|                         | ១.១២   | លិខិតស្នើសុំកែសម្រួលប្លង់សរុប ឬ ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ឬ ប្លង់សោភ័ណភាព ឬ ប្លង់មុខងារប្រើប្រាស់អគារ (ករណីមានបន្ថែមក្រឡាផ្ទៃសំណង់)    |                                                                                                                                                                                                         |                              |                                                  |         |                                                                                       |
| ៨២                      | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                      | គិត ៥០%នៃតម្លៃលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ទៅតាម<br>ទំហំដែលកែសម្រួលប្លង់សរុប ឬ ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ឬ<br>ប្លង់សោភ័ណភាព ឬ ប្លង់មុខងារប្រើប្រាស់អគារ និង<br>១០០% នៃតម្លៃសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់<br>ទៅតាមទំហំសំណង់បន្ថែម |                              | ៤៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |  |

*[Handwritten signature]*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | តម្លៃសេវា (ជាដុល្លារ)                                                                                       |                              | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ |
|-------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------|
|                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ខណ្ឌក្នុងរាជធានី<br>និងក្នុងក្រុង                                                                           | ខណ្ឌជាយក្រុង<br>និងក្រៅក្រុង |                                                  |         |               |
|                         | ១.១៣   | លិខិតស្នើសុំធ្វើនិយ័តកម្ម ចំពោះសំណង់ដែលបានសាងសង់រួច                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |                              |                                                  |         |               |
| ៨៣                      | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                                                                                                             | គិតដូចតម្លៃសេវាស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់<br>(មិនរាប់បញ្ចូលការពិន័យអន្តរកាល និងទណ្ឌកម្ម<br>ផ្សេងៗដែលអាចមាន) |                              | ៤៥ថ្ងៃ                                           |         |               |
|                         | ១.១៤   | លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                             |                              |                                                  |         |               |
| ៨៤                      | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                                                                                                             | គិត ២០% នៃតម្លៃស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់                                                                   |                              | ៧ថ្ងៃ                                            |         |               |
|                         | ១.១៥   | វិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ភាពត្រឹមត្រូវ និងបិទការដ្ឋាន                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                             |                              |                                                  |         |               |
| ៨៥                      | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                                                                                                             | គិត ២០% នៃតម្លៃស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់                                                                   |                              | ៧ថ្ងៃ                                            |         |               |
| ៨៦                      | ១.១៦   | ប្តូរឈ្មោះក្នុងលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងប្តូរស្ថាបត្យកម្ម                                                                                                                                                                                                                               | ៤ ០០០ ០០០                                                                                                   |                              | ៤៥ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៨៧                      | ១.១៧   | ប្តូរឈ្មោះក្នុងលិខិតអនុញ្ញាតបើក ឬ បិទការដ្ឋានសាងសង់                                                                                                                                                                                                                                   | ១ ០០០ ០០០                                                                                                   |                              | ៧ថ្ងៃ                                            |         |               |
| ៨៨                      | ១.១៨   | បន្តសុពលភាពលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ (ក្នុងករណីមិនចាប់ផ្តើម<br>សាងសង់បន្ទាប់ពីការអនុញ្ញាតបាន ១ឆ្នាំ និងក្នុងករណីមិនមានលិខិត<br>អនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសាងសង់)                                                                                                                                   | គិត ៥០% នៃតម្លៃស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់                                                                   |                              | ២០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៨៩                      | ១.១៩   | បន្តសុពលភាពលិខិតអនុញ្ញាត ដូចមានចែងក្នុងចំណុច ១.៦, ១.៧,<br>១.៨, ១.៩, ១.១០, ១.១១, ១.១២, ១.១៣ និង ១.១៤ (ក្នុងករណី<br>មិនចាប់ផ្តើមដំណើរការ បន្ទាប់ពីការអនុញ្ញាតបាន ០១ឆ្នាំ)                                                                                                               | គិត ២០% នៃតម្លៃស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់                                                                   |                              | ២០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៩០                      | ១.២០   | សំណង់ដែលមានឧបនិស្ស័យខាងជំនឿសាសនា (ព្រះវិហារ វត្តអារាម ទីសក្ការៈបូជា..... មិនគិតថ្លៃទាំងស្រុងលិខិតអនុញ្ញាត ទាំងលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន ទាំងវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ភាពត្រឹមត្រូវ និងបិទការដ្ឋាន)                                                                                           |                                                                                                             |                              |                                                  |         |               |
| ៩១                      | ១.២១   | សំណង់អាក្រក់ដែលបំរើសេវាសាធារណៈរបស់រដ្ឋ សំណង់រដ្ឋ សំណង់សម្បទានសង្គមកិច្ច សប្បុរសជន អង្គការមនុស្សធម៌ អំណោយជូនសហគមន៍ ឬ ជនក្រីក្រ សហគមន៍ អង្គការវេសនដ្ឋានសង្គម.....<br>(មិនគិតថ្លៃទាំងស្រុងលិខិតអនុញ្ញាត ទាំងលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន ទាំងវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ភាពត្រឹមត្រូវនិងបិទការដ្ឋាន) |                                                                                                             |                              |                                                  |         |               |

ទំព័រទី ៧ នៃ ៤៤

*Handwritten signature and date: 20/05/2016*



| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                    | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------|
| ២                       | សេវាផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់លើសកម្មភាពសន្តិសុខប្រើប្រាស់ដីអតិបរមាផ្លូវការ |                          |                                                  |         |               |
| ៩២                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ១០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                       | ២ ០០០ ០០០                | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៩៣                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២០០ ម <sup>២</sup>          | ៤ ០០០ ០០០                | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៩៤                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣០០ ម <sup>២</sup>          | ៦ ០០០ ០០០                | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៩៥                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤០០ ម <sup>២</sup>          | ៨ ០០០ ០០០                | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៩៦                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥០០ ម <sup>២</sup>          | ១០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៩៧                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៦០០ ម <sup>២</sup>          | ១២ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៩៨                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៧០០ ម <sup>២</sup>          | ១៤ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៩៩                      | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៧០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៨០០ ម <sup>២</sup>          | ១៦ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ១០០                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៩០០ ម <sup>២</sup>          | ១៨ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ១០១                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៩០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១ ០០០ ម <sup>២</sup>        | ២០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ១០២                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១ ៥០០ ម <sup>២</sup>      | ៣០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ១០៣                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២ ០០០ ម <sup>២</sup>      | ៤០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ១០៤                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២ ៥០០ ម <sup>២</sup>      | ៥០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ១០៥                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>      | ៦០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ១០៦                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣ ៥០០ ម <sup>២</sup>      | ៧០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ១០៧                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤ ០០០ ម <sup>២</sup>      | ៨០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ១០៨                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤ ៥០០ ម <sup>២</sup>      | ៩០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ១០៩                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥ ០០០ ម <sup>២</sup>      | ១០០ ០០០ ០០០              | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ១១០                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥ ៥០០ ម <sup>២</sup>      | ១១០ ០០០ ០០០              | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |



*Handwritten signature and initials in black ink.*

|               |     |                                                                                                                                                 |                                 |                                                                |                |                      |
|---------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| ១១១           | -   | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៦ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                              | ១២០ ០០០ ០០០                     | ៣០ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
| <b>លេខរៀង</b> |     |                                                                                                                                                 |                                 |                                                                |                |                      |
| <b>ចំនួន</b>  |     | <b>បរិយាយ</b>                                                                                                                                   | <b>តម្លៃសេវា</b><br>(ជាដុល្លារ) | <b>រយៈពេលអតិបរមា</b><br><b>នៃការផ្តល់សេវា</b><br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | <b>សុពលភាព</b> | <b>សេចក្តីផ្សេងៗ</b> |
| ១១២           | -   | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៦ ៥០០ ម <sup>២</sup>                                                                              | ១៣០ ០០០ ០០០                     | ៣០ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
| ១១៣           | -   | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៧ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                              | ១៤០ ០០០ ០០០                     | ៣០ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
| ១១៤           | -   | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៧ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៧ ៥០០ ម <sup>២</sup>                                                                              | ១៥០ ០០០ ០០០                     | ៣០ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
| ១១៥           | -   | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៧ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៨ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                              | ១៦០ ០០០ ០០០                     | ៣០ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
| ១១៦           | -   | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៨ ៥០០ ម <sup>២</sup>                                                                              | ១៧០ ០០០ ០០០                     | ៣០ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
| ១១៧           | -   | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៩ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                              | ១៨០ ០០០ ០០០                     | ៣០ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
| ១១៨           | -   | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៩ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៩ ៥០០ ម <sup>២</sup>                                                                              | ១៩០ ០០០ ០០០                     | ៣០ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
| ១១៩           | -   | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៩ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                             | ២០០ ០០០ ០០០                     | ៣០ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
| ១២០           | -   | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១៥ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                            | ៣០០ ០០០ ០០០                     | ៣០ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
| ១២១           | -   | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១៥ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                            | ៤០០ ០០០ ០០០                     | ៣០ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
| ១២២           | -   | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                      | ៥០០ ០០០ ០០០                     | ៣០ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
|               | ៣   | <b>ការផ្តល់គោលការណ៍សាងសង់ និងអភិវឌ្ឍន៍ដី</b>                                                                                                    |                                 |                                                                |                |                      |
| ១២៣           | ៣.១ | គោលការណ៍សាងសង់អង្គតែនក្នុង ០១កន្លែង                                                                                                             | ២ ០០០ ០០០                       | ៤៥ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
| ១២៤           | ៣.២ | គោលការណ៍បញ្ជូនខ្សែកាបអុបទិចកប់ក្នុងដី (ក្នុង ១ករណី)                                                                                             | ២០ ០០០ ០០០                      | ២០ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
| ១២៥           | ៣.២ | គោលការណ៍សាងសង់អគារក្នុងដីឡូត៍ (តាមការស្នើសុំ)                                                                                                   | ៤ ០០០ ០០០                       | ២៥ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
|               | ៣.៣ | លិខិតអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ ឬ លិខិតអនុញ្ញាតអភិវឌ្ឍន៍ដី ពីដីកសិកម្ម ទៅដីសាងសង់ (សម្រាប់លំនៅឋានក្នុងគោលបំណងពាណិជ្ជកម្ម ពាណិជ្ជកម្ម និងឧស្សាហកម្ម ...) |                                 |                                                                |                |                      |
| ១២៦           | -   | ទំហំក្រោម ១០ហិកតា (ក្នុងដី ១ម <sup>២</sup> )                                                                                                    | ២០០                             | ៤៥ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
| ១២៧           | -   | ទំហំចាប់ពី ១០ហិកតាឡើង (ពិតសរុប)                                                                                                                 | ២០ ០០០ ០០០                      | ៤៥ថ្ងៃ                                                         |                |                      |
|               | ៤   | <b>ការចុះត្រួតពិនិត្យ និងបញ្ជាក់សុវត្ថិភាពសំណង់រោងចក្រផ្នែកវាយតម្លៃកាត់ដេរសំលៀកបំពាក់ និងផលិតស្បែកជើង</b>                                       |                                 |                                                                |                |                      |
| ១២៨           | -   | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                                                                                             | ៨ ០០០ ០០០                       | ១៥ថ្ងៃ                                                         |                |                      |



ទំព័រទី ៥ នៃ ៤៤

*[Handwritten signature]*

|                         |        |                                                                                                                |                       |                      |                                |                                |                              |                                                  |                                                                                       |               |  |
|-------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|
| ១២៩                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                            |                       | ១២ ០០០ ០០០           |                                |                                | ១៥ថ្ងៃ                       |                                                  |                                                                                       |               |  |
| ១៣០                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                     |                       | ១៦ ០០០ ០០០           |                                |                                | ១៥ថ្ងៃ                       |                                                  |                                                                                       |               |  |
| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ |                                                                                                                |                       | ឆ្នាំ ទ <sup>២</sup> | តម្លៃសេវា (ជាដុល្លារ)          |                                |                              | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព                                                                               | សេចក្តីផ្សេងៗ |  |
|                         |        |                                                                                                                |                       |                      | ទទួលបានក្នុងរយៈពេល<br>និងក្នុង | ទទួលបានក្នុងរយៈពេល<br>និងក្នុង | ក្រៅរយៈពេល និង<br>ក្រៅរយៈពេល |                                                  |                                                                                       |               |  |
|                         | ៥      | ការផ្តល់លិខិតបញ្ជាក់ពីការត្រួតពិនិត្យ និងធ្វើកោសល្យវិច័យសំណង់អគារ (សម្រាប់សំណើមានលក្ខណៈជាឯកជន) (តាមការស្នើសុំ) |                       |                      |                                |                                |                              |                                                  |                                                                                       |               |  |
| ១៣១                     | ៥.១    | សំណង់គ្រប់ប្រភេទ                                                                                               | ក្នុងឆ្នាំ<br>ឬ ឆ្នាំ | ២ ០០០ ០០០            | ២ ៥០០ ០០០                      | ៣ ០០០ ០០០                      | ១៥ថ្ងៃ                       |                                                  |                                                                                       |               |  |
| ១៣២                     |        | ពិនិត្យជាផ្នែកៗ (១ផ្នែក)                                                                                       | ៣០០ ម <sup>២</sup>    | ៤០០ ០០០              | ៥០០ ០០០                        | ៦០០ ០០០                        | ៥ថ្ងៃ                        |                                                  |                                                                                       |               |  |
| ១៣៣                     | ៥.២    | សំណង់គ្រប់ប្រភេទ                                                                                               | ក្នុងឆ្នាំ<br>ឬ ឆ្នាំ | ៤ ០០០ ០០០            | ៤ ៥០០ ០០០                      | ៥ ០០០ ០០០                      | ១៥ថ្ងៃ                       |                                                  |                                                                                       |               |  |
| ១៣៤                     |        | ពិនិត្យជាផ្នែកៗ (១ផ្នែក)                                                                                       | ១ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ៦០០ ០០០              | ៧០០ ០០០                        | ៨០០ ០០០                        | ៥ថ្ងៃ                        |                                                  |                                                                                       |               |  |
| ១៣៥                     | ៥.៣    | សំណង់គ្រប់ប្រភេទ                                                                                               | ក្នុងឆ្នាំ<br>ឬ ឆ្នាំ | ៦ ០០០ ០០០            | ៦ ៥០០ ០០០                      | ៧ ០០០ ០០០                      | ២០ថ្ងៃ                       |                                                  |   |               |  |
| ១៣៦                     |        | ពិនិត្យជាផ្នែកៗ (១ផ្នែក)                                                                                       | ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ៨០០ ០០០              | ១ ០០០ ០០០                      | ១ ២០០ ០០០                      | ៨ថ្ងៃ                        |                                                  |                                                                                       |               |  |
| ១៣៧                     | ៥.៤    | សំណង់គ្រប់ប្រភេទ                                                                                               | ក្នុងឆ្នាំ<br>ឬ ឆ្នាំ | ៨ ០០០ ០០០            | ១០ ០០០ ០០០                     | ១២ ០០០ ០០០                     | ៣០ថ្ងៃ                       |                                                  |                                                                                       |               |  |
| ១៣៨                     |        | ពិនិត្យជាផ្នែកៗ (១ផ្នែក)                                                                                       | ៦ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ១ ០០០ ០០០            | ១ ២០០ ០០០                      | ១ ៤០០ ០០០                      | ១៤ថ្ងៃ                       |                                                  |                                                                                       |               |  |
| ១៣៩                     | ៥.៥    | សំណង់គ្រប់ប្រភេទ                                                                                               | ក្នុងឆ្នាំ<br>ឬ ឆ្នាំ | ១០ ០០០ ០០០           | ១២ ០០០ ០០០                     | ១៤ ០០០ ០០០                     | ៣៥ថ្ងៃ                       |                                                  |  |               |  |
| ១៤០                     |        | ពិនិត្យជាផ្នែកៗ (១ផ្នែក)                                                                                       | ១០០០០ ម <sup>២</sup>  | ១ ២០០ ០០០            | ១ ៤០០ ០០០                      | ១ ៦០០ ០០០                      | ១៧ថ្ងៃ                       |                                                  |                                                                                       |               |  |
| ១៤១                     | ៥.៦    | សំណង់គ្រប់ប្រភេទ                                                                                               | លើសពី                 | ១២ ០០០ ០០០           | ១៤ ០០០ ០០០                     | ១៦ ០០០ ០០០                     | ៤០ថ្ងៃ                       |                                                  |                                                                                       |               |  |
| ១៤២                     |        | ពិនិត្យជាផ្នែកៗ (១ផ្នែក)                                                                                       | ១០០០០ ម <sup>២</sup>  | ១ ៦០០ ០០០            | ១ ៨០០ ០០០                      | ២ ០០០ ០០០                      | ២០ថ្ងៃ                       |                                                  |                                                                                       |               |  |

ទំព័រទី ១០ នៃ ៤៤

*[Handwritten signature]*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                                                          | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------|
|                         | II. សេវាផ្តល់វិញ្ញាបនបត្រដល់បុគ្គលិកបុគ្គលិកសិក្សាគម្រោងប្លង់ សហគ្រាស ក្រុមហ៊ុនប្រកបអាជីវកម្មសិក្សាគម្រោងប្លង់ និងក្រុមហ៊ុនប្រកបអាជីវកម្មសាងសង់ |                          |                                                  |         |               |
| ១                       | វិញ្ញាបនបត្រលើកដំបូង និងបន្តសុពលភាព សម្រាប់សហគ្រាស ក្រុមហ៊ុនប្រកបអាជីវកម្មសិក្សាគម្រោងប្លង់ និងសាងសង់                                           |                          |                                                  |         |               |
| ១៤៣                     | - ប្រភេទ៣ (តូច)                                                                                                                                 | ៣ ០០០ ០០០                | ២០ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ  |               |
| ១៤៤                     | - ប្រភេទ២ (មធ្យម)                                                                                                                               | ៤ ០០០ ០០០                | ២០ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ  |               |
| ១៤៥                     | - ប្រភេទ១ (ធំ)                                                                                                                                  | ៦ ០០០ ០០០                | ២០ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ  |               |
| ២                       | បន្តសុពលភាព និង/ឬ តម្លើងប្រភេទ សម្រាប់សហគ្រាស ក្រុមហ៊ុនប្រកបអាជីវកម្មសិក្សាគម្រោងប្លង់ និងសាងសង់                                                |                          |                                                  |         |               |
| ១៤៦                     | - ប្រភេទ៣ (តូច) ទៅប្រភេទ២ (មធ្យម)                                                                                                               | ៤ ០០០ ០០០                | ២០ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ  |               |
| ១៤៧                     | - ប្រភេទ៣ (តូច) ទៅប្រភេទ១ (ធំ)                                                                                                                  | ៦ ០០០ ០០០                | ២០ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ  |               |
| ១៤៨                     | - ប្រភេទ២ (មធ្យម) ទៅប្រភេទ១ (ធំ)                                                                                                                | ៦ ០០០ ០០០                | ២០ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ  |               |
| ៣                       | បន្តសុពលភាព និង/ឬ បន្ថយប្រភេទ សម្រាប់សហគ្រាស ក្រុមហ៊ុនប្រកបអាជីវកម្មសិក្សាគម្រោងប្លង់ និងសាងសង់                                                 |                          |                                                  |         |               |
| ១៤៩                     | - ប្រភេទ២ (មធ្យម) ទៅប្រភេទ៣ (តូច)                                                                                                               | ៣ ០០០ ០០០                | ២០ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ  |               |
| ១៥០                     | - ប្រភេទ១ (ធំ) ទៅប្រភេទ២ (មធ្យម)                                                                                                                | ៤ ០០០ ០០០                | ២០ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ  |               |
| ១៥១                     | - ប្រភេទ១ (ធំ) ទៅប្រភេទ៣ (តូច)                                                                                                                  | ៣ ០០០ ០០០                | ២០ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ  |               |
| ៤                       | វិញ្ញាបនបត្រលើកដំបូង និងបន្តសុពលភាពសម្រាប់បុគ្គលិកបុគ្គលិកសិក្សាគម្រោងប្លង់                                                                     |                          |                                                  |         |               |
| ១៥២                     | - កម្រិតទី៣ (តូច)                                                                                                                               | ៨០០ ០០០                  | ២០ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ  |               |
| ១៥៣                     | - កម្រិតទី២ (មធ្យម)                                                                                                                             | ១ ២០០ ០០០                | ២០ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ  |               |
| ១៥៤                     | - កម្រិតទី១ (ធំ)                                                                                                                                | ១ ៦០០ ០០០                | ២០ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ  |               |
| ៥                       | បន្តសុពលភាព និង/ឬ តម្លើងកម្រិតសម្រាប់បុគ្គលិកបុគ្គលិកសិក្សាគម្រោងប្លង់                                                                          |                          |                                                  |         |               |
| ១៥៥                     | - កម្រិតទី៣ (តូច) ទៅកម្រិតទី២ (មធ្យម)                                                                                                           | ១ ២០០ ០០០                | ២០ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ  |               |
| ១៥៦                     | - កម្រិតទី៣ (តូច) ទៅកម្រិតទី១ (ធំ)                                                                                                              | ១ ៦០០ ០០០                | ២០ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ  |               |
| ១៥៧                     | - កម្រិតទី២ (មធ្យម) ទៅកម្រិតទី១ (ធំ)                                                                                                            | ១ ៦០០ ០០០                | ២០ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ  |               |



*Handwritten signature and date: 25-8-6*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា                                        | បរិយាយ                                                                                                                                      | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ)         | ឈ្មោះ: លេខអតិថិជន<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព                     | សេចក្តីផ្សេងៗ |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| ៦                                                              | បន្តសុពលភាព និង/ឬ បន្ថយកម្រិតសម្រាប់បុគ្គលិកសិក្សាគ្រោងបង្អស់                                                                               |                                  |                                                      |                             |               |
| ១៥៨                                                            | - កម្រិតទី១ (ធំ) ទៅកម្រិតទី២ (មធ្យម)                                                                                                        | ១ ២០០ ០០០                        | ២០ ថ្ងៃ                                              | ៣ឆ្នាំ                      |               |
| ១៥៩                                                            | - កម្រិតទី១ (ធំ) ទៅកម្រិតទី៣ (តូច)                                                                                                          | ៨០០ ០០០                          | ២០ ថ្ងៃ                                              | ៣ឆ្នាំ                      |               |
| ១៦០                                                            | - កម្រិតទី២ (មធ្យម) ទៅកម្រិតទី៣ (តូច)                                                                                                       | ៨០០ ០០០                          | ២០ ថ្ងៃ                                              | ៣ឆ្នាំ                      |               |
| ៧                                                              | ចុះបញ្ជីលើកដំបូង បន្តសុពលភាព និងតម្លើងកម្រិតសម្រាប់សហគ្រាស ក្រុមហ៊ុន និងបុគ្គលិកប្រកបអាជីវកម្មត្រួតពិនិត្យ និងធ្វើកោសល្យវិច័យលើសំណង់អតិថិជន |                                  |                                                      |                             |               |
| ១៦១                                                            | - ប្រភេទ៣ (បុគ្គលិក)                                                                                                                        | ២ ០០០ ០០០                        | ២០ ថ្ងៃ                                              | ៣ឆ្នាំ                      |               |
| ១៦២                                                            | - ប្រភេទ២ (មធ្យម)                                                                                                                           | ៤ ០០០ ០០០                        | ២០ ថ្ងៃ                                              | ៣ឆ្នាំ                      |               |
| ១៦៣                                                            | - ប្រភេទ១ (ធំ)                                                                                                                              | ៨ ០០០ ០០០                        | ២០ ថ្ងៃ                                              | ៣ឆ្នាំ                      |               |
| ១៦៤                                                            | ៨ ការចេញប័ណ្ណទុតិយតា ឬ តតិយតា ចំពោះគ្រប់ប្រភេទប័ណ្ណ<br>(ក្នុង ១ប័ណ្ណ)                                                                       | គិត ២០% នៃតម្លៃផ្តល់ប័ណ្ណដែលបាត់ | ២០ ថ្ងៃ                                              | ដូចកាលបរិច្ឆេទ<br>ប័ណ្ណចាស់ |               |
| III. សេវាថតចម្លងឯកសារប្លង់ និងផែនទី (តាមការស្នើសុំ)            |                                                                                                                                             |                                  |                                                      |                             |               |
| ១៦៥                                                            | ១ ឯកសារស្នើសុំសាងសង់ (ក្នុង ១ច្បាប់)                                                                                                        | ៤០ ០០០                           |                                                      |                             |               |
| ១៦៦                                                            | ២ ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ឬ ប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ (ក្នុង ១ច្បាប់)                                                                                  | ៤០០ ០០០                          |                                                      |                             |               |
| ១៦៧                                                            | ៣ ផែនទី ទំហំ A-4 (ក្នុង ១សន្លឹក)                                                                                                            | ១ ០០០                            |                                                      |                             |               |
| ១៦៨                                                            | ៤ ផែនទី ទំហំ A-3 (ក្នុង ១សន្លឹក)                                                                                                            | ៥ ០០០                            |                                                      |                             |               |
| ១៦៩                                                            | ៥ ផែនទី ទំហំ A-2 (ក្នុង ១សន្លឹក)                                                                                                            | ១០ ០០០                           |                                                      |                             |               |
| ១៧០                                                            | ៦ ផែនទី ទំហំ A-1 (ក្នុង ១សន្លឹក)                                                                                                            | ១៥ ០០០                           |                                                      |                             |               |
| ១៧១                                                            | ៧ ផែនទី ទំហំ A-0 (ក្នុង ១សន្លឹក)                                                                                                            | ២០ ០០០                           |                                                      |                             |               |
| IV. សេវាពិគ្រោះយោបល់លើផ្នែកច្បាប់ និងបច្ចេកទេស (តាមការស្នើសុំ) |                                                                                                                                             |                                  |                                                      |                             |               |
| ១៧២                                                            | ១ លើការងារទាក់ទងទៅនឹងដីធ្លី សំណង់ ទូទៅ (សម្រាប់ ១ករណី)                                                                                      | ២ ០០០ ០០០                        |                                                      |                             |               |
| ១៧៣                                                            | ២ លើការងារទាក់ទងទៅនឹងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ការអភិវឌ្ឍន៍ ឆ្នេរ<br>ប៉ូរី ដីសម្បទាន សេដ្ឋកិច្ច និងអនាម្យសាស្ត្រ (សម្រាប់ ១ករណី)                 | ២ ០០០ ០០០                        |                                                      |                             |               |

*Handwritten signature*



ខ. សេវាសាធារណៈដែលផ្តល់ដោយមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                             | តម្លៃសេវា (ជាប្រាក់)                            |                                                 |                                                 | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                         |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                                    | ទទួលបានសេវា<br>និងក្រុង                         | ទទួលបានសេវា<br>និងទីរួមស្រុក                    | ក្រៅក្រុង និង<br>ក្រៅទីរួមស្រុក                 |                                                  |         |                                                                                       |
|                         | I. សេវាសំណង់                                                       |                                                 |                                                 |                                                 |                                                  |         |                                                                                       |
|                         | ១ លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់                                              |                                                 |                                                 |                                                 |                                                  |         |                                                                                       |
|                         | ១.១ សំណង់លំនៅឋាន                                                   |                                                 |                                                 |                                                 |                                                  |         |                                                                                       |
|                         | ១.១.១. ភូមិគ្រឹះ ពាក់កណ្តាលភូមិគ្រឹះ                               |                                                 |                                                 |                                                 |                                                  |         |                                                                                       |
| ១៧៤                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ១០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                | ៦០០ ០០០                                         | ៤២០ ០០០                                         | ៣២០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |    |
| ១៧៥                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២០០ ម <sup>២</sup>   | ៨០០ ០០០                                         | ៥៦០ ០០០                                         | ៤៦០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ១៧៦                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣០០ ម <sup>២</sup>   | ១ ០០០ ០០០                                       | ៧០០ ០០០                                         | ៦០០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ១៧៧                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤០០ ម <sup>២</sup>   | ១ ៤០០ ០០០                                       | ៩៨០ ០០០                                         | ៨៨០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ១៧៨                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥០០ ម <sup>២</sup>   | ១ ៨០០ ០០០                                       | ១ ២៦០ ០០០                                       | ១ ១៦០ ០០០                                       | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ១៧៩                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ២ ២០០រៀល | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ១ ៥០០រៀល | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ១ ១០០រៀល | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  | គិតទំហំត្រឹមចំនួនគត់<br>ដោយមិនគិតក្រោយកៀស                                             |
|                         | ១.១.២. ផ្ទះល្វែង                                                   |                                                 |                                                 |                                                 |                                                  |         |                                                                                       |
| ១៨០                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ១០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                | ៤០០ ០០០                                         | ២៨០ ០០០                                         | ១៨០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |  |
| ១៨១                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២០០ ម <sup>២</sup>   | ៥០០ ០០០                                         | ៣៥០ ០០០                                         | ២៥០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ១៨២                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣០០ ម <sup>២</sup>   | ៦០០ ០០០                                         | ៤២០ ០០០                                         | ៣២០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ១៨៣                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤០០ ម <sup>២</sup>   | ៨០០ ០០០                                         | ៥៦០ ០០០                                         | ៤៦០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ១៨៤                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥០០ ម <sup>២</sup>   | ១ ២០០ ០០០                                       | ៨៤០ ០០០                                         | ៦៤០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ១៨៥                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ២ ០០០រៀល | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ១ ៤០០រៀល | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ១ ១០០រៀល | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  | គិតទំហំត្រឹមចំនួនគត់<br>ដោយមិនគិតក្រោយកៀស                                             |

*Handwritten signature and initials*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ |                                                                                | តម្លៃសេវា (ជាដុល្លារ)                           |                                                 |                                                 | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ                             |
|-------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|
|                         |        |                                                                                | ខណ្ឌក្នុងរាជធានី<br>និងក្រុង                    | ខណ្ឌជាយរាជធានី<br>និងទីរួមស្រុក                 | ក្រៅក្រុង និង<br>ក្រៅទីរួមស្រុក                 |                                                  |         |                                           |
|                         |        | ១.១.៣. ផ្ទះថ្មីក្រោមឈើលើ                                                       |                                                 |                                                 |                                                 |                                                  |         |                                           |
| ១៨៦                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ១០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                              | ១៤០ ០០០                                         | ៩៨ ០០០                                          | ៨៨ ០០០                                          | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                           |
| ១៨៧                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២០០ ម <sup>២</sup>                 | ១៦០ ០០០                                         | ១១២ ០០០                                         | ១០២ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                           |
| ១៨៨                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣០០ ម <sup>២</sup>                 | ១៨០ ០០០                                         | ១២៦ ០០០                                         | ១១៦ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                           |
| ១៨៩                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤០០ ម <sup>២</sup>                 | ២០០ ០០០                                         | ១៤០ ០០០                                         | ១៣០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                           |
| ១៩០                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥០០ ម <sup>២</sup>                 | ២២០ ០០០                                         | ១៥៤ ០០០                                         | ១៣៤ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                           |
| ១៩១                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>               | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ២ ០០០រៀល | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ១ ៤០០រៀល | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ១ ១០០រៀល | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  | ពិតទំហំត្រឹមចំនួនគត់<br>ដោយមិនពិតក្រោយកៀស |
|                         |        | ១.២ សំណង់ចម្រុះ ÷ លំនៅឋាន+ ការិយាល័យ+ ពាណិជ្ជកម្ម+ រោងចក្រ+ អប់រំ+ ពេទ្យ ..... |                                                 |                                                 |                                                 |                                                  |         |                                           |
| ១៩២                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ១០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                              | ១ ០០០ ០០០                                       | ៨០០ ០០០                                         | ៦០០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                           |
| ១៩៣                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២០០ ម <sup>២</sup>                 | ២ ០០០ ០០០                                       | ១ ៨០០ ០០០                                       | ១ ៦០០ ០០០                                       | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                           |
| ១៩៤                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣០០ ម <sup>២</sup>                 | ៣ ០០០ ០០០                                       | ២ ៨០០ ០០០                                       | ២ ៦០០ ០០០                                       | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                           |
| ១៩៥                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤០០ ម <sup>២</sup>                 | ៤ ០០០ ០០០                                       | ៣ ៨០០ ០០០                                       | ៣ ៦០០ ០០០                                       | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                           |
| ១៩៦                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥០០ ម <sup>២</sup>                 | ៥ ០០០ ០០០                                       | ៤ ៨០០ ០០០                                       | ៤ ៦០០ ០០០                                       | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                           |
| ១៩៧                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>               | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ២ ៨០០រៀល | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ២ ៤០០រៀល | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ២ ០០០រៀល | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                           |

ទំព័រទី ១៤ នៃ ៤៤

*Handwritten signature*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                                                                                                                            | តម្លៃសេវា (ជាដុល្លារ)                           |                                                 | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                                                                                                                                                   | ខណ្ឌក្នុងរាជធានី<br>និងក្នុងក្រុង               | ខណ្ឌជ្វាយរាជធានី<br>និងក្រៅក្រុង                |                                                  |         |                                                                                                                                                                             |
| ១. ៣                    | ក. សំណង់ដែលមានឧបនិស្ស័យខាងឧស្សាហកម្ម ÷ អគារឃ្លាំងរោងចក្រកាត់ដេរគ្រប់ប្រភេទវិអគ្គីសនី រោងចក្រអគ្គីសនី រោងចក្រស៊ីម៉ង់ត៍ ចំណតរថភ្លើង អាកាសយានដ្ឋាន និងប្រភេទសំណង់ឧស្សាហកម្មសិប្បកម្មផ្សេងៗទៀត                        |                                                 |                                                 |                                                  |         |                                                                                                                                                                             |
|                         | ខ. សំណង់ដែលមានឧបនិស្ស័យខាងពាណិជ្ជកម្ម ÷ ផ្សារ អគារលក់ទំនិញ រោងជុំយន្ត អគារការិយាល័យ ធនាគារ បុរី ផ្ទះស្នាក់នៅរួម អគារសហកម្មសិទ្ធិ និងប្រភេទសំណង់ពាណិជ្ជកម្មផ្សេងៗទៀត                                               |                                                 |                                                 |                                                  |         |                                                                                                                                                                             |
|                         | គ. សំណង់ដែលមានឧបនិស្ស័យខាងសេវាកម្ម÷ផ្ទះជួល ផ្ទះសំណាក់ ផ្ទះស្នាក់នៅគ្រួសារ ម៉ូតែល សណ្ឋាគារគ្រប់ប្រភេទ វិសត កាស៊ីណូ ក្លឹបកំសាន្ត សួនសត្វ រមណីយដ្ឋាន មណ្ឌលកំសាន្ត កំពង់ផែ ចំណតរថយន្ត និងប្រភេទសំណង់សេវាកម្មផ្សេងៗទៀត |                                                 |                                                 |                                                  |         |                                                                                                                                                                             |
|                         | ឃ. សំណង់វិនិយោគ ÷ តំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស តំបន់អភិវឌ្ឍន៍មានលក្ខណៈជាក្រុង ឬ ក្រុងរណប ការអភិវឌ្ឍកោះ អង្គនៃទូរស័ព្ទ អង្គនៃទូរទស្សន៍ និងវិទ្យុ ស្ថានីយវិទ្យុ-ទូរទស្សន៍ ស្ថានីយជាយរណម និងប្រភេទសំណង់វិនិយោគផ្សេងៗទៀត      |                                                 |                                                 |                                                  |         |                                                                                                                                                                             |
| ១៩៨                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ១០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                                                                                                                                                               | ៨០០ ០០០                                         | ៦០០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  | <br> |
| ១៩៩                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                  | ១ ៨០០ ០០០                                       | ១ ៦០០ ០០០                                       | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                                                                                                             |
| ២០០                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                  | ២ ៨០០ ០០០                                       | ២ ៦០០ ០០០                                       | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                                                                                                             |
| ២០១                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                  | ៣ ៨០០ ០០០                                       | ៣ ៦០០ ០០០                                       | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                                                                                                             |
| ២០២                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                  | ៤ ៨០០ ០០០                                       | ៤ ៦០០ ០០០                                       | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                                                                                                             |
| ២០៣                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ២ ៤០០រៀល | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ២ ០០០រៀល | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  | គិតទំហំត្រឹមចំនួនគត់<br>ដោយមិនគិតក្រោយកៀស                                                                                                                                   |

