



សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច

Université Royale de Droit et des Sciences Economiques

Royal University of Law and Economics



សារណាបញ្ចប់ការសិក្សា

ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ ២០១៩

ស្រាវជ្រាវពីថ្ងៃទី១៦ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ ដល់ថ្ងៃទី១៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២០

ស្រាវជ្រាវដោយ

និស្សិតឈ្មោះ កញ្ញា អ៊ុយ ស្រីលីន

លោក ចៅ គុលេង

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំ

លោកស្រី ឃឹម ម៉ាណេត

ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ រដ្ឋបាលសាធារណៈ

ជំនាន់ទី ១៣

ឆ្នាំចូលសិក្សា

ឆ្នាំសរសេរសារណា

២០១៦

២០២០

សេចក្តីថ្លែងអំណរគុណ

នាងខ្ញុំ **អ៊ឹម ស្រីលីន** និងខ្ញុំបាទ **ចៅ កុលេង** ជានិស្សិតថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ រដ្ឋបាលសាធារណៈ ជំនាន់ទី ១៣ នៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច ។ ជាដំបូងសូមថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅបំផុតចំពោះ ៖ _ លោកឪពុក **អ៊ាន លឹមសេង** និងអ្នកម្តាយ **ច័ម សុភាព**

_ លោកឪពុក **តាន់ ជួយ** និងអ្នកម្តាយ **ឡៅ ហ្វឺង**

ដែលបានផ្តល់កំណើតនិងបានយកចិត្តទុកដាក់ចិញ្ចឹមបីបាច់ថែរក្សាអប់រំទូន្មានប្រៀនប្រដៅកូនៗតាំងពីតូចដល់ធំ ជាពិសេសលោកតែងតែជួយទំនុកបម្រុងសព្វបែបយ៉ាងទាំងស្មារតី ទាំងសម្ភារៈ និងទាំងប្រាក់កាស ដើម្បីឲ្យកូនបានសិក្សារៀនសូត្រក្របយកចំណេះដឹងមកដល់ពេលបច្ចុប្បន្ន នេះជាគុណបូជាការយ៉ាងវិសេសវិសាល និងថ្លៃថ្លាបំផុត ដែលមិនអាចកាត់ថ្លៃបាន ។

សូមថ្លែងអំណរគុណចំពោះ ឯកឧត្តម **គង់ វិបុល** ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលទទួលបន្ទុកជាអគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដែលបានអនុញ្ញាតឲ្យយើងខ្ញុំទាំងពីរចុះស្រាវជ្រាវឯកសារ ទិន្នន័យ និងព័ត៌មានផ្សេងៗនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ។

សូមថ្លែងអំណរគុណចំពោះ ឯកឧត្តមបណ្ឌិត **លុយ ចន្ទ្រា** សាកលវិទ្យាធិការនៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច និងសាកលវិទ្យាធិការរង ព្រឹទ្ធបុរស ព្រឹទ្ធបុរសរង សាស្ត្រាចារ្យ ព្រមទាំងបុគ្គលិក ដែលបានខិតខំប្រឹងប្រែងដឹកនាំ ណែនាំ និងបង្ហាត់បង្រៀន យ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់ចំពោះនិស្សិតទាំងអស់កន្លងមក ។

ជាពិសេស សូមថ្លែងអំណរគុណចំពោះ លោកស្រី **ឃឹម ម៉ាណែត** ជាសាស្ត្រាចារ្យដឹកនាំ ដែលបានលះបង់ពេលវេលាដ៏មានតម្លៃ ជួយណែនាំ ផ្តល់ដំបូន្មាន ផ្តល់យោបល់ និងបទពិសោធន៍ល្អៗ ជាពិសេសបានជួយពិនិត្យ និងកែសម្រួលនូវខ្លឹមសារ និងអក្ខរាវិទ្យាមួយចំនួនសម្រាប់សារណាយើងទាំងពីរ ទើបបានជាធ្វើឲ្យសារណាបញ្ចប់ការសិក្សាមួយនេះអាចសម្រេចបានជោគជ័យយ៉ាងរលូន ។

ហើយសូមថ្លែងអំណរគុណផងដែរចំពោះអ្នកនិពន្ធអ្នករៀបរៀង និងអ្នកប្រែសម្រួល ដែលជាម្ចាស់ស្នាដៃនិងម្ចាស់ឯកសារទាំងអស់ ដែលបានចូលរួមផ្តល់នូវគំនិត ទិន្នន័យ និងព័ត៌មាននានាតាមរយៈឯកសារ សម្រាប់យើងខ្ញុំទាំងពីរធ្វើការសិក្សាស្រាវជ្រាវកន្លងមក ។

ជាចុងក្រោយ យើងខ្ញុំទាំងពីរ សូមលើកដៃប្រណម្យបួងសួងដល់វត្ថុស័ក្តិសិទ្ធិទាំងអស់នៅលើលោកនេះ សូមតាមជួយថែរក្សា ការពារ ដល់លោកអ្នកមានគុណ និងសាកលវិទ្យាធិការ សាកលវិទ្យាធិការរង ព្រឹទ្ធបុរស ព្រឹទ្ធបុរសរង សាស្ត្រាចារ្យ ព្រមទាំងបុគ្គលិកនៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច ឲ្យជួបតែពុទ្ធពរទាំងបួនប្រការ គឺអាយុ វណ្ណៈ សុខៈ និងពលៈ កុំបីឃ្លាងឃ្លាតឡើយ ។

អេមេកង់

ក្រោយពីបានសិក្សាមុខវិជ្ជានានានៃថ្នាក់បរិញ្ញាបត្ររដ្ឋបាលសាធារណៈរយៈពេលបួនឆ្នាំ និងជាពិសេស ក្រោយពីបានសិក្សាមុខវិជ្ជានីតិវិកានិងពន្ធដារ បានធ្វើឲ្យយើងខ្ញុំគិតថា ពន្ធដារគឺជារឿងដែលគួរតែសិក្សាស្វែង ឲ្យបានច្បាស់ក្នុងនាមយើងជាអនាគតអ្នកជាប់ពន្ធ ពីព្រោះថាការបង់ពន្ធគឺជាកាតព្វកិច្ចមួយដែលបុគ្គលគ្រប់រូប ត្រូវតែអនុវត្ត ដោយគ្មាននរណាម្នាក់អាចគេចផុតពីការប្រមូលពន្ធឡើយ ហើយគំនិតមួយនេះបានធ្វើឲ្យយើងខ្ញុំ ចាប់អារម្មណ៍យ៉ាងខ្លាំងលើវិស័យពន្ធដារ ។ ស្របពេលដែលយើងខ្ញុំបានទទួលសិទ្ធិសរសេរសារណាដើម្បីបញ្ចប់ ការសិក្សា យើងខ្ញុំក៏បានពិភាក្សាគ្នា និងបានសម្រេចជ្រើសរើសយក “ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានី ភ្នំពេញ ឆ្នាំ២០១៩” មកសរសេរជាសារណាបញ្ចប់ការសិក្សា ។ យើងខ្ញុំសូមគោរព សម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវ សាស្ត្រាចារ្យ លោក លោកស្រី និងស្នងការមិត្តអ្នកអានទាំងឡាយដែលកំពុងតែអានសារណាមួយនេះ ហើយ យើង ខ្ញុំពិតជាមានសោមនស្សយ៉ាងក្រៃលែងដែលសម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវ សាស្ត្រាចារ្យ លោក លោកស្រី និង មិត្តអ្នកអានបានចាប់អារម្មណ៍ និងបានជ្រើសរើសយកសារណារបស់យើងខ្ញុំមកអាន ឬ ស្រាវជ្រាវបន្ត ។

ដោយហេតុថា ចំណេះដឹង និងបទពិសោធន៍ ចំពោះការសិក្សាស្រាវជ្រាវនូវមានកម្រិតនៅឡើយ ដូច្នេះយើងខ្ញុំជឿជាក់ថា កំហុសឆ្គងដោយប្រការណាមួយនឹងអាចកើតមានឡើងជាមិនខាន តួយ៉ាងដូចជា ខ្លឹមសារអក្ខរាវិរុទ្ធ ការប្រើប្រាស់ពាក្យពេចន៍ វេយ្យាករណ៍ និងឃ្លោងឃ្លាណាមួយពុំបានត្រឹមត្រូវទៅតាមក្បួនច្បាប់ជាដើម ។ អាស្រ័យហេតុនេះ យើងខ្ញុំ សូមមេត្តាខន្តីអភ័យទោសទុកជាមុន នូវកំហុសឆ្គងទាំងឡាយនោះ ដែលកើតឡើងដោយមិនបានព្រៀងទុក និងសូមទទួលយកនូវការណែនាំ និងការរិះគន់រាល់កំហុសឆ្គងនានា ដែលកើតមានឡើងនៅក្នុងសារណាបញ្ចប់ការសិក្សាមួយនេះពីសំណាក់សម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវ សាស្ត្រាចារ្យ លោកលោកស្រី និងមិត្តអ្នកអានទាំងឡាយ ។

ជាចុងក្រោយ យើងខ្ញុំទាំងពីរសង្ឃឹម និងជឿជាក់យ៉ាងមុតមាំថា សារណាបញ្ចប់ការសិក្សាមួយនេះនឹងអាចជួយផ្តល់ជូននូវពុទ្ធិជាមូលដ្ឋាន និងវិភាគទានមួយចំនួនទាក់ទងនឹងការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដើម្បីជាប្រយោជន៍ដល់ការសិក្សាស្វែងយល់ និងការសិក្សាស្រាវជ្រាវណាមួយជាបន្តទៀត ។ ឆ្លៀតក្នុងឱកាសនេះដែរ យើងខ្ញុំទាំងពីរ សូមថ្លែងអំណរគុណ និងសូមជូនពរដល់សម្តេច ឯកឧត្តម លោកជំទាវ សាស្ត្រាចារ្យ លោកលោកស្រី និងមិត្តអ្នកអានដែលបានអានសារណាបញ្ចប់ការសិក្សាមួយនេះ ឲ្យជួបតែពុទ្ធពរទាំងបួនប្រការ គឺ អាយុ វណ្ណៈ សុខៈ និងពលៈ កុំបីឃ្លាងឃ្លាតឡើយ ។ សូមអរគុណ !

ថ្ងៃសៅរ៍ ១៥រោច ខែជេស្ឋ ឆ្នាំជូត ទោស័ក ព.ស. ២៥៦៤

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២០

អ្វី ស្រីលីន

ចៅ កុជេង

មាតិកា

សេចក្តីផ្តើម.....	១
ជំពូកទី ១ ស្ថានភាពទូទៅនៃពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា	
កថាខណ្ឌទី ១ ទ្រឹស្តីទូទៅនៃពន្ធដារកម្ពុជា.....	៦
ក. ប្រវត្តិពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា	៦
ខ. និយមន័យនៃពន្ធដារ.....	៨
ខ.១. និយមន័យពន្ធដារតាមវចនានុក្រម.....	៩
ខ.២. និយមន័យពន្ធដារតាមលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត	៩
ខ.៣. និយមន័យពន្ធដារតាមទស្សនៈរបស់បុគ្គលល្បីៗ	១០
គ. ប្រភេទនៃពន្ធដារ	១១
គ.១. ពន្ធផ្ទាល់.....	១១
គ.២. ពន្ធប្រយោល.....	១២
ឃ. របបកំណត់ពន្ធ.....	១៣
ឃ.១. អ្នកជាប់ពន្ធតូច	១៤
ឃ.២. អ្នកជាប់ពន្ធមធ្យម	១៤
ឃ.៣. អ្នកជាប់ពន្ធធំ	១៤
កថាខណ្ឌទី ២ ស្ថាប័នគ្រប់គ្រងការប្រមូលពន្ធដារនៅកម្ពុជា	១៥
ក. អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	១៥
ក.១. ការបង្កើតអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	១៦
ក.២. បេសកកម្មរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	១៧
ក.៣. ភារកិច្ចរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	១៨
ក.៤. រចនាសម្ព័ន្ធនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	១៩
ខ. សិទ្ធិអំណាចរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ.....	២០
គ. កាតព្វកិច្ចរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ	២១

ជំពូកទី ២ ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

កថាខណ្ឌទី ១ ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យ.....	២៣
ក. សញ្ញាណនៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យ	២៣
ក.១. និយមន័យពន្ធលើអចលនទ្រព្យ	២៣
ក.២. អចលនទ្រព្យជាប់ពន្ធ និងមិនជាប់ពន្ធ	២៤
ក.៣. សិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចអ្នកជាប់ពន្ធ.....	២៥
ក.៤. អ្នកតំណាងអ្នកជាប់ពន្ធ	២៦
ខ. ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ.....	២៧
ខ.១. ការដាក់ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យជាប់ពន្ធ.....	២៧
ខ.២. ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងការបង់ពន្ធ	២៨
គ. នាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យ និងអចលនទ្រព្យ.....	២៨
គ.១. តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់នាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យ និងអចលនទ្រព្យ.....	២៩
គ.២ រចនាសម្ព័ន្ធនាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យ និងអចលនទ្រព្យ.....	២៩
គ.៣ ការិយាល័យពន្ធអចលនទ្រព្យ	៣០
ឃ. ការប្តឹងតវ៉ាពន្ធដារ	៣០
កថាខណ្ឌទី ២ ការគណនាពន្ធលើអចលនទ្រព្យ	៣២
ក. មូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ	៣២
ខ. ការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ	៣៣
ខ.១. គណៈកម្មការការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ	៣៣
ខ.២. អនុគណៈកម្មការការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ.....	៣៤
ខ.៣. ក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់	៣៤
គ. អត្រាគិតពន្ធ និងរូបមន្តគណនាពន្ធលើអចលនទ្រព្យ	៣៥
ឃ. ទណ្ឌកម្មនៃការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចពន្ធលើអចលនទ្រព្យ	៣៦

ជំពូកទី ៣ ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩

កថាខណ្ឌទី ១ ដំណើរការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩	៣៨
ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩	៣៨
ក.១. ភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩	៣៨
ក.២. រដ្ឋបាលសារពើពន្ធប្រចាំរាជធានីភ្នំពេញ	៣៩
ក.២.១. ទីចាត់ការពន្ធដាររាជធានីភ្នំពេញ	៣៩
ក.២.២. សាខាពន្ធដារខណ្ឌនៃរាជធានីភ្នំពេញ	៤០
ក.៣. ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ ២០១៩	៤២
ក.៤. ការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ ២០១៩	៤២
ក.៥. ការរំលឹក និងការពន្យារពេលបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩	៤៣
ខ. ការគណនាពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ ឆ្នាំ២០១៩	៤៤
ខ.១. មូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ ឆ្នាំ២០១៩	៤៤
ខ.២. ការកំណត់តម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ	៤៥
ខ.២.១. គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ	៤៥
ខ.២.២. អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យរាជធានីភ្នំពេញ	៤៦
ខ.២.៣. ក្រុមការងារអចលនទ្រព្យសង្កាត់នៃរាជធានីភ្នំពេញ	៤៨
ខ.៣. អត្រាពន្ធនិងរូបមន្តគណនាពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩	៥០
កថាខណ្ឌទី ២ វឌ្ឍនភាពនៃការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩	៥០
ក. កំណែទម្រង់នៃការគ្រប់គ្រង	៥០
ក.១. កំណែទម្រង់នៃការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង	៥០
ក.១.១. ការគ្រប់គ្រងរចនាសម្ព័ន្ធរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ	៥១
ក.១.២. ការគ្រប់គ្រងធនធានមនុស្ស	៥១
ក.២. កំណែទម្រង់នៃការផ្តល់សេវា	៥១

ក.២.១. ការប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាទំនើប	៥១
ក.២.២. ក្រុមការងារចុះផ្តល់សេវា និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ.....	៥២
ខ. បញ្ហាប្រឈមនិងដំណោះស្រាយនៃការប្រមូលចំណូលលើពន្ធអចលនទ្រព្យ.....	៥៣
ខ.១. បញ្ហាប្រឈមនៃការប្រមូលពន្ធ.....	៥៣
ខ.២. ដំណោះស្រាយឆ្លើយតបទៅនឹងបញ្ហាប្រឈម	៥៤
សេចក្តីសន្និដ្ឋាន	៥៥
អនុសាសន៍	៥៧
ឯកសារយោង	
ឧបសម្ព័ន្ធទី ១	
ឧបសម្ព័ន្ធទី ២	
ឧបសម្ព័ន្ធទី ៣	
ឧបសម្ព័ន្ធទី ៤	
ឧបសម្ព័ន្ធទី ៥	

សេចក្តីផ្តើម

សេចក្តីផ្តើម

១. លំនាំបញ្ជាក់នៃការស្រាវជ្រាវ

ការប្រមូលពន្ធនៅក្នុងវិស័យពន្ធដារ គឺជាប្រភពចំណូលដ៏សំខាន់មួយ ក្នុងចំណោមប្រភពចំណូលជាច្រើនផ្សេងទៀត សម្រាប់ស្ទើរតែគ្រប់ប្រទេសទាំងអស់នៃពិភពលោក ហើយត្រូវបានគេលើកឡើងជារឿយៗថា ចំណូលពន្ធដារតែងតែចូលរួមយ៉ាងសកម្មនៅក្នុងការអភិវឌ្ឍប្រទេសជាតិឲ្យមានភាពរីកចម្រើនសឹងតែគ្រប់វិស័យ ការកាត់បន្ថយភាពក្រីក្រ និងការធានាឲ្យបាននូវភាពរឹងមាំនៃហិរញ្ញវត្ថុជាតិ ។ ហេតុនេះហើយ បានជាធ្វើឲ្យគ្រប់បណ្តាប្រទេសទាំងអស់បានចាប់ផ្តើមបង្កើតឡើងនូវការប្រមូលពន្ធ ក៏ដូចជាដាក់ចេញនូវលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត ឬ បទប្បញ្ញត្តិនានា ដើម្បីគ្រប់គ្រង និងធានាឲ្យមានប្រសិទ្ធភាពនិងសក្តិសិទ្ធភាពលើការប្រមូលពន្ធ ។ លើសពីការបង្កើតបទដ្ឋានសម្រាប់គ្រប់គ្រង ក៏បានដាក់ចេញផងដែរនូវវិធានការតឹងទារបំណុលពន្ធ និងទណ្ឌកម្មពន្ធដារនានា ក្នុងបំណងធ្វើឲ្យការប្រមូលបំណុលពន្ធដារកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាព និងភាពទូលំទូលាយ ។ មិនត្រឹមតែប៉ុណ្ណោះ ដើម្បីបំពេញតម្រូវការចំណាយប្រចាំឆ្នាំរបស់រដ្ឋ និងការវិវត្តឥតឈប់ឈរនៃសង្គម ពន្ធថ្មីៗជាច្រើនត្រូវបានរដ្ឋបង្កើតឡើងជាបន្តបន្ទាប់ ទៅតាមភូមិសាស្ត្រ ប្រជាសាស្ត្រ សង្គម និងតម្រូវការជាក់ស្តែង ។

ជាក់ស្តែង សូម្បីតែប្រទេសកម្ពុជា ជាប្រទេសមួយតូច ដែលមានផ្ទៃដីត្រឹម ១៨១ ០៣៥ គីឡូម៉ែត្រការ៉េ ក៏ត្រូវការផងដែរ នូវចំណូលពីវិស័យពន្ធដារ ដើម្បីអភិវឌ្ឍប្រទេសឲ្យមានភាពរីកចម្រើន និងមានសក្តានុពលអាចប្រកួតប្រជែងជាមួយប្រទេសដទៃបាន ។ ហេតុនេះហើយ ទើបកម្ពុជានៅតែបន្តរក្សាទុកវិស័យពន្ធដារ ដែលបានបន្សល់ទុកនិងចាប់ផ្តើមដោយអាណានិគមនិយមបារាំង និងបានបន្តដាក់ចេញនូវពន្ធថ្មីៗជាបន្តបន្ទាប់ ទៅតាមស្ថានភាពជីវភាពរបស់ប្រជាពលរដ្ឋខ្លួន ។ ពន្ធទាំងនោះរួមមាន ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់ ពន្ធប៉ាតង់ ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ពន្ធលើប្រាក់បៀវត្ស ពន្ធលើផលរបរ ពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះ ។ល។ ក្នុងចំណោមបណ្តាពន្ធ ដែលបានអនុវត្តនៅកម្ពុជា ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ អាចកំណត់បានថា ជាពន្ធធំមួយ តាមរយៈការផ្តល់ចំណូលចូលរដ្ឋយ៉ាងច្រើន ដោយសារតែពន្ធនេះត្រូវបានប្រមូលលើអចលនទ្រព្យ ដូចជាដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ដែលកំពុងរីកដុះដាលដូចផ្សិត ។

ជាសក្យានុម័ត ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយច្បាប់ ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១០ ដែលបានប្រកាសឲ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦ ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៩ និងត្រូវបានចាប់ផ្តើមអនុវត្តចាប់ពីឆ្នាំ ២០១១ តទៅ ។ យោងតាមទិន្នន័យដែលបានប្រកាសដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ បានឲ្យដឹងថា តាំងពីឆ្នាំ ២០១១ រហូតមកត្រឹមឆ្នាំ ២០១៩ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យជាប្រភេទពន្ធមួយដែលបានផ្តល់ចំណូលយ៉ាងច្រើនក្នុងចំណោមពន្ធនានានៃវិស័យពន្ធដារ ។ ដូចនេះ ស្របតាមចក្ខុវិស័យរបស់កម្ពុជា ដែលចង់ក្លាយជាប្រទេសមានចំណូលមធ្យមកម្រិតខ្ពស់នៅឆ្នាំ ២០៣០ និងជាប្រទេស

មានចំណូលខ្ពស់នៅឆ្នាំ ២០៥០ ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ពិតជាប្រភពចំណូលដ៏សំខាន់មួយទៅថ្ងៃ អនាគតក្នុងចំណោមប្រភពចំណូលជាច្រើនផ្សេងទៀត ដែលនឹងអាចជួយកម្ពុជាឲ្យសម្រេចបាននូវបរិច្ឆាគដ៏ធំ មួយនេះ ដោយហេតុថា វិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជាបាន និងកំពុងបន្តរីកដុះដាលខ្លាំង រហូតធ្វើឲ្យអ្នកជំនាញ អចលនទ្រព្យមួយចំនួនលើកឡើងថា “អចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជាកំពុងរីកចុះដាលដូចផ្សិត” ។ ដោយសារតែឃើញ ពីភាពសំខាន់នៃការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ទើបក្រុមយើងខ្ញុំបានជ្រើសរើសប្រធានបទស្តីពី “ការប្រមូលពន្ធ លើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ ២០១៩” មកសរសេរជាសារណាបញ្ចប់ការសិក្សា ដើម្បីជាការចូលរួម ជួយដោយប្រយោលក្នុងការសម្រេចឲ្យបាននូវចក្ខុវិស័យ “ក្លាយជាប្រទេសមានចំណូលមធ្យមកម្រិតខ្ពស់នៅឆ្នាំ ២០៣០ និងជាប្រទេសមានចំណូលខ្ពស់នៅឆ្នាំ ២០៥០” របស់កម្ពុជា តាមរយៈការសរសេរពន្យល់អំពីការ ប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យដល់អ្នកសិក្សាស្រាវជ្រាវ និស្សិត បញ្ញវន្ត និងប្រជាពលរដ្ឋខ្មែរ ជាពិសេស គឺអ្នកជាប់ ពន្ធ ឲ្យបានយល់កាន់តែច្បាស់ និងដើម្បីជាការជួយជំរុញឲ្យពួកគាត់ចូលរួមអនុវត្តកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធឲ្យបាន កាន់តែច្រើន ។

២. ចំណោទបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ

វិស័យសំណង់នៅកម្ពុជា បាន និងកំពុងបន្តរីកដុះដាល ជាពិសេស នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ដែលជា មជ្ឈមណ្ឌលសេដ្ឋកិច្ច សំណង់រីកដុះដាលច្រើនគួរឲ្យកត់សម្គាល់ ដែលសុទ្ធសឹងតែជាគោលដៅក្នុងការប្រមូល ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។ ម្យ៉ាងទៀត គឺជីវភាពរបស់ប្រជាពលរដ្ឋក៏មានភាពល្អប្រសើរបន្តិចហើយដែរ ប៉ុន្តែ ការ យល់ដឹងទៅវិស័យពន្ធដារនៅតែមានភាពមិនច្បាស់លាស់ ក្នុងនោះការយល់ដឹងពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យក៏នៅតែ ស្រពិចស្រពិលនៅឡើយ ទោះបីស្ថិតនៅរាជធានីភ្នំពេញក៏ដោយ ក៏នៅតែជួបបញ្ហាផងដែរ ដោយហេតុតែការមិន ព្រមស្វែងយល់ និងការគិតថាមិនសំខាន់ ។ ដើម្បីជាការចូលរួមដោយប្រយោលក្នុងការកាត់បន្ថយបញ្ហាទាំងនោះ តាមរយៈការសរសេរសារណាបញ្ចប់ការសិក្សាមួយនេះ យើងខ្ញុំនឹងបកស្រាយទៅលើចំណោទបញ្ហាមួយចំនួន ដូចខាងក្រោម ៖

១. នៅក្នុងបរិបទនៃការប្រមូលពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាសរបស់កម្ពុជា តើពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវបាន គ្រប់គ្រងយ៉ាងដូចម្តេច ដើម្បីជាការឆ្លើយតបទៅនឹងស្ថានភាពសង្គម ?
២. រាជធានីភ្នំពេញជាមជ្ឈមណ្ឌលសេដ្ឋកិច្ចធំជាងគេនៅកម្ពុជា ដែលអាចចាត់ទុកថា មានស្ថានភាព ជីវភាពប្រសើរ តើការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យឆ្នាំ ២០១៩ បានប្រព្រឹត្តទៅយ៉ាងដូចម្តេច ខណៈ ពេលដែលជីវភាពប្រជាពលរដ្ឋមួយភាគនៅមានកម្រិត ?
៣. ក្រៅពីការយល់ដឹងពីវិស័យពន្ធមិនទាន់ច្បាស់របស់ប្រជាពលរដ្ឋ តើការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៅឆ្នាំ ២០១៩ បានជួបនូវបញ្ហាប្រឈមអ្វីផ្សេងទៀតដែរឬទេ ?

៣. គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវ

ការសិក្សាស្រាវជ្រាវទៅលើ “ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ ២០១៩” មួយនេះ ត្រូវបានសរសេរ និងចងក្រងឡើងក្នុងទម្រង់ជាសារណាបញ្ចប់ការសិក្សា ដែលស្ថិតក្នុងគោលបំណងមួយចំនួន ដូចខាងក្រោម ៖

- ដើម្បីសិក្សាស្វែងយល់ឲ្យបានកាន់តែច្បាស់ទាក់ទងនឹងការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ដើម្បីឆ្លើយទៅនឹងចំណោទបញ្ហាមួយចំនួនជុំវិញការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យជូន និស្សិត បញ្ញាវន្ត ប្រជាពលរដ្ឋ និងអ្នកជាប់ពន្ធ ក្នុងគោលបំណងជំរុញឲ្យពួកគាត់មានការចូលរួមអនុវត្តកាតព្វកិច្ចពន្ធដារ
- ដើម្បីជួយដល់រាជរដ្ឋាភិបាល ក្នុងការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដោយការពង្រីកស្មារតី និងការក្រើន រំលឹកឲ្យចូលរួមបង់ពន្ធ តាមរយៈការសរសេរពន្យល់
- ដើម្បីលើកយកមកបង្ហាញអំពីការរីកចម្រើននៃវិស័យពន្ធដារនៅកម្ពុជា
- និង ដើម្បីស្វែងរកឲ្យឃើញនូវបញ្ហាប្រឈម និងដំណោះស្រាយសម្រាប់បញ្ហាទាំងនោះ ។

៤. ទំហំ និងដែនកំណត់នៃការស្រាវជ្រាវ

ដោយសារតែពេលវេលា និងធនធានហិរញ្ញវត្ថុមានកំណត់ ជាពិសេស ដោយសារតែការប្រមូលពន្ធលើ អចលនទ្រព្យមានភាពធំទូលាយពេក ហួសពីសមត្ថភាពក្នុងការសិក្សាឲ្យបានគ្រប់ជ្រុងជ្រោយទាំងអស់ ដូចនេះ ការសិក្សាស្រាវជ្រាវរបស់ក្រុមយើងខ្ញុំសូមផ្ដោតសំខាន់លើតែ ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ ឆ្នាំ២០១៩ តែប៉ុណ្ណោះ ។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ការសិក្សាស្រាវជ្រាវគឺយកអត្ថបទច្បាប់ធរមានជាមូលដ្ឋាន រួមមាន ៖

- ច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធឆ្នាំ ១៩៩៧
- ច្បាប់ ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធឆ្នាំ ១៩៩៧
- ច្បាប់ ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១០
- ច្បាប់ ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១៧
- អនុក្រឹត្យ ស្តីពីការរៀបចំ និងប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
- ប្រកាស ស្តីពីការរៀបចំ និងប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- ប្រកាស ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ប្រកាស ស្តីពីតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ប្រកាស ស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ប្រកាស ស្តីពីការលើកលែងពន្ធអចលនទ្រព្យសម្រាប់សង្កាត់មួយចំនួននៅរាជធានីភ្នំពេញ
- និង លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមានជាច្រើនផ្សេងទៀត ។

៥. សារៈសំខាន់នៃការស្រាវជ្រាវ

លទ្ធផលនៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវទាក់ទងនឹងប្រធានបទស្តីពី ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩ នឹងមានសារៈប្រយោជន៍សម្រាប់ការសិក្សាស្រាវជ្រាវលើវិស័យសេដ្ឋកិច្ច ជាពិសេស គឺវិស័យពន្ធដារផ្ទាល់ ចំពោះមជ្ឈដ្ឋានមួយចំនួន ដូចជា ៖

- អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ៖
 - ចូលរួមចំណែកក្នុងការធ្វើឲ្យមានភាពប្រសើរឡើងចំពោះការប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យ
 - យល់ដឹងពីចំណុចខ្វះខាតរបស់ខ្លួនកន្លងមក ទាក់ទងទៅនឹងការបំពេញតួនាទីនៅក្នុងនាមជារដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
 - ធ្វើឲ្យការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យកាន់តែមានប្រសិទ្ធភាពជាងមុន ។
- ក្រុមយើងខ្ញុំផ្ទាល់ ៖
 - ទទួលបានចំណេះដឹង និងបទពិសោធន៍ថ្មីៗទាក់ទងនឹងការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
 - ប្រៀបធៀបរវាងទ្រឹស្តី និងការអនុវត្តជាក់ស្តែងនៃប្រមូលពន្ធមួយនេះដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
 - បង្កើនសមត្ថភាពទៅលើការវិភាគ និងការស្វែងរកព័ត៌មាន ។
- សម្រាប់អ្នកអានទូទៅ ៖
 - យល់ដឹងអំពីកាតព្វកិច្ច និងតួនាទីរបស់ខ្លួនក្នុងនាមជាអ្នកជាប់ពន្ធ
 - យល់ដឹងអំពីប្រព័ន្ធបង់ពន្ធនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា
 - ជំរុញ និងលើកទឹកចិត្តឲ្យចូលរួមអនុវត្តកាតព្វកិច្ចពន្ធដារ
 - ចេះគណនាអំពីទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ពន្ធបានត្រឹមត្រូវចំពោះអចលនទ្រព្យរបស់ខ្លួន ។

៦. វិធីសាស្ត្រនៃការស្រាវជ្រាវ

នៅក្នុងការសិក្សាស្រាវជ្រាវទៅលើប្រធានបទស្តីពី ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩ យើងនឹងប្រើប្រាស់ការស្រាវជ្រាវតាមបែបគុណភាព ដោយនៅក្នុងនោះយើងពឹងផ្អែកទៅលើប្រភពទិន្នន័យចម្បង និងទិន្នន័យបន្ទាប់បន្សំ ។

ទិន្នន័យចម្បង ពឹងផ្អែកទៅលើការចុះស្រាវជ្រាវនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារដោយផ្ទាល់ដែលនៅក្នុងនោះយើងនឹងធ្វើការប្រមូលនូវឯកសារទាក់ទងនឹងដំណើរការនៃការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងសមិទ្ធផលនានានៃការប្រមូលពន្ធក្នុងឆ្នាំ ២០១៩ និងធ្វើបទសម្ភាសន៍ដើម្បីទទួលបានព័ត៌មានស៊ីជម្រៅបន្ថែមក្រៅពីឯកសារ ។

រីឯ ទិន្នន័យបន្ទាប់បន្សំ រួមមាន ៖ លិខិតបទដ្ឋានជាធរមានផ្សេងៗ ទាក់ទងនឹងពន្ធដារ ដែលបានចេញផ្សាយជាផ្លូវការនៅក្នុងសៀវភៅរាជកិច្ច និងមាននៅក្នុងគេហទំព័រផ្លូវការរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ និង

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ។ លើសពីនេះទៀត ផ្នែកទ្រឹស្តីនឹងដកស្រង់ចេញពីសៀវភៅមួយចំនួននៅក្នុងបណ្ណាល័យ នីតិសាស្ត្រ និងបណ្ណាល័យសេដ្ឋកិច្ចនៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច នៅក្នុង បណ្ណាល័យនៃសាលាជាតិពន្ធដារ និងនៅក្នុងបណ្ណាល័យជាតិ ជាដើម ។

៧. វេទនាសម្ព័ន្ធនៃការស្រាវជ្រាវ

ការសិក្សាស្រាវជ្រាវលើប្រធានបទស្តីពី ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ ២០១៩ ត្រូវបានចែកចេញជា ៣ជំពូក និងរៀបចំឲ្យមាន សេចក្តីផ្តើម សេចក្តីសន្និដ្ឋាន និងអនុសាសន៍ ដូចខាងក្រោម៖

- សេចក្តីផ្តើម ៖ បានបង្ហាញពី លំនាំបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ ចំណោទបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ គោលបំណង នៃការស្រាវជ្រាវ ទំហំ និងដែនកំណត់នៃការស្រាវជ្រាវ សារៈសំខាន់នៃការស្រាវជ្រាវ វិធីសាស្ត្រស្រាវជ្រាវ និងវេទនាសម្ព័ន្ធនៃការស្រាវជ្រាវ ។
- ជំពូកទី ១ ស្ថានភាពទូទៅនៃពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ៖ ដែលលើកឡើងអំពីទ្រឹស្តីទូទៅនៃ ពន្ធដារនៅកម្ពុជា និងស្ថាប័នគ្រប់គ្រងការប្រមូលពន្ធដារនៅកម្ពុជា ។
- ជំពូកទី ២ ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ៖ ដែលរួមមានទិដ្ឋភាពទូទៅនៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងការ គណនាពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។
- ជំពូកទី ៣ ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩ ៖ លើកឡើងពី ការអនុវត្តការ ប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ ២០១៩ និងសមិទ្ធផលនានានៃការប្រមូលពន្ធលើ អចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ ឆ្នាំ២០១៩ ។
- សេចក្តីសន្និដ្ឋាន និងអនុសាសន៍ ៖ លើកឡើងអំពីការសន្និដ្ឋានដោយសង្ខេបទៅលើគ្រប់ចំណុចដែល បានវិភាគ តាមរយៈការរំលេចឡើងនូវបញ្ហា និងផ្តល់យោបល់ជាអនុសាសន៍ទៅលើបញ្ហា និងចំណុច ដែលគួរកែលម្អ ។

ជំពូកទី ១

**ស្ថានភាពទូទៅនៃពន្ធដារ
នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា**

ជំពូកទី ១ ស្ថានភាពទូទៅនៃពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

វិស័យពន្ធដារកម្ពុជា គឺជារឿងដ៏ស្មុគស្មាញមួយសម្រាប់អ្នកសិក្សា អ្នកស្រាវជ្រាវ និងស្វ័យប្រជាពលរដ្ឋទូទៅ និងជាពិសេស គឺសម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធរបស់កម្ពុជា ដោយហេតុថា ការសិក្សាពីវិស័យពន្ធដារនៅមិនទាន់ទូលំទូលាយនៅឡើយ និងពន្ធដែលបានដាក់ចេញមានច្រើនបែបច្រើនយ៉ាង ។ ការសិក្សាពីស្ថានភាពទូទៅនៃពន្ធដារជាជំហានសំខាន់ ដើម្បីអាចឆ្ពោះទៅសិក្សាអំពីពន្ធនីមួយៗដែលរដ្ឋបានដាក់ឱ្យអនុវត្ត ហើយចំណុចគួរយល់ដឹងគឺ ទ្រឹស្តីទូទៅនៃពន្ធដារ(កថាខណ្ឌទី ១) និងស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចនៃវិស័យពន្ធដារ(កថាខណ្ឌទី ២) ។

កថាខណ្ឌទី ១ ទ្រឹស្តីទូទៅនៃពន្ធដារកម្ពុជា

ទ្រឹស្តីទូទៅ គឺជាចំណុចដំបូងមួយ នៅពេលចាប់ផ្តើមសិក្សាស្វែងយល់ជុំវិញវិស័យពន្ធដារ ហើយក៏ជាមូលដ្ឋានមួយសម្រាប់ស្វែងយល់ឲ្យបានកាន់តែច្បាស់អំពីពន្ធនីមួយៗ ។ ជាការពិត ទ្រឹស្តីទូទៅ តែងសិក្សាអំពីអត្ថន័យពន្ធដារ(ខ) ប្រភេទនៃពន្ធដារ(គ) និងរបបកំណត់ពន្ធជាដើម(ឃ) ។ លើសពីនេះទៀត ការយល់ដឹងអំពីប្រវត្តិសាស្ត្រក៏ជារឿងសំខាន់មួយផងដែរ(ក) ។

ក. ប្រវត្តិពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

លោក Günter Dreyer អ្នកបុរាណវិទូសញ្ជាតិអាល្លឺម៉ង់ ដែលជាអ្នកសិក្សាស្រាវជ្រាវប្រចាំតំបន់អេស៊ីបបុរាណ បានធ្វើការសន្និដ្ឋានថា ឯកសារពន្ធដំបូង បានធ្វើឡើងតាំងពីរជ្ជកាលស្តេច Scorpion ទីមួយ (King Scorpion I) នៃអេស៊ីបលើ (Upper Egypt) ចន្លោះពីឆ្នាំ ៣៣០០ ដល់ ៣២០០ មុនគ្រិស្តសករាជ តាមរយៈការរកឃើញការចារឹកនៅលើបន្ទះដីឥដ្ឋ ពាង និងថ្ម ដែលយកចេញពីផ្ទះរបស់ស្តេច Scorpion ទីមួយ ។ បន្តមកដល់យុគកណ្តាល ការប្រមូលពន្ធ បានក្លាយជារឿងពេញដ៏និយមមួយ ដោយសារតែការចាប់ផ្តើមយកពន្ធរបស់បណ្តាប្រទេសមានឧស្សាហកម្មរីកចម្រើនជឿនលឿនមួយចំនួន តាមរយៈការដាក់ចេញនូវគោលការណ៍នៃការព្រមព្រៀងគ្នាក្នុងការបង់ពន្ធ នៅក្នុងឆ្នាំ ១២១៤ ក្នុងរជ្ជកាលរបស់ព្រះមហាក្សត្រ Jean Sans Terre ឬ Jonh នៃប្រទេសអង់គ្លេស ។ បន្ទាប់មកបានបន្តរីកដុះដាលយ៉ាងខ្លាំងរហូតដល់ឆ្នាំ ១៧៨៩ ប្រទេសបារាំងបានលើកយកគោលការណ៍នៃការយកពន្ធទៅចែងក្នុងមាត្រា ១៤ នៃសេចក្តីថ្លែងការណ៍ស្តីពីសិទ្ធិមនុស្ស និងពលរដ្ឋ ។^{1,2}

¹ សេចក្តីថ្លែងការណ៍ស្តីពីសិទ្ធិមនុស្ស និងពលរដ្ឋបារាំង, ១៧៨៩, មាត្រា ១៤ “Each citizen has the right to ascertain, by himself or through his representatives, the need for a public tax, to consent to it freely, to know the uses to which it is put, and of determining the proportion, basis, collection, and duration” ជាភាសាខ្មែរ “ប្រជាពលរដ្ឋម្នាក់ៗមានសិទ្ធិសម្រេចដោយខ្លួនឯង ឬ តាមរយៈតំណាងរបស់ខ្លួនទៅលើការតម្រូវនៃពន្ធសាធារណៈ ដើម្បីយល់ព្រមពីវាដោយសេរី ដើម្បីដឹងពីការប្រើប្រាស់ដែលបានដាក់ចេញ និងកំណត់នូវសមាមាត្រ មូលដ្ឋាន ការប្រមូល និងរយៈពេល” ។

² Andrew Lymer និង John Hasseldine, កែសម្រួល, *The International Taxation System* [ប្រព័ន្ធប្រមូលពន្ធអន្តរជាតិ] (UK: Kluwer Academic Publishers, 2002), 22-23 ។

ចំណែកឯ ពន្ធដារប្រទេសកម្ពុជា ត្រូវបានបង្កើតឡើងក្រោមរបបអាណានិគមនិយមបារាំងតាមព្រះរាជប្រកាសចុះថ្ងៃទី ០១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៨៩៧ ស្របគ្នានឹងការបង្កើតច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំរាជការទូទាំងព្រះនគរ ហើយត្រូវបានធ្វើការកែប្រែជាបន្តបន្ទាប់ ។^៣ ដើម្បីនឹងទារប្រមូលពន្ធពីប្រជានុរាស្ត្របាន លុះណាតែមានបញ្ញត្តិអំពីពន្ធ ពេលគឺ ពន្ធមួយមុខឬថ្លៃអ្វីមួយមុខ ដែលនឹងទារបាននោះ លុះត្រាតែ ក្រសួងរាជការដែលមានអំណាចក្នុងការតាំងបង្កើតពន្ធឬថ្លៃ បានតាំងបង្កើតឡើងឲ្យបានត្រឹមត្រូវតាមគន្លងច្បាប់ជាមុនសិនទើបអាចទារបាន ។ ន័យម្យ៉ាងទៀត គឺពន្ធមួយមុខឬថ្លៃអ្វីមួយមុខ នឹងទារឬនឹងហូតបាន លុះត្រាតែក្រសួងរាជការ រដ្ឋបាលជាមុខ ក្រសួងរាជការ បានតាំងបង្កើតឲ្យមានឡើងដោយត្រឹមត្រូវតាមគំនាបច្បាប់ នោះទើបនឹងទារ នឹងហូតបាន ។ រីឯពន្ធ ដែលរាជការក្រសួងពុំបានសម្រេចសេចក្តីទេនោះ អ្នកជាប់ពន្ធមានអំណាចនឹងប្រកែកពុំព្រមបង់ពន្ធបានព្រោះ ទុកជាបទរំលោភនឹងអំណាច ដោយហួសនឹងមុខងារ ។ លើសពីនេះទៀត ក្នុងសម័យអាណានិគមនិយមបារាំង បានកំណត់ពន្ធជាពីរប្រភេទ រួមមាន ពន្ធផ្ទាល់ខ្លួន និងពន្ធមិនផ្ទាល់ខ្លួន ដែលទារប្រមូលពីអាណានុរាស្ត្រទូទាំងព្រះនគរ សម្រាប់បង់ចូលឃ្លាំងប្រាក់រាជការសម័យនោះ ហើយក៏គ្មានអាណានុរាស្ត្រណាម្នាក់មិនបង់ពន្ធឡើយ ។ ពន្ធសម័យនោះមានជាអាទិ៍ ពន្ធផ្លែងជការខ្លួន ពន្ធកំណែន ពន្ធចំការ ពន្ធទាស ពន្ធស្រេច ពន្ធស្រូវ ពន្ធទុក ពន្ធលើគូស ពន្ធស្រា ពន្ធដីស្រែ ពន្ធព៉ាតង់ ពន្ធសៀវភៅទុក ពន្ធតែ ពន្ធប្រថាប់ត្រា ។ល។^៤