ទំព័រទី ១៥ នៃ ៤៤

*(Handwritten signatures and initials)*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ |                                                                                                                                                                                                                                        | គម្រោងសេវា (ជារៀងរាល់)                          |                                                 | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                         |
|-------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |        |                                                                                                                                                                                                                                        | ខណ្ឌក្នុងរាជធានី<br>និងក្នុងក្រុង               | ខណ្ឌជាយមរាជធានី<br>និងក្រៅក្រុង                 |                                                  |         |                                                                                       |
|                         | ១.៤    | សំណង់ដែលមានឧបនិស្ស័យខាងអប់រំ វប្បធម៌ និងសុខាភិបាល ÷ កីឡាដ្ឋាន អគារកីឡា មហោស្រព រោងកូន សាលពិពណ៌ សាលសន្និសិទ្ធិ រោងឈ្នួន រោងសៀក គ្រឹះស្ថានអប់រំគ្រប់ប្រភេទ មណ្ឌលសុខភាព សម្បត្តិ គ្លីនិក និងប្រភេទសំណង់អប់រំ វប្បធម៌ និងសុខាភិបាលផ្សេងទៀត |                                                 |                                                 |                                                  |         |                                                                                       |
| ២០៤                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ១០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                                                                                                                                                                                      | ៤០០ ០០០                                         | ៣០០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |    |
| ២០៥                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                                         | ៥០០ ០០០                                         | ៨០០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ២០៦                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                                         | ១ ៤០០ ០០០                                       | ១ ៣០០ ០០០                                       | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ២០៧                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                                         | ១ ៥០០ ០០០                                       | ១ ៨០០ ០០០                                       | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ២០៨                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                                         | ២ ៤០០ ០០០                                       | ២ ៣០០ ០០០                                       | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ២០៩                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                                       | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ២ ០០០រៀល | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ១ ៥០០រៀល | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  | គិតទំហំត្រឹមចំនួនគត់<br>ដោយមិនគិតក្រោយក្បៀស                                           |
|                         | ១.៥    | សំណង់ដែលមានឧបនិស្ស័យខាងកសិកម្ម÷ កសិដ្ឋានចិញ្ចឹមសត្វ រោងចិញ្ចឹមសត្វ រោងម៉ាស៊ីនកិនស្រូវ ឃ្លាំងដាក់កសិផល ឃ្លាំងជី អគារបំប្លែងថាមពលថ្លៃថ្នូរកសិកម្ម និងប្រភេទសំណង់ កសិកម្មផ្សេងៗទៀត                                                        |                                                 |                                                 |                                                  |         |                                                                                       |
| ២១០                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ១០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                                                                                                                                                                                      | ១៤០ ០០០                                         | ១២០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |  |
| ២១១                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                                         | ១៦០ ០០០                                         | ១៤០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ២១២                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                                         | ១៨០ ០០០                                         | ១៦០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ២១៣                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                                         | ២០០ ០០០                                         | ១៨០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ២១៤                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                                         | ២២០ ០០០                                         | ២០០ ០០០                                         | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |                                                                                       |
| ២១៥                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>                                                                                                                                                                       | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ២ ០០០រៀល | បូកបន្ថែមក្នុង ១ម <sup>២</sup><br>ស្មើ ១ ៤០០រៀល | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  | គិតទំហំត្រឹមចំនួនគត់<br>ដោយមិនគិតក្រោយក្បៀស                                           |

*Handwritten signature*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ |                                                                                                                                 | តម្លៃសេវា (ជា:រៀល)                                                                                                               |                              | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ |
|-------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------|
|                         |        |                                                                                                                                 | ខណ្ឌក្នុងរាជធានី<br>និងក្នុងក្រុង                                                                                                | ខណ្ឌជាយក្រុង<br>និងក្រៅក្រុង |                                                  |         |               |
|                         | ១.៦    | លិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ                                                                                                              |                                                                                                                                  |                              |                                                  |         |               |
| ២១៦                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                                                                             | គិត ១០% នៃតម្លៃសេវាអនុញ្ញាតសាងសង់<br>ទៅតាមទំហំដែលរុះរើជាក់ស្តែង                                                                  |                              | ២០ថ្ងៃ                                           |         |               |
|                         | ១.៧    | លិខិតអនុញ្ញាតជួសជុល                                                                                                             |                                                                                                                                  |                              |                                                  |         |               |
| ២១៧                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                                                                             | គិត ៥០% នៃតម្លៃសេវាអនុញ្ញាតសាងសង់<br>ទៅតាមទំហំដែលរុះរើជាក់ស្តែង                                                                  |                              | ២០ថ្ងៃ                                           |         |               |
|                         | ១.៨    | លិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ និងជួសជុល                                                                                                    |                                                                                                                                  |                              |                                                  |         |               |
| ២១៨                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                                                                             | គិត ៥០% នៃតម្លៃសេវា អនុញ្ញាតសាងសង់<br>ទៅតាមទំហំដែលរុះរើជាក់ស្តែង                                                                 |                              | ២០ថ្ងៃ                                           |         |               |
|                         | ១.៩    | លិខិតអនុញ្ញាតរុះរើ ជួសជុល និងសាងសង់ពង្រីកបន្ថែម                                                                                 |                                                                                                                                  |                              |                                                  |         |               |
| ២១៩                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                                                                             | គិត ៥០% នៃតម្លៃសេវាអនុញ្ញាតសាងសង់ ទៅតាម<br>ទំហំដែល រុះរើជាក់ស្តែង និង១០០% នៃតម្លៃសុំលិខិត<br>អនុញ្ញាតសាងសង់ ទៅតាមទំហំសំណង់បន្ថែម |                              | ២៥ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២២០                     | ១.១០   | លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ពង្រីកបន្ថែម ឬ ថែមជាន់                                                                                       | គិត ១០០% (ដូចលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់)                                                                                                |                              | ២៥ថ្ងៃ                                           |         |               |
|                         | ១.១១   | លិខិតស្នើសុំកែសម្រួលប្លង់សរុប ឬ ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ឬ ប្លង់សោភ័ណភាព ឬ ប្លង់មុខងារប្រើប្រាស់អគារ (ករណីរក្សាក្រឡាផ្ទៃសំណង់សរុបដដែល) |                                                                                                                                  |                              |                                                  |         |               |
| ២២១                     | -      | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                                                                             | គិត ១០% នៃតម្លៃសេវាអនុញ្ញាតសាងសង់                                                                                                |                              | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |



ទំព័រទី ១៧ នៃ ៤៤  


| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                                           | តម្លៃសេវា (ជាដុល្លារ)                                                                                                                                                                                |              | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|---------|---------------|
|                         |                                                                                                                                  | ខណ្ឌក្នុងរាជធានី<br>និងក្នុងក្រុង                                                                                                                                                                    | ខណ្ឌជាយក្រុង |                                                  |         |               |
|                         | ១.១២ លិខិតស្នើសុំកែសម្រួលប្លង់សរុប ឬ ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ឬ ប្លង់សោភ័ណភាព ឬ ប្លង់មុខងារប្រើប្រាស់អគារ (ករណីមានបន្ថែមក្រឡាផ្ទៃសំណង់) |                                                                                                                                                                                                      |              |                                                  |         |               |
| ២២២                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                                                                            | គិត ៥០% នៃតម្លៃសេវាអនុញ្ញាតសាងសង់ ទៅតាម<br>ទំហំកែសម្រួលប្លង់សរុប ឬ ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ឬ ប្លង់<br>សោភ័ណភាព ឬ ប្លង់ មុខងារប្រើប្រាស់អគារ និង<br>១០០% នៃតម្លៃសេវាអនុញ្ញាតសាងសង់ ទៅតាម<br>ទំហំសំណង់បន្ថែម |              | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
|                         | ១.១៣ លិខិតស្នើសុំធ្វើនិយ័តកម្ម ចំពោះសំណង់ដែលបានសាងសង់រួច                                                                         |                                                                                                                                                                                                      |              |                                                  |         |               |
| ២២៣                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                                                                            | គិតដូចតម្លៃសេវាស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់<br>(មិនរាប់បញ្ចូល ការពិន័យអន្តរការណ៍ និងទណ្ឌកម្ម<br>ផ្សេងៗដែលអាចមាន)                                                                                       |              | ២៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
|                         | ១.១៤ លិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋាន                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                      |              |                                                  |         |               |
| ២២៤                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                                                                            | គិតយក ១០% នៃតម្លៃសុំលិខិតអនុញ្ញាតនានា                                                                                                                                                                |              | ៧ថ្ងៃ                                            |         |               |
|                         | ១.១៥ វិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ភាពត្រឹមត្រូវ និងបិទការដ្ឋាន                                                                             |                                                                                                                                                                                                      |              |                                                  |         |               |
| ២២៥                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                                                                            | គិតយក ១០% នៃតម្លៃសុំលិខិតអនុញ្ញាតនានា                                                                                                                                                                |              | ៧ថ្ងៃ                                            |         |               |
|                         | ១.១៦ សំណង់របងរឹងមាំ ធ្វើពីបេតុងដែក និងឥដ្ឋ                                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |              |                                                  |         |               |
| ២២៦                     | - ប្រវែងរបង ចាប់ពី ២០ ម ចុះក្រោម                                                                                                 | ២០ ០០០                                                                                                                                                                                               | ១៨ ០០០       | ១៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ២២៧                     | - ប្រវែងរបង លើសពី ២០ ម ដល់ ២០០ ម                                                                                                 | ៤០ ០០០                                                                                                                                                                                               | ៣៥ ០០០       | ១៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ២២៨                     | - ប្រវែងរបង លើសពី ២០០ ម ដល់ ៥០០ ម                                                                                                | ៦០ ០០០                                                                                                                                                                                               | ៥៨ ០០០       | ១៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ២២៩                     | - ប្រវែងរបង លើសពី ៥០០ ម ដល់ ១ ០០០ ម                                                                                              | ៨០ ០០០                                                                                                                                                                                               | ៧៨ ០០០       | ១៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ២៣០                     | - ប្រវែងរបង លើសពី ១ ០០០ ម ដល់ ៥ ០០០ ម                                                                                            | ១០០ ០០០                                                                                                                                                                                              | ៩៧ ០០០       | ១៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |
| ២៣១                     | - ប្រវែងរបង លើសពី ៥ ០០០ ម                                                                                                        | បូកបន្ថែម ១ម៉ែត្រ ១ ០០០រៀល                                                                                                                                                                           |              | ១៥ថ្ងៃ                                           | ១ឆ្នាំ  |               |

ទំព័រទី ១៨ នៃ ៤៤

*Handwritten signature*



| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | តម្លៃសេវា (ជាប្រាក់)                      |                          | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                        |
|-------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ខណ្ឌក្នុងរាជធានី<br>និងក្នុងក្រុង         | ខណ្ឌជនបទ<br>និងក្រៅក្រុង |                                                  |         |                                                                                      |
|                         | ១.១៧   | លិខិតស្នើសុំពង្រីកបន្ថែម រុះរើ ជួសជុល សំណង់របង                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                          |                                                  |         |                                                                                      |
| ២៣២                     | -      | គ្រប់ប្រវែង                                                                                                                                                                                                                                                                     | គិតយក ១០ % នៃតម្លៃសេវាអនុញ្ញាតសាងសង់      |                          | ១៥ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                      |
|                         | ១.១៨   | លិខិតស្នើសុំបើកការដ្ឋានសំណង់របង                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |                          |                                                  |         |                                                                                      |
| ២៣៣                     | -      | គ្រប់ប្រវែង                                                                                                                                                                                                                                                                     | គិតយក ១០ % នៃតម្លៃសេវាអនុញ្ញាតសាងសង់      |                          | ៧ថ្ងៃ                                            |         |                                                                                      |
|                         | ១.១៩   | លិខិតស្នើសុំវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ភាពត្រឹមត្រូវ ឬ បិទការដ្ឋានរបង                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                          |                                                  |         |                                                                                      |
| ២៣៤                     | -      | គ្រប់ប្រវែង                                                                                                                                                                                                                                                                     | គិតយក ១០% នៃតម្លៃសេវាអនុញ្ញាតសាងសង់       |                          | ៧ថ្ងៃ                                            |         |                                                                                      |
| ២៣៥                     | ១.២០   | ប្តូរឈ្មោះក្នុងលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងក្នុងប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម                                                                                                                                                                                                                    | ១ ០០០ ០០០                                 |                          | ២៥ថ្ងៃ                                           |         |   |
| ២៣៦                     | ១.២១   | ប្តូរឈ្មោះក្នុងលិខិតអនុញ្ញាតបើក ឬ បិទការដ្ឋានសាងសង់                                                                                                                                                                                                                             | ៥០០ ០០០                                   |                          | ៧ថ្ងៃ                                            |         |                                                                                      |
| ២៣៧                     | ១.២២   | បន្តសុពលភាពលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ (ក្នុងករណីមិនចាប់ផ្តើមសាងសង់បន្ទាប់ពីបានអនុញ្ញាតបាន ១ឆ្នាំ និងករណីមិនមានលិខិតអនុញ្ញាតបើកការដ្ឋានសាងសង់)                                                                                                                                          | គិត ៥០% នៃតម្លៃស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ |                          | ២៥ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                      |
| ២៣៨                     | ១.២៣   | បន្តសុពលភាពលិខិតអនុញ្ញាត ដូចមានចែងក្នុងចំណុច ១.៦, ១.៧, ១.៨, ១.៩, ១.១០, ១.១១, ១.១២, ១.១៣ និង ១.១៤ (ក្នុងករណីមិនចាប់ផ្តើមដំណើរការ បន្ទាប់ពីការអនុញ្ញាតបាន ០១ឆ្នាំ)                                                                                                                | គិត ២០% នៃតម្លៃស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ |                          | ២០ថ្ងៃ                                           |         |  |
| ២៣៩                     | ១.២៤   | សំណង់ដែលមានឧបនិស្ស័យខាងជំនឿសាសនា (ព្រះវិហារ វត្តអារាម ទីសក្ការៈបូជា.....មិនគិតថ្លៃទាំងសុំលិខិតអនុញ្ញាត ទាំងបើកការដ្ឋាន ទាំងវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ភាពត្រឹមត្រូវ និងបិទការដ្ឋាន)                                                                                                     |                                           |                          |                                                  |         |                                                                                      |
| ២៤០                     | ១.២៥   | សំណង់អាក្រក់ដែលបំផ្លាញសេវាសាធារណៈរបស់រដ្ឋ សំណង់រដ្ឋ សំណង់សម្បទានសង្គមកិច្ច សប្បុរសជន អង្គការមនុស្សធម៌ អំណោយជូនសហគមន៍ ឬ ជនក្រីក្រ សហគមន៍ អង្គការ វេសនដ្ឋានសង្គម. . . . .<br>(មិនគិតថ្លៃទាំងសុំលិខិតអនុញ្ញាត ទាំងបើកការដ្ឋាន ទាំងវិញ្ញាបនបត្របញ្ជាក់ភាពត្រឹមត្រូវ និងបិទការដ្ឋាន) |                                           |                          |                                                  |         |                                                                                      |

ទំព័រទី ១៥ នៃ ៤៤

*Handwritten signature*



| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                    | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------|
| ២                       | សេវាផ្តល់លិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់លើសកម្មភាពសន្តិសុខប្រើប្រាស់ដីអតិបរមាផ្លូវការ |                          |                                                  |         |               |
| ២៤១                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ១០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                       | ២ ០០០ ០០០                | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៤២                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២០០ ម <sup>២</sup>          | ៤ ០០០ ០០០                | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៤៣                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣០០ ម <sup>២</sup>          | ៦ ០០០ ០០០                | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៤៤                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤០០ ម <sup>២</sup>          | ៨ ០០០ ០០០                | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៤៥                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥០០ ម <sup>២</sup>          | ១០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៤៦                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៦០០ ម <sup>២</sup>          | ១២ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៤៧                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៧០០ ម <sup>២</sup>          | ១៤ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៤៨                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៧០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៨០០ ម <sup>២</sup>          | ១៦ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៤៩                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៩០០ ម <sup>២</sup>          | ១៨ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៥០                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៩០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១ ០០០ ម <sup>២</sup>        | ២០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៥១                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១ ៥០០ ម <sup>២</sup>      | ៣០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៥២                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២ ០០០ ម <sup>២</sup>      | ៤០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៥៣                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២ ៥០០ ម <sup>២</sup>      | ៥០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៥៤                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>      | ៦០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៥៥                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣ ៥០០ ម <sup>២</sup>      | ៧០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |



*Handwritten signature and initials in black ink.*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                 | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------|
| ២៥៦                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤ ០០០ ម <sup>២</sup>   | ៨០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៥៧                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៤ ៥០០ ម <sup>២</sup>   | ៩០ ០០០ ០០០               | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៥៨                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៤ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥ ០០០ ម <sup>២</sup>   | ១០០ ០០០ ០០០              | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៥៩                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៥ ៥០០ ម <sup>២</sup>   | ១១០ ០០០ ០០០              | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៦០                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៦ ០០០ ម <sup>២</sup>   | ១២០ ០០០ ០០០              | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៦១                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៦ ៥០០ ម <sup>២</sup>   | ១៣០ ០០០ ០០០              | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៦២                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៦ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៧ ០០០ ម <sup>២</sup>   | ១៤០ ០០០ ០០០              | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៦៣                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៧ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៧ ៥០០ ម <sup>២</sup>   | ១៥០ ០០០ ០០០              | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៦៤                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៧ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៨ ០០០ ម <sup>២</sup>   | ១៦០ ០០០ ០០០              | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៦៥                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៨ ៥០០ ម <sup>២</sup>   | ១៧០ ០០០ ០០០              | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៦៦                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៨ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៩ ០០០ ម <sup>២</sup>   | ១៨០ ០០០ ០០០              | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៦៧                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៩ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៩ ៥០០ ម <sup>២</sup>   | ១៩០ ០០០ ០០០              | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៦៨                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៩ ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១០ ០០០ ម <sup>២</sup>  | ២០០ ០០០ ០០០              | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៦៩                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១០ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ១៥ ០០០ ម <sup>២</sup> | ៣០០ ០០០ ០០០              | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៧០                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ១៥ ០០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ២០ ០០០ ម <sup>២</sup> | ៤០០ ០០០ ០០០              | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៧១                     | - ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ២០ ០០០ ម <sup>២</sup>                           | ៥០០ ០០០ ០០០              | ៣០ថ្ងៃ                                           |         |               |

*Handwritten signature*



| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា       | បរិយាយ                                                                                  | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព     | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II. សេវាសុវិធានី និងគុមារាភ័យ |                                                                                         |                          |                                                  |             |                                                                                                                   |
| ១                             | ការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូង ដែលមានលក្ខណៈជាប្រព័ន្ធ (ក្នុង ១ម <sup>២</sup> )                   |                          |                                                  | អចិន្ត្រៃយ៍ |                                                                                                                   |
| ២៧២                           | - ដីផលិតកម្មកសិកម្មក្រៅតំបន់កសិកម្ម                                                     | ១                        | ១០០ថ្ងៃ                                          |             | ១០០រៀល សម្រាប់ដី<br>តូចជាង ១០០ម <sup>២</sup>                                                                      |
| ២៧៣                           | - ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់នៅជនបទ                                                          | ១០                       | ១០០ថ្ងៃ                                          |             |                                                                                                                   |
| ២៧៤                           | - ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់នៅទីប្រជុំជនស្រុក                                               | ២០                       | ១០០ថ្ងៃ                                          |             |                                                                                                                   |
| ២៧៥                           | - ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់នៅទីប្រជុំជនក្រុង                                               | ២៥០                      | ១០០ថ្ងៃ                                          |             |                                                                                                                   |
| ២៧៦                           | - ដីផលិតកម្ម កសិកម្មនៅតំបន់កសិកម្ម                                                      | ២៥០                      | ១០០ថ្ងៃ                                          |             |                                                                                                                   |
| ២៧៧                           | - ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់នៅតំបន់កសិកម្ម                                                  | ៥០០                      | ១០០ថ្ងៃ                                          |             |                                                                                                                   |
| ២                             | ការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូងដែលមានលក្ខណៈដាច់ដោយដុំ ឬ ការចុះបញ្ជីដីបំពេញបន្ថែម (ក្នុង ១ក្បាលដី) |                          |                                                  | អចិន្ត្រៃយ៍ |                                                                                                                   |
| ២.១                           | ដីផលិតកម្មកសិកម្ម                                                                       |                          |                                                  |             |                                                                                                                   |
| ២៧៨                           | - ដីក្នុងតំបន់កសិកម្ម ឬ ក្នុងក្រុង របស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ<br>និងខេត្តសៀមរាប     | ៤០០ ០០០                  | ៦០ថ្ងៃ                                           |             | បើលើសពី ១ហិកតា បន្ថែម<br>៤០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិតចំនួនក្រោយក្បៀស)  |
| ២៧៩                           | - ដីក្នុងក្រុងត្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត<br>សៀមរាប            | ៣០០ ០០០                  | ៦០ថ្ងៃ                                           |             | បើលើសពី ៥ហិកតា បន្ថែម<br>៣០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយក្បៀស) |

*Handwritten signature*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ |                                                                                    | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព                                                                               | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                                                     |
|-------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ២៨០                     | -      | ដីជនបទ ឬ ដីក្រៅក្រុង                                                               | ២០០ ០០០                  | ៦០ថ្ងៃ                                           |                                                                                       | បើលើសពី ៥ហិកតា បន្ថែម<br>២០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិតចំនួនក្រោយក្រៀល)  |
|                         | ២.២    | ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់                                                             |                          |                                                  |                                                                                       |                                                                                                                   |
| ២៨១                     | -      | ដីក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ<br>និងខេត្តសៀមរាប | ៦០០ ០០០                  | ៦០ថ្ងៃ                                           |    | បើលើសពី ១ហិកតា បន្ថែម<br>៥០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយក្រៀល) |
| ២៨២                     | -      | ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត<br>សៀមរាប         | ៤០០ ០០០                  | ៦០ថ្ងៃ                                           |  | បើលើសពី ១ហិកតា បន្ថែម<br>៦០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិតចំនួនក្រោយក្រៀល)  |
| ២៨៣                     | -      | ដីជនបទ ឬ ដីក្រៅក្រុង                                                               | ២០០ ០០០                  | ៦០ថ្ងៃ                                           |                                                                                       | បើលើសពី ១ហិកតា បន្ថែម<br>៣០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិតចំនួនក្រោយក្រៀល)  |

ទំព័រទី ២៣ នៃ ៤៤

*Handwritten signature and initials*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ |                                                                                                                            | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព     | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                                                     |
|-------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ២៨៤                     | ៣      | ការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូងលើ ដីសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ដីឯកជនរបស់រដ្ឋ ដី<br>គ្រឹះស្ថានសាធារណៈរដ្ឋបាល ព្រមទាំងគុណភាពដីរបស់វត្ត           | មិនពិតថ្លៃ               | ៦០ថ្ងៃ                                           |             |                                                                                                                   |
|                         | ៤      | ការចេញប័ណ្ណទុកិយភាព ឬ ឥតិយភាព ចំពោះគ្រប់ប្រភេទប័ណ្ណ (ក្នុង ១ប័ណ្ណ)                                                         |                          |                                                  | អចិន្ត្រៃយ៍ |                                                                                                                   |
| ២៨៥                     | -      | ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់                                                                                                     | ៤០០ ០០០                  | ៦០ថ្ងៃ                                           |             |                                                                                                                   |
| ២៨៦                     | -      | ដីផលិតកម្ម                                                                                                                 | ៣០០ ០០០                  | ៦០ថ្ងៃ                                           |             |                                                                                                                   |
|                         | ៥      | ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬ ភាគៈ ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ឬ ចំណែកភាគៈ (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ) |                          |                                                  |             |                                                                                                                   |
|                         | ៥.១    | ដីផលិតកម្ម កសិកម្ម                                                                                                         |                          |                                                  |             |                                                                                                                   |
| ២៨៧                     | -      | ដីក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ<br>និងខេត្តសៀមរាប                                         | ៣០០ ០០០                  | ១៥ថ្ងៃ                                           |             | បើលើសពី ១ហិកតា បន្ថែម<br>៣០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយក្រៀល) |
| ២៨៨                     | -      | ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត<br>សៀមរាប                                                 | ២០០ ០០០                  | ១៥ថ្ងៃ                                           |             | បើលើសពី ៥ហិកតា បន្ថែម<br>២០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិតចំនួនក្រោយក្រៀល)  |
| ២៨៩                     | -      | ដីជនបទ ឬ ដីក្រៅក្រុង                                                                                                       | ១០០ ០០០                  | ១៥ថ្ងៃ                                           |             | បើលើសពី ៥ហិកតា បន្ថែម<br>១០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយក្រៀល) |

ទំព័រទី ២៤ នៃ ៤៤

*Handwritten signature*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                                           |                                                                                 | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                                                         |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | ៥.២                                                                                                                              | ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់                                                          |                          |                                                  |         |                                                                                                                       |
| ២៩០                     | -                                                                                                                                | ដីក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្តសៀមរាប | ៦០០ ០០០                  | ១៥ថ្ងៃ                                           |         | បើលើសពី ១ហិកតា បន្ថែម<br>៦០ ០០០ដុល្លារ ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយក្រៀល) |
| ២៩១                     | -                                                                                                                                | ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត<br>សៀមរាប      | ៤០០ ០០០                  | ១៥ថ្ងៃ                                           |         | បើលើសពី ១ហិកតា បន្ថែម<br>៤០ ០០០ដុល្លារ ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយក្រៀល) |
| ២៩២                     | -                                                                                                                                | ដីជនបទ ឬ ដីក្រៅក្រុង                                                            | ២០០ ០០០                  | ១៥ថ្ងៃ                                           |         | បើលើសពី ១ហិកតា បន្ថែម<br>២០ ០០០ដុល្លារ ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយក្រៀល) |
| ៦                       | ការចុះបញ្ជីអំពីការកែតម្រូវកម្មសិទ្ធិ ឬ រោគៈ ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការកែតម្រូវចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ឬ ចំណែករោគៈ (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ) |                                                                                 |                          |                                                  |         |                                                                                                                       |
| ៦.១                     | ដីផលិតកម្ម កសិកម្ម                                                                                                               |                                                                                 |                          |                                                  |         |                                                                                                                       |
| ២៩៣                     | -                                                                                                                                | ដីក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និង<br>ខេត្តសៀមរាប    | ១២០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |                                   |
| ២៩៤                     | -                                                                                                                                | ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត<br>សៀមរាប      | ១០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                                                       |
| ២៩៥                     | -                                                                                                                                | ដីជនបទ ឬ ក្រៅក្រុង                                                              | ៨០ ០០០                   | ១០ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                                                       |
|                         |                                                                                                                                  |                                                                                 |                          |                                                  |         |                                                                                                                       |

*Handwritten signature and initials in black ink.*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                                                                                | តម្លៃសេវា<br>(ជារៀងរាល់) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------|
| ៦.២                     | ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់                                                                                                                                                |                          |                                                  |         |               |
| ២៩៦                     | - ដីក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និង ខេត្តសៀមរាប                                                                                           | ២០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៩៧                     | - ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត សៀមរាប                                                                                             | ១៥០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ២៩៨                     | - ដីជនបទ ឬ ក្រៅក្រុង                                                                                                                                                  | ១០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៧                       | ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬ ភោគៈ ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ឬ ចំណែកភោគៈ (ក្នុង ១ក្បាលដី/ ប័ណ្ណ) |                          |                                                  |         |               |
| ៧.១                     | ដីផលិតកម្ម កសិកម្ម                                                                                                                                                    |                          |                                                  |         |               |
| ២៩៩                     | - ដីក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និង ខេត្តសៀមរាប                                                                                           | ៣០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៣០០                     | - ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត សៀមរាប                                                                                             | ២០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៣០១                     | - ដីជនបទ ឬ ក្រៅក្រុង                                                                                                                                                  | ១០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៧.២                     | ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់                                                                                                                                                |                          |                                                  |         |               |
| ៣០២                     | - ដីក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និង ខេត្តសៀមរាប                                                                                           | ៦០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៣០៣                     | - ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត សៀមរាប                                                                                             | ៤០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៣០៤                     | - ដីជនបទ ឬ ក្រៅក្រុង                                                                                                                                                  | ២០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |               |



| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                                                                                                                | តម្លៃសេវា<br>(ជាប្រាក់) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព     | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                          |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | ៨ ការបំបែកក្បាលដីដោយមិនផ្ទេរសិទ្ធិ ប្រសិនបើបំបែកក្បាលដីដោយមានផ្ទេរសិទ្ធិ ត្រូវបូកបន្ថែមតម្លៃសេវា និងរយៈពេលចុះបញ្ជីផ្ទេរសិទ្ធិ<br>តាមក្បាលដីនីមួយៗ ដូចមានកំណត់ ក្នុងចំណុចទី៥ ( ក្នុង ១ក្បាលដីដែលបំបែក) |                         |                                                  | អចិន្ត្រៃយ៍ |                                                                                        |
| ៣០៥                     | ៨.១ ដីផលិតកម្ម កសិកម្ម                                                                                                                                                                                |                         |                                                  | អចិន្ត្រៃយ៍ |                                                                                        |
| ៣០៦                     | ដីក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និង<br>ខេត្តសៀមរាប                                                                                                                          | ៣០០ ០០០                 | ១៥ថ្ងៃ                                           |             | ករណីបំបែកលើសពី ២ក្បាលដី<br>បន្ថែម ៣០ ០០០រៀលក្នុង ១ក្បាល<br>ដី (ចាប់ពីក្បាលដីទី៣ ឡើងទៅ) |
| ៣០៧                     | ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត<br>សៀមរាប                                                                                                                            | ២០០ ០០០                 | ១៥ថ្ងៃ                                           |             | ករណីបំបែកលើសពី ២ក្បាលដី<br>បន្ថែម ២០ ០០០រៀលក្នុង ១ក្បាលដី<br>(ចាប់ពីក្បាលដីទី៣ ឡើងទៅ)  |
| ៣០៨                     | ដីជនបទ ឬ ក្រៅក្រុង                                                                                                                                                                                    | ១០០ ០០០                 | ១៥ថ្ងៃ                                           |             | ករណីបំបែកលើសពី ២ក្បាលដី<br>បន្ថែម ១០ ០០០រៀលក្នុង ១ក្បាលដី<br>(ចាប់ពីក្បាលដីទី៣ ឡើងទៅ)  |
|                         | ៨.២ ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់                                                                                                                                                                            |                         |                                                  | អចិន្ត្រៃយ៍ |                                                                                        |
| ៣០៩                     | ដីក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ<br>និងខេត្តសៀមរាប                                                                                                                    | ៦០០ ០០០                 | ១៥ថ្ងៃ                                           |             | ករណីបំបែកលើសពី ២ក្បាលដី<br>បន្ថែម ៨០ ០០០រៀលក្នុង ១ក្បាលដី<br>(ចាប់ពី ក្បាលដីទី៣ ឡើងទៅ) |
| ៣១០                     | ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត<br>សៀមរាប                                                                                                                            | ៤០០ ០០០                 | ១៥ថ្ងៃ                                           |             | ករណីបំបែកលើសពី ២ក្បាលដី<br>បន្ថែម ៦០ ០០០រៀលក្នុង ១ក្បាលដី<br>(ចាប់ពីក្បាលដីទី៣ ឡើងទៅ)  |

*Handwritten signature and initials*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ |                                                                                    | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព     | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                            |
|-------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| ៣១១                     | -      | ដីជនបទ ឬ ដីក្រៅក្រុង                                                               | ១០០ ០០០                  | ១៥ថ្ងៃ                                           |             | ករណីបំបែកលើសពី ២ក្បាលដី<br>បន្ថែម ៣០ ០០០រៀលក្នុង ១ក្បាល<br>ដី (ចាប់ពីក្បាលដីទី៣ ឡើងទៅ)   |
|                         | ៩      | ការបង្រួមក្បាលដី (ក្នុង ១ក្បាលដីដើម)                                               |                          |                                                  | អចិន្ត្រៃយ៍ |                                                                                          |
|                         | ៩.១    | ដីផលិតកម្មកសិកម្ម                                                                  |                          |                                                  |             |                                                                                          |
| ៣១២                     | -      | ដីក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និង<br>ខេត្តសៀមរាប       | ៣០០ ០០០                  | ៣០ថ្ងៃ                                           |             | ករណីបង្រួមលើសពី ២ក្បាលដី<br>បន្ថែម ៣០ ០០០រៀលក្នុង ១ក្បាល<br>ដី (ចាប់ពីក្បាលដីទី៣ ឡើងទៅ)  |
| ៣១៣                     | -      | ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត<br>សៀមរាប         | ២០០ ០០០                  | ៣០ថ្ងៃ                                           |             | ករណីបង្រួមលើសពី ២ក្បាលដី<br>បន្ថែម ២០ ០០០រៀលក្នុង ១ក្បាល<br>ដី (ចាប់ពីក្បាលដីទី៣ ឡើងទៅ)  |
| ៣១៤                     | -      | ដីជនបទ ឬ ក្រៅក្រុង                                                                 | ១០០ ០០០                  | ៣០ថ្ងៃ                                           |             | ករណីបង្រួមលើសពី ២ក្បាលដី<br>បន្ថែម ១០ ០០០រៀល ក្នុង ១ក្បាល<br>ដី (ចាប់ពីក្បាលដីទី៣ ឡើងទៅ) |
|                         | ៩.២    | ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់                                                             |                          |                                                  |             |                                                                                          |
| ៣១៥                     | -      | ដីក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ<br>និងខេត្តសៀមរាប | ៦០០ ០០០                  | ៣០ថ្ងៃ                                           |             | ករណីបង្រួមលើសពី ២ក្បាលដី<br>បន្ថែម ៦០ ០០០រៀល ក្នុង ១ក្បាល<br>ដី (ចាប់ពីក្បាលដីទី៣ ឡើងទៅ) |

ទំព័រទី ២៨ នៃ ៤៤

*[Handwritten signature]*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ |                                                                                 | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព     | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                      |
|-------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ៣១៦                     | -      | ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្តសៀមរាប          | ៤០០ ០០០                  | ៣០ថ្ងៃ                                           |             | ករណីបង្រួមលើសពី ២ក្បាលដី បន្ថែម ៤០ ០០០រៀល ក្នុង ១ក្បាល ដី (ចាប់ពីក្បាលដីទី៣ ឡើងទៅ) |
| ៣១៧                     | -      | ដីជនបទ ឬ ដីក្រៅក្រុង                                                            | ១០០ ០០០                  | ៣០ថ្ងៃ                                           |             | ករណីបង្រួមលើសពី ២ក្បាលដី បន្ថែម ៣០ ០០០រៀល ក្នុង ១ក្បាល ដី (ចាប់ពីក្បាលដីទី៣ ឡើងទៅ) |
|                         | ១០     | ការស្វែងរកចំណុចព្រំដីឡើងវិញ (ក្នុង ១ចំណុច/បង្គោល)                               |                          |                                                  |             |                                                                                    |
| ៣១៨                     | ១០.១   | ដីផលិតកម្មកសិកម្ម                                                               | ៣០ ០០០                   | ០៥ថ្ងៃ                                           |             |                                                                                    |
|                         | ១០.២   | ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់                                                          |                          |                                                  |             |                                                                                    |
| ៣១៩                     | -      | ដីក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្តសៀមរាប | ៦០ ០០០                   | ០៥ថ្ងៃ                                           |             |                                                                                    |
| ៣២០                     | -      | ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្តសៀមរាប          | ៤០ ០០០                   | ០៥ថ្ងៃ                                           |             |                                                                                    |
| ៣២១                     | -      | ដីជនបទ ឬ ដីក្រៅក្រុង                                                            | ៣០ ០០០                   | ០៥ថ្ងៃ                                           |             |                                                                                    |
| ៣២២                     | ១១     | ការចេញលិខិតបញ្ជាក់ព័ត៌មានសុរិយោដី (ក្នុង ១ក្បាលដី)                              | ៥០ ០០០                   | ០៣ថ្ងៃ                                           | ១ លើក       |                                                                                    |
| ៣២៣                     | ១២     | ការថតចម្លងឯកសារសុរិយោដី (ក្នុង ១ទំព័រក្រដាស A4)                                 | ៥ ០០០                    | ០៣ថ្ងៃ                                           |             |                                                                                    |
| ៣២៤                     | ១៣     | ការប្តូរប្រភេទដី (ក្នុង ១ម <sup>២</sup> )                                       | ៥០                       | ២០ថ្ងៃ                                           | អចិន្ត្រៃយ៍ |                                                                                    |



*Handwritten signature and initials.*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                                                                                                                                                              | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព     | សេចក្តីផ្សេងៗ |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------|---------------|
|                         | ១៤ ការចុះបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ (ក្នុង ១ចំណែកឯកជន/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                                                  |                          |                                                  | អចិន្ត្រៃយ៍ |               |
| ៣២៥                     | - ការចុះបញ្ជី និងចេញវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់ចំណែក ឯកជនទូទៅ<br>- ឬ ការចុះបញ្ជី និងចេញវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍នៃ<br>ចំណែកឯកជនទូទៅ                                                                                                     | ១ ៦០០ ០០០                | ៥០ថ្ងៃ                                           |             |               |
| ៣២៦                     | - ការចុះបញ្ជី និងចេញវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់ចំណែក ឯកជនដែល<br>ផ្តល់ឱ្យដោយរដ្ឋ សម្បទាន ឬ អង្គការមនុស្សធម៌នានា ឬ ការចុះ<br>បញ្ជី និងចេញវិញ្ញាបនបត្រសំគាល់សិទ្ធិ ជួលអចិន្ត្រៃយ៍ នៃចំណែក<br>ឯកជនដែលផ្តល់ឱ្យដោយរដ្ឋ ឬ សម្បទាន ឬ អង្គការមនុស្សធម៌<br>នានា | ១០០ ០០០                  | ៥០ថ្ងៃ                                           |             |               |
|                         | ១៥ ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍លើចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ (ក្នុង ១ចំណែកឯកជន/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                   |                          |                                                  |             |               |
| ៣២៧                     | - ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើចំណែកឯកជនទូទៅ                                                                                                                                                                                                  | ១ ២០០ ០០០                | ១៥ថ្ងៃ                                           |             |               |
| ៣២៨                     | - ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍លើចំណែក                                                                                                                                                                                                | ៤០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |             |               |
| ៣២៩                     | - ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើចំណែកឯកជន ដែលផ្តល់ឱ្យដោយ<br>រដ្ឋ ឬ សម្បទាន ឬ អង្គការមនុស្សធម៌នានា                                                                                                                                              | ១០០ ០០០                  | ១៥ថ្ងៃ                                           |             |               |
| ៣៣០                     | - ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍លើចំណែកឯកជន<br>ដែលផ្តល់ឱ្យដោយរដ្ឋ ឬ សម្បទាន ឬ អង្គការមនុស្សធម៌នានា                                                                                                                                     | ១០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |             |               |
|                         | ១៦ ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគលើចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ (ក្នុង ១ចំណែកឯកជន/ប័ណ្ណ)                                                                                                             |                          |                                                  |             |               |
| ៣៣១                     | - ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ឬ ចំណែកសិទ្ធិ<br>ជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគលើចំណែកឯកជនទូទៅ                                                                                                                                                 | ១ ២០០ ០០០                | ១៥ថ្ងៃ                                           |             |               |



*Handwritten signature in black ink.*

|               |   |                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                                                  |         |               |
|---------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------|
| ៣៣២           | - | ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគ<br>លើចំណែកឯកជនទូទៅ                                                                                                                                                              | ៤០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| លេខរៀង        |   |                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                                                  |         |               |
| ចំនួន<br>សេវា |   | បរិយាយ                                                                                                                                                                                                                                 | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ |
| ៣៣៣           | - | ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគលើចំណែកឯកជន<br>ដែលផ្តល់ឱ្យដោយរដ្ឋ ឬ សម្បទាន ឬ អង្គការមនុស្សធម៌នានា                                                                                                                         | ១០០ ០០០                  | ១៥ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៣៣៤           | - | ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគ ដែលផ្តល់ឱ្យដោយ<br>រដ្ឋ ឬ សម្បទាន ឬ អង្គការមនុស្សធម៌នានា                                                                                                                              | ១០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ១៧            |   | ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍លើចំណែកឯកជន ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ឬ<br>ចំណែកសិទ្ធិ ជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគលើចំណែកឯកជន (ក្នុង ១ចំណែកឯកជន/ប័ណ្ណ) |                          |                                                  |         |               |
| ៣៣៥           | - | ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬ ការចុះបញ្ជី<br>អំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិ អវិភាគលើ<br>ចំណែកឯកជនទូទៅ                                                                                     | ៤០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៣៣៦           | - | ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍លើ<br>ចំណែកឯកជនទូទៅ ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរ<br>ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ អវិភាគលើចំណែកឯកជនទូទៅ                                                  | ៤០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៣៣៧           | - | ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬ ការចុះបញ្ជី<br>អំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគលើចំណែក<br>ឯកជនដែលផ្តល់ឱ្យដោយរដ្ឋ ឬ សម្បទាន ឬ អង្គការមនុស្សធម៌<br>នានា                                   | ១០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |               |
| ៣៣៨           | - | ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ឬ<br>ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃ<br>យ៍ អវិភាគលើចំណែកឯកជនដែល ផ្តល់ឱ្យដោយរដ្ឋ ឬសម្បទ<br>ាន ឬ អង្គការមនុស្សធម៌នានា               | ១០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |               |



*Handwritten signature and date: ២០១៥/៥/២៥*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                                                                                   | តម្លៃសេវា<br>(ជារៀងរាល់) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព                                          | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                                             |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | ក. ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងការចេញវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ) |                          |                                                  | អាស្រ័យលើ<br>កិច្ចសន្យា                          |                                                                                                           |
|                         | ខ. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគ (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                                                               |                          |                                                  |                                                  |                                                                                                           |
|                         | គ. ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតផលបូកសេវា (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                                                                                                                |                          |                                                  | អាស្រ័យលើ<br>កិច្ចសន្យា ឬ<br>មរណភាព<br>ផលបូកសេវា |                        |
|                         | ឃ. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរផលបូកសេវា ឬ ផ្ទេរចំណែកផលបូកសេវាអវិភាគ (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                                                                                     |                          |                                                  |                                                  |                                                                                                           |
|                         | ១៨.១ ដីផលិតកម្ម កសិកម្ម                                                                                                                                                  |                          |                                                  |                                                  |                                                                                                           |
| ៣៣៩                     | ដីក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្តសៀមរាប                                                                                                 | ៣០០ ០០០                  |                                                  | ១០ថ្ងៃ                                           | បើលើសពី ១ហិកតា បន្ថែម<br>២០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែលលើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួនគត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយក្បៀស) |
| ៣៤០                     | ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្តសៀមរាប                                                                                                   | ២០០ ០០០                  |                                                  | ១០ថ្ងៃ                                           | បើលើសពី ៥ហិកតា បន្ថែម<br>១០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែលលើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួនគត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយក្បៀស) |

ទំព័រទី ៣២ នៃ ៤៤

*Handwritten signature and initials*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ |                                                                              | តម្លៃសេវា<br>(ដាវ៉ូល) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                                                     |
|-------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ៣៤១                     | -      | ដីជនបទ ឬ ក្រៅក្រុង                                                           | ១០០ ០០០               | ១០ថ្ងៃ                                           |         | បើលើសពី ៥ហិកតា បន្ថែម<br>៤ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយក្រៀស)  |
|                         | ១៨.២   | ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់                                                       |                       |                                                  |         |                                                                                                                   |
| ៣៤២                     | -      | ដីក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និង<br>ខេត្តសៀមរាប | ៤០០ ០០០               | ១០ថ្ងៃ                                           |         | បើលើសពី ១ហិកតា បន្ថែម<br>៤០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយក្រៀស) |
| ៣៤៣                     | -      | ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត<br>សៀមរាប   | ៣០០ ០០០               | ១០ថ្ងៃ                                           |         | បើលើសពី ១ហិកតា បន្ថែម<br>៣០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយក្រៀស) |
| ៣៤៤                     | -      | ដីជនបទ ឬ ក្រៅក្រុង                                                           | ២០០ ០០០               | ១០ថ្ងៃ                                           |         | បើលើសពី ១ហិកតា បន្ថែម<br>២០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយក្រៀស) |

*Handwritten signature*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | តម្លៃសេវា<br>(ជារៀងរាល់) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ១៩                      | ក. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវអំឡុងពេល ឬ ថ្ងៃឈ្នួល ឬ ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ ការសន្យាពិសេសនៃសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                            |                          |                                                  |         |                                                                                       |
|                         | ខ. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវអំឡុងពេល ឬ តម្លៃថ្នូរ ឬ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ ការសន្យាពិសេសនៃផលប្រយោជន៍ (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                                    |                          |                                                  |         |                                                                                       |
|                         | គ. ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការលុប ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគ (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ) |                          |                                                  |         |                                                                                       |
|                         | ឃ. ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតផលប្រយោជន៍ ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរផលប្រយោជន៍ ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការលុប ការចុះបញ្ជីអំពីការ ផ្ទេរចំណែក ផលប្រយោជន៍អវិភាគ (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                                                                                     |                          |                                                  |         |                                                                                       |
| ១៩.១                    | ដីផលិតកម្ម កសិកម្ម                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                                  |         |                                                                                       |
| ៣៤៥                     | - ដីក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និង ខេត្តសៀមរាប                                                                                                                                                                                                                                           | ២០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |    |
| ៣៤៦                     | - ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្តក្រៅ ពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្តសៀមរាប                                                                                                                                                                                                                                              | ១៥០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                       |
| ៣៤៧                     | - ដីជនបទ ឬ ក្រៅក្រុង                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ១០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                       |
| ១៩.២                    | ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                  |         |                                                                                       |
| ៣៤៨                     | - ដីក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្តសៀមរាប                                                                                                                                                                                                                                                | ៣០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |  |
| ៣៤៩                     | - ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្តសៀមរាប                                                                                                                                                                                                                                              | ២០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                       |
| ៣៥០                     | - ដីជនបទ ឬ ក្រៅក្រុង                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ១០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                       |

ទំព័រទី ៣៤ នៃ ៤៤

*Handwritten signature*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                        | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព                 | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                                                      |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ២០                      | ក. ការចុះបញ្ជីអំពីការកែតម្រូវសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ការកែតម្រូវចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ) |                          |                                                  |                         |                                                                                                                    |
|                         | ខ. ការចុះបញ្ជីអំពីការកែតម្រូវផលប្រយោជន៍ ឬ ការកែតម្រូវចំណែកផលប្រយោជន៍ (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                     |                          |                                                  |                         |                                                                                                                    |
| ២០.១                    | ដីផលិតកម្ម កសិកម្ម                                                                                            |                          |                                                  |                         |                                                                                                                    |
| ៣៥១                     | - ដីក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និង<br>ខេត្តសៀមរាប                                | ៨០ ០០០                   | ១០ថ្ងៃ                                           |                         |                                                                                                                    |
| ៣៥២                     | - ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត<br>សៀមរាប                                  | ៦០ ០០០                   | ១០ថ្ងៃ                                           |                         |                                                                                                                    |
| ៣៥៣                     | - ដីជនបទ ឬ ក្រៅក្រុង                                                                                          | ៤០ ០០០                   | ១០ថ្ងៃ                                           |                         |                                                                                                                    |
| ២០.២                    | ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់                                                                                        |                          |                                                  |                         |                                                                                                                    |
| ៣៥៤                     | - ដីក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់កណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត<br>សៀមរាប                                     | ១០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |                         |                                                                                                                    |
| ៣៥៥                     | - ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត<br>សៀមរាប                                  | ៨០ ០០០                   | ១០ថ្ងៃ                                           |                         |                                                                                                                    |
| ៣៥៦                     | - ដីជនបទ ឬ ក្រៅក្រុង                                                                                          | ៦០ ០០០                   | ១០ថ្ងៃ                                           |                         |                                                                                                                    |
| ២១                      | ការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច (ក្នុង ១ប័ណ្ណ)                                                       |                          |                                                  | អាស្រ័យលើ<br>កិច្ចសន្យា |                                                                                                                    |
| ៣៥៧                     | - ការចុះបញ្ជី និងចេញវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច                                              | ១ ២០០ ០០០                | ១០ថ្ងៃ                                           |                         | បើលើសពី ១០០ហិកតា បន្ថែម<br>២០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>តត់ដោយមិនគិតចំនួនក្រោយក្រៀល) |

ទំព័រទី ៣៥ នៃ ៤៤

*Handwritten signature*



| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                                                                                                                       | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ៣៥៨                     | - ការចុះបញ្ជីផ្ទេរសិទ្ធិសម្បទានដីសេដ្ឋកិច្ច                                                                                                                                                                  | ១ ២០០ ០០០                | ១០ថ្ងៃ                                           |         | បើលើសពី ១០០ហិកតា បន្ថែម<br>២០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>តត់ដោយមិនគិតចំនួនក្រោយកៀស) |
| ២២                      | ក. ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតសេវាភាព (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                    |                          |                                                  |         |                                                                                                                  |
|                         | ខ. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវអំឡុងពេល ឬ ពេលបំណង ឬ ទំហំ ឬ តម្លៃថ្នូរ ឬ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ ការសន្យាពិសេសនៃសេវាភាព (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                             |                          |                                                  |         |                                                                                                                  |
|                         | គ. ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីសេវាភាព (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                        |                          |                                                  |         |                                                                                                                  |
|                         | ឃ. ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតឯកសិទ្ធិ ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរឯកសិទ្ធិ ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីឯកសិទ្ធិ (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                                                  |                          |                                                  |         |                                                                                                                  |
|                         | ង. ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំរួម ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                           |                          |                                                  |         |                                                                                                                  |
|                         | ច. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                           |                          |                                                  |         |                                                                                                                  |
|                         | ឆ. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ “ចំនួនប្រាក់ដើម ឬ ប្រាក់ធានាសង ឬ អំឡុងពេល ឬ លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ឬ ការសន្យាពិសេសនៃការបញ្ចាំ” (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ) |                          |                                                  |         |                                                                                                                  |
|                         | ជ. ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                                                                                                              |                          |                                                  |         |                                                                                                                  |
|                         | ឈ. ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែករួម ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្ត (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                                                   |                          |                                                  |         |                                                                                                                  |
|                         | ញ. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                   |                          |                                                  |         |                                                                                                                  |
|                         | ដ. ការចុះបញ្ជីអំពីឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករួម (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                              |                          |                                                  |         |                                                                                                                  |
|                         | ប. ការចុះបញ្ជីអំពីអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                                                                                                             |                          |                                                  |         |                                                                                                                  |
|                         | ឧ. ការចុះបញ្ជីអំពីអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការបោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                                                                                                 |                          |                                                  |         |                                                                                                                  |
|                         | ឈ. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                       |                          |                                                  |         |                                                                                                                  |
|                         | ណ. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវហ៊ីប៉ូតែក “ចំនួនប្រាក់ដើម ឬ ការប្រាក់ ឬ សំណងការខូចខាត ឬ លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា” (ក្នុង ១ក្បាលដី/ប័ណ្ណ)                                  |                          |                                                  |         |                                                                                                                  |



*Handwritten signature and initials in black ink.*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | គម្រោងសេវា<br>(ជារៀងរាល់) | ឈ្មោះអគ្គិបតីបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|---------|---------------|
|                         | ក. ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីហិរញ្ញវត្ថុ (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                      |         |               |
|                         | ខ. ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើតហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                      |         |               |
|                         | គ. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                                      |         |               |
|                         | ឃ. ការចុះបញ្ជីអំពីការបែងចែក និងអនុប្បទានហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                      |         |               |
|                         | ង. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត “ការផ្លាស់ប្តូរចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមា ឬ ការផ្លាស់ប្តូរទំហំសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ឬ ការផ្លាស់ប្តូរកាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរ ឬ ការផ្លាស់ប្តូរកូនបំណុល” ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរនៃហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការព្រមព្រៀងគ្នាសន្មតិផននៃម្ចាស់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត និង/ឬ កូនបំណុល (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ) |                           |                                                      |         |               |
|                         | ប. ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                                      |         |               |
|                         | ផ. ការចុះបញ្ជីអំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះ ឬ ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះ (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                                      |         |               |
|                         | ព. ការចុះបញ្ជីអំពីការហាមប្រាមបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                      |         |               |
|                         | ក. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវអំឡុងពេលហាមប្រាមបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                                                      |         |               |
|                         | ម. ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការហាមប្រាមបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                                                      |         |               |
|                         | ឃ. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវឈ្មោះ ឬ ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត ឬ ទីកន្លែងកំណើត ឬ ឈ្មោះឥតពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                      |         |               |
|                         | ង. ការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ “ការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគការរឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគការរឹបអូសផលប្រភេទ ឬ ចំណែកផលប្រភេទអវិភាគ” (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                      |         |               |
|                         | ឃ. ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ “ការលុបការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគការលុបការរឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគការលុបការរឹបអូសផលប្រភេទ ឬ ចំណែកផលប្រភេទអវិភាគ” (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                      |         |               |
|                         | ង. ការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ “ការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគការរឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគការរឹបអូសផលប្រភេទ ឬ ចំណែកផលប្រភេទអវិភាគ” ដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ (ក្នុង ១ក្បាល/ប័ណ្ណ)                                                                                                                                                                                                                               |                           |                                                      |         |               |



*Handwritten signature and initials in black ink.*



| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                         |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | <p>ច១. ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ “កម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ អវិភាគផលបរោតឬ ចំណែកផលបរោតអវិភាគ” (ក្នុង ១ក្បាលដើ/ប័ណ្ណ)</p> <p>ឆ១. ការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើត ឬ ការកែប្រែ ឬ ការលុបបន្ថយសិទ្ធិតាមសាលក្រម ឬ សាលដីកា ឬ ដីកាសម្រេច ឬ លិខិតអនុវត្តដោយផ្អែកលើការផ្សះផ្សា ឬ ការទទួលស្គាល់នូវការតាមតាម (ក្នុង ១ក្បាលដើ/ប័ណ្ណ)</p> |                          |                                                  |         |                                                                                       |
| ២២.១                    | ដីផលិតកម្ម កសិកម្ម                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                                                  |         |                                                                                       |
| ៣៥៩                     | - ដីក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និង ខេត្តសៀមរាប                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ១២០ ០០០                  | ១០ ថ្ងៃ                                          |         |   |
| ៣៦០                     | - ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្តក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្តសៀមរាប                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ១០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                       |
| ៣៦១                     | - ដីជនបទ ឬ ក្រៅក្រុង                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ៨០ ០០០                   | ១០ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                       |
| ២២.២                    | ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                                  |         |                                                                                       |
| ៣៦២                     | - ដីក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និង ខេត្តសៀមរាប                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ២០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |  |
| ៣៦៣                     | - ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្តសៀមរាប                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ១៥០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                       |
| ៣៦៤                     | - ដីជនបទ ឬ ក្រៅក្រុង                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ១០០ ០០០                  | ១០ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                       |

*[Handwritten signature]*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | គម្រោងសេវា<br>(ជារៀងរាល់) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព                                                                               | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                                          |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | ២៣<br>ក. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិ ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ការចុះបញ្ជី អំពីការលុបការ ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន “កម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគ ផលបូរណភាព ឬ ចំណែកផលបូរណភាពអវិភាគ” (ក្នុង ១ក្បាលដើម/ប័ណ្ណ)<br>ខ. ការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិ ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ ការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ការចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន “កម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគ ផលបូរណភាព ឬ ចំណែកផលបូរណភាពអវិភាគ” ដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភាព (ក្នុង ១ក្បាលដើម/ប័ណ្ណ) |                           |                                                  |                                                                                       |                                                                                                        |
|                         | ២៣.១ ដីផលិតកម្ម កសិកម្ម                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                  |                                                                                       |                                                                                                        |
| ៣៦៥                     | ដីក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និង ខេត្តសៀមរាប                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ៣០០ ០០០                   | ១៥ថ្ងៃ                                           |    | បើលើសពី ១ហិកតា បន្ថែម ៣០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយកៀស) |
| ៣៦៦                     | ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត សៀមរាប                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ២០០ ០០០                   | ១៥ថ្ងៃ                                           |  | បើលើសពី ៥ហិកតា បន្ថែម ២០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយកៀស) |
| ៣៦៧                     | ដីជនបទ ឬ ក្រៅក្រុង                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ១០០ ០០០                   | ១៥ថ្ងៃ                                           |  | បើលើសពី ៥ហិកតា បន្ថែម ១០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយកៀស) |

*Handwritten signature and initials*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ |                                                                            | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                                                     |
|-------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | ២៣.២   | ដីលំនៅដ្ឋាន ឬ ដីសាងសង់                                                     |                          |                                                  |         |                                                                                                                   |
| ៣៦៨                     | -      | ដីក្នុងរាជធានី ឬ ក្នុងក្រុងរបស់ខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និង ខេត្តសៀមរាប  | ៦០០ ០០០                  | ១៥ថ្ងៃ                                           |         | បើលើសពី ១ហិកតា បន្ថែម<br>៦០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយក្រៀល) |
| ៣៦៩                     | -      | ដីក្នុងក្រុងគ្រប់ខេត្ត ក្រៅពីខេត្តកណ្តាល ខេត្តព្រះសីហនុ និងខេត្ត<br>សៀមរាប | ៤០០ ០០០                  | ១៥ថ្ងៃ                                           |         | បើលើសពី ១ហិកតា បន្ថែម<br>៤០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយក្រៀល) |
| ៣៧០                     | -      | ដីជនបទ ឬ ក្រៅក្រុង                                                         | ២០០ ០០០                  | ១៥ថ្ងៃ                                           |         | បើលើសពី ១ហិកតា បន្ថែម<br>២០ ០០០រៀល ក្នុង ១ហិកតា ដែល<br>លើស (ទំហំដែលលើសគិតជាចំនួន<br>គត់ដោយមិនគិត ចំនួនក្រោយក្រៀល) |
|                         | ២៤     | ផែនទីជាក្រដាស (ក្នុង ១សន្លឹក)                                              |                          |                                                  |         |                                                                                                                   |
| ៣៧១                     | -      | ផែនទីមានលេខអាត្រដ្ឋាន ១/១០០ ០០០ ដែលមានស្រាប់                               | ៤០ ០០០                   | ០៣ថ្ងៃ                                           |         |                               |
| ៣៧២                     | -      | សេវាបោះពុម្ពផែនទីរដ្ឋបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា អាត្រដ្ឋាន<br>១/៦៥០ ០០០   | ៤០ ០០០                   | ០៣ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                                                   |

*Handwritten signature and initials in black ink.*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ |                                                                               | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ) | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព | សេចក្តីផ្សេងៗ                                                                            |
|-------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | ២៥     | រូបថតអវត្តហូត្វត្វទម្រង់ឌីជីថល (ក្នុង ១ គ.ម <sup>២</sup> )                    |                          |                                                  |         |                                                                                          |
| ៣៧៣                     | -      | អង្គភាពរដ្ឋដែលស្នើទិញសម្រាប់តំបន់ជនបទ និងព្រៃ                                 | ២០ ០០០                   | ០៣ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                          |
| ៣៧៤                     | -      | អង្គភាពរដ្ឋដែលស្នើទិញ សម្រាប់តំបន់ទីប្រជុំជន និងទីក្រុង                       | ៤០ ០០០                   | ០៣ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                          |
| ៣៧៥                     | -      | ឯកជនដែលស្នើទិញ សម្រាប់តំបន់ជនបទ និងព្រៃ                                       | ៨០ ០០០                   | ០៣ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                          |
| ៣៧៦                     | -      | ឯកជនដែលស្នើទិញ សម្រាប់តំបន់ទីប្រជុំជន និងទីក្រុង                              | ២០០ ០០០                  | ០៣ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                          |
| ៣៧៧                     | ២៦     | រូបថតអវត្តហូត្វត្វទម្រង់ជាត្រដាស បោះពុម្ពជាត្រដាសខ្នាត A0<br>(ក្នុង ១ សន្លឹក) | ៥០ ០០០                   | ០៣ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                          |
|                         | ២៧     | ទិន្នន័យបង្គោលប្រិចពីរភាគ (បង្កើតតាំង និងនិយាមកា) (ក្នុង ១ បង្គោល)            |                          |                                                  |         |                                                                                          |
| ៣៧៨                     | -      | ទិន្នន័យបង្គោលប្រិចពីរភាគ ថ្នាក់ជាតិលំដាប់សូន្យ                               | ៦០ ០០០                   | ០៣ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                          |
| ៣៧៩                     | -      | ទិន្នន័យបង្គោលប្រិចពីរភាគ ថ្នាក់ជាតិលំដាប់ទី ១                                | ៦០ ០០០                   | ០៣ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                          |
| ៣៨០                     | -      | ទិន្នន័យបង្គោលប្រិចពីរភាគ ថ្នាក់ជាតិលំដាប់ទី ២                                | ៥០ ០០០                   | ០៣ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                          |
| ៣៨១                     | -      | ទិន្នន័យបង្គោលប្រិចពីរភាគ ថ្នាក់ជាតិលំដាប់ទី ៣                                | ៤០ ០០០                   | ០៣ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                          |
| ៣៨២                     | -      | ទិន្នន័យបង្គោលពហុកោណគោល                                                       | ៣០ ០០០                   | ០៣ថ្ងៃ                                           |         |                                                                                          |
|                         | ២៨     | ការចុះបញ្ជីផ្ទេរបន្ទុកដោយការបំបែក ឬ បង្រួមក្បាលដី (ក្នុង ១ ក្បាលដី)           |                          |                                                  |         |                                                                                          |
| ៣៨៣                     | ២៨.១   | ការចុះបញ្ជីផ្ទេរបន្ទុកដោយបំបែកក្បាលដី                                         | ២០០ ០០០                  | ០៥ថ្ងៃ                                           |         | បើលើសពី ១ ប័ណ្ណ បន្ថែម<br>៨០ ០០០ រៀល ក្នុង ១ ប័ណ្ណ ដែល<br>លើស (គិតចាប់ពីប័ណ្ណទី ២ ឡើងទៅ) |
| ៣៨៤                     | ២៨.២   | ការចុះបញ្ជីផ្ទេរបន្ទុកដោយបង្រួមក្បាលដី                                        | ២០០ ០០០                  | ០៥ថ្ងៃ                                           |         | បើលើសពី ១ ប័ណ្ណ បន្ថែម<br>៨០ ០០០ រៀល ក្នុង ១ ប័ណ្ណ ដែល<br>លើស (គិតចាប់ពីប័ណ្ណទី ២ ឡើងទៅ) |



*Handwritten signature and initials in black ink.*

| លេខរៀង<br>ចំនួន<br>សេវា | បរិយាយ                                                       |                                                                     | តម្លៃសេវា<br>(ជាដុល្លារ)         | រយៈពេលអតិបរមា<br>នៃការផ្តល់សេវា<br>(ថ្ងៃធ្វើការ) | សុពលភាព            | សេចក្តីផ្សេងៗ |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|---------------|
|                         | ២៩                                                           | ការចុះបញ្ជីព័ត៌មានអំពីអាគារ ឬ សំណង់ (តាមការស្នើសុំ)                 |                                  |                                                  |                    |               |
| ៣៨៥                     | -                                                            | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ ចាប់ពី ៥០០ ម <sup>២</sup> ចុះក្រោម                   | ២០០ ០០០                          | ៦០ថ្ងៃ                                           |                    |               |
| ៣៨៦                     | -                                                            | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៥០០ ម <sup>២</sup> ដល់ ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>    | ៤០០ ០០០                          | ៦០ថ្ងៃ                                           |                    |               |
| ៣៨៧                     | -                                                            | ផ្ទៃក្រឡាសំណង់ លើសពី ៣ ០០០ ម <sup>២</sup>                           | ៦០០ ០០០                          | ៦០ថ្ងៃ                                           |                    |               |
|                         | III. សេវាផ្តល់វិញ្ញាបនបត្រដល់ក្រុមជាសំណង់                    |                                                                     |                                  |                                                  |                    |               |
| ៣៨៨                     | ១                                                            | វិញ្ញាបនបត្រលើកដំបូងសម្រាប់ក្រុមជាសំណង់                             | ៨០០ ០០០                          | ០៧ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ             |               |
| ៣៨៩                     | ២                                                            | បន្តសុពលភាពសម្រាប់ក្រុមជាសំណង់                                      | ៦០០ ០០០                          | ០៧ ថ្ងៃ                                          | ៣ឆ្នាំ             |               |
| ៣៩០                     | ៣                                                            | ការចេញប័ណ្ណទុតិយតា ឬ តតិយតា ចំពោះគ្រប់ប្រភេទប័ណ្ណ<br>(ក្នុង ១ប័ណ្ណ) | គិត ២០% នៃតម្លៃផ្តល់ប័ណ្ណដែលបាត់ | ២០ ថ្ងៃ                                          | ដូចកាល<br>បរិច្ឆេទ |               |
|                         | IV. សេវាថតចម្លងឯកសារច្បាប់                                   |                                                                     |                                  |                                                  |                    |               |
| ៣៩១                     | ១                                                            | ឯកសារស្នើសុំសាងសង់ (ក្នុង ១ច្បាប់)                                  | ៤០ ០០០                           |                                                  |                    |               |
| ៣៩២                     | ២                                                            | ប្លង់ស្ថាបត្យកម្ម ឬ ប្លង់គ្រឿងផ្គុំសំណង់ (ក្នុង ១ច្បាប់)            | ៤០០ ០០០                          |                                                  |                    |               |
|                         | V. សេវាកម្រោះយោបល់លើផ្នែកច្បាប់ និងបច្ចេកទេស (តាមការស្នើសុំ) |                                                                     |                                  |                                                  |                    |               |
| ៣៩៣                     | ១                                                            | លើការងារទាក់ទងទៅនឹងដីធ្លី និងសំណង់ទូទៅ (ក្នុង ១ករណី)                | ១ ០០០ ០០០                        |                                                  |                    |               |



ទំព័រទី ៤៣ នៃ ៤៤

*[Handwritten signature]*

**កំណត់សំគាល់:**

- ១- សេវាសាធារណៈដែលផ្តល់ដោយមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត ដែលកំណត់ក្នុងចំណុច ខ ខាងលើនេះ មិនត្រូវបានអនុវត្តចំពោះប្រភេទសេវាទាំងឡាយណា ដែលក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ បានធ្វើប្រតិភូកម្មឱ្យទៅក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដែលមានច្រកចេញចូលតែមួយឡើយ។ ចំពោះប្រភេទសេវាសាធារណៈ ដែលក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ បានធ្វើប្រតិភូកម្មហាត់លេខនៅឱ្យរដ្ឋបាលរាជធានី ខេត្ត ត្រូវបន្តអនុវត្តតាមនីតិវិធីជាធរមាន។ ចំពោះរយៈពេលផ្តល់សេវាសរុបចំនួន ២៥ថ្ងៃ នៃថ្ងៃធ្វើការ គឺនៅមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត ផ្តល់សេវាក្នុងរយៈពេល ២០ថ្ងៃ និងរដ្ឋបាលរាជធានី ខេត្ត ផ្តល់សេវាក្នុងរយៈពេល ៥ថ្ងៃ។
- ២- សំណង់ដែលមិនតម្រូវឱ្យស្នើសុំលិខិតអនុញ្ញាតសាងសង់ និងមិនតម្រូវឱ្យបង់ថ្លៃសេវាសំណង់រួមមាន ÷ សំណង់ប្រជាពលរដ្ឋ ជាពិសេសលំនៅឋាន ប្រជាជនក្រីក្រ រាល់សំណង់តូចតាចធ្វើពី ឈើ ឬ ស្លឹករុក្ខជាតិធាតុ និងសំណង់បណ្តោះអាសន្ន (រោងបង្ហា ក្បុះ ដែលធ្វើពីឈើ ឬ ដែក)។ សំណង់ជាលំនៅឋានប្រជាពលរដ្ឋ ដែលស្ថិតនៅទីជនបទ ឬ តំបន់ឆ្ងាយពីផ្លូវជាតិ ផ្លូវដែក និងឆ្ងាយពីតំបន់រាជធានីមានសេវាសំណង់សេរី គឺបន្តរក្សាទុកការពារដោយ ពុំគិតពីទំហំ ឬ សម្ភារៈសំណង់ប្រើប្រាស់ឡើយ។ ការជួលជុល និងថែរក្សាទាំងឡាយដែល មិនផ្លាស់ប្តូរទ្រង់ទ្រាយ ឬ ទិដ្ឋភាពសំណង់លើកលែងតែការជួលជុលនោះអាចបណ្តាលមកយ៉ះពាល់ដល់អ្នកជិតខាង។
- ៣- ខណ្ឌក្នុងរាជធានី និងក្រុង សំដៅ ខណ្ឌដូនពេញ ខណ្ឌចំការមន ខណ្ឌ៧មករា ខណ្ឌទួលគោក និងក្រុងក្នុងខេត្តទាំងអស់។
- ៤- ខណ្ឌជាយារាជធានី និងទីរួមស្រុក សំដៅ ខណ្ឌសែនសុខ ខណ្ឌដង្កោ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ ខណ្ឌច្បារអំពៅ ខណ្ឌឫស្សីកែវ ខណ្ឌព្រៃកក្កដា ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌមានជ័យ និងឃុំទីរួមស្រុក។
- ៥- ក្រៅក្រុង និងក្រៅទីរួមស្រុក សំដៅ ទីកន្លែងក្រៅក្រុង និងក្រៅឃុំទីរួមស្រុក។



ទំព័រទី ៤៤ នៃ ៤៤ 

# **ឧបសម្ព័ន្ធ១០**

**ប្រកាសលេខ ១២៨ កយ.ប្រក/១១ ស្តីពី អត្រាការប្រាក់  
ដែលត្រូវបានកំណត់ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០១១**



# ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



ទីស្តីការគ្រួសារយុត្តិធម៌

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២១ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១១

លេខ: ១២៨.កម.បក/១១

ប្រកាស

ស្តីពី

អត្រាការប្រាក់ដែលត្រូវបានកម្រិត

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩០៨/១០៥៥ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០៤ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែមករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឲ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងយុត្តិធម៌
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៨៧ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងយុត្តិធម៌
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៧/០៣០ ចុះថ្ងៃទី ០៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៧ ដែលប្រកាសឲ្យប្រើក្រមរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥១១/០០៧ ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០១១ ដែលប្រកាសឲ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី

## សម្រេច

### ប្រការ ១.-

អត្រាការប្រាក់ដែលត្រូវបានកម្រិតដែលបានកំណត់ក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ នៃមាត្រា ១៧ (អត្រាការប្រាក់ដែលត្រូវបានកម្រិត ជាអាទិ៍) នៃច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី ត្រូវបានកំណត់មិនឲ្យលើសពី ១៨% (ដប់ប្រាំបីភាគរយ) ក្នុង ១ (មួយ) ឆ្នាំ។

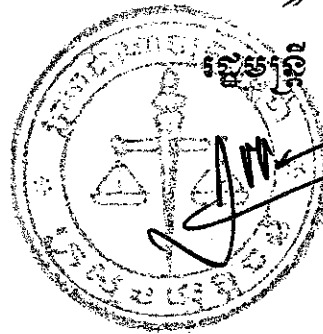
### ប្រការ ២.-

អត្រាការប្រាក់ ដែលព្រមព្រៀងជាមុនក្នុងការសងសំណងក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគដែលមានកម្មវត្ថុជាប្រាក់ ដែលបានកំណត់ក្នុងកថាខណ្ឌទី ៣ នៃមាត្រា ១៧ (អត្រាការប្រាក់ដែលត្រូវបានកម្រិត)

បានកម្រិត ជាអាទិ៍) នៃច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី ត្រូវបានកំណត់មិនឲ្យលើសពីចំនួន ១,៥ (មួយក្បៀសប្រាំ) ដង នៃអត្រាការប្រាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ១ ខាងលើ។

**ប្រការ ៣.-**

ប្រកាសនេះ មានអានុភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។



អង្គរវត្ត ១៥ វិច្ឆិកា ២០១៦

**ចម្លងជូន៖**

- ✓ -ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- ✓ -អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- ✓ -អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ✓ -អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរាជរដ្ឋាភិបាល
- ក្រសួង រដ្ឋលេខាធិការដ្ឋាន និងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ
- ✓ -ឧទ្ធរណ៍យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ **ហ៊ុន សែន** នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ឧទ្ធរណ៍យឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- តុលាការ និងមហាអយ្យការ -អយ្យការអមតុលាការគ្រប់ជាន់ថ្នាក់
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ។