ការប្រមូលពន្ធដារបានបន្តអនុវត្តដដែលនៅក្នុងសម័យក្រោយឯករាជ្យថ្ងៃទី ០៩ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៥៣ គឺសម័យសង្គមរាស្ត្រនិយម (១៩៥៣ ដល់ ១៩៧០) និងសម័យសាធារណរដ្ឋខ្មែរ (១៩៧០ ដល់ ១៩៧៥) ប៉ុន្តែពន្ធ ត្រូវបានរលាយបាត់រូបរាងពីសង្គមខ្មែរក្នុងសម័យកម្ពុជាប្រជាធិបតេយ្យ (សម័យប៉ុល ពត ឬ ខ្មែរក្រហម) ។ ក្រោយពីរបបប្រល័យពូជសាសន៍ខ្មែរក្រហមបានដួលរលំ រដ្ឋាភិបាលថ្មីពេលនោះ បានខិតខំបង្កើតឲ្យមានឡើងវិញ នូវច្បាប់ស្តីពីពន្ធដារនៅឆ្នាំ ១៩៨១ សម្រេចឲ្យក្រសួងហិរញ្ញវត្ថុអនុវត្តកិច្ចប្រតិបត្តិការចុះឈ្មោះអាជីវកម្ម និងធ្វើការប្រមូលពន្ធអាជីវកម្ម ។^៥ ជាមួយគ្នានេះ ក្រសួងហិរញ្ញវត្ថុ បានចូលរួមកែប្រែនូវក្រឹត្យច្បាប់នៃពន្ធ ដើម្បីដាក់ឲ្យអនុវត្តក្រឹត្យច្បាប់ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ១៩៨២ ស្តីពីពន្ធអាជីវកម្ម ដែលបានប្រកាសដោយក្រុមប្រឹក្សារដ្ឋ និងដើម្បីរួមចំណែកត្រួតពិនិត្យសកម្មភាពធ្វើអាជីវកម្មរបស់ប្រជាជន លើកកម្ពស់ផលិតកម្ម និងរួមចំណែកក្នុងថវិការដ្ឋ ។ ចំពោះការកំណត់ពន្ធដារសម័យនោះ កម្រិតពន្ធសម្រាប់អាជីវកម្មនីមួយៗ អង្គការពន្ធជាអ្នកកំណត់ក្រោយពិនិត្យ និងពិភាក្សាជាមួយអាជីវករ ហើយការយកពន្ធនេះ គឺយកតែផលរបរមួយមុខប៉ុណ្ណោះ ក្រោយមក

^៣ ឡាញ់ ជា, “ឯកសារជំនួយស្តីពីថវិកា និងពន្ធដារ” (មេរៀនសម្រាប់និស្សិតថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រឆ្នាំទី២, សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច, ២០១៥-២០១៦), ៣៩ ។

^៤ បណ្ណសារដ្ឋានជាតិកម្ពុជា, *ក្រមឯកសាររដ្ឋបាល* (ភ្នំពេញ៖ បណ្ណសារដ្ឋានជាតិកម្ពុជា), ៣៩៤ ។

^៥ សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សារដ្ឋមន្ត្រីនៃរបបសាធារណរដ្ឋប្រជាមានិតកម្ពុជា, លេខ ៧៨ សរច, ០៩ កក្កដា ១៩៨១ ។

រដ្ឋាភិបាលបានបែងចែកឲ្យដាច់ពីគ្នារវាង ពន្ធលើផលរបរ និងពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ដែលកាលពីមុនពន្ធអាជីវកម្ម គឺជាពន្ធលើផលរបរ ។ ជាមួយគ្នានេះដែរ ដើម្បីបន្ថយនូវការនាំទំនិញចូលពីបរទេស និងសំដៅពង្រឹងបន្ថែមនូវផលិតផលក្នុងស្រុក ពន្ធលើទំនិញនាំចូលក៏ត្រូវបានដាក់ឲ្យអនុវត្តផងដែរនៅក្នុងឆ្នាំ ១៩៨២ ។ នៅឆ្នាំ ១៩៨៥ ពន្ធពីត្រូវបានបង្កើតឲ្យមានឡើងវិញ និងធ្វើការប្រមូលនៅរាល់ដើមឆ្នាំ ។^៦ ក្រោយឆ្នាំ ១៩៨៥ មក រដ្ឋាភិបាលបានបង្កើតឲ្យមាននូវពន្ធផ្សេងៗទៀតជាបន្តបន្ទាប់ ដូចជា ពន្ធសក្កយភាពឆ្នាំ ១៩៩១ ពន្ធតែមប្រើឆ្នាំ ១៩៩១ ពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទឆ្នាំ ១៩៩១ ។ល។^{៧,៨,៩} និងរហូតដល់ចុងឆ្នាំ ២០០៩ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវបានបង្កើតឡើង ដោយច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១០ ដែលបានប្រកាសឲ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦ ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៩ ។

ការប្រមូលពន្ធទាំងក្នុងអតីតកាលដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ និងទាំងពេលបច្ចុប្បន្ននេះ គឺមានបង្កប់នូវគោលបំណង និងបុព្វហេតុមួយចំនួន ដូចខាងក្រោម ៖

- ដើម្បីជាចំណូលជាតិសម្រាប់ធ្វើការចំណាយរបស់រដ្ឋាភិបាល
- ជាមធ្យោបាយក្នុងការជួយប្រជាពលរដ្ឋក្រីក្រ ឧទាហរណ៍ ការផ្តល់ជូនវិញនូវសេវាសាធារណៈ
- សំដៅអភិវឌ្ឍលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ចជាតិ និងឧស្សាហកម្មក្នុងស្រុក
- ប្រើប្រាស់ថវិកាប្រមូលបានដើម្បីបង្កើតការងារជូនប្រជាពលរដ្ឋ
- អភិវឌ្ឍវិស័យសុខាភិបាល ការការពារសុខភាព សុខុមាលភាពប្រជាជន និងសុខុមាលភាពសង្គម
- ជំរុញឲ្យមានការរីកចម្រើន តាមរយៈការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធនានា
- ការពារឧស្សាហកម្មក្នុងស្រុក ព្រោះតែអ្នកវិនិយោគក្នុងស្រុកបង់ពន្ធតែមួយប្រភេទគឺពន្ធដារ ចំណែកឯអ្នកវិនិយោគក្រៅស្រុកបង់ពន្ធពីប្រភេទ គឺពន្ធគយ និងពន្ធដារ
- និងដើម្បីដោះសងបំណុលដែលរដ្ឋបានខ្ចីមកប្រើប្រាស់មុនជាដើម ។

ខ. និយមន័យនៃពន្ធដារ

អត្ថន័យនៃពាក្យ “ពន្ធដារ” ត្រូវបានលើកឡើងយ៉ាងច្រើន តាមរយៈវចនានុក្រម លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តសៀវភៅ ឯកសារ ការបង្រៀនរបស់សាស្ត្រាចារ្យ បទវិភាគ និងការលើកឡើងផ្សេងៗជុំវិញនូវពន្ធដារនេះ ដែលការលើកឡើងទាំងអស់នោះ សុទ្ធសឹងតែមានអត្ថន័យប្រហាក់ប្រហែលគ្នា និងអាចមានដែរ ការប្រើប្រាស់ពាក្យ

^៦ ក្រឹត្យច្បាប់ស្តីពីពន្ធពីត្រូវបានបង្កើត, លេខ ២២ ក្រ.ច, ១៤ មិថុនា ១៩៨៥ ។

^៧ ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតពន្ធសក្កយភាព, ក្រឹត្យលេខ ១៧ ក្រ, ១៥ កុម្ភៈ ១៩៩១ ។

^៨ ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតពន្ធតែមប្រើសារពើពន្ធ, ក្រឹត្យលេខ ២៣ ក្រ, ១៥ កុម្ភៈ ១៩៩១ ។

^៩ ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ, ក្រឹត្យលេខ ២៤ ក្រ, ១៥ កុម្ភៈ ១៩៩១ ។

ពេចន៍ដោយឡែកៗពីគ្នាទៅតាមគំនិត និងបទពិសោធន៍រៀងៗខ្លួនក្នុងវិស័យពន្ធដារ ។ ដើម្បីអាចសិក្សាស្វែងយល់បានច្បាស់ពីអត្ថន័យនៃពាក្យថា “ពន្ធដារ” និងអាចមើលឃើញពីភាពខុសគ្នានៃការលើកឡើងពីនិយមន័យនៃពន្ធដារ គួរគប្បីសិក្សាអត្ថន័យទៅលើប្រភពផ្សេងៗ ដូចជា តាមវចនានុក្រម(ខ.១) តាមលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត (ខ.២) និងតាមទស្សនៈរបស់បុគ្គលល្បីៗ(ខ.៣) ។

ខ.១. និយមន័យពន្ធដារតាមវចនានុក្រម

តាមវចនានុក្រមសម្តេចព្រះសង្ឃរាជ ជួន ណាត បានកំណត់អត្ថន័យយ៉ាងជាក់លាក់មួយសម្រាប់ពាក្យថា “ពន្ធ” ដោយបានកំណត់ថា ពន្ធ ថ្នាក់ពាក្យជានាមសព្ទ មានន័យថា សួយ, អាករដែលប្រជាជនត្រូវបង់តាមកំណត់ ដូចជា ពន្ធស្រូវ, ពន្ធទូក, ពន្ធទាស, និងពន្ធខ្លួនជាដើម ។ ម្យ៉ាងវិញទៀត ពាក្យថា ពន្ធ នៅក្នុងសំស្ក្រឹត និងបាលី ថ្នាក់ពាក្យជាភិរិយាសព្ទ មានន័យថា ចង, ជាប់, និងជំពាក់ ហើយថ្នាក់ពាក្យជានាមសព្ទ គេអាចសរសេរជា “ពន្ធ” បែបនេះក៏បាន ឬ សរសេរជា “ពន្ធន៍” បែបនេះក៏បាន ដែលមានន័យថា ចំណង, អន្ទាក់, គ្រឿងជាប់, និងជំពាក់ ។ លើសពីនេះ បានផ្តល់ន័យសម្រាប់ពាក្យមួយចំនួនទៀត ដូចជា ពន្ធដារ គឺជាពន្ធគ្រប់មុខ ។ ពន្ធចំពោះ គឺជាពន្ធដីស្រែចម្ការជាដើម ដែលសាមីខ្លួនជាម្ចាស់របស់ត្រូវបង់ពន្ធជូនរាជការ តាមចំនួនដែលមានកម្រិតទុកជាស្រេចក្នុងបញ្ជី ។ និងពាក្យថា ពន្ធមិនចំពោះ គឺជាពន្ធនៃគ្រឿងបរិភោគ និងគ្រឿងប្រើប្រាស់ផ្សេងៗ ដូចជា ពន្ធគយនិងរដ្ឋាករជាដើម ដែលជននីមួយៗត្រូវបង់ជូនរាជការ ដោយសារខ្លួនត្រូវការបរិភោគ ឬ ប្រើប្រាស់នូវវត្ថុទាំងនោះ ។¹⁰

ខ.២. និយមន័យពន្ធដារតាមលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត

ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននៃលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត មានច្បាប់តែមួយប៉ុណ្ណោះដែលបានកំណត់អត្ថន័យនៃពាក្យថា “ពន្ធ” គឺច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធដែលប្រកាសឲ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ១៩៩៧ (តទៅហៅថា ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ) ហើយគ្មានលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តដទៃផ្សេងទៀតដែលពាក់ព័ន្ធក្នុងវិស័យពន្ធដារណាមួយ ដូចជា អនុក្រឹត្យ ប្រកាស សារាចរ និងសេចក្តីណែនាំជាដើមបានកំណត់អត្ថន័យពាក្យនេះឡើយ ។ អនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ត្រង់ជំពូកទី ៥ (បទប្បញ្ញត្តិស្តីពីវិធាននិងនីតិវិធីសារពើពន្ធ) ផ្នែកទី ១ (បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ) មាត្រា ៨៨ បានចែងថា សម្រាប់គោលដៅនៃជំពូកនេះ ពាក្យ “ពន្ធ” មានន័យថា ពន្ធនិងអាករទាំងឡាយ ។ តាមការបញ្ញត្តិក្នុងមាត្រានេះសង្កេតឃើញថា ពន្ធ គឺសំដៅលើពន្ធនិងអាករ ដូចជា ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ ពន្ធលើប្រាក់បៀវត្ស ពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់ ពន្ធប្រថាប់ត្រា ពន្ធប៉ាតង់ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូននិងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ អាករលើតម្លៃបន្ថែម និងអាករបំភ្លឺសាធារណៈជាដើម ។

¹⁰ សម្តេចព្រះសង្ឃរាជ ជួន ណាត, វចនានុក្រមខ្មែរ (ភ្នំពេញ៖ ពុទ្ធសាសនបណ្ឌិត្យ, ១៩៦៧), ៧២៨ ។

ខ.៣. និយមន័យពន្ធដារតាមទស្សនៈរបស់បុគ្គលនីមួយៗ

មានបុគ្គលល្បីជាច្រើនបានបញ្ចេញមតិជុំវិញអត្ថន័យរបស់ពាក្យ “ពន្ធដារ” ទៅតាមគំនិត បទពិសោធន៍ និងការសិក្សាស្វែងយល់រៀងៗខ្លួន ប៉ុន្តែ ក្នុងចំណោមទស្សនៈជាច្រើននោះ គេសង្កេតឃើញថា មានទស្សនៈតែ ពីរប៉ុណ្ណោះ ដែលត្រូវបានមនុស្សភាគច្រើនយល់ឃើញថា មានលក្ខណៈពេញលេញជាងគេ និងសមស្របទៅ នឹងចរិតលក្ខណៈរបស់ពន្ធដារខ្លាំងជាងគេ ដែលទ្រឹស្តីទាំងពីរនោះ រួមមាន ៖

ទីមួយ ៖ តាមទស្សនៈរបស់លោក Edwin Robert Anderson Seligman (១៨៦១-១៩៣៩) ដែល ជាសេដ្ឋវិទូសញ្ជាតិអាមេរិកាំង លោកយល់ថា “ពន្ធដារ គឺជាអ្វីៗដែលរដ្ឋត្រូវធ្វើការកម្រិត និងកំណត់ប្រមូលមកពី រាស្ត្រ ដើម្បីនាំមកប្រើប្រាស់ឲ្យជាប្រយោជន៍ដល់សង្គមជាមូលដ្ឋាន ដោយមិនចំពោះបុគ្គលណាមួយឡើយ រួមទាំង អ្នកជាប់ពន្ធផងដែរ” ។ តាមទស្សនៈរបស់លោក បានបង្ហាញឲ្យឃើញថា ពន្ធដារមានលក្ខណៈពិសេសបីយ៉ាង ដូចជា ទីមួយ៖ ការប្រមូលចំណូលពន្ធមកពីរាស្ត្រនោះ មានលក្ខណៈជាឯកតោភាគី ហើយវត្ថុដែលត្រូវបាន ប្រមូលនោះអាចជា ប្រាក់ចំណូល ឬ វត្ថុ ឬ ផលប្រយោជន៍ណាមួយ ឬ ការបរិច្ចាគ ជាសេវាផ្សេងៗណាមួយពី អ្នកជាប់ពន្ធ ។ ទីពីរ៖ ពន្ធដែលប្រមូលប្រមូលមកបានហើយនោះ ត្រូវបានយកទៅប្រើប្រាស់សម្រាប់តែផល ប្រយោជន៍រួមប៉ុណ្ណោះ ។ និងទីបី៖ ផលប្រយោជន៍ដែលរដ្ឋត្រូវផ្តល់ត្រលប់ទៅវិញនោះ គឺសម្រាប់បុគ្គលគ្រប់ៗរូប មិនមែនសម្រាប់តែអ្នកជាប់ពន្ធទេ ហើយផលប្រយោជន៍នោះ អ្នកជាប់ពន្ធនីមួយៗអាចទទួលបានស្មើ ឬ មិនស្មើ នឹងពន្ធដែលខ្លួនបានបង់ឡើយ ពោលគឺ អ្នកដែលបានបង់ពន្ធច្រើន មិនប្រាកដថាអាចទទួលបានប្រយោជន៍ច្រើន ត្រលប់មកវិញនោះទេ ។

ទីពីរ ៖ តាមគំនិតរបស់លោក Charles Maitland Allan ដែលសេដ្ឋវិទូសញ្ជាតិអង់គ្លេស លោកយល់ ឃើញថា “ពន្ធ គឺជាលំហូរនៃទ្រព្យសម្បត្តិឯកជនទៅកាន់រដ្ឋ លើកលែងតែកម្ចីរបស់រដ្ឋ ដែលរដ្ឋបានខ្ចីពីឯកជន និងចំណូលអំពីការលក់ផលិតផល ឬ សេវាសាធារណៈរបស់រដ្ឋ” ។ តាមទស្សនៈរបស់លោក រាល់ទ្រព្យសម្បត្តិ ដែលហូរចូលទៅកាន់ឃ្លាំងថវិការដ្ឋត្រូវបាន លោកចាត់ទុកថាជាពន្ធ លើកលែងតែកម្ចី ព្រោះរដ្ឋត្រូវធ្វើការបង្វិល សងត្រលប់ទៅឲ្យម្ចាស់កម្ចីវិញនៅពេលក្រោយណាមួយ និងលើកលែងតែចំណូលពីការលក់ផលិតផល ឬ សេវា សាធារណៈរបស់រដ្ឋ ព្រោះវាគឺជាផលចំណូលដែលបានមកពីការធ្វើអាជីវកម្មលើទំនិញរបស់រដ្ឋខ្លួនឯងផ្ទាល់ ឬ ការបម្រើសេវាសាធារណៈជូនដល់ប្រជាពលរដ្ឋជាដើម ។¹¹ ប៉ុន្តែហាក់ដូចជានៅខ្វះបន្តិច គឺចំណូលដែលបាន មកពីអំណោយ ។ ចំណូលដែលបានមកពីអំណោយក៏មិនមែនជាពន្ធដែរ ព្រោះវាជាការបរិច្ចាគ ឬ ការឲ្យដោយ សុទ្ធតែចិត្ត មិនមែនជាការប្រមូលប្រមូលតាមការកំណត់របស់រដ្ឋនោះទេ ។

¹¹ ឡាញ ដា, “ឯកសារជំនួយស្តីពីថវិកា និងពន្ធដារ” (មេរៀនសម្រាប់និស្សិតថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រឆ្នាំទី២, សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច, ២០១៥-២០១៦), ៤១ ។

ថ្វីត្បិតតែគំនិតរបស់សេដ្ឋវិទូទាំងពីរខាងលើនេះ ពុំមានលក្ខណៈដូចគ្នាក៏ដោយ ក៏គេមិនអាចកំណត់បានថា គំនិតមួយណាខុស ឬ គំនិតមួយណាត្រូវនោះទេ ប៉ុន្តែ អ្វីដែលគេសម្គាល់ឃើញថាដូចគ្នា គឺកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធរបស់បុគ្គលម្នាក់ និងការបង់ជាទ្រព្យសម្បត្តិ ឬ ប្រាក់ ។

ជារួមមក ពន្ធ គឺជាកាតព្វកិច្ចរបស់បុគ្គលដែលជាអ្នកជាប់ពន្ធ ក្នុងការបង់ប្រាក់ពន្ធជូនរដ្ឋទៅតាមការកំណត់នៃប្រភេទពន្ធនីមួយៗ ហើយរដ្ឋយកចំណូលទាំងនោះទៅអភិវឌ្ឍប្រទេសឲ្យមានភាពរីកចម្រើន ។

គ. ប្រភេទនៃពន្ធជារ

ពន្ធត្រូវបានរដ្ឋបង្កើតឡើងជាច្រើនមុខ និងបានផ្តល់ឈ្មោះហៅផ្សេងៗពីគ្នាទៅតាមកម្មវត្ថុនៃការប្រមូលពន្ធនោះ ហើយពន្ធនៃកម្មវត្ថុនីមួយៗមានវិសាលភាពដោយឡែកៗពីគ្នាផងដែរ ។ ឧទាហរណ៍ ៖ ពន្ធដែលមានកម្មវត្ថុជាអចលនទ្រព្យ ដូចជា ដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ត្រូវបានហៅឈ្មោះថា ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងមានវិសាលភាពទៅលើអចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលច្បាប់ ឬ លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តពាក់ព័ន្ធបានកំណត់តែប៉ុណ្ណោះ ។ ថ្វីត្បិតតែ ពន្ធត្រូវបានបង្កើតឡើងច្រើនតាមកម្មវត្ថុក៏ពិតមែន ក៏គេអាចប្រមូល និងបែងចែកពន្ធទាំងនោះជាពីរប្រភេទ រួមមាន ពន្ធផ្ទាល់(គ.១) និងពន្ធប្រយោល(គ.២) ។

គ.១. ពន្ធផ្ទាល់

ពន្ធផ្ទាល់គឺជាប្រភេទពន្ធទាំងឡាយដែលរដ្ឋបានកំណត់ប្រមូលយកចំពោះកម្មវត្ថុផ្ទាល់នៃពន្ធលើបុគ្គល ឬ ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់បុគ្គល ។ បុគ្គលជាប់ពន្ធ មានទាំងរូបវន្តបុគ្គល និងនីតិបុគ្គល ដែលមានស្ថានភាពគតិយុត្តជាពាណិជ្ជករ អាជីវកម្ម ឬ កម្មសិទ្ធិករជាដើម ។ ចំណែកឯ ទ្រព្យសម្បត្តិជាប់ពន្ធ មានទាំងចលនទ្រព្យ និងអចលនទ្រព្យ ដែលមានដូចជា រថយន្ត មធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន ដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗជាដើម ។ ខាងក្រោមនេះ គឺជាឧទាហរណ៍ពីពន្ធមួយចំនួនដែលជាប្រភេទនៃពន្ធផ្ទាល់នៅកម្ពុជា រួមមាន ៖

- ពន្ធលើឈ្នួលផ្ទះ និងដី គឺជាពន្ធដែលត្រូវកំណត់យកលើប្រាក់ឈ្នួល ដែលទទួលបានមកពីការជួលដីធ្លី ឬ ផ្ទះ ឬ អគារ ឬ សំណង់ផ្សេងៗ ។¹²
- ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ គឺជាពន្ធដែលត្រូវកំណត់យកលើដីគ្មានសំណង់ទុកទំនេរចោលមិនបានប្រើប្រាស់ និងដីមានសំណង់បោះបង់ចោលស្ថិតនៅក្នុងទីក្រុងនានា និងក្នុងតំបន់ទាំងឡាយ ដែលកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃដីមិនបានប្រើប្រាស់ ។¹³
- ពន្ធប្រថាប់ត្រា គឺជាពន្ធដែលត្រូវកំណត់យកតាមអត្រា ៤% ចំពោះការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិកាន់កាប់លើអចលនទ្រព្យ តាមរយៈការលក់ ការដូរ ការទទួលអំណោយ និងការដាក់ភាគទុនក្រុមហ៊ុន ។¹⁴

¹² ប្រកាសស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើប្រាក់ឈ្នួលផ្ទះនិងដី, លេខ ០២១ សហវ.ប្រក, ២៨ កុម្ភៈ ១៩៩៤ ។

¹³ ប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់, លេខ ២២៤ សហវ.ពដ.ប្រក, ០៥ កក្កដា ១៩៩៦ ។

¹⁴ ប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា, លេខ ៥០៧ សហវ.ប្រក, ២៦ មេសា ២០១៧ ។

- ពន្ធព័ត៌មាន គឺជាពន្ធដែលត្រូវកំណត់យកលើផលរបរបរសរុបប្រចាំឆ្នាំ ដែលត្រូវបង់ក្នុងអំឡុងពេលចាប់ពីថ្ងៃទី ០១ ខែ មករា ដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែ មីនា ជាដាច់ខាត។¹⁵
- ពន្ធលើប្រាក់បៀវត្ស គឺជាពន្ធប្រចាំខែដែលត្រូវកំណត់យកលើប្រាក់បៀវត្ស ដែលប្រវត្តបុគ្គលបានទទួលក្នុងក្របខណ្ឌនៃការបំពេញសកម្មភាពបម្រើការងារ។¹⁶
- ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល គឺជាពន្ធដែលត្រូវកំណត់យកលើអ្នកជាប់ពន្ធនិវាសនជន ចំពោះប្រាក់ចំណូលប្រភពកម្ពុជានិងប្រាក់ចំណូលប្រភពបរទេស និងលើអ្នកជាប់ពន្ធអនិវាសនជន ចំពោះប្រាក់ចំណូលប្រភពកម្ពុជាប៉ុណ្ណោះ។¹⁷
- ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ គឺជាពន្ធដែលត្រូវកំណត់យកលើអចលនទ្រព្យ ដូចជា ដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗជាដើម។¹⁸

គ.២. ពន្ធប្រយោល

ពន្ធប្រយោល គឺជាប្រភេទពន្ធទាំងឡាយដែលរដ្ឋបានកំណត់ប្រមូលយកដោយប្រយោលចំពោះបុគ្គលតាមរយៈការប្រមូលពន្ធលើថ្លៃទំនិញ ឬ សេវាកម្មនានា ដែលបុគ្គលម្នាក់ៗបានប្រើប្រាស់។ ខាងក្រោមនេះ គឺជាឧទាហរណ៍ពីពន្ធមួយចំនួនដែលជាប្រភេទនៃពន្ធប្រយោលនៅកម្ពុជា រួមមាន ៖

- អាករសម្រាប់បំភ្លឺសាធារណៈ គឺជាពន្ធដែលត្រូវបានកំណត់យកតាមអត្រា ៣% លើការផ្គត់ផ្គង់គ្រប់ដំណាក់កាលនូវ ស្ករមេរ័យ (ស្រា គ្រឿងស្រវឹង) និងបារី។¹⁹
- អាករលើតម្លៃបន្ថែម គឺជាពន្ធដែលត្រូវបានកំណត់យកលើការផ្គត់ផ្គង់ទំនិញ ឬ សេវាកម្មឱ្យអតិថិជន។ ទំនិញ សំដៅដល់ទ្រព្យរូបិ៍ ក្រៅពីដីធ្លី និងប្រាក់កាស រីឯ សេវា សំដៅដល់ការផ្តល់អ្វីមួយដែលមានតម្លៃក្រៅពីទំនិញ ដីធ្លី និងប្រាក់កាស។²⁰
- អាករលើការស្នាក់នៅ គឺជាពន្ធដែលត្រូវបានកំណត់យកតាមអត្រា ២% លើការស្នាក់នៅក្នុងសណ្ឋាគារ និងផ្ទះសំណាក់ នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។²¹

¹⁵ ប្រកាសស្តីពីវិធាននិងនីតិវិធីគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធព័ត៌មាន, លេខ ១៨២១ សហវ.ប្រក, ២៥ ធ្នូ ២០១៥ ។

¹⁶ ប្រកាសស្តីពីពន្ធលើប្រាក់បៀវត្ស, លេខ ១១៧៣ សហវ.ពជ.ប្រក, ៣១ ធ្នូ ២០០៣ ។

¹⁷ ប្រកាសស្តីពីពន្ធលើប្រាក់ចំណូល, លេខ ០៩៨ សហវ.ប្រក, ២៩ មករា ២០២០ ។

¹⁸ ប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក, ១៩ កក្កដា ២០១០ ។

¹⁹ ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីការគ្រប់គ្រងនិងប្រមូលអាករសម្រាប់បំភ្លឺសាធារណៈ, លេខ ១៧៥ សហវ.ពជ.ប្រក, ២២ មករា ២០០២ ។

²⁰ អនុក្រឹត្យស្តីពីអាករលើតម្លៃបន្ថែម, លេខ ១១៤ អនក្រ.បក, ២៤ ធ្នូ ១៩៩៩ ។

²¹ ប្រកាសស្តីពីការអនុវត្តន៍អាករលើការស្នាក់នៅ, លេខ ៣៨០ សហវ.ពជ.ប្រក, ១៤ កក្កដា ២០០៥ ។

- អាករពិសេសលើទំនិញនិងសេវាមួយចំនួន គឺជាពន្ធដែលត្រូវបានកំណត់យកលើទំនិញ និងសេវាមួយចំនួន ដូចជា ភេសជ្ជៈ ស្រា ស្រាបៀរ បារី សេវាលំហែកំសាន្ត សេវាដឹកជញ្ជូនអ្នកដំណើរតាមផ្លូវអាកាស និងសេវាទូរស័ព្ទ ។²²
- អាករលើផលរបរ គឺជាពន្ធប្រចាំខែដែលត្រូវបានកំណត់យកតាមអត្រា ២% នៃផលរបរប្រចាំខែ ហើយពន្ធនេះត្រូវអនុវត្តលើអ្នកជាប់ពន្ធរបបម៉ៅការតែប៉ុណ្ណោះ ។²³

ឃ. របបកំណត់ពន្ធ

អនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ បានធ្វើការកំណត់ពីរបបកំណត់ពន្ធនៅកម្ពុជា ត្រូវអនុវត្តតាមរបបពិតប្រាកដប្រជាប្រកាស របបបំព្រួញនិងរបបម៉ៅការ ។²⁴ របបកំណត់ពន្ធទាំងនេះ ត្រូវបានផ្ដើមអនុវត្តចាប់តាំងពីច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធបានចូលជាធរមានរហូតដល់ចុងឆ្នាំ ២០១៥ ទើបមានការផ្លាស់ប្តូរកំណត់អំពីរបបកំណត់ពន្ធថ្មី តាមរយៈមាត្រា ១០ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១៦ ដែលបានប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២១៥/០១៦ ចុះថ្ងៃទី ១៧ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៥ ។ មាត្រា ១០ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១៦ បានធ្វើវិសោធនកម្មមាត្រា ៤ នៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ឱ្យទៅជាមាត្រា ៤ថ្មីដោយបានចែងថា *របបកំណត់ពន្ធនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាជាប្រភេទរបបស្វ័យប្រកាស ដែលតម្រូវឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធធការគណនាប្រាក់ពន្ធ និងដាក់លិខិតប្រកាសបង់ប្រាក់ពន្ធដោយខ្លួនឯង ។* តាមអត្ថន័យរបស់មាត្រានេះ របបបំព្រួញនិងរបបម៉ៅការ ត្រូវបានលុបចោល ហើយបានជំនួសមកវិញនូវការអនុវត្តរបបស្វ័យប្រកាសប្រកាសពិតប្រាកដប្រជា ។ យោងតាមប្រសាសន៍របស់ឯកឧត្តមអគ្គបណ្ឌិតសភាចារ្យ អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ នៅក្នុងបទឧទ្ទេសនាមក្នុងឱកាសពិភាក្សាសេចក្តីព្រាងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១៦ នៅរដ្ឋសភាជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា កាលពីថ្ងៃទី ៣០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៥ បានលើកឡើងថា *"ការលុបចោលរបបម៉ៅការនេះ គឺដើម្បីបញ្ចប់នូវបញ្ហាស្មុគស្មាញមិនចេះចប់ជាមួយអ្នកជាប់ពន្ធតូចតាច ដែលប្រកបរបរអាជីវកម្មគ្រាន់តែដើម្បីចិញ្ចឹមជីវិតផង និងលុបបំបាត់កន្លែងលាក់ខ្លួនរបស់អ្នកជាប់ពន្ធដែលត្រូវបញ្ចូលក្នុងរបបស្វ័យប្រកាសផង"*។²⁵

²² អនុក្រឹត្យស្តីពីការកែសម្រួលអត្រាអាករពិសេសលើមុខទំនិញមួយចំនួន, លេខ ១៥០ អនក្រ.បក, ២៦ មីនា ២០១៤ និងប្រកាសស្តីពីការណែនាំអនុវត្តការប្រមូលអាករពិសេសលើទំនិញនិងសេវាមួយចំនួន, ១១៣៣ សហវ.ពដ.បក, ២៥ ធ្នូ ២០០៣ ។

²³ <http://www.tax.gov.kh/bto.php> (ចូលទស្សនាថ្ងៃទី ១០ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២០) ។

²⁴ ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ, ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣, ២៤ កុម្ភៈ ១៩៩៧, មាត្រា ៤ ។

²⁵ ឯកឧត្តមបណ្ឌិត អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ, *បទឧទ្ទេសនាមក្នុងឱកាសពិភាក្សាសេចក្តីព្រាងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១៦* (ភ្នំពេញ៖ រដ្ឋសភាជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា, ៣០ វិច្ឆិកា ២០១៥), ១២, អាចរកបាននៅ <https://www.mef.gov.kh/minister-at-national-assembly-budget-2016.html> (ចូលទស្សនាថ្ងៃទី ១០ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២០) ។

បន្ទាប់ពីបានលុបចោលការកំណត់ពន្ធតាមរបបបំព្រួញនិងរបបម៉ៅការ និងបានកំណត់អំពីរបបកំណត់ពន្ធទី ដែលត្រូវអនុវត្តតាមរបបស្វ័យប្រកាសតែមួយគត់រួចមក មាត្រា ១០ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១៦ ក៏បានធ្វើការកំណត់ផងដែរនូវចំណាត់ថ្នាក់នៃអ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាស ដោយត្រូវបានបែងចែកជាបីប្រភេទ រួមមាន អ្នកជាប់ពន្ធកូច(យ.១) អ្នកជាប់មធ្យម(យ.២) និងអ្នកជាប់ពន្ធធំ(យ.៣) ។

ឃ.១. អ្នកជាប់ពន្ធកូច

អ្នកជាប់ពន្ធកូច គឺជាសហគ្រាសឯកបុគ្គល ឬ សហគ្រាសសហកម្មសិទ្ធិ ដែល ៖

- ក. មានផលប្រចាំឆ្នាំចាប់ពី ២៥០ លានរៀល ដល់ ៧០០ លានរៀល ឬ
- ខ. មានផលប្រចាំឆ្នាំរយៈពេល បី ខែ ជាប់គ្នាណាមួយ ដែលបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំប្រតិទិនចរន្ត ចាប់ពី ៦០ លានរៀលឡើងទៅ ឬ
- គ. រំពឹងថាមានផលប្រចាំឆ្នាំរយៈពេល បី ខែ ជាប់គ្នាខាងមុខ ចាប់ពី ៦០ លានរៀលឡើងទៅ ឬ
- ឃ. ចូលរួមដេញថ្លៃ ពិគ្រោះថ្លៃ ឬ ស្ទង់ថ្លៃ ក្នុងការផ្គត់ផ្គង់ទំនិញឬសេវា រួមទាំងភាស៊ី ។²⁶

ឃ.២. អ្នកជាប់ពន្ធមធ្យម

អ្នកជាប់ពន្ធមធ្យម គឺជា ៖

- ក. សហគ្រាសដែលមានផលប្រចាំឆ្នាំលើសពី ៧០០ លានរៀល ដល់ ៤ ០០០ លានរៀល ឬ
- ខ. សហគ្រាសដែលបានចុះបញ្ជីជានីតិបុគ្គល ការិយាល័យតំណាង ឬ
- គ. ស្ថាប័នរដ្ឋថ្នាក់ជាតិ ថ្នាក់ក្រោមជាតិ អង្គការឬសមាគមគ្រប់ប្រភេទ រួមទាំងអង្គការមិនមែនរដ្ឋាភិបាល ឬ
- ឃ. បេសកកម្មទូតនិងកុងស៊ុលបរទេស អង្គការអន្តរជាតិ និងទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា ។²⁷

ឃ.៣. អ្នកជាប់ពន្ធធំ

អ្នកជាប់ពន្ធធំ គឺជា ៖

- ក. សហគ្រាសដែលមានផលប្រចាំឆ្នាំលើសពី ៤ ០០០ លានរៀល ឬ
- ខ. បុគ្គលម្ចីន្ទរបស់ក្រុមហ៊ុនពហុជាតិ សាខាក្រុមហ៊ុនបរទេស ឬ
- គ. សហគ្រាសដែលបានចុះបញ្ជីជាគម្រោងវិនិយោគដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់ ។²⁸

²⁶ ប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធក្នុងរបបស្វ័យប្រកាស, លេខ ០២៥ សហវ.ប្រក.អពជ, ២៤ មករា ២០១៨, ប្រការ ៤ (ការធ្វើចំណាត់អ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាស), ចំណុចទី ១ ។

²⁷ ប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធក្នុងរបបស្វ័យប្រកាស, លេខ ០២៥ សហវ.ប្រក.អពជ, ២៤ មករា ២០១៨, ប្រការ ៤ (ការធ្វើចំណាត់អ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាស), ចំណុចទី ២ ។

²⁸ ប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធក្នុងរបបស្វ័យប្រកាស, លេខ ០២៥ សហវ.ប្រក.អពជ, ២៤ មករា ២០១៨, ប្រការ ៤ (ការធ្វើចំណាត់អ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាស), ចំណុចទី ៣ ។

ពាក្យ “ផលរបរ” ដែលបានប្រើប្រាស់ក្នុងខ្លឹមសារនៃអ្នកជាប់ពន្ធទាំងបីប្រភេទខាងលើ សំដៅដល់ តម្លៃនៃការផ្គត់ផ្គង់ទំនិញ ឬ សេវា ដែលជាសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ។²⁹

កថាខណ្ឌទី ២ ស្ថាប័នគ្រប់គ្រងការប្រមូលពន្ធដារនៅកម្ពុជា

អនុលោមតាមច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការគ្រប់គ្រងលើវិស័យពន្ធដារនៅកម្ពុជាគឺរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដែលនាពេលនោះសំដៅលើនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ។³⁰ រហូតដល់ចុងឆ្នាំ ២០១៦ ទើបមានការកែប្រែ តាមរយៈច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២១៦/០១៩ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៦ ដោយបានធ្វើវិសោធនកម្មមាត្រាមួយចំនួននៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ហើយបានធ្វើការកែប្រែពាក្យ “នាយកដ្ឋានពន្ធដារ” ទៅជា “អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ” ។^{31,32} ដូចនេះ ស្ថាប័នគ្រប់គ្រងវិស័យពន្ធដារនៅកម្ពុជានាពេលបច្ចុប្បន្ន គឺជាអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ(ក) ដែលជារដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ហើយដើម្បីគ្រប់គ្រងវិស័យពន្ធដារប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ស័ក្តិសិទ្ធភាព តម្លាភាព និងសមធម៌ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធត្រូវទទួលបានសិទ្ធិ(ខ) និងមានកាតព្វកិច្ចមួយចំនួន(គ) ដែលមានកំណត់ក្នុងច្បាប់និងលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តជាធរមាន ។

ក. អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ គឺជាអគ្គនាយកដ្ឋានមួយក្នុងចំណោមអគ្គនាយកដ្ឋានដទៃផ្សេងទៀតនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ដែលបំពេញមុខងារជាសេនាធិការឱ្យក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ លើការងារគ្រប់គ្រងវិស័យពន្ធដារនៅកម្ពុជា ។³³ តាមរយៈច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធដែលបានធ្វើវិសោធនកម្មដោយច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១៧ និងតាមរយៈប្រកាសស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ត្រូវបានគេចាត់ទុកថា ជារដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដែលមានប្រព័ន្ធចាត់តាំងឯកភាព ទទួលខុសត្រូវគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យទូទាំងប្រទេសនូវការអនុវត្តបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ តាមការកំណត់របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ។³⁴

²⁹ ប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធក្នុងរបបស្វ័យប្រកាស, លេខ ០២៥ សហវ.ប្រក.អពដ, ២៤ មករា ២០១៨, ប្រការ ៤ (ការធ្វើចំណាត់អ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាស), កថាខណ្ឌទី ២ ។

³⁰ ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ, ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣, ២៤ កុម្ភៈ ១៩៩៧, មាត្រា ៩៣ ។

³¹ នាយកដ្ឋានពន្ធដារ ត្រូវបានតម្កើងទៅជា អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ តាំងពីឆ្នាំ ២០០៨ មកម្ល៉េះ ប៉ុន្តែ ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធនៅតែបន្តប្រើជានាយកដ្ឋានពន្ធដារដដែល រហូតដល់ចុងឆ្នាំ ២០១៦ ទើបបានវិសោធនកម្មទៅជា អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ។ ការអនុវត្តដោយគ្មានការកែប្រែអស់រយៈពេលប្រាំបីឆ្នាំនេះគឺជាកំហុសមួយរបស់អាជ្ញាធរនិងស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ដែលអនុវត្តតែមិនធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពគតិយុត្ត ។

³² ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១៧, ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២១៦/០១៩, ១៤ ធ្នូ ២០១៦, មាត្រា ៩ ។

³³ អនុក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ, លេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក, ១៦ តុលា ២០១៣, មាត្រា ៣៥ ។

³⁴ ប្រកាសស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, លេខ ១២៣២ សហវ.ប្រក, ៣០ វិច្ឆិកា ២០១៧, ប្រការ ៦ ។

ចំណែក ដំណើរការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានមួយនេះ ត្រូវបានកំណត់យ៉ាងជាក់លាក់ ដោយលិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តមួយចំនួន ដូចជា ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ដែលប្រកាស ឲ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ អនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ អនុក្រឹត្យ លេខ ៧៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការកែសម្រួលអនុក្រឹត្យលេខ៤៨៨ចុះ ថ្ងៃទី ១៦ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងប្រកាស លេខ ១២៣២ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយក ដ្ឋានពន្ធដារ ។ ជាការពិត លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តទាំងអស់នេះបានកំណត់អំពីដំណើរការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តនៃ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដូចជា បេសកកម្ម(ក.២) ភារកិច្ច(ក.៣) និងចន្លោះសម្ព័ន្ធ(ក.៤) ហើយដើម្បីអាចស្វែង យល់ពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារកាន់តែច្បាស់ គួរគប្បីសិក្សាផងដែរអំពីការបង្កើតអគ្គនាយកដ្ឋានមួយនេះ(ក.១) ។

ក.១. ការបង្កើតអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

បន្ទាប់ពីមានការចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងទីក្រុងប៉ារីសឆ្នាំ ១៩៩១ អង្គការសហប្រជាជាតិបាន ចូលមកជួយជ្រោមជ្រែងកម្ពុជា តាមរយៈអាជ្ញាធរបណ្តោះអាសន្ននៃអង្គការសហប្រជាជាតិប្រចាំនៅកម្ពុជា ហៅ កាត់ថា អ៊ុនតាក់ ដើម្បីរៀបចំឲ្យមានការបោះឆ្នោត ដែលបានប្រព្រឹត្តទៅឆ្នាំ ១៩៩៣ ក្នុងគោលបំណងនាំយក លទ្ធិប្រជាធិបតេយ្យមកក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ។ ក្រោយបោះឆ្នោត សភាតំណាងរាស្ត្រត្រូវបានបង្កើតឡើង ហើយ បានអនុម័តរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ធ្វើឲ្យកម្ពុជាស្ថិតនៅក្រោមរបបដឹកនាំថ្មី និងមានឈ្មោះជាផ្លូវ ការថា ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។ ទោះបីជា មានការផ្លាស់ប្តូររបបដឹកនាំថ្មីមែនពិត ប៉ុន្តែ ស្ថាប័នរដ្ឋបាលមួយ ចំនួន ដូចជា ក្រសួងជាដើម គឺនៅតែអនុវត្តបន្តពីសម័យរដ្ឋកម្ពុជាដដែល ដោយមិនមានការដាក់ចេញនូវលិខិត បទដ្ឋានគតិយុត្តណាមួយនិយាយអំពីការបង្កើត ការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តនៃក្រសួងថ្មីណាមួយនោះទេ ។ គេត្រូវ រងចាំរហូតដល់ ១៩៩៦ ទើបឃើញមានការប្រកាសឲ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតនានា ដូចជា ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើត ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងមហាផ្ទៃ ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងការពារជាតិ ។ល។

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ បានបង្កើតជាផ្លូវនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជានៅឆ្នាំ ១៩៩៦ តាមរយៈ ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ប្រកាសឲ្យប្រើដោយព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ចំណែកឯ ការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុវិញ ត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យ ។³⁵ នៅឆ្នាំ ២០០០ រាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបានចេញអនុក្រឹត្យលេខ ០៤ អនក្រ.បក ចុះ ថ្ងៃទី ២០ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០០ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ដែលបាន

³⁵ ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ, ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨, ២៤ មករា ១៩៩៦, មាត្រា ៤ ។

កំណត់ពីរចនាសម្ព័ន្ធនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុនាសម័យនោះ រួមមាន អគ្គលេខាធិការដ្ឋាន ឧទ្ធកាល័យ រដ្ឋមន្ត្រី អគ្គាធិការដ្ឋាន នាយកដ្ឋានពន្ធដារ ។ល។³⁶

នាយកដ្ឋានពន្ធដារ បានបង្កើតឡើងជាផ្លូវការដោយអនុក្រឹត្យលេខ ០៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ មករា ឆ្នាំ ២០០០ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ហើយបានបន្តអនុវត្តការងារក្នុង នាមជានាយកដ្ឋានពន្ធដាររហូតដល់ឆ្នាំ ២០០៨ ទើបត្រូវបានតម្លើងទៅជា អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ តាមរយៈអនុ ក្រឹត្យលេខ ១៣៤ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពីការតម្លើងទីចាត់ការគយនិងរដ្ឋាករ នាយក ដ្ឋានពន្ធដារ និង រតនាគារជាតិនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ឱ្យទៅជាអគ្គនាយកដ្ឋានគយនិងរដ្ឋាករកម្ពុជា អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងអគ្គនាយកដ្ឋានរតនាគារជាតិ ។ ចំណែកឯ ការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គ នាយកដ្ឋានពន្ធដារក៏មានកំណត់ក្នុងអនុក្រឹត្យនេះផងដែរ។³⁷ ក្រោយមកទៀត ការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គ នាយកដ្ឋានពន្ធដារ ត្រូវបានកំណត់ដោយអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងត្រូវបានកែសម្រួលខ្លីម្តងម្កាលដោយអនុក្រឹត្យ លេខ ៧៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការកែសម្រួលអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ហើយបន្ទាប់មកក្រសួង សេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ បានចេញប្រកាសលេខ ១២៣២សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការ រៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដែលបានបន្តអនុវត្តរហូតមកដល់ពេលបច្ចុប្បន្ននេះ ។

ក.២. បេសកកម្មរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ បំពេញមុខងារជាសេនាធិការឲ្យក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ លើបេសកកម្មធ្វើ ឲ្យសម្រេចនូវការអនុវត្តច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ ដូចតទៅ ៖

- ផ្តល់សេវាដល់អ្នកជាប់ពន្ធ រួមមាន ការផ្តល់ព័ត៌មាន ការអប់រំ ការពន្យល់ណែនាំ ដើម្បីឲ្យអ្នកជាប់ពន្ធ ប្រតិបត្តិត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ
- អនុវត្តកម្មវិធីចាប់បង្ខំ ដោយការធ្វើសវនកម្ម ការអនុវត្តវិធានការតឹងទាម និងអនុវត្តទោសទណ្ឌ តាមការ កំណត់នៃបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព មានការទទួលខុសត្រូវខ្ពស់ និងស្មើភាពគ្នា ចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធ ដែលមិនបានប្រតិបត្តិត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ

³⁶ អនុក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ, លេខ ០៤ អនក្រ.បក, ២០ មករា ២០០០, មាត្រា ៤ ។

³⁷ អនុក្រឹត្យស្តីពីការតម្លើងទីចាត់ការគយនិងរដ្ឋាករ នាយកដ្ឋានពន្ធដារ និង រតនាគារជាតិនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ឱ្យទៅជាអគ្គ នាយកដ្ឋានគយនិងរដ្ឋាករកម្ពុជា អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងអគ្គនាយកដ្ឋានរតនាគារជាតិ, លេខ ១៣៤ អនក្រ.បក, ១៥ កញ្ញា ២០០៨, ផ្នែកទី ២ (អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ), មាត្រា ១១ ដល់ មាត្រា ២១ ។

- ប្រមូលចំណូលពន្ធតាមការអនុវត្តច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ និងបង់គ្រប់គ្រាន់ចូលថវិកាជាតិ
- អនុវត្តនូវគោលការណ៍យុត្តិធម៌ក្នុងការអនុវត្តច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីពន្ធដារ ដើម្បីបង្កើននូវជំនឿទុកចិត្ត ចំពោះរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- បន្ថយការចំណាយរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងការរៀបចំកម្មវិធីនិងកិច្ចដំណើរការរបស់ខ្លួន ធ្វើឲ្យមានភាពសាមញ្ញ ចំពោះតម្រូវការផ្សេងៗ និងបន្ថយចំណាយរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ
- បង្កើនសមត្ថភាព ចំណេះដឹងដល់មន្ត្រីពន្ធដារជាប្រចាំ ដើម្បីបំពេញការងារឲ្យមានប្រសិទ្ធភាព
- បង្កើនប្រសិទ្ធភាពក្នុងការគ្រប់គ្រង តាមរយៈគោលនយោបាយ កិច្ចដំណើរការការងារ និងប្រព័ន្ធការងារដែលមានភាពច្បាស់លាស់ ទំនើប និងមានការទទួលខុសត្រូវខ្ពស់ចំពោះការងាររបស់ខ្លួន ។³⁸

ជាមួយគ្នា អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានបេសកកម្មផ្តល់នូវសេវាកម្មដែលមានគុណភាព ពង្រឹងការអនុវត្តច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ស័ក្តិសិទ្ធភាព តម្លាភាព សាមញ្ញភាព និងសមធម៌ ដើម្បីជំរុញឲ្យអ្នកជាប់ពន្ធទៅបំពេញកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធដោយស្ម័គ្រចិត្ត ឈានទៅសម្រេចបាននូវការប្រមូលចំណូលពន្ធដារប្រកបដោយចីរភាព ក្នុងគោលដៅលើកកម្ពស់សុខុមាលភាពរបស់ប្រជាជនកម្ពុជា ។

ក.៣. ភារកិច្ចរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានភារកិច្ចជាអាទិ៍ដូចតទៅ ៖

- រៀបចំគោលនយោបាយសារពើពន្ធនិងការប្រមូលពន្ធគ្រប់ប្រភេទបង់ចូលថវិកាជាតិ ឲ្យស្របតាមគោលនយោបាយរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល និងបរិបទអន្តរជាតិ
- រៀបចំសេចក្តីព្រាងច្បាប់ លិខិតបទដ្ឋាននានាស្តីពីពន្ធដារ កំណត់បញ្ជីឯកសារចាំបាច់នានា និងលិខិតយុត្តិការ ដែលអ្នកជាប់ពន្ធត្រូវកាន់កាប់រក្សាទុក និងផ្តល់ជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- ប្រមូលចំណូលពន្ធគ្រប់ប្រភេទបង់ចូលថវិកាជាតិ
- ចុះបញ្ជីអ្នកជាប់ពន្ធ
- ផ្តល់ការអប់រំដល់អ្នកជាប់ពន្ធអំពីកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធ ផ្តល់សេវា និងព័ត៌មានដល់អ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីបង់ពន្ធឲ្យបានត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារបានកំណត់
- កំណត់មូលដ្ឋានគិតពន្ធ ប្រាក់ពន្ធ ពន្ធបន្ថែម និងការប្រាក់យឺតយ៉ាវ ចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធ ស្របតាមច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ
- កសាងកម្មវិធី និងអនុវត្តការងារសវនកម្មចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធ

³⁸ អនុក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ, លេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក, ១៦ តុលា ២០១៣, មាត្រា ៣៥ និងប្រកាសស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, លេខ ១២៣២ សហវ.ប្រក, ៣០ វិច្ឆិកា ២០១៧, ប្រការ ៤។

- ស៊ើបអង្កេតបទល្មើសព្រហ្មទណ្ឌលើបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ
- ទទួលបន្ទុកសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិក្នុងផ្នែកពន្ធដារ
- ធ្វើទំនើបកម្មរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- អនុវត្តវិធានការតឹងទារបំណុលពន្ធ ពន្ធបន្ថែម ការប្រាក់យឺតយ៉ាវ និងទោសទណ្ឌតាមច្បាប់ ចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធដែលល្មើសបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ
- រៀបចំផែនការជ្រើសរើស បណ្តុះបណ្តាល និងកសាងសមត្ថភាពធនធានមនុស្សទាក់ទិននឹងពន្ធដារ
- ចូលរួមរៀបចំគម្រោងថវិកាជាតិប្រចាំឆ្នាំ និងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងប្រចាំឆ្នាំ ។³⁹

ជាមួយគ្នា អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានភារកិច្ច រៀបចំសេចក្តីព្រាងច្បាប់និងគោលនយោបាយ អប់រំអ្នកជាប់និងធនធានមនុស្ស កំណត់ពន្ធនិងប្រមូលចំណូលពន្ធ ចុះបញ្ជីនិងសវនកម្មអ្នកជាប់ពន្ធ ស៊ើបអង្កេតបទល្មើសនិងអនុវត្តទោសទណ្ឌ និងធ្វើទំនើបកម្មរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។

ក.៤. រចនាសម្ព័ន្ធនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានរចនាសម្ព័ន្ធនៅថ្នាក់កណ្តាល និងថ្នាក់មូលដ្ឋាន ដូចខាងក្រោម ៖

- **ថ្នាក់កណ្តាល រួមមាន ៖**
 - នាយកដ្ឋានរដ្ឋបាល និងកិច្ចការទូទៅ បំពេញមុខងារជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ លើការងាររដ្ឋបាល និងកិច្ចការទូទៅ ។
 - នាយកដ្ឋានហិរញ្ញវត្ថុ និងបុគ្គលិក បំពេញមុខងារជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ លើការងារហិរញ្ញវត្ថុ និងបុគ្គលិក ។
 - នាយកដ្ឋាននីតិកម្ម គោលនយោបាយសារពើពន្ធ និងសហប្រតិបត្តិការពន្ធដារអន្តរជាតិ បំពេញមុខងារជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ លើការងារនីតិកម្ម គោលនយោបាយសារពើពន្ធ និងសហប្រតិបត្តិការពន្ធដារអន្តរជាតិ ។
 - នាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យ និងអចលនទ្រព្យ បំពេញមុខងារជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារលើការងារគ្រប់គ្រងពន្ធចលនទ្រព្យ និងអចលនទ្រព្យ ។
 - នាយកដ្ឋានបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន បំពេញមុខងារជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ លើការងារបច្ចេកវិទ្យាព័ត៌មាន ។
 - នាយកដ្ឋានស៊ើបអង្កេតបទល្មើសពន្ធដារ បំពេញមុខងារជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ លើការងារស៊ើបអង្កេតបទល្មើសពន្ធដារ ។

³⁹ អនុក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ, លេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក, ១៦ តុលា ២០១៣, មាត្រា ៣៦, និងប្រកាសស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, លេខ ១២៣២ សហវ.ប្រក, ៣០ វិច្ឆិកា ២០១៧, ប្រការ ៥ ។

- នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអ្នកជាប់ពន្ធដំ បំពេញមុខងារជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ លើការងារគ្រប់គ្រងអ្នកជាប់ពន្ធដំ ។
 - នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអ្នកជាប់ពន្ធតូចនិងមធ្យមបំពេញមុខងារជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ លើការងារគ្រប់គ្រងសាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ ។
 - នាយកដ្ឋានសវនកម្មសហគ្រាស បំពេញមុខងារជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ លើការងារសវនកម្មសហគ្រាស ។
 - សាលាជាតិពន្ធដារ បំពេញមុខងារជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ លើការងារបណ្តុះបណ្តាលមុខជំនាញទាក់ទងនឹងពន្ធដារ ។
 - ទីបាត់ការពន្ធដាររាជធានីភ្នំពេញ បំពេញមុខងារជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ លើការងារសម្របសម្រួលការងារសាខាពន្ធដារខណ្ឌទាំងអស់នៅរាជធានីភ្នំពេញ ។
- **ថ្នាក់មូលដ្ឋាន រួមមាន ៖**
- សាខាពន្ធដារខណ្ឌនៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ និងសាខាពន្ធដារខេត្តនីមួយៗ បំពេញមុខងារជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ លើការងារគ្រប់គ្រងអ្នកជាប់ពន្ធតូចនិងមធ្យម និងអ្នកជាប់ពន្ធដទៃទៀតតាមការចាំបាច់ ។
 - ការិយាល័យពន្ធដារស្រុក ក្រុង នៅខេត្តនីមួយៗ ។⁴⁰

ខ. សិទ្ធិអំណាចរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ត្រូវបានទទួលបានការដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដែលផ្តល់ដោយច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារជាធរមាននានា ហើយច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិទាំងនោះក៏បានផ្តល់ឲ្យផងដែរ នូវសិទ្ធិអំណាចមួយចំនួនក្នុងវិសាលភាពនៃវិស័យពន្ធដារ ដើម្បីធានាឲ្យនូវប្រសិទ្ធភាព ស័ក្តិសិទ្ធភាព តម្លាភាព និងសមធម៌ ដើម្បីអនុវត្តវិធានការប្រមូលពន្ធលើអ្នកជាប់ពន្ធ ។ សិទ្ធិអំណាចទាំងនោះរួមមានដូចខាងក្រោម ៖

- កំណត់មូលដ្ឋានគិតពន្ធ ប្រាក់ពន្ធ ពន្ធបន្ថែម និងការប្រាក់យឺតយ៉ាវ ចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធ
- តម្រូវឲ្យអ្នកជាប់ពន្ធបង្ហាញខ្លួនទៅតាមពេលវេលា និងទីកន្លែងកំណត់ដែលបានបញ្ជាក់នៅក្នុងលិខិតជូនដំណឹង ដើម្បីផ្តល់ព័ត៌មាន និងឯកសារឬទិន្នន័យនានា
- កំណត់បញ្ជីឯកសារចាំបាច់នានា និងលិខិតយុត្តិការ ដែលអ្នកជាប់ពន្ធត្រូវកាន់កាប់រក្សាទុក និងផ្តល់ជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ

⁴⁰ អនុក្រឹត្យស្តីពីការកែសម្រួលអនុក្រឹត្យលេខ៤៨៨ចុះថ្ងៃទី១៦ខែតុលាឆ្នាំ២០១៣ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ, លេខ ៧៥ អនក្រ.បក, ២៥ ឧសភា ២០១៧, មាត្រា ៦, និងប្រកាសស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, លេខ ១២៣២ សហវ.ប្រក, ៣០ វិច្ឆិកា ២០១៧, ប្រការ ៧ និង ប្រការ ៨ ។

- ទាមទារឲ្យអ្នកជាប់ពន្ធ ឬ តតិយជន ផ្តល់ព័ត៌មានទាក់ទងនឹងអ្នកជាប់ពន្ធតាមតម្រូវការជាក់ស្តែង
- ចូលលំនៅ ឬ គ្រឹះស្ថានអាជីវកម្មរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីទទួលបានព័ត៌មានពីអ្នកជាប់ពន្ធ
- អនុវត្តវិធានការតឹងទាប ប្រាក់ពន្ធបន្ថែម និងការប្រាក់ ចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធ តាមបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ
- អាចរឹបអូសឯកសារនានា ឬ វត្ថុតាងដទៃទៀត ដែលអាចក្លាយជាព័ត៌មានសម្រាប់កំណត់ប្រាក់ពន្ធ
- អាចតម្រូវឲ្យស្ថាប័នធនាគារនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ផ្តល់ព័ត៌មានអំពីគណនីរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ
- មានសិទ្ធិចុះបញ្ជី ចំពោះបុគ្គលទាំងឡាយដែលច្បាប់បានកំណត់ឲ្យចុះបញ្ជី
- មានសិទ្ធិឃុំគ្រងលើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់បុគ្គល សមស្របនឹងបំណុលពន្ធ
- និងអាចរឹបអូសទ្រព្យសម្បត្តិរបស់អ្នកជាប់ពន្ធដែលខ្លួនឃុំគ្រង សមស្របនឹងបំណុលពន្ធ ។⁴¹

គ. កាតព្វកិច្ចរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ

ដើម្បីធានាឲ្យបាននូវតម្លាភាព និងសមធម៌ ចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធ ក្នុងការប្រមូលចំណូលពន្ធចូលថវិកាជាតិ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចមួយចំនួន ដូចខាងក្រោម ៖

- ប្រមូលប្រាក់ពន្ធ ប្រាក់ពន្ធបន្ថែម និងការប្រាក់ផ្សេងៗ ពីអ្នកជាប់ពន្ធ
- រក្សាការសម្ងាត់នូវព័ត៌មាន ដែលអ្នកជាប់ពន្ធ ឬ តតិយជនបានផ្តល់ឲ្យ
- ផ្តល់ព័ត៌មានដល់អ្នកជាប់ពន្ធ សំដៅធានាឲ្យបាននូវការអនុវត្តសមស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ
- បង្វិលសងវិញ ឬ ចាត់ជាឥណទានពន្ធ នូវប្រាក់ពន្ធដែលបង់លើស
- ផ្តល់លិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការកំណត់ពន្ធឲ្យអ្នកជាប់ពន្ធ
- មានកាតព្វកិច្ចប្រមូលពន្ធ អនុវត្តទោសទណ្ឌតាមការកំណត់នៃបទប្បញ្ញត្តិពន្ធដារ និងប្តឹងទៅតុលាការក្នុងករណីមានការរំលោភច្បាប់
- ត្រូវផ្ញើលិខិតជូនដំណឹងរំលឹកការទាមទារបំណុលពន្ធទៅអ្នកជាប់ពន្ធមុន្នអនុវត្តវិធានការតឹងទាប
- ត្រូវជូនលិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ ក្នុងករណីដែលមានការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ ។⁴²

ជាមួយមក បន្ទាប់ពីបានការសិក្សាអំពីស្ថានភាពទូទៅនៃពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា បានសង្កេតឃើញថា ពន្ធដារនៅកម្ពុជាត្រូវបានបង្កើតក្នុងសម័យដែលកម្ពុជាធ្លាក់ក្រោមអាណានិគមនិយមបារាំង និងបានបន្សល់ទុករហូតមកដល់ពេលបច្ចុប្បន្ននេះ ហើយរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបាន និងកំពុងបន្តដាក់ចេញពន្ធផ្សេងៗទៅតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែងនៃសង្គម និងប្រជាពលរដ្ឋ ដើម្បីរៀបចំចំណូលមកអភិវឌ្ឍប្រទេសជាតិឲ្យមានភាពរីកចម្រើន និងរឹងមាំ ។ ចំណែកឯ ពន្ធត្រូវបានបែងចែកជាពីរ គឺពន្ធផ្ទាល់ និងពន្ធប្រយោល ហើយអនុវត្តរបប

⁴¹ ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ, ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣, ២៤ កុម្ភៈ ១៩៩៧, មាត្រា ៩២, ១០០, ១០៩ និង ១១១ ។

⁴² ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ, ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣, ២៤ កុម្ភៈ ១៩៩៧, មាត្រា ៩២, ៩៣, ១១០ និង ១១៨ ។

កំណត់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាសតែមួយគត់ដែលស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ) នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ។ ក្រោយពីសិក្សាចំណុចសំខាន់ៗជាមូលដ្ឋាននៃពន្ធដារនៅកម្ពុជាក្នុងជំពូកទី ១ នេះរួចហើយ ពន្ធមួយប្រភេទដែលរដ្ឋឲ្យឈ្មោះថា ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នឹងត្រូវបានលើកយកមកសិក្សានៅក្នុងជំពូកទី ២ ដែលជាជំពូកបន្ទាប់ ។

ជំពូកទី ២
ការប្រមូលពន្ធ
លើអចលនទ្រព្យ

ជំពូកទី ២ ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យស្ថិតក្នុងរដ្ឋបាលរាជធានី-ខេត្តនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវបានបង្កើតឡើងតាម ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១០ ក្នុងគោលបំណងវិចារណភាវូបនីយកម្មក្នុងការប្រើប្រាស់ដី និងដើម្បីជាប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ ។⁴³ ដើម្បីស្វែងយកឲ្យកាន់តែស៊ីជម្រៅទាក់ទងនឹងពន្ធ អចលនទ្រព្យ នៅក្នុងជំពូកទី២ បានលើកឡើងពី ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យ(កថាខណ្ឌទី១) និងការ គណនាពន្ធលើអចលនទ្រព្យ(កថាខណ្ឌទី២) ។

កថាខណ្ឌទី ១ ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ក្នុងដំណាក់កាលដំបូងគឺអនុវត្តចំពោះតែអចលនទ្រព្យទាំងឡាយណាដែលស្ថិត ក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលខណ្ឌនៃរាជធានីភ្នំពេញ និងរដ្ឋបាលក្រុងនៃខេត្តនានាក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាប៉ុណ្ណោះ ដែលអាចមានលក្ខណៈសុគតស្មាញ ។ ដូច្នេះនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី១ នេះ បានលើកឡើងអំពីសញ្ញាណនៃពន្ធលើ អចលនទ្រព្យ(ក) និងការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យជាប់ពន្ធ(ខ) នាយកដ្ឋានពន្ធដារពន្ធដារអចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យ(គ) និង ការប្តឹងតវ៉ា(ឃ) ។

ក. សញ្ញាណនៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅក្រោមរបបស្វ័យប្រកាសដូច្នេះដើម្បីជំនួយក្នុងការបំពេញទម្រង់ព័ត៌មាន បានត្រឹមត្រូវ យើងគប្បីមានចំណេះដឹងជាមូលដ្ឋានស្តីពីពន្ធនេះជាមុនសិន ។ នៅក្នុងចំណុច(ក) យើងនឹងលើក ឡើងពីនិយមន័យពន្ធលើអចលនទ្រព្យ(ក.១) អចលនទ្រព្យជាប់ពន្ធនិងមិនជាប់ពន្ធ(ក.២) សិទ្ធិនិងកាតព្វកិច្ច របស់អ្នកជាប់ពន្ធ(ក.៣) និងអ្នកតំណាងអ្នកជាប់ពន្ធ(ក.៤) ។

ក.១. និយមន័យពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ គឺជាប្រភេទពន្ធផ្ទាល់ដែលត្រូវបានប្រមូលជាប្រចាំឆ្នាំ និងអនុវត្តលើអចលនទ្រព្យ ដែលមានតម្លៃលើសពី ១០០លានរៀល ដែលស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី-ខេត្ត ។ ចំណែកឯ អចលនទ្រព្យ សំដៅដល់ដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសង់ភ្ជាប់នឹងដីនោះ ។

ក. ដី សំដៅដល់ ដីគ្មានសំណង់ និង/ឬ ដីមានសំណង់ ។

ខ. ផ្ទះ សំដៅដល់ ទីកន្លែងសម្រាប់ស្នាក់នៅ ។

គ. អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ សំដៅដល់ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសង់ភ្ជាប់ទៅនឹងដីទោះមានឬ គ្មានជញ្ជាំង ឬដំបូលក៏ដោយ មានជាអាទិ៍ សណ្ឋាគារ អគារមែន ខុនដូ ការិយាល័យ រោងចក្រ ឃ្លាំង ផ្សារទំនើប

⁴³ ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០, ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦, ១៦ ធ្នូ ២០០៩, មាត្រា ១៣ ។

សំណង់អគារឧស្សាហកម្ម ផ្លូវ ស្ពាន ប្រព័ន្ធផលិតទឹកស្អាតឬផលិតអគ្គិសនី ព្រលានយន្តហោះ កំពង់ផែ ចំណត រថយន្ត ។⁴⁴

ក.២. អចលនទ្រព្យជាប់ពន្ធ និងមិនជាប់ពន្ធ

រាល់អចលនទ្រព្យទាំងឡាយណាដែលមានតម្លៃលើសពី ១០០លានរៀល (២៥ ០០០ដុល្លារ) ត្រូវជាប់ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ហើយចំពោះអចលនទ្រព្យដែលមានតម្លៃ១០០លានរៀល ឬ តិចជាង១០០លានរៀល ត្រូវ បានលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។

ចំណែកឯ អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានលើកលែងពន្ធ មានដូចខាងក្រោម ៖

១. អចលនទ្រព្យដែលជាដីធ្លីកសិកម្ម ។ ក្នុងករណីចំណែកណាមួយនៃដីធ្លីកសិកម្មត្រូវបានយកមក សាង សង់ផ្ទះ អគារ ឬ សំណង់ផ្សេងៗ ដែលមិនបម្រើផ្ទាល់និងជាអចិន្ត្រៃយ៍ដល់សកម្មភាព កសិកម្ម ចំណែក ដីនោះមិនត្រូវបានលើកលែងពន្ធនេះទេ ។
២. អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ឬ ស្ថាប័នរាជរដ្ឋាភិបាល ។ ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យ ដែលបានកត់ត្រាជាទ្រព្យសកម្មរបស់សហគ្រាសសាធារណៈ ឬ ក្រុមហ៊ុនចម្រុះរដ្ឋ អចលនទ្រព្យនោះ មិនត្រូវបានលើកលែងពន្ធនេះទេ ។
៣. អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់សហគមន៍ ឬ បុគ្គលណាមួយ ដែល ៖
 - ត្រូវបានរៀបចំឡើង និងដំណើរការសម្រាប់គោលដៅសុទ្ធសាធារណៈសាសនា និងសប្បុរសធម៌
 - គ្មានចំណែកណាមួយនៃអចលនទ្រព្យ ឬ ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានប្រើប្រាស់ជាប្រយោជន៍ឯកជន ។ការលើកលែងពន្ធនេះ មិនរាប់បញ្ចូលទេ ចំពោះ៖
 - អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានជួល ឬ ផ្តល់ឲ្យបណ្តោះអាសន្ន សម្រាប់គោលដៅសុទ្ធសាធារណៈ សាសនា និងសប្បុរសធម៌
 - អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់អង្គការសាសនា ឬ អង្គការសប្បុរសធម៌ ដែលបានជួលឬផ្តល់ជា បណ្តោះអាសន្នទៅសហគមន៍ឬបុគ្គលណាមួយ ដែលប្រើប្រាស់អចលនទ្រព្យនោះក្រៅពី គោលដៅសាសនា និងសប្បុរសធម៌ ។
៤. អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់ ៖
 - ក. បេសកកម្មការទូត ឬ កុងស៊ុលបរទេស
 - ខ. អង្គការអន្តរជាតិ និងទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា ដែលទទួល ស្គាល់ដោយរាជរដ្ឋាភិបាល ។

⁴⁴ ប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ៤៩៣.សហវ.ប្រក, ១៩ កក្កដា ២០១០, ប្រការ ៣ ។

៥. អចលនទ្រព្យដែលជាហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ រួមមាន ផ្លូវ ស្ពាន ប្រព័ន្ធផលិតទឹកស្អាតឬផលិត អគ្គិសនី ព្រលានយន្តហោះ កំពង់ផែ ស្ថានីយអយស្ម័យយាន រួមបញ្ចូលទាំងអគារ និងការិយាល័យ ដែលបម្រើ ផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពនៃហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទាំងនេះ ។
៦. ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសាងសង់លើដីធ្លីកសិកម្ម ដែលបម្រើផ្ទាល់និងជាអចិន្ត្រៃយ៍ ដល់ សកម្មភាពកសិកម្ម ។
៧. អចលនទ្រព្យដែលទទួលរងនូវការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរដោយករណីប្រធានសក្តិ ដែលជាបាតុភូត ឬ ជា ព្រឹត្តិការណ៍កើតឡើងដោយមិនដឹងជាមុន មិនអាចប៉ាន់ស្មានជាមុនបាន និងមិនអាច ជំនះបាន ដូចជា គ្រោះធម្មជាតិ (ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ រញ្ជួយដី) សង្គ្រាម កុហកម្ម អគ្គិភ័យ ឬ គ្រោះមហន្តរាយជា យថាហេតុ ។
៨. ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ដែលកំពុងត្រូវបានសាងសង់តិចជាង ៨០% (ប៉ែតសិបភាគរយ) និងមិនទាន់បាន ប្រើប្រាស់ ។
៩. អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពផលិតកម្ម ។^{45,46}

ក.៣. សិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចអ្នកជាប់ពន្ធ

សិទ្ធិរបស់អ្នកជាប់ពន្ធមានដូចជា ៖

- ទទួលបានការរក្សាទុកជាការសម្ងាត់នូវរាល់ព័ត៌មានដែលអ្នកជាប់ពន្ធបានផ្តល់ជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- ទទួលបានការផ្តល់សេវាប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈ និងមានការជួយពន្យល់ណែនាំឲ្យបានយល់អំពីកិច្ចដំណើរ ការនៃប្រព័ន្ធពន្ធដារ នីតិវិធីសារពើពន្ធ និងការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធ
- ទទួលបានការពន្យល់រាល់សេចក្តីសម្រេចរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ចំពោះកិច្ចការសារពើពន្ធ
- ប្តឹងតវ៉ាចំពោះរាល់សេចក្តីសម្រេចរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- បង់ពន្ធមិនឲ្យលើសពីបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារកំណត់
- មានការទទួលស្គាល់តំណាងស្របច្បាប់របស់អ្នកជាប់ពន្ធ
- ទទួលបានការអនុវត្តដោយតម្លាភាព និងមិនលម្អៀងពីសំណាក់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។⁴⁷

អ្នកជាប់ពន្ធមានកាតព្វកិច្ចដូចជា ៖

- ចុះឈ្មោះក្នុងបញ្ជីរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ

⁴⁵ ប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ៤៩៣.សហវ.ប្រក, ១៩ កក្កដា ២០១០, ប្រការ ៤ ។

⁴⁶ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, សៀវភៅណែនាំស្តីពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (២០១៣), ទំព័រ ២ ដល់ ទំព័រ ៨ ។

⁴⁷ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, សៀវភៅស្តីពីកាតព្វកិច្ចនិងសិទ្ធិរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ (២០១០), ទំព័រ X ។

- ដាក់លិខិតប្រកាសសារពើពន្ធជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធទៅតាមទម្រង់ ពេលវេលានិងទីកន្លែងដែលរដ្ឋបាលសារពើពន្ធបានកំណត់ ។⁴⁸ អ្នកជាប់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាស តួយ៉ាងពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវមានកាតព្វកិច្ចរៀបចំបញ្ជីការគណនេយ្យ (បិទបញ្ជីគណនេយ្យ) របស់ខ្លួន និងរៀបចំនិងដាក់លិខិតប្រកាសសារពើពន្ធតាមគំរូទម្រង់លិខិតប្រកាសសារពើពន្ធ
- បង់ពន្ធតាមកាលបរិច្ឆេទកំណត់
- កាន់កាប់ថែរក្សា និងត្រូវបង្ហាញបញ្ជីលិខិតយុត្តិការ និងឯកសារផ្សេងៗដល់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ⁴⁹
- បង្ហាញខ្លួនចំពោះមុខរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ តាមកាលបរិច្ឆេទដែលមានចុះក្នុងលិខិតជូនដំណឹងរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ⁵⁰
- ត្រូវមានភាពស្មោះត្រង់ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធ និងមានកិច្ចសហប្រតិបត្តិការជាមួយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច ។

ក.៤. អ្នកតំណាងអ្នកជាប់ពន្ធ

អ្នកតំណាងអ្នកជាប់ពន្ធ គឺជាអ្នកដែលអាចជួយកិច្ចការពន្ធរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ក្នុងការធ្វើការដោះស្រាយជាមួយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។ អ្នកជាប់ពន្ធអាចជ្រើសរើសបុគ្គលណាម្នាក់តាមតម្រូវការ ដោយធ្វើការផ្ទេរសិទ្ធិជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ លើកលែងតែមន្ត្រីរាជការ ។⁵¹ អ្នកជាប់ពន្ធអាចកំណត់ព្រំដែនសិទ្ធិអំណាចនៃការផ្ទេរសិទ្ធិដោយអាចដាក់ភស្តុតាងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរនៃការផ្ទេរសិទ្ធិទៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងមានកាតព្វកិច្ចទទួលខុសត្រូវដោយផ្ទាល់ចំពោះរាល់សកម្មភាពរបស់បុគ្គលជាតំណាងរហូតដល់ពេលដែលរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ បានទទួលសេចក្តីបញ្ជាក់ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីអ្នកជាប់ពន្ធស្តីអំពី ការលុបចោលនូវការផ្ទេរសិទ្ធិនោះ ។

បុគ្គលដែលជាតំណាងអ្នកជាប់ពន្ធត្រូវមានសិទ្ធិជំនួសមុខឲ្យអ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បី ៖

- ដាក់លិខិតប្រកាសសារពើពន្ធ បង្ហាញរបាយការណ៍ឬលិខិតស្នាមផ្សេងៗ
- បង់ពន្ធអាករទាំងឡាយដែលកំណត់ដោយបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ
- ធ្វើបណ្តឹងតវ៉ា និងបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍
- និងបំពេញរាល់កាតព្វកិច្ចដែលអ្នកជាប់ពន្ធត្រូវទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ ។⁵²

⁴⁸ ច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ, លេខ នស/រកម/០៣៣០/០១០, ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០២, មាត្រា ១០៤ថ្មី ។

⁴⁹ ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ, លេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣, ២៤ កុម្ភៈ ១៩៩៧, មាត្រា ៩៨ ។

⁵⁰ ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ, លេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣, ២៤ កុម្ភៈ ១៩៩៧, មាត្រា ៩៩ ។

⁵¹ ប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ៤៩៣.សហវ.ប្រក, ១៩ កក្កដា ២០១០, ប្រការ ១១ ។

⁵² ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ, លេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣, ២៤ កុម្ភៈ ១៩៩៧, មាត្រា ១០៦ ។

ខ. ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅក្រោមរបបស្វ័យប្រកាស ដោយម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវបំពេញព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ លិខិតប្រកាសបង់ពន្ធ និងគណនាព្រមទាំងបង់ប្រាក់ពន្ធដោយខ្លួនឯង ។ ដើម្បីឱ្យការបង់ពន្ធប្រព្រឹត្តទៅបានរលូន និងគោរពតាមនីតិវិធី នៅក្នុងចំណុច(ខ) នឹងធ្វើការលើកឡើងពី ការដាក់ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យជាប់ពន្ធ(ខ.១) និងការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធនិងការបង់ពន្ធ(ខ.២) ។

ខ.១. ការដាក់ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យជាប់ពន្ធ

អ្នកជាប់ពន្ធ មានកាតព្វកិច្ចត្រូវទៅចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធនៅក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែ កញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗ ។ ចំពោះអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជីរួចហើយមិនត្រូវបានចុះបញ្ជីឡើងវិញនៅឆ្នាំបន្តបន្ទាប់ទេ ។

ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ មាននៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ (អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងសាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ) ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ឬ អាចទាញយកពីគេហទំព័ររបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (www.tax.gov.kh) ។ ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានផ្តល់ជូនដោយឥតគិតថ្លៃ ។ នៅពេលចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារថតចម្លងដូចខាងក្រោម ៖

- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ញាតិខ្មែរ ឬ សំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬ លិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស
- សៀវភៅគ្រួសារ ឬ សៀវភៅស្នាក់នៅ ឬ លិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ
- ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬ ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬ វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬ ឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ ។ នៅក្នុងករណីដែលអចលនទ្រព្យត្រូវបានទិញបង់រំលស់ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ត្រូវភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារកិច្ចសន្យារវាងអ្នកទិញ និងអ្នកលក់ ។^{53,54}

នៅពេលបានចុះបញ្ជីថ្មី អ្នកជាប់ពន្ធនឹងទទួលបានលិខិតបញ្ជាក់ការចុះបញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដែលមានចុះលេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធនៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់សម្គាល់អចលនទ្រព្យនីមួយៗ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។

អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវមានកាតព្វកិច្ចផ្តល់ព័ត៌មានជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យមានការប្រែប្រួល ដូចជាអចលនទ្រព្យត្រូវបានបំបែកលក់ ផ្ទេរ ឬ ផ្តល់ជាអំណោយ ដីត្រូវបានយកទៅសាងសង់ផ្ទះ អគារ ឬ

⁵³ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, សៀវភៅណែនាំស្តីពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (២០១៣), ទំព័រ ៩ ។

⁵⁴ ប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ៤៩៣.សហវ.ប្រក, ១៩ កក្កដា ២០១០, ប្រការ ៩ ។

សំណង់ផ្សេងៗ ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗត្រូវបានសាងសង់បន្ថែម ឬ បន្ថយ ឬ រំលាយចោល និងការផ្លាស់ប្តូរកម្មសិទ្ធិករ អ្នកកាន់កាប់ ឬ អ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ ។

ខ.២. ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងការបង់ពន្ធ

ក្រោយពីបានចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យរួចមក ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធចាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែ មករា ដល់ថ្ងៃទី ៣០ ខែ កញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធ ។ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវដាក់លិខិតប្រកាសចំនួនពីរច្បាប់ (មួយច្បាប់សម្រាប់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងមួយច្បាប់ទៀតសម្រាប់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ) ។

អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវធ្វើការគណនាប្រាក់ពន្ធដោយខ្លួនឯង ដោយផ្អែកលើតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលបានកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ។⁵⁵ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យអាចធ្វើការបង់ប្រាក់ពន្ធតាមប្រព័ន្ធធនាគារតាមការណែនាំរបស់សាខាពន្ធដារខេត្ត/ខណ្ឌ ឬ បង់ដោយផ្ទាល់នៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ។⁵⁶ សម្រាប់ការបង់ពន្ធតាមប្រព័ន្ធធនាគារ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវយកលិខិតប្រកាសជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ពិនិត្យជាមុនសិនមុននឹងបង់ប្រាក់ពន្ធនៅធនាគារ ។ បន្ទាប់មកទៀត ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវតែយកបង្កាន់ដៃទទួលប្រាក់របស់ធនាគារភ្ជាប់ជាមួយលិខិតប្រកាសដាក់ជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធវិញ ។ នៅក្នុងករណីម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ច្បាស់ថាខ្លួនបានបំពេញលិខិតប្រកាសត្រឹមត្រូវ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យអាចបង់ប្រាក់ពន្ធនៅធនាគារតែម្តង ហើយត្រូវដាក់លិខិតប្រកាសជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធដោយភ្ជាប់មកនូវបង្កាន់ដៃទទួលប្រាក់របស់ធនាគារ ។ ក្រោយពីបានទទួលលិខិតប្រកាស និងបង្កាន់ដៃទទួលប្រាក់របស់ធនាគារ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធត្រូវចេញបង្កាន់ដៃដែលបញ្ជាក់ថា បានបង់ប្រាក់ពន្ធរួចហើយ ។

ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យមានអចលនទ្រព្យច្រើន ហើយស្ថិតនៅភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលខុសគ្នា ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធដាច់ដោយឡែកពីគ្នា ទៅតាមភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅ ។ ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យណាមួយត្រូវបានលក់ ឬ ផ្ទេរ ឬ ផ្តល់ជាអំណោយដោយម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ប្រសិនបើអចលនទ្រព្យនោះពុំទាន់បានបង់ពន្ធនៅឡើយ រាល់បំណុល និងកាតព្វកិច្ចពន្ធលើអចលនទ្រព្យគឺជាបុគ្គលដែលជាអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ ជាអ្នកទទួលបន្ទុក ។⁵⁷

គ. នាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងអចលនទ្រព្យ

នាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងអចលនទ្រព្យ បំពេញមុខងារជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារលើការងារពន្ធដារ និងអចលនទ្រព្យ ។ ដើម្បីយល់ដឹងឲ្យបានស៊ីជម្រៅ ពីនាយកដ្ឋានមួយនេះ ក្នុង

⁵⁵ ប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ៤៩៣.សហវ.ប្រក, ១៩ កក្កដា ២០១០, ប្រការ ១០ ។

⁵⁶ សាវ័តណែនាំស្តីពី ការអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ១៥.សហវ.អពជ, ៣០ ធ្នូ ២០១១ ។

⁵⁷ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, សៀវភៅណែនាំស្តីពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (២០១៣), ទំព័រ ១៦ ។

ចំណុច(គ) បានលើកឡើងពី តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់នាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃអចលនទ្រព្យ(គ.១) រចនាសម្ព័ន្ធនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃអចលនទ្រព្យ(គ.២) និងការិយាល័យពន្ធអចលនទ្រព្យ(គ.៣) ។

គ.១. តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់នាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃអចលនទ្រព្យ

នាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃអចលនទ្រព្យ មានភារកិច្ចដូចតទៅ ៖

- ចូលរួមជាមួយនាយកដ្ឋាននីតិកម្ម គោលនយោបាយសារពើពន្ធ និងសហប្រតិបត្តិការពន្ធដារអន្តរជាតិ ក្នុងការងាររៀបចំគោលនយោបាយ យុទ្ធសាស្ត្រ ផែនការ នីតិវិធី កម្មវិធី និងស្តង់ដារការងារដែលពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធដារនៃអចលនទ្រព្យ
- រៀបចំ និងគ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យ ប្រមូលទិន្នន័យ និងព័ត៌មានទាក់ទងនឹងពន្ធលើចលនទ្រព្យ (ពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ) ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ពន្ធប្រថាប់ត្រាលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ និងសិទ្ធិកាន់កាប់ចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យ
- រៀបចំមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើពន្ធដារនៃអចលនទ្រព្យ និងអចលនទ្រព្យ ជូនអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ព្រមទាំងផ្តល់យោបល់លើការកំណត់មូលដ្ឋានគិតពន្ធរបស់សាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ ជូនអគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារតាមការចាំបាច់
- រៀបចំ និងគ្រប់គ្រងការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានទាក់ទងទៅនឹងចលនទ្រព្យ និងអចលនទ្រព្យក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យ នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- សហការជាមួយនាយកដ្ឋាន អង្គភាពក្រោមឱវាទនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងស្ថាប័ននានា ក្នុងការរៀបចំការងារគ្រប់គ្រងពន្ធដារនៃអចលនទ្រព្យ និងអចលនទ្រព្យ រួមទាំងការងារពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធដារ
- បណ្តុះបណ្តាល និងអភិវឌ្ឍសមត្ថភាពមន្ត្រីក្នុងនាយកដ្ឋាន
- ធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីលទ្ធផលការងាររបស់នាយកដ្ឋាន ប្រចាំខែ ត្រីមាស ឆមាស និងឆ្នាំ ជូនថ្នាក់ដឹកនាំអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- និងបំពេញភារកិច្ចផ្សេងៗទៀត តាមការកំណត់របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ។⁵⁸

គ.២ រចនាសម្ព័ន្ធនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃអចលនទ្រព្យ

នាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃអចលនទ្រព្យ ដឹកនាំដោយប្រធានមួយរូប អមដោយអនុប្រធានមួយចំនួនជាជំនួយការ ហើយមានអង្គភាពក្រោមឱវាទចំនួនប្រាំការិយាល័យ រួមមាន ៖

- ការិយាល័យរដ្ឋបាល
- ការិយាល័យពន្ធដារ

⁵⁸ ប្រកាសស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, លេខ ១២៣២.សហវ.ប្រក, ៣០ វិច្ឆិកា ២០១៧, ប្រការ ៣៩ ។

- ការិយាល័យពន្ធអចលនទ្រព្យ
- ការិយាល័យពន្ធប្រថាប់ត្រាទី១
- ការិយាល័យពន្ធប្រថាប់ត្រាទី២ ។⁵⁹

ការិយាល័យនីមួយៗដឹកនាំដោយប្រធានមួយរូប អមដោយអនុប្រធានមួយចំនួន ជាជំនួយការ ។

គ.៣ ការិយាល័យពន្ធអចលនទ្រព្យ

ការិយាល័យពន្ធអចលនទ្រព្យមានទំនាក់ទំនងយ៉ាងជិតស្និទ្ធជាមួយ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដោយសារ ការិយាល័យមួយនេះ គឺជាការិយាល័យជំនាញផ្នែកពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងមានតួនាទីចំបងលើការប្រមូលពន្ធ នេះ ។ ការិយាល័យពន្ធអចលនទ្រព្យ មានភារកិច្ចដូចតទៅ ៖

- គ្រប់គ្រងការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- ប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ នៅរាជធានីភ្នំពេញ
- ធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មាននៃអចលនទ្រព្យតាមការចាំបាច់
- រៀបចំមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ ព្រមទាំងផ្តល់យោបល់លើ ការកំណត់មូលដ្ឋានគិតពន្ធរបស់សាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ ជូនអគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- តាមដានការអនុវត្តពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់
- ធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីសកម្មភាពការងាររបស់ការិយាល័យ ប្រចាំខែ ត្រីមាស ឆមាស និងឆ្នាំជូនប្រធាន នាយកដ្ឋានពន្ធអចលនទ្រព្យ និងអចលនទ្រព្យ
- និងបំពេញភារកិច្ចផ្សេងៗទៀតតាមការកំណត់របស់ប្រធាននាយកដ្ឋាន ។⁶⁰

ឃ. ការប្តឹងតវ៉ាពន្ធដារ

នៅក្នុងករណីម្ចាស់អចលនទ្រព្យមិនពេញចិត្តនឹងការសម្រេចផ្សេងៗរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធទេ ម្ចាស់ អចលនទ្រព្យមានសិទ្ធិដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាបាន ។ ចំពោះនីតិវិធីនៃការដោះស្រាយពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ត្រូវធ្វើដូច ខាងក្រោម ៖

- ជាដំបូង ម្ចាស់អចលនទ្រព្យត្រូវដោះស្រាយបញ្ហាជាមួយមន្ត្រីពន្ធដារដែលទទួលបន្ទុកកិច្ចការនោះ
- ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យនៅតែមិនពេញចិត្តចំពោះការដោះស្រាយនេះ ឬ យល់ថាពិបាកលើកយក បញ្ហាមកពិភាក្សាជាមួយមន្ត្រីទទួលបន្ទុក សូមដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ានោះជូនប្រធានសាខាពន្ធដារខេត្ត/ ខណ្ឌ ដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ

⁵⁹ ប្រកាសស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, លេខ ១២៣២.សហវ.ប្រក, ៣០ វិច្ឆិកា ២០១៧, ប្រការ ៤១ ។

⁶⁰ ប្រកាសស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, លេខ ១២៣២.សហវ.ប្រក, ៣០ វិច្ឆិកា ២០១៧, ប្រការ ៤៤ ។

- ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យ នៅតែមិនពេញចិត្តចំពោះការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ារបស់សាខាពន្ធដារ ខេត្ត/ខណ្ឌ សូមដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាជូនមកអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារក្នុងរយៈពេល ៣០ថ្ងៃយ៉ាងយូរ ។ នៅក្នុងករណីហួសរយៈពេលកំណត់ អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ អាចចេញសេចក្តីសម្រេច បដិសេធពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ដោយត្រូវបញ្ជាក់ហេតុផលឲ្យបានច្បាស់លាស់ ។⁶¹ ការតវ៉ាខាងរដ្ឋបាលត្រូវ ធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅតាមទម្រង់ដែលមានខ្លឹមសារដូចខាងក្រោម ៖
 - + លេខអត្តសញ្ញាណកម្មរបស់អ្នកជាប់ពន្ធដែលធ្វើពាក្យតវ៉ា បើសិនជាមាន
 - + សេចក្តីយោងទៅរក ការកំណត់ សេចក្តីសម្រេចឬលទ្ធផល ដែលជាកម្មវត្ថុនៃពាក្យតវ៉ា
 - + ដើមហេតុ ឬ អំពើដែលជាកម្មវត្ថុនៃពាក្យតវ៉ា
 - + ហេតុផលនៃការតវ៉ា
 - + កាលបរិច្ឆេទ និងហត្ថលេខារបស់អ្នកជាប់ពន្ធ និងហត្ថលេខារបស់តំណាងមានការអនុញ្ញាត របស់អ្នកជាប់ពន្ធ បើសិនមានភាពចាំបាច់ ។⁶²
- បន្ទាប់ពីបំពេញទម្រង់តវ៉ាត្រឹមត្រូវ ដែលអាចទទួលយកបានហើយ អ្នកតវ៉ាត្រូវដាក់លិខិតតវ៉ានោះជូន រដ្ឋបាលសារពើពន្ធក្នុងរយៈពេល ៣០ថ្ងៃ ក្រោយថ្ងៃដែលអ្នកជាប់ពន្ធបានទទួលលិខិតជូនដំណឹងទារ បំណុលពន្ធរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យ នៅតែមិនពេញចិត្តចំពោះការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ារបស់អគ្គនាយកដ្ឋាន ពន្ធដារ សូមដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាជូនមកគណៈកម្មាធិការសម្រុះសម្រួលសារពើពន្ធក្នុងរយៈពេលយ៉ាង យូរ ៣០ថ្ងៃ ។ ការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈកម្មាធិការសម្រុះសម្រួលសារពើពន្ធ ត្រូវកំណត់ ដោយអនុក្រឹត្យតាមសេចក្តីស្នើរបស់រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ។
- ប្រសិនបើម្ចាស់អចលនទ្រព្យ នៅតែមិនពេញចិត្តចំពោះការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ារបស់គណៈកម្មាធិការ សម្រុះសម្រួលសារពើពន្ធ ក្នុងរយៈពេល ៣០ថ្ងៃ ក្រោយពីបានទទួលដំណឹងស្តីពីសេចក្តីសម្រេចរបស់ គណៈកម្មាធិការ សូមដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាជូនទៅតុលាការ ។⁶³ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវតម្កល់ទុកនៅតែនាគារ ជាតិនូវប្រាក់ចំនួនស្មើនឹងប្រាក់ពន្ធ ប្រាក់ពន្ធបន្ថែម និងការប្រាក់ផ្សេងៗដែលទាក់ទិននឹងវិវាទតាមការ កំណត់របស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ មុននឹងដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅតុលាការ ។

⁶¹ ប្រកាសស្តីពីវិធាននិងនីតិវិធីនៃការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ាពន្ធដារ នៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ, លេខ ១៤៧០.សហវ.ប្រក, ០៦ វិច្ឆិកា ២០១៥, ប្រការ ៥ ។

⁶² ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ, លេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣, ២៤ កុម្ភៈ ១៩៩៧, មាត្រា ១២១ ។

⁶³ សារាចរណែនាំស្តីពីការអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ១៥.សហវ.អពជ, ៣០ ធ្នូ ២០១១ ។

កថាខណ្ឌទី ២ ការគណនាពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ការគណនាពន្ធទ្រព្យបានត្រឹមត្រូវគឺពិតជាមានសារៈសំខាន់ណាស់សម្រាប់អ្នកជាប់ពន្ធគ្រប់ៗរូប ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនចំពោះការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យដោយមិនបង់ពន្ធលើសឬខ្វះ និងចៀសវាងខាតបង់ថវិកាប្រឈមមុខចំពោះច្បាប់លើទោសពិន័យផ្សេងៗ ។ ដើម្បីជាជំនួយក្នុងការគណនាប្រាក់ពន្ធគ្រប់បង់ឲ្យបានត្រឹមត្រូវ ក្នុងកថាខណ្ឌទី២ បានលើកឡើងអំពី មូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ(ក) ការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ (ខ) អត្រាគិតពន្ធនិងរូបមន្តគណនាពន្ធលើអចលនទ្រព្យ(គ) និងទណ្ឌកម្មនៃការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចពន្ធលើអចលនទ្រព្យ(ឃ) ។

ក. មូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

មូលដ្ឋានគិតពន្ធ គឺត្រូវកំណត់យក ៨០% (ប៉ែតសិបភាគរយ) នៃតម្លៃ ដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសង់ភ្ជាប់នឹងដីនោះ ដោយកាត់បន្ថយនូវទឹកប្រាក់ចំនួន ១០០ ០០០ ០០០ (មួយរយលាន) រៀល ។^{៦៤} តម្លៃដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសង់ភ្ជាប់ទៅនឹងដី ត្រូវកំណត់តាមតម្លៃទីផ្សារដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យទៅតាមអាយុកាលសំណង់ និងប្រភេទនៃសំណង់ (ឥដ្ឋបេតុង និងមិនមែនឥដ្ឋបេតុង) ។^{៦៥} អាយុកាលសំណង់ ត្រូវគិតចាប់ពីឆ្នាំដែលសំណង់នោះបានចាប់ផ្តើមសាងសង់ ។ ចំណែកឯ សំណង់ឥដ្ឋបេតុងសំដៅដល់សំណង់ដែលមានប្លង់សេ ។

ចំណែកខ្លះនៃផ្ទះ អគារ និងសំណង់ ដែលមិនគិតបញ្ចូលជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ រួមមាន៖

- ដំបូលដែលគ្មានជញ្ជាំងជុំវិញ និងមិនធ្វើអាជីវកម្ម
- សំយាបផ្ទះ ឬ អគារ
- រានហាលហាលផ្ទះ ឬ អគារ
- ឡៅតឿ
- ផ្ទះបាយ និងបន្ទប់ទឹកក្រៅផ្ទះ ឬ អគារ
- កន្លែងដាក់យានជំនិះមិនធ្វើអាជីវកម្មនៅក្រៅផ្ទះ ឬ អគារ
- កន្លែងហាត់កីឡាមិនធ្វើអាជីវកម្មនៅក្រៅផ្ទះ ឬ អគារ
- កន្លែងដាក់ម៉ាស៊ីនភ្លើងនៅក្រៅផ្ទះ ឬ អគារ
- តូប (Kiosk)
- របង និងក្លោងទ្វារ

^{៦៤} ប្រកាសស្តីពីតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក, ០៥ ឧសភា ២០១១, ប្រការ ៣ ។

^{៦៥} ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០, លេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦ ,១៦ ធ្នូ ២០០៩, មាត្រា ១៣ ។

- ជណ្តើរប្រើប្រាស់រួមគ្នា
- អាងស្តុកទឹកឬប្រេងនៅក្រៅផ្ទះ ឬ អគារ
- អង្គតែនទូរស័ព្ទ ឬ ទូរទស្សន៍
- ប៉ុស្តិ៍យ៉ាម
- និងផ្លូវ ស្ពាន សួនច្បារក្រៅផ្ទះ ឬ អគារ ។⁶⁶

ខ. ការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ

ការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ គឺជាដំណើរការដ៏ស្មុគស្មាញមួយ ដែលទាមទារឲ្យមានការចូលរួម និងសហការទាំងផ្នែករដ្ឋ និងឯកជន ដើម្បីឲ្យតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលបានកំណត់មកនោះ មានលក្ខណៈសមស្របទៅនឹងទីផ្សារ ជីវភាពរបស់ប្រជាពលរដ្ឋដែលជាអ្នកជាប់ពន្ធ ។ ដើម្បីឲ្យមានភាពស៊ីជម្រៅទៅលើការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ នៅក្នុងចំណុច(ខ) បានលើកឡើងពី គណៈកម្មការការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ(ខ.១) អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់(ខ.៣) ។

ខ.១. គណៈកម្មការការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ

គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ មានសិទ្ធិប្រើប្រាស់គ្រារបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីអនុវត្តភារកិច្ចរបស់ខ្លួន និងមានភារកិច្ចដូចខាងក្រោម ៖⁶⁷

- រៀបចំគោលនយោបាយ និងគោលការណ៍សម្រាប់កំណត់តម្លៃអចលនទ្រព្យតាមប្រភេទ និងតាមប្រភេទ និងតាមតំបន់ជូនរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីពិនិត្យនិងសម្រេច
- កំណត់តម្លៃអចលនទ្រព្យតាមប្រភេទ និងតាមតំបន់ នៅតាមរាជធានី-ខេត្តនីមួយៗ ដើម្បីដាក់ជូនរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ពិនិត្យ និងសម្រេច ។ ក្នុងករណីចាំបាច់ គណៈកម្មការនេះអាចអញ្ជើញស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធចូលរួមផ្តល់យោបល់ក្នុងការវាយតម្លៃ
- ផ្សព្វផ្សាយ ណែនាំ និងអប់រំជាសាធារណៈ ដល់អនុគណៈកម្មការ ព្រមទាំងអ្នកជាប់ពន្ធ អំពីតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងបទប្បញ្ញត្តិនានា ស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ពិនិត្យកែសម្រួលតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់រយៈពេលកំណត់ណាមួយ តាមការចាំបាច់នៃការប្រែប្រួលថ្លៃអចលនទ្រព្យ
- ចេញសេចក្តីណែនាំ និងសម្របសម្រួលក្នុងកិច្ចដំណើរការអនុវត្តការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

⁶⁶ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, សៀវភៅណែនាំស្តីពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ (២០១៣), ទំព័រ ១១ ដល់ ទំព័រ ១២ ។

⁶⁷ ប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ១២៥.សហវ.ប្រក, ០៦ កុម្ភៈ ២០១៩, ប្រការ ៥ ។

- តាមដាន និងត្រួតពិនិត្យការងាររបស់អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យរាជធានី-ខេត្ត ។^{៦៨}

គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ មានសិទ្ធិបង្កើតអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៅតាមរាជធានី-ខេត្តនីមួយៗ ដែលមានអភិបាលរាជធានី-ខេត្ត ឬ តំណាងជាប្រធាន សម្រាប់ជំនួយការអនុវត្តការងារខាងលើនេះ ។

២.២. អនុគណៈកម្មការការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ

អនុគណៈកម្មការនៅតាមរាជធានី-ខេត្តនីមួយៗនេះ ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និង មានភារកិច្ចមួយចំនួន ដូចខាងក្រោម ៖

- រៀបចំបញ្ជីសរុបអចលនទ្រព្យ និងរៀបចំតម្លៃអចលនទ្រព្យតាមប្រភេទ និងតាមតំបន់ នៅតាមមូលដ្ឋានក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរាជធានី-ខេត្ត និងបញ្ជូនមកគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ផ្សព្វផ្សាយ ណែនាំ និងអប់រំក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់ ព្រមទាំងអ្នកជាប់ពន្ធអំពីតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ រួមទាំងបិទប្រកាសផ្សាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងព័ត៌មានផ្សេងៗពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅតាមមូលដ្ឋាន ក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរាជធានី-ខេត្ត
- ធ្វើរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាស និងប្រចាំឆ្នាំ ជូនគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- តាមដាន ត្រួតពិនិត្យ រំលឹក ជំរុញការអនុវត្តរបស់ក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់ ។^{៦៩}

អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ រាជធានី-ខេត្ត មានសិទ្ធិបង្កើតក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់ ជាជំនួយការ ។

២.៣. ក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់

ក្រុមការងារឃុំ-សង្កាត់ ត្រូវបានបង្កើតឡើងដោយអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ រាជធានី-ខេត្ត និងមានភារកិច្ចមួយចំនួន ដូចខាងក្រោម ៖

^{៦៨} ប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ១២៥.សហវ.ប្រក, ០៦ កុម្ភៈ ២០១៩, ប្រការ ២ ។

^{៦៩} ប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ១២៥.សហវ.ប្រក, ០៦ កុម្ភៈ ២០១៩, ប្រការ ៣ ។

- ចូលរួមផ្តល់យោបល់ក្នុងការកំណត់តម្លៃអចលនទ្រព្យតាមប្រភេទ និងទីតាំង ក្នុងដែនសមត្ថកិច្ច
- សហការផ្សព្វផ្សាយ ណែនាំ និងអប់រំអ្នកជាប់ពន្ធអំពីតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងបទប្បញ្ញត្តិនានា ស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- សហការជាមួយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដើម្បីរៀបចំបញ្ជីលម្អិតអចលនទ្រព្យក្នុងដែនសមត្ថកិច្ច ហើយបញ្ជូនមកអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ រាជធានី-ខេត្ត
- សហការផ្តល់ស្ថិតិ និងទិន្នន័យសម្រាប់ការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ ដល់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- និងសហការការងារពាក់ព័ន្ធដទៃទៀតតាមការស្នើសុំរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។⁷⁰

គ. អត្រាគិតពន្ធ និងរូបមន្តគណនាពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវប្រមូលប្រចាំឆ្នាំតាមអត្រា ០,១% (សូន្យក្បៀសមួយភាគរយ) លើមូលដ្ឋានគិតពន្ធ ។ ប្រាក់ពន្ធត្រូវបានគណនាតាមរូបមន្តដូចខាងក្រោម ៖

$$\text{មូលដ្ឋានគិតពន្ធ} = (\text{តម្លៃអចលនទ្រព្យ} \times 80\%) - 900\,000\,000 \text{ រៀល}$$

$$\text{ប្រាក់ពន្ធ} = \text{មូលដ្ឋានគិតពន្ធ} \times 0,1\%$$

ឧទាហរណ៍ ៖ អចលនទ្រព្យមួយកន្លែង មានទីតាំងនៅសងខាងកំណាត់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ីចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ។ អចលនទ្រព្យនេះមានដីទំហំ ៤ម x ២០ម និងផ្ទះល្វែងមានកម្ពស់ ២ជាន់ (E0 E1 និងE2) ដែលមានទំហំ ៤ម x ២០ម សាងសង់នៅឆ្នាំ ២០១០ ជាប្រភេទសំណង់ឥដ្ឋបេតុង និងមានតម្លៃទីផ្សារកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡាដូចខាងក្រោម៖

- តម្លៃដី = ១,៥០០ដុល្លារ/ ម^២
- តម្លៃផ្ទះជាន់ផ្ទាល់ដី (E0) = ២៥០ដុល្លារ/ ម^២
- តម្លៃផ្ទះជាន់ទី១ (E1) = ២០០ដុល្លារ/ ម^២
- តម្លៃផ្ទះជាន់ទី២ (E2) = ១៥០ដុល្លារ/ ម^២

ការគណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យ ៖

- តម្លៃដី = ៤ម x ២០ម x ១,៥០០ដុល្លារ = ១២០ ០០០ដុល្លារ
- តម្លៃផ្ទះជាន់ផ្ទាល់ដី (E0) = ៤ម x ២០ម x ២៥០ដុល្លារ = ២០ ០០០ដុល្លារ
- តម្លៃផ្ទះជាន់ទី១ (E1) = ៤ម x ២០ម x ២០០ដុល្លារ = ១៦ ០០០ដុល្លារ

⁷⁰ ប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ១២៥.សហវ.ប្រក, ០៦ កុម្ភៈ ២០១៩, ប្រការ ៤ ។

- តម្លៃផ្ទះជាន់ទី២ (E2) = ៤ម x ២០ម x ១៥០ដុល្លារ = ១២ ០០០ដុល្លារ

- តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប = ១២០ ០០០ + ២០ ០០០ + ១៦ ០០០ + ១២ ០០០ = ១៦៨ ០០០ដុល្លារ

- តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុបជាប្រាក់រៀល = ១៦៨ ០០០ដុល្លារ x ៤០០០ រៀល = ៦៧២ ០០០ ០០០រៀល

មូលដ្ឋានគិតពន្ធ = (តម្លៃអចលនទ្រព្យ x ៨០%) - ១០០ ០០០ ០០០ រៀល

= (៦៧២ ០០០ ០០០ រៀល x ៨០%) - ១០០ ០០០ ០០០ រៀល

= ៤៣៧ ៦០០ ០០០ រៀល

ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = ៤៣៧ ៦០០ ០០០ រៀល x ០,១%

= ៤៣៧ ៦០០ រៀល

ដូច្នេះ ចំពោះអចលនទ្រព្យមានដីទំហំ ៤ម x ២០ម និងផ្ទះល្វែងមានកម្ពស់ ២ជាន់ (E0 E1 និងE2) ដែលមានទំហំ ៤ម x ២០ម សាងសង់នៅឆ្នាំ ២០១០ ត្រូវជាប់ពន្ធអចលនទ្រព្យចំនួន ៤៣៧ ៥០០រ ។

ឃ. ទណ្ឌកម្មនៃការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ការខកខានក្នុងការចុះបញ្ជី ឬ ដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ ឬ បង់ពន្ធខ្លះ អាចត្រូវទទួលទោសទណ្ឌដោយផ្អែកទៅតាមច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ ។

អ្នកជាប់ពន្ធ ឬ ភ្នាក់ងារកាត់ទុក ត្រូវបានចាត់ទុកថាមានការធ្វេសប្រហែស បើសិនជាប្រាក់ពន្ធដែលបានបង់មានចំនួនតិចជាង ប្រាក់ពន្ធដែលបានកំណត់ដោយបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ មិនលើសពី ១០ភាគរយ ឬ បើសិនជាមិនបានដាក់លិខិតប្រកាសសារពើពន្ធ ឬមិនបានបង់ពន្ធតាមកាលបរិច្ឆេទដែលច្បាប់បានកំណត់ ។⁷¹ ក្នុងករណីនេះ ប្រាក់ពន្ធបន្ថែមត្រូវស្នើនឹង ១០ភាគរយ នៃចំនួនប្រាក់ពន្ធដែលបង់ខ្លះ បូកបន្ថែមការប្រាក់ ១.៥ ភាគរយ នៃចំនួនប្រាក់ពន្ធដែលបង់ខ្លះសម្រាប់ខែនីមួយៗ ឬ ចំណែកនៃខែដែលចំនួនប្រាក់ពន្ធខ្លះមិនទាន់បង់ ។

អ្នកជាប់ពន្ធឬភ្នាក់ងារកាត់ទុក ត្រូវបានចាត់ទុកថាមានការធ្វេសប្រហែសធ្ងន់ធ្ងរ បើសិនជាប្រាក់ពន្ធដែលបានបង់មានចំនួនតិចជាងប្រាក់ពន្ធដែលបានកំណត់ដោយបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ លើសពី ១០ភាគរយ ។⁷² ក្នុងករណីនេះ ប្រាក់ពន្ធបន្ថែមត្រូវស្នើនឹង ២៥ភាគរយ នៃចំនួនប្រាក់ពន្ធដែលបង់ខ្លះ បូកបន្ថែមការប្រាក់ ១.៥ ភាគរយ នៃចំនួនប្រាក់ពន្ធដែលបង់ខ្លះសម្រាប់ខែនីមួយៗ ឬចំណែកនៃខែដែលប្រាក់ពន្ធខ្លះមិនទាន់បានបង់ ។

បើសិនជាបុគ្គលមិនបានបង់ពន្ធក្នុងរយៈពេល ១៥ថ្ងៃក្រោយបានទទួលលិខិតជូនដំណឹងស្តីពីការរំលឹកការទារបំណុលពន្ធ ពន្ធបន្ថែមត្រូវកំណត់តាមអត្រា ២៥ភាគរយ នៃទឹកប្រាក់ពន្ធបង់យឺត បូកនឹងការប្រាក់ ១.៥ ភាគរយ នៃទឹកប្រាក់ពន្ធបង់យឺតសម្រាប់ខែនីមួយៗ ឬ ចំណែកនៃខែដែលចំនួនប្រាក់ពន្ធនោះមិនទាន់បានបង់ ។

⁷¹ ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ, លេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣, ២៤ កុម្ភៈ ១៩៩៧, មាត្រា ១២៥ ។

⁷² ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ, លេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣, ២៤ កុម្ភៈ ១៩៩៧, មាត្រា ១២៦ ។

ការគេចវេរៈពន្ធ គឺជាបទល្មើសដោយចេតនា ដោយដឹងជាមុន មានការរៀបចំទុក និងច្រើនដងលើបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ ក្នុងបំណងបន្ថយ ឬ បំបាត់ប្រាក់ពន្ធដែលបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារតម្រូវឲ្យបង់ ។ ក្នុងករណីនេះ ប្រាក់ពន្ធបន្ថែមត្រូវស្មើនឹង ៤០ភាគរយនៃចំនួនប្រាក់ពន្ធដែលបង់ខ្វះ បូកបន្ថែមការប្រាក់ ១.៥ភាគរយ នៃចំនួនប្រាក់ពន្ធដែលបង់ខ្វះសម្រាប់ខែនីមួយៗ ឬ ចំណែកនៃខែដែលប្រាក់ពន្ធខ្វះមិនទាន់បានបង់ ។

ត្រូវចាត់ទុកថាគេចវេរៈពន្ធដងដែរ ក្នុងករណីដែលការធ្វេសប្រហែសធ្ងន់ធ្ងរ បើសិនជាប្រាក់ពន្ធដែលបានបង់មានចំនួនតិចជាងប្រាក់ពន្ធដែលបានកំណត់លើសពី ១០ភាគរយ បានប្រព្រឹត្តឡើង ៖

១. ពីរលើកដាច់ពីគ្នា ក្នុងរយៈពេល ៣ឆ្នាំ នៃឆ្នាំប្រតិទិន
២. បីលើក ឬ ច្រើនជាងនេះដាច់ពីគ្នា ក្នុងរយៈពេលណាមួយក៏ដោយ ។⁷³

ជាមួយគ្នា ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ គឺជាពន្ធដែលប្រមូលពីម្ចាស់អចលនទ្រព្យលើដី ផ្ទះ និងសំណង់នានា ជាប្រចាំឆ្នាំតាមអត្រា ០,១% នៃមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ទៅតាមតម្លៃសរុបនៃអចលនទ្រព្យ ដែលតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់គិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ក្រោមជំនួយរបស់អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យរាជធានី-ខេត្ត និងក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់ ។ លើសពីនេះ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវគ្រប់គ្រងដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ តាមរយៈនាយកដ្ឋានមានសមត្ថកិច្ចគឺនាយកដ្ឋានពន្ធដារនិងអចលនទ្រព្យ និងមានការិយាល័យជំនាញគឺការិយាល័យពន្ធអចលនទ្រព្យ ។ បន្ទាប់ពីបានសិក្សា ផ្នែកទ្រឹស្តីទូទៅនៃការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យក្នុងជំពូកទី ២ នេះរួចរាល់ហើយ ដំណើរការនៃការអនុវត្តការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ ២០១៩ នឹងត្រូវបានលើកយកមកសិក្សានៅក្នុងជំពូកទី ៣ ដែលជាជំពូកបន្ទាប់ ។

⁷³ ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ, លេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣, ២៤ កុម្ភៈ ១៩៩៧, មាត្រា ១២៧ ។

ជំពូកទី ៣

**ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
នៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ ២០១៩**

ជំពូកទី ៣ ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ ឆ្នាំ២០១៩

ដើម្បីអាចសរសេរជំពូកទី ៣ ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ ឆ្នាំ ២០១៩ នេះឡើងបាន យើងខ្ញុំបានចុះស្រាវជ្រាវឯកសារ និងព័ត៌មាន នៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ហើយក្រោយពេលទទួលបានឯកសារ និងព័ត៌មានផ្សេងៗពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ យើងខ្ញុំបានធ្វើការបែងចែកទិន្នន័យទាំងអស់នោះជាពីរដើម្បីសរសេរជំពូកនេះ រួមមាន ដំណើរប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ(កថាខណ្ឌទី ១) និងវឌ្ឍនភាពនៃការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ ឆ្នាំ២០១៩(កថាខណ្ឌទី ២) ។

កថាខណ្ឌទី ១ ដំណើរការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩

ដើម្បីបង្កជាភាពងាយស្រួលនៅក្នុងការស្វែងយល់អំពី ដំណើរការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩ យើងខ្ញុំសូមបែងចែកជាពីរចំណុច ដូចជា ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ(ក) និងការគណនាពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩(ខ) ។

ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ ២០១៩

ចំណុចមួយចំនួនដែលគួរគប្បីស្វែងយល់ពីទិដ្ឋភាពទូទៅ នៃការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩ រួមមាន ភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩(ក.១) រដ្ឋបាលសារពើពន្ធប្រចាំរាជធានីភ្នំពេញ(ក.២) ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ(ក.៣) ការលើកលែងពន្ធ(ក.៤) និងការរំលឹកនិងការពន្យារពេលបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យជាដើម(ក.៥) ។

ក.១. ភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានីភ្នំពេញ ឆ្នាំ២០១៩

រដ្ឋបាលរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ ២០១៩ ត្រូវបានដឹកនាំដោយ ឯកឧត្តម **យូង ស្រេង** អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ និងបានបែងចែកតំបន់គ្រប់គ្រងរដ្ឋបាលជា ១៤ ខណ្ឌ ដូចខាងក្រោម ៖

- | | |
|--------------------|---|
| ១. ខណ្ឌចំការមន | ៖ លោក ថេង សុផុល អភិបាលខណ្ឌចំការមន |
| ២. ខណ្ឌដូនពេញ | ៖ លោក សុខ ពេញវុធ អភិបាលខណ្ឌដូនពេញ |
| ៣. ខណ្ឌ៧មករា | ៖ លោក លឹម សុភា អភិបាលខណ្ឌ៧មករា |
| ៤. ខណ្ឌទួលគោក | ៖ លោក ឯក យុនជឿន អភិបាលខណ្ឌទួលគោក |
| ៥. ខណ្ឌដង្កោ | ៖ លោក នុត ពុធជារ៉ា អភិបាលខណ្ឌដង្កោ |
| ៦. ខណ្ឌមានជ័យ | ៖ លោក ពេជ្រ កែវមុនី អភិបាលខណ្ឌមានជ័យ |
| ៧. ខណ្ឌឫស្សីកែវ | ៖ លោក ជា ពិសី អភិបាលខណ្ឌឫស្សីកែវ |
| ៨. ខណ្ឌសែនសុខ | ៖ លោក ម៉ៅ ម៉ានិត អភិបាលខណ្ឌសែនសុខ |
| ៩. ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ | ៖ លោក ហែម ជាវិទូ អភិបាលខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ |

១០. ខណ្ឌច្បារអំពៅ ៖ លោក **ចេង មុនីរ៉ា** អភិបាលខណ្ឌច្បារអំពៅ
១១. ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ ៖ លោក **ឃ្លាំង ហួត** អភិបាលខណ្ឌជ្រោយចង្វារ
១២. ខណ្ឌព្រែកព្នៅ ៖ លោក **សុខ សម្បត្តិ** អភិបាលខណ្ឌព្រែកព្នៅ
១៣. ខណ្ឌបឹងកេងកង ៖ លោក **ជឹម សំអាន** ជាអភិបាលខណ្ឌបឹងកេងកង (ទើបបង្កើតថ្មី)⁷⁴
១៤. ខណ្ឌកំបូល ៖ លោក **ឃឹម ស៊ីនសុដា** ជាអភិបាលខណ្ឌកំបូល (ទើបបង្កើតថ្មី) ។^{75,76}

ក.២. រដ្ឋបាលសារពើពន្ធប្រចាំរាជធានីភ្នំពេញ

ជាការពិតមិនអាចប្រកែកបាន រាជធានីភ្នំពេញ គឺជាមជ្ឈមណ្ឌលសេដ្ឋកិច្ចដ៏ធំមួយដែលមានការរីកចម្រើនគ្រប់វិស័យ ប្រសិនបើប្រៀបធៀបជាមួយបណ្តាលខេត្តដទៃផ្សេងទៀតនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។ ជាហេតុធ្វើឲ្យមានតម្រូវការស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចមួយចំនួនលើសពីបណ្តាលខេត្តនានា ជាក់ស្តែង នៅក្នុងវិស័យពន្ធដារនៅរាជធានីភ្នំពេញ បានបង្កើតឲ្យមានទីចាត់ការពន្ធដាររាជធានីភ្នំពេញ(ក.២.១) និងសាខាពន្ធដារខណ្ឌនៃរាជធានីភ្នំពេញ(ក.២.២) ទាំងដែលនៅតាមបណ្តាលខេត្តមិនបានបង្កើតឲ្យមានទីចាត់ការពន្ធដារខេត្តទេ គឺមានត្រឹមតែសាខាពន្ធដារខេត្តប៉ុណ្ណោះ ។

ក.២.១. ទីចាត់ការពន្ធដាររាជធានីភ្នំពេញ

ទីចាត់ការពន្ធដាររាជធានីភ្នំពេញ គឺជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដែលមានថ្នាក់ស្មើនឹងនាយកដ្ឋាន ហើយត្រូវបានដឹកនាំដោយប្រធានមួយរូប ដែលនៅឆ្នាំ២០១៩ គឺលោក **ហ៊ាន ក្រុង** ប្រធានទីចាត់ការពន្ធដាររាជធានីភ្នំពេញ និងមានអង្គភាពក្រោមឱវាទចំនួនបួន រួមមាន ៖

- ការិយាល័យរដ្ឋបាល
- ការិយាល័យគ្រប់គ្រងសាខាពន្ធដារខណ្ឌទី១
- ការិយាល័យគ្រប់គ្រងសាខាពន្ធដារខណ្ឌទី២
- និងការិយាល័យគ្រប់គ្រងសាខាពន្ធដារខណ្ឌទី៣ ។^{77,78}

ទីចាត់ការពន្ធដាររាជធានីភ្នំពេញ បំពេញមុខងារជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ លើការងារសម្របសម្រួលការងារសាខាពន្ធដារខណ្ឌទាំងអស់នៅរាជធានីភ្នំពេញ និងមានភារកិច្ចដូចខាងក្រោម ៖

⁷⁴ អនុក្រឹត្យស្តីពីការបង្កើតខណ្ឌបឹងកេងកង នៃរាជធានីភ្នំពេញ, លេខ ០៣ អនក្រ.បក, ០៨ មករា ២០១៩ ។

⁷⁵ អនុក្រឹត្យស្តីពីការបង្កើតខណ្ឌកំបូល នៃរាជធានីភ្នំពេញ, លេខ ០៤ អនក្រ.បក, ០៨ មករា ២០១៩ ។

⁷⁶ https://kleykley.sabay.com.kh/article/1135978?fbclid=IwAR2aItD2UsXonhvxYQU9Cg4absake9ZFg1EU_xtD29hyaJHY3tmDqKUPI8 (ចូលទស្សនាថ្ងៃទី ២០ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២០) ។

⁷⁷ <https://www.tax.gov.kh/aboutus.php> (ចូលទស្សនាថ្ងៃទី ២០ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២០) ។

⁷⁸ ប្រកាសស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, លេខ ១២៣២ សហវ.ប្រក, ៣០ វិច្ឆិកា ២០១៧, ប្រការ ១០៤ ។

- គ្រប់គ្រងលើរាល់ការងារទាក់ទងនឹងការប្រមូលចំណូលពន្ធអាករ ដែលប្រមូលដោយសាខាពន្ធដារខណ្ឌ ទាំងអស់លើអ្នកជាប់ពន្ធតូចនិងមធ្យមនៅរាជធានីភ្នំពេញ
- ចាត់ចែង សម្របសម្រួល សហការ និងជាតំណាងតែមួយគត់របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ លើការងារ ផ្សេងទៀតដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការងារប្រមូលចំណូលពន្ធរបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌនិងកិច្ចការពន្ធដទៃទៀត ជាមួយសាលារាជធានីភ្នំពេញ
- ចូលរួមជាមួយនាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអ្នកជាប់ពន្ធតូចនិងមធ្យម ក្នុងការងាររៀបចំកម្មវិធីសវនកម្មលើឯកសារ របស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌទាំងអស់នៅរាជធានីភ្នំពេញ
- គ្រប់គ្រង សម្របសម្រួល ណែនាំ និងពិនិត្យការអនុវត្តនីតិវិធីទារបំណុលពន្ធ ការងារចុះបញ្ជី សវនកម្ម
- ចាត់ចែង សម្របសម្រួល ផ្តល់មតិ និងបញ្ជូនរាល់ឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការងារចុះបញ្ជី សេវាអ្នកជាប់ពន្ធ សវនកម្ម និងការទារពន្ធ ជូននាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអ្នកជាប់ពន្ធតូចនិងមធ្យម
- បណ្តុះបណ្តាល និងអភិវឌ្ឍសមត្ថភាពមន្ត្រីក្នុងទីចាត់ការ
- ធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីលទ្ធផលការងាររបស់ទីចាត់ការ ប្រចាំខែ ត្រីមាស ឆមាស និងឆ្នាំ ជូននាយកដ្ឋាន គ្រប់គ្រងអ្នកជាប់ពន្ធតូចនិងមធ្យម នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
- និងបំពេញភារកិច្ចផ្សេងៗទៀតតាមការកំណត់របស់អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ។⁷⁹

ក.២.២. សាខាពន្ធដារខណ្ឌនៃរាជធានីភ្នំពេញ

សាខាពន្ធដារខណ្ឌនៃរាជធានីភ្នំពេញ គឺជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៅក្នុងថ្នាក់មូលដ្ឋាន ហើយត្រូវដឹកនាំដោយប្រធានសាខាពន្ធដារមួយរូប និងមានអង្គភាពក្រោមឱវាទចំនួនប្រាំ រួមមាន ៖

- ការិយាល័យរដ្ឋបាល
- ការិយាល័យសេវាអ្នកជាប់ពន្ធ
- ការិយាល័យចាត់ចែងលិខិតប្រកាស
- ការិយាល័យសវនកម្មពន្ធ
- និងការិយាល័យបំណុលពន្ធ ។⁸⁰

សាខាពន្ធដារខណ្ឌ បំពេញមុខងារជាសេនាធិការឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ លើការងារគ្រប់គ្រងអ្នកជាប់ ពន្ធតូចនិងមធ្យម ស្ថិតក្នុងមណ្ឌលដែនរដ្ឋបាលរបស់ខ្លួន និងមានភារកិច្ចមួយចំនួនដូចខាងក្រោម ៖

- គ្រប់គ្រង និងប្រមូលពន្ធពីអ្នកជាប់ពន្ធតូច និងមធ្យម

⁷⁹ ប្រកាសស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, លេខ ១២៣២ សហវ.ប្រក, ៣០ វិច្ឆិកា ២០១៧, ប្រការ ១០២ ។

⁸⁰ ប្រកាសស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, លេខ ១២៣២ សហវ.ប្រក, ៣០ វិច្ឆិកា ២០១៧, ប្រការ ១១១ ។

- ផ្តល់សេវាដល់អ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីពង្រឹងការគោរពបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ
- គ្រប់គ្រង និងចាត់ចែងការដាក់លិខិតប្រកាសសារពើពន្ធរបស់អ្នកជាប់ពន្ធតូច និងមធ្យម
- រៀបចំ និងអនុវត្តកម្មវិធីសវនកម្មលើឯកសារ និងសវនកម្មមានកម្រិត និងសវនកម្មបង្វិលសង
- រៀបចំផែនការ និងអនុវត្តការតឹងទារបំណុលពន្ធ
- ចុះបញ្ជីអ្នកជាប់ពន្ធ ចេញប័ណ្ណប៉ាតង់ កាន់កាប់ថវិកាបញ្ជីអ្នកជាប់ពន្ធ ចុះបញ្ជីពន្ធអចលនទ្រព្យ និងចេញវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីតាមប្រភេទពន្ធនានា ដែលតម្រូវដោយច្បាប់ និងកត់ត្រាទិន្នន័យបច្ចុប្បន្នភាពអ្នកជាប់ពន្ធក្នុងប្រព័ន្ធកុំព្យូទ័រ
- ទទួលបន្ទុកក្នុងការប្រមូល មានជាអាទិ៍ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- សហការ និងចូលរួមចំណែកក្នុងការងារនានាពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធដារ
- បណ្តុះបណ្តាល និងអភិវឌ្ឍសមត្ថភាពមន្ត្រីក្នុងសាខា
- ធ្វើរបាយការណ៍ស្តីពីលទ្ធផលការងារ ប្រចាំខែ ត្រីមាស ឆមាស និងឆ្នាំ ជូនទីចាត់ការពន្ធដាររាជធានីភ្នំពេញ និងនាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអ្នកជាប់ពន្ធតូចនិងមធ្យម
- និងបំពេញភារកិច្ចផ្សេងទៀតតាមការកំណត់របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ។⁸¹

នៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃត្រីតែមានខណ្ឌចំនួន ១៤ខណ្ឌពិតមែន ប៉ុន្តែសាខាពន្ធដារខណ្ឌមានតែចំនួន ៩ សាខាតែប៉ុណ្ណោះ ដោយសារតែខណ្ឌមួយចំនួនទើបតែត្រូវបានបង្កើតឡើង និងម្យ៉ាងទៀតអាចថា ការងារមិនទាន់មានកំណើនខ្លាំងរហូតដល់លើសសមត្ថភាពគ្រប់គ្រងរបស់សាខាទាំងប្រាំបួននេះ ដែលធ្វើឲ្យសាខាពន្ធដារថ្មីមិនមែនជាតម្រូវការចាំបាច់ ។ សាខាពន្ធដារខណ្ឌទាំងប្រាំបួននោះរួមមាន ៖

- | | |
|-------------------------------|---|
| ១. សាខាពន្ធដារខណ្ឌចំការមន | ៖ លោក ប៉េង ឆុង ប្រធានសាខាពន្ធដារខណ្ឌចំការមន |
| ២. សាខាពន្ធដារខណ្ឌដូនពេញ | ៖ លោក ជា ម៉េងហួត ប្រធានសាខាពន្ធដារខណ្ឌដូនពេញ |
| ៣. សាខាពន្ធដារខណ្ឌ៧មករា | ៖ លោក មុត ណាច ប្រធានសាខាពន្ធដារខណ្ឌ៧មករា |
| ៤. សាខាពន្ធដារខណ្ឌទួលគោក | ៖ លោក យិន ចិន្តាវឌ្ឍ ប្រធានសាខាពន្ធដារខណ្ឌទួលគោក |
| ៥. សាខាពន្ធដារខណ្ឌដង្កោ | ៖ លោក អេង ទីតា ប្រធានសាខាពន្ធដារខណ្ឌដង្កោ |
| ៦. សាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ | ៖ លោក នួន ថេរី ប្រធានសាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ |
| ៧. សាខាពន្ធដារខណ្ឌឫស្សីកែវ | ៖ លោក ឆាយ សុវណ្ណា ប្រធានសាខាពន្ធដារខណ្ឌឫស្សីកែវ |
| ៨. សាខាពន្ធដារខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ | ៖ លោក សែម សាខន ប្រធានសាខាពន្ធដារខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ |
| ៩. សាខាពន្ធដារខណ្ឌសែនសុខ | ៖ លោក ហៀង ស្រីន ប្រធានសាខាពន្ធដារខណ្ឌសែនសុខ ។ |