# ឧបសម្ព័ន្ធ១១

ប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៣០កយជនស.ប្រក/១៣ ស្តីពី  
នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រក្សក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃក្រុម  
រដ្ឋប្បវេណី ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣

**ប្រកាសអន្តរក្រសួង**

**ស្តីពី**

**នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី**

**អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្រុមទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី**



**ប្រកាសអន្តរក្រសួង  
ស្តីពី**

**នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សណ៍កំណត់និងក្រមរដ្ឋប្បវេណី**

**ជំពូកទី១- បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ**

|          |                                                  |   |
|----------|--------------------------------------------------|---|
| ប្រការ ១ | - គោលដៅ .....                                    | ២ |
| ប្រការ ២ | - គោលបំណង .....                                  | ២ |
| ប្រការ ៣ | - វិសាលភាព .....                                 | ២ |
| ប្រការ ៤ | - និយមន័យ .....                                  | ២ |
| ប្រការ ៥ | - ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច .....                     | ៣ |
| ប្រការ ៦ | - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី និងការចុះបញ្ជី .....          | ៣ |
| ប្រការ ៧ | - លំដាប់នៃការចុះបញ្ជី .....                      | ៣ |
| ប្រការ ៨ | - លំដាប់អាទិភាព នៃសិទ្ធិ .....                   | ៣ |
| ប្រការ ៩ | - ការកែតម្រូវ និងការលើកចោលពាក្យសុំចុះបញ្ជី ..... | ៤ |

**ជំពូកទី ២- បុគ្គលដែលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សណ៍លើអចលនវត្ថុ**

|           |                                                                        |   |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|---|
| ប្រការ ១០ | - បុគ្គលដែលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សណ៍លើអចលនវត្ថុ ..... | ៥ |
| ប្រការ ១១ | - ពាក្យសុំដែលធ្វើឡើងដោយបុគ្គលទទួលបន្ទុកជាសកល .....                     | ៥ |
| ប្រការ ១២ | - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីកិច្ចសន្យាហាមមិនឱ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ .....  | ៥ |
| ប្រការ ១៣ | - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ជាអាទិ៍ .....     | ៥ |

**ជំពូកទី ៣- ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សណ៍លើអចលនវត្ថុ**

|           |                                                                                                                                          |   |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| ប្រការ ១៤ | - បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ អំពីចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី .....                                                                                       | ៦ |
| ប្រការ ១៥ | - ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ .....                                                                                   | ៦ |
| ប្រការ ១៦ | - ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីផលបុគ្គល .....                                                                                               | ៦ |
| ប្រការ ១៧ | - ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីសេវាភាព .....                                                                                                | ៧ |
| ប្រការ ១៨ | - ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិ .....                                                                                               | ៧ |
| ប្រការ ១៩ | - ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ .....                                                                                      | ៨ |
| ប្រការ ២០ | - ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក .....                                                                                              | ៨ |
| ប្រការ ២១ | - ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត .....                                                                         | ៨ |
| ប្រការ ២២ | - ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះ .....                                                                                  | ៨ |
| ប្រការ ២៣ | - ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រក្សក្សណ៍ តាមការធ្វើអនុប្បទានមួយភាគ<br>ជាអាទិ៍ នៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ..... | ៩ |
| ប្រការ ២៤ | - ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីការចាត់ចែងសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ និងហ៊ីប៉ូតែក .....                                                               | ៩ |
| ប្រការ ២៥ | - ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករម .....                                                                                  | ៩ |

**ជំពូកទី ៤- ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្រុមលើអចលនវត្ថុ**

**ផ្នែកទី ១- ទម្រង់ និងឯកសារភ្ជាប់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី**

ប្រការ ២៦ - ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី ..... ៩

ប្រការ ២៧ - បទប្បញ្ញត្តិទូទៅចំពោះឯកសារភ្ជាប់ជាមួយពាក្យសុំចុះបញ្ជី ..... ១០

**ផ្នែកទី ២- ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីកម្មសិទ្ធិ**

ប្រការ ២៨ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ..... ១១

ប្រការ ២៩ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ..... ១២

ប្រការ ៣០ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ..... ១៣

ប្រការ ៣១ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ..... ១៣

**ផ្នែកទី ៣- ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍**

ប្រការ ៣២ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ..... ១៤

ប្រការ ៣៣ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ..... ១៥

ប្រការ ៣៤ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគ ..... ១៦

ប្រការ ៣៥ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត ..... ១៧

ប្រការ ៣៦ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវអំឡុងពេល ថ្លៃឈ្នួល ពេលវេលានៃការ  
បង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ ការសន្យាពិសេស អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ..... ១៨

ប្រការ ៣៧ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ..... ១៩

ប្រការ ៣៨ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ..... ២០

**ផ្នែកទី ៤- ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីផលប្រភេទ**

ប្រការ ៣៩ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតផលប្រភេទ ..... ២១

ប្រការ ៤០ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរផលប្រភេទ ..... ២២

ប្រការ ៤១ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកផលប្រភេទអវិភាគ ..... ២២

ប្រការ ៤២ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវអំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការ  
បង់តម្លៃថ្នូរ ឬ ការសន្យាពិសេសអំពីផលប្រភេទ ..... ២៣

ប្រការ ៤៣ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវផលប្រភេទ ឬ ចំណែកផលប្រភេទ ..... ២៤

ប្រការ ៤៤ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីផលប្រភេទ ..... ២៥

**ផ្នែកទី ៥- ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសេវភាព**

ប្រការ ៤៥ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសេវភាព ..... ២៦

ប្រការ ៤៦ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវអំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ  
ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃថ្នូរ ឬ ការសន្យាពិសេសអំពីសេវភាព ..... ២៧

ប្រការ ៤៧ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសេវភាព ..... ២៨

**ផ្នែកទី ៦- ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិ**

ប្រការ ៤៨ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិសម្រាប់ការរក្សាទុកនូវអចលនវត្ថុ ឬ ការងារលើអចលនវត្ថុ ឬ  
ការលក់អចលនវត្ថុ ..... ២៩

ប្រការ ៤៩ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរឯកសិទ្ធិ ..... ៣០

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ៥០ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិ ..... | ៣១ |
|-----------------------------------------------------------------------|----|

**ផ្នែកទី ៧- ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ជាក់**

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ៥១ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ជាក់ .....                    | ៣២ |
| ប្រការ ៥២ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ជាក់ .....                     | ៣៣ |
| ប្រការ ៥៣ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ជាក់បន្ត .....                | ៣៤ |
| ប្រការ ៥៤ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវសិទ្ធិលើការបញ្ជាក់ ..... | ៣៥ |
| ប្រការ ៥៥ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ជាក់ .....       | ៣៦ |

**ផ្នែកទី ៨- ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក**

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ៥៦ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក .....                                  | ៣៧ |
| ប្រការ ៥៧ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្ត .....                              | ៣៨ |
| ប្រការ ៥៨ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក .....                                   | ៣៨ |
| ប្រការ ៥៩ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីឧបទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករួម .....                               | ៣៩ |
| ប្រការ ៦០ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក .....             | ៤០ |
| ប្រការ ៦១ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការបោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ..... | ៤១ |
| ប្រការ ៦២ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក .....                       | ៤២ |
| ប្រការ ៦៣ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវហ៊ីប៉ូតែក .....               | ៤៣ |
| ប្រការ ៦៤ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក .....                     | ៤៤ |

**ផ្នែកទី ៩- ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត**

|                                                                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ៦៥ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត .....                                                        | ៤៥ |
| ប្រការ ៦៦ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត .....                                                         | ៤៦ |
| ប្រការ ៦៧ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបែងចែក និងអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ....                                            | ៤៧ |
| ប្រការ ៦៨ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមា ទាក់ទងនឹងហ៊ីប៉ូតែកដើម្បី<br>ធានាបំណុលអណ្តែត .....                | ៤៨ |
| ប្រការ ៦៩ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរទំហំសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែកដើម្បី<br>ធានាបំណុលអណ្តែត .....            | ៤៨ |
| ប្រការ ៧០ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរកាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរ<br>នៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ..... | ៤៩ |
| ប្រការ ៧១ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត .....                                           | ៥០ |

**ផ្នែកទី ១០- ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិបន្តបង្គាប់មួយចំនួន ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសិទ្ធិប្រក្សក្រុម**

|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ៧២ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះ .....                                  | ៥១ |
| ប្រការ ៧៣ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីកិច្ចសន្យាហាមមិនឱ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ .....               | ៥២ |
| ប្រការ ៧៤ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេលហាមមិនឱ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ....    | ៥២ |
| ប្រការ ៧៥ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវអំឡុងពេលហាមមិនឱ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ....       | ៥៣ |
| ប្រការ ៧៦ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការហាមមិនឱ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ .... | ៥៤ |

**ផ្នែកទី ១១- ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះ និងការកែតម្រូវឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត  
ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ**

|                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ៧៧ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយ<br>របស់ម្ចាស់សិទ្ធិ ..... | ៥៥ |
| ប្រការ ៧៨ - ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយ<br>របស់ម្ចាស់សិទ្ធិ .....    | ៥៦ |

**ជំពូកទី ៥- ការចុះបញ្ជី**

**ផ្នែកទី ១- បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ**

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ៧៩ - ការចុះបញ្ជីបន្ថែម .....                                                    | ៥៧ |
| ប្រការ ៨០ - ការចុះបញ្ជីឈ្មោះម្ចាស់សិទ្ធិអវិភាគ និងចំណែក .....                          | ៥៧ |
| ប្រការ ៨១ - តារាងឈ្មោះម្ចាស់សិទ្ធិអវិភាគ .....                                         | ៥៧ |
| ប្រការ ៨២ - តារាងប្រាតិភោគរូម .....                                                    | ៥៨ |
| ប្រការ ៨៣ - លេខរៀង .....                                                               | ៥៨ |
| ប្រការ ៨៤ - ការចុះបញ្ជី អំពីការបែងចែក និងអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអវិភាគ ..... | ៥៨ |
| ប្រការ ៨៥ - ការចុះបញ្ជីដោយឆន្ទានុសិទ្ធិរបស់មន្ត្រីចុះបញ្ជី .....                       | ៥៩ |
| ប្រការ ៨៦ - ការចុះបញ្ជី អំពីសេវភាព .....                                               | ៥៩ |
| ប្រការ ៨៧ - គំនូសបង្ហាញទីតាំងសេវភាព .....                                              | ៦០ |
| ប្រការ ៨៨ - ការដកពាក្យសុំចុះបញ្ជី .....                                                | ៦០ |

**ផ្នែកទី ២- របៀបទូទៅនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្ស**

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ៨៩ - របៀបទូទៅនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្ស ..... | ៦០ |
|-------------------------------------------------------------|----|

**កថាភាគទី ១- របៀបចុះបញ្ជីអំពីកម្មសិទ្ធិ**

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ៩០ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ .....                            | ៦១ |
| ប្រការ ៩១ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ .....                 | ៦៣ |
| ប្រការ ៩២ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ..... | ៦៥ |
| ប្រការ ៩៣ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ .....      | ៦៦ |

**កថាភាគទី ២- របៀបចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍**

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ៩៤ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ .....                 | ៦៦ |
| ប្រការ ៩៥ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ .....                  | ៦៧ |
| ប្រការ ៩៦ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ .....             | ៦៨ |
| ប្រការ ៩៧ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត .....             | ៧០ |
| ប្រការ ៩៨ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ..... | ៧០ |
| ប្រការ ៩៩ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ .....    | ៧២ |

**កថាភាគទី ៣- របៀបចុះបញ្ជី អំពីផលប្រភេទ**

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ១០០ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតផលប្រភេទ ..... | ៧៣ |
|-------------------------------------------------------|----|

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ១០១ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរផលបូកភោគ                  | ៧៣ |
| ប្រការ ១០២ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកផលបូកភោគ             | ៧៥ |
| ប្រការ ១០៣ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវផលបូកភោគ | ៧៦ |
| ប្រការ ១០៤ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីផលបូកភោគ    | ៧៨ |

**កថាភាគទី ៤- របៀបចុះបញ្ជី អំពីសេវភាព**

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ១០៥ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសេវភាព                 | ៧៩ |
| ប្រការ ១០៦ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវសេវភាព | ៧៩ |
| ប្រការ ១០៧ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសេវភាព    | ៨២ |

**កថាភាគទី ៥- របៀបចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិ**

|                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ១០៨ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិសម្រាប់ការរក្សាទុកនូវអចលនវត្ថុ ឬ ការងារលើអចលនវត្ថុ ឬ ការលក់អចលនវត្ថុ | ៨២ |
| ប្រការ ១០៩ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរឯកសិទ្ធិ                                                             | ៨៣ |
| ប្រការ ១១០ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិ                                               | ៨៣ |

**កថាភាគទី ៦- របៀបចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ**

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ១១១ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ                 | ៨៣ |
| ប្រការ ១១២ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ                  | ៨៣ |
| ប្រការ ១១៣ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត             | ៨៤ |
| ប្រការ ១១៤ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ | ៨៤ |
| ប្រការ ១១៥ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ    | ៨៦ |

**កថាភាគទី ៧- របៀបចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក**

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ១១៦ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក                                  | ៨៦ |
| ប្រការ ១១៧ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្ត                              | ៨៦ |
| ប្រការ ១១៨ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក                                   | ៨៦ |
| ប្រការ ១១៩ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករួម                              | ៨៧ |
| ប្រការ ១២០ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក             | ៨៧ |
| ប្រការ ១២១ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការបោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក | ៨៧ |
| ប្រការ ១២២ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក                       | ៨៧ |
| ប្រការ ១២៣ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវហ៊ីប៉ូតែក                  | ៨៨ |
| ប្រការ ១២៤ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីហ៊ីប៉ូតែក                      | ៨៩ |

**កថាភាគទី ៨- របៀបចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត**

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ១២៥ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត                      | ៨៩ |
| ប្រការ ១២៦ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត                       | ៩០ |
| ប្រការ ១២៧ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបែងចែក និងអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត         | ៩០ |
| ប្រការ ១២៨ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត                 | ៩០ |
| ប្រការ ១២៩ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការព្រមព្រៀងគ្នារបស់សន្តតិជននៃម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានា |    |

|                                                                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| បំណុលអណ្តែត និង/ឬ កូនបំណុល .....                                                                                                         | ៩១ |
| ប្រការ ១៣០ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីកាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរនៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បី<br>ធានាបំណុលអណ្តែត .....                     | ៩១ |
| ប្រការ ១៣១ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត .....                                                 | ៩១ |
| <b>កថាភាគទី ៩- របៀបចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិបន្ទាប់បន្សំមួយចំនួនដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងសិទ្ធិប្រក្សក្ស</b>                                           |    |
| ប្រការ ១៣២ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះ .....                                                                                | ៩២ |
| ប្រការ ១៣៣ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះ .....                                                          | ៩២ |
| ប្រការ ១៣៤ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីកិច្ចសន្យាហាមមិនឱ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ .....                                                             | ៩២ |
| ប្រការ ១៣៥ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវអំឡុងពេលហាមមិនឱ្យបែងចែកអចលនវត្ថុ<br>អវិភាគ .....                                  | ៩២ |
| ប្រការ ១៣៦ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការហាមមិនឱ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ .....                                              | ៩៤ |
| <b>កថាភាគទី ១០- របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែង<br/>កំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ</b> |    |
| ប្រការ ១៣៧ - របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត<br>ឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ .....    | ៩៤ |

**ជំពូកទី ៦- នីតិវិធីនៃការសុំមើល និងការសុំចេញលិខិតបញ្ជាក់អំពីព័ត៌មានដែលបានចុះបញ្ជី**

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ១៣៨ - របៀបដាក់ពាក្យសុំមើល និងសុំឱ្យបញ្ជាក់ .....    | ៩៥ |
| ប្រការ ១៣៩ - ការអនុញ្ញាតឱ្យមើល និងការចេញលិខិតបញ្ជាក់ ..... | ៩៥ |

**ជំពូកទី ៧- លិខិតបញ្ជាក់ការចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រាតិភោគ**

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ១៤០ - លិខិតបញ្ជាក់ការចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រាតិភោគ ..... | ៩៦ |
|-----------------------------------------------------------|----|

**ជំពូកទី ៨- អវសានប្បញ្ញត្តិ**

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| ប្រការ ១៤១ - កាលបរិច្ឆេទ នៃការអនុវត្ត .....        | ៩៦ |
| ប្រការ ១៤២ - និរាករណ៍ នៃបទប្បញ្ញត្តិដែលផ្ទុយ ..... | ៩៧ |





**ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**  
**ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ**



**ក្រសួងយុត្តិធម៌**

**ក្រសួងរៀបចំជេនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**

លេខ: ០១.០៧.០៧.៧៧.៧៧.៧៧.៧៧.៧៧

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២៩ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០១៣

**ប្រកាសអន្តរក្រសួង**  
**ស្តីពី**

**នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រកបរបរទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី**

• • •

**ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំជេនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់**  
**រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងយុត្តិធម៌**

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩០៨/១០៥៥ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពី ការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឲ្យប្រើ ច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០៤ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាស ឲ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងយុត្តិធម៌
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ដែលប្រកាស ឲ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំជេនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញក្រឹត្យលេខ ០៦ ក្រ ចុះថ្ងៃទី ០៨ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ១៩៩៣ ដែលប្រកាសឲ្យប្រើច្បាប់ស្តីពី ការចាត់តាំង និងសកម្មភាពរបស់សាលាជំរះក្តីនៃរដ្ឋកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០១ ដែលប្រកាស ឲ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៧/០៣០ ចុះថ្ងៃទី ០៨ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៧ ដែលប្រកាស ឲ្យប្រើក្រមរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៦ ដែល ប្រកាសឲ្យប្រើក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥១១/០០៧ ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១១ ដែល ប្រកាសឲ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០២ ស្តីពី នីតិវិធីនៃការ កសាងប្លង់សុរិយោដី និងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០២ ស្តីពី ការចុះបញ្ជីដីមាន លក្ខណៈដាច់ដោយជុំ
- បានឃើញប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៥៩ ប្រក.ដ.ន.ស/១១ ចុះថ្ងៃទី ០៣ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១១ ស្តីពី ការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- តាមការចាំបាច់ក្នុងការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី

**សម្រេច**

**ជំពូកទី ១**

**បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ**

**ប្រការ ១ : គោលដៅ**

ប្រកាសនេះ មានគោលដៅធានានូវប្រសិទ្ធភាព នៃការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុឲ្យបានត្រឹមត្រូវតាមក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

**ប្រការ ២ : គោលបំណង**

ប្រកាសនេះ មានគោលបំណងបញ្ញត្តនូវនីតិវិធីនៃការដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី និងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សលើអចលនវត្ថុ ដោយយោងតាមក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

**ប្រការ ៣ : វិសាលភាព**

ប្រកាសនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តចំពោះដី ដែលកម្មសិទ្ធិត្រូវបានចុះបញ្ជី ហើយក៏ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរចំពោះដីដែលប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬ ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើប្រាស់ដីធ្លីត្រូវបានចេញ ។

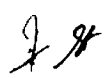
ប្រកាសនេះ មានវិសាលភាពអនុវត្តទៅលើការចុះបញ្ជីដូចខាងក្រោម ៖

- ក- ការផ្ទេរ ការផ្លាស់ប្តូរ ការកែតម្រូវ ការរំលត់កម្មសិទ្ធិ
- ខ- ការបង្កើត ការផ្ទេរ ការផ្លាស់ប្តូរ ការកែតម្រូវ ការរំលត់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ផលបូរណភាព ឯកសិទ្ធិសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ និងហ៊ីប៉ូតែក
- គ- ការបង្កើត ការផ្លាស់ប្តូរ ការកែតម្រូវ និងការរំលត់សេវភាព

**ប្រការ ៤ : និយមន័យ**

ពាក្យសំព្វបច្ចេកទេសសំខាន់ៗ ដែលប្រើក្នុងប្រកាសនេះ មានន័យដូចតទៅ ៖

- ១- បុគ្គល គឺសំដៅទៅលើរូបវន្តបុគ្គល ឬ នីតិបុគ្គល ។
- ២- ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី គឺសំដៅទៅលើចំណុចដែលត្រូវចុះនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូរណភាព ដោយអនុលោមតាមបញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះ ។
- ៣- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី គឺសំដៅទៅលើបុគ្គល ដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ដោយផ្ទាល់ពីការចុះបញ្ជី ។
- ៤- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី គឺសំដៅទៅលើបុគ្គលដែលទទួលនូវការប៉ះពាល់ផលប្រយោជន៍ដោយផ្ទាល់ពីការចុះបញ្ជី ។
- ៥- បុគ្គលដែលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី គឺសំដៅទៅលើបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ឬ បុគ្គលផ្សេងទៀតដែលត្រូវប្រើសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ ត្រូវអនុវត្តកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ។
- ៦- បុគ្គលទទួលបន្ទុកជាសកល គឺសំដៅទៅលើបុគ្គលដែលទទួលបន្ទុកសិទ្ធិ និង កាតព្វកិច្ចទាំងអស់ដែលបុគ្គលនោះមានតាមរយៈសន្តតិកម្ម ឬ ការរួមបញ្ចូលនៃនីតិបុគ្គល ។
- ៧- ការចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ គឺសំដៅទៅលើការចុះបញ្ជី ដែលត្រូវធ្វើឡើង ក្នុងករណីដែលមានការផ្លាស់ប្តូរចំណុចណាមួយ ដែលបានចុះបញ្ជីរួចហើយ ដើម្បីផ្លាស់ប្តូរនូវចំណុចនោះ។



- ៨- ការចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវ គឺសំដៅទៅលើការចុះបញ្ជី ដែលត្រូវធ្វើឡើងក្នុងករណីដែលមាន កំហុស ឬ ការខកខានមិនបានចុះចំណុចណាមួយ ដែលត្រូវចុះបញ្ជី ដើម្បីកែតម្រូវនូវចំណុចនោះ។
- ៩- ការចុះបញ្ជីបន្ថែម គឺជាការចុះបញ្ជីសិទ្ធិ ដែលចាំបាច់សម្រាប់ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ ដោយមាន ទំនាក់ទំនងជាមួយការចុះបញ្ជីចម្បង ដែលបានធ្វើរួចហើយ។
- ១០- លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដើម្បីចុះបញ្ជី គឺជាលិខិតរបស់តុលាការ ឬ របស់ស្ថាប័នផ្សេងទៀត ដែលបានផ្ញើមក រដ្ឋបាលសុរិយោដី ដើម្បីស្នើសុំឲ្យធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជី ។

**ប្រការ ៥ : ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច**

១-ស្ថាប័ន ដែលមានសមត្ថកិច្ចទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សលើអចលនវត្ថុ តាមន័យនៃប្រកាស នេះ គឺរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ឬ រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដែលអចលនវត្ថុតាំងនៅ ។

រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត និងរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវបង្កើតសៀវភៅ ទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សលើអចលនវត្ថុ ដាច់ដោយឡែកពីសៀវភៅទទួលពាក្យសុំផ្សេងៗទៀត ។

រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដែលបានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សលើអចលនវត្ថុ ត្រូវធ្វើពាក្យសុំនោះ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ដែលអចលនវត្ថុតាំងនៅ ដោយ គ្មានការយឺតយ៉ាវ ។

២-ស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សលើអចលនវត្ថុ តាមន័យនៃប្រកាសនេះ គឺរដ្ឋបាល សុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ដែលអចលនវត្ថុតាំងនៅ ។

**ប្រការ ៦ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី និងការចុះបញ្ជី**

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សលើអចលនវត្ថុ ត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ។

រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត ដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ត្រូវចុះបញ្ជីទៅតាមចំណុចដែលមាននៅក្នុង ពាក្យសុំរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬ លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ ។

ការចុះបញ្ជីនូវចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី គឺត្រូវចុះនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី ដែលពាក់ព័ន្ធ។

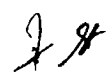
**ប្រការ ៧ : លំដាប់ នៃការចុះបញ្ជី**

រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ដែលជាស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រក្សក្សលើអចលនវត្ថុ ត្រូវចុះលេខរៀងទៅតាមលំដាប់នៃការទទួលពាក្យសុំ នៅលើពាក្យសុំចុះបញ្ជីដែលទទួលបានដោយផ្ទាល់ ឬ ទទួល បានពីរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ឬ នៅលើលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ ដែលបានទទួលពីតុលាការ ឬ ពីស្ថាប័ន ដែលមានសមត្ថកិច្ច ផ្សេងទៀត ។

ក្នុងករណីមានការដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីច្រើនទៅលើអចលនវត្ថុតែមួយ រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ដែលជាស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រក្សក្សលើអចលនវត្ថុ ត្រូវចុះបញ្ជីទៅតាមលំដាប់លេខរៀងជាបន្ត បន្ទាប់ នៃការទទួលពាក្យសុំ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី ឬ លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ ដែលបានទទួលពី តុលាការ ឬ ពីស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចផ្សេងទៀត ។

**ប្រការ ៨ : លំដាប់អាទិភាព នៃសិទ្ធិ**

១- លំដាប់អាទិភាព នៃសិទ្ធិដែលបានចុះបញ្ជីនៅលើអចលនវត្ថុតែមួយ ត្រូវអនុលោមតាមលំដាប់ពេល វេលានៃការចុះបញ្ជី លើកលែងតែមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។



២- លំដាប់អាទិភាព នៃការចុះបញ្ជីបន្ថែម ត្រូវអនុលោមតាមលំដាប់ នៃការចុះបញ្ជីចម្បង ។

៣- លំដាប់អាទិភាព នៃការចុះបញ្ជីបន្ថែម ដែលស្ថិតនៅក្នុងការចុះបញ្ជីចម្បងដដែល ត្រូវអនុលោមតាម លំដាប់ពេលវេលា នៃការចុះបញ្ជីបន្ថែម។

**ប្រការ ៩ :      ការកែតម្រូវ និងការលើកចោលពាក្យសុំចុះបញ្ជី**

១- ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជី ធ្វើឡើងដោយមានចំណុចខ្វះខាតដូចខាងក្រោម រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ រាជធានី ខេត្ត ដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ត្រូវបង្គាប់ឲ្យកែតម្រូវដោយកំណត់ពេលសមរម្យ ៖

- ពុំបានផ្តល់ឯកសារដែលចាំបាច់
- ខ្លឹមសារនៅក្នុងពាក្យសុំ និងឯកសារភ្ជាប់មិនស្របគ្នា
- អត្តសញ្ញាណរបស់បុគ្គល ដែលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីនៅក្នុងពាក្យសុំចុះបញ្ជី មិនដូចគ្នានឹង សៀវភៅចុះបញ្ជី។ បញ្ញត្តិនៃវាក្យខណ្ឌទី ១ នេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះបុគ្គល ដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១២ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីកិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែង ចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ) និង ប្រការ ១៣ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ជាអាទិ៍) នៃប្រកាសនេះ
- ពុំបានបង់ពន្ធ ឬ សោហ៊ុយសេវាផ្សេងៗ ទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជី

២- ក្នុងករណីបុគ្គលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីមិនបានកែតម្រូវតាមការបង្គាប់ ដូចបានកំណត់ក្នុងចំណុចទី១ ខាងលើនេះ រដ្ឋបាលសុរិយោដីនោះ ត្រូវលើកពាក្យសុំចុះបញ្ជីនោះចោល ។

៣- បើពាក្យសុំចុះបញ្ជីធ្វើឡើងពុំបានត្រឹមត្រូវ ដោយមូលហេតុ នៃការដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីខុសសមត្ថកិច្ច ឬ ការចុះបញ្ជី ដែលកំពុងដាក់ពាក្យសុំនោះបានធ្វើឡើងម្តងហើយ រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ត្រូវលើក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនោះចោល ។

៤- ក្រៅពីមូលហេតុដែលបានរៀបរាប់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី២ និងកថាខណ្ឌទី៣ ខាងលើនេះ ប្រសិនបើ ពាក្យសុំនោះមិនអនុលោមតាមលក្ខខណ្ឌ នៃប្រកាសនេះ ឬ ច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀតដែលពាក់ព័ន្ធ នោះរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ក៏អាចលើកចោលពាក្យសុំបានដែរ ។

៥- ការលើកពាក្យសុំចោលដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌទី២ កថាខណ្ឌទី៣ និងកថាខណ្ឌទី៤ ខាងលើនេះ រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ត្រូវធ្វើលិខិតលើកចោលជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដោយមានបញ្ជាក់ពីមូលហេតុ ហើយត្រូវជូនដំណឹងអំពីការលើកចោលនេះទៅបុគ្គលដែលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី ឬ អ្នកតំណាង ។

៦- ចំពោះការលើកចោលពាក្យសុំខាងលើនេះ អាចធ្វើការតវ៉ាទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់កណ្តាលបាន។ ប្រសិនបើរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់កណ្តាលលើកចោលការតវ៉ានេះ បុគ្គលដែលដាក់ពាក្យសុំតវ៉ា អាចធ្វើការតវ៉ាទៅ រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ បាន ។

ចំពោះការលើកចោលក្នុងកថាខណ្ឌខាងលើនេះ រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់កណ្តាល ត្រូវធ្វើការជូនដំណឹងជា លាយលក្ខណ៍អក្សរទៅបុគ្គលដែលបានដាក់ពាក្យសុំតវ៉ា ។

៧- នៅពេលដែលលើកពាក្យសុំចុះបញ្ជីដោយផ្អែកលើប្រកាសនេះ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវប្រគល់ឯកសារ ភ្ជាប់ទៅឲ្យអ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី ឬ អ្នកតំណាងវិញ ។



**ជំពូកទី ២**

**បុគ្គលដែលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សលើអចលនវត្ថុ**

**ប្រការ ១០ :** បុគ្គលដែលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សលើអចលនវត្ថុ

១-ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សលើអចលនវត្ថុ ត្រូវធ្វើឡើងរួមគ្នាដោយបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី និងបុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី ។

២-ចំពោះករណីដូចខាងក្រោមនេះ បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី អាចដាក់ពាក្យសុំតែម្នាក់ឯងបាន ៖

- ការផ្ទេរសិទ្ធិដោយសារសន្តតិកម្ម លើកលែងតែអថ្វយទាន ត្រូវអនុវត្តដូចចំណុច១នៃប្រការនេះ
- ការផ្ទេរសិទ្ធិដោយសារការរួមបញ្ចូលគ្នានៃនីតិបុគ្គល
- ការលុបការចុះបញ្ជីផលបូកគោត ដោយសារមរណភាពរបស់ផលបូកគោតដើម
- សាលក្រម សាលដីកា ឬ ដីកាសម្រេច ដែលបានចូលជាស្ថាពរ ឬ លិខិតអនុវត្តដោយផ្អែកលើការផ្សះផ្សារ ឬ ការទទួលស្គាល់នូវការទាមទារ ដែលលិខិតអនុវត្តទាំងអស់នោះ បង្គាប់ឲ្យមាននីតិវិធីចុះបញ្ជី
- បញ្ញត្តិក្នុងច្បាប់ និងបទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត។

៣-បុគ្គលដែលបានទទួលការចុះបញ្ជី ជាម្ចាស់សិទ្ធិរួចហើយ អាចដាក់ពាក្យសុំផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវ ឈ្មោះ ថ្ងៃខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយ របស់ខ្លួនតែម្នាក់ឯងបាន។

៤-ចំពោះពាក្យសុំចុះបញ្ជីដូចមានចែងក្នុងចំណុចទី១ ទី២ ទី៣ ខាងលើនេះ អាចធ្វើឡើងដោយអ្នកតំណាងបាន។

**ប្រការ ១១ :** ពាក្យសុំដែលធ្វើឡើងដោយបុគ្គលទទួលបន្ទុកជាសកល

ក្នុងករណីដែលមានការទទួលបន្ទុកជាសកល បុគ្គលដែលត្រូវទទួលបន្ទុកជាសកលនោះ អាចដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី ក្នុងនាមជាបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ឬ មានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីបាន។

**ប្រការ ១២ :** ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីកិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ

រាល់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីកិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ត្រូវធ្វើឡើងដោយម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងអស់។

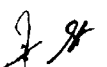
បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី១ ខាងលើនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះឧបកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ។

**ប្រការ ១៣ :** ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ជាអាទិ៍

១- ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ត្រូវធ្វើឡើងរួមគ្នា ដោយម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដែលត្រូវផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ ។

២- បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី១ ខាងលើនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ លំដាប់ឯកសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិលើការបញ្ចាំ។

៣- បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី១ ខាងលើនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះពាក្យសុំចុះបញ្ជីដែលមានចែងក្នុងវាក្យខណ្ឌទី២ កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា ៨៧៩ (សិទ្ធិរួមលើហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអវិភាគ) នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។



**ជំពូកទី ៣**  
**ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រកួតប្រជែងអចលនវត្ថុ**

**ប្រការ ១៤: បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ អំពីចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី**

១- ចំណុចទូទៅ ដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រកួតប្រជែងអចលនវត្ថុ មានដូចខាងក្រោម ៖

- ឈ្មោះ ឬ នាមករណ៍របស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី
- គោលបំណង នៃការចុះបញ្ជី
- មូលហេតុ នៃការចុះបញ្ជី និងកាលបរិច្ឆេទ
- មូលហេតុ នៃឧបាទេសកម្ម និងកាលបរិច្ឆេទ
- ឈ្មោះរបស់ឧបាទេសិក
- ការហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ជាអាទិ៍ ប្រសិនបើមាន
- ចំនួន នៃចំណែករបស់ម្ចាស់សិទ្ធិអវិភាគម្នាក់ៗ
- ការសន្យាពិសេស អំពីការលក់សិទ្ធិ ប្រសិនបើមាន (រួមទាំងលក្ខខណ្ឌ និងការកំណត់ពេល)
- លេខរៀង នៃការចុះបញ្ជី

២- ក្រៅពីចំណុចដែលមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌទី១ ខាងលើ ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ផលបូកភោគ មានដូចខាងក្រោម ៖

- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត របស់បុគ្គលដែលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី។ ចំពោះនីតិបុគ្គល គឺកាលបរិច្ឆេទ នៃការបង្កើតនីតិបុគ្គលនោះ។
- ឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់បុគ្គលដែលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

៣- ក្រៅពីចំណុចដែលមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី១ ខាងលើ ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រាតិភោគប្រកួតប្រជែង មានដូចខាងក្រោម ៖

- សិទ្ធិ និងអចលនវត្ថុ ក្នុងករណីយកសិទ្ធិ និងអចលនវត្ថុមកធ្វើជាកម្មវត្ថុនៃប្រាតិភោគរួម
- សិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយការបញ្ចាំ ក្នុងករណីយកសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ឬ ហ៊ីប៉ូតែក ឬ ឯកសិទ្ធិ មកធ្វើជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ។

**ប្រការ ១៥: ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍**

ក្រៅពីចំណុចដែលមានចែងនៅក្នុងប្រការ ១៤ ខាងលើ ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវមានដូចខាងក្រោម ៖

- អំឡុងពេលដែលសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍មានអត្ថិភាព
- ថ្លៃឈ្នួល
- ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ប្រសិនបើមាន
- ការសន្យាពិសេសដូចមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី៣ នៃមាត្រា ២៥៤ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រសិនបើមាន

**ប្រការ ១៦: ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីផលបូកភោគ**

ក្រៅពីចំណុចដែលមានចែងនៅក្នុងប្រការ ១៤ ខាងលើ ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីផលបូកភោគ ត្រូវមានដូចខាងក្រោម ៖



- គោលបំណងផលបភោគ
- អំឡុងពេល ឬ ហេតុណាមួយដែលបានកំណត់ នៃផលបភោគ
- តម្លៃថ្នូរនៃផលបភោគ ប្រសិនបើមាន
- ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ប្រសិនបើមាន
- ការសន្យាពិសេសដូចមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី៣ នៃមាត្រា ២៦៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រសិនបើមាន

**ប្រការ ១៧ : ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីសេវភាព**

១- ក្រៅពីចំណុចដែលមានចែងក្នុងប្រការ ១៤ ខាងលើ ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីសេវភាពនៃដីបម្រើ ត្រូវមានដូចខាងក្រោម ៖

- អត្តសញ្ញាណដីបម្រើ
- គោលបំណងសេវភាព
- អំឡុងពេលដែលសេវភាពមានអត្ថិភាព
- ទំហំសេវភាព
- តម្លៃថ្នូរនៃសេវភាព ប្រសិនបើមាន
- ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ប្រសិនបើមាន
- ការសន្យាពិសេស ដូចមានចែងនៅក្នុងមាត្រា ២៨៨ ឬ កថាខណ្ឌទី១ នៃមាត្រា ២៨៩ ឬ កថាខណ្ឌទី២ នៃមាត្រា ២៩៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រសិនបើមាន
- ករណីម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ម្ចាស់ផលបភោគបង្កើតសេវភាព គឺអត្តសញ្ញាណ នៃសិទ្ធិទាំងនេះ

២- ទោះបីមានបញ្ញត្តិប្រការ ១៤ ក៏ដោយ ក៏ពុំចាំបាច់ត្រូវចុះបញ្ជីពីឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់បុគ្គលដែល មានសិទ្ធិចុះបញ្ជីដែរ។

៣- ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីសេវភាពដីបម្រើ ត្រូវមានដូចខាងក្រោម ៖

- អត្តសញ្ញាណដីបម្រើ
- គោលបំណងសេវភាព
- ទំហំសេវភាព
- កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជីសេវភាពដីបម្រើ

**ប្រការ ១៨ : ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិ**

១- ក្រៅពីចំណុចដែលមានចែងក្នុងប្រការ ១៤ ខាងលើ ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិ ត្រូវមានដូចខាងក្រោម ៖

- ឈ្មោះកូនបំណុល
- ចំនួនទឹកប្រាក់សិទ្ធិលើបំណុល

២- ក្រៅពីកថាខណ្ឌទី១ ខាងលើនេះ ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិចំពោះការលក់អចលនវត្ថុ ត្រូវមានដូចខាងក្រោម ៖

- ការប្រាក់ ប្រសិនបើមាន
- សំណងការខូចខាត ប្រសិនបើមាន



**ប្រការ ១៩ : ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ**

ក្រៅពីចំណុចដែលមានចែងនៅក្នុងប្រការ ១៤ ខាងលើ ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ត្រូវមានដូចខាងក្រោម ៖

- ឈ្មោះកូនបំណុល
- អំឡុងពេល ប្រសិនបើមាន
- ចំនួនប្រាក់ដើម
- ប្រាក់ធានាសង ប្រសិនបើមាន
- ការសន្យាពិសេសដូចមានចែងនៅក្នុងវាក្យខណ្ឌទី២ នៃមាត្រា ៨២០ ឬ មាត្រា ៨៣៧ នៃក្រម រដ្ឋប្បវេណី ប្រសិនបើមាន
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ប្រសិនបើមាន

**ប្រការ ២០ : ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក**

ក្រៅពីចំណុចដែលមានចែងក្នុងប្រការ ១៤ ខាងលើ ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក ត្រូវមានដូច ខាងក្រោម ៖

- ឈ្មោះកូនបំណុល
- ចំនួនប្រាក់ដើម
- ការប្រាក់ ប្រសិនបើមាន
- សំណងការខូចខាត ប្រសិនបើមាន
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ប្រសិនបើមាន

**ប្រការ ២១ : ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត**

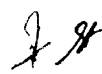
ក្រៅពីចំណុចដែលមានចែងក្នុងប្រការ ១៤ ខាងលើ ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានា បំណុលអណ្តែត ត្រូវមានដូចខាងក្រោម ៖

- ឈ្មោះកូនបំណុល
- ចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមា
- ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា (ប្រភេទ នៃប្រតិបត្តិការដែលបង្កើតសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានា)
- កាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរ ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា ៨៧១ នៃក្រមរដ្ឋ ប្បវេណី ប្រសិនបើមាន
- ការសន្យាពិសេស ដូចមានចែងក្នុងវាក្យខណ្ឌទី២ កថាខណ្ឌទី១ នៃមាត្រា ៨៧៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រសិនបើមាន។

**ប្រការ ២២ : ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេស នៃការលោះ**

ក្រៅពីចំណុចដែលមានចែងក្នុងប្រការ ១៤ ខាងលើ ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេសនៃ ការលោះ ត្រូវមានដូចខាងក្រោម ៖

- ថ្លៃលក់



- សោហ៊ុយក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យា
- អំឡុងពេលនៃការលោះ

**ប្រការ ២៣ :** ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិប្រតិភោគប្រក្សក្ស តាមការធ្វើអនុប្បទានមួយភាគ ជាអាទិ៍ នៃសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានា

ករណីធ្វើអនុប្បទានមួយភាគ ឬ ឧបាទេសកម្មដោយការសងមួយភាគ នៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបាន ធានា ក្រៅពីចំណុចដូចមានចែងក្នុងប្រការ ១៤ ខាងលើ ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរមួយភាគនៃឯកសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិ លើការបញ្ចាំ ឬ ហ៊ីប៉ូតែក គឺចំនួនទឹកប្រាក់ នៃសិទ្ធិលើបំណុល ដែលធ្វើអនុប្បទាន ឬ ឧបាទេសកម្មដោយការសង នោះ ។

**ប្រការ ២៤ :** ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីការចាត់ចែងសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ និងហ៊ីប៉ូតែក

បញ្ញត្តិប្រការ ១៩ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត ឬ ការធ្វើអនុប្បទាន ឬ ការបោះបង់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ។

បញ្ញត្តិប្រការ ២០ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្ត ឬ អនុប្បទាន ឬ ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក ។

**ប្រការ ២៥ :** ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករួម

ក្រៅពីចំណុចដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២០ ចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពីឧបាទេសកម្ម ដោយផ្អែកលើ មាត្រា ៨៥៨ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ត្រូវមានដូចខាងក្រោម ៖

- អត្តសញ្ញាណអចលនវត្ថុដែលម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់លើគេទទួលបានពីការសង
- ថ្លៃលក់អចលនវត្ថុ
- ចំនួនប្រាក់សងដែលម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកលំដាប់លើគេទទួលបាន
- អត្តសញ្ញាណសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយប្រតិភោគ

## ជំពូកទី ៤

### ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សលើអចលនវត្ថុ

#### ផ្នែកទី ១

#### ទម្រង់ និងឯកសារភ្ជាប់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

**ប្រការ ២៦ :** ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សលើអចលនវត្ថុ ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម និងទៅតាមប្រភេទ នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជីនីមួយៗ ៖

- ឈ្មោះប្រទេសជាផ្លូវការ
- បាវចនា
- រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ឬ រាជធានី ខេត្ត ដែលអចលនវត្ថុតាំងនៅ
- គោលបំណងនៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី



- មូលហេតុនៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី និងកាលបរិច្ឆេទ
- ឈ្មោះ ឬ នាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី និងបុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
- ឈ្មោះ ឬ នាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ នៅពេលសាមីខ្លួនមិនមែនជាបុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី និងបុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
- ឈ្មោះរបស់អភិបាលតំណាងនីតិបុគ្គល នៅពេលបុគ្គលដែលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី គឺជានីតិបុគ្គល
- ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកតំណាង ក្នុងករណីការដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីត្រូវបានធ្វើឡើងដោយអ្នកតំណាង
- អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ
- កិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ជាអាទិ៍ ប្រសិនបើមាន
- មូលហេតុ ដែលនាំឲ្យមានឧបាទេសកម្ម និងកាលបរិច្ឆេទនៃមូលហេតុនោះ នៅពេលដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំ គឺជាឧបាទេសិក
- ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់ឧបាទេសិក ក្នុងករណីដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំជាឧបាទេសិក
- ឈ្មោះរបស់មតកជន ឬ របស់នីតិបុគ្គលដែលត្រូវបានរួមបញ្ចូល នៅពេលបុគ្គលដែលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី គឺជាបុគ្គលទទួលបន្ទុកជាសកល
- កាលបរិច្ឆេទនៃការដាក់ពាក្យសុំ ហត្ថលេខា ឬ ស្នាមម្រាមដៃរបស់បុគ្គលដែលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី
- ចំណែករបស់ម្ចាស់សិទ្ធិម្នាក់ៗ ក្នុងករណីដែលមានម្ចាស់សិទ្ធិពីរ ឬ ច្រើននាក់
- ឯកសារភ្ជាប់

**ប្រការ ២៧ : បទប្បញ្ញត្តិទូទៅចំពោះឯកសារភ្ជាប់ជាមួយពាក្យសុំចុះបញ្ជី**

នៅពេលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី បុគ្គលដែលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី ត្រូវផ្តល់ឯកសារចាំបាច់មួយចំនួនដូចខាងក្រោម ទៅតាមប្រភេទនៃពាក្យសុំចុះបញ្ជីនីមួយៗ ៖

- ឯកសារដែលបញ្ជាក់ អំពីអត្តសញ្ញាណរបស់បុគ្គល ដែលដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី
- លិខិតបញ្ជាក់សិទ្ធិតំណាងរបស់អភិបាលតំណាងនីតិបុគ្គល ប្រសិនបើអ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល
- ឯកសារបញ្ជាក់សិទ្ធិតំណាង ក្នុងករណីអ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនោះ ជាជនដែលស្ថិតនៅក្រោមអ្នកតំណាង ដែលកំណត់ដោយច្បាប់
- លិខិតប្រគល់សិទ្ធិតំណាង ក្នុងករណីដែលពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ
- ឯកសារបញ្ជាក់អំពីមូលហេតុ នៃការចុះបញ្ជី
- ឯកសារបញ្ជាក់អំពីមូលហេតុ នៃឧបាទេសកម្ម ក្នុងករណីដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំជាឧបាទេសិក
- សាលក្រម ឬ សាលដីកាស្តារ ជាអាទិ៍ ក្នុងករណីដែលពាក្យសុំចុះបញ្ជី ត្រូវបានធ្វើឡើងដោយផ្អែកលើសាលក្រម ឬ សាលដីកាស្តារ ជាអាទិ៍
- ឯកសារបញ្ជាក់ពីការយល់ព្រមរបស់តតិយជន ក្នុងករណីពាក់ព័ន្ធផលប្រយោជន៍តតិយជននោះ
- ឯកសារបញ្ជាក់អំពីសន្តតិកម្ម ឬ ការរួមបញ្ចូលគ្នានៃនីតិបុគ្គល ក្នុងករណីពាក្យសុំចុះបញ្ជី ដែលមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌទី ២ ប្រការ ១០ និង ប្រការ ១១ នៃប្រកាសនេះ
- គំនូសបង្ហាញសេវភាព
- គំនូសបង្ហាញទីតាំងអាគារ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃផលបូកភោគ

- ប័ណ្ណ
- ឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតដែលកំណត់ដោយក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ ។

## ផ្នែកទី ២ ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីកម្មសិទ្ធិ

### ប្រការ ២៨ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ

នៅពេលកម្មសិទ្ធិ ត្រូវបានផ្ទេរទាំងមូល ឬ មួយផ្នែក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូល
- ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិមួយផ្នែក

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការលក់ទិញ
- ប្រទានកម្ម
- ការផ្ទេរ
- សន្តតិកម្ម
- ការបែងចែកមត៌កតាមការព្រមព្រៀង
- អថ្វីយទាន
- សាលក្រម ឬ សាលដីកាស្ថាពរ
- មូលហេតុផ្សេងទៀត ដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត។

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ចំណែករបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគថ្មី

ង- អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ២៩ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ**

នៅពេលចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវបានផ្ទេរទាំងមូល ឬ មួយផ្នែក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងមូលរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគ ឈ្មោះ.....នៃលេខ..... ឬ
- ការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគមួយផ្នែករបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគ ឈ្មោះ.....នៃលេខ.....

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការលក់ទិញ
- ប្រទានកម្ម
- ការជូរ
- សន្តតិកម្ម
- ការបែងចែកមត៌កតាមការព្រមព្រៀង
- អថ្វីយទាន
- សាលក្រម ឬ សាលដីកាស្ថាពរ
- ការបែងចែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ
- ការបោះបង់ចំណែករបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគ ឬ
- មូលហេតុផ្សេងទៀត ដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ចំណែករបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគថ្មី

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧



**ប្រការ ៣០ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ**

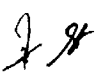
នៅពេលកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ បើពិនិត្យឃើញថា មានកំហុស ឬ ខកខានមិនបានចុះបញ្ជី ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ ៖

- ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
    - ការកែតម្រូវកម្មសិទ្ធិ ឬ
    - ការកែតម្រូវចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ
  - ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
    - មានកំហុស ឬ
    - ការខកខានមិនបានចុះបញ្ជី
  - គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី
    - ឈ្មោះ
    - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
    - អាសយដ្ឋាន
    - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
    - ឈ្មោះ
    - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
    - អាសយដ្ឋាន
    - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - ឃ- ចំណុចដែលត្រូវកែតម្រូវណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
    - គោលបំណង
    - ចំណែក
    - ឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ ឬ កម្មសិទ្ធិអវិភាគ
  - ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
    - ទីតាំងដី
    - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៣១ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ**

នៅពេលការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ ប្រសិនបើមានភស្តុតាងដែលមានទំនាក់ទំនងផលប្រយោជន៍នៅក្នុងការចុះបញ្ជី ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីនេះអាចធ្វើទៅបាន លុះត្រាតែមានការយល់ព្រមពីភស្តុតាងនោះ ។

- ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុច ដូចខាងក្រោម ៖
- ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
    - ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ



- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិមួយផ្នែក
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងមូល
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគមួយផ្នែក

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការលុបចោលកិច្ចសន្យា
- ការរំលាយកិច្ចសន្យា
- ការព្រមព្រៀងផ្ទេររំលាយកិច្ចសន្យា
- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

### **ផ្នែកទី ៣** **ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍**

**ប្រការ ៣២ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍**

នៅពេលបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណង

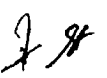
- ការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ

- ការបង្កើត

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ

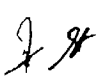


- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
    - ឈ្មោះ
    - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
    - អាសយដ្ឋាន
    - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី ៖
    - ចំណែករបស់អ្នកជួលអចិន្ត្រៃយ៍
    - អំឡុងពេលដែលសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍មានអត្ថិភាព
    - ថ្លៃឈ្នួលសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
    - ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល
    - ការសន្យាពិសេសដូចមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី៣ នៃមាត្រា ២៥៤ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រសិនបើមាន ។
  - ង- អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុ
    - ទីតាំងដី
    - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
    - លេខវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៣៣ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍**

នៅពេលសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវបានផ្ទេរទាំងមូល ឬ មួយផ្នែក ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍នៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុច ដូចខាងក្រោម ៖

- ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
  - ការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
  - ការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍មួយផ្នែក
- ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
  - ការលក់ទិញ
  - ប្រទានកម្ម
  - សន្តតិកម្ម
  - ការបែងចែកមត៌កតាមការព្រមព្រៀង
  - អច្ច័យទាន
  - សាលក្រម ឬ សាលដីកាស្តារ
  - មូលហេតុផ្សេងទៀត ដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត។
- គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី



- ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
    - ឈ្មោះ
    - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
    - អាសយដ្ឋាន
    - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី
    - ចំណែករបស់អ្នកជួលអចិន្ត្រៃយ៍
  - ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
    - ទីតាំងដី
    - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
    - លេខវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៣៤ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគ**

នៅពេលចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវបានផ្ទេរទាំងមូល ឬ មួយផ្នែក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុច ដូចខាងក្រោម ៖

- ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
  - ការផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគទាំងមូល របស់ឈ្មោះ.....
  - ការផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគមួយផ្នែក របស់ឈ្មោះ.....
- ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
  - ការលក់ទិញ
  - ប្រទានកម្ម
  - សន្តតិកម្ម
  - ការបែងចែកមត៌កតាមការព្រមព្រៀង
  - អថ្វីយទាន
  - សាលក្រម ឬ សាលដីកាស្ថាពរ
  - ការបែងចែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគ
  - ការបោះបង់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
  - មូលហេតុផ្សេងទៀត ដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត។
- គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត

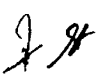


- អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
    - ឈ្មោះ
    - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
    - អាសយដ្ឋាន
    - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - យ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី
    - ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
  - ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
    - ទីតាំងដី
    - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
    - លេខវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៣៥ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត**

នៅពេលសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្តត្រូវបានបង្កើត ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

- ក- គោលបំណង
  - ការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត
- ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ
  - ការបង្កើត
- គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី
  - ចំណែក
  - អំឡុងពេលសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត
  - ថ្លៃឈ្នួលសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត



- ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល
  - ការសន្យាពិសេសដូចមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី៣ នៃមាត្រា ២៥៤ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រសិនបើមាន
- ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
- ទីតាំងដី
  - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
  - លេខវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៣៦ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវអំឡុងពេល ថ្លៃឈ្នួល ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ ការសន្យាពិសេស អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍**

នៅពេលមានការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវអំឡុងពេល ថ្លៃឈ្នួល ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ ការសន្យាពិសេស អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវអំឡុងពេលសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវថ្លៃឈ្នួលសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួលសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវការសន្យាពិសេសអំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍

ខ- មូលហេតុណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្លាស់ប្តូរ និងកាលបរិច្ឆេទ
- កំហុស
- ការខកខានមិនបានចុះបញ្ជី

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចដែលត្រូវផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- អំឡុងពេល
- ថ្លៃឈ្នួល
- ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ

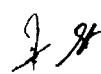


- ការសន្យាពិសេសដូចមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី៣ នៃមាត្រា ២៥៤ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រសិនបើមាន
- ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
  - ទីតាំងដី
  - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
  - លេខវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៣៧ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍**

នៅពេលសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ បើពិនិត្យឃើញថា មានកំហុស ឬ ខកខានមិនបានចុះបញ្ជី ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរ នូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

- ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
  - ការកែតម្រូវសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
  - ការកែតម្រូវចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ខ- មូលហេតុណាមួយដូចខាងក្រោម៖
  - កំហុស
  - ការខកខានមិនបានចុះបញ្ជី
- គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- ឃ- ចំណុចដែលត្រូវកែតម្រូវណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
  - គោលបំណង
  - ចំណែក
  - ឈ្មោះអ្នកជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
  - ទីតាំងដី
  - លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ
  - លេខវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧



**ប្រការ ៣៨ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍**

នៅពេលសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ ប្រសិនបើមានតតិយជនដែលមានទំនាក់ទំនងផលប្រយោជន៍នៅក្នុងការចុះបញ្ជី ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីនេះ អាចធ្វើទៅបាន លុះត្រាតែមានការយល់ព្រមពីតតិយជននោះ ។

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍មួយផ្នែក
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគទាំងមូល
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍អវិភាគមួយផ្នែក

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផុតអំឡុងពេល
- ការលុបចោលកិច្ចសន្យា
- ការរំលាយកិច្ចសន្យា
- ការព្រមព្រៀងផ្ទេររំលាយកិច្ចសន្យា
- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- លេខវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧



# ផ្នែកទី ៤

## ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីផលបូជា

### ប្រការ ៣៩ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតផលបូជា

នៅពេលបង្កើតផលបូជា ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការបង្កើតផលបូជាលើដី
- ការបង្កើតផលបូជាលើអគារ
- ការបង្កើតផលបូជាលើដី និងអគារ

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ

- ការបង្កើត

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ចំណែករបស់ផលបូជាគឺ
- អំឡុងពេលដែលផលបូជាមានអត្ថិភាព ឬ លក្ខខណ្ឌ ឬ ព្រឹត្តិការណ៍ ប្រសិនបើមាន
- តម្លៃថ្នូរ នៃផលបូជា
- ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ
- ការសន្យាពិសេសដូចមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី៣ នៃមាត្រា ២៦៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រសិនបើមាន

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- គំនូសបង្ហាញទីតាំងអគារ
- លេខវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ផលបូជា

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧



**ប្រការ ៤០ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរផលបូកភោគ**

នៅពេលផលបូកភោគត្រូវបានផ្ទេរទាំងមូល ឬ មួយផ្នែក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្ទេរផលបូកភោគ
- ការផ្ទេរផលបូកភោគមួយផ្នែក

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការលក់ទិញ
- ប្រទានកម្ម
- សន្តតិកម្ម
- ការបែងចែកមត៌កតាមការព្រមព្រៀង
- អថ្វីយទាន
- សាលក្រម ឬ សាលដីកាស្តី
- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ចំណែករបស់ផលបូកភោគ

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- លេខវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ផលបូកភោគ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៤១ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកផលបូកភោគអវិភាគ**

នៅពេលចំណែកផលបូកភោគត្រូវបានផ្ទេរទាំងមូល ឬ មួយផ្នែក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖



- ការផ្ទេរចំណែកផលបូកភោគអវិភាគទាំងមូលរបស់ឈ្មោះ.....
- ការផ្ទេរចំណែកផលបូកភោគអវិភាគមួយផ្នែករបស់ឈ្មោះ.....

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការលក់ទិញ
- ប្រទានកម្ម
- សន្តតិកម្ម
- ការបែងចែកមត៌កតាមការព្រមព្រៀង
- អថ្វយទាន
- សាលក្រម ឬ សាលដីកាសាលា
- ការបែងចែកផលបូកភោគអវិភាគ
- ការបោះបង់ចំណែកផលបូកភោគ
- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ចំណែកផលបូកភោគ

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- លេខវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ផលបូកភោគ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៤២ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវអំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ ការសន្យាពិសេសអំពីផលបូកភោគ**

នៅពេលមានការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវអំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ ការសន្យាពិសេសអំពីផលបូកភោគ ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវអំឡុងពេលផលុបភោគ
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវតម្លៃថ្នូរផលុបភោគ
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរផលុបភោគ
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវការសន្យាពិសេសអំពីផលុបភោគ

ខ- មូលហេតុណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្លាស់ប្តូរ និងកាលបរិច្ឆេទ
- កំហុស
- ការខកខានមិនបានចុះបញ្ជី

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចដែលត្រូវផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- អំឡុងពេល
- តម្លៃថ្នូរ
- ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ
- ការសន្យាពិសេសដែលមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី៣ មាត្រា ២៦៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- លេខវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ផលុបភោគ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៤៣ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវផលុបភោគ ឬ ចំណែកផលុបភោគ**

នៅពេលផលុបភោគ ឬ ចំណែកផលុបភោគត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ បើពិនិត្យឃើញថាមានកំហុស ឬ ខកខានមិនបានចុះបញ្ជី ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការកែតម្រូវផលុបភោគ
- ការកែតម្រូវចំណែកផលុបភោគ

ខ- មូលហេតុណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- កំហុស
- ការខកខានមិនបានចុះបញ្ជី

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចដែលត្រូវកែតម្រូវណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- គោលបំណង
- ចំណែក
- ឈ្មោះរបស់ផលុបភោគី

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- លេខវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ផលុបភោគ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៤៤ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីផលុបភោគ**

នៅពេលផលុបភោគត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ ប្រសិនបើមានតតិយជនដែលមានទំនាក់ទំនងផលប្រយោជន៍ នៅក្នុងការចុះបញ្ជី ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីនេះអាចធ្វើទៅបាន លុះត្រាតែមានការយល់ព្រមពី តតិយជននោះ ។

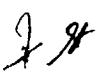
ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតផលុបភោគ
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរផលុបភោគ
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរផលុបភោគមួយផ្នែក
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកផលុបភោគអវិភាគទាំងមូល
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកផលុបភោគអវិភាគមួយផ្នែក

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- មរណភាពរបស់ផលុបភោគីដើម



- ការផុតអំឡុងពេល
- ការលុបចោលកិច្ចសន្យា
- ការរំលាយកិច្ចសន្យា
- ការព្រមព្រៀងផ្ទាល់រំលាយកិច្ចសន្យា
- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
  - លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ
  - លេខវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ផលបូកភោគ
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

## ផ្នែកទី ៥ ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសេវភាព

**ប្រការ ៤៥ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសេវភាព**

នៅពេលបង្កើតសេវភាព ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវ  
ចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណង

- ការបង្កើតសេវភាព

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ

- ការបង្កើត

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ



- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- គោលបំណងសេវភាព
- អំឡុងពេលសេវភាព
- ទំហំសេវភាព
- តម្លៃថ្នូរចំពោះសេវភាព ប្រសិនបើមាន
- ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរសេវភាព
- ការសន្យាពិសេស ដូចមានចែងនៅក្នុងមាត្រា ២៨៨ ឬ កថាខណ្ឌទី១ នៃមាត្រា ២៨៩ ឬ/និង កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា ២៩៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រសិនបើមាន

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

អត្តសញ្ញាណដីប្រើ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

អត្តសញ្ញាណដីបម្រើ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៤៦ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវអំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃ ការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ ការសន្យាពិសេសអំពីសេវភាព**

នៅពេលមានការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវអំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ ការសន្យាពិសេស អំពីសេវភាព ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវ ចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវអំឡុងពេលសេវភាព
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវគោលបំណងសេវភាព
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវទំហំសេវភាព
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវតម្លៃថ្នូរសេវភាព
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរសេវភាព
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវការសន្យាពិសេសអំពីសេវភាព

ខ- មូលហេតុណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្លាស់ប្តូរ និងកាលបរិច្ឆេទ



- កំហុស
- ការខកខានមិនបានចុះបញ្ជី

**គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី**

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

**- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី**

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

**ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវផ្លាស់ប្តូរ**

- អំឡុងពេល
- គោលបំណងសេវាភាព
- ទំហំសេវាភាព
- តម្លៃថ្នូរ
- ពេលវេលា នៃការបង់តម្លៃថ្នូរ
- ការសន្យាពិសេស ដូចមានចែងនៅក្នុងមាត្រា ២៨៨ ឬ កថាខណ្ឌទី១ នៃមាត្រា ២៨៩ ឬ/និង កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា ២៩៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ប្រសិនបើមាន

**ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ**

**អត្តសញ្ញាណដីបម្រើ**

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

**អត្តសញ្ញាណដីប្រើ**

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៤៧ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសេវាភាព**

នៅពេលសេវាភាពត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ ប្រសិនបើមានតតិយជន ដែលមានទំនាក់ទំនងផលប្រយោជន៍ នៅក្នុងការចុះបញ្ជី ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីនេះ អាចធ្វើទៅបាន លុះត្រាតែមានការយល់ព្រមពី តតិយជននោះ ។

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

**ក- គោលបំណង**

- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសេវាភាព

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការលុបចោលកិច្ចសន្យា
- ការរំលាយកិច្ចសន្យា
- ការព្រមព្រៀងផ្ទេររំលាយកិច្ចសន្យា
- មូលហេតុផ្សេងដែលមានចែងក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

អត្តសញ្ញាណដីបម្រើ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

អត្តសញ្ញាណដីប្រើ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

## **ផ្នែកទី ៦**

### **ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិ**

**ប្រការ ៤៨ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិសម្រាប់ការរក្សាទុកនូវអចលនវត្ថុ ឬ ការងារលើអចលនវត្ថុ ឬ ការលក់អចលនវត្ថុ**

នៅពេលបង្កើតឯកសិទ្ធិសម្រាប់ការរក្សាទុកនូវអចលនវត្ថុ ឬ ការងារលើអចលនវត្ថុ ឬ ការលក់អចលនវត្ថុ ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុច ដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ឯកសិទ្ធិសម្រាប់ការរក្សាទុកនូវអចលនវត្ថុ
- ឯកសិទ្ធិសម្រាប់ការងារលើអចលនវត្ថុ
- ឯកសិទ្ធិសម្រាប់ការលក់អចលនវត្ថុ

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការរក្សាទុកនូវអចលនវត្ថុ
- ការងារលើអចលនវត្ថុ
- ការលក់អចលនវត្ថុ
- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះកូនបំណុល
- ចំនួនទឹកប្រាក់សិទ្ធិលើបំណុល
- ការប្រាក់ ចំពោះការលក់អចលនវត្ថុ តាមមាត្រា ៨០២ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី
- សំណងការខូចខាត ប្រសិនបើមាន

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៤៩ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរឯកសិទ្ធិ**

នៅពេលឯកសិទ្ធិត្រូវបានផ្ទេរទាំងមូល ឬ មួយផ្នែក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្ទេរឯកសិទ្ធិ លេខ.....
- ការផ្ទេរឯកសិទ្ធិមួយផ្នែក លេខ.....

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- អនុប្បទានសិទ្ធិលើបំណុល
- អនុប្បទានសិទ្ធិលើបំណុលមួយផ្នែក
- ឧបាទេសកម្មដោយការសង
- ឧបាទេសកម្មដោយការសងមួយផ្នែក



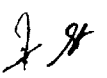
- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។
  - គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី
    - ឈ្មោះ
    - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
    - អាសយដ្ឋាន
    - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
    - ឈ្មោះ
    - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
    - អាសយដ្ឋាន
    - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី
    - ចំនួនទឹកប្រាក់សិទ្ធិលើបំណុលដែលបានធ្វើអនុប្បទាន
    - ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានសង
    - ចំណែក
  - ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
    - ទីតាំងដី
    - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៥០ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិ**

នៅពេលឯកសិទ្ធិត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ ប្រសិនបើមានតតិយជន ដែលមានទំនាក់ទំនងផលប្រយោជន៍ នៅក្នុងការចុះបញ្ជី ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីនេះអាចធ្វើទៅបាន លុះត្រាតែមានការយល់ព្រមពី តតិយជននោះ ។

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុច ដូចខាងក្រោម ៖

- ក- គោលបំណង
  - ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិ លេខ.....
- ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
  - ការសង
  - ការបោះបង់ឯកសិទ្ធិ
  - មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។
- គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ



- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
    - ឈ្មោះ
    - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
    - អាសយដ្ឋាន
    - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - ឃ- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
    - ទីតាំងដី
    - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ផ្នែកទី ៧**  
**ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ**

**ប្រការ ៥១ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ**

នៅពេលបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

- ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
  - ការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំកម្មសិទ្ធិ
  - ការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
  - ការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំផលបូក
- ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ ៖
  - ខ-១ - កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ
    - មូលហេតុផ្សេងទៀត ដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត
  - ខ-២ - កិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ
- គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី ៖
  - ឈ្មោះកូនចំណូល



- អំឡុងពេលដែលមានអត្ថិភាព
  - ចំនួនប្រាក់ដើម
  - ប្រាក់ធានាសង
  - ការសន្យាពិសេសដូចមានចែងនៅក្នុងវាក្យខណ្ឌទី២ នៃមាត្រា ៨២០ ឬ មាត្រា ៨៣៧ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី
  - លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា
- ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
- ទីតាំងដី
  - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៥២ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ**

នៅពេលសិទ្ធិលើការបញ្ចាំត្រូវបានផ្ទេរទាំងមូល ឬ មួយផ្នែក ទម្រង់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុច ដូចខាងក្រោម ៖

- ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
- ការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំកម្មសិទ្ធិ លេខ.....
  - ការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំមួយផ្នែកលើកម្មសិទ្ធិ លេខ.....
  - ការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ លេខ.....
  - ការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំមួយផ្នែកលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ លេខ.....
  - ការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំផលបូកគោត លេខ.....
  - ការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំមួយផ្នែកលើផលបូកគោត លេខ.....
- ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
- អនុប្បទានសិទ្ធិលើបំណុល
  - អនុប្បទានសិទ្ធិលើបំណុលមួយផ្នែក
  - ឧបាទេសកម្មដោយការសង
  - ឧបាទេសកម្មដោយការសងមួយផ្នែក
  - មូលហេតុផ្សេងទៀត ដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត
- គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី
- ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- ឃ- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
- ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន



- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀត ដែលត្រូវចុះបញ្ជី
    - ចំនួនទឹកប្រាក់សិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធ្វើអនុប្បទាន
    - ចំនួនទឹកប្រាក់ នៃការសង
    - ចំណែកសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ
  - ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
    - ទីតាំងដី
    - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៥៣ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត**

នៅពេលបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

- ក- គោលបំណង
  - ការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្តលើការបញ្ចាំលេខ.....
- ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ
  - ខ-១ - កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ
    - មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។
  - ខ-២ - កិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត
- គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះកូនបំណុល
  - អំឡុងពេល
  - ចំនួនប្រាក់ដើម
  - ប្រាក់ធានាសង
  - ការសន្យាពិសេសដូចមានចែងនៅក្នុងវាក្យខណ្ឌទី២ នៃមាត្រា ៨២០ ឬ មាត្រា ៨៣៧ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី



- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា
- ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
  - ទីតាំងដី
  - លេខក្បាលដី ឬ លេខចំណុច
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៥៤ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ**

នៅពេលមានការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវចំនួនប្រាក់ដើម ប្រាក់ធានាសង អំឡុងពេល លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ឬ ការសន្យាពិសេសអំពីការបញ្ចាំ ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

- ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
  - ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវចំនួនប្រាក់ដើមលើការបញ្ចាំ លេខ.....
  - ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវប្រាក់ធានាសងលើការបញ្ចាំ លេខ.....
  - ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវអំឡុងពេលលើការបញ្ចាំ លេខ.....
  - ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវលក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាលើការបញ្ចាំ លេខ.....
  - ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវការសន្យាពិសេស អំពីការបញ្ចាំ លេខ.....
- ខ- មូលហេតុណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
  - ការផ្លាស់ប្តូរ និងកាលបរិច្ឆេទ
  - កំហុស
  - ការខកខានមិនបានចុះបញ្ជី
  - មូលហេតុផ្សេងទៀត ដូចមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត និងកាលបរិច្ឆេទ
- គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- ឃ- ចំណុចដែលត្រូវផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវណាមួយ ដូចខាងក្រោម
  - ចំនួនប្រាក់ដើម
  - ប្រាក់ធានាសង
  - អំឡុងពេល



- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានា
- ការសន្យាពិសេស ដូចមានចែងនៅក្នុងវាក្យខណ្ឌទី២ នៃមាត្រា ៨២០ និង មាត្រា ៨៣៧ នៃ ក្រមរដ្ឋប្បវេណី

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៥៥ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ**

នៅពេលសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ ប្រសិនបើមានភស្តុតាងដែលមានទំនាក់ទំនងផល ប្រយោជន៍នៅក្នុងការចុះបញ្ជី ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីនេះ អាចធ្វើទៅបាន លុះត្រាតែមានការ យល់ព្រមពីភស្តុតាងនោះ។

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី នៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំកម្មសិទ្ធិ លេខ.....
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ លេខ.....
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំផលបូកគោត លេខ.....

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការសង
- ការបោះបង់សិទ្ធិលើការបញ្ចាំ
- ការព្រមព្រៀងផ្ទាល់រវាងកិច្ចសន្យា
- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

## ផ្នែកទី ៨ ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីហ្វីម៉ូតែក

### ប្រការ ៥៦ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ្វីម៉ូតែក

នៅពេលបង្កើតហ្វីម៉ូតែក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការបង្កើតហ្វីម៉ូតែកលើកម្មសិទ្ធិ
- ការបង្កើតហ្វីម៉ូតែកលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការបង្កើតហ្វីម៉ូតែកលើផលបូកភោគ

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

ខ-១ - កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ

- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។

ខ-២ - កិច្ចសន្យាបង្កើតហ្វីម៉ូតែក

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះកូនបំណុល
- ចំនួនប្រាក់ដើម
- ការប្រាក់
- សំណងការខូចខាត
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧



**ប្រការ ៥៧ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្ត**

នៅពេលបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្ត ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណង

- ការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្ត លើហ៊ីប៉ូតែកលេខ.....

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

ខ-១ - កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ

- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។

ខ-២ - កិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកបន្ត

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ

- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត

- អាសយដ្ឋាន

- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ

- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត

- អាសយដ្ឋាន

- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះកូនបំណុល

- ចំនួនប្រាក់ដើម

- ការប្រាក់

- សំណងការខូចខាត

- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី

- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

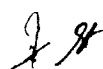
**ប្រការ ៥៨ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក**

នៅពេលហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានផ្ទេរទាំងមូល ឬ មួយផ្នែក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកលើកម្មសិទ្ធិ លេខ.....

- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកមួយផ្នែកលើកម្មសិទ្ធិ លេខ.....



- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ លេខ.....
- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកមួយផ្នែកលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ លេខ.....
- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកលើផលបូកភាគ លេខ.....
- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកមួយផ្នែកលើផលបូកភាគ លេខ.....

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- អនុប្បទានសិទ្ធិលើបំណុល
- អនុប្បទានសិទ្ធិលើបំណុលមួយផ្នែក
- ឧបាទេសកម្មដោយការសង
- ឧបាទេសកម្មដោយការសងមួយផ្នែក
- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ចំនួនទឹកប្រាក់សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធ្វើអនុប្បទាន
- ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានសង
- ចំណែក

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

### ប្រការ ៥៩ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករួម

នៅពេលធ្វើឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករួម ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណង

- ការចុះបញ្ជី អំពីឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករួមលេខ.....

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ

- ឧបាទេសកម្ម ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៨៥៨ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

ឃ១. ខ្លឹមសារ នៃការលក់ដោយបង្ខំ

- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
- ថ្លៃលក់អចលនវត្ថុ
- ទីកន្លែង ដែលបានទទួលដោយម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែក ដែលមានអាទិភាពខ្ពស់

ឃ២. អត្តសញ្ញាណ នៃសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានា

- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ
- ឈ្មោះកូនបំណុល
- ប្រាក់ដើម
- ការប្រាក់
- សំណងការខូចខាត
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
  - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៦០ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក**

នៅពេលធ្វើអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក ឬ ធ្វើការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- អនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក លេខ.....លើកម្មសិទ្ធិ
- អនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក លេខ.....លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- អនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក លេខ.....លើផលបូកភោគ
- បោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ.....លើកម្មសិទ្ធិ

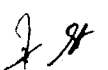


- បោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ.....លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
  - បោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ.....លើផលបរិក្ខេប
  - ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
    - ខ-១ - កិច្ចសន្យាខ្ចីបរិក្ខេប
      - មូលហេតុផ្សេងទៀត ដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។
    - ខ-២ - អនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក
      - ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក
  - គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី
    - ឈ្មោះ
    - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
    - អាសយដ្ឋាន
    - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
    - ឈ្មោះ
    - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
    - អាសយដ្ឋាន
    - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី
    - ឈ្មោះកូនបំណុល
    - ចំនួនប្រាក់ដើម
    - ការប្រាក់
    - សំណងការខូចខាត
    - លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុល
  - ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
    - ទីតាំងដី
    - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៦១ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការបោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក**

នៅពេលធ្វើអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ឬ ធ្វើការបោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

- ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
  - អនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ..... ទៅហ៊ីប៉ូតែក លេខ.....លើកម្មសិទ្ធិ
  - អនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ..... ទៅហ៊ីប៉ូតែក លេខ.....លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
  - អនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ..... ទៅហ៊ីប៉ូតែក លេខ.....លើផលបរិក្ខេប
  - បោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ..... ទៅហ៊ីប៉ូតែក លេខ.....លើកម្មសិទ្ធិ

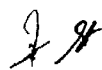


- បោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ..... ទៅហ៊ីប៉ូតែក លេខ.....លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
  - បោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ..... ទៅហ៊ីប៉ូតែក លេខ.....លើផលបូកភោគ
  - ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
    - អនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក
    - បោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក
  - គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី
    - ឈ្មោះ
    - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
    - អាសយដ្ឋាន
    - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
    - ឈ្មោះ
    - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
    - អាសយដ្ឋាន
    - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - ឃ- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
    - ទីតាំងដី
    - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៦២ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក**

នៅពេលផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

- ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖
  - ការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ..... លេខ.....លើកម្មសិទ្ធិ
  - ការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ..... លេខ.....លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
  - ការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក លេខ..... លេខ.....លើផលបូកភោគ
- ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ
  - ការព្រមព្រៀង
- គ- អ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះ (ក)
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- អ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះ (ខ)



- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចដែលត្រូវផ្លាស់ប្តូរ

- លេខលំដាប់ថ្មីនៃហ៊ីប៉ូតែកនីមួយៗ

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៦៣ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវហ៊ីប៉ូតែក**

នៅពេលមានការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវចំនួនប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងការខូចខាត លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវចំនួនប្រាក់ដើម នៃហ៊ីប៉ូតែក លេខ.....លើកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវការប្រាក់ នៃហ៊ីប៉ូតែកលេខ.....លើកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវសំណងការខូចខាតនៃហ៊ីប៉ូតែក លេខ.....លើកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ
- ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវលក្ខខណ្ឌភ្ជាប់និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា នៃហ៊ីប៉ូតែក លេខ.....លើកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ

ខ- មូលហេតុណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្លាស់ប្តូរ និងកាលបរិច្ឆេទ
- កំហុស
- ការខកខានមិនបានចុះបញ្ជី
- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត និងកាលបរិច្ឆេទ

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត

- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចដែលត្រូវផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ចំនួនប្រាក់ដើម
- ការប្រាក់
- សំណងការខូចខាត
- លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៦៤ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក**

នៅពេលហ៊ីប៉ូតែកត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ ប្រសិនបើមានកតិយជនដែលមានទំនាក់ទំនងផលប្រយោជន៍នៅក្នុងការចុះបញ្ជី ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីនេះ អាចធ្វើទៅបានលុះត្រាតែមានការយល់ព្រមពីកតិយជននោះ។

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកលេខ..... លើកម្មសិទ្ធិ
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកលេខ..... លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកលេខ..... លើផលប្រភេទ

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការសង
- ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក
- ការព្រមព្រៀងរំលាយកិច្ចសន្យា
- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

### **ផ្នែកទី ៩**

### **ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីហ៊ុំប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត**

**ប្រការ ៦៥ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ុំប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត**

នៅពេលបង្កើតហ៊ុំប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការបង្កើតហ៊ុំប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លើកម្មសិទ្ធិ
- ការបង្កើតហ៊ុំប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការបង្កើតហ៊ុំប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លើផលបូកភាគ
- ការបង្កើតហ៊ុំប៉ូតែករួមដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លើកម្មសិទ្ធិ
- ការបង្កើតហ៊ុំប៉ូតែករួមដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការបង្កើតហ៊ុំប៉ូតែករួមដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លើផលបូកភាគ

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ

- កិច្ចសន្យាបង្កើត

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះកូនបំណុល
- ចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមា
- ទំហំសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា

- កាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរ ដែលមានចែងនៅក្នុង កថាខណ្ឌទី ១ មាត្រា ៨៧១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី
- ការសន្យាពិសេសដែលមានចែងនៅក្នុងវាក្យខណ្ឌទី២ កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា ៨៧៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៦៦ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត**

នៅពេលផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លេខ.....លើកម្មសិទ្ធិ
- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លេខ.....លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លេខ.....លើផលបូកភាគ
- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែតមួយផ្នែក លេខ.....លើកម្មសិទ្ធិ
- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែតមួយផ្នែក លេខ.....លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែតមួយផ្នែក លេខ.....លើផលបូកភាគ

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- អនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត
- អនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែតមួយផ្នែក

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៦៧ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបែងចែក និងអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត**

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបែងចែក និងអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ដែលមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី២ មាត្រា ៨៧៧ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ត្រូវមានទម្រង់ដូចបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ហើយត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការបែងចែក និងអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លេខ.....លើកម្មសិទ្ធិ
- ការបែងចែក និងអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លេខ.....លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការបែងចែក និងអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លេខ.....លើផលប្រភេទ

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ

- ការបែងចែក និងអនុប្បទាន

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ង- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី

- ចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមា នៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ដែលបានបែងចែក និងអនុប្បទាន
- ឈ្មោះកូនបំណុលនៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែតដើម
- ទំហំសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា នៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែតដើម
- កាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរ ដែលមានចែងនៅក្នុង កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា ៨៧១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត

៨៧១ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត

- ការសន្យាពិសេស ដែលមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី២ កថាខណ្ឌទី១ នៃមាត្រា ៨៧៩ នៃក្រម

រដ្ឋប្បវេណី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែតដើម

- មូលហេតុនៃការបង្កើត និងកាលបរិច្ឆេទ នៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែតដើម

ឈ- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧



**ប្រការ ៦៨ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីការផ្លាស់ប្តូរចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមា ទាក់ទងនឹងហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអវិជ្ជមាន**

នៅពេលផ្លាស់ប្តូរចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមា ទាក់ទងនឹងហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអវិជ្ជមាន ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្លាស់ប្តូរចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមានៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអវិជ្ជមាន លេខ.....លើកម្មសិទ្ធិ
- ការផ្លាស់ប្តូរចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមានៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអវិជ្ជមាន លេខ.....លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការផ្លាស់ប្តូរចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមានៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអវិជ្ជមាន លេខ.....លើផលបូកភាគ

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ

- កិច្ចសន្យាផ្លាស់ប្តូរ

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចដែលត្រូវផ្លាស់ប្តូរ

- ចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមាថ្មី

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៦៩ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរទំហំសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអវិជ្ជមាន**

នៅពេលផ្លាស់ប្តូរទំហំសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអវិជ្ជមាន ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចមួយចំនួនដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្លាស់ប្តូរទំហំសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអវិជ្ជមាន លេខ..... លើកម្មសិទ្ធិ
- ការផ្លាស់ប្តូរទំហំសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអវិជ្ជមាន



លេខ..... លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍

- ការផ្លាស់ប្តូរទំហំសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត
- លេខ..... លើផលបូកភាគ

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ

- ការផ្លាស់ប្តូរ

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចដែលត្រូវផ្លាស់ប្តូរ

- ទំហំសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាថ្មី

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៧០ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរកាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរ នៃហ៊ីប៉ូតែក ដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត**

នៅពេលផ្លាស់ប្តូរកាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរ នៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការផ្លាស់ប្តូរកាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរ នៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លេខ.....លើកម្មសិទ្ធិ
- ការផ្លាស់ប្តូរកាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរនៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លេខ.....លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការផ្លាស់ប្តូរកាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរនៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លេខ.....លើផលបូកភាគ

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ

- ការផ្លាស់ប្តូរ

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
- ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- យ- ចំណុចដែលត្រូវផ្លាស់ប្តូរ
- កាលបរិច្ឆេទ ដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរថ្មី
- ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
- ទីតាំងដី
  - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៧១ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត**

នៅពេលហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែតត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ ប្រសិនបើមានភស្តុតាងដែលមានទំនាក់ទំនងផលប្រយោជន៍នៅក្នុងការចុះបញ្ជី ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីនេះ អាចធ្វើទៅបាន លុះត្រាតែមានការយល់ព្រមពីភស្តុតាងនោះ។

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចមួយចំនួនដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លេខ..... លើកម្មសិទ្ធិ
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លេខ..... លើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍
- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លេខ..... លើផលបុរោគ

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការសង
- ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត
- ការទាមទារឲ្យរំលត់ហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត
- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត

គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ



- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
    - ឈ្មោះ
    - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើត
    - អាសយដ្ឋាន
    - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - ឃ- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
    - ទីតាំងដី
    - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

### **ផ្នែកទី ១០**

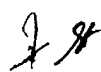
## **ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិបន្ទាប់បន្សំមួយចំនួន ដែលពាក់ព័ន្ធនៅនឹងសិទ្ធិប្រក្សក្រុម**

**ប្រការ ៧២ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះ**

នៅពេលមានការសន្យាពិសេសនៃការលោះ ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការសន្យានោះ ត្រូវធ្វើឡើងព្រមគ្នាជាមួយ ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរ ។

ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

- ក- គោលបំណង
  - ការសន្យាពិសេសនៃការលោះ
- ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ
  - ការសន្យាពិសេសនៃការលោះ
- គ- បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- បុគ្គលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជី
  - ឈ្មោះ
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី
  - ថ្លៃលក់
  - សោហ៊ុយក្នុងការធ្វើកិច្ចសន្យា
  - អំឡុងពេលនៃការលោះ
- ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ



- ទីតាំងដី
  - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៧៣ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីកិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ**

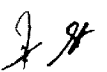
នៅពេលដែលម្ចាស់សិទ្ធិអវិភាគទាំងអស់ បានយល់ព្រមធ្វើកិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

- ក- គោលបំណង
    - ហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ
  - ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ
    - កិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ
  - គ- អ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី
    - ឈ្មោះ (ក)
    - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត
    - អាសយដ្ឋាន
    - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - អ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី
    - ឈ្មោះ (ខ)
    - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត
    - អាសយដ្ឋាន
    - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
  - ឃ- ចំណុចផ្សេងទៀតដែលត្រូវចុះបញ្ជី
    - អំឡុងពេល
  - ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ
    - ទីតាំងដី
    - លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ
- ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៧៤ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេលហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ**

នៅពេលដែលម្ចាស់សិទ្ធិអវិភាគទាំងអស់ បានយល់ព្រមផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេលហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

- ក- គោលបំណង
  - ការផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេលហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ
- ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទ
  - ផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេល
- គ- អ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី



- ឈ្មោះ (ក)
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- អ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី
- ឈ្មោះ (ខ)
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចដែលត្រូវផ្លាស់ប្តូរ

- អំឡុងពេលថ្មី

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៧៥ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវអំឡុងពេលហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ**

នៅពេលកិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ បើពិនិត្យឃើញថា មានកំហុស ឬ ការខកខានមិនបានចុះអំពីអំឡុងពេល ម្ចាស់សិទ្ធិអវិភាគទាំងអស់ ត្រូវដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី ហើយពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណង

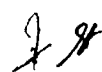
- កែតម្រូវអំឡុងពេលហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ

ខ- មូលហេតុណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- មានកំហុស
- ការខកខានមិនបានចុះបញ្ជី

គ- អ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ (ក)
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ
- អ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី
- ឈ្មោះ (ខ)
  - ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត
  - អាសយដ្ឋាន
  - ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ



ឃ- ចំណុចដែលត្រូវកែតម្រូវ

- អំឡុងពេល

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ប្រការ ៧៦ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ**

នៅពេលកិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ត្រូវបានលុបចោល ឬ រំលាយ ឬ ផុតអំឡុងពេលកំណត់ ជាអាទិ៍ ម្ចាស់សិទ្ធិអវិភាគទាំងអស់ត្រូវដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ។

ពាក្យសុំចុះបញ្ជី នៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណង

- ការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការលុបចោលកិច្ចសន្យា
- ការរំលាយកិច្ចសន្យា
- ការផុតអំឡុងពេលនៃកិច្ចសន្យា
- មូលហេតុផ្សេងទៀតដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ ឬ បទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត

គ- អ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ (ក)
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

អ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ (ខ)
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧

**ផ្នែកទី ១១**

**ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះ និង ការកែតម្រូវឈ្មោះ ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត  
ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ**

**ប្រការ ៧៧ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយ  
របស់ម្ចាស់សិទ្ធិ**

នៅពេលមានការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ  
ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះ បញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ
- ការចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើតរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ
- ការចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរទីកន្លែងកំណើតរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ
- ការចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ

ខ- មូលហេតុ និងកាលបរិច្ឆេទណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ
- ផ្លាស់ប្តូរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើតរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ
- ផ្លាស់ប្តូរទីកន្លែងកំណើតរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ
- ផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ

គ- អ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចដែលត្រូវផ្លាស់ប្តូរ

- ឈ្មោះរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើតរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ
- ទីកន្លែងកំណើតរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ
- ឈ្មោះឪពុក ម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧



**ប្រការ ៧៨ : ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយ របស់ម្ចាស់សិទ្ធិ**

នៅពេលសិទ្ធិប្រកួញ ត្រូវបានចុះបញ្ជីរួចហើយ បើពិនិត្យឃើញថាមានកំហុស ឬ ការខកខានមិនបានចុះ ឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនៅក្នុងប្រការ ២៦ (ទម្រង់នៃពាក្យសុំចុះបញ្ជី) ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម ៖

ក- គោលបំណងណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- ការចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវឈ្មោះរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ
- ការចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ
- ការចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវការបង្កើតនីតិបុគ្គល
- ការចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ

ខ- មូលហេតុណាមួយដូចខាងក្រោម ៖

- កំហុស
- ការខកខានមិនបានចុះបញ្ជី

គ- អ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជី

- ឈ្មោះ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត
- អាសយដ្ឋាន
- ឈ្មោះឪពុក និងឈ្មោះម្តាយ

ឃ- ចំណុចដែលត្រូវកែតម្រូវ

- ឈ្មោះរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ
- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត និងទីកន្លែងកំណើតរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ
- កាលបរិច្ឆេទ នៃការបង្កើតនីតិបុគ្គល
- ឈ្មោះឪពុក ម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ

ង- អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ

- ទីតាំងដី
- លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ឯកសារភ្ជាប់ : ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ២៧



**ជំពូកទី ៥**  
**ការចុះបញ្ជី**  
**ផ្នែកទី ១**  
**បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ**

**ប្រការ ៧៩ : ការចុះបញ្ជីបន្ថែម**

ការចុះបញ្ជីបន្ថែមត្រូវធ្វើឡើងក្នុងករណីដូចខាងក្រោម ៖

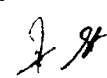
- ការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត និងការចាត់ចែងសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត
- ការផ្ទេរផលបូកភាគ
- ការផ្ទេរសិទ្ធិប្រាក់ភាគ
- ការចុះបញ្ជី អំពីការចាត់ចែងសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ហ៊ីប៉ូតែក និងហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត  
 ការចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះ  
 ឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ
- ការចុះបញ្ជី អំពីឧបាទេសកម្ម ដែលមានចែងក្នុងមាត្រា ៨៥៨ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី
- ការចុះបញ្ជី អំពីការព្រមព្រៀងដែលមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌទី១ ឬ ២ មាត្រា ៨៧៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី  
 ដែលមានទំនាក់ទំនងនឹងហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ដែលបានចុះបញ្ជីរួចហើយ
- ការចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរទាក់ទងនឹងការបន្ថយចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមានៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានា  
 បំណុលអណ្តែតដើម ក្នុងករណីបែងចែក និង អនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត  
 ដែលមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ កថាខណ្ឌទី ២ មាត្រា ៨៧៧ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី
- ការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងកថាខណ្ឌទី ២ កថាខណ្ឌទី ១ មាត្រា ៨៧៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ដែល  
 មានទំនាក់ទំនងជាមួយហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ដែលបានចុះបញ្ជីរួចហើយ
- ការចុះបញ្ជី អំពីកិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ នៃសិទ្ធិប្រក្សក្ស ដែលបានចុះ  
 បញ្ជីរួចហើយ
- ការចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវ ក្នុងករណីដែលគ្មានតតិយជនមានផលប្រយោជន៍ក្នុង  
 ការចុះបញ្ជី
- ការចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ និងកែតម្រូវ ក្នុងករណីដែលមានតតិយជនដែលមានផលប្រយោជន៍  
 ក្នុងការចុះបញ្ជី និងបើសិនឯកសារដែលបញ្ជាក់ពីការយល់ព្រមរបស់តតិយជននោះត្រូវបានភ្ជាប់  
 មកជាមួយ ។
- ការចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះ លើកលែងតែការលុបការចុះបញ្ជី។

**ប្រការ ៨០ : ការចុះបញ្ជីឈ្មោះម្ចាស់សិទ្ធិអវិភាគ និងចំណែក**

នៅពេលមានម្ចាស់សិទ្ធិលើសពីម្នាក់ ហើយមានសិទ្ធិដូចគ្នា មន្ត្រីចុះបញ្ជី ត្រូវចុះអត្តសញ្ញាណ និងចំណែក  
 របស់ម្ចាស់សិទ្ធិនីមួយៗ ។

**ប្រការ ៨១ : តារាងឈ្មោះម្ចាស់សិទ្ធិអវិភាគ**

ក្នុងករណីដែលមានម្ចាស់សិទ្ធិលើសពីពីរនាក់ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវចុះអត្តសញ្ញាណ និងចំណែករបស់ម្ចាស់



សិទ្ធិណាម្នាក់ នៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី ហើយត្រូវចុះអត្តសញ្ញាណ និងចំណែករបស់ម្ចាស់សិទ្ធិផ្សេងទៀត ទៅក្នុង តារាងឈ្មោះម្ចាស់សិទ្ធិអវិភាគ ។

ក្នុងករណីដែលតារាងឈ្មោះម្ចាស់សិទ្ធិអវិភាគត្រូវបានបង្កើតឡើង មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវចុះលេខតារាងឈ្មោះ ម្ចាស់សិទ្ធិអវិភាគនៅក្នុងខ្ទង់ “លេខចាត់តាំងដោយសង្ខេប នៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ។

តារាងឈ្មោះម្ចាស់សិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវតែជាផ្នែកមួយ នៃសៀវភៅចុះបញ្ជី ។

**ប្រការ ៨២: តារាងប្រាតិភោគរួម**

១- ក្នុងករណីអចលនវត្ថុ ឬ/និងសិទ្ធិដែលជាកម្មវត្ថុ នៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ មានលើសពីពីរឡើងទៅ មន្ត្រីចុះ បញ្ជីត្រូវធ្វើតារាងប្រាតិភោគរួម ដែលមានចុះអំពីអចលនវត្ថុ និងសិទ្ធិទាំងនោះ ។

២- ចំណុចដែលត្រូវចុះក្នុងតារាងប្រាតិភោគរួម ៖

- ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ដែលបានធ្វើតារាងប្រាតិភោគរួម
- លេខតារាងប្រាតិភោគរួម
- អត្តសញ្ញាណ នៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ
- សញ្ញាណ នៃសិទ្ធិដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ
- លេខរៀង នៃការចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រាតិភោគ

៣- ក្នុងករណីដែលសិទ្ធិប្រាតិភោគលើអចលនវត្ថុ ឬ/និងសិទ្ធិ ដែលត្រូវបានលុបចេញពីសៀវភៅចុះបញ្ជី មន្ត្រីចុះបញ្ជី ត្រូវចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ឬ/និងសិទ្ធិនោះ ពីតារាងប្រាតិភោគរួម ។

៤- មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវចុះលេខ នៃតារាងប្រាតិភោគរួម បន្តពីការចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រាតិភោគនីមួយៗ

៥- តារាងប្រាតិភោគរួម ត្រូវតែជាផ្នែកមួយ នៃសៀវភៅចុះបញ្ជី ។

**ប្រការ ៨៣ : លេខរៀង**

១- នៅពេលចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរសេរលេខរៀងនៅពីមុខចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជីក្នុង ខ្ទង់ (column) ត្រង់ “អត្រានុកូលដ្ឋាន” ឬ ខ្ទង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ឬ ខ្ទង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ឬ ខ្ទង់ផ្សេងទៀត ។

២- នៅពេលចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រាតិភោគលើសពីមួយ ដែលមានលំដាប់ដូចគ្នា មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវប្រើលេខ រៀងដូចគ្នា ហើយចុះបន្តដោយអក្ខរសញ្ញាផ្សេងគ្នា ។

៣- នៅពេលចុះបញ្ជីបន្ថែម មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវចុះលេខរៀងដូចគ្នាដែលមានប្រភពពីការចុះបញ្ជីចម្បង ហើយ ចុះបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា។

**ប្រការ ៨៤ : ការចុះបញ្ជី អំពីការបែងចែក និងអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអវិភាគ**

១- ទោះបីមានបញ្ញត្តិចំណុច ៤ នៃប្រការ ៧៩ (ការចុះបញ្ជីបន្ថែម) ក៏ដោយ ការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងការ បែងចែក និងអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអវិភាគ ដែលមានចែងនៅក្នុងវាក្យខណ្ឌទី១ កថាខណ្ឌទី២ មាត្រា ៨៧៧ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ( អនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអវិភាគ ) មិនត្រូវធ្វើឡើងតាមការ ចុះបញ្ជីបន្ថែមឡើយ។

២- ចំពោះការចុះបញ្ជីក្នុងកថាខណ្ឌទី១ ខាងលើនេះ មន្ត្រីចុះបញ្ជី ត្រូវដាក់លេខរៀងដូចគ្នា នៃហ៊ីប៉ូតែក ដើម្បីធានាបំណុលអវិភាគ ដែលជាកម្មវត្ថុ នៃការបែងចែក។

៣-នៅពេលចុះលេខរៀងដោយផ្នែកលើកថាខណ្ឌទី ២ ខាងលើ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវចុះអត្តសញ្ញាផ្សេងគ្នា បន្តពីលេខរៀង នៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែតពីរ ដែលត្រូវបានបែងចែកនោះ ។

**ប្រការ ៨៥ : ការចុះបញ្ជីដោយឆន្ទានុសិទ្ធិរបស់មន្ត្រីចុះបញ្ជី**

១- ក្នុងករណីការចុះបញ្ជី អំពីលទ្ធកម្មសិទ្ធិផ្នែកលើការអនុវត្តសិទ្ធិលោះ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវលុបការចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះដោយឆន្ទានុសិទ្ធិ ។

២- ក្នុងករណីការចុះបញ្ជី អំពីការបែងចែក និងអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ដោយផ្អែក លើវាក្យខណ្ឌទី ១ កថាខណ្ឌទី ២ មាត្រា ៨៧៧ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវចុះអំពីការផ្លាស់ប្តូរ ដើម្បី កាត់បន្ថយចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមា នៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ដែលជាកម្មវត្ថុនៃការបែងចែកនោះ ដោយឆន្ទានុសិទ្ធិ ។ ក្នុងករណីនេះ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវបញ្ជាក់ថា មូលហេតុនៃការចុះបញ្ជី គឺជាការបែងចែកហ៊ីប៉ូតែក ដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ។

៣- នៅពេលធ្វើការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសេវភាពនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីនៃដីបម្រើ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវ ចុះបញ្ជីលើដីប្រើ នូវចំណុចដែលមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ១៧ នៃប្រកាសនេះ ដោយឆន្ទានុសិទ្ធិ ។

៤- នៅពេលចុះបញ្ជីរួច ប្រសិនបើពិនិត្យឃើញថាមានកំហុស ឬ ខកខានមិនបានចុះបញ្ជី ដោយសារ មន្ត្រីចុះបញ្ជីខ្លួនឯង មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវធ្វើការកែតម្រូវដោយឆន្ទានុសិទ្ធិ ហើយត្រូវជូនដំណឹងទៅម្ចាស់សិទ្ធិ លើក លែងតែក្នុងករណី ប៉ះពាល់ដល់ផលប្រយោជន៍របស់តតិយជន មន្ត្រីចុះបញ្ជីអាចធ្វើការកែតម្រូវទៅបាន លុះត្រា តែមានការយល់ព្រមពីតតិយជននោះ ។

៥- ក្នុងករណីមានការចុះបញ្ជី អំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងនូវសិទ្ធិ ប្រក្សក្សរហើយ ហើយក្រោយមកមានការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្សរពីបុគ្គលដែលមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីជាកូន បំណុល ទៅឲ្យបុគ្គលដែលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជីជាម្ចាស់បំណុល នោះមន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវលុបការចុះបញ្ជី អំពីការចាត់ចែង ជាបណ្តោះអាសន្ននោះ ដោយឆន្ទានុសិទ្ធិរបស់ខ្លួនបាន ។

**ប្រការ ៨៦: ការចុះបញ្ជី អំពីសេវភាព**

១- ក្រោយពីបានចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសេវភាពនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី នៃដីបម្រើ មន្ត្រីចុះបញ្ជី ត្រូវចុះនូវចំណុចដែលមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី៣ នៃប្រការ ១៧ នៃប្រកាសនេះ នៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី នៃដីប្រើដោយគ្មានការយឺតយ៉ាវ។

២- ក្រោយពីបានចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសេវភាពនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី នៃដីបម្រើ ក្នុងករណី ដែលទីតាំងដីប្រើស្ថិតនៅក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់រដ្ឋបាលសុរិយោដីផ្សេង មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវជូនដំណឹង អំពីចំណុច ដែលមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី៣ ប្រការ ១៧ នៃប្រកាសនេះ ទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីនោះ ដោយគ្មានការយឺត យ៉ាវ។

៣- ក្នុងករណីដែលមានការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវ ឬ លុបការចុះបញ្ជី អំពីចំណុចដែលត្រូវចុះបញ្ជី អំពី សេវភាពនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីនៃដីបម្រើ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវ ឬ លុបចំណុចដែលត្រូវ ចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីនៃដីប្រើ ដោយគ្មានការយឺតយ៉ាវ។

៤- បញ្ញត្តិដែលបានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី២ ខាងលើនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះ ករណីដែលដីប្រើមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់រដ្ឋបាលសុរិយោដីផ្សេង។

៥- មន្ត្រីចុះបញ្ជីដែលបានទទួលការជូនដំណឹងដូចមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី២ និងទី៤ ខាងលើនេះ ត្រូវចុះបញ្ជី អំពីឱ្យសារនៃការជូនដំណឹងនោះ នៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីនៃដីប្រើដោយគ្មានការយឺតយ៉ាវ។

**ប្រការ ៨៧ : គំនូសបង្ហាញទីតាំងសេវភាព**

គំនូសបង្ហាញទីតាំងសេវភាពត្រូវបញ្ជាក់អំពី ទំហំសេវភាព ទិស មាត្រដ្ឋាន លេខក្បាលដីប្រើ លេខ ក្បាលដីបម្រើ លេខក្បាលដីជាប់ព្រំ និងឈ្មោះរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ។

គំនូសបង្ហាញទីតាំងសេវភាព ត្រូវតែមានហត្ថលេខា ឬ ស្នាមម្រាមដៃរបស់ម្ចាស់សេវភាព ។

**ប្រការ ៨៨ : ការដកពាក្យសុំចុះបញ្ជី**

១- ការដកពាក្យសុំចុះបញ្ជី ត្រូវធ្វើសំណើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីមានសមត្ថកិច្ច។

២- ក្នុងករណីដកពាក្យសុំចុះបញ្ជី មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវប្រគល់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីនោះ និងឯកសារភ្ជាប់ទៅរក ដាក់ពាក្យសុំ ឬ អ្នកតំណាង។

៣- ការដកពាក្យសុំចុះបញ្ជីដែលមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌទី១ ខាងលើ ត្រូវធ្វើឡើងដោយអ្នកដាក់ពាក្យសុំ ចុះបញ្ជី ។ ក្នុងករណីអ្នកដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីមានចំនួនច្រើននាក់ ការដកពាក្យសុំចុះបញ្ជីត្រូវធ្វើឡើងដោយអ្នក ដាក់ពាក្យសុំចុះបញ្ជីទាំងអស់នោះ ។

**ផ្នែកទី ២**

**របៀបទូទៅ នៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្ស**

**ប្រការ ៨៩: របៀបទូទៅ នៃការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រក្សក្ស**

១. ការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរ ការផ្លាស់ប្តូរ ការកែតម្រូវ និងការលុបការចុះបញ្ជី អំពីកម្មសិទ្ធិ ត្រូវធ្វើឡើងនៅ ក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ។

២. ការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើត និងការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវធ្វើឡើងទាំងនៅក្នុង សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី និងសៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ។

ក្នុងករណីដែលមានការសន្យាពិសេស នៃសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវចុះនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ថា មានភ្ជាប់ការសន្យាពិសេស រីឯនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍វិញ ត្រូវចុះនូវចំណុចលំអិត នៃ ការសន្យាពិសេសនោះ ។

ចំពោះការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ/និង សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ។ ក៏ប៉ុន្តែបើមានការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវការសន្យាពិសេស ត្រូវចុះ នៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ។

ក្នុងករណីដែលមានការលុបចោលនូវការសន្យាពិសេស នៃសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវចុះទាំងនៅក្នុង សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី និងសៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ។

ចំពោះការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងការបង្កើតសិទ្ធិប្រាតិភោគលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវចុះនៅ ក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ។

៣. ការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើត និងការលុបការចុះបញ្ជីផលបូកភោគ ត្រូវធ្វើឡើងទាំងនៅក្នុងសៀវភៅ គោលបញ្ជីដីធ្លី និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភោគ ។



ក្នុងករណី ដែលមានការសន្យាពិសេសនៃផលបូកគោត ត្រូវចុះនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី មាន ភ្ជាប់ការសន្យាពិសេស រីឯនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកគោតវិញ ត្រូវចុះនូវចំណុចលំអិត នៃការសន្យាពិសេស នោះ ។

ចំពោះការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវផលបូកគោត ត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ/និង សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកគោត ។ ក៏ប៉ុន្តែបើមានការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ការកែតម្រូវការសន្យាពិសេស ត្រូវចុះនៅក្នុងសៀវភៅ ចុះបញ្ជីផលបូកគោត ។

ក្នុងករណីដែលមានការលុបចោលនូវការសន្យាពិសេស នៃផលបូកគោត ត្រូវចុះទាំងនៅក្នុងសៀវភៅ គោលបញ្ជីដីធ្លី និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកគោត ។

ចំពោះការផ្ទេរផលបូកគោត និងការបង្កើតសិទ្ធិប្រាតិភោគលើផលបូកគោត ត្រូវចុះនៅក្នុងសៀវភៅចុះ បញ្ជីផលបូកគោត ។

៤. ការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើត ការផ្លាស់ប្តូរ ការកែតម្រូវ និងការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសេវាភាព ត្រូវធ្វើឡើង នៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ។

៥. ការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើត ការផ្ទេរ ការផ្លាស់ប្តូរ ការកែតម្រូវ និងការលុបការចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រាតិភោគ ត្រូវធ្វើឡើងនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីដែលពាក់ព័ន្ធ ។

៦. ការចុះបញ្ជី អំពីកិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវធ្វើឡើងនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីដែល ពាក់ព័ន្ធ។

៧. ការចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះ ត្រូវធ្វើឡើងនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីដែលពាក់ព័ន្ធ ។

## **កថាភាគទី ១** **របៀបចុះបញ្ជី អំពីកម្មសិទ្ធិ**

### **ប្រការ ៩០: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ដែលបានកំណត់នៅក្នុង ប្រការ ២៨ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ) គឺត្រូវចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ដូចខាងក្រោម ៖

ក- នៅក្នុងខ្នង (column) ត្រង់ “នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ” ត្រូវសរសេរលេខរៀងចុះបញ្ជីពីមុខ រួចសរសេរឈ្មោះរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

ខ- នៅក្នុងខ្នង (column) ត្រង់ “ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត” ត្រូវសរសេរ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែង កំណើតរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

គ- នៅក្នុងខ្នង (column) ត្រង់ “សាវតា” ត្រូវសរសេរឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជីជា ទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

ឃ- នៅក្នុងខ្នង (column) ត្រង់ “លេខាចារឹកដោយសង្ខេប នៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ត្រូវ សរសេរដូចខាងក្រោម ៖

(១) ករណីលក់ទិញ ៖

— ក្នុងករណីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ:..... លក់ឲ្យឈ្មោះ:..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជី ជាទឹកក្រហម ។





(៤) ករណីសន្តតិកម្ម ៖

– ក្នុងករណីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ធ្វើសន្តតិកម្មឲ្យឈ្មោះ..... តាម..... ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃ ការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ធ្វើសន្តតិកម្មឲ្យឈ្មោះ..... ចំណែក..... ឈ្មោះ.....ចំណែក..... តាម.....ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិមួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ.....ធ្វើអច្ឆ័យទានឲ្យ ឈ្មោះ..... ចំណែក..... ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខ ចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរកម្មសិទ្ធិមួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ.....ធ្វើអច្ឆ័យទានឲ្យ ឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– បន្ថែមពីនេះ រាល់ករណីសន្តតិកម្ម ត្រូវមានចុះក្នុងខ្ទង់សាវតានូវ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ មរណភាព របស់មតកជន ។

**ប្រការ ៩១: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ដែលបាន កំណត់នៅក្នុងប្រការ ២៩ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ) គឺត្រូវចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជី ដីធ្លីដូចខាងក្រោម ៖

ក- នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ” ត្រូវសរសេរលេខរៀងចុះបញ្ជីពី មុខ រួចសរសេរឈ្មោះរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