⁸¹ ប្រកាសស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, លេខ ១២៣២ សហវ.ប្រក, ៣០ វិច្ឆិកា ២០១៧, ប្រការ ១០៩ ។

ចំណែកឯខណ្ឌចំនួនប្រាំផ្សេងទៀតត្រូវស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់សាខាពន្ធដារខណ្ឌដូចខាងក្រោម ៖

- ខណ្ឌច្បារអំពៅ ស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចសាខាពន្ធដារខណ្ឌមានជ័យ
- ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ ស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចសាខាពន្ធដារខណ្ឌឫស្សីកែវ
- ខណ្ឌព្រែកព្នៅ ស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចសាខាពន្ធដារខណ្ឌសែនសុខ
- ខណ្ឌបឹងកេងកង ស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចសាខាពន្ធដារខណ្ឌចំការមន
- និងខណ្ឌកំបូល ស្ថិតក្រោមសមត្ថកិច្ចសាខាពន្ធដារខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ ។

ក.៣. ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ ២០១៩

ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញសម្រាប់ឆ្នាំ ២០១៩ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យដែលជាប់ពន្ធទាំងអស់ បានទៅបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅតាមសាខាពន្ធដារមានសមត្ថកិច្ចដែលអចលនទ្រព្យនោះតាំងនៅ និងបានបង់តាមធនាគារពាណិជ្ជដែលជាដៃគូសហការជាមួយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ដូចជា ធនាគារឌីជីថល និងធនាគារអេស៊ីលីដាភីអិលស៊ី ធនាគារកម្ពុជាសាធារណៈ ធនាគារស្ថាបនាភីអិលស៊ី ធនាគារកាណាឌីយ៉ា កអ. និងធនាគារជេត្រាស័រវ៉ូយ៉ាល់ ។ ក្រោយពីម្ចាស់អចលនទ្រព្យបានបង់ពន្ធរួចរាល់ គឺបានទៅដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។⁸²

យោងទៅតាមទិន្នន័យដែលផ្តល់ឲ្យដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានឲ្យដឹងថា នៅរាជធានីភ្នំពេញក្នុងឆ្នាំ ២០១៩ មានអចលនទ្រព្យចំនួន ១៦០ ៦១៧ (មួយសែនប្រាំមួយម៉ឺនសូន្យពាន់ប្រាំមួយរយដប់ប្រាំពីរ) បានបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ស្របពេលដែលនៅក្នុងឆ្នាំ ២០១៨ មានអចលនទ្រព្យត្រឹមតែ ១៤៤ ៨៣២ (មួយសែនបួនម៉ឺនបួនពាន់ប្រាំបីរយសាមសិបពីរ) ប៉ុណ្ណោះដែលបានបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។ តាមទិន្នន័យនេះបង្ហាញឲ្យឃើញថា ចំនួនអចលនទ្រព្យបានបង់ពន្ធមានការកើនឡើងចំនួន ១៥ ៧៨៥ (មួយម៉ឺនប្រាំពាន់ប្រាំពីររយប៉ែតសិបប្រាំ) ស្មើនឹងប្រមាណជា ១០,៩០% (ដប់កៀសកៅសិបភាគរយ) ។

ក.៤. ការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ ២០១៩

ការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់រាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវបានចាប់ផ្តើមឡើងនៅឆ្នាំ ២០១១ ដែលជាឆ្នាំដំបូងនៃការអនុវត្តការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅព្រះរាជណាចក្រកម្ពុជា ដោយបានលើកលែងចំពោះតែអចលនទ្រព្យដែលស្ថិតក្នុងសង្កាត់ចំនួនម្ភៃនៃខណ្ឌចំនួនបួននៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ រួមមានដូចខាងក្រោម ៖

១. ខណ្ឌដង្កោ លើកលែងចំនួន ១១សង្កាត់ ៖ សង្កាត់ពន្លឺង សង្កាត់ស្មោរ សង្កាត់ឱឡោក សង្កាត់បឹងធំ សង្កាត់កំបូល សង្កាត់កន្ទោក សង្កាត់គងនយ សង្កាត់ទៀន សង្កាត់រលួស សង្កាត់ស្ពានថ្ម និងសង្កាត់ព្រែកកំពឹស ។

⁸² សូមមើល ខ.២. ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងការបង់ពន្ធ, ទំព័រ ២៨ ។

- ២. ខណ្ឌមានជ័យ លើកលែងចំនួន ៤សង្កាត់ ៖ សង្កាត់វាលស្បូវ សង្កាត់ព្រែកឯង សង្កាត់ក្បាលកោះ និងសង្កាត់ព្រែកថ្មី ។
- ៣. ខណ្ឌសែនសុខ លើកលែងចំនួន ៣សង្កាត់ ៖ សង្កាត់ព្រែកញៀ សង្កាត់សំរោង និងសង្កាត់ពញាពន់ ។
- ៤. ខណ្ឌឫស្សីកែវ លើកលែងចំនួន ២សង្កាត់ ៖ សង្កាត់បាក់ខែង និងសង្កាត់កោះដាច់ ។^{៨៣}

ហើយការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះបានបន្តរហូតដល់ឆ្នាំ ២០១៦ ។ ចាប់ពីឆ្នាំ ២០១៧ ដល់ឆ្នាំ ២០១៩ ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញគ្មានការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ចំពោះសង្កាត់ណាមួយទៀតទេ ដោយហេតុថា សង្កាត់នានាក្នុងរាជធានីភ្នំពេញទទួលបានការអភិវឌ្ឍនិងការវិនិយោគស្ទើរគ្រប់វិស័យ ដែលបាននាំឲ្យប្រជាពលរដ្ឋដែលជាម្ចាស់អចលនទ្រព្យជាប់ពន្ធមានកម្រិតជីវភាពកាន់តែប្រសើរ និងម្យ៉ាងទៀតគឺតម្រូវការនៃថវិការដ្ឋ ។

ក.៥. ការរំលឹក និងការពន្យារពេលបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩

អនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១០ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ នឹងត្រូវបិទបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី ៣០ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៩ ។^{៨៤} មុនបិទបញ្ចប់ការប្រមូលពន្ធ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ បានធ្វើការរំលឹកដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យដែលជាប់ពន្ធទាំងអស់ចំពោះការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ ចំនួនពីរលើក ដើម្បីឲ្យអ្នកជាប់ពន្ធមេត្តារូសរាន់អញ្ជើញទៅប្រកាសបង់ពន្ធឲ្យបានទាន់ពេលវេលាត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៩ ដោយការរំលឹកលើកទីមួយធ្វើឡើងនៅថ្ងៃទី ៣០ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៩ និងការរំលឹកលើកទីពីរធ្វើឡើងនៅថ្ងៃទី ២១ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០១៩ ។^{៨៥,៨៦} ការត្រឡប់លើកទាំងពីរលើកនេះ គឺដើម្បីជំរុញការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ ឲ្យបានអស់ពីលទ្ធភាពប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់តាមដែលអាចធ្វើទៅបាន និងចៀសវាងឲ្យបាននូវការកកស្ទះ ឬ ការប្រជ្រៀតគ្នាទៅប្រកាសបង់ពន្ធនៅថ្ងៃជិតផុតកំណត់ជាដើម ដែលអាចនាំទៅដល់បាតុភាពអសកម្មក្នុងការផ្តល់សេវាដោយប្រកាសណាមួយ ។

ក្រោយពីបានត្រឡប់លើកចំនួនពីរលើករួចមក មានម្ចាស់អចលនទ្រព្យជាច្រើនបានអញ្ជើញទៅប្រកាសបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ ប៉ុន្តែទោះជាយ៉ាងនេះក្តីក៏នៅតែមានម្ចាស់អចលនទ្រព្យមួយចំនួនមិនទាន់បានអញ្ជើញទៅបំពេញកាតព្វកិច្ចប្រកាសបង់ពន្ធដដែល ។ ដើម្បីជួយសម្រួល និងលើកទឹកចិត្ត ក៏ដូច

^{៨៣} ប្រកាសស្តីពីការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១១ ចំពោះសង្កាត់មួយចំនួនក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ, លេខ ១២២៥ សហវ.ប្រក, ៣០ ធ្នូ ២០១១, ប្រការ ១ ។

^{៨៤} ប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក, ១៩ កក្កដា ២០១០, ប្រការ ៩ ។

^{៨៥} សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការរំលឹកការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩, លេខ ៧៧៣២ អពជ, ៣០ មេសា ២០១៩ ។

^{៨៦} សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការរំលឹកលើកទី២ សម្រាប់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យឆ្នាំ២០១៩, លេខ ១៧៥១៧ អពជ, ២១ សីហា ២០១៩ ។

ជាផ្តល់លទ្ធភាពជូនដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងឡាយណា ដែលមានឆន្ទៈក្នុងការបំពេញនូវកាតព្វកិច្ចប្រកាសបង់ពន្ធ ប៉ុន្តែមិនទាន់បានទៅប្រកាសបង់ពន្ធនេះ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានសម្រេចធ្វើការពន្យារកាលបរិច្ឆេទបិទបញ្ចប់ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ រហូតដល់ថ្ងៃទី ៣១ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០១៩ ។⁸⁷

ខ. ការគណនាពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ ឆ្នាំ២០១៩

ការគណនាពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ ឆ្នាំ២០១៩ ត្រូវអនុវត្តតាមមូលដ្ឋានគិតពន្ធ(ខ.១) និងអត្រាគិតពន្ធ និងរូបមន្តគណនា(ខ.២) ដូចបានកំណត់នៅក្នុងប្រកាសលេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១០ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ចំណែកឯ ការកំណត់តម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ(ខ.៣) ក៏ត្រូវអនុវត្តតាមប្រកាសនេះផងដែរ ។

ខ.១. មូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ ឆ្នាំ២០១៩

មូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ ក៏ដូចជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យទូទៅដែរ គឺត្រូវកំណត់យក ៨០% (ប៉ែតសិបភាគរយ) នៃតម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប (ត្រូវបូកបញ្ចូលគ្នារវាងតម្លៃដីនិងតម្លៃសំណង់ ប្រសិនបើមាន) ហើយកាត់បន្ថយចេញនូវទឹកប្រាក់ចំនួន ១០០ ០០០ ០០០រៀល (មួយរយលានរៀល) ។^{88,89} ចំណែកឯ តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប គឺត្រូវយកទំហំនៃអចលនទ្រព្យគុណជាមួយនឹងតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដែលត្រូវបានកំណត់ដោយប្រកាសរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុតាមរយៈគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។⁹⁰

តម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ មានកំណត់នៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី ១ថ្មី ស្តីពីការបែងចែកភូមិសាស្ត្រ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ នៃប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ០៥ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១១ ស្តីពីតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដែលត្រូវបានកំណត់ថ្មីនៅថ្ងៃទី ០១ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៤ និងមានសុពលភាពអនុវត្តចាប់តាំងពីឆ្នាំ ២០១៤ ហើយឧបសម្ព័ន្ធទី ១ ត្រូវបានកាត់ទុកជានិរាករណ៍ ។⁹¹ តម្លៃអចលនទ្រព្យជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ គឺត្រូវគិតទៅតាមភូមិសាស្ត្រ ដែលបានបែងចែកជា ២តំបន់ ដូចខាងក្រោម ៖

- តំបន់ I រួមមាន ខណ្ឌដូនពេញ ខណ្ឌព័កកក ខណ្ឌចំការមន និងខណ្ឌទួលគោក ។

⁸⁷ សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការពន្យារពេលបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ រហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩, លេខ ២១៤០១ អពជ, ២៥ កញ្ញា ២០១៩ ។

⁸⁸ ប្រកាសស្តីពីតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក, ០៥ ឧសភា ២០១១, ប្រការ ៣ ។

⁸⁹ សូមមើល ក. មូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, ទំព័រ ៣២ ។

⁹⁰ សូមមើល ប្រកាសស្តីពីតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក, ០៥ ឧសភា ២០១១ ។

⁹¹ សូមមើល ឧបសម្ព័ន្ធទី ២ នៃសារណាបញ្ចប់ការសិក្សានេះ ។

- តំបន់ II រួមមាន ខណ្ឌមានជ័យ ខណ្ឌច្បារអំពៅ ខណ្ឌឫស្សីកែវ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌដង្កោ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ ខណ្ឌសែនសុខ និងខណ្ឌព្រែកព្នៅ ។^{92,93}

ខ.២. ការកំណត់តម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ

ការកំណត់តម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ ត្រូវបានធ្វើឡើងដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ(ខ.២.១) ហើយមានការចូលរួមជួយដោយអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ រាជធានីភ្នំពេញ(ខ.២.២) និងក្រុមការងារអចលនទ្រព្យនៅតាមសង្កាត់នីមួយៗនៃរាជធានីភ្នំពេញ(ខ.២.៣) ។

ខ.២.១. គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ

នៅក្នុងឆ្នាំ ២០១៩ គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ បានកែសម្រួលសមាសភាពថ្មី ដែលរួមមានដូចខាងក្រោម ៖

១. ឯកឧត្តម ជូ វិជិត្ត	រដ្ឋលេខាធិការក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ	ប្រធាន
២. ឯកឧត្តម ទេព ធន	រដ្ឋលេខាធិការក្រសួងរៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្មនិងសំណង់អនុប្រធាន	
៣. ឯកឧត្តម គុយ ម៉ារិនឌី	អនុរដ្ឋលេខាធិការក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ	អនុប្រធាន
៤. ឯកឧត្តម គង់ វិបុល	ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលទទួលបន្ទុកជាអគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ	អនុប្រធានប្រចាំការ

⁹² តម្លៃអចលនទ្រព្យ សូមមើល ឧបសម្ព័ន្ធទី ២ នៃសារណាបញ្ចប់ការសិក្សានេះ ៖ ឧបសម្ព័ន្ធទី ១ថ្មី ស្តីពីការបែងចែកភូមិសាស្ត្រ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ នៃប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ០៥ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១១ ស្តីពីតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, ០១ មេសា ២០១៤ ។

⁹³ តម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញត្រូវបានកំណត់ជាថ្មីឡើងវិញតាំងពីឆ្នាំ២០១៤ដែលបែងចែកជា ២ តំបន់ មាន ១២ខណ្ឌ ប៉ុន្តែរហូតមកដល់ពេលបច្ចុប្បន្ន ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុមិនទាន់មានការកំណត់តម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញជាថ្មីទៀតនោះទេ ហើយនៅឆ្នាំ ២០១៩ រាជរដ្ឋាភិបាលបានកាត់យកសង្កាត់ពីខណ្ឌមួយចំនួនបង្កើតទៅជាខណ្ឌចំនួន ២ខណ្ឌបន្ថែម គឺខណ្ឌកំបូល និងខណ្ឌបឹងកេងកង ។ ដោយសារតែការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញមុនការបង្កើតខណ្ឌថ្មី ទើបធ្វើឲ្យការបែងចែកតំបន់មានតែ ១២ខណ្ឌ ចំណែកឯ ២ខណ្ឌដែលទើបតែបង្កើតថ្មី សង្កាត់បានកាត់ចេញពីខណ្ឌនៃតំបន់ណាត្រូវអនុវត្តតាមតម្លៃអចលនទ្រព្យនៃតំបន់នោះ ។ ខណ្ឌកំបូល មាន ៧សង្កាត់ ដោយ៦ សង្កាត់កាត់ពីខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ (សង្កាត់កំបូល សង្កាត់កន្ទោក សង្កាត់ឱឡោក សង្កាត់ស្មោរ សង្កាត់ភ្លើងឆេះរទេះ និងសង្កាត់បឹងធំ) និង ១សង្កាត់ពីខណ្ឌដង្កោ (សង្កាត់ប្រទះឡាង) ដែលសុទ្ធតែជាខណ្ឌក្នុងតំបន់ II ដូចនេះត្រូវអនុវត្តតាមតម្លៃនៃតំបន់ II ។ រីឯ ខណ្ឌបឹងកេងកង មាន ៧សង្កាត់ ដោយទាំង៧សង្កាត់កាត់ពីខណ្ឌចំការមន (សង្កាត់បឹងកេងកងទី១ សង្កាត់បឹងកេងកងទី២ សង្កាត់បឹងកេងកងទី៣ សង្កាត់អូឡាំពិច សង្កាត់ទំនប់ទឹក សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃទី១ និងសង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃទី២) ដែលជាខណ្ឌក្នុងតំបន់ I ដូចនេះត្រូវអនុវត្តតាមតម្លៃនៃតំបន់ I ។

៥. ឯកឧត្តម នេត មុន្នី	ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលទទួលបន្ទុកជាអគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានទ្រព្យសម្បត្តិរដ្ឋនិងចំណូលមិនមែនសារពើពន្ធនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ	សមាជិក
៦. ឯកឧត្តម ហេង សុខណាង	អគ្គនាយករង នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	សមាជិក
៧. ឯកឧត្តម កែន សម្បត្តិ	អគ្គនាយករង នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	សមាជិក
៨. លោក រស់ ភីរណា	អគ្គនាយករង នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ	សមាជិក
៩. លោក ខឹម តុលា	ប្រធាននាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ	សមាជិក
១០. លោក ដែក ឆែលាង	អនុប្រធាននាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ	សមាជិក
១១. លោក រស់ សាវ៉ាក់	ប្រធានការិយាល័យពន្ធអចលនទ្រព្យនៃនាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	សមាជិក
១២. លោក សួន សុម្ពណៈ	ប្រធានការិយាល័យរដ្ឋបាលនៃនាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	លេខាធិការ
១៣. កញ្ញា ឈឹន សុគន្ធា	អនុប្រធានការិយាល័យរដ្ឋបាលនៃនាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ	លេខាធិការ ។ ^{៩៤,៩៥}

ខ.២.២. អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យរាជធានីភ្នំពេញ

នៅក្នុងឆ្នាំ ២០១៩ អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ រាជធានីភ្នំពេញ បានកែសម្រួលសមាសភាពថ្មី ដែលមានដូចខាងក្រោម ៖

១. ឯកឧត្តម ឃ្លង ស្រេង	អភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ	ប្រធាន
២. ឯកឧត្តម កើត ឆែ	អភិបាលរងនៃគណៈអភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ	អនុប្រធាន
៣. លោក ខឹម តុលា	ប្រធាននាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ	អនុប្រធានប្រចាំការ

^{៩៤} ប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ១២៥ សហវ.ប្រក, ០៦ កុម្ភៈ ២០១៩, ប្រការ ១ ។

^{៩៥} ភារកិច្ចគណៈកម្មការ, សូមមើល ខ.១.គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, ទំព័រ ៣៣ ។

៤. លោក ហ៊ាល ធីតក អនុប្រធាននាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃអចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យនៃអគ្គ-
នាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ អនុប្រធាន
៥. លោក សារិន វណ្ណា ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី
រាជធានីភ្នំពេញ អនុប្រធាន
៦. លោក ហោ វ៉ាន់ហ៊ុម អនុប្រធាននាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃអចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យ
នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ សមាជិក
៧. លោកស្រី អង សុថានី អនុប្រធាននាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃអចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យ
នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ សមាជិក
៨. លោក កែ ពន្លក អនុប្រធាននាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃអចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យ
នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ សមាជិក
៩. លោក អភិបាលនៃគណៈអភិបាលខណ្ឌទាំងអស់នៃរាជធានីភ្នំពេញ^{៩៦} សមាជិក
១០. លោក ប្រធានសាខាពន្ធដារខណ្ឌទាំងអស់នៃរាជធានីភ្នំពេញ^{៩៧} សមាជិក
១១. លោក វ៉ា សុផា ប្រធានមន្ទីរសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ រាជធានីភ្នំពេញ សមាជិក
១២. លោក ចាន់ វិទ្យុ ប្រធានមន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ រាជធានីភ្នំពេញ សមាជិក
១៣. លោក អ៊ុក សុផល នាយកទីចាត់ការហិរញ្ញវត្ថុ សាលារាជធានីភ្នំពេញ សមាជិក
១៤. លោក ស៊ុន បូណ៌មី នាយកទីចាត់ការរៀបចំក្រុង សាលារាជធានីភ្នំពេញ សមាជិក
១៥. លោក នួន មាសចំរើន នាយករងទីចាត់ការហិរញ្ញវត្ថុ សាលារាជធានីភ្នំពេញ សមាជិក
១៦. លោក សួស ឆមុន្នី ប្រធានការិយាល័យគណនេយ្យ នៃទីចាត់ការហិរញ្ញវត្ថុសាលា
រាជធានីភ្នំពេញ សមាជិក
១៧. លោក ព្រាប ពុទ្ធា ប្រធានការិយាល័យហិរញ្ញវត្ថុ នៃទីចាត់ការហិរញ្ញវត្ថុសាលា
រាជធានីភ្នំពេញ សមាជិក
១៨. លោក សួរ សិទ្ធិ ប្រធានការិយាល័យគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិ នៃទីចាត់ការហិរញ្ញវត្ថុ
សាលារាជធានីភ្នំពេញ សមាជិក
១៩. លោក សៀន សុយ៉ានី ប្រធានការិយាល័យសុរិយោដី នៃមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម
សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ សមាជិក

^{៩៦} សូមមើល ៖ ក.១. ភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានីភ្នំពេញ ឆ្នាំ២០១៩, ទំព័រ ៣៨ ។

^{៩៧} សូមមើល ៖ ក.២.២. សាខាពន្ធដារខណ្ឌនៃរាជធានីភ្នំពេញ, ទំព័រ ៤០ ។

- ២០.លោក **ហុង សុគន្ធា** ប្រធានការិយាល័យពន្ធប្រថាប់ត្រាទី១ នៃនាយកដ្ឋានពន្ធ
ចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យ នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ សមាជិក
- ២១.លោក **យ៉េត កុលកិក្សា** ប្រធានការិយាល័យពន្ធប្រថាប់ត្រាទី២ នៃនាយកដ្ឋានពន្ធ
ចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យ នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ សមាជិក
- ២២.លោកស្រី **ទិន សាវត្ថី** អនុប្រធានការិយាល័យពន្ធប្រថាប់ត្រាទី២ នៃនាយកដ្ឋានពន្ធ
ចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យ នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ សមាជិក
- ២៣.លោក **លាង ផេង** អនុប្រធានការិយាល័យហិរញ្ញកិច្ច នៃទីចាត់ការហិរញ្ញវត្ថុ
សាលារាជធានីភ្នំពេញ សមាជិក
- ២៤.កញ្ញា **ធន រ៉ាវី** មន្ត្រីនៃនាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យ
នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ លេខាធិការ ។^{៩៨,៩៩}

ខ.២.៣. ក្រុមការងារអចលនទ្រព្យសង្កាត់នៃរាជធានីភ្នំពេញ

រាជធានីភ្នំពេញមាន ១៤ខណ្ឌ និងបែងចែកជា ១០៥ សង្កាត់ ដូចខាងក្រោម ៖

១. ខណ្ឌចំការមន មាន ៥សង្កាត់ ៖ សង្កាត់ទន្លេបាសាក់ សង្កាត់ទួលទំពូងទី១ សង្កាត់ទួលទំពូងទី២ សង្កាត់បឹងត្របែក និងសង្កាត់ផ្សារដើមថ្កូវ ។
២. ខណ្ឌដូនពេញ មាន ១១សង្កាត់ ៖ សង្កាត់ផ្សារថ្មីទី១ សង្កាត់ផ្សារថ្មីទី២ សង្កាត់ផ្សារថ្មីទី៣ សង្កាត់បឹងរាំង សង្កាត់ផ្សារកណ្តាលទី១ សង្កាត់ផ្សារកណ្តាលទី២ សង្កាត់ចតុមុខ សង្កាត់ជ័យជំនះ សង្កាត់ផ្សារចាស់ សង្កាត់ស្រះចក និងសង្កាត់វត្តភ្នំ ។
៣. ខណ្ឌ៧មករា មាន ៨សង្កាត់ ៖ សង្កាត់អូរឫស្សីទី១ សង្កាត់អូរឫស្សីទី២ សង្កាត់អូរឫស្សីទី៣ សង្កាត់អូរឫស្សីទី៤ សង្កាត់មនោរម្យ សង្កាត់មិត្តភាព សង្កាត់វាលវែង និងសង្កាត់បឹងព្រលិត ។
៤. ខណ្ឌទួលគោក មាន ១០សង្កាត់ ៖ សង្កាត់ផ្សារដេប៉ូទី១ សង្កាត់ផ្សារដេប៉ូទី២ សង្កាត់ផ្សារដេប៉ូទី៣ សង្កាត់ទឹកល្អក់ទី១ សង្កាត់ទឹកល្អក់ទី២ សង្កាត់ទឹកល្អក់ទី៣ សង្កាត់បឹងកក់ទី១ សង្កាត់បឹងកក់ទី២ សង្កាត់ផ្សារដើមគរ និងសង្កាត់បឹងសាឡាង ។
៥. ខណ្ឌដង្កោ មាន ១២សង្កាត់ ៖ សង្កាត់ដង្កោ សង្កាត់ពងទឹក សង្កាត់ព្រៃវែង សង្កាត់ព្រៃស សង្កាត់ក្រាំងពង្រ សង្កាត់សាក់សំពៅ សង្កាត់ជើងឯក សង្កាត់គងនយ សង្កាត់ព្រែកកំពឹស សង្កាត់រលួស សង្កាត់ស្ពានថ្ម និងសង្កាត់ទៀន ។

^{៩៨} សេចក្តីសម្រេចស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ រាជធានីភ្នំពេញ, លេខ ០៣៦ សហវ, ១៨ មីនា ២០១៩, ប្រការ ១ ។

^{៩៩} ភារកិច្ចអនុគណៈកម្មការ, សូមមើលខ.២. អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, ទំព័រ ៣៤ ។

៦. ខណ្ឌមានជ័យ មាន ៧សង្កាត់ ៖ សង្កាត់ចាក់អង្រែលើ សង្កាត់ចាក់អង្រែក្រោម សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យទី១ សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យទី២ សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យទី៣ សង្កាត់បឹងទំពុនទី១ និងសង្កាត់បឹងទំពុនទី២ ។
៧. ខណ្ឌឫស្សីកែវ មាន ៧សង្កាត់ ៖ សង្កាត់ស្វាយប៉ាក សង្កាត់គីឡូម៉ែត្រលេខ៦ សង្កាត់ឫស្សីកែវ សង្កាត់ច្រាំងចំរេះទី១ សង្កាត់ច្រាំងចំរេះទី២ សង្កាត់ទួលសង្កែទី១ និងសង្កាត់ទួលសង្កែទី២ ។
៨. ខណ្ឌសែនសុខ មាន ៦សង្កាត់ ៖ សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី សង្កាត់ទឹកថ្លា សង្កាត់ឃ្លូញ សង្កាត់ក្រាំងធ្នង់ សង្កាត់អូរបែកក្អម និងសង្កាត់គោកឃ្លាង ។
៩. ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ មាន ៧សង្កាត់ ៖ សង្កាត់ត្រពាំងក្រសាំង សង្កាត់សំរោងក្រោម សង្កាត់ចោមចៅទី១ សង្កាត់ចោមចៅទី២ សង្កាត់ចោមចៅទី៣ សង្កាត់កាកាបទី១ និងសង្កាត់កាកាបទី២ ។
១០. ខណ្ឌច្បារអំពៅ មាន ៨សង្កាត់ ៖ សង្កាត់ច្បារអំពៅទី១ សង្កាត់ច្បារអំពៅទី២ សង្កាត់និរោធិ៍ សង្កាត់ព្រែកប្រា សង្កាត់វាលស្បូវ សង្កាត់ព្រែកឯង សង្កាត់ក្បាលកោះ និងសង្កាត់ព្រែកថ្មី ។
១១. ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ មាន ៥សង្កាត់ ៖ សង្កាត់ជ្រោយចង្វារ សង្កាត់ព្រែកលៀប សង្កាត់ព្រែកតាសេក សង្កាត់កោះដាច់ និងសង្កាត់បាក់ខែង ។
១២. ខណ្ឌព្រែកព្នៅ មាន ៥សង្កាត់ ៖ សង្កាត់ព្រែកព្នៅ សង្កាត់ពញាធន់ សង្កាត់សំរោង សង្កាត់គោករកា និងសង្កាត់ពន្លាំង ។
១៣. ខណ្ឌបឹងកេងកង មាន ៧សង្កាត់ ៖ សង្កាត់បឹងកេងកង១ សង្កាត់បឹងកេងកង២ សង្កាត់បឹងកេងកង៣ សង្កាត់អូរឡាំពិក សង្កាត់ទំនប់ទឹក សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃ១ និងសង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃ២ ។
១៤. និងខណ្ឌកំបូល មាន ៧សង្កាត់ ៖ សង្កាត់កំបូល សង្កាត់កន្ទោក សង្កាត់ឱឡោក សង្កាត់ស្មោរ សង្កាត់ភ្លើងឆេះរទេះ សង្កាត់បឹងធំ និងសង្កាត់ប្រទះឡាង ។¹⁰⁰

អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យរាជធានីភ្នំពេញ មានសិទ្ធិបង្កើតក្រុមការងារអចលនទ្រព្យសង្កាត់ ដើម្បីធ្វើជាជំនួយការក្នុងកិច្ចការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញបាន ។^{101,102} ដោយហេតុថាពេលវេលានៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវមានកម្រិត និងទិន្នន័យត្រូវប្រមូលមានច្រើនសង្កាត់ ដូចនេះ ក្រុមយើងខ្ញុំមិនអាចចុះប្រមូលទិន្នន័យអំពីសមាសភាពនៃក្រុមការងារអចលនទ្រព្យសង្កាត់ទាំង ១០៥ នៃរាជធានីភ្នំពេញបានទេ ។

¹⁰⁰ <https://kleykley.sabay.com.kh/article/1132144>, (ចូលទស្សនាថ្ងៃទី ១៤ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០២០) ។

¹⁰¹ សេចក្តីសម្រេចស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ រាជធានីភ្នំពេញ, លេខ ០៣៦ សហវ, ១៨ មីនា ២០១៩, ប្រការ ៣ ។

¹⁰² ភារកិច្ចក្រុមការងារអចលនទ្រព្យ, សូមមើល ខ.៣. ក្រុមការងារអចលនទ្រព្យសង្កាត់សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, ទំព័រ ៣៤ ។

ខ.៣. អត្រាពន្ធនិម្មន្តរូបមន្តគណនាពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវប្រមូលប្រចាំឆ្នាំ និងត្រូវបានកំណត់យកតាមអត្រា ០.១% លើមូលដ្ឋានគិតពន្ធ ហើយអត្រានេះត្រូវបានដាក់ឱ្យអនុវត្តទូទាំងប្រទេសកម្ពុជា ដូចនេះ អត្រាពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ ក៏ត្រូវប្រមូលតាមអត្រា ០.១% ដែរ ។¹⁰³ ចំណែកឯ រូបមន្តសម្រាប់គណនាកម្រៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបង់នៅរាជធានីភ្នំពេញសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ ក៏ត្រូវអនុវត្តតាមរូបមន្តគណនាជាទូទៅដូចតាមបណ្តាខេត្តដទៃផ្សេងទៀតផងដែរ ៖

- ប្រាក់ពន្ធ = មូលដ្ឋានគិតពន្ធ x ០.១%
- ហើយមូលដ្ឋានគិតពន្ធ = (តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប x ៨០%) - ១០០ ០០០ ០០០រៀល ។^{104,105}

កថាខណ្ឌទី ២ វឌ្ឍនភាពនៃការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩

ចំណូលពន្ធផ្ទៃក្នុង គឺជាចំណូលចម្បងដែលរួមចំណែកក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងធានានិរន្តរភាពនៃស្ថានភាពថវិការបស់ប្រទេស ។ ក្នុងនោះចំណូលបានមកពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ក៏បានចូលរួមចំណែកទៅក្នុងចំណូលពីពន្ធដារសរុប សម្រាប់យកទៅបើកប្រាក់ខែជូនមន្ត្រីរាជការ បើកប្រាក់ខែជូនកងទ័ពនិងកម្លាំងប្រដាប់អាវុធ សាងសង់ស្ពាន សាងសង់សាលារៀន សាងសង់មន្ទីរពេទ្យ សាងសង់ថ្នល់ ការពារព្រំដែន និងចំណាយទូទៅលើសង្គមកិច្ច សេដ្ឋកិច្ច និងអភិវឌ្ឍ ។ ដើម្បីសិក្សាស្វែងយល់ឱ្យបានត្រឹមត្រូវស្តីពីវឌ្ឍនភាពនៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ ឆ្នាំ២០១៩ ក្នុងកថាខណ្ឌទី២នេះ បានលើកឡើងពី កំណែទម្រង់នៃការគ្រប់គ្រង(ក) និងបញ្ហាប្រឈមនិងដំណោះស្រាយនៃការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ(ខ) ។

ក. កំណែទម្រង់នៃការគ្រប់គ្រង

ដើម្បីជំរុញឱ្យការបង់ពន្ធមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានបង្កឱ្យមានលក្ខណៈប្រសើរឡើងនូវការបង់ពន្ធជូនអ្នកជាប់ពន្ធ តាមរយៈការពង្រឹងស្ថាប័ន បន្តពង្រឹងការអនុវត្តច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ ប្រកបដោយភាពទន់ភ្លន់ ម៉ឺងម៉ាត់ និងស្មើភាព ។ ដើម្បីជ្រាបច្បាស់អំពីកំណែទម្រង់នៃការគ្រប់គ្រងរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ក្នុងចំណុច(ក) បានលើកឡើងអំពី កំណែទម្រង់នៃការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង(ក.១) និងកំណែទម្រង់នៃការផ្តល់សេវា(ក.២) ។

ក.១. កំណែទម្រង់នៃការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង

ក្រោយកំណែទម្រង់ ការពង្រឹងការគ្រប់គ្រងរចនាសម្ព័ន្ធ និងការគ្រប់គ្រងធនធានមនុស្ស មានការផ្លាស់ប្តូរ គួរឱ្យកត់សម្គាល់ ដែលធ្វើឱ្យការបំពេញតួនាទីរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធកាន់តែមានតម្លាភាព និងប្រសិទ្ធភាព

¹⁰³ ប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក, ១៩ កក្កដា ២០១០, ប្រការ ៥ ។
¹⁰⁴ ប្រកាសស្តីពីតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក, ០៥ ឧសភា ២០១១, ប្រការ ៨ ។
¹⁰⁵ សូមមើល គ. អត្រាពន្ធ និងរូបមន្តគណនាពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, ទំព័រ ៣៥ ។

ខ្ពស់ ។ ដើម្បីយល់កាន់តែច្បាស់អំពីកំណែទម្រង់នៃការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៅក្នុង ចំណុច(ក.១) និងលើកឡើងអំពី ការគ្រប់គ្រងវចនាសម្ព័ន្ធរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ(ក.១.១) និងការគ្រប់គ្រង ធនធានមនុស្ស(ក.១.២) ។

ក.១.១. ការគ្រប់គ្រងវចនាសម្ព័ន្ធរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មាននាយកដ្ឋាន និងអង្គភាពថ្នាក់កណ្តាលចំនួន១១ និងអង្គភាពថ្នាក់មូលដ្ឋាន មានសាខាពន្ធដារខណ្ឌនៃរាជធានីភ្នំពេញចំនួន៩ និងសាខាពន្ធដារខេត្តចំនួន២៤ ។ ប្រព័ន្ធកត់ត្រាទិន្នន័យចុះ បញ្ជី ត្រូវបានប្រមូលផ្តុំមកថ្នាក់កណ្តាល ធ្វើឲ្យមានភាពងាយស្រួលក្នុងការគ្រប់គ្រងទិន្នន័យទូទាំងប្រទេស ហើយទិន្នន័យរបស់អ្នកជាប់ពន្ធមិនមានត្រួតគ្នា ងាយស្រួលក្នុងការផ្ទៀងផ្ទាត់ ។ ក្រៅពីនេះ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធ ដាក់បានកែសម្រួលម៉ោងធ្វើការ និងការកត់ត្រាវត្តមាន ដោយបានកែសម្រួលម៉ោងធ្វើការរបស់មន្ត្រីពន្ធដារ និង បង្កើតប្រព័ន្ធវត្តមាន ដោយមានការស្នើសុំម្រាមដៃ ដែលកាលពីមុនមន្ត្រីចូលធ្វើការម៉ោង ១០:០០ព្រឹក ប៉ុន្តែហត្ថ លេខដាក់ម៉ោង ៧:០០ព្រឹក ចេញម៉ោង៣:០០ល្ងាច ប៉ុន្តែហត្ថលេខាដាក់ម៉ោង ៥:០០ល្ងាច ។ ជាងនេះទៅទៀត ការិយាល័យធ្វើការមានស្តង់ដារ មានបំពាក់កុំព្យូទ័រ និងសម្ភារៈការិយាល័យ ផ្តល់ប័ណ្ណសម្គាល់មន្ត្រីរាជការពន្ធ ដារ សម្រាប់ចេញ-ចូល និងមានប្រព័ន្ធការពារសុវត្ថិភាពផងដែរ បានបង្កលក្ខណៈងាយស្រួលដល់មន្ត្រីពន្ធដារ ។

ក.១.២. ការគ្រប់គ្រងធនធានមនុស្ស

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានពង្រឹងការគ្រប់គ្រងធនធានមនុស្ស ដោយមានប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងធនធានមនុស្ស ច្បាស់លាស់ដែលបង្ហាញនូវ ព័ត៌មានរបស់មន្ត្រី គ្រប់គ្រងរបាយការណ៍ប្រចាំថ្ងៃរបស់មន្ត្រី គ្រប់គ្រងវាយតម្លៃមន្ត្រី គ្រប់គ្រងវត្តមានមន្ត្រី គ្រប់គ្រងការសុំច្បាប់របស់មន្ត្រី គ្រប់គ្រងរបាយការណ៍សង្ខេប និងរបាយការណ៍ និងម៉ោង ធ្វើការ ។ ជាពិសេសចំពោះការបើកប្រាក់បៀវត្សជូនមន្ត្រីរាជការ គឺបើកតាមវីង (Wing) ឆាប់រហ័ស និងទទួល បៀវត្សពេញចំនួន ។

ក.២. កំណែទម្រង់នៃការផ្តល់សេវា

កំណែទម្រង់នៃការផ្តល់សេវាបានដើរតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ ក្នុងការបង្កលក្ខណៈងាយស្រួលដល់អ្នកជាប់ ពន្ធ ដែលធ្វើឲ្យការបង់ពន្ធលែងជាបញ្ហាស្មុគស្មាញ និងចំណាយពេលយូរដូចកាលពីមុន ។ ដើម្បីយល់កាន់តែ ច្បាស់ថាតើកំណែទម្រង់នៃការផ្តល់សេវាមានលក្ខណៈដូចម្តេច នៅក្នុងចំណុចនេះ យើងនឹងលើកឡើងពី ការប្រើ ប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាទំនើប(ក.២.១) និងក្រុមការងារអង្កេតអចលនទ្រព្យ(ក.២.២) ។

ក.២.១. ការប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាទំនើប

អ្នកជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ អាចទាញយកពាក្យលិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យប្រចាំឆ្នាំ ពីគេហ ទំព័ររបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ <http://www.tax.gov.kh/> យកមកបំពេញ និងគណនាទំហំទឹកប្រាក់ដែល ត្រូវបង់ពន្ធដោយខ្លួនឯង ។ បន្ថែមពីនេះ កន្លែងផ្តល់សេវាចុះបញ្ជី មានស្តង់ដារនិងមានប្រព័ន្ធរងចាំ ធ្វើឲ្យមាន

តម្លាភាពនិងប្រសិទ្ធភាព មានប្រព័ន្ធរង់ចាំការផ្តល់សេវាអ្នកជាប់ពន្ធ ការវាយតម្លៃសេវាកម្មរបស់មន្ត្រីពន្ធដារ និងប្រព័ន្ធការងារសុវត្ថិភាព ។ ម៉្យាងវិញទៀត ដើម្បីមានភាពងាយស្រួលក្នុងការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានសហការ និងចុះកិច្ចព្រមព្រៀងជាមួយធនាគារពាណិជ្ជ ដែលអ្នកជាប់ពន្ធគ្រាន់តែធ្វើប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យ ហើយអាចទៅបង់ពន្ធនៅតាមធនាគារសហការដូចជា ធនាគារវឌ្ឍនៈ ធនាគារអេស៊ីប៊ីជា ធនាគារកាណាឌីយ៉ា ក.អ ធនាគារកម្ពុជាសាធារណៈ ធនាគារស្ថាបនា ភីអិលស៊ី និងធនាគារ ជេត្រាស់ រ៉ូយ៉ាល់ ។

ក្រៅពីនេះ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារក៏បានបង្កើតឲ្យមានកម្មវិធីមួយចំនួន ដើម្បីផ្តល់ព័ត៌មានជូនអ្នកជាប់ពន្ធមានដូចជា ៖

- បង្កើតឲ្យមាន call center ដោយចុចមកលេខ ១២៧៧ដោយឥតគិតថ្លៃ ដើម្បីងាយស្រួលដល់អ្នកជាប់ពន្ធសួរសំណួរតាមទូរស័ព្ទ លើសពីនេះអ្នកជាប់ពន្ធអាចធ្វើសារជាសំណួរតាមរយៈកម្មវិធី GDP Live Chat ចង្អុលផ្សាយផ្ទាល់តាម Facebook Page របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ អ្នកជាប់ពន្ធអាចសួរសំណួរតាមរយៈ Facebook នោះនឹងមានក្រុមការងារឆ្លើយតបសំណើអ្នកជាប់ពន្ធ ដើម្បីស្របតាមស្តង់ដារសេវាសាធារណៈ
- ការផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មានមានភាពទូលំទូលាយ តាមរយៈសៀវភៅ គេហទំព័រ បណ្តាញសង្គម ផ្ទាំងផ្សាយពាណិជ្ជកម្ម ទូរទស្សន៍ សិក្ខាសាលាបានច្រើនដង និងគ្រប់រាជធានី-ខេត្ត មជ្ឈមណ្ឌលពិគ្រោះយោបល់
- កម្មវិធីទូរស័ព្ទដៃ ត្រួតពិនិត្យ និងតាមដានឯកសារ (GDT Check & Track) ដើម្បីអ្នកជាប់ពន្ធអាចតាមដានដំណើរការនៃឯកសារដែលបានស្នើសុំរបស់គាត់ដោយខ្លួនឯង
- ការបង្កើតនូវកម្មវិធីនានាលើ Smart Phone ដូចជា កម្មវិធីប្រតិទិនពន្ធដារ និងកម្មវិធីព័ត៌មានពន្ធដារ
- បន្ថែមពីលើនេះ អ្នកជាប់ពន្ធអាចអញ្ជើញមកទទួលការផ្តល់សេវាដោយផ្ទាល់នៅតាមសាខាពន្ធដារ ឬទំនាក់ទំនងមកនាយកដ្ឋានពន្ធដារចលនទ្រព្យ និងអចលនទ្រព្យ ដែលមានអាសយដ្ឋាន អគារអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារឡូត៍លេខ ៥២២-៥២៤ កែងមហាវិថីសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) និងម៉ៅសេទុង (២៤៥) សង្កាត់ទឹកល្អក់១ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានលេខទូរស័ព្ទ ០២៣ ៨៨៤ ៨១៨ និងសារអេឡិចត្រូនិក dpt@tax.gov.kh ។

ក.២.២. ក្រុមការងារចុះផ្តល់សេវា និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ

ក្រុមការងារចុះផ្តល់សេវា និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅឆ្នាំ២០១៨ ដែលក្រុមការងារនេះត្រូវចុះដល់ទីតាំងអចលនទ្រព្យដើម្បីស្រង់ព័ត៌មានពាក់ព័ន្ធនឹងអចលនទ្រព្យ ចត្តារូបថតតាំង និងសាកសួរព័ត៌មានម្ចាស់អចលនទ្រព្យមួយចំនួនអំពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យដូចជា អត្តសញ្ញាណម្ចាស់អចលន

ទ្រព្យ អត្តសញ្ញាណអចលនទ្រព្យ និងព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងៗទៀត ដើម្បីផ្ទៀងផ្ទាត់ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជីក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ព្រមទាំងពិនិត្យមើលថាតើអចលនទ្រព្យត្រូវបានចុះបញ្ជីឬនៅ ហើយទិន្នន័យទាំងអស់នឹងត្រូវបានរក្សាទុកក្នុងប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិន្នន័យពន្ធលើអចលនទ្រព្យរបស់ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារក្នុងគោលបំណងដើម្បីពង្រឹងសេវាកម្មពន្ធដារឲ្យបានល្អប្រសើរជាងមុន ។ ជាមួយគ្នានេះ ក្រុមការងារនឹងធ្វើការផ្សព្វផ្សាយពីបទបញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធដារ ការផ្តល់សេវាចុះបញ្ជី និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ព្រមទាំងសេវាពន្ធដារផ្សេងទៀតជូនម្ចាស់អចលនទ្រព្យគ្រប់រូបឲ្យកាន់តែល្អប្រសើរ ។

ខ. បញ្ហាប្រឈមនិងដំណោះស្រាយនៃការប្រមូលចំណូលពន្ធអចលនទ្រព្យ

ទន្ទឹមនឹងមានសមិទ្ធផល និងវឌ្ឍនភាពជាច្រើនទៅលើការផ្តល់សេវា និងការប្រមូលចំណូល អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារក៏បានពិបាកប្រទះនឹងបញ្ហាវាងស្ទះមួយចំនួនទៅលើការប្រមូលចំណូល ដែលទាមទារឲ្យមានដំណោះស្រាយឆ្លើយតបឲ្យទាន់ពេលវេលា ។ ដើម្បីជ្រាបច្បាស់ថាក្នុងឆ្នាំ២០១៩ ការប្រមូលចំណូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៅរាជធានីភ្នំពេញជួបប្រទះបញ្ហានិងមានដំណោះស្រាយអ្វីខ្លះ នៅក្នុងចំណុចខ បានលើកឡើងពី បញ្ហាប្រឈមនៃការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ(ខ.១) និង ដំណោះស្រាយ(ខ.២)។

ខ.១. បញ្ហាប្រឈមនៃការប្រមូលពន្ធ

យោងតាមការផ្តល់ព័ត៌មានដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ក្នុងឆ្នាំ២០១៩ ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញជួបប្រទះបញ្ហាប្រឈមដូចតទៅ ៖

ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមួយចំនួនមិនព្រមសហការ ដែលជាហេតុធ្វើឲ្យមន្ត្រី និងក្រុមការងារមិនអាចធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានបានជោគជ័យ (ឧទាហរណ៍៖ ម្ចាស់ពុំព្រមផ្តល់ឯកសារឲ្យបានគ្រប់គ្រាន់ ម្ចាស់ពុំព្រមប្រកាសអចលនទ្រព្យតាមទំហំជាក់ស្តែងដូចជាប្រកាសតែទំហំដី មិនព្រមប្រកាសទំហំសំណង់ជាដើម) ម្យ៉ាងវិញទៀត ម្ចាស់អចលនទ្រព្យមួយចំនួនមានការមិនពេញចិត្ត តវ៉ា និងពុំព្រមផ្តល់ប្រាក់ពន្ធចំពោះការកំណត់ពន្ធឡើងវិញរបស់មន្ត្រី និងក្រុមការងារបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ក្រោមពីបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យរួចរាល់ ដោយសំអាងថាបានបង់ប្រាក់ពន្ធត្រឹមត្រូវ និងគ្រប់ចំនួនរួចរាល់ហើយ ។

អចលនទ្រព្យបង្គោល ឬ បំបែកក្បាលដីចេញ ឬ មកពីបំណុលកម្មសិទ្ធិច្រើន ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិមិនបានភ្ជាប់ឯកសារមកជាមួយដើម្បីធ្វើការពិនិត្យ និងផ្ទៀងផ្ទាត់បំណុលពន្ធពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិស្នើសុំបច្ចុប្បន្នភាព (ប្លង់LMAP) ផ្ទុក្បាលដីដីចេញពីលិខិតផ្ទេរសិទ្ធិច្រើន (បានបង់ពន្ធរួមចំណែកតូចៗ) ប៉ុន្តែមិនមានឯកសារបញ្ជាក់ទំនាក់ទំនងច្បាស់លាស់រវាងប្លង់ទន់ និងប្លង់រឹង ។

ចំនួនបុគ្គលិកនៅមានចំនួនតិច ជាហេតុធ្វើឲ្យល្បឿនការងារបច្ចុប្បន្នភាព និងចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យនៅមានកម្រិត កាតមួយចំនួនមិនទាន់បានចែកដល់អ្នកជាប់ពន្ធ មូលហេតុទាក់ទងហើយតែអ្នកជាប់ពន្ធមិនទាន់យកមក និងលេខទូរស័ព្ទមិនអាចទាក់ទងបាន ។

ខ.២. ដំណោះស្រាយឆ្លើយតបទៅនឹងបញ្ហាប្រឈម

ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងបញ្ហាប្រឈមខាងលើ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារដាក់ចេញនូវដំណោះស្រាយដូចខាងក្រោមនេះ ៖

ជំរុញការចុះបញ្ជី និងបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យតាមរយៈយន្តការចុះប្រមូលព័ត៌មានអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមការងារចុះផ្តល់សេវា និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ ជំរុញការចែកកាតជូនអ្នកជាប់ពន្ធតាមរយៈការផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈលើបណ្តាញសារព័ត៌មាន ។

បន្តផ្សព្វផ្សាយច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់ដល់ស្ថាប័នរដ្ឋ ក្រុមហ៊ុន និងអ្នកជាប់ពន្ធ តាមរយៈសិក្ខាសាលា កម្មវិធី GDT Live Chat ថតផ្សាយផ្ទាល់តាម Facebook Page របស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ។

ធ្វើការស្នើសុំបង្កើនចំនួនមន្ត្រីជាប់កិច្ចសន្យាបន្ថែមទៀត ដើម្បីជួយពន្លឿនការងារធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ និងការងារប្រគល់ប័ណ្ណការបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យ ។

សេចក្តីសង្ឃឹម

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

ជារួមមក បន្ទាប់ពីបានការសិក្សាអំពីស្ថានភាពទូទៅនៃពន្ធដារនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា បានសង្កេតឃើញថា ពន្ធដារនៅកម្ពុជាត្រូវបានបង្កើតក្នុងសម័យដែលកម្ពុជាធ្លាក់ក្រោមអាណានិគមនិយមបារាំង និងបានបន្សល់ទុករហូតមកដល់ពេលបច្ចុប្បន្ននេះ ហើយរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជាបាន និងកំពុងបន្តដាក់ចេញពន្ធផ្សេងៗទៅតាមស្ថានភាពជាក់ស្តែងនៃសង្គម និងប្រជាពលរដ្ឋ ដើម្បីរៀបចំចំណូលមកអភិវឌ្ឍប្រទេសជាតិឲ្យមានភាពរីកចម្រើន និងរឹងមាំ ។ ចំណែកឯ ពន្ធត្រូវបានបែងចែកជាពីរ គឺពន្ធផ្ទាល់ និងពន្ធប្រយោល ហើយអនុវត្តរបបកំណត់ពន្ធតាមរបបស្វ័យប្រកាសតែមួយគត់ដែលស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រងរបស់អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ) នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ។

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ គឺជាពន្ធដែលប្រមូលពីម្ចាស់អចលនទ្រព្យលើដី ផ្ទះ និងសំណង់នានាជាប្រចាំឆ្នាំតាមអត្រា ០,១% នៃមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ទៅតាមតម្លៃសរុបនៃអចលនទ្រព្យ ដែលតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់គិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យត្រូវបានកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ក្រោមជំនួយរបស់អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យរាជធានី-ខេត្ត និងក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់ ។ លើសពីនេះ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវគ្រប់គ្រងដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ តាមរយៈនាយកដ្ឋានមានសមត្ថកិច្ចគឺនាយកដ្ឋានពន្ធថវិកា និងអចលនទ្រព្យ និងមានការិយាល័យជំនាញគឺការិយាល័យពន្ធអចលនទ្រព្យ ។

ចំពោះការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ គឺត្រូវគិតទៅតាមភូមិសាស្ត្រ ដែលបានបែងចែកជា ២តំបន់ រួមមាន ៖ តំបន់ I (ខណ្ឌដូនពេញ ខណ្ឌ៧មករា ខណ្ឌចំការមន និងខណ្ឌទួលគោក) និងតំបន់ II (ខណ្ឌមានជ័យ ខណ្ឌច្បារអំពៅ ខណ្ឌបួស្សីកែវ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌដង្កោ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ ខណ្ឌសែនសុខ និងខណ្ឌព្រៃកញ្ជ្រា) ។ ចំណែកឯ តម្លៃអចលនទ្រព្យជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធក៏ត្រូវបានគិតទៅតាមតម្លៃនៃតំបន់នីមួយៗដែលអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅផងដែរ ដែលត្រូវបានកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ក្រោមជំនួយរបស់អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យរាជធានីភ្នំពេញ និងក្រុមការងារអចលនទ្រព្យសង្កាត់ទាំង ១០៥សង្កាត់ក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ។ លើសពីនេះ អត្រាពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ ត្រូវប្រមូលតាមអត្រា ០.១% ដូចទៅនឹងអត្រាប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៃបណ្តាខេត្តដទៃផងដែរ ។

ជាក់ស្តែង ដំណើរការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០១៩ ទទួលបានលទ្ធផលផ្តល់ផ្គត់ផ្គង់ជាទឹកតសម្គាល់ តាមរយៈការធ្វើកំណែទម្រង់រចនាសម្ព័ន្ធផ្ទៃក្នុង ការគ្រប់គ្រងធនធានមនុស្ស ការប្រើប្រាស់បច្ចេកវិទ្យាទំនើប និងការបង្កើតឲ្យមានក្រុមការងារអង្កេតនិងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពអចលនទ្រព្យ ។ ទន្ទឹមនឹងទទួល

បានលទ្ធភាពគាប់ប្រសើរនេះ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារក៏បានជួបប្រទះនូវបញ្ហាប្រឈមមួយចំនួនទាក់ទងទៅនឹងការមិនព្រមសហការរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ និងកង្វះខាតមន្ត្រីជំនាញក្នុងការផ្តល់សេវាផ្នែកពន្ធដារ ដែលបានធ្វើឲ្យអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារដាក់ចេញនូវដំណោះស្រាយមួយចំនួន ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងបញ្ហាប្រឈមដែលបានជួបប្រទះ ដូចជា ជំរុញការចុះបញ្ជីនិងបច្ចុប្បន្នភាពព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ បន្តបង្កើនការផ្សព្វផ្សាយច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធពន្ធដារលើអចលនទ្រព្យ និងស្នើសុំបង្កើនចំនួនមន្ត្រីជាប់កិច្ចសន្យាបន្ថែមទៀត ។ បន្ទាប់ពីបានដាក់ចេញនូវដំណោះស្រាយឆ្លើយតបទៅនឹងបញ្ហាប្រឈមដែលបានជួបប្រទះនៅក្នុងឆ្នាំ២០១៩ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានរំពឹងទុកថា ចំណូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញឆ្នាំ២០២០ អាចនឹងមានការកើនឡើងប្រមាណពី ៥% (ប្រាំភាគរយ) ទៅ ១០% (ដប់ភាគរយ) បើធៀបនឹងឆ្នាំ២០១៩ ។

អន្តរាសន៍

អនុសាសន៍

ក្រោយពីបានសិក្សាស្រាវជ្រាវទៅលើប្រធានបទស្តីពី ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ ឆ្នាំ២០១៩ រួចមក ក្រុមយើងខ្ញុំសង្កេតឃើញថា ដំណើរការនៃការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ ឆ្នាំ២០១៩ បានប្រព្រឹត្តទៅយ៉ាងគាប់ប្រសើរគួរឲ្យកត់សម្គាល់ដែលបង្ហាញឲ្យឃើញតាមរយៈចំនួនអចលនទ្រព្យ បានបង់ពន្ធកើតឡើងដល់ ១៦០ ៦១៧ (មួយសែនប្រាំមួយម៉ឺនសូន្យពាន់ប្រាំមួយរយដប់ប្រាំពីរ) ។ ទន្ទឹមនឹង សង្កេតឃើញភាពគាប់ប្រសើរ ក្រុមយើងខ្ញុំក៏បានសង្កេតឃើញនូវចំណុចខ្វះខាតមួយចំនួន ដូចជា នៅមានប្រជា ពលរដ្ឋមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ការមិនធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងការ អនុវត្តគ្មានការចាប់បង្ខំច្បាស់លាស់ ហើយដើម្បីជាការឆ្លើយតបនឹងចំណុចខ្វះខាតទាំងនេះ ក្រុមយើងខ្ញុំសូម ផ្តល់អនុសាសន៍ចំនួនបីដូចខាងក្រោម ៖

- ទីមួយ ៖ ប្រជាពលរដ្ឋគ្រប់រូប គួរតែអនុវត្តកាតព្វកិច្ចពន្ធដារឲ្យបានខ្ជាប់ខ្ជួន ដើម្បីចូលរួមចំណែកក្នុង ការកសាង និងអភិវឌ្ឍប្រទេសជាតិតាមរយៈការបង់ភាគទានផ្នែកពន្ធដារទៅក្នុងថវិកាជាតិ ។
- ទីពីរ ៖ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ គួរតែរៀបចំធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដោយសារតែ បច្ចុប្បន្នគឺឆ្នាំ ២០២០ ហើយការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពចុងក្រោយគឺតាំងពីឆ្នាំ ២០១៤ មកម្ល៉េះ គឺមានរយៈពេល ៦ឆ្នាំហើយដែលមិនបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព និងតម្លៃអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីបាននិងកំពុងបន្តឡើងថ្លៃជា បន្តបន្ទាប់ ។ ចំណែកឯ តម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធប្រថាប់ត្រាក៏បានធ្វើបច្ចុប្បន្នច្បាស់ហើយដែរ ។ ដូចនេះ តម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ក៏គួរតែធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពដូចគ្នាដែរ ដើម្បីចូលរួមបង្កើនចំណូលជាតិ ។
- និងទីបី ៖ ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ដូចជា ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ គួរតែបង្កើតឲ្យមានលិខិតបទដ្ឋាន គតិយុត្តបន្ថែមក្នុងការពង្រឹងការអនុវត្តការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ តាមរយៈការដាក់ចេញនូវទណ្ឌកម្ម ជាក់លាក់ដើម្បីចាប់បង្ខំអ្នកជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យឲ្យមកបង់ពន្ធឲ្យបានទៀងទាត់ ព្រោះថាប្រកាស លេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ១៩ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១០ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ មិន មានទណ្ឌកម្មច្បាស់លាស់ចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យឡើយ បានត្រឹមតែចង្អុលបង្ហាញទៅ ទណ្ឌកម្មដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធប៉ុណ្ណោះ ។ ដូចនេះ គួរតែបង្កើតឲ្យមានទណ្ឌកម្ម ជាក់លាក់ណាមួយសម្រាប់អនុវត្តចំពោះពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។

ឯកសារយោង

ឯកសារយោង

១. លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្ត

១.១. រដ្ឋធម្មនុញ្ញ

- រដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា, ព្រះរាជក្រមគ្មានលេខ, ២៤ កញ្ញា ១៩៩៣ ។

១.២. ច្បាប់

- ក្រឹត្យច្បាប់ស្តីពីពន្ធដារ, លេខ ២២ ក្រ.ច, ១៤ មិថុនា ១៩៨៥ ។
- ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតពន្ធសក្កយាត, ក្រឹត្យលេខ ១៧ ក្រ, ១៥ កុម្ភៈ ១៩៩១ ។
- ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតពន្ធតែមប្រើសារពើពន្ធ, ក្រឹត្យលេខ ២៣ ក្រ, ១៥ កុម្ភៈ ១៩៩១ ។
- ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតពន្ធលើមធ្យោបាយដឹកជញ្ជូន និងយានជំនិះគ្រប់ប្រភេទ, ក្រឹត្យលេខ ២៤ ក្រ, ១៥ កុម្ភៈ ១៩៩១ ។
- ច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ, ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨, ២៤ មករា ១៩៩៦ ។
- ច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ, ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣, ២៤ កុម្ភៈ ១៩៩៧ ។
- ច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ, លេខ នស/រកម/០៣៣០/០១០, ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០០២ ។
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១០, ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦, ១៦ ធ្នូ ២០០៩ ។
- ច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១៧, ព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២១៦/០១៩, ១៤ ធ្នូ ២០១៦ ។

១.៣. អនុក្រឹត្យ

- អនុក្រឹត្យស្តីពីអាករលើតម្លៃបន្ថែម, លេខ ១១៤ អនក្រ.បក, ២៤ ធ្នូ ១៩៩៩ ។
- អនុក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ, លេខ ០៤ អនក្រ.បក, ២០ មករា ២០០០ ។
- អនុក្រឹត្យស្តីពីការតម្លើងទីចាត់ការគយនិងរដ្ឋាករ នាយកដ្ឋានពន្ធដារ និង រតនាគារជាតិនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ឱ្យទៅជាអគ្គនាយកដ្ឋានគយនិងរដ្ឋាករកម្ពុជា អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ និងអគ្គនាយកដ្ឋានរតនាគារជាតិ, លេខ ១៣៤ អនក្រ.បក, ១៥ កញ្ញា ២០០៨ ។

- អនុក្រឹត្យស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ, លេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក, ១៦ តុលា ២០១៣ ។
- អនុក្រឹត្យស្តីពីការកែសម្រួលអត្រាអាករពិសេសលើមុខទំនិញមួយចំនួន, លេខ ១៥០ អនក្រ.បក, ២៦ មីនា ២០១៤ ។
- អនុក្រឹត្យស្តីពីការកែសម្រួលអនុក្រឹត្យលេខ ៨៨៨ ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ, លេខ ៧៥ អនក្រ.បក, ២៥ ឧសភា ២០១៧ ។
- អនុក្រឹត្យស្តីពីការបង្កើតខណ្ឌបឹងកេងកង នៃរាជធានីភ្នំពេញ, លេខ ០៣ អនក្រ.បក, ០៨ មករា ២០១៩ ។
- អនុក្រឹត្យស្តីពីការបង្កើតខណ្ឌកំបូល នៃរាជធានីភ្នំពេញ, លេខ ០៤ អនក្រ.បក, ០៨ មករា ២០១៩ ។

១.៤. ប្រកាស

- ប្រកាសស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើប្រាក់ឈ្នួលផ្ទះនិងដី, លេខ ០២១ សហវ.ប្រក, ២៨ កុម្ភៈ ១៩៩៤ ។
- ប្រកាសស្តីពី វិធាននិងនីតិវិធីនៃការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ាពន្ធដារនៅអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ, លេខ ១៤៧០.សហវ.ប្រក, ២៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩៦ ។
- ប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើដីធ្លីមិនបានប្រើប្រាស់, លេខ ២២៤ សហវ.ពដ.ប្រក, ០៥ កក្កដា ១៩៩៦ ។
- ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីការគ្រប់គ្រងនិងប្រមូលអាករសម្រាប់បំភ្លឺសាធារណៈ, លេខ ១៧៥ សហវ.ពដ.ប្រក, ២២ មករា ២០០២ ។
- ប្រកាសស្តីពីការណែនាំអនុវត្តការប្រមូលអាករពិសេសលើទំនិញនិងសេវាមួយចំនួន, ១១៣៣ សហវ.ពដ.ប្រក, ២៥ ធ្នូ ២០០៣ ។
- ប្រកាសស្តីពីពន្ធលើប្រាក់បៀវត្ស, លេខ ១១៧៣ សហវ.ពដ.ប្រក, ៣១ ធ្នូ ២០០៣ ។
- ប្រកាសស្តីពីការអនុវត្តន៍អាករលើការស្នាក់នៅ, លេខ ៣៨០ សហវ.ពដ.ប្រក, ១៤ កក្កដា ២០០៥ ។
- ប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក, ១៩ កក្កដា ២០១០ ។
- ប្រកាសស្តីពីការលើកលែងពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១១ ចំពោះសង្កាត់មួយចំនួនក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ, លេខ ១២២៥ សហវ.ប្រក, ៣០ ធ្នូ ២០១១ ។
- ប្រកាសស្តីពីវិធាននិងនីតិវិធីគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធថ្នាក់, លេខ ១៨២១ សហវ.ប្រក, ២៥ ធ្នូ ២០១៥ ។
- ប្រកាសស្តីពីការប្រមូលពន្ធប្រថាប់ត្រា, លេខ ៥០៧ សហវ.ប្រក, ២៦ មេសា ២០១៧ ។

- ប្រកាសស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, លេខ ១២៣២ សហវ.ប្រក, ៣០ វិច្ឆិកា ២០១៧ ។
- ប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលចំណាត់ថ្នាក់អ្នកជាប់ពន្ធក្នុងរបបស្វ័យប្រកាស, លេខ ០២៥ សហវ.ប្រក.អ ពជ, ២៤ មករា ២០១៨ ។
- ប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលន ទ្រព្យ, លេខ ៧២៦.សហវ.ប្រក, ២៥ កក្កដា ២០១៨ ។
- ប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលន ទ្រព្យ, លេខ ១២៥ សហវ.ប្រក, ០៦ កុម្ភៈ ២០១៩ ។
- ប្រកាសស្តីពីពន្ធលើប្រាក់ចំណូល, លេខ ០៩៨ សហវ.ប្រក, ២៩ មករា ២០២០ ។

១.៥. លិខិតបទដ្ឋានគតិយុត្តដ្យោង

- សេចក្តីថ្លែងការណ៍ស្តីពីសិទ្ធិមនុស្ស និងពលរដ្ឋបារាំង, ១៧៨៩ ។
- សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សារដ្ឋមន្ត្រីនៃរបបសាធារណរដ្ឋប្រជាមានិតកម្ពុជា, លេខ ៧៨ សរច, ០៩ កក្កដា ១៩៨១ ។
- សារាចរណែនាំស្តីពី ការអនុវត្តប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ, លេខ១៥.សហវ.អពជ, ៣០ ធ្នូ ២០១១ ។
- សេចក្តីសម្រេចស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើ អចលនទ្រព្យ រាជធានីភ្នំពេញ, លេខ ០៣៦ សហវ, ១៨ មីនា ២០១៩ ។
- សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការរំលឹកការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩, លេខ ៧៧៣២ អពជ, ៣០ មេសា ២០១៩ ។
- សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការរំលឹកលើកទី២ សម្រាប់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យប្រចាំឆ្នាំ២០១៩, លេខ ១៧៥១៧ អពជ, ២១ សីហា ២០១៩ ។
- សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការពន្យារពេលបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ រហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩, លេខ ២១៤០១ អពជ, ២៥ កញ្ញា ២០១៩ ។

២. សៀវភៅ

- សម្តេចព្រះសង្ឃរាជ ជួន ណាត, ១៩៦៧, *វចនានុក្រមខ្មែរ*. ភ្នំពេញ៖ ពុទ្ធសាសនបណ្ឌិត្យ ។
- Andrew Lymer និង John Hasseldine, កែសម្រួល, 2002, *The International Taxation System* [ប្រព័ន្ធប្រមូលពន្ធអន្តរជាតិ]. UK: Kluwer Academic Publishers ។

- ឡាញ់ ជា, ២០១៥-២០១៦, ឯកសារជំនួយស្តីពីថវិកា និងពន្ធដារ. មេរៀនសម្រាប់និស្សិតថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រឆ្នាំទី២, សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច ។
- អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, សៀវភៅស្តីពីកាតព្វកិច្ចនិងសិទ្ធិរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ,២០១០ ។
- អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ, សៀវភៅណែនាំស្តីពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ,២០១៣ ។
- ឯកឧត្តមបណ្ឌិត អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ, ២០១៥, *បទឧទ្ទេសនាមក្នុងឪកាសពិភាក្សាសេចក្តីព្រាងច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ ២០១៦*. ភ្នំពេញ៖ រដ្ឋសភាជាតិ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា, ៣០ វិច្ឆិកា ២០១៥ ។
- បណ្ណសារដ្ឋានជាតិកម្ពុជា, *កម្រងឯកសាររដ្ឋបាល*. ភ្នំពេញ៖ បណ្ណសារដ្ឋានជាតិកម្ពុជា ។

៣. គេហទំព័រ

- <http://www.tax.gov.kh/bto.php> (ចូលទស្សនានៅថ្ងៃទី ១០ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២០) ។
- <https://www.mef.gov.kh/minister-at-national-assembly-budget-2016.html> (ចូលទស្សនានាថ្ងៃទី ១០ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២០) ។
- https://kleykley.sabay.com.kh/article/1135978?fbclid=IwAR2altdS2UsXonhxyYQU9Cg4a bsake9ZFg1EU_xtD29hyaJHY3tmDqKUPl8 (ចូលទស្សនាថ្ងៃទី ២០ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២០) ។
- <https://kleykley.sabay.com.kh/article/1132144> (ចូលទស្សនាថ្ងៃទី ១៤ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០២០) ។

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១
ប្រកាសស្តីពីការប្រមូល
ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ: ៤៩៣...សហវ. ២២៧

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ១៩ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០១០

ប្រកាស

ស្តីពី

ការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩០៨/១០៥៥ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣៣០/០១០ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០
- យោងតាមការងារចាំបាច់ក្នុងការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

សម្រេច

ប្រការ ១.- គោលបំណង

ផ្អែកតាមផ្នែកទី២ ស្តីពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០ អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី និងខេត្ត នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។ ពន្ធនេះ ត្រូវប្រមូលចំពោះអចលនទ្រព្យដែលមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ រៀល (មួយរយលានរៀល) ។

ប្រការ ២.- គោលដៅ

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះ ត្រូវប្រមូលដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងបង់ចូលក្នុងគណនីទោលនៃរកនាគារជាតិ ដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ (រាជធានី-ខេត្ត-ក្រុង-ស្រុក-ខណ្ឌ-ឃុំ-សង្កាត់) សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍមូលដ្ឋាន ។

ប្រការ ៣.- និយមន័យ

សម្រាប់គោលដៅនៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យ :

១. ពាក្យ “**អចលនទ្រព្យ**” សំដៅដល់ ដី ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសង់ភ្ជាប់នឹងដីនោះ។
 - ក. ដី សំដៅដល់ ដីគ្មានសំណង់ និង/ឬ ដីមានសំណង់ ។
 - ខ. ផ្ទះ សំដៅដល់ ទីកន្លែងសម្រាប់ស្នាក់នៅ ។
 - គ. អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ សំដៅដល់ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសង់ភ្ជាប់ទៅនឹងដី ទោះមានឬគ្មានជញ្ជាំងឬជ័រជញ្ជីងដោយ មានជាអាទិ៍ សណ្ឋាគារ អគារមែន ខុនដូ ការិយាល័យ រោងចក្រ ឃ្លាំង ផ្សារទំនើប សំណង់អគារឧស្សាហកម្ម ផ្លូវ ស្ពាន ប្រព័ន្ធផលិតទឹកស្អាតឬផលិតអគ្គិសនី ព្រលានយន្តហោះ កំពង់ផែ ចំណាត់ថយន្ត ។
២. ពាក្យ “**អ្នកជាប់ពន្ធ**” សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ លើអចលនទ្រព្យទាំងមូល ឬប្រភេទអចលនទ្រព្យណាមួយ ដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌ ១ នៃប្រការនេះ ។
 - ក. កម្មសិទ្ធិករ សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលមានបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ។
 - ខ. អ្នកកាន់កាប់ សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលគ្មានបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ។

គ. អ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ សំដៅដល់រូបវន្តបុគ្គល ឬនីតិបុគ្គល ដែលទទួលនូវ សិទ្ធិប្រើប្រាស់ សិទ្ធិអាស្រ័យផល សិទ្ធិចាត់ចែង និងសិទ្ធិអាស្រ័យនៅចុងក្រោយ លើ អចលនទ្រព្យ ។

៣. ពាក្យ “ដីធ្លីកសិកម្ម” សំដៅដល់ ដីធ្លីកសិកម្មដែលកំពុងបង្កើនផលកសិកម្ម មានជាអាទិ៍ ដីស្រែ ដីចំការ ដីដំណាំកសិ-ឧស្សាហកម្ម ដីកសិដ្ឋានចិញ្ចឹមសត្វ វារីវប្បកម្ម ដីស្រែអំបិល ។

ប្រការ ៤.- ការលើកលែងចំពោះអចលនទ្រព្យ

អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានលើកលែងពន្ធ មានដូចខាងក្រោម ៖

១. អចលនទ្រព្យដែលជាដីធ្លីកសិកម្ម ។ ក្នុងករណីចំណែកណាមួយនៃដីធ្លីកសិកម្មត្រូវបានយកមក សាងសង់ផ្ទះ អគារ ឬសំណង់ផ្សេងៗ ដែលមិនបម្រើផ្ទាល់និងជាអចិន្ត្រៃយ៍ដល់សកម្មភាព កសិកម្ម ចំណែកដីនោះមិនត្រូវបានលើកលែងពន្ធនេះទេ ។

២. អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល ឬស្ថាប័នរាជរដ្ឋាភិបាល ។ ក្នុងករណី អចលនទ្រព្យដែលបានកត់ត្រាជាទ្រព្យសកម្មរបស់សហគ្រាសសាធារណៈ ឬក្រុមហ៊ុនចម្រុះរដ្ឋ អចលនទ្រព្យនោះមិនត្រូវបានលើកលែងពន្ធនេះទេ ។

៣. អចលនទ្រព្យដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់សហគមន៍ ឬបុគ្គលណាមួយ ដែល ៖

- ត្រូវបានរៀបចំឡើង និងដំណើរការសម្រាប់គោលដៅសុទ្ធសាធារណៈសាសនា និងសប្បុរសធម៌
- គ្មានចំណែកណាមួយនៃអចលនទ្រព្យ ឬប្រាក់ចំណូលត្រូវបានប្រើប្រាស់ជាប្រយោជន៍ឯកជន ។

ការលើកលែងពន្ធនេះ មិនរាប់បញ្ចូលទេ ចំពោះ ៖

- អចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានជួល ឬផ្តល់ឱ្យបណ្តោះអាសន្ន សម្រាប់គោលដៅសុទ្ធសាធារណៈ សាសនា និងសប្បុរសធម៌
- អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់អង្គការសាសនា ឬអង្គការសប្បុរសធម៌ ដែលបានជួល ឬផ្តល់ជា បណ្តោះអាសន្នឱ្យទៅសហគមន៍ ឬបុគ្គលណាមួយ ដែលប្រើប្រាស់អចលនទ្រព្យនោះក្រៅពី គោលដៅសាសនា និងសប្បុរសធម៌ ។

៤. អចលនទ្រព្យជាកម្មសិទ្ធិរបស់ ៖

ក. បេសកកម្មការទូត ឬក្នុងស៊ីលបរទេស

ខ. អង្គការអន្តរជាតិ និងទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការបច្ចេកទេសរបស់រដ្ឋាភិបាលនានា ដែល ទទួលស្គាល់ដោយរាជរដ្ឋាភិបាល ។

៥. អចលនទ្រព្យដែលជាហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ រួមមាន ផ្លូវ ស្ពាន ប្រព័ន្ធផលិតទឹកស្អាតឬផលិតអគ្គិសនី ព្រលានយន្តហោះ កំពង់ផែ ស្ថានីយអយស្ស័យយាន រួមបញ្ចូលទាំងអគារ និងការិយាល័យ ដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពនៃហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទាំងនេះ ។
៦. ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗដែលសាងសង់លើដីធ្លីកសិកម្ម ដែលបម្រើផ្ទាល់និងជាអចិន្ត្រៃយ៍ដល់សកម្មភាពកសិកម្ម ។
៧. អចលនទ្រព្យដែលទទួលបាននូវការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរដោយករណីប្រធានសក្តិ ដែលជាបាតុភូត ឬជាព្រឹត្តិការណ៍កើតឡើងដោយមិនដឹងជាមុន មិនអាចប៉ាន់ស្មានជាមុនបាន និងមិនអាចជំនះបាន ដូចជា គ្រោះធម្មជាតិ (ទឹកជំនន់ ខ្យល់ព្យុះ រញ្ជួយដី) សង្គ្រាម កុហកម្ម អគ្គិភ័យ ឬគ្រោះមហន្តរាយជាយថាហេតុ ។
៨. ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ដែលកំពុងត្រូវបានសាងសង់តិចជាង ៨០% (ប៉ែតសិបភាគរយ) និងមិនទាន់បានប្រើប្រាស់ ។
៩. អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលបម្រើផ្ទាល់ដល់សកម្មភាពផលិតកម្ម ។

ប្រការ ៥.- អត្រាពន្ធ

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវប្រមូលប្រចាំឆ្នាំតាមអត្រា ០,១% (សូន្យក្បៀសមួយភាគរយ) លើមូលដ្ឋានគិតពន្ធ ។

ប្រការ ៦.- មូលដ្ឋានគិតពន្ធ

មូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ គឺជាតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលត្រូវអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយនូវទឹកប្រាក់ចំនួន ១០០.០០០.០០០ រៀល (មួយរយលានរៀល) ។

ប្រការ ៧.- តម្លៃអចលនទ្រព្យ

តម្លៃអចលនទ្រព្យត្រូវកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ដោយយោងតាមតម្លៃទីផ្សារ ។

ប្រការ ៨.- ការគណនាប្រាក់ពន្ធ

ប្រាក់ពន្ធ ត្រូវគណនាតាមរូបមន្ត ដូចខាងក្រោម :

មូលដ្ឋានគិតពន្ធ ▪ តម្លៃអចលនទ្រព្យ . ១០០.០០០.០០០ រៀល

ប្រាក់ពន្ធ ▪ មូលដ្ឋានគិតពន្ធ x ០,១%

ឧទាហរណ៍ : អចលនទ្រព្យមួយដែលមានដីទំហំ ៧ម x ២៥ម និងមានផ្ទះល្វែងចំនួន ៣ ជាន់ (E0, E1, E2) ដែលមានទំហំ ៤ម x ២០ម និងមានតម្លៃទីផ្សារកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម :

តម្លៃដី	-	១.០០០.០០០ រៀល/ម៉ែត្រក្រឡា
តម្លៃផ្ទះជាន់ផ្ទាល់ដី (E0)	-	៤០០.០០០ រៀល/ម៉ែត្រក្រឡា
តម្លៃផ្ទះជាន់ទី១ (E1)	-	៣០០.០០០ រៀល/ម៉ែត្រក្រឡា
តម្លៃផ្ទះជាន់ទី២ (E2)	-	២០០.០០០ រៀល/ម៉ែត្រក្រឡា

ការគណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យ :

តម្លៃដី	-	៧ម x ២៥ម x ១.០០០.០០០ រៀល	-	១៧៥.០០០.០០០ រៀល
តម្លៃផ្ទះជាន់ផ្ទាល់ដី (E0)	-	៤ម x ២០ម x ៤០០.០០០ រៀល	-	៣២.០០០.០០០ រៀល
តម្លៃផ្ទះជាន់ទី១ (E1)	-	៤ម x ២០ម x ៣០០.០០០ រៀល	-	២៤.០០០.០០០ រៀល
តម្លៃផ្ទះជាន់ទី២ (E2)	-	៤ម x ២០ម x ២០០.០០០ រៀល	-	<u>១៦.០០០.០០០ រៀល</u>
តម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប	-			២៤៧.០០០.០០០ រៀល

ការគណនាប្រាក់ពន្ធ	-	(តម្លៃអចលនទ្រព្យ - ១០០.០០០.០០០ រៀល) x ០,១%
	-	(២៤៧.០០០.០០០ រៀល - ១០០.០០០.០០០ រៀល) x ០,១%

ដូចនេះ ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ . ១៤៧.០០០ រៀល

ប្រការ ៩.- ការចុះបញ្ជី

អ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃ ១០០.០០០.០០០ រៀល ឬតិចជាង មិនមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីឡើយ ។

អ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ រៀល ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធ ។

ការចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវបំពេញទម្រង់ចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យដែលបានផ្តល់ជូនដោយឥតគិតថ្លៃ និងភ្ជាប់មកជាមួយនូវឯកសារចតចម្លង ដូចខាងក្រោម :

១. អត្តសញ្ញាណបណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស
២. សៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ
៣. បណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬបណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំសង្កាត់ឡើងទៅ ។

នៅពេលបានចុះបញ្ជី អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវបានទទួលលិខិតបញ្ជាក់ការចុះបញ្ជីពន្ធលើអចលនទ្រព្យដែល មានចុះលេខអត្តសញ្ញាណកម្មពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់សម្គាល់អចលនទ្រព្យនីមួយៗ ដែលចេញដោយ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវប្រើប្រាស់លេខអត្តសញ្ញាណកម្មនេះ លើឯកសារទាក់ទិនទៅនឹងពន្ធ លើអចលនទ្រព្យ ។ អចលនទ្រព្យដែលបានចុះបញ្ជីរួចហើយ មិនត្រូវបានចុះបញ្ជីឡើងវិញនៅឆ្នាំបន្ត បន្ទាប់ទេ ។

ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យត្រូវបំបែកដើម្បីលក់ ឬផ្ទេរ ឬផ្តល់ជាអំណោយ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវផ្តល់ ព័ត៌មានជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដើម្បីរៀបចំលេខអត្តសញ្ញាណកម្មពន្ធលើអចលនទ្រព្យជាថ្មី (ឧទាហរណ៍ អ្នកជាប់ពន្ធ មានដីមួយកន្លែង ហើយត្រូវបានចុះជាឡូត៍ ដើម្បីលក់ ផ្ទេរ ឬផ្តល់ជាអំណោយ) ។

អ្នកជាប់ពន្ធ ត្រូវផ្តល់ព័ត៌មានជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ទៅតាមទម្រង់ដែលបានកំណត់ដោយរដ្ឋបាល សារពើពន្ធ ក្នុងករណី ដូចខាងក្រោម :

- ក. មូលដ្ឋានគិតពន្ធ ត្រូវបានប្រែប្រួល ដូចជា :
 - ដីត្រូវបានយកទៅសាងសង់ផ្ទះ អគារ និង/ឬ សំណង់ផ្សេងៗ
 - ផ្ទះ អគារ និងសំណង់ផ្សេងៗ ត្រូវបានសង់បន្ថែម ឬបន្ថយ ឬរំលាយចោល
- ខ. អចលនទ្រព្យ ត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរកម្មសិទ្ធិករ អ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ ។

ប្រការ ១០.- ការដាក់លិខិតប្រកាស និងការបង់ប្រាក់ពន្ធ

- ១. អ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃ ១០០.០០០.០០០ រៀល ឬក៏ចង្រង មិនមាន កាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធឡើយ ។
- ២. អ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ រៀល ត្រូវមាន កាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសនិងបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ជារៀងរាល់ឆ្នាំ ជូនរដ្ឋបាល សារពើពន្ធ ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗ ។ ចំពោះអ្នកជាប់ពន្ធដែលមានអចលនទ្រព្យច្រើន អ្នក ជាប់ពន្ធត្រូវដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដាច់ដោយឡែកៗពីគ្នា ។
- ៣. លិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវធ្វើតាមទម្រង់កំណត់ដោយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ចំនួន ២ ច្បាប់ ដែលមួយច្បាប់សម្រាប់រក្សាទុកនៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងមួយច្បាប់ទៀតសម្រាប់ អ្នកជាប់ពន្ធ ។ អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវធ្វើការគណនាប្រាក់ពន្ធដោយខ្លួនឯង ដោយផ្អែកលើតម្លៃ អចលនទ្រព្យដែលបានកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ។
- ៤. ប្រសិនបើអចលនទ្រព្យណាមួយ ត្រូវបានលក់ ឬផ្ទេរ ឬផ្តល់ជាអំណោយ ដោយកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ខាងដើមមិនបានបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនោះ រាល់បំណុលពន្ធ និងកាតព្វកិច្ច

ចំពោះពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ជាបន្ទុករបស់បុគ្គលដែលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកកាន់កាប់ ឬអ្នកទទួលប្រយោជន៍ចុងក្រោយ ។

៥. អ្នកជាប់ពន្ធ អាចបង់ប្រាក់ពន្ធដោយផ្ទាល់នៅរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែល អចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ឬបង់តាមប្រព័ន្ធធនាគារ ។

ប្រការ ១១.- តំណាងអ្នកជាប់ពន្ធ

អ្នកជាប់ពន្ធ អាចធ្វើការផ្ទេរសិទ្ធិជាលាយលក្ខណ៍អក្សរទៅឱ្យបុគ្គលម្នាក់ទៀត ឱ្យធ្វើសកម្មភាព ជំនួសមុខខ្លួនក្នុងបញ្ហាពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដោយរួមមានសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ច ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៩ និង ប្រការ ១០ នៃប្រកាសនេះ ។

អ្នកជាប់ពន្ធ ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចទទួលខុសត្រូវដោយផ្ទាល់ចំពោះសកម្មភាពរបស់បុគ្គលដែលជា តំណាងតាមផ្លូវច្បាប់របស់ខ្លួន ឬបុគ្គលដែលបានទទួលការផ្ទេរសិទ្ធិពីខ្លួន រហូតដល់ពេលណាដែលរដ្ឋបាល សារពើពន្ធបានទទួលសេចក្តីបញ្ជាក់ជាលាយលក្ខណ៍អក្សរពីអ្នកជាប់ពន្ធ ស្តីអំពីការលុបចោលនូវការផ្ទេរសិទ្ធិ នោះ ។

ប្រការ ១២.- សិទ្ធិស្របច្បាប់នៃអចលនទ្រព្យ

ការចុះបញ្ជីដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៩ និងការដាក់លិខិតប្រកាសនិងការបង់ប្រាក់ពន្ធដូចមានចែង ក្នុងប្រការ ១០ នៃប្រកាសនេះ មិនមែនជាលក្ខខណ្ឌបញ្ជាក់កម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់របស់អចលនទ្រព្យទេ ។

ប្រការ ១៣.- សិទ្ធិនៃការត្រួតពិនិត្យ

ជារៀងរាល់ឆ្នាំ ចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែតុលា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធមានសិទ្ធិត្រួតពិនិត្យ លើមូលដ្ឋានគិតពន្ធ និងការបង់ពន្ធរបស់អ្នកជាប់ពន្ធ ។

ការត្រួតពិនិត្យនេះផ្តោតសំខាន់ទៅលើអ្នកជាប់ពន្ធ ដែល :

- មានអចលនទ្រព្យមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ រៀល មិនបានមកចុះបញ្ជីនៅរដ្ឋបាល សារពើពន្ធ
- មិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងបង់ពន្ធ
- បង់ពន្ធខ្លះដោយប្រកាសមិនអស់នូវអចលនទ្រព្យដែលខ្លួនមាន ឬប្រកាសប្រាក់ពន្ធទាបជាង ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់
- បង់ពន្ធយឺតយ៉ាវមិនតាមកាលកំណត់ ។