ខ- នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត” : ត្រូវសរសេរ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែង កំណើតរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

គ- នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សាវតា” : ត្រូវសរសេរឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជា ទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

ឃ- នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “លេខចារឹកដោយសង្ខេប នៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ត្រូវ សរសេរដូចខាងក្រោម ៖

(១) ករណីលក់ទិញ ៖

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់ឲ្យ ឈ្មោះ.....ចំណែក..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជី ជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់ឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជី ជាទឹកក្រហម ។

- ក្នុងករណីធ្វើចំណែកកម្មសិទ្ធិអភិភាគមួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់  
មួយផ្នែកឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....”  
ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជី ជាទឹកក្រហម ។

- ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យ  
ទៅឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រា  
លេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជី ជាទឹកក្រហម ។

– ករណីផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគមួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យមួយផ្នែកទៅឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាធារីក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជី ជាទឹកក្រហម ។

(៣) ករណីដូច ៖

- ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ជូរ  
ឲ្យទៅឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះ  
ត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី ជាទឹកក្រហម ។

- ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ.....  
ដូរឲ្យទៅឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....”  
ជាទឹកខ្មៅ ឬ ខៅ រចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី ជាទឹកក្រហម ។

- ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគមួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ជូរ  
មួយផ្នែកឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ  
រួចបោះត្រាលេខបារីក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី ជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីធ្វើចំណែកកម្មសិទ្ធិអភិភាគមួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ.....ដូរ  
មួយផ្នែកឲ្យទៅឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ  
AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី ជាទឹកក្រហម ។

- ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ "ធ្វើសន្តតិកម្មឲ្យឈ្មោះ  
.....ចំណែក.....តាម.....ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ....." ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ចេញចោលខា

ចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជី ជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ធ្វើសន្តតិកម្មឲ្យ  
ឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....តាម.....ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ..... ”

ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជី ជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគមួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ.....ធ្វើ  
អច្ឆ័យទានឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក..... ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះ  
ត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជី ជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគមួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ.....ធ្វើ  
អច្ឆ័យទានឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ..... ” ជា  
ទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជី ជាទឹកក្រហម ។

– បន្ថែមពីនេះ រាល់ករណីសន្តតិកម្ម ត្រូវមានចុះក្នុងខ្ទង់សាវតានូវ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ មរណភាព  
របស់មករកជន ។

**ប្រការ ៩២: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីបានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ  
ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៣០ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ) គឺត្រូវ  
ចុះនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដ៏ដូចខាងក្រោម ៖

ចំពោះរបៀបចុះបញ្ជីចម្បង ៖

ក- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស: មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវគូសបន្ទាត់ពីក្រោម “ចំណែក ឬ/និង ឈ្មោះ”  
ដែលខុសនោះ រួចត្រូវសរសេរលេខយោងក្នុងវង់ក្រចក និងត្រូវសរសេរចំណែក ឬ/និង ឈ្មោះ ដែលត្រឹមត្រូវនៅ  
ក្បែរនោះ ដោយទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀង ដោយ  
អនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ..... យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា: (លេខយោង) ចំណែក..... និង/ឬ ឈ្មោះ.....”  
ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី: មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរសេរ  
លេខយោងក្នុងវង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរចំណែក ឬ/និង ឈ្មោះ ដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្បែរកន្លែងខក  
ខានមិនបានចុះបញ្ជីនោះ ដោយទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវ  
លេខរៀង ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា: (លេខយោង) ចំណែក..... និង/ឬ ឈ្មោះ.....”  
ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ចំពោះរបៀបចុះបញ្ជីបន្ថែម

ក- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស: មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវតូចលើចំណែក ឬ/និង ឈ្មោះដែលខុសនោះ រួច  
សរសេរលេខយោងក្នុងវង់ក្រចក និងសរសេរចំណែក ឬ/និង ឈ្មោះ ដែលត្រឹមត្រូវនៅក្បែរនោះ ដោយទឹក  
ក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា  
ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ..... យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា: (លេខយោង) ចំណែក..... និង/ឬ ឈ្មោះ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី: មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរសេរ លេខយោងក្នុងរង្វង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរចំណែក ឬ/និង ឈ្មោះ ដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្បែរកន្លែងខក ខានមិនបានចុះបញ្ជីនោះ ដោយទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវ លេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា: (លេខយោង) ចំណែក.....ឬ/និង ឈ្មោះ.....”ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

**ប្រការ ៩៣: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ដែល បានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៣១ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ) ត្រូវឆ្លុះទឹកក្រហមលើ ចំណុចដែលបានចុះនៅក្នុងខ្ទង់ “អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ” ខ្ទង់ “លេខចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ឬ ខ្ទង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ឬ ខ្ទង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ “លេខ ចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ថា “លេខ.... លុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ដោយ មូលហេតុ ការព្រមព្រៀងគ្នាវិលាមកិច្ចសន្យា ឬ ការលុបចោលកិច្ចសន្យា ឬ ការវិលាមកិច្ចសន្យា ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**កថាភាគទី ២**  
**របៀបចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍**

**ប្រការ ៩៤: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលបានកំណត់ នៅក្នុងប្រការ ៣២ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍) គឺត្រូវចុះបញ្ជីដូចខាងក្រោម ៖

១- នៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ”ថា “លេខ..... បង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ឲ្យឈ្មោះ.....អំឡុងពេល.....ឆ្នាំ គិតពីថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

២- នៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ៖

ក. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ” : ត្រូវសរសេរលេខរៀងចុះ បញ្ជីពីមុខ រួចសរសេរឈ្មោះរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

ខ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត” : ត្រូវសរសេរ “ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

គ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សាវតា” : ត្រូវសរសេរឈ្មោះឪពុក ម្តាយរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះ បញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។



ឃ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “លេខាចារឹកដោយសង្ខេប នៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ត្រូវសរសេរដូចខាងក្រោម៖

(១) ក្នុងករណីបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់៖ “ឈ្មោះ..... អំឡុងពេល..... ឆ្នាំគិតពីថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ថ្ងៃឈ្នួល.....ពេលបង់ថ្លៃឈ្នួល.....ការសន្យាពិសេស..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

(២) ក្នុងករណីបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់៖ “ឈ្មោះ.....ចំណែក..... ឈ្មោះ..... ចំណែក..... អំឡុងពេល..... ឆ្នាំ គិតពីថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ថ្ងៃឈ្នួល.....ពេលបង់ ថ្លៃឈ្នួល.....ការសន្យាពិសេស..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រា លេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**ប្រការ ៩៥: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលបានកំណត់ នៅក្នុងប្រការ ៣៣ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិ ជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដូចខាងក្រោម៖

ក. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “នាមត្រកូល នាមខ្លួន និង ប្រភេទទ្រព្យ” : ត្រូវសរសេរលេខរៀងចុះ បញ្ជីពីមុខ រួចសរសេរឈ្មោះរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត” : ត្រូវសរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើតរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សាវតា” : ត្រូវសរសេរឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិ ចុះ បញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ឃ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “លេខាចារឹកដោយសង្ខេប នៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ត្រូវសរសេរដូចខាងក្រោម៖

(១) ករណីលក់ទិញ៖

– ក្នុងករណីផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់ឲ្យ ឈ្មោះ.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះ កាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់ ឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក..... ឈ្មោះ.....ចំណែក..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍មួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់ មួយផ្នែកឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួច បោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍មួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់ មួយផ្នែកឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC..... ” ជា ទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

(២) ករណីប្រទានកម្ម៖

- ក្នុងករណីផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យទៅឈ្មោះ.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។
- ក្នុងករណីផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ ឈ្មោះ..... ឲ្យទៅឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។
- ករណីផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍មួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យមួយផ្នែកទៅឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។
- ករណីផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍មួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យមួយផ្នែកទៅឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

(៣) ករណីសន្តតិកម្ម ៖

- ក្នុងករណីផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ធ្វើសន្តតិកម្មឲ្យឈ្មោះ.....តាម.....ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។
- ក្នុងករណីផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ធ្វើសន្តតិកម្មឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....តាម.....ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។
- ក្នុងករណីផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍មួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ.....ធ្វើអច្ច័យទានឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។
- ក្នុងករណីផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍មួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ.....ធ្វើអច្ច័យទានឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក..... ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។
- បន្ថែមពីនេះ រាល់ករណីសន្តតិកម្ម ត្រូវមានចុះក្នុងខ្ទង់សាវតា នូវថ្ងៃខែឆ្នាំមរណភាពរបស់មកកជន ។

**ប្រការ ៩៦: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៣៤ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដូចខាងក្រោម៖

ក. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “នាមក្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ” : ត្រូវសរសេរលេខរៀងចុះបញ្ជីពីមុខ រួចសរសេរឈ្មោះរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

ខ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត” : ត្រូវសរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើតរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

គ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សាវតារ” : ត្រូវសរសេរឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះ បញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

ឃ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “លេខាចារឹកដោយសង្ខេប នៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ត្រូវសរសេរដូចខាងក្រោម ៖

(១) ករណីលក់ទិញ៖

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់ឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រា លេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់ឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍មួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់មួយផ្នែកឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួច បោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍មួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់មួយផ្នែកឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

(២) ករណីប្រទានកម្ម៖

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យទៅឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រា លេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យទៅឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

– ករណីផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍មួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យមួយ ផ្នែកទៅឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះ ត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

– ករណីផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍មួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យ មួយផ្នែកទៅឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

(៣) ករណីសន្តតិកម្ម ៖

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ធ្វើសន្តតិកម្មឲ្យ ឈ្មោះ..... តាម..... ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង

ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

- ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ធ្វើសន្តតិកម្ម ឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....តាម.....ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ..... ” ជា ទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

- ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍មួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ.....ធ្វើ អច្ច័យទានឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រា លេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

- ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍មួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ធ្វើអច្ច័យទានឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ..... ” ជា ទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

- បន្ថែមពីនេះ រាល់ករណីសន្តតិកម្ម ត្រូវមានចុះក្នុងខ្ទង់សាវតា នូវថ្ងៃខែឆ្នាំមរណភាពរបស់ មតកជន ។

**ប្រការ ៩៧: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្តដែលបាន កំណត់នៅក្នុងប្រការ ៣៥ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្ត) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅ ចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “បន្តកលើអចលនវត្ថុ” ដូចខាងក្រោម៖

(១) ក្នុងករណីបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្តឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់៖ “លេខ-លេខ.....បង្កើតសិទ្ធិ ជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្តឲ្យឈ្មោះ..... ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត..... ឈ្មោះឪពុក ម្តាយ..... អំឡុងពេល..... ឆ្នាំ គិតពីថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ថ្ងៃឈ្នួល.....ពេលបង់ថ្លៃឈ្នួល..... ការសន្យា ពិសេស..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃ ការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

(២) ក្នុងករណីបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍បន្តឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់៖ “លេខ-លេខ.....បង្កើតសិទ្ធិជួលអ ចិន្ត្រៃយ៍បន្តឲ្យឈ្មោះ..... ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត..... ឈ្មោះឪពុក ម្តាយ..... ចំណែក..... ឈ្មោះ..... ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត..... ឈ្មោះឪពុក ម្តាយ..... ចំណែក..... អំឡុងពេល ..... ឆ្នាំ គិតពីថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... ថ្ងៃឈ្នួល.....ពេលបង់ថ្លៃឈ្នួល..... ការសន្យាពិសេស ..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជី ជាទឹកក្រហម ។

**ប្រការ ៩៨: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៣៦ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវអំឡុងពេល ថ្លៃឈ្នួល ពេលវេលា នៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ/និង ការសន្យាពិសេស នៃសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍) និង ប្រការ ៣៧ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ/និង សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដូចខាងក្រោម៖



ចំពោះរបៀបចុះបញ្ជីចម្បង ៖

ក- ការផ្លាស់ប្តូរ អំឡុងពេល ថ្លៃឈ្នួល ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ/និង ការសន្យាពិសេស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវចុះលេខរៀង ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ រួចចុះអំឡុងពេលថ្មី ថ្លៃឈ្នួលថ្មី ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួលថ្មី ឬ/និង ការសន្យាពិសេសថ្មី នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ..... ផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេល ថ្លៃឈ្នួល ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ/និង ការសន្យាពិសេស ..... តាម..... ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវគូសបន្ទាត់ពីក្រោម “អំឡុងពេល ថ្លៃឈ្នួល ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ/និង ការសន្យាពិសេស” ដែលខុសនោះ រួចត្រូវសរសេរលេខយោងក្នុងរង្វង់ក្រចក ហើយត្រូវសរសេរអំឡុងពេល ថ្លៃឈ្នួល ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ/និង ការសន្យាពិសេសដែលត្រឹមត្រូវនៅក្បែរនោះដោយទឹកក្រហម និង ត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀង ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ..... យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) អំឡុងពេល ថ្លៃឈ្នួល ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ/និង ការសន្យាពិសេស.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរសេរលេខយោង ក្នុងរង្វង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរអំឡុងពេល ថ្លៃឈ្នួល ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ/និង ការសន្យាពិសេស ដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្បែរកន្លែងខកខានមិនបានចុះបញ្ជីនោះ ជាទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀង ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម៖

“លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) អំឡុងពេល ថ្លៃឈ្នួល ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ/និង ការសន្យាពិសេស.....”ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ចំពោះរបៀបចុះបញ្ជីបន្ថែម

ក- ការផ្លាស់ប្តូរ អំឡុងពេល ថ្លៃឈ្នួល ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ/និង ការសន្យាពិសេស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវចុះលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ រួចចុះអំឡុងពេលថ្មី ថ្លៃឈ្នួលថ្មី ពេលវេលា នៃការបង់ថ្លៃឈ្នួលថ្មី ឬ/និង ការសន្យាពិសេសថ្មី នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ.... ផ្លាស់ប្តូរ អំឡុងពេល ថ្លៃឈ្នួល ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ/និង ការសន្យាពិសេស ..... តាម..... ចុះថ្ងៃ..... ” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

ខ- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីគូសបន្ទាត់ពីក្រោម “អំឡុងពេល ថ្លៃឈ្នួល ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ/និង ការសន្យាពិសេស” ដែលខុសនោះ រួចសរសេរលេខយោងក្នុងរង្វង់ក្រចក ហើយសរសេរអំឡុងពេល ថ្លៃឈ្នួល ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ/និង ការសន្យា

ពិសេស ដែលត្រូវត្រូវនៅក្បែរនោះ ដោយទឹកក្រហម និង ត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ..... យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា: (លេខយោង) អំឡុងពេល ថ្ងៃឈ្នួល ចំណែក ឈ្មោះ: ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ/និង ការសន្យាពិសេស.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី: មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរសេរលេខយោងក្នុងរង្វង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរអំឡុងពេល ថ្ងៃឈ្នួល ចំណែក ឈ្មោះ: ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ/និង ការសន្យាពិសេស ដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជីនោះ នៅក្បែរកន្លែងខកខានមិនបានចុះជាទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម៖

“លេខ-លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា: (លេខយោង) អំឡុងពេល ថ្ងៃឈ្នួល ចំណែក ឈ្មោះ: ពេលវេលានៃការបង់ថ្លៃឈ្នួល ឬ/និង ការសន្យាពិសេស.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

**ប្រការ ៩៩ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៣៨ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍) គឺត្រូវចុះបញ្ជីដូចខាងក្រោម៖

១- ករណីចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍

- នៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ត្រូវតូចដោយទឹកក្រហម លើចំណុចដែលបានចុះនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា “លេខ..... លុបការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដោយមូលហេតុ ការផុតអំឡុងពេល ការលុបចោលកិច្ចសន្យា ឬ ការព្រមព្រៀងគ្នារំលាយកិច្ចសន្យា ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

- នៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវតូចដោយទឹកក្រហម នៅលើចំណុចដែលបានចុះនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “អត្រានុកូលដ្ឋាន” ឬ ខ្ទង់ “លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ឬ ខ្ទង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ឬ ខ្ទង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការថា” ថា “លេខ..... លុបការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដោយមូលហេតុ ការផុតអំឡុងពេល ការលុបចោលកិច្ចសន្យា ឬ ការព្រមព្រៀងគ្នារំលាយកិច្ចសន្យា ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

២- ករណីចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍

នៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវតូចដោយទឹកក្រហមនៅលើចំណុចដែលបានចុះនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “អត្រានុកូលដ្ឋាន” ខ្ទង់ “លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ឬ ខ្ទង់ “បន្ទុកលើ អចលនវត្ថុ” ឬ ខ្ទង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់

“លេខាធិការដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ថា “លេខ.....លុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជូលអចិន្ត្រៃយ៍ ដោយមូលហេតុ ការលុបចោលកិច្ចសន្យា ឬ ការព្រមព្រៀងផ្ទេរសិទ្ធិសន្យា ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាធិការ និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**កថាភាគទី ៣**  
**របៀបចុះបញ្ជី អំពីផលប្រយោជន៍**

**ប្រការ ១០០ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតផលប្រយោជន៍**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតផលប្រយោជន៍ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៣៩ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតផលប្រយោជន៍) គឺត្រូវចុះបញ្ជីដូចខាងក្រោម៖

១- នៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា “លេខ.....បង្កើតផលប្រយោជន៍លើ..... ឲ្យឈ្មោះ..... អំឡុងពេល.....ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាធិការ និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

២- នៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រយោជន៍

ក. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ” : ត្រូវសរសេរលេខរៀងចុះបញ្ជីពីមុខ រួចសរសេរឈ្មោះរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

ខ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត” : ត្រូវសរសេរ “ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

គ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សាវតារ” : ត្រូវសរសេរឈ្មោះឪពុក ម្តាយរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ឃ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “លេខាធិការដោយសង្ខេប នៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ត្រូវសរសេរដូចខាងក្រោម៖

(១) ក្នុងករណីបង្កើតផលប្រយោជន៍ឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់៖ “ឈ្មោះ..... អំឡុងពេល..... ឆ្នាំ គិតពីថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ..... តម្លៃថ្មី..... ពេលបង់តម្លៃថ្មី..... ការសន្យាពិសេស..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ.ក.ក.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាធិការ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

(២) ក្នុងករណីបង្កើតផលប្រយោជន៍ឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់៖ “ឈ្មោះ.....ចំណែក..... ឈ្មោះ..... ចំណែក..... អំឡុងពេល..... ឆ្នាំ គិតចាប់ពីថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ..... តម្លៃថ្មី..... ពេលបង់តម្លៃថ្មី..... ការសន្យាពិសេស.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ.ក.ក.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាធិការ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

**ប្រការ ១០១ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរផលប្រយោជន៍**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរផលប្រយោជន៍ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៤០ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរផលប្រយោជន៍) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រយោជន៍ដូចខាងក្រោម៖

ក. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “នាមត្រកូល នាមខ្លួន និង ប្រភេទទ្រព្យ” : ត្រូវសរសេរលេខរៀងចុះបញ្ជីពីមុខ បន្តដោយលេខលំដាប់សាខា រួចសរសេរឈ្មោះរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត” : ត្រូវសរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើតរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សាវតា” : ត្រូវសរសេរឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិ ចុះ បញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ឃ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ត្រូវសរសេរដូចខាងក្រោម៖

(១) ករណីលក់ទិញ៖

– ក្នុងករណីផ្ទេរផលប្រភេទទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់ឲ្យឈ្មោះ..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះ បញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរផលប្រភេទទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់ឲ្យ ឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹក ខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរផលប្រភេទមួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់មួយផ្នែកឲ្យ ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខា ចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរផលប្រភេទមួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់មួយផ្នែក ឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជា ទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

(២) ករណីប្រទានកម្ម៖

– ក្នុងករណីផ្ទេរផលប្រភេទទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យទៅឈ្មោះ..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះ បញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរផលប្រភេទទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យទៅ ឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹក ខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

– ក្នុងករណីផ្ទេរផលប្រភេទមួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យមួយផ្នែកទៅ ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រា លេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរផលប្រភេទមួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យមួយផ្នែក ទៅឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

(៣) ករណីសន្តតិកម្ម ៖

– ក្នុងករណីផ្ទេរផលប្រភេទទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ធ្វើសន្តតិកម្មឲ្យឈ្មោះ..... តាម..... ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃ

ការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរផលប្រភេទទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ធ្វើសន្តតិកម្មឲ្យឈ្មោះ..... ចំណែក..... ឈ្មោះ..... ចំណែក..... តាម..... ចុះថ្ងៃ..... ល.រ AJ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរផលប្រភេទមួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ធ្វើអច្ច័យទានឲ្យ ឈ្មោះ..... ចំណែក..... ចុះថ្ងៃ..... ល.រ AJ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរផលប្រភេទមួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ធ្វើអច្ច័យទាន ឲ្យឈ្មោះ..... ចំណែក..... ឈ្មោះ..... ចំណែក..... ចុះថ្ងៃ..... ល.រ AJ.....” ជាទឹក ខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– បន្ថែមពីនេះ រាល់ករណីសន្តតិកម្ម ត្រូវមានចុះក្នុងខ្ទង់សាវតា នូវថ្ងៃខែឆ្នាំមរណភាពរបស់ មកករណីនេះ ។

**ប្រការ ១០២ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកផលប្រភេទ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកផលប្រភេទ ដែលបានកំណត់ នៅក្នុងប្រការ ៤១ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរចំណែកផលប្រភេទ) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី ផលប្រភេទ ដូចខាងក្រោម៖

ក. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ” : ត្រូវសរសេរលេខរៀងចុះ បញ្ជីពីមុខ រួចសរសេរឈ្មោះរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

ខ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត” : ត្រូវសរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើតរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

គ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សាវតា” : ត្រូវសរសេរឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់បុគ្គលមានសិទ្ធិចុះ បញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ ។

ឃ. នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “លេខចារឹកដោយសង្ខេប នៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ត្រូវសរសេរដូចខាងក្រោម៖

(១) ករណីលក់ទិញ៖

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកផលប្រភេទទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់ឲ្យ ឈ្មោះ..... ចំណែក..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ..... ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រា លេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកផលប្រភេទទាំងមូលឲ្យទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់ ឲ្យឈ្មោះ..... ចំណែក..... ឈ្មោះ..... ចំណែក..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ..... ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកផលប្រភេទមួយផ្នែកឲ្យទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់មួយ ផ្នែកឲ្យឈ្មោះ..... ចំណែក..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ..... ល.រ AC.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រា លេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកផលបូកមួយផ្នែកទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... លក់ មួយផ្នែកឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

(២) ករណីប្រទានកម្ម៖

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកផលបូកទាំងមូលទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យទៅ ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រា លេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកផលបូកទាំងមូលទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យ ទៅឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រា លេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកផលបូកមួយផ្នែកទៅបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យមួយផ្នែក ទៅឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រា លេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកផលបូកមួយផ្នែកទៅបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ..... ឲ្យមួយ ផ្នែកទៅឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....ល.រ AC..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រា លេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

(៣) ករណីសន្តតិកម្ម ៖

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកផលបូកទាំងមូលទៅឲ្យបុគ្គលតែម្នាក់ “ធ្វើសន្តតិកម្មឲ្យឈ្មោះ..... ចំណែក.....តាម.....ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រា លេខចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកផលបូកទាំងមូលទៅឲ្យបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ធ្វើសន្តតិកម្មឲ្យឈ្មោះ .....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក..... តាម.....ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ..... ” ជា ទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រា លេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកផលបូកមួយផ្នែកទៅឲ្យបុគ្គលតែម្នាក់ “ឈ្មោះ.....ធ្វើអច្ច័យទាន ឲ្យឈ្មោះ..... ចំណែក..... ចុះថ្ងៃ..... ល.រ AJ..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រា លេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– ក្នុងករណីផ្ទេរចំណែកផលបូកមួយផ្នែកទៅឲ្យបុគ្គលលើសពីម្នាក់ “ឈ្មោះ.....ធ្វើអច្ច័យ ទានឲ្យឈ្មោះ.....ចំណែក.....ឈ្មោះ.....ចំណែក.....ចុះថ្ងៃ.....ល.រ AJ..... ” ជា ទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រា លេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

– បន្ថែមពីនេះ រាល់ករណីសន្តតិកម្ម ត្រូវមានចុះក្នុងខ្ទង់សាវតា នូវថ្ងៃខែឆ្នាំមរណភាពរបស់ មតកជន ។

**ប្រការ ១០៣ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវផលបូក**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវផលបូក ដែល បានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៤២ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវអំឡុងពេល តម្លៃថ្មី ពេលវេលា



នៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេសនៃផលបូកភាគ) និង ប្រការ ៤៣ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវ ផលបូកភាគ ឬ ចំណែកផលបូកភាគ) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ/និង សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូក ភាគ ដូចខាងក្រោម៖

ចំពោះរបៀបចុះបញ្ជីចម្បង ៖

ក- ការផ្លាស់ប្តូរ អំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស៖ មន្ត្រីចុះ បញ្ជី ត្រូវចុះលេខរៀង ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ រួចចុះអំឡុងពេលថ្មី តម្លៃថ្នូរថ្មី ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរថ្មី ឬ/និង ការសន្យាពិសេសថ្មី នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ដូចខាង ក្រោម ៖

“លេខ.....ការផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស ..... តាម..... ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃ ការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវគូសបន្ទាត់ពីក្រោម “អំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស” ដែលខុសនោះ រួចត្រូវសរសេរលេខ យោងក្នុងវង់ក្រចក ហើយត្រូវសរសេរអំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេសដែលត្រឹមត្រូវនៅក្បែរនោះដោយទឹកក្រហម និង ត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀង ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ..... យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) អំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជា ទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរសេរ លេខយោង ក្នុងវង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរអំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស ដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្បែរកន្លែងខកខានមិនបានចុះបញ្ជីនោះ ជាទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀង ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម៖

“លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) អំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជា ទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ចំពោះរបៀបចុះបញ្ជីបន្ថែម

ក- ការផ្លាស់ប្តូរ អំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស៖ មន្ត្រីចុះ បញ្ជីត្រូវចុះលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ រួចចុះ អំឡុងពេលថ្មី តម្លៃថ្នូរថ្មី ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរថ្មី ឬ/និង ការសន្យាពិសេសថ្មី នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ.... ការផ្លាស់ប្តូរ អំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស ..... តាម.... ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស: មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវគូសបន្ទាត់ពីក្រោម “អំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស” ដែលខុសនោះ រួចសរសេរលេខយោងក្នុងវង់ក្រចក ហើយសរសេរអំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស ដែល ត្រឹមត្រូវនៅក្បែរនោះ ដោយទឹកក្រហម និង ត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខ រៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ..... យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា: (លេខយោង) អំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខា ចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី: មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរ សេរលេខយោងក្នុងវង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរអំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/ និង ការសន្យាពិសេស ដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្បែរកន្លែងខកខានមិនបានចុះបញ្ជីនោះ ជាទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយ អនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា: (លេខយោង) អំឡុងពេល តម្លៃថ្នូរ ចំណែក ឈ្មោះ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខា ចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

**ប្រការ ១០៤ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីផលុបភោគ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីផលុបភោគ ដែលបាន កំណត់នៅក្នុងប្រការ ៤៤ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីផលុបភោគ) គឺត្រូវចុះបញ្ជីដូចខាងក្រោម ៖

១- ករណីចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតផលុបភោគ

- នៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ត្រូវតូចដោយទឹកក្រហមលើចំណុចដែលបានចុះនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា “លេខ..... លុបការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតផលុបភោគ ដោយមូលហេតុ ការផុតអំឡុងពេល ឬ ការលុបចោលកិច្ចសន្យា ឬ ការព្រមព្រៀងគ្នាវិលាយកិច្ចសន្យា ឬ មរណភាពផលុបភោគដើម ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬខ្មៅ រួចបោះ ត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

- នៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ ត្រូវតូចដោយទឹកក្រហមនៅលើចំណុចដែលបានចុះនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “អត្រានុកូលដ្ឋាន” ខ្ទង់ “ លេខាចារឹកដោយសង្ខេប នៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ឬ ខ្ទង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” និងខ្ទង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “លេខាចារឹក ដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ថា “លេខ..... លុបការចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតផលុបភោគ ដោយមូលហេតុ ការផុតអំឡុងពេល ឬ ការលុបចោលកិច្ចសន្យា ឬ ការព្រមព្រៀងគ្នាវិលាយកិច្ចសន្យា ឬ មរណ ភាពផលុបភោគដើម ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះ បញ្ជីជាទឹកក្រហម។

២- ករណីចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរផលុបភោគ

នៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ ត្រូវតូចដោយទឹកក្រហមនៅលើចំណុចដែលបានចុះនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “អត្រានុកូលដ្ឋាន” ខ្ទង់ “លេខាចារឹកដោយសង្ខេប នៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ឬ ខ្ទង់

“បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ឬ ខ្ទង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ថា “លេខ..... លុបការចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរផលប្រភេទ ដោយមូលហេតុ ការលុបចោលកិច្ចសន្យា ឬ ការព្រមព្រៀងផ្ទាល់មាត់កិច្ចសន្យា ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

**កថាភាគទី ៤**  
**របៀបចុះបញ្ជី អំពីសេវភាព**

**ប្រការ ១០៥ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសេវភាព**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសេវភាព ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៤៥ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសេវភាព) គឺត្រូវចុះបញ្ជីដូចខាងក្រោម៖

១- នៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី នៃដីបម្រើ៖

នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ត្រូវសរសេរថា “លេខ..... បង្កើតសេវភាព ឲ្យដីប្រើលេខ..... (លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ) គោលបំណង..... អំឡុងពេល..... ឆ្នាំ ទំហំ..... តម្លៃថ្នូរ..... ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ..... ការសន្យាពិសេស..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

២- នៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី នៃដីប្រើ

នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ត្រូវសរសេរថា “លេខ..... ដីបម្រើលេខ..... (លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ) គោលបំណង..... ទំហំ..... កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជីសេវភាពដីបម្រើ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**ប្រការ ១០៦ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវសេវភាព**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវសេវភាព ដែលបានកំណត់នៅ ក្នុងប្រការ ៤៦ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវអំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ ការសន្យាពិសេស អំពីសេវភាព) គឺត្រូវចុះបញ្ជីដូចខាងក្រោម៖

ចំពោះរបៀបចុះបញ្ជីចម្បងនៃដីបម្រើនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ៖

ក- ការផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវចុះលេខរៀង ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ រួចចុះអំឡុងពេលថ្មី គោលបំណងថ្មី ទំហំថ្មី តម្លៃថ្នូរថ្មី ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរថ្មី ឬ/និង ការសន្យាពិសេសថ្មី នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ..... ផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស..... តាម..... ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។



ខ- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវគូសបន្ទាត់ពីក្រោម “អំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស” ដែលខុសនោះ រួចត្រូវសរសេរលេខយោង ក្នុងរង្វង់ក្រចក ហើយត្រូវសរសេរអំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេសដែលត្រឹមត្រូវនៅក្បែរនោះ ដោយទឹកក្រហម និង ត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀង ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ..... យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) អំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរសេរលេខយោង ក្នុងរង្វង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរអំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស ដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្បែរកន្លែងខកខានមិនបានចុះបញ្ជីនោះ ជាទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀង ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម៖

“លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) អំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស.....”ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ចំពោះរបៀបចុះបញ្ជីបន្ថែម នៃដីបម្រើនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ៖

ក- ការផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវចុះលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ រួចចុះអំឡុងពេលថ្មី គោលបំណងថ្មី ទំហំថ្មី តម្លៃថ្នូរថ្មី ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរថ្មី ឬ/និង ការសន្យាពិសេសថ្មី នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ..... ការផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស..... តាម..... ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវគូសបន្ទាត់ពីក្រោម “អំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស” ដែលខុសនោះ រួចត្រូវសរសេរលេខយោង ក្នុងរង្វង់ក្រចក ហើយត្រូវសរសេរអំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស ដែលត្រឹមត្រូវនៅក្បែរនោះ ដោយទឹកក្រហម និង ត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ..... យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) អំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរសេរលេខយោងក្នុងរង្វង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរអំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ

ឬ/និង ការសន្យាពិសេស ដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្បែរកន្លែងខកខានមិនបានចុះបញ្ជីនោះ ជាទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម៖

“លេខ-លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) អំឡុងពេល គោលបំណង ទំហំ តម្លៃថ្នូរ ពេលវេលានៃការបង់តម្លៃថ្នូរ ឬ/និង ការសន្យាពិសេស.....”ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ចំពោះរបៀបចុះបញ្ជីចម្បង នៃដីប្រើនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី៖

ក- ការផ្លាស់ប្តូរគោលបំណង ឬ/និង ទំហំ៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវចុះលេខរៀង ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ រួចចុះគោលបំណងថ្មី ឬ/និង ទំហំថ្មី នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ.....ផ្លាស់ប្តូរគោលបំណង ឬ/និង ទំហំ តាម..... ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវគូសបន្ទាត់ពីក្រោម “គោលបំណង ឬ/និង ទំហំ” ដែលខុសនោះ រួចត្រូវសរសេរលេខយោងក្នុងវង់ក្រចក ហើយត្រូវសរសេរគោលបំណង ឬ/និង ទំហំដែលត្រឹមត្រូវនៅក្បែរនោះ ដោយទឹកក្រហម និង ត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀង ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ..... យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) គោលបំណង ឬ/និង ទំហំ .....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរសេរលេខយោង ក្នុងវង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរគោលបំណង ឬ/និង ទំហំដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្បែរកន្លែងខកខានមិនបានចុះបញ្ជីនោះ ជាទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀង ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម៖

“លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) គោលបំណង ឬ/និង ទំហំ .....”ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ចំពោះរបៀបចុះបញ្ជីបន្ថែមនៃដីប្រើនៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ៖

ក- ការផ្លាស់ប្តូរគោលបំណង ឬ/និង ទំហំ៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជី ត្រូវចុះលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី៣ នៃប្រការ ៨៣ រួចត្រូវចុះគោលបំណងថ្មី ឬ/និង ទំហំថ្មី នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ..... ការផ្លាស់ប្តូរគោលបំណង ឬ/និង ទំហំ..... តាម..... ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវគូសបន្ទាត់ពីក្រោម “គោលបំណង ឬ/និង ទំហំ” ដែលខុសនោះ រួចសរសេរលេខយោងក្នុងវង់ក្រចក ហើយសរសេរគោលបំណង ឬ/និង ទំហំ ដែលត្រឹមត្រូវនៅក្បែរនោះ ដោយទឹកក្រហម និង ត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ..... យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា: (លេខយោង) គោលបំណង ឬ/និង ទំហំ .....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី: មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរសេរលេខយោងក្នុងរង្វង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរគោលបំណង ឬ/និង ទំហំដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្បែរកន្លែងខកខានមិនបានចុះបញ្ជីនោះ ជាទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម:

“លេខ-លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា: (លេខយោង) គោលបំណង ឬ/និង ទំហំ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

**ប្រការ ១០៧ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសេវភាព**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសេវភាព ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៤៧ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសេវភាព) គឺត្រូវចុះបញ្ជីដូចខាងក្រោម:

- នៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីនៃដីបម្រើ ត្រូវតែដោយទឹកក្រហមលើចំណុចដែលបានចុះនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា “លេខ.....លុបការចុះបញ្ជី អំពីសេវភាព ដោយមូលហេតុ ការផុតអំឡុងពេល ការលុបចោលកិច្ចសន្យា ឬ ការព្រមព្រៀងគ្នារំលាយកិច្ចសន្យាចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។
- នៅក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លីនៃដីប្រើ ត្រូវតែដោយទឹកក្រហមលើចំណុចដែលបានចុះនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ថា “លេខ..... លុបការចុះបញ្ជីសេវភាព ដោយមូលហេតុ ការផុតអំឡុងពេល ការលុបចោលកិច្ចសន្យា ឬការព្រមព្រៀងគ្នារំលាយកិច្ចសន្យាចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**កថាភាគទី ៥**  
**របៀបចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិ**