ប្រការ ១៤.- ទោសទណ្ឌ

ការមិនចុះបញ្ជី ការបង់ពន្ធខ្លះ ការបង់ពន្ធយឺត ឬការមិនបានដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ ត្រូវរងទោស ទណ្ឌតាមបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីសារពើពន្ធ ។

ប្រការ ១៥.- អនុប្បញ្ញត្តិ

សម្រាប់ការចាប់ផ្តើមអនុវត្តន៍ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ចាប់ពីប្រកាសនេះចូលជាធរមានភ្លាម គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងអង្គភាពដែលមានការពាក់ព័ន្ធ ត្រូវអនុវត្តន៍គោលការណ៍ និងការងារចម្បងៗមួយចំនួន ដូចខាងក្រោមនេះ ៖

១. ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនេះមានវិសាលភាពអនុវត្តទូទាំងប្រទេស ។ ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ នឹងកំណត់ការអនុវត្តពន្ធនេះ ជាដំណាក់កាល តាមរាជធានី-ខេត្ត ។
២. ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ត្រូវបានអនុវត្ត ក្នុងដំណាក់កាលដំបូង ចំពោះតែអចលនទ្រព្យដែលស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី និងក្រុងនានា នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។
៣. គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ត្រូវរៀបចំកំណត់តម្លៃអចលនទ្រព្យតាមប្រភេទ និងតំបន់ ក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី-ខេត្ត ឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់ នៅមុនថ្ងៃទី៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១០ ។
៤. អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យរាជធានី-ខេត្តត្រូវ ៖
 - ក. បង្កើតក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់ជាជំនួយការក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់ខ្លួន ឱ្យបានមុនថ្ងៃទី ១៥ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១០ ។
 - ខ. រៀបចំបញ្ជីសរុបអចលនទ្រព្យ និងរៀបចំតម្លៃអចលនទ្រព្យតាមប្រភេទ និងតាមតំបន់ និងបញ្ជូនមកគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ឱ្យបានមុនថ្ងៃទី ៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១០ ។
 - គ. ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ ណែនាំ អប់រំដល់អ្នកជាប់ពន្ធអំពីតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។
៥. ក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់ ត្រូវ ៖
 - ក. សហការជាមួយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដើម្បីរៀបចំបញ្ជីលម្អិតអចលនទ្រព្យក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់ខ្លួន ហើយបញ្ជូនមកអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យរាជធានី-ខេត្ត ។
 - ខ. ចូលរួមកំណត់អចលនទ្រព្យតាមតំបន់ ប្រភេទ និងទីតាំងក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់ខ្លួន តាមសេចក្តីណែនាំរបស់គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ។
 - គ. ចូលរួមផ្សព្វផ្សាយ និងបិទប្រកាសផ្សាយតម្លៃអចលនទ្រព្យនៅតាមមូលដ្ឋានក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់ខ្លួន ។
 - ឃ. ជួយសហការផ្តល់ស្ថិតិ និងទិន្នន័យសម្រាប់ការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យដល់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ។
៦. រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ត្រូវ ៖

ក. ប្រមូលទិន្នន័យអំពីអចលនទ្រព្យពិក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ និងអាជ្ញាធរឃុំ-សង្កាត់ និង ចុះជំរឿនអចលនទ្រព្យនៅតាមមូលដ្ឋានឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់ នៅមុនថ្ងៃទី៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១០ ។

ខ. រៀបចំនីតិវិធី បែបបទ និងទម្រង់សម្រាប់ការចុះបញ្ជី ការដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និង ការបង់ពន្ធ នៅតាម ភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌ ២ នៃប្រការនេះ ឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់នៅមុន ថ្ងៃទី៣០ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១០ ។

៧. គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ និងស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ ត្រូវរៀបចំ និង ធ្វើការផ្សព្វផ្សាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើ អចលនទ្រព្យ ឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់នៅមុនថ្ងៃទី០១ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១១ ដើម្បីឱ្យអ្នកជាប់ពន្ធ មកចុះបញ្ជី ដាក់លិខិតប្រកាសពន្ធ និងបង់ពន្ធ ស្របតាមការកំណត់ក្នុងប្រការ ១០ នៃ ប្រកាសនេះ ។

ប្រការ ១៦.- ការអនុវត្តប្រកាស

ប្រកាសនេះ មានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខានេះតទៅ ។

ចំណែកថ្លៃ :

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរាជរដ្ឋាភិបាល
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ
- ឪន សែន នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន
- គ្រប់សាលារាជធានី-ខេត្ត
- "ដើម្បីជូនជ្រាបជាព័ត៌មាន"
- គ្រប់អង្គភាពក្រោមឱវាទក្រសួង "ដើម្បីមុខការ"
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

 គាត ឈន់

ឧបសម្ព័ន្ធទី ២
ប្រកាសស្តីពីតម្លៃគិត
ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ: ៣៣១.....សហវ: ២២៣

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១១

ប្រកាស

ស្តីពី

តម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩០៨/១០៥៥ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០៨ ស្តីពីការកែតម្រូវរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣៣០/០១០ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០
- យោងតាមប្រកាសលេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១០ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- យោងតាមប្រកាសលេខ ៤៩៤ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១០ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការបង្កើតគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- យោងតាមការសម្រេចជំនុំជម្រះរបស់សម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ **ហ៊ុន សែន** នាយករដ្ឋមន្ត្រីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១១ លើលិខិតលេខ ២០៩៩ សហវ ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១១ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- យោងតាមសំណើរបស់គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- យោងតាមការងារចាំបាច់ក្នុងការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។

(Signature)

សម្រេច

ប្រការ ១.- គោលបំណង និងគោលដៅ

ផ្អែកតាមផ្នែកទី២ ស្តីពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៃច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០ អចលនទ្រព្យដែលស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្ររដ្ឋបាលរាជធានី និងខេត្ត នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ។ ពន្ធនេះត្រូវប្រមូលចំពោះអចលនទ្រព្យដែលមានតម្លៃលើសពី ១០០.០០០.០០០ (មួយរយលាន) រៀល តាមអត្រា ០,១ ភាគរយ ដើម្បីជាគុណប្រយោជន៍ដល់ថវិការដ្ឋបាលថ្នាក់ក្រោមជាតិ (រាជធានី-ខេត្ត-ក្រុង-ស្រុក-ខណ្ឌ-ឃុំ-សង្កាត់) សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍមូលដ្ឋាន ។

ប្រការ ២.- និយមន័យ

សម្រាប់គោលដៅតម្លៃគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ :

- ពាក្យ "តំបន់" សំដៅដល់ការរួមបញ្ចូលគ្នាខណ្ឌច្រើនសម្រាប់រាជធានី ឬក្រុងមួយសម្រាប់ខេត្ត
- ពាក្យ "ផ្លូវមេ" សំដៅដល់ផ្លូវសំខាន់ៗទាំងឡាយដែលមានឈ្មោះ ឬលេខ ដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធភ្ជាប់ជាមួយនេះ
- ពាក្យ "ផ្លូវណាប" សំដៅដល់ផ្លូវទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅស្របនឹងផ្លូវមេ និងភ្ជាប់ផ្លូវមេណាមួយ
- ពាក្យ "ច្រកផ្លូវ" សំដៅដល់ផ្លូវទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅចន្លោះផ្លូវមេ ឬចន្លោះផ្លូវណាប ដូចជាផ្លូវទាល់ ផ្លូវហ៊្វែក (ឡើងហែម)
- ពាក្យ "ផ្លូវសង្កាត់" សំដៅដល់ផ្លូវទាំងឡាយដែលភ្ជាប់ពីផ្លូវមេ សម្រាប់តំបន់ II នៅរាជធានីភ្នំពេញ និងសម្រាប់ក្រុងនៅតាមបណ្តាខេត្ត
- ពាក្យ "ផ្លូវភូមិ" សំដៅដល់ផ្លូវទាំងឡាយដែលភ្ជាប់ពីផ្លូវសង្កាត់ ឬបណ្តាញផ្លូវភូមិមួយទៅភូមិមួយ សម្រាប់តំបន់ II នៅរាជធានីភ្នំពេញ និងសម្រាប់ក្រុងនៅតាមបណ្តាខេត្ត ។

ប្រការ ៣.- មូលដ្ឋានគិតពន្ធ

ក្នុងជំហានដំបូង មូលដ្ឋានសម្រាប់គិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យគឺ ៨០ (ប៉ែកសិប) ភាគរយ នៃតម្លៃអចលនទ្រព្យសរុប (ទាំងតម្លៃដី និងតម្លៃសំណង់) ដូចមានចែងក្នុងឧបសម្ព័ន្ធរាជធានី-ខេត្ត ភ្ជាប់មកជាមួយ ដោយកាត់បន្ថយនូវទឹកប្រាក់ចំនួន ១០០.០០០.០០០ (មួយរយលាន) រៀល ។

ប្រការ ៤.- ការអនុវត្តប្រកាស

ប្រកាសនេះមានប្រសិទ្ធភាពអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ ។

កន្លែងចុះហត្ថលេខា :

- ក្រសួងព្រះបរមរាជវាំង
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរាជរដ្ឋាភិបាល
- ឧទ្ធរណ៍យស្ត្រអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ
- ហ៊ុន សែន នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ក្រសួង-ស្ថាប័ន
- គ្រប់សាលារាជធានី-ខេត្ត "ដើម្បីជូនជ្រាបជាព័ត៌មាន"
- គ្រប់អង្គភាពក្រោមឱវាទក្រសួងសហវ "ដើម្បីមុខការ"
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី *VK*
នាយករដ្ឋមន្ត្រី

ភាគី ឈ្មោះ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ.....សហវ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១ ថ្មី
ស្តីពី

ការបែងចែកតម្លៃសាស្ត្រ និងតម្លៃអចលនទ្រព្យ
សម្រាប់ជាមូលដ្ឋានគិតពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៅរាជធានីភ្នំពេញ

- ភ្ជាប់ជាមួយប្រកាសលេខ ៣៧១ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- ឧបសម្ព័ន្ធទី១ ចុះថ្ងៃទី២១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១២ ចាត់ទុកជានិករណ៍
- តម្លៃក្នុងឧបសម្ព័ន្ធទី១ថ្មីនេះ មានសុពលភាពអនុវត្តសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៤ តទៅ។

តំបន់ I

(ខណ្ឌដូនពេញ ខណ្ឌ៧មករា ខណ្ឌចំការមន និងខណ្ឌទួលគោក)

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅខណ្ឌដូនពេញ ខណ្ឌ៧មករា ខណ្ឌចំការមន និងខណ្ឌទួលគោក ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ៖

ក- សំណង់ ៖

(ឯកតាគិត ៖ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ជល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនដូ	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនដូ
ជាន់ក្រោមដី	២០០	២០០	២០០	១៨០	១៨០	១៨០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	២៥០	១២០	៦០០	២០០	១០០	៥០០
ជាន់ទី១	២០០	១០០	៦០០	១៥០	៨០	៥០០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៥០	៨០	៦០០	១០០	៦០	៥០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៧០០	៧០០	៧០០	៦០០	៦០០	៦០០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៨០០	៨០០	៨០០	៧០០	៧០០	៧០០

ខ. ដី ÷

ប្រភេទមួយ ÷

១. តម្លៃ ១.៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ និងផ្លូវមេ

- ផ្សារធំថ្មី ផ្សារស្វិយា ផ្សារអូឡាំពិក ផ្សារអូរឫស្សី...
- សងខាងផ្លូវព្រះមុនីវង្ស(៩៣) ចាប់ពីគល់ស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់សួនច្បារស្ថាតចាស់
- សងខាងផ្លូវព្រះនរោត្តម(៤១) ចាប់ពីគល់ស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់វត្តភ្នំ
- សងខាងផ្លូវព្រះសីហនុ(២៧៤) និងផ្លូវព្រះសុរាម្រិត(២៦៨) ចាប់ពីមាត់ទន្លេ ដល់ផ្លូវមុនីវ៉ែត(២១៧-អាងទឹកអូឡាំពិក)
- សងខាងផ្លូវកម្ពុជាក្រោម(១២៨) ចាប់ពីផ្សារធំថ្មី ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ(២៧១)
- សងខាងផ្លូវម៉ៅសេទុង(២៤៥) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម(៤១) ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី(១១០)
- សងខាងផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី(១១០-១១៤) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម(៤១) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ(២៧១)
- សងខាងផ្លូវ ទេព ផ្ន(១៨២) ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស(៩៣) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ(២៧១)
- សងខាងផ្លូវព្រះស៊ីសុវត្ថិ(១) ចាប់ពីសួនច្បារផ្សារចាស់(១០៨) ដល់ផ្លូវព្រះសីហនុ(២៧៤)
- សងខាងផ្លូវហ្សាលដីហ្គោល-មុនីវ៉ែត(២១៧) ចាប់ពីផ្សារធំថ្មី ដល់គល់ស្ថានស្ទឹងមានជ័យ
- សងខាងផ្លូវឆេកូស្លូវ៉ាគី(១៦៩) ចាប់ពីរង្វង់មូលនាងគង្គី ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី(១១០)
- សងខាងផ្លូវនេរ(២១៥) ចាប់ពីផ្លូវមុនីវ៉ែត(២១៧-អាងទឹកអូឡាំពិក) ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី(១១០)
- សងខាងផ្លូវខេមរភូមិន្ទ(១៣០) ចាប់ពីផ្សារធំថ្មី ដល់ផ្លូវព្រះនរោត្តម(៤១)
- សងខាងផ្លូវត្រសក់ផ្អែម(៦៣) ចាប់ពីផ្សារធំថ្មី ដល់ផ្លូវលេខ១៥៤
- សងខាងផ្លូវលេខ៥៣ ចាប់ពីផ្សារធំថ្មី ដល់ផ្លូវលេខ១៥៤

២. តម្លៃ ១.០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណប ក្នុងបុរី និងក្នុងតំបន់មួយចំនួន

- ផ្លូវរណបនានាពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេក្នុងចំណុចទីមួយប្រភេទមួយខាងលើ
- បុរីទន្លេបាសាក់ បុរីចំការមន បុរីស្ថាវិរីវី និងបុរីទាំងឡាយណាដែលស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ
- តំបន់កោះពេជ្រ

៣. តម្លៃ ៧៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ

ប្រភេទពីរ ÷

១. តម្លៃ ១.០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ និងផ្លូវមេ

- ផ្សារចាស់ ផ្សារកណ្តាល ផ្សារដើមគ ផ្សារទួលទំពូង ផ្សារទួលគោកថ្មី ផ្សារហេងលី ផ្សារនាគមាស ផ្សារសុវណ្ណា ផ្សារបឹងកេងកង ផ្សារបឹងត្របែក...
- សងខាងផ្លូវព្រះស៊ីសុវត្ថិ(១) ចាប់ពីស្ថានប្រោយចង្វារ ដល់ផ្លូវលេខ១០៨(សួនច្បារផ្សារចាស់)
- សងខាងផ្លូវសុធារស(៣) ចាប់ពីមុខវត្តឧណ្ណាឡោម ដល់ផ្លូវព្រះនរោត្តម(៤១)



- សងខាងផ្លូវលេខ៤៧ ចាប់ពីវត្តភ្នំ ដល់ផ្លូវលេខ៧០ (គល់ស្ពានជ្រោយចង្វារ)
- សងខាងផ្លូវ គីម អ៊ុលស៊ីង (២៨៩) ចាប់ពីស្ពានបុរេបុរាណ (កែងផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី) ដល់អង្គតែនទូរទស្សន៍ទួលគោក
- សងខាងផ្លូវលេខ៣១៥ (ផ្សារមាន់អាំង) ចាប់ពីផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រឡោកបែក) ដល់អង្គតែនទូរទស្សន៍ទួលគោក
- សងខាងផ្លូវលេខ៥៩២ ចាប់ពីរង្វង់មូលទួលគោក ដល់ផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រឡោកបែក)
- សងខាងផ្លូវលេខ១៥៤ ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់មាត់ទន្លេសាប
- សងខាងផ្លូវប៉ាស្ទ័រ (៥១) ចាប់ពីផ្លូវខេមរភូមិន្ទ (១៣០) ដល់ផ្លូវលេខ៣៨០ (ផ្សារបឹងកេងកង)
- សងខាងផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់មាត់ទន្លេសាប
- សងខាងផ្លូវលេខ១០៦-១០៨ (សួនច្បារផ្សារចាស់) ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់មាត់ទន្លេសាប
- សងខាងផ្លូវលេខ៤៣២ ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងផ្លូវលេខ៤២២ ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់ផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១)
- សងខាងផ្លូវលេខ៤៨៤ ភ្ជាប់៤៨៨ (មុខសាលាបឹងត្របែក) ចាប់ពីផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងផ្លូវលេខ១៦១ ចាប់ពីផ្លូវហ្សាលដីហ្គោល (២១៧) ដល់ផ្លូវ ទេព ផន (១៨២)
- សងខាងផ្លូវលេខ២១៤ ចាប់ពីរបងព្រះបរមរាជវាំង ដល់រង្វង់មូលសំពៅមាស
- សងខាងផ្លូវលេខ១៦៣ ចាប់ពីរង្វង់មូលសំពៅមាស ដល់រង្វង់មូលផ្សារដើមថ្កូវ
- សងខាងផ្លូវឧកញ៉ា ជ្រុន យូហាក់ (២៩៤) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់ផ្លូវសុធារស (៣)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣១០ ចាប់ពីផ្លូវមុនីវង្ស (២១៧) ដល់ផ្លូវលេខ២១ (វត្តប្រយូរវង្ស)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៦០ ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់ផ្លូវលេខ១៦៧
- សងខាងផ្លូវលេខ១៣ (ក្រោយវត្តឧត្តរាឡោម) ចាប់ពីរង្វង់មូលដើមពោធិ៍ (CDC) ដល់ផ្លូវលេខ១៨៤ (វាលព្រះមេរ)
- សងខាងផ្លូវលេខ២០៥ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤) ដល់ផ្លូវលេខ៤៣០
- សងខាងផ្លូវលេខ១៩៩ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងផ្លូវលេខ១៤៣ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤) ដល់ផ្លូវម៉ៅសេទុង (២៤៥)
- សងខាងផ្លូវលេខ៥៦៦ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៥៩៨ ដល់ផ្លូវលេខ៦០៨
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៣៧ ចាប់ពីអង្គតែនទួលគោក ដល់ផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រឡោកបែក)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវព្រះមុនីវង្ស (៩៣) ចាប់ពីសួនច្បារស្អាតចាស់ ដល់ផ្លូវលេខ៦២ (ផ្សារតូច)
- សងខាងផ្លូវខេមរភូមិន្ទ (១៣០) ចាប់ពីផ្លូវព្រះនរោត្តម (៤១) ដល់មាត់ទន្លេសាប
- សងខាងផ្លូវត្រសក់ផ្អែម (៦៣) ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៥៤ ដល់ផ្លូវលេខ៤៦៦
- សងខាងផ្លូវលេខ១២២ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេទុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវលេខ២៦៥
- សងខាងផ្លូវលេខ១៣៨ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេទុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងផ្លូវលេខ១៤៦ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេទុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវលេខ២៦៥
- សងខាងផ្លូវលេខ១៥០ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេទុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងផ្លូវលេខ១៥៦ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេទុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)



- សងខាងផ្លូវលេខ១៦០ ចាប់ពីផ្លូវម៉ៅសេទុង (២៤៥) ដល់ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១)
- សងខាងផ្លូវលេខ២៥៣ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ដល់ផ្លូវ ទេព ផន (១៨២)
- សងខាងផ្លូវលេខ២៥៧ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ដល់ផ្លូវ ទេព ផន (១៨២)
- សងខាងផ្លូវលេខ២៥៩ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ដល់ផ្លូវលេខ១៥០
- សងខាងផ្លូវលេខ២៦១ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ដល់ផ្លូវ ទេព ផន (១៨២)
- សងខាងផ្លូវលេខ២៦៥ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ដល់ផ្លូវ ទេព ផន (១៨២)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៩០ ចាប់ពីផ្លូវលេខ ១៦៣ ដល់ផ្លូវលេខ៩៥
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៩៦ ចាប់ពីផ្លូវលេខ ១៦៣ ដល់ផ្លូវលេខ៩៥
- សងខាងផ្លូវលេខ១០៥ ចាប់ពីផ្លូវព្រះសីហនុ (២៧៤) ដល់ផ្លូវលេខ៤៣២
- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៧២ (ស្ពានជ្រោយចង្វារ) ដល់ផ្លូវលេខ៦៨
- សងខាងផ្លូវលេខ៧០-៧២ ចាប់ពីផ្លូវលេខ២៧៣ ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៥
- ជាប់ផ្លូវជុំវិញតំបន់ I (ព្រំប្រទល់តំបន់ II) ÷
 - + ផ្លូវលេខ៧០-២៧៣ (ទំនប់ទួលគោក) ចាប់ពីស្ពានជ្រោយចង្វារ ដល់អង្គតែនទួលស្បៀងទួលគោក
 - + ផ្លូវលេខ៣៥៥ ចាប់ពីអង្គតែនទួលស្បៀងទួលគោក ដល់ផ្លូវលេខ៥៩៨ (រង្វង់មូលកាំភ្លើង)
 - + ផ្លូវមាត់ទន្លេ ចាប់ពីកាំបូឌីយ៉ាណា ដល់ផ្លូវសុធារស (៣)
 - + ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ចាប់ពីផ្លូវស្ពានព្រះមុនីវង្ស ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០)
 - + ផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រឡោកបែក) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរុស្ស៊ី (១១០) ដល់រង្វង់មូលកាំភ្លើង

២. តម្លៃ ៧៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវរណប និងក្នុងបុរីមួយចំនួន

- ផ្លូវរណបពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេក្នុងចំណុចទី១ ប្រភេទពីរខាងលើ
- បុរីសាន់ដំរី បុរីពិភពថ្មី (កាកបាទក្រហម) បុរីសុវណ្ណា និងបុរីទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ

៣. តម្លៃ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅច្រកផ្លូវពាក់ព័ន្ធផ្លូវមេ និងផ្លូវរណបខាងលើ



12-21

តំបន់ II

**(ខណ្ឌមានជ័យ ខណ្ឌច្បារអំពៅ ខណ្ឌបូស្សីកែវ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌដង្កោ
ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ ខណ្ឌសែនសុខ និងខណ្ឌព្រែកញ្ជៅ)**

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយដែលស្ថិតនៅក្នុងប្រភេទមួយ ដល់ប្រភេទប្រាំបួន ក្នុងខណ្ឌមានជ័យ ខណ្ឌច្បារអំពៅ ខណ្ឌបូស្សីកែវ ខណ្ឌជ្រោយចង្វារ ខណ្ឌដង្កោ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ ខណ្ឌសែនសុខ និងខណ្ឌព្រែកញ្ជៅ ត្រូវកំណត់ តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ៖

ក- សំណង់ ៖

(ឯកតាគិត ៖ ជាដុល្លារ)

ប្រភេទសំណង់	ដល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនជូ	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនជូ
ជាន់ក្រោមដី	២០០	២០០	២០០	១៨០	១៨០	១៨០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	២៥០	១២០	៦០០	២០០	១០០	៥០០
ជាន់ទី១	២០០	១០០	៦០០	១៥០	៨០	៥០០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៥០	៨០	៦០០	១០០	៦០	៥០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៧០០	៧០០	៧០០	៦០០	៦០០	៦០០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៨០០	៨០០	៨០០	៧០០	៧០០	៧០០

ខ. ដី ៖

ប្រភេទមួយ ៖ តម្លៃ ១.០០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ (ក្នុងតំបន់ II ជាប់ព្រំប្រទល់តំបន់ I)

- ផ្លូវលេខ៧០-២៧៣ (ទំនប់ទួលគោក) ចាប់ពីស្ថានប្រដោយចង្វារ ដល់អង្គតែនទួលទស្សន៍ទួលគោក
- ផ្លូវលេខ៣៥៥ ចាប់ពីអង្គតែនទួលទស្សន៍ទួលគោក ដល់ផ្លូវលេខ៥៩៨ (រង្វង់មូលកាំកូស៊ីធី)
- ផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ចាប់ពីផ្លូវស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០)
- ផ្លូវលេខ៥៩៨ (ត្រឡោកបែក) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ដល់រង្វង់មូលកាំកូស៊ីធី

ប្រភេទពីរ ៖ តម្លៃ ៧៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ និងផ្លូវមេ

- ផ្សារទឹកថ្លា (កាណាឌីយ៉ាជាប់ផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី)
- សងខាងផ្លូវលេខ៦៨ (ព្រំប្រទល់សង្កាត់ស្រះចក) ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥ ដល់ផ្លូវលេខ៩៣
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី (១១០) ចាប់ពីផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ដល់ផ្លូវចូលក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម (ថ្មី)

ប្រភេទបី ៖ តម្លៃ ៥០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ៖ ដីស្ថិតនៅជុំវិញផ្សារ ផ្លូវមេ ក្នុងបុរី និងក្នុងតំបន់មួយចំនួន

- ផ្សារតូច ផ្សារច្បារអំពៅ ផ្សារហ្សិនជូរី (ពោធិចិនតុង) ផ្សារពោធិចិនតុង ផ្សារប៉េស...
- សងខាងផ្លូវក្រោយអតីតសាកលវិទ្យាល័យវិចិត្រសិល្បៈ (ព្រំប្រទល់សង្កាត់ស្រះចក) ចាប់ពីផ្លូវលេខ៩៣ ដល់ផ្លូវលេខ៧០
- សងខាងផ្លូវមុនីវង្ស (២១៧) ចាប់ពីស្ថានស្ទឹងមានជ័យ ដល់ផ្លូវបំបែកទំនប់បឹងទំពុន (ស្ថានស្ទឹងមានជ័យដល់ផ្លូវជាតិលេខ៦)

(ហត្ថលេខា)

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីស្ថានប្រជាន់ចង្វារ ដល់ផ្លូវបំបែក៥៩៨ (Km9)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៦A ចាប់ពីស្ថានប្រជាន់ចង្វារ ដល់វត្តវារីន្ទ (ហៅវត្តព្រែកលៀប)/វិទ្យាល័យ និងបឋមសិក្សាព្រែកលៀប
- សងខាងផ្លូវ កែវ ចិន្តា (ត្រើយខាងកើត) ចាប់ពីស្ថានប្រជាន់ចង្វារស្របមាត់ទន្លេសាប និងទន្លេមេគង្គមួយជុំ ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៦A
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី(១១០) ចាប់ពីផ្លូវចូលក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម(ថ្មី) ដល់រង្វង់មូលចោមចៅ
- ជាប់ផ្លូវលេខ៣៧១ (ទំនប់បឹងទំពុនខាងស្តាំ) ចាប់ពីផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ដល់ផ្លូវមុនីវ៉ែត (២១៧) (ស្ថានផ្លូវទៅចំការដូង)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវណាតប្រីត(ទ្រូងមាន់) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី(១១០) ដល់ផ្លូវលេខ២០០៤ (សឡា)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវហាណូយ (១០១៩) ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី(១១០) ដល់ផ្លូវលេខ១៩៦៦/អគារកាណាឌីយ៉ា
- សងខាងផ្លូវលេខ១៩៨៦ ចាប់ពីផ្លូវលេខ៥៩៨(ត្រឡោកបែក) ដល់ផ្លូវហាណូយ (១០១៩)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់វត្តនិរោធផ្លូវមុខវត្ត
- សងខាងផ្លូវជាតិលេខ២ ចាប់ពីស្ថានព្រះមុនីវង្ស ដល់រង្វង់មូលព្រះនរាយណ៍(ក្រុងតាខ្មៅ)
- បុរីអិលស៊ីអិច (ក្រោយមជ្ឈមណ្ឌលអ៊ែតវូដ)
- តំបន់កាំភ្លើង

ប្រភេទដី ÷ តម្លៃ ៣៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ និងក្នុងបុរី

- ជាប់ផ្លូវលេខ៣៧១ (ទំនប់បឹងទំពុនខាងឆ្វេង) ចាប់ពីផ្លូវយោធពលខេមរភូមិន្ទ (២៧១) ដល់ផ្លូវមុនីវ៉ែត (២១៧) (ស្ថានផ្លូវទៅចំការដូង)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៧១ (ស ឡា១) ចាប់ពីផ្លូវលេខ២០០៤ ដល់ផ្លូវចោមចៅ (វើង ស្រែង)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៥៩៨(ត្រឡោកបែក) ចាប់ពីរង្វង់មូលកាំភ្លើង ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៥ (km9)
- សងខាងផ្លូវលេខ២០០៤ (ស ឡា) ចាប់ពីផ្លូវលេខ២៧១ ដល់ផ្លូវសហព័ន្ធរដ្ឋស្សី(១១០)
- បុរីសុភមង្គល បុរីទួលសង្កែ (ភូមិទួលគោក) បុរីប៉េងហ្លួត (ឌីស្តាផ្កាតទីនីម) បុរីប៉េងហ្លួត (ស្ទឹងមានជ័យ) បុរីពិភពថ្មី (ផ្លូវឧកញ៉ា ម៉ុង ឬទ្ធី) បុរីពិភពថ្មី (ផ្លូវណាតប្រីត) បុរីកាណាឌីយ៉ា (ផ្លូវណាតប្រីត) និងបុរីទាំង ឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ

ប្រភេទដី ÷ តម្លៃ ៣០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ ក្នុងបុរី និងតំបន់មួយចំនួន

- សងខាងផ្លូវបឹងក្រពើ(មុខបុរីសាន់វ៉ា) ចាប់ពីផ្លូវចោមចៅ(វើង ស្រែង ចំណុចល្វែង) ដល់ផ្លូវលេខ៣៧១ (ស ឡា១)
- សងខាងផ្លូវចោមចៅ (វើង ស្រែង) ចាប់ពីផ្លូវបំបែកមុនីវ៉ែត (២១៧) ដល់រង្វង់មូលចោមចៅ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវណាតប្រីត(ទ្រូងមាន់) ចាប់ពីផ្លូវលេខ២០០៤ (ស ឡា) ដល់ផ្លូវចោមចៅ(វើង ស្រែង)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវហាណូយ (១០១៩) ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៩៦៦/របងអគារកាណាឌីយ៉ាខាងជើង ដល់ផ្លូវឧកញ៉ា ម៉ុង ឬទ្ធី
- សងខាងផ្លូវលេខ១០០៧ ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៩៨៦ ដល់ផ្លូវលេខ១៩៦៦
- សងខាងផ្លូវលេខ១០១១/១៩៨២ ចាប់ពីផ្លូវលេខ១៩៨៦ ដល់ផ្លូវលេខ១៩៦៦
- សងខាងផ្លូវលេខ១៩៦៦ ចាប់ពីផ្លូវហាណូយ (១០១៩) ដល់ផ្លូវលេខ១០០៧
- សងខាងផ្លូវឧកញ៉ា ម៉ុង ឬទ្ធី ចាប់ពីផ្លូវលេខ៥៩៨(រង្វង់មូលកាំភ្លើង) ដល់ផ្លូវហាណូយ (១០១៩)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៦៩ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ (ស្ថានព្រះមុនីវង្ស) ដល់ស្ថានព្រែកវាំង (ព្រំប្រទល់សង្កាត់ច្បារដំរី១)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៦៣ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ (ខាងត្បូងផ្សារច្បារដំរី១) ដល់ផ្លូវលេខ៦៤៤(ព្រែកប្រា)



- សងខាងផ្លូវលេខ៣៦១ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ (ខាងលិចស្ថានីយប្រេងកាល់តិច) ដល់ផ្លូវលេខ៦៤៤
- សងខាងផ្លូវលេខ៦៩៨ (ខាងលិចផ្សារច្បារអំពៅ) ចាប់ពីស្ថានីយមុនីវង្ស ដល់មាត់ទន្លេបាសាក់ (ច្រាំងបាក់)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៥៧ (ខាងកើតផ្សារច្បារអំពៅ) ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ១ ដល់ផ្លូវលេខ៦៤៤
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៣ ចាប់ពីរង្វង់មូលចោមចៅ ដល់អង្គភាព៧០
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៤ ចាប់ពីរង្វង់មូលចោមចៅ ដល់ផ្លូវបំបែកទំនប់កប់ស្រូវ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីផ្លូវបំបែក៥៩៨ (Km9) ដល់ស្ថានីយព្រែកញ្ជៅ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៦A ចាប់ពីវត្តវិទ្យុ (វត្តព្រែកលៀប/វិទ្យាល័យ និងបឋមសិក្សា ព្រែកលៀប) ដល់ស្ថានីយ១ (សាលាកសិកម្មព្រែកលៀប)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវចំការដូង ចាប់ពីផ្លូវបំបែកទំនប់បឹងទំពុន (គល់ស្ពាន) ដល់ផ្លូវបំបែកចំការដូង
- បុរីវិទ្យាទូលសង្កែ បុរីវិទ្យា បុរីជ័យជំនះ (សាន់រ៉ា) បុរីប៉េងហ្លួត (បឹងឈូក) បុរីប៉េងហ្លួត (ភូមិត្រពាំងឈូក) បុរីវិមានភ្នំពេញ និងបុរីទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ
- តំបន់ណាតប្រិត តំបន់ប្រេងភ្នំពេញ

ប្រភេទផ្ទៃមួយ ÷ តម្លៃ ២០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ ក្នុងបុរី និងក្នុងតំបន់មួយចំនួន

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវហាណូយ (១០១៩) ចាប់ពីផ្លូវឧកញ៉ា ម៉ុង ឬទ្ធី ដល់ទំនប់កប់ស្រូវ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទំនប់កប់ស្រូវ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៥ ដល់ផ្លូវបំបែកហាណូយ (១០១៩)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីវត្តនិរោធ/ផ្លូវមុខវត្ត ដល់ព្រំប្រទល់សង្កាត់ (និរោធ-វាលស្បូវ)
- សងខាងផ្លូវលេខ៣៦៩ (ព្រែកប្រា) ចាប់ពីស្ថានីយព្រែករាំង ដល់ព្រំប្រទល់សង្កាត់ (ព្រែកប្រា-ព្រែកថ្មី)
- សងខាងផ្លូវលេខ២០១១ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធស្បី (១១០) ដល់ផ្លូវលេខ២០១០ (ស្ថានីយប្រេងឥន្ធនៈ)
- សងខាងផ្លូវវត្តអង្គតាមុញ ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធស្បី (១១០) ដល់ផ្លូវលេខ២០០៤ (ស ឡា)
- សងខាងផ្លូវ ខ្នង ងៀប ចាប់ពីផ្លូវ២០០៤ (ស ឡា) ដល់ផ្លូវចោមចៅ (រោង ស្រែង)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវចំការដូង ចាប់ពីផ្លូវបំបែកចំការដូង ដល់ស្ថានីយថ្មីជើងឯក
- បុរីស្វនី បុរីជីបម៉ុង បុរីពិភពថ្មី (សងខាងផ្លូវ២០១១) បុរីសែនមនោរម្យ (ជម្ងឺវ័ន្ត) បុរីចំការដូង បុរីពិភពថ្មី (ចំការដូង) បុរីព្រែកឯង និងបុរីទាំងឡាយណាស្ថិតនៅជិត ដែលប្រហាក់ប្រហែលនឹងបុរីទាំងនេះ
- តំបន់រមណីយដ្ឋានក្បាលកោះ (កោះដាច់)

ប្រភេទផ្ទៃពីរ ÷ តម្លៃ ១០០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវចំការដូង ចាប់ពីស្ថានីយថ្មីជើងឯក ដល់ស្ថានីយព្រែកជ្រៃ
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីព្រំប្រទល់សង្កាត់ (និរោធ-វាលស្បូវ) ដល់ផ្សារ/សាលាបឋមសិក្សាព្រែកឯង
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៣ ចាប់ពីអង្គភាព៧០ (របងខាងត្បូង) ដល់ផ្លូវបំបែកព្រៃស-បែកចាន (វត្តស្លែង)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៤ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកទំនប់កប់ស្រូវ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៥ ចាប់ពីស្ថានីយព្រែកញ្ជៅ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៦A ចាប់ពីស្ថានីយ១ (សាលាកសិកម្មព្រែកលៀប) ដល់ស្ថានីយ៥ (វត្តបាក់ខែង)

ប្រភេទផ្ទៃបី ÷ តម្លៃ ៧៥ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទំនប់កប់ស្រូវ ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៤ ដល់ផ្លូវរថភ្លើង
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវលេខ៣៦៩ (ព្រែកប្រា) ចាប់ពីព្រំប្រទល់សង្កាត់ (ព្រែកប្រា-ព្រែកថ្មី) ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល



- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ២ ក្នុងសង្កាត់ព្រែកកំពឹស ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៦A ចាប់ពីស្ថានទី៥(វត្តបាក់ខែង) ដល់ស្ថានទី៧
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៣ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកព្រៃស-បែកចាន(វត្តស្លែង) ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល(ស្ថានទឹកថ្លា)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ១ ចាប់ពីផ្សារ/សាលាបឋមសិក្សាព្រែកងង ដល់ផ្លូវបំបែកចូលរោងចក្រស្រាបៀរថៃហ្គ័រ

ប្រភេទប្រធាន ÷ តម្លៃ ៥០ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ÷ ដីស្ថិតនៅផ្លូវមេ

- សងខាងកំណាត់ផ្លូវទំនប់កប់ស្រូវ ចាប់ពីផ្លូវរថភ្លើង ដល់ផ្លូវបំបែកហាណូយ (១០១៩)
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ១១ ចាប់ពីផ្លូវបំបែកចូលរោងចក្រស្រាបៀរថៃហ្គ័រ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងផ្លូវព្រៃស ចាប់ពីផ្លូវបំបែកចំការដូង ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៣ (វត្តស្លែង)
- សងខាងផ្លូវស្របមាត់ស្ទឹង ចាប់ពីស្ថានព្រែកជ្រៃ ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៣ (ស្ថាន៧មករា)
- សងខាងផ្លូវកំពង់ទូលទៅផ្សារកំពង់កន្ទួត (សង្កាត់ទៀន-គងនយ) ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ២ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងកំណាត់ផ្លូវជាតិលេខ៦A ចាប់ពីស្ថានទី៧ ដល់ព្រំប្រទល់ខេត្តកណ្តាល
- សងខាងផ្លូវអភិវឌ្ឍន៍ (លី យ៉ុងផាត់) ចាប់ពីស្ថានព្រែកញៅ ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៦A
- សងខាងផ្លូវសីវេនអេនដី ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៣ ដល់ផ្លូវព្រៃស
- សងខាងផ្លូវទួលពង្រ ចាប់ពីផ្លូវចោមចៅ (រើង ស្រែង) ដល់ផ្លូវព្រៃស
- សងខាងផ្លូវបែកចាន ចាប់ពីផ្លូវជាតិលេខ៣ (វត្តស្លែង) ដល់ផ្លូវជាតិលេខ៤ (ផ្សារបែកចាន)
- សងខាងផ្លូវក្រាំងធ្នង់ ចាប់ពីផ្លូវ២០១១ (ស្ថានិយប្រេងឥន្ធនៈសារីមិត) ដល់ផ្លូវសាលាសង្កាត់ក្រាំងធ្នង់
- សងខាងផ្លូវវត្តតាំងកសាង ចាប់ពីផ្លូវសហព័ន្ធរូស្ស៊ី (១១០) ដល់ផ្លូវរថភ្លើង

ប្រភេទដី ÷ អចលនទ្រព្យស្ថិតនៅក្នុងភូមិសាស្ត្រក្រៅពីការកំណត់ខាងលើ

អចលនទ្រព្យទាំងឡាយណាដែលស្ថិតនៅក្នុងខណ្ឌបូស្សីកែវ ខណ្ឌមានជ័យ ខណ្ឌដង្កោ ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ និងខណ្ឌសែនសុខ ត្រូវកំណត់តម្លៃសំណង់ និងដី ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ដូចខាងក្រោម ÷



ក- សំណង់ ÷

ប្រភេទសំណង់	ដល់ ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)			លើស ១០ឆ្នាំ (តម្លៃ/១ម ^២)		
	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនជូ	សំណង់ ឥដ្ឋបេតុង	សំណង់មិនមែន ឥដ្ឋបេតុង	ខុនជូ
ជាន់ក្រោមដី	១៨០	១៨០	១៨០	១៥០	១៥០	១៥០
ជាន់ផ្ទាល់ដី	២០០	១០០	៥០០	១៨០	៨០	៤០០
ជាន់ទី១	១៨០	៨០	៥០០	១៣០	៧០	៤០០
ជាន់ទី២ - ទី៥	១៣០	៧០	៥០០	៨០	៥០	៤០០
ជាន់ទី៦ - ទី១០	៥៥០	៥៥០	៥៥០	៤៥០	៤៥០	៤៥០
ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ	៦៥០	៦៥០	៦៥០	៥៥០	៥៥០	៥៥០

ខណ្ឌមានជ័យ

១. សង្កាត់ចាក់អង្រែលើ មាន ០៧ភូមិ គឺ ÷ ភូមិព្រែកតាគង់ ភូមិព្រែកតាគង់១ ភូមិព្រែកតាគង់២ ភូមិព្រែកតាគង់៣ ភូមិព្រែកតាគង់៤ ភូមិព្រែកតាគង់៥ និងភូមិព្រែកតាគង់៦

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២. សង្កាត់ចាក់អង្រែក្រោម មាន ០៨ភូមិ គឺ ÷ ភូមិទួលរកា ភូមិទួលរកា១ ភូមិទួលរកា២ ភូមិទួលរកា៣ ភូមិព្រែកតាឡុង ភូមិព្រែកតាឡុង១ ភូមិព្រែកតាឡុង២ និងភូមិព្រែកតាឡុង៣

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣. សង្កាត់ស្ទឹងមានជ័យ មាន ១៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិឫស្សី ភូមិឫស្សី១ ភូមិថ្មី ភូមិទ្រា ភូមិទ្រា១ ភូមិទ្រា២ ភូមិទ្រា៣ ភូមិទ្រា៤ ភូមិមានជ័យ ភូមិមានជ័យ១ ភូមិភ្នាត ភូមិព្រែកទាល់ ភូមិដំណាក់ធំ ភូមិដំណាក់ធំ១ ភូមិដំណាក់ធំ២ និងភូមិដំណាក់ធំ៣

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤. សង្កាត់បឹងទំពុន មាន ១៥ភូមិ គឺ ÷ ភូមិចំរើនផល ភូមិចំរើនផល១ ភូមិសន្សំកុសល១ ភូមិសន្សំកុសល២ ភូមិសន្សំកុសល៣ ភូមិសន្សំកុសល៤ ភូមិសន្សំកុសល៥ ភូមិក្បាលទំនប់ ភូមិក្បាលទំនប់១ ភូមិក្បាលទំនប់២ ភូមិក្បាលទំនប់៣ ភូមិក្បាលទំនប់៤ ភូមិក្បាលទំនប់៥ ភូមិក្បាលទំនប់៦ ភូមិក្បាលទំនប់៧ ភូមិក្បាលទំនប់៨ ភូមិក្បាលទំនប់៩ ភូមិក្បាលទំនប់១០ ភូមិក្បាលទំនប់១១ ភូមិក្បាលទំនប់១២ ភូមិក្បាលទំនប់១៣ ភូមិក្បាលទំនប់១៤ ភូមិក្បាលទំនប់១៥

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណ្ឌច្បារអំពៅ

១. សង្កាត់ច្បារអំពៅទី១ មាន ០៣ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិព្រែក ភូមិដើមអំពិល និងភូមិដើមម៉ាក់ក្លើ