**ប្រការ ១០៨ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិសម្រាប់ការរក្សាទុកនូវអចលនវត្ថុ ឬ ការងារលើអចលនវត្ថុ ឬ ការលក់អចលនវត្ថុ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៤៨ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិសម្រាប់ការរក្សាទុកនូវអចលនវត្ថុ ឬ ការងារលើអចលនវត្ថុ ឬ ការលក់អចលនវត្ថុ) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬសៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬសៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភាគ) ក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា: “លេខ.....បង្កើតឯកសិទ្ធិឲ្យឈ្មោះ..... កូនបំណុល.....ចំនួនទឹកប្រាក់សិទ្ធិលើបំណុល.....ការប្រាក់.....% សំណងការខូចខាត.....% ដោយផ្អែកលើការរក្សាទុកនូវអចលនវត្ថុ ឬ ការងារលើអចលនវត្ថុ ឬ ការលក់អចលនវត្ថុ..... ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**ប្រការ ១០៩ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរឯកសិទ្ធិ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរឯកសិទ្ធិ ដែលបានកំណត់នៅក្នុង ប្រការ ៤៩ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរឯកសិទ្ធិ) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬសៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬសៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភាគ) ក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “បន្ទុកលើ អចលនវត្ថុ” ថា: “លេខ-លេខ.....ឈ្មោះ..... ផ្ទេរឯកសិទ្ធិ ឬ ផ្ទេរចំណែកឯកសិទ្ធិ ឬផ្ទេរឯកសិទ្ធិមួយផ្នែក លេខ..... ចំនួន.....ចំណែក.....ទៅឲ្យឈ្មោះ..... តាម..... ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹក ខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**ប្រការ ១១០ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិ ដែលបាន កំណត់នៅក្នុងប្រការ ៥០ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិ) ត្រូវតែដោយទឹកក្រហមលើ ចំណុចដែលបានចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬសៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬសៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភាគ) នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ឬ/និង ក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា “លេខ..... លុបការចុះបញ្ជី អំពីឯកសិទ្ធិលេខ..... ដោយមូលហេតុ ការសង ឬ ការបោះបង់ឯកសិទ្ធិ ចុះថ្ងៃ.....” ជា ទឹកខៀវ ឬខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**កថាភាគទី ៦**

**របៀបចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ**

**ប្រការ ១១១ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ដែលបាន កំណត់នៅក្នុងប្រការ ៥១ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភាគ) ក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា: “លេខ..... បញ្ចាំឲ្យឈ្មោះ..... កូនបំណុល..... អំឡុង ពេល..... ប្រាក់ដើម..... ប្រាក់ធានាសង..... លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបាន ធានា.....ការសន្យាពិសេស..... តាមកិច្ចសន្យា.....ចុះថ្ងៃ.....និងកិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិលើ ការបញ្ចាំ ចុះថ្ងៃ.....តារាងប្រតិភោគរួមលេខ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាល បរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**ប្រការ ១១២ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ដែលបានកំណត់ នៅក្នុងប្រការ ៥២ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវ ភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬសៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភាគ)ក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា: “ លេខ-លេខ..... ផ្ទេរសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ឬ ផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ឬផ្ទេរ



សិទ្ធិលើការបញ្ចាំមួយផ្នែក លេខ..... ចំនួន..... ចំណែក..... ឲ្យឈ្មោះ..... តាម..... ចុះថ្ងៃ.....”  
ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**ប្រការ ១១៣ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត ដែលបាន  
កំណត់នៅក្នុងប្រការ ៥៣ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះ  
បញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភាគ) ក្នុងខ្ទង់  
(Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា: “លេខ-លេខ..... បង្កើតការបញ្ចាំបន្តលើការបញ្ចាំលេខ..... ឲ្យ  
ឈ្មោះ..... កូនបំណុល..... អំឡុងពេល..... ប្រាក់ដើម..... ប្រាក់ធានាសង.....  
លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា..... ការសន្យាពិសេស..... តាមកិច្ចសន្យា  
..... ចុះថ្ងៃ.....និងកិច្ចសន្យាបង្កើតសិទ្ធិលើការបញ្ចាំបន្ត ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួច  
បោះត្រាលេខចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

**ប្រការ ១១៤ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ  
ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៥៤ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ) គឺ ត្រូវចុះ  
បញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជី  
ផលបូកភាគ) ដូចខាងក្រោម៖

ចំពោះរបៀបចុះបញ្ជីចម្បង ៖

ក- ការផ្លាស់ប្តូរចំនួនប្រាក់ដើម ប្រាក់ធានាសង អំឡុងពេល លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវ  
បានធានា ឬ/និង ការសន្យាពិសេស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវចុះលេខរៀង ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី១ នៃប្រការ  
៨៣ រួចចុះចំនួនប្រាក់ដើមថ្មី សំណងការខូចខាតថ្មី អំឡុងពេលថ្មី លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបាន  
ធានាថ្មី ឬ/និង ការសន្យាពិសេសថ្មី នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ.....ផ្លាស់ប្តូរចំនួនប្រាក់ដើម ប្រាក់ធានាសង អំឡុងពេល លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុល  
ដែលត្រូវបានធានា ឬ/និង ការសន្យាពិសេស..... តាម..... ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រា  
លេខចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវគូសបន្ទាត់ពីក្រោម “ចំនួនប្រាក់ដើម ប្រាក់ធានា  
សង អំឡុងពេល លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ឬ/និង ការសន្យាពិសេស” ដែលខុស  
នោះ រួចត្រូវសរសេរលេខយោងក្នុងវង់ក្រចក ហើយត្រូវសរសេរចំនួនប្រាក់ដើម ប្រាក់ធានាសង អំឡុងពេល  
លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ឬ/និង ការសន្យាពិសេសដែលត្រឹមត្រូវនៅក្បែរនោះដោយ  
ទឹកក្រហម និង ត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀង ដោយអនុលោមទៅតាម  
កថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ..... យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា: (លេខយោង) ចំនួនប្រាក់ដើម ប្រាក់ធានាសង  
អំឡុងពេល លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ឬ/និង ការសន្យាពិសេស.....” ជាទឹក  
ក្រហម រួចបោះត្រាលេខចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរសេរលេខយោង ក្នុងវង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរចំនួនប្រាក់ដើម ប្រាក់ធានាសង អំឡុងពេល លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ឬ/និង ការសន្យាពិសេស ដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្បែរកន្លែងខកខានមិនបានចុះបញ្ជីនោះ ជាទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម៖

“លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) ចំនួនប្រាក់ដើម ប្រាក់ធានាសង អំឡុងពេល លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ឬ/និង ការសន្យាពិសេស.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ចំពោះរបៀបចុះបញ្ជីបន្ថែម ៖

ក- ការផ្លាស់ប្តូរចំនួនប្រាក់ដើម ប្រាក់ធានាសង អំឡុងពេល លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ឬ/និង ការសន្យាពិសេស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវចុះលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី៣ នៃប្រការ ៨៣ រួចចុះចំនួនប្រាក់ដើមថ្មី សំណងការខូចខាតថ្មី អំឡុងពេលថ្មី លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាថ្មី ឬ/និង ការសន្យាពិសេសថ្មី នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ..... ការផ្លាស់ប្តូរចំនួនប្រាក់ដើម ប្រាក់ធានាសង អំឡុងពេល លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ឬ/និង ការសន្យាពិសេស..... តាម..... ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវគូសបន្ទាត់ពីក្រោម “ចំនួនប្រាក់ដើម ប្រាក់ធានាសង អំឡុងពេល លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ឬ/និង ការសន្យាពិសេស” ដែលខុសនោះ រួចសរសេរលេខយោងក្នុងវង់ក្រចក ហើយសរសេរចំនួនប្រាក់ដើម ប្រាក់ធានាសង អំឡុងពេល លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ឬ/និង ការសន្យាពិសេស ដែលត្រឹមត្រូវនៅក្បែរនោះ ដោយទឹកក្រហម និង ត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ..... យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) ចំនួនប្រាក់ដើម ប្រាក់ធានាសង អំឡុងពេល លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ឬ/និង ការសន្យាពិសេស.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរសេរលេខយោងក្នុងវង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរចំនួនប្រាក់ដើម ប្រាក់ធានាសង អំឡុងពេល លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ឬ/និង ការសន្យាពិសេស ដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្បែរកន្លែងខកខានមិនបានចុះបញ្ជីនោះ ទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម៖

“លេខ-លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) ចំនួនប្រាក់ដើម ប្រាក់ធានាសង អំឡុងពេល លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ឬ/និង ការសន្យាពិសេស.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

**ប្រការ ១១៥ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ជាក់**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ជាក់ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៥៥ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិលើការបញ្ជាក់) គឺត្រូវឆ្លុះដោយទឹកក្រហមលើចំណុចដែលបានចុះនៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ឬ/និង ក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា “លេខ.....លុបការចុះបញ្ជី អំពីការបញ្ជាក់លេខ..... ដោយមូលហេតុ ការសង ឬ ការបោះបង់សិទ្ធិ ឬ ការព្រមព្រៀងគ្នាវិលយកកិច្ចសន្យាចុះថ្ងៃ..... ” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**កថាភាគទី ៧  
របៀបចុះបញ្ជី អំពីហិរ៉ូតែក**

**ប្រការ ១១៦ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហិរ៉ូតែក**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហិរ៉ូតែក ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៥៦ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហិរ៉ូតែក) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ) ក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា: “លេខ..... បង្កើតហិរ៉ូតែកឲ្យឈ្មោះ..... កូនបំណុល..... ប្រាក់ដើម..... ការប្រាក់.....% សំណងការខូចខាត.....% លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា..... តាមកិច្ចសន្យា..... ចុះថ្ងៃ..... និង កិច្ចសន្យាបង្កើតហិរ៉ូតែក ចុះថ្ងៃ..... តារាងប្រាក់គោតរួមលេខ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**ប្រការ ១១៧ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហិរ៉ូតែកបន្ត**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហិរ៉ូតែកបន្ត ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៥៧ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហិរ៉ូតែកបន្ត) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ) ក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា: “លេខ-លេខ..... បង្កើតហិរ៉ូតែកបន្តលើហិរ៉ូតែកលេខ..... ឲ្យឈ្មោះ..... កូនបំណុល.....ប្រាក់ដើម.....ការប្រាក់.....% សំណងការខូចខាត.....% លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា..... តាមកិច្ចសន្យា..... ចុះថ្ងៃ.....និងកិច្ចសន្យាបង្កើតហិរ៉ូតែកបន្ត ចុះថ្ងៃទី.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

**ប្រការ ១១៨ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរហិរ៉ូតែក**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរហិរ៉ូតែក ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៥៨ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរហិរ៉ូតែក) គឺត្រូវចុះក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ) ក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា: “លេខ-លេខ.....ផ្ទេរហិរ៉ូតែក ឬ ផ្ទេរចំណែកហិរ៉ូតែក ឬ ផ្ទេរហិរ៉ូតែកមួយផ្នែក លេខ..... ចំនួន.....

ចំណែក.....ឲ្យឈ្មោះ..... តាម..... ចុះថ្ងៃ....." ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

**ប្រការ១១៩ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករូម**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករូម ដែលបានកំណត់ នៅក្នុងប្រការ ៥៩ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករូម) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភាគ) ក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" ថា: "លេខ-លេខ.....ធ្វើឧបាទេសកម្មហ៊ីប៉ូតែករូមលើអចលនវត្ថុ..... ទៅឈ្មោះ..... ប្រាក់ដើម..... ការប្រាក់.....% សំណងការខូចខាត.....% ប្រាក់ថ្លៃលក់..... ប្រាក់សង..... តាមឧបាទេសកម្មដោយផ្នែកលើមាត្រា ៨៥៨ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ចុះថ្ងៃ....." ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**ប្រការ ១២០ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៦០ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការបោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភាគ) ក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" ថា: "លេខ-លេខ..... ធ្វើអនុប្បទាន ឬ បោះបង់ហ៊ីប៉ូតែកលេខ.....ឲ្យឈ្មោះ..... កូនបំណុល.....ប្រាក់ដើម.....ការប្រាក់.....% សំណង ការខូចខាត.....% លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុល..... តាមកិច្ចសន្យាអនុប្បទាន ឬ បោះបង់ហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ....." ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

**ប្រការ ១២១ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការបោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការបោះបង់ លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៦១ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីអនុប្បទានលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ឬ ការ បោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជី សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភាគ)ក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" ថា: "លេខ- លេខ... អនុប្បទាន ឬ បោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែកលេខ..... ឲ្យហ៊ីប៉ូតែកលេខ..... តាមកិច្ចសន្យាអនុប្បទាន ឬ បោះបង់លំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ....." ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការ ចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

**ប្រការ ១២២ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ដែលបាន កំណត់នៅក្នុងប្រការ ៦២ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះ បញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភាគ) ក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" ថា: "លេខ-លេខ..... លេខ-លេខ..... ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែកលេខ..... ទៅលេខ.....ពីលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែកលេខ.....មកលេខ..... តាមកិច្ចសន្យាផ្លាស់ប្តូរលំដាប់ហ៊ីប៉ូតែក ចុះថ្ងៃ....."



ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

**ប្រការ ១២៣ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវហ៊ីប៉ូតែក**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវហ៊ីប៉ូតែក ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៦៣ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវហ៊ីប៉ូតែក) គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលរូបភោគ) ដូចខាងក្រោម ៖

ចំពោះរបៀបចុះបញ្ជីចម្បង ៖

ក- ការផ្លាស់ប្តូរចំនួនប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងការខូចខាត ឬ/និង លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវចុះលេខរៀង ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី១ នៃប្រការ ៨៣ រួចចុះចំនួនប្រាក់ដើមថ្មី ការប្រាក់ថ្មី សំណងការខូចខាតថ្មី ឬ/និង លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាថ្មី នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ.....ការផ្លាស់ប្តូរចំនួនប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងការខូចខាត ឬ/និង លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា តាម..... ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវគូសបន្ទាត់ពីក្រោម “ចំនួនប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងការខូចខាត ឬ/និង លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា” ដែលខុសនោះ រួចត្រូវសរសេរលេខយោងក្នុងរង្វង់ក្រចក ហើយត្រូវសរសេរចំនួនប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងការខូចខាត លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ដែលត្រឹមត្រូវនៅក្បែរនោះដោយទឹកក្រហម និងត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀង ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ..... យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) ចំនួនប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងការខូចខាត ឬ/និង លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរសេរលេខយោង ក្នុងរង្វង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរចំនួនប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងការខូចខាត ឬ/និង លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្បែរកន្លែងខកខានមិនបានចុះបញ្ជីនោះ ជាទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀង ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម៖

“លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) ចំនួនប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងការខូចខាត ឬ/និង លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ចំពោះរបៀបចុះបញ្ជីបន្ថែម

ក- ការផ្លាស់ប្តូរចំនួនប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងការខូចខាត ឬ/និង លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជី ត្រូវចុះលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ រួចចុះចំនួនប្រាក់ដើមថ្មី ការប្រាក់ថ្មី សំណងការខូចខាតថ្មី ឬ/និង លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើ

បំណុលដែលត្រូវបានធានាថ្មី នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ..... ការផ្លាស់ប្តូរចំនួនប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងការខូចខាត ឬ/និង លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹង សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាតាម..... ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខចារឹកជាទឹក ខៀវ និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវគូសបន្ទាត់ពីក្រោម “ចំនួនប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងការខូចខាត ឬ/និង លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា” ដែលខុសនោះ រួចសរសេរ លេខយោងក្នុងវង់ក្រចក ហើយ សរសេរចំនួនប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងការខូចខាត ឬ/និង លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹង សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ដែលត្រឹមត្រូវនៅក្បែរនោះ ដោយទឹកក្រហម និង ត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ..... យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) ចំនួនប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងការខូចខាត ឬ/និង លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រា លេខចារឹកជាទឹកខៀវ និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរ សេរលេខយោងក្នុងវង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរចំនួនប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងការខូចខាត ឬ/និង លក្ខខណ្ឌ ភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា ដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្បែរកន្លែងខកខានមិនបានចុះ បញ្ជីនោះ ជាទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងបន្តដោយ លេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម៖

“លេខ-លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) ចំនួនប្រាក់ដើម ការប្រាក់ សំណងការខូចខាត ឬ/និង លក្ខខណ្ឌភ្ជាប់នឹងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រា លេខចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

**ប្រការ ១២៤ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក ដែលបាន កំណត់នៅក្នុងប្រការ ៦៤ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែក) គឺត្រូវឆ្លុះដោយទឹកក្រហមលើ ចំណុចដែលបានចុះនៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ឬ/និង ក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តី ផ្សេងៗ” ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា “លេខ.....លុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកលេខ..... ដោយមូលហេតុ ការសង ឬ ការបោះបង់សិទ្ធិ ឬ ការព្រមព្រៀងផ្ទាល់យកចិត្តទុកដាក់ចុះ ថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**កថាភាគទី ៨**

**របៀបចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត**

**ប្រការ ១២៥: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៦៥ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត) គឺត្រូវ

ចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភាគ) ក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា: “លេខ..... បង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែតឲ្យឈ្មោះ.....កូនបំណុល.....ប្រាក់អតិបរមា.....ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា.....កាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរ.....ការសន្យាពិសេស.....តាមកិច្ចសន្យាបង្កើតហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**ប្រការ ១២៦ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៦៦ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត) គឺត្រូវចុះក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភាគ) ក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា: “លេខ-លេខ.....ផ្ទេរហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លេខ..... ឲ្យឈ្មោះ..... តាម..... ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

**ប្រការ ១២៧ : របៀបចុះបញ្ជី អំពីការបែងចែក និង អនុប្បទានហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបែងចែក និង អនុប្បទានហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៦៧ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការបែងចែក និង អនុប្បទានហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត) គឺត្រូវចុះក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូកភាគ) ក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា:

“លេខ-អក្ខរសញ្ញា.....បែងចែក និង អនុប្បទានហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែតលេខ..... ឲ្យឈ្មោះ.....ប្រាក់អតិបរមា..... កូនបំណុល..... ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា..... កាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរ.....ការសន្យាពិសេស.....កិច្ចសន្យាបែងចែក និង អនុប្បទាន ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

“លេខ-អក្ខរសញ្ញា-លេខ.....ហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែតលេខ..... ប្រាក់អតិបរមា ក្រោយពេលបែងចែក និង អនុប្បទាន..... កិច្ចសន្យាបែងចែក និង អនុប្បទាន ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

**ប្រការ ១២៨: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៦៨ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមានៃហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត) ប្រការ ៦៩ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរទំហំ នៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត) ប្រការ ៧០ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរកាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរនៃហ៊ីប៉ូតេកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត) និង ការចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរកូនបំណុល គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ

សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូក) នូវលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ រួចចុះចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមាថ្មី ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាថ្មី កាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរថ្មី កូនបំណុលថ្មី នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ដូចខាងក្រោម ៖

លេខ-លេខ.....ការផ្លាស់ប្តូរចំនួនទឹកប្រាក់អតិបរមា ទំហំនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា កាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរ.... កូនបំណុល..... តាម.....ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

**ប្រការ ១២៩: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការព្រមព្រៀងគ្នារបស់សន្តតិជននៃម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត និង/ឬ កូនបំណុល**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការព្រមព្រៀងគ្នារបស់សន្តតិជននៃម្ចាស់បំណុលហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ឬ កូនបំណុល គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូក) នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា: “លេខ-លេខ.....កូនបំណុលឈ្មោះ:..... ឬ ម្ចាស់បំណុលឈ្មោះ:.....តាមការព្រមព្រៀង ចុះថ្ងៃ...” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

**ប្រការ ១៣០: របៀបចុះបញ្ជី អំពីកាលបរិច្ឆេទ ដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរនៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីកាលបរិច្ឆេទដែលប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរនៃហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលបូក) នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា: “លេខ-លេខ.....ហ៊ីប៉ូតែកធានាបំណុលអណ្តែតលេខ..... ប្រាក់ដើមត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរនៅថ្ងៃ..... សំបុត្រចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម។

**ប្រការ ១៣១: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៧១ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត) គឺត្រូវតែដោយទឹកក្រហមលើចំណុចដែលបានចុះនៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ឬ/និងក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា “លេខ.....លុបការចុះបញ្ជី អំពីហ៊ីប៉ូតែកដើម្បីធានាបំណុលអណ្តែត លេខ..... ដោយមូលហេតុ ការសង ឬ ការបោះបង់សិទ្ធិ ឬ ការព្រមព្រៀងគ្នារំលាយកិច្ចសន្យា ចុះថ្ងៃ..... ” ជាទឹកខៀវ ឬខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**កថាភាគទី ៩**

**របៀបចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិបន្ទាប់បន្សំមួយចំនួនដែលពាក់ព័ន្ធនៅនឹងសិទ្ធិប្រក្សក្រុម**

**ប្រការ ១៣២: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៧២ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះ) គឺត្រូវចុះក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ) ក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “លេខាចារឹកដោយសង្ខេប នៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ថា: “លេខ-លេខ..... ឈ្មោះ..... លក់ឲ្យឈ្មោះ..... ក្នុងតម្លៃ..... សោហ៊ុយធ្វើកិច្ចសន្យា..... អំឡុងពេលលោះ..... តាមការសន្យាពិសេសនៃការលោះ ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**ប្រការ ១៣៣: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះ**

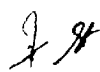
នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះ គឺត្រូវចុះនៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ) ក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “លេខាចារឹកដោយសង្ខេប នៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ” ថា: “លេខ.....លុបការចុះបញ្ជី អំពីការសន្យាពិសេសនៃការលោះលេខ-លេខ.....ដោយមូលហេតុការផុតអំឡុងពេល ឬ ការអវត្តសិទ្ធិលោះ ឬ ព្យាកុលភាព ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**ប្រការ ១៣៤: របៀបចុះបញ្ជី អំពីកិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីកិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៧៣ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីកិច្ចសន្យាហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ) គឺត្រូវចុះក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ) ក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា: “លេខ-លេខ..... ហាមបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ អំឡុងពេល តាមការសន្យាពិសេស ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**ប្រការ ១៣៥: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬការកែតម្រូវ អំឡុងពេលហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេលហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៧៤ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេលហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ) ប្រការ ៧៥ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវអំឡុងពេលហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ) គឺត្រូវចុះក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ) ដូចខាងក្រោម ៖



ចំពោះរបៀបចុះបញ្ជីចម្បង

ក- ការផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេល៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវចុះលេខរៀង ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី១ នៃប្រការ ៨៣ រួចចុះអំឡុងពេលថ្មី នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ.....ផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេល.....តាម.....ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវគូសបន្ទាត់ពីក្រោម “អំឡុងពេល” ដែលខុសនោះ រួចត្រូវសរសេរលេខយោងក្នុងរង្វង់ក្រចក ហើយត្រូវសរសេរអំឡុងពេល ដែលត្រឹមត្រូវនៅក្បែរនោះដោយទឹកក្រហម និង ត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀង ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ..... យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) អំឡុងពេល.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរសេរលេខយោង ក្នុងរង្វង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរអំឡុងពេល ដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្បែរកន្លែងខកខានមិនបានចុះបញ្ជីនោះ ជាទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀង ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម៖

“លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) អំឡុងពេល.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ចំពោះរបៀបចុះបញ្ជីបន្ថែម

ក- ការផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេល៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវចុះលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី៣ នៃប្រការ ៨៣ រួចចុះអំឡុងពេលថ្មី នៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ.....ផ្លាស់ប្តូរអំឡុងពេល.....តាម.....ចុះថ្ងៃ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវគូសបន្ទាត់ពីក្រោម “អំឡុងពេល” ដែលខុសនោះ រួចសរសេរលេខយោងក្នុងរង្វង់ក្រចក ហើយសរសេរអំឡុងពេល ដែលត្រឹមត្រូវនៅក្បែរនោះ ដោយទឹកក្រហម និង ត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ..... យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) អំឡុងពេល.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរសេរលេខយោងក្នុងរង្វង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរអំឡុងពេល ដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្បែរកន្លែងខកខានមិនបានចុះបញ្ជីនោះ ជាទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម៖

“លេខ-លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) អំឡុងពេល.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

**ប្រការ ១៣៦: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៧៦ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ) គឺត្រូវតែដោយទឹកក្រហមលើចំណុចដែលបានចុះនៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ឬ/និងក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ថា “លេខ.....លុបការចុះបញ្ជី អំពីការហាមមិនឲ្យបែងចែកអចលនវត្ថុអវិភាគ ដោយមូលហេតុ ការផុតអំឡុងពេល ឬការព្រមព្រៀងគ្នាវិលវិល.....” ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកក្រហម ។

**កថាភាគទី ១០**

**របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះ ឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ**

**ប្រការ ១៣៧: របៀបចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ**

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែតម្រូវឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងប្រការ ៧៧ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ) ប្រការ ៧៨ (ពាក្យសុំចុះបញ្ជី អំពីការកែតម្រូវឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ) គឺត្រូវចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីពាក់ព័ន្ធ (សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលប្រភេទ) ដូចខាងក្រោម ៖

ក- ការផ្លាស់ប្តូរឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ: មន្ត្រីចុះបញ្ជី ត្រូវចុះលេខរៀង បន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី៣ នៃប្រការ ៨៣ រួចចុះឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយថ្មី នៅក្នុងខ្ទង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ.....ប្តូរឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិ..... ទៅជា.....តាម.....ចុះថ្ងៃទី.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

ខ- ករណីកែតម្រូវដោយសរសេរខុស: មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវតូសបន្ទាត់ពីក្រោម “ឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយ” ដែលខុសនោះ រួចត្រូវសរសេរលេខយោងក្នុងរង្វង់ក្រចក ហើយត្រូវ សរសេរឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយ ដែលត្រឹមត្រូវនៅក្បែរនោះដោយទឹកក្រហម និង ត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមទៅតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម ៖

“លេខ-លេខ.....យល់ព្រមលុប និង កែតាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា: (លេខយោង) ឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយ” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

គ- ករណីកែតម្រូវដោយការខកខានមិនបានចុះអស់សេចក្តីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី៖ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវសរសេរលេខយោង ក្នុងរង្វង់ក្រចក រួចត្រូវសរសេរឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយ ដែលខកខានមិនបានចុះបញ្ជី នៅក្បែរកន្លែងខកខានមិនបានចុះបញ្ជីនោះ ជាទឹកក្រហម ហើយត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ (column) ត្រង់ “សេចក្តីផ្សេងៗ” នូវលេខរៀងបន្តដោយលេខលំដាប់សាខា ដោយអនុលោមតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃប្រការ ៨៣ ដូចខាងក្រោម៖

“លេខ-លេខ.....យល់ព្រមសរសេរថែម តាមទឹកក្រហម ខ្ញុំថា៖ (លេខយោង) ឈ្មោះ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំកំណើត ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយ.....” ជាទឹកក្រហម រួចបោះត្រាលេខាចារឹកជាទឹកខៀវ និង ចុះកាលបរិច្ឆេទ នៃការចុះបញ្ជីជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ។

**ជំពូកទី ៦**  
**នីតិវិធីនៃការសុំមើល និងការសុំចេញលិខិតបញ្ជាក់អំពីព័ត៌មាន**  
**ដែលបានចុះបញ្ជី**

**ប្រការ ១៣៨ ៖ របៀបដាក់ពាក្យសុំមើល និងសុំឲ្យបញ្ជាក់**

- ១- ពាក្យសុំទាមទារមើល និងសុំឲ្យចេញលិខិតបញ្ជាក់ ត្រូវធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ។
- ២- ពាក្យសុំទាមទារមើល និងសុំឲ្យចេញលិខិតបញ្ជាក់ ត្រូវដាក់នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ឬ រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ដែលអចលនវត្ថុតាំងនៅ ឬ រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់កណ្តាល។
- ៣- ពាក្យសុំទាមទារមើល និងសុំឲ្យចេញលិខិតបញ្ជាក់ ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម៖
  - គោលបំណងនៃពាក្យសុំ ការសុំទាមទារមើល ឬ ការសុំឲ្យចេញលិខិតបញ្ជាក់
  - ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ
  - ឈ្មោះរបស់អ្នកតំណាងនីតិបុគ្គល ក្នុងករណីដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំជានីតិបុគ្គល
  - ឈ្មោះសៀវភៅចុះបញ្ជី
  - អត្តសញ្ញាណអចលនវត្ថុ ឬ/និង សិទ្ធិ
  - ចំនួនលិខិតបញ្ជាក់
  - កាលបរិច្ឆេទនៃការដាក់ពាក្យសុំ និងហត្ថលេខា ឬ ស្នាមមេដៃ ។
- ៤- អ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារមើល និងសុំឲ្យចេញលិខិតបញ្ជាក់ត្រូវបង់សោហ៊ុយសេវា ដូចបានកំណត់តាមបទប្បញ្ញត្តិ ឬ ប្រកាសរួម របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និង សំណង់ និងក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ។

**ប្រការ ១៣៩ ៖ ការអនុញ្ញាតឲ្យមើល និងការចេញលិខិតបញ្ជាក់**

- ១- នៅពេលបានទទួលពាក្យសុំទាមទារមើល មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវអនុញ្ញាតឲ្យអ្នកដាក់ពាក្យសុំ មើលក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី នៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ឬ រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ដែលអចលនវត្ថុ តាំងនៅ ឬ រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់កណ្តាល ។
- ២- ក្រោយពីបានទទួលពាក្យសុំទាមទារមើល មន្ត្រីចុះបញ្ជី ត្រូវអនុញ្ញាតឲ្យអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារមើលនោះ មើលសៀវភៅចុះបញ្ជី ដោយពុំមានការយឺតយ៉ាវ តែយ៉ាងយូរបំផុតមិនឲ្យលើសរយៈពេល ៣ថ្ងៃ ។

៣- នៅពេលបានទទួលពាក្យសុំឲ្យចេញលិខិតបញ្ជាក់ មន្ត្រីចុះបញ្ជីត្រូវថតចម្លង ឬ ចម្លងចេញពី សៀវភៅចុះបញ្ជីនូវខ្លឹមសារតាមការស្នើសុំ ដោយសរសេរលើលិខិតថតចម្លង ឬ ឯកសារចម្លងនោះថា ៖

- បានថតចម្លង ឬ បានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម
- ថ្ងៃទី..... ខែ..... ឆ្នាំ.....
- ហត្ថលេខាបំពេញរបស់មន្ត្រីចុះបញ្ជី និងហត្ថលេខា និងឈ្មោះរបស់ប្រធានរដ្ឋបាលសុរិយោដី និងគ្រូរបស់រដ្ឋបាលសុរិយោដី ។

៤- ក្រោយពីបានទទួលពាក្យសុំឲ្យចេញលិខិតបញ្ជាក់ មន្ត្រីចុះបញ្ជី ត្រូវចេញលិខិតបញ្ជាក់ឲ្យអ្នកដាក់ ពាក្យសុំនោះ ដោយពុំមានការយឺតយ៉ាវ តែយ៉ាងយូរបំផុតមិនឲ្យលើសរយៈពេល ៣ថ្ងៃ ។

## **ជំពូកទី ៧**

### **លិខិតបញ្ជាក់ការចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រាតិភោគ**

**ប្រការ ១៤០ ៖ លិខិតបញ្ជាក់ការចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រាតិភោគ**

១- នៅពេលបានចុះបញ្ជី អំពីសិទ្ធិប្រាតិភោគរួចហើយ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវចេញលិខិតបញ្ជាក់អំពីការចុះ បញ្ជីសិទ្ធិប្រាតិភោគនោះ ឲ្យទៅម្ចាស់សិទ្ធិប្រាតិភោគ ។

២- ចំពោះការចេញលិខិតបញ្ជាក់អំពីការចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រាតិភោគ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវថតចម្លងប័ណ្ណនៃ អចលនវត្ថុ ឬ សិទ្ធិ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគនោះ ដោយសរសេរថា “បានថតចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ដើម” រួចចុះកាលបរិច្ឆេទ និងចុះហត្ថលេខា ព្រមទាំងបោះត្រាលើប័ណ្ណថតចម្លងនោះ ។

៣- នៅពេលមន្ត្រីចុះបញ្ជីបានបញ្ចប់ការចុះបញ្ជីរួច រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវប្រគល់ “វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ ម្ចាស់អចលនវត្ថុ” ឬ “ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ” ឬ “ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើប្រាស់ដីធ្លី” ឬ “វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍” ឬ “វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ផលបូកភោគ” ជាអាទិ៍ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិ ប្រាតិភោគនោះ ឲ្យទៅម្ចាស់ប័ណ្ណវិញ ។

## **ជំពូកទី ៨**

### **អវសានបញ្ញត្តិ**

**ប្រការ ១៤១ ៖ កាលបរិច្ឆេទនៃការអនុវត្ត**

១. ប្រកាសនេះ ត្រូវអនុវត្តក្រោយពេលប្រាំមួយខែ បានកន្លងហួស គិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខា ។

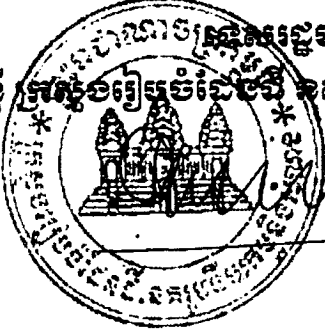
២. ទោះបីជាមានបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើក៏ដោយ ក៏បញ្ញត្តិចាប់ពីប្រការ ២ ដល់ ប្រការ ១១ ប្រការ ១៣ ប្រការ ១៤ ប្រការ ២០ ប្រការ ២១ បញ្ញត្តិចាប់ពីប្រការ ២៣ ដល់ ប្រការ ២៧ បញ្ញត្តិចាប់ពីប្រការ ៥៦ ដល់ប្រការ ៧១ បញ្ញត្តិចាប់ពីប្រការ ៧៩ ដល់ ប្រការ ៨៥ ប្រការ ៨៨ ប្រការ ៨៩ កថាខណ្ឌទី ៥ បញ្ញត្តិ ចាប់ពីប្រការ ១១៦ ដល់ប្រការ ១៣១ និងបញ្ញត្តិនៃប្រការ ១៤០ នៃប្រកាសនេះ ត្រូវអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថ លេខា ។



**ប្រការ ១៤២ : និករណ៍ នៃបទប្បញ្ញត្តិដែលផ្ទុយ**

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណា ដែលមានអានុភាពនៅពេលប្រកាសនេះ ត្រូវបានអនុវត្ត ហើយផ្ទុយនឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះ ត្រូវចាត់ទុកថា គ្មានអានុភាព ត្រឹមទំហំដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះ ចាប់ពីថ្ងៃដែលប្រកាសនេះ ត្រូវបានអនុវត្ត ។

រដ្ឋមន្ត្រី ត្រូវបានរៀបចំដោយ គ.រ.បនីយកម្ម និងសំណង់



*[Signature]*

**អ៊ឹម ឈុនឈីម**



**អង្គ វេជ្ជវិទ្យា**

**បទប្បញ្ញត្តិ :**

- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- រដ្ឋមន្ត្រី
- គុណការក្របខ័ណ្ឌ
- មហាអយ្យការអមគុណការកំពូល
- មហាអយ្យការអមសាលាឧទ្ធរណ៍
- អយ្យការអមគុណការរាជធានី ខេត្ត
- អគ្គនាយកដ្ឋានសុខាភិបាល និងកុមារសាស្ត្រ
- នាយកដ្ឋានកិច្ចការរដ្ឋបាល
- សាលារាជធានី ខេត្ត
- មន្ទីរ ធនធាន រាជធានី ខេត្ត
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

*[Signature]*