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



២. សង្កាត់ច្បារអំពៅទី២ មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិដើមចាន់ ភូមិដើមចាន់១ ភូមិដើមស្លែង ភូមិដើមស្លែង១ ភូមិកណ្តាល និងភូមិកណ្តាល១

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣. សង្កាត់និរោធ មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិតាដៅ ភូមិតាដៅកណ្តាល ភូមិតាដៅក្រោម ភូមិបឹងឈូក ភូមិកោះនរា និងភូមិឫស្សីស្រស់

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤. សង្កាត់ព្រែកប្រា មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិជ្រោយបាសាក់ ភូមិជ្រោយបាសាក់១ ភូមិព្រះពន្លា ភូមិព្រែកតាពៅ ភូមិអូរអណ្តូង និងភូមិអូរអណ្តូង១

- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥. សង្កាត់វាលស្បូវ មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិត្តិតាកុយ ភូមិវាលស្បូវ ភូមិស្វាយតាអុក និងភូមិព្រែកជាងព្រំ

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦. សង្កាត់ព្រែកឯង មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិក្បាលជ្រោយ ភូមិតាព្រហ្ម ភូមិទួលតាចាន់ ភូមិរំបោះអង្កាញ់ ភូមិមិត្តភាព និងភូមិចុងព្រែក

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៧. សង្កាត់ព្រែកថ្មី មាន ០៣ភូមិ គឺ ÷ ភូមិចំពុះក្អែក ភូមិកោះក្របី និងភូមិព្រែកថ្មី

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៨. សង្កាត់ក្បាលកោះ មាន ០៣ភូមិ គឺ ÷ ភូមិជ្រោយអំពិល ភូមិយកបាត្រ និងភូមិព្រែកធំ

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



ឧទ្ទាហរណ៍

១. សង្កាត់ទួលសង្កែ មាន ០៣ភូមិ គឺ ÷ ភូមិផ្សារតូច ភូមិទួលសង្កែ និងភូមិទួលគោក
 - តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
២. សង្កាត់គីឡូម៉ែត្រលេខ៦ មាន ០៣ភូមិ គឺ ÷ ភូមិក្រោលគោ ភូមិបឹងឈូក និងភូមិស្ពានខ្ពស់
 - តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
៣. សង្កាត់ឫស្សីកែវ មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷
 - ក. ភូមិសាមគ្គី ភូមិឃ្លាំងសាំង និងភូមិបឹងសាឡាង
 - តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
 - ខ- ភូមិមិត្តភាព
 - តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
៤. សង្កាត់ស្វាយប៉ាក មាន ០៣ភូមិ គឺ ÷ ភូមិឡកំបោរ ភូមិលូ និងភូមិស្វាយប៉ាក
 - តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
៥. សង្កាត់ច្រាំងចំរើនទី១ មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិ១ ភូមិ២ ភូមិ៣ និងភូមិ៤
 - តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
៦. សង្កាត់ច្រាំងចំរើនទី២ មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិក ភូមិខ១ ភូមិខ២ និងភូមិឃ
 - តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



ឧទ្ទាហរណ៍

១. សង្កាត់ប្រោយចង្វារ មាន ០៥ភូមិ គឺ ÷ ភូមិ១ ភូមិ២ ភូមិ៣ ភូមិដើមគរ និងភូមិចៀនឃ្លាំង

- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២. សង្កាត់ព្រែកលៀប មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិចៀនឃ្លាំង

- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រែកលៀប

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

គ. ភូមិខ្នុរ និងភូមិបាក់ខែង

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣. សង្កាត់បាក់ខែង មាន ០៣ភូមិ គឺ ÷ ភូមិបាក់ខែងលើ ភូមិត្តិចាស់ និងភូមិចំបក់មាស

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤. សង្កាត់ព្រែកតាសេក មាន ០៥ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិដើមគរ ភូមិព្រែកតាគង់ និងភូមិព្រែកតាសេក

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រែកតាវត្ត និងភូមិព្រែករាំង

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



៥. សង្កាត់កោះដាច់ មាន ០៥ភូមិ គឺ ÷ ភូមិចុងកោះ ភូមិល្វា ភូមិក្បាលកោះ ភូមិកោះដាច់ និងភូមិនរ:

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណ្ឌដង្កោ

១. សង្កាត់ដង្កោ មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិសំបួរ និងភូមិម័ល

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិថ្មី ភូមិតាឡី ភូមិបាត្រូ និងភូមិខ្វា

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២. សង្កាត់ជើងឯក មាន ០៥ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិជើងឯក ភូមិរលួស និងភូមិស្រុកចេក

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រែកប្រណាក និងភូមិព្រែកថ្មីង

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣. សង្កាត់ព្រៃវែង មាន ០៨ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិត្រពាំងចក ភូមិព្រៃវែងខាងលិច ភូមិព្រៃវែងខាងកើត ភូមិទំពបោះ និងភូមិកំរៀង

- តម្លៃ ៣០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិត្រពាំងស្វាយ ភូមិរោលជ្រូក និងភូមិសេរីដ៏ដុះ

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



៤. សង្កាត់ព្រៃស មាន ១០ភូមិ គឺ ÷

ក- ភូមិព្រៃសខាងកើត ភូមិព្រៃសខាងលិច ភូមិប្រការ ភូមិម្តែបួន និងភូមិធម្មត្រ័យ

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រៃធំ ភូមិព្រៃទីទុយ ភូមិគោកបន្ទាយ ភូមិអន្លង់គង និងភូមិពាម

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥. សង្កាត់ក្រាំងពង្រ មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិទឹកថ្លា ភូមិព្រៃសំព័រ ភូមិក្រាំងស្វាយ និងភូមិក្រាំងពង្រ

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦. សង្កាត់ពងទឹក មាន ១០ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិវត្តស្លែង ភូមិពងទឹក ភូមិព្រែកី “ក” និងភូមិព្រែកី “ខ”

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិត្រាំងដោក ភូមិត្រាំងសាលា ភូមិត្រាំងទ្រា ភូមិយុះសណ្តាយ ភូមិត្រាំងគ និងភូមិស្រែញ័រ

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៧. សង្កាត់ព្រែកកំពឹស មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិព្រែកកំពឹស ភូមិព្រែកថ្មីង ភូមិព្រែករទាំង ភូមិដំណាក់សង្កែ ភូមិស្រីស្នំ និងភូមិក្រាំងស្វាយ

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៨. សង្កាត់រលួស មាន ០៣ភូមិ គឺ ÷ ភូមិក្រពើទ្រោម ភូមិព្រះធាតុ និងភូមិកណ្តាល

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



៩. សង្កាត់ប្រទេស្យាង មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិប្រទេស្យាង ភូមិតាំងនាម ភូមិអង្គ ភូមិគោកខ្សាច់ ភូមិភា និងភូមិគោកមាស

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

១០. សង្កាត់ស្ពានថ្ម មាន ០៨ភូមិ គឺ ÷ ភូមិអញ្ចាញ ភូមិគោកឪឡឹក ភូមិម៉ឺន្រ្តា ភូមិស្ពានថ្ម ភូមិហា ភូមិដូង ភូមិស្វាយមានលក្ខណ៍ និងភូមិព្រែកជ្រៃ

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

១១. សង្កាត់គងនយ មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិគងនយ ភូមិវាលថ្នាន់ ភូមិសេរីសម្បត្តិ និងភូមិត្រពាំងសំរិត

- តម្លៃ ១២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៨ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

១២. សង្កាត់សាក់សំពៅ មាន ០៧ភូមិ គឺ ÷ ភូមិពោធិរលំ ភូមិខ្វិត ភូមិក្រាំងតាផ្លូវ ភូមិកំរង ភូមិសាក់សំពៅ ភូមិសំបូរ និងភូមិពារាម

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៨ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

១៣. សង្កាត់ទៀន មាន ០៦ភូមិ គឺ ÷ ភូមិថ្មី ភូមិក្រាំងក្រូច ភូមិក្រាំង ភូមិសាលា ភូមិថ្ម និងភូមិកន្ទុយទឹក

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណ្ឌពោធិ៍សែនជ័យ

១. សង្កាត់កាកាប មាន ០៩ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិកាកាប ភូមិត្រពាំងល្វា ភូមិក្បាលដំរី ភូមិតាជួន ភូមិប្រកខាងត្បូង ភូមិប្រកខាងជើង ភូមិព្រៃសាលា និងភូមិចំការឪឡឹក

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



ខ. ភូមិត្រពាំងជ្រៃ

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៣០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២. សង្កាត់ចោមចៅ មាន ២៣ភូមិ គឺ ៖

ក. ភូមិគោកចំបក់ ភូមិចោមចៅ ភូមិត្រពាំងថ្មី ភូមិព្រៃព្រីងខាងត្បូង ភូមិព្រៃព្រីងខាងជើង ភូមិថ្នល់បំបែក ភូមិព្រៃជីសាក់ និងភូមិជម្លូន

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រៃទា និងភូមិជ្រៃកោង

- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

គ. ភូមិកប់តង ភូមិថ្មគោល ភូមិស្រែជំរៅ ភូមិត្រពាំងពោធិ៍ ភូមិទួលពង្រ ភូមិត្រពាំងរំចេក ភូមិព្រៃល្វា ភូមិព្រៃស្លី ភូមិដំណាក់ត្រយឹង ភូមិព្រៃកំបុត ភូមិព្រៃសណ្តែក ភូមិព្រៃល្វា និងភូមិក្រាំងដូនទេ

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣. សង្កាត់ក្រាំងឆ្នង មាន ០៨ភូមិ គឺ ៖

ក. ភូមិក្រាំងអង្ក្រង ភូមិជាងទង ភូមិវិមានទ្រង់ និងភូមិសំរោងទាវ

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រៃមូល ភូមិត្រពាំងជើងស្រុក ភូមិត្រពាំងមាន និងភូមិព្រៃខ្លា

- តម្លៃ ៣០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៤. សង្កាត់សំរោងក្រោម មាន ១១ភូមិ គឺ ៖

ក. ភូមិចំការស្បែង ភូមិសំរោង ភូមិចែងម៉ែង ភូមិស្រែរាជ្ជៈ ភូមិត្រពាំងឆ្នង ភូមិគោកជ្រៃ ភូមិចាក់ជ្រូក និងភូមិអកវិជ្ជុល

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



ខ. ភូមិតិកូបញ្ជោ ភូមិអណ្តូងតាអន និងភូមិព្រៃពពេល

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៥. សង្កាត់កន្ទោក មាន ១៧ ភូមិ គឺ ៖

ក. ភូមិអង្គត្រកៀត ភូមិត្រាំស្លឹក ភូមិកន្ទោកត្បូង ភូមិកន្ទោកជើង ភូមិអង្គ ភូមិព្រៃស្វាយ ភូមិអង្គកែវ ភូមិអូជ័យ ភូមិព្រៃបឹង ភូមិស្ទឹងពេជ្រ ភូមិត្រពាំងគល់ និងភូមិតល់

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិកំរៀង ភូមិស្រែក្នុង ភូមិត្រពាំងឈូក ភូមិថ្មដា និងភូមិដំបូកខ្ពស់

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៦. សង្កាត់ត្រពាំងក្រសាំង មាន ១០ ភូមិ គឺ ៖

ក. ភូមិត្រពាំងក្រសាំង ភូមិត្រពាំងទា និងភូមិជង្រក

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិអក្សរ ភូមិកាំង ភូមិត្រពាំងអណ្តូង ភូមិដូនអុក ភូមិត្រពាំងអញ្ចាញ ភូមិវាល និងភូមិខ្មែរ

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៧. សង្កាត់ភ្លើងឆេះរទេះ មាន ០៨ ភូមិ គឺ ៖

ក. ភូមិទួលកី ភូមិកប់ក្អក ភូមិភ្លើងឆេះរទេះខាងកើត ភូមិភ្លើងឆេះរទេះខាងលិច ភូមិគោកខ្សាច់ និងភូមិព្រែក

- តម្លៃ ២០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិព្រៃរងៀង និងភូមិត្រាញ់តាបាញ់

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



៨. សង្កាត់កំបូល មាន ១៨ ភូមិ គឺ ÷

ក. ភូមិផ្សារកំបូល ភូមិត្រពាំងទួល និងភូមិកំបូល

- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិទួលតាឡាត់ ភូមិតារាម ភូមិសាឡុង ភូមិត្រីប ភូមិអំពិល ភូមិអង្គបឹងចក ភូមិលិចវត្ត ភូមិតានួន ភូមិជំទាវម៉ៅ ភូមិកប់អំពិល ភូមិស្គលខ្ពស់ ភូមិព្រៃកុដិ ភូមិតាសេក ភូមិតាកើរ និងភូមិទួលសាម៉ែ

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៩. សង្កាត់បឹងធំ មាន ១៦ ភូមិ គឺ ÷ ភូមិខ្មៅ ភូមិដូនកុក ភូមិបឹងធំទី១ ភូមិបឹងធំទី២ ភូមិបឹងធំទី៣ ភូមិព្រែរមាសទី១ ភូមិព្រែរមាសទី២ ភូមិតាជេត ភូមិតាតពង ភូមិក្លោក ភូមិព្រៃតាកែ ភូមិទួលស្វាយ ភូមិចំបក់ពណ្តាយ ភូមិត្រពាំងក្រសាំង ភូមិត្រពាំងត្រប់ និងភូមិអន្លង់ស្វាយ

- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ដីបឹង)

១០. សង្កាត់ស្មោរ មាន ១៨ ភូមិ គឺ ÷ ភូមិសាក់ប្រយុទ្ធ ភូមិអង្គរជ័យ ភូមិស្រែអំពិល ភូមិតាអិន ភូមិកុលក្រសា ភូមិប្រាសាទ ភូមិស្វាយ ភូមិស្មោរកើត ភូមិតាពូង ភូមិផ្តាំង ភូមិស្មោរលិច ភូមិពង្រ ភូមិព្រៃវិង ភូមិវិជ្ជុលជើង ភូមិវិជ្ជុលត្បូង ភូមិទួលលៀប ភូមិព្រៃក្រាយ និងភូមិព្រៃឈូក

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

១១. សង្កាត់ឪឡោក មាន ១៤ ភូមិ គឺ ÷ ភូមិត្រពាំងអារក្ស ភូមិត្រពាំងពោធិ៍ ភូមិត្រពាំងកក់ ភូមិព្រៃតាប៉ុក ភូមិអង្គស្តែង ភូមិបឹងត្រើល ភូមិជ័យជំនះ ភូមិបឹងកំបោរ ភូមិត្បែងមានជ័យ ភូមិថ្ម ភូមិពង្រ ភូមិដូនវត្ត ភូមិសាមគ្គីប្រយុទ្ធ និងភូមិត្រងន់

- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
- តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ដីបឹង)

ខណ្ឌសែនសុខ

១. សង្កាត់ទឹកថ្លា មាន ០៩ ភូមិ គឺ ÷ ភូមិអូរបែកក្អម ភូមិត្រពាំងឈូក ភូមិផ្សារទឹកថ្លា ភូមិសេចក្តី ភូមិប្រី១០០ខ្នង ភូមិចុងថ្នល់ខាងកើត ភូមិចុងថ្នល់ខាងលិច ភូមិទឹកថ្លា និងភូមិស្តែងរលើង

- តម្លៃ ២០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



២. សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី មាន ១០ភូមិ គឺ ៖

ក. ភូមិពោងពាយ ភូមិរោងចក្រ ភូមិទំនប់ ភូមិបាយ៉ាប ភូមិភ្នំពេញថ្មី ភូមិដីថ្មី និងភូមិគោកឃ្លាង

- តម្លៃ ១៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិត្រពាំងស្វាយ ភូមិច្រេស និងភូមិដំណាក់

- តម្លៃ ១០០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៧៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣. សង្កាត់ឃ្លូញ មាន ១៣ភូមិ គឺ ៖

ក- ភូមិឃ្លូញ ភូមិបន្ទាស្អិត និងភូមិអន្លង់ក្លាន

- តម្លៃ ៧០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខ. ភូមិសែនសុខ១ ភូមិសែនសុខ២ ភូមិសែនសុខ៣ ភូមិសែនសុខ៤ ភូមិសែនសុខ៥ ភូមិសែនសុខ៦ ភូមិសែនសុខ៧ ភូមិត្រពាំងរាំង ភូមិត្រពាំងរាំងថ្មី និងភូមិសំរោង

- តម្លៃ ៣៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

ខណ្ឌព្រៃកញ្ជ័រ

១. សង្កាត់ព្រៃកញ្ជ័រ មាន ០៥ភូមិ គឺ ៖ ភូមិកណ្តាល ភូមិផ្សារលិច ភូមិព្រៃកញ្ជ័រ ភូមិពោធិមង្គល និងភូមិដូង

- តម្លៃ ៥០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

២. សង្កាត់គោករកា មាន ១៨ភូមិ គឺ ៖

ក. ភូមិត្រពាំងពោធិ៍ ភូមិភ្នំផ្អែម ភូមិពុទ្រា ភូមិត្រពាំងវែង ភូមិកប់ស្រូវតូច និងភូមិកប់ស្រូវធំ

- តម្លៃ ២៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
- តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ



- ខ. ភូមិខ្មែរលើ ភូមិបែកបក ភូមិគោករកា ភូមិព្រៃធំ ភូមិស្វាយចេក ភូមិធ្លក ភូមិដំរៅ ភូមិជ្រៃស
ភូមិអណ្តូង ភូមិត្រពាំងសំព័រ ភូមិអង្គតាគួរ និងភូមិទួលសំពៅ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ១០ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

៣. សង្កាត់សំរោង មាន ០៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិត្រួស ភូមិសំរោងជើង ភូមិសំរោងកណ្តាល និងភូមិសំរោងត្បូង
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
 - តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ដីបឹង)

- ៤- សង្កាត់ពញាពន់ មាន ០៨ភូមិ គឺ ÷ ភូមិធំជើង ភូមិធំត្បូង ភូមិត្រពាំងស្មៅ ភូមិត្រពាំងព្រីង ភូមិវែង
ភូមិបឹង ភូមិស្រែដូនតូច និងភូមិព្រៃពង្រ
- តម្លៃ ១៥ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ
 - តម្លៃ ២ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ (ដីបឹង)

៥. សង្កាត់ពន្លឿង មាន ២៤ភូមិ គឺ ÷ ភូមិបួនមុខ ភូមិស្វាយឧត្តម ភូមិត្រពាំងអំពិល ភូមិថ្នល់បន្ទាយ
ភូមិត្រពាំងទទឹង ភូមិកាន់ទ្រង់ ភូមិត្រពាំងរនាម ភូមិកោះរងៀង ភូមិព្រៃស្វាយ ភូមិតាគល់ ភូមិដើមចាន់
ភូមិបឹងប៊ុច ភូមិឧសភា ភូមិទួល ភូមិឆ្នោតខ្ពស់ ភូមិតាស្រូវ ភូមិទួលពន្លឿង ភូមិព្រៃស្នួល ភូមិត្រពាំងស្តាន់
ភូមិត្រពាំងថ្លាន់ ភូមិចំបក់ធំ ភូមិកន្លែងគល់ ភូមិបឹងខ្នុំ និងភូមិចុងថ្នល់
- តម្លៃ ៧ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវសង្កាត់
 - តម្លៃ ៤ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីជាប់ផ្លូវភូមិ
 - តម្លៃ ៣ ដុល្លារ ក្នុង១ម៉ែត្រក្រឡា ដីពុំជាប់ផ្លូវខាងលើ

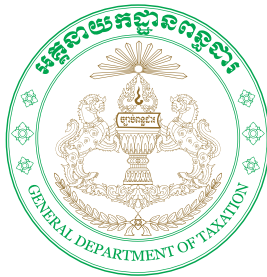
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០១ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៤



បណ្ឌិត ឌុន ឈុន ឈុន

ឧបសម្ព័ន្ធទី ៣

**ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ និង
លិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យ**



ទម្រង់ FORM PT 01

សម្រាប់បិទបាត់កូដ
Stick bar code here!

ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យសម្រាប់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
APPLICATION FORM FOR PROPERTY REGISTRATION OF PROPERTY TAX

I. ព័ត៌មានម្ចាស់អចលនទ្រព្យ / PROPERTY OWNERS INFORMATION

តើអចលនទ្រព្យរបស់លោក-លោកស្រីមានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិប៉ុន្មានអ្នក?
Is your property is a partnership or sole proprietorship?

☐ ម្នាក់ (1)
Only one

☐ ពីរ នាក់ (2)
Two

☐ បី នាក់ (3)
Three

☐ ផ្សេងៗ
Others

ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី១ / Property Owner No.1

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន
Surname and name

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួនជាអក្សរឡាតាំង
Surname and name in Latin

ភេទ
Sex

☐ ប្រុស
Male

☐ ស្រី
Female

ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត
Date of birth

ទូរស័ព្ទចល័ត
Mobile phone

សារអេឡិចត្រូនិក (បើសិនមាន)
Email (if any)

លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលេខលិខិតឆ្លងដែន
Identification card number OrPassport number

តើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យឬទេ?
Your address the same property address?

☐ ដូច
Yes

☐ មិនដូច
No

បើមិនដូចសូមបំពេញព័ត៌មានអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ
If No, please fill form additional information for property owners address

ផ្ទះលេខ/អគារ
House N°/Building

ផ្លូវ
Street

ភូមិ
Village

ឃុំ/សង្កាត់
Commune

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ
District

ខេត្ត/រាជធានី
Province/City

ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី២ / Property Owner No.2

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន
Surname and name

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួនជាអក្សរឡាតាំង
Surname and name in Latin

ភេទ
Sex

☐ ប្រុស
Male

☐ ស្រី
Female

ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត
Date of birth

ទូរស័ព្ទចល័ត
Mobile phone

សារអេឡិចត្រូនិក (បើសិនមាន)
Email (if any)

លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលេខលិខិតឆ្លងដែន
Identification card number OrPassport number

តើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យឬទេ?
Your address the same property address?

☐ ដូច
Yes

☐ មិនដូច
No

បើមិនដូចសូមបំពេញព័ត៌មានអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ
If No, please fill form additional information for property owners address

ផ្ទះលេខ/អគារ
House N°/Building

ផ្លូវ
Street

ភូមិ
Village

ឃុំ/សង្កាត់
Commune

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ
District

ខេត្ត/រាជធានី
Province/City

បើសិនមានម្ចាស់លើសពី ២នាក់ ឡើងទៅ សូមបំពេញទម្រង់បន្ថែមនៅក្នុងទម្រង់ PT 01-A / If have more then two, please fill additional form PT 01-A
បើសិនអចលនទ្រព្យនេះ ជាកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុន សូមបំពេញទម្រង់ខាងក្រោម / If this property is belonged to company, please fill below.

សម្រាប់នីតិបុគ្គល / Legal person

លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ
Tax Identification Number (TIN)

ឈ្មោះសហគ្រាស
Name of company

ឈ្មោះសហគ្រាសជាអក្សរឡាតាំង
Name of company in Latin

ទូរស័ព្ទចល័ត
Mobile phone

សារអេឡិចត្រូនិក
Email

ឯកសារចុះបញ្ជីចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ឬក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ
Documents issued by Ministry of Commerce or other Ministries - institutions

លេខចុះបញ្ជី
Registration No.

ថ្ងៃខែឆ្នាំដែលចេញប័ណ្ណ
Issued date

តើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យឬទេ?
Your address the same property address?

☐ ដូច
Yes

☐ មិនដូច
No

បើមិនដូចសូមបំពេញព័ត៌មានអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ
If No, please fill form additional information for property owners address

ផ្ទះលេខ/អគារ
House N°/Building

ផ្លូវ
Street

ភូមិ
Village

ឃុំ/សង្កាត់
Commune

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ
District

ខេត្ត/រាជធានី
Province/City

II. ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ / PROPERTY INFORMATION

តើអចលនទ្រព្យរបស់លោក-លោកស្រី ចុះបញ្ជីរួចរាល់ហើយឬនៅ? ☐ មិនទាន់ចុះបញ្ជី ☐ ធ្លាប់ចុះបញ្ជី

Is your property already registered ☐ New registration ☐ Registered

បើធ្លាប់ចុះបញ្ជីសូមបំពេញលេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ

If registered, please fill Property Identification Number (PIN)

ចុះបញ្ជីនៅសាខាពន្ធដារណា? ថ្ងៃខែឆ្នាំចុះបញ្ជី

Registered at Date of registration

១. ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ / PROPERTY INFORMATION

លេខប័ណ្ណសម្គាល់អចលនទ្រព្យដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច ថ្ងៃខែឆ្នាំដែលចេញប័ណ្ណ

Property document number issued by competent authority Issued date

អាជ្ញាធរដែលចេញប័ណ្ណសម្គាល់អចលនទ្រព្យជូន

Competent authority

២. អាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យ / PROPERTY ADDRESS

ផ្ទះលេខ/អគារ ផ្លូវ ភូមិ

House N°/Building Street Village

ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី

Commune District Province/City

លេខអត្តសញ្ញាណប្រើប្រាស់ចរន្តអគ្គិសនីកម្ពុជា លេខអត្តសញ្ញាណប្រើប្រាស់រដ្ឋាករទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ

Electricity of cambodia Phnom penh water supply authority

៣. ផ្ទៃក្រឡាអចលនទ្រព្យ / PROPERTY SIZE

☐ ដី ☐ សំណង់

Land Building

តើដីរបស់លោក-លោកស្រី មានទំហំប៉ុន្មានម៉ែត្រការ៉េ? ម^២/m²

What is the size of your land? Size

តើដីរបស់លោក-លោកស្រី មានសំណង់ដែរឬទេ? ☐ គ្មាន ☐ មាន ☐ បើមានសូមបំពេញព័ត៌មានសំណង់ខាងក្រោម

Does your land has any building or not? No Yes If yes fill information below

ជាន់ទី	ប្រភេទសំណង់ / Type of building			អាយុកាលសំណង់	ប្រភេទបេតុង ទំហំ (ម ^២)	
	ផ្ទះ	អគារអាជីវកម្ម	ខុនដូ		Concrete size (M ²)	Non-concrete size (M ²)
Floor	House	Business building	Condominium	Building's age	Concrete size (M ²)	Non-concrete size (M ²)
☐ ជាន់ក្រោមដី	☐	☐	☐	ឆ្នាំ	ម ^២ /m ²	ម ^២ /m ²
Under ground floor				Years		
☐ ជាន់ផ្ទាល់ដី	☐	☐	☐	ឆ្នាំ	ម ^២ /m ²	ម ^២ /m ²
Ground floor				Years		
☐ ជាន់ទី១	☐	☐	☐	ឆ្នាំ	ម ^២ /m ²	ម ^២ /m ²
1 st floor				Years		
☐ ជាន់ទី២ - ទី៥	☐	☐	☐	ឆ្នាំ	ម ^២ /m ²	ម ^២ /m ²
2 nd - 5 th floor				Years		
☐ ជាន់ទី៦ - ទី១០	☐	☐	☐	ឆ្នាំ	ម ^២ /m ²	ម ^២ /m ²
6 th - 10 th floor				Years		
☐ ចាប់ពីជាន់ទី១១ឡើងទៅ	☐	☐	☐	ឆ្នាំ	ម ^២ /m ²	ម ^២ /m ²
11 th up				Years		

ប្រសិនបើមានច្រើនជាង ១១ជាន់ សូមបំពេញបែបបទទំព័របន្ថែមនៅក្នុងទម្រង់ PT 01-B / If have more then 11 floors , please fill additional form PT 01-B

សេចក្តីប្រកាស / DECLARATION

ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមបញ្ជាក់ថា ព័ត៌មានដែលបានផ្តល់ជូនខាងលើ និងភ្ជាប់នៅក្នុងពាក្យស្នើសុំនេះពិតជាត្រឹមត្រូវ ប្រសិនបើមិនពិត ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំសូមទទួលខុសត្រូវ
ចំពោះមុខច្បាប់ជាជាធរមាន។ I declare that information provided in this application including all attachments is true and correct.

សំណុំឯកសារភ្ជាប់ / ATTACHMENT CHECK-LIST

សម្គាល់៖ ចំពោះសំណុំឯកសារភ្ជាប់ទាំងអស់ដែលជាច្បាប់ចម្លងត្រូវមានបញ្ជាក់ពីមន្ត្រីពន្ធដារ ឬពីក្រសួងមានសមត្ថកិច្ច ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ។
Note: All copied documents attached must be certified by tax official in charge or other ministries / institutions.

- ☐ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ញាតិខ្មែរ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេសឬសៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ
Cambodian identification card, passport, Family record book, residence book or residence letters
- ☐ ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយាដី
Certifying or certifying the right to occupy the property ID or certificate issued by Cadastral Administration
- ☐ ឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ។
or documents related to the properties specified by the authorities / Commune.

ច្បាប់ចម្លង
copy

ច្បាប់ចម្លង
copy

សម្រាប់មន្ត្រីពន្ធដារ / Tax official use only

ទីតាំងផ្ទះអចលនទ្រព្យ

Location Property

ផ្លូវចេញពី ដល់ផ្លូវ

Location start To

ប្រសិនបើមិនមានលេខផ្លូវ សូមជ្រើសរើស ☐ ផ្លូវសង្កាត់ ☐ ផ្លូវភូមិ

If don't have street number Road Commune Road village

☐ ផ្សេងៗ

Others

ហត្ថលេខា

Signature

ឈ្មោះ

Name

កាលបរិច្ឆេទ / Date

លេខសម្គាល់មន្ត្រី / ID number

☐ ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមធ្វើប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
ដើម្បីងាយស្រួល ដោយមិនចាំបាច់បំពេញលិខិតប្រកាស
នៅឆ្នាំក្រោយៗទៀត ហើយយល់ព្រមបង់តម្លៃ ៥០០០រៀល។
I apply and agree to pay 5000 riels for this card used for tax declaration
without completing any form for upcoming year.

កាលបរិច្ឆេទ

Date

ហត្ថលេខា
ឬស្នាមមេដៃ

Signature
or thumb print

ឈ្មោះ

Name

ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ / PROPERTY INFORMATION

លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ

Property Identification Number (PIN)

▶ ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី៣ / Property Owner No. 3

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន នាមត្រកូល និងនាមខ្លួនជាអក្សរឡាតាំង

Surname and name

Surname and name in Latin

ភេទ ☐ ប្រុស ☐ ស្រី ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត ទូរស័ព្ទចល័ត

Sex

Male

Female

Date of birth

Mobile phone

សារអេឡិកត្រូនិក (បើសិនមាន)

Email (If any)

លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លេខលិខិតឆ្លងដែន

Identification card number Or Passport number

តើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី១-២ ឬទេ?

Is your address the same as property owner No. 1-2?

ដូច

Yes

មិនដូច

No

▶ បើមិនដូចសូមបំពេញអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ

If No, please fill form additional information for property owners address

ផ្ទះលេខ/អគារ ផ្លូវ ភូមិ

House N°/Building

Street

Village

ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី

Commune

District

Province/City

សារអេឡិកត្រូនិក (បើសិនមាន)

Email (If any)

ទូរស័ព្ទចល័ត

Mobile phone

▶ ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី៤ / Property Owner No. 4

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន នាមត្រកូល និងនាមខ្លួនជាអក្សរឡាតាំង

Surname and name

Surname and name in Latin

ភេទ ☐ ប្រុស ☐ ស្រី ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត ទូរស័ព្ទចល័ត

Sex

Male

Female

Date of birth

Mobile phone

សារអេឡិកត្រូនិក (បើសិនមាន)

Email (If any)

លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លេខលិខិតឆ្លងដែន

Identification card number Or Passport number

តើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី១-៣ ឬទេ?

Is your address the same as property owner No. 1-3?

ដូច

Yes

មិនដូច

No

▶ បើមិនដូចសូមបំពេញអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ

If No, please fill form additional information for property owners address

ផ្ទះលេខ/អគារ ផ្លូវ ភូមិ

House N°/Building

Street

Village

ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី

Commune

District

Province/City

សារអេឡិកត្រូនិក (បើសិនមាន)

Email (If any)

ទូរស័ព្ទចល័ត

Mobile phone

▶ ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី៥ / Property Owner No. 5

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន នាមត្រកូល និងនាមខ្លួនជាអក្សរឡាតាំង

Surname and name

Surname and name in Latin

ភេទ ☐ ប្រុស ☐ ស្រី ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត ទូរស័ព្ទចល័ត

Sex

Male

Female

Date of birth

Mobile phone

សារអេឡិកត្រូនិក (បើសិនមាន)

Email (If any)

លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លេខលិខិតឆ្លងដែន

Identification card number Or Passport number

តើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី១-៤ ឬទេ?

Is your address the same as property owner No. 1-4?

ដូច

Yes

មិនដូច

No

▶ បើមិនដូចសូមបំពេញអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ

If No, please fill form additional information for property owners address

ផ្ទះលេខ/អគារ ផ្លូវ ភូមិ

House N°/Building

Street

Village

ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី

Commune

District

Province/City

សារអេឡិកត្រូនិក (បើសិនមាន)

Email (If any)

ទូរស័ព្ទចល័ត

Mobile phone

កាលបរិច្ឆេទ

Date

ហត្ថលេខា ឬស្នាមមេដៃ

Signature or thumb print

ឈ្មោះ

Name

លេខទូរស័ព្ទ

Telephone No.

☐ សំណង់
Building

[illegible]

កាលបរិច្ឆេទ
Date

၂၅	၂၆	၂၇	၂၈	၂၉	၃၀
----	----	----	----	----	----

ហត្ថលេខា ឬស្នាមមេដៃ Signature or thumb print

[illegible]

ឈ្មោះ
Name

លេខទូរស័ព្ទ
Telephone No.



ទម្រង់ FORM PT 01

សម្រាប់បិទបាត់
Stick bar code here!

ពាក្យស្នើសុំចុះបញ្ជី ឬធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពអចលនទ្រព្យសម្រាប់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
APPLICATION FORM FOR PROPERTY REGISTRATION OF PROPERTY TAX OR UPDATE

ព័ត៌មានម្ចាស់អចលនទ្រព្យ / PROPERTY OWNERS INFORMATION

តើអចលនទ្រព្យរបស់លោក-លោកស្រីមានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិប៉ុន្មានអ្នក?
Is your property is a partnership or sole proprietorship?

☐ ម្នាក់ (1)
Only one

☐ ពីរ នាក់ (2)
Two

☐ បី នាក់ (3)
Three

☐ ផ្សេងៗ
Others

ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី១ / Property Owner No.1

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន
Surname and name

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួនជាអក្សរឡាតាំង
Surname and name in Latin

ភេទ
Sex

☐ ប្រុស
Male

☐ ស្រី
Female

ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត
Date of birth

ទូរស័ព្ទចល័ត
Mobile phone

សារអេឡិចត្រូនិក (បើសិនមាន)
Email (if any)

លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលេខលិខិតឆ្លងដែន
Identification card number Or Passport number

តើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យឬទេ?
Your address the same property address?

☐ ដូច
Yes

☐ មិនដូច
No

បើមិនដូចសូមបំពេញអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ
If No, please fill form additional information for property owners address

ផ្ទះលេខ/អគារ
House N°/Building

ផ្លូវ
Street

ភូមិ
Village

ឃុំ/សង្កាត់
Commune

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ
District

ខេត្ត/រាជធានី
Province/City

ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី២ / Property Owner No.2

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន
Surname and name

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួនជាអក្សរឡាតាំង
Surname and name in Latin

ភេទ
Sex

☐ ប្រុស
Male

☐ ស្រី
Female

ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត
Date of birth

ទូរស័ព្ទចល័ត
Mobile phone

សារអេឡិចត្រូនិក (បើសិនមាន)
Email (if any)

លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលេខលិខិតឆ្លងដែន
Identification card number Or Passport number

តើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យឬទេ?
Your address the same property address?

☐ ដូច
Yes

☐ មិនដូច
No

បើមិនដូចសូមបំពេញអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ
If No, please fill form additional information for property owners address

ផ្ទះលេខ/អគារ
House N°/Building

ផ្លូវ
Street

ភូមិ
Village

ឃុំ/សង្កាត់
Commune

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ
District

ខេត្ត/រាជធានី
Province/City

បើសិនមានម្ចាស់លើសពី ២នាក់ ឡើងទៅ សូមបំពេញទម្រង់បន្ថែមនៅក្នុងទម្រង់ PT 01-A / If have more than two, please fill additional form PT 01-A
បើសិនអចលនទ្រព្យនេះ ជាកម្មសិទ្ធិរបស់ក្រុមហ៊ុន សូមបំពេញទម្រង់ខាងក្រោម / If this property is belonged to company, please fill below.

សម្រាប់នីតិបុគ្គល / Legal person

លេខអត្តសញ្ញាណកម្មសារពើពន្ធ
Tax Identification Number (TIN)

ឈ្មោះសហគ្រាស
Name of company

ឈ្មោះសហគ្រាសជាអក្សរឡាតាំង
Name of company in Latin

ទូរស័ព្ទចល័ត
Mobile phone

សារអេឡិចត្រូនិក
Email

ឯកសារចុះបញ្ជីចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ឬក្រសួង ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ
Documents issued by Ministry of Commerce or other Ministries - institutions

លេខចុះបញ្ជី
Registration No.

ថ្ងៃខែឆ្នាំដែលចេញប័ណ្ណ
Issued date

តើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យឬទេ?
Your address the same property address?

☐ ដូច
Yes

☐ មិនដូច
No

បើមិនដូចសូមបំពេញអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ
If No, please fill form additional information for property owners address

ផ្ទះលេខ/អគារ
House N°/Building

ផ្លូវ
Street

ភូមិ
Village

ឃុំ/សង្កាត់
Commune

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ
District

ខេត្ត/រាជធានី
Province/City

II. ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ / PROPERTY INFORMATION

តើអចលនទ្រព្យរបស់លោក-លោកស្រី ចុះបញ្ជីរួចរាល់ហើយឬនៅ?

Is your property already registered

☐ មិនទាន់ចុះបញ្ជី

New registration

☐ ធ្លាប់ចុះបញ្ជី

Registered

បើធ្លាប់ចុះបញ្ជី សូមបំពេញលេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ

If registered, please fill Property Identification Number (PIN)

ចុះបញ្ជីនៅសាខាពន្ធដារណា?

Registered at

ថ្ងៃខែឆ្នាំចុះបញ្ជី

Date of registration

១. ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ / PROPERTY INFORMATION

លេខប័ណ្ណសម្គាល់អចលនទ្រព្យដែលចេញដោយអាជ្ញាធរមានសមត្ថកិច្ច

Property document number issued by competent authority

ថ្ងៃខែឆ្នាំដែលចេញប័ណ្ណ

Issued date

អាជ្ញាធរដែលចេញប័ណ្ណសម្គាល់អចលនទ្រព្យជូន

Competent authority

២. អាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យ / PROPERTY ADDRESS

ផ្ទះលេខ/អគារ

House N°/Building

ផ្លូវ

Street

ភូមិ

Village

ឃុំ/សង្កាត់

Commune

ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ

District

ខេត្ត/រាជធានី

Province/City

លេខអត្តសញ្ញាណប្រើប្រាស់ចរន្តអគ្គិសនីកម្ពុជា

Electricity of cambodia

លេខអត្តសញ្ញាណប្រើប្រាស់រដ្ឋាករទឹកស្វយ័តក្រុងភ្នំពេញ

Phnom penh water supply authority

III. ផ្ទៃក្រឡាអចលនទ្រព្យ / PROPERTY SIZE

☐ ដី

Land

តើដីរបស់លោក-លោកស្រី មានទំហំប៉ុន្មានម៉ែត្រការ៉េ?

What is the size of your land?

ទំហំ

Size

ម^២/m²

តើដីរបស់លោក-លោកស្រី មានសំណង់ដែរឬទេ?

Does your land has any building or not?

☐ គ្មាន

No

☐ មាន

Yes

បើមានសូមបំពេញព័ត៌មានសំណង់ខាងក្រោម

If yes fill information below

☐ សំណង់

Building

ជាន់ទី Floor	ប្រភេទសំណង់ / Type of building			អាយុកាលសំណង់ Building's age	ប្រភេទបេតុង ទំហំ (ម ^២) Concrete size (M ²)	ប្រភេទមិនបេតុង ទំហំ (ម ^២) Non-concrete size (M ²)
	ផ្ទះ House	អគារអាជីវកម្ម Business building	ខុនដូ Condominium			
☐ ជាន់ក្រោមដី Under ground floor	☐	☐	☐	ឆ្នាំ Years	ម ^២ /m ²	ម ^២ /m ²
☐ ជាន់ផ្ទាល់ដី Ground floor	☐	☐	☐	ឆ្នាំ Years	ម ^២ /m ²	ម ^២ /m ²
☐ ជាន់ទី១ 1 st floor	☐	☐	☐	ឆ្នាំ Years	ម ^២ /m ²	ម ^២ /m ²
☐ ជាន់ទី២ - ទី៥ 2 nd - 5 th floor	☐	☐	☐	ឆ្នាំ Years	ម ^២ /m ²	ម ^២ /m ²
☐ ជាន់ទី៦ - ទី១០ 6 th - 10 th floor	☐	☐	☐	ឆ្នាំ Years	ម ^២ /m ²	ម ^២ /m ²
☐ ចាប់ពីជាន់ទី១១ឡើងទៅ 11 th up	☐	☐	☐	ឆ្នាំ Years	ម ^២ /m ²	ម ^២ /m ²

ប្រសិនបើមានច្រើនជាង ១១ជាន់ សូមបំពេញបែបបទទំព័របន្ថែមនៅក្នុងទម្រង់ PT 01-B / If have more then 11 floors, please fill additional form PT 01-B

សេចក្តីប្រកាស / DECLARATION

ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមបញ្ជាក់ថា ព័ត៌មានដែលបានផ្តល់ជូនខាងលើ និងភ្ជាប់នៅក្នុងពាក្យស្នើសុំនេះពិតជាត្រឹមត្រូវ ប្រសិនបើមិនពិត ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំសូមទទួលខុសត្រូវចំពោះមុខច្បាប់ជាធរមាន។ I declare that information provided in this application including all attachments is true and correct.

សំណុំឯកសារភ្ជាប់ / ATTACHMENT CHECK-LIST

សម្គាល់៖ ចំពោះសំណុំឯកសារភ្ជាប់ទាំងអស់ដែលជាច្បាប់ចម្លងត្រូវមានបញ្ជាក់ពីមន្ត្រីពន្ធដារ ឬពីក្រសួងមានសមត្ថកិច្ច ស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធ។

Note: All copied documents attached must be certified by tax official in charge or other ministries / institutions.

☐ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេសឬសៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ Cambodian identification card, passport, Family record book, residence book or residence letters

ច្បាប់ចម្លង
copy

☐ ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី

ច្បាប់ចម្លង
copy

☐ ប្រកាសពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ។

Certifying or certifying the right to occupy the property ID or certificate issued by Cadastral Administration

or documents related to the properties specified by the authorities / Commune.

សម្រាប់មន្ត្រីពន្ធដារ / Tax official use only

ទីតាំងអចលនទ្រព្យ

Location property

ផ្លូវចេញពី

Location start

ដល់ផ្លូវ

To

ប្រសិនបើមិនមានលេខផ្លូវ សូមជ្រើសរើស

If don't have street number

☐ ផ្លូវសង្កាត់

Road Commune

☐ ផ្លូវភូមិ

Road village

☐ ផ្សេងៗ

Others

ហត្ថលេខា

Signature

កាលបរិច្ឆេទ / Date

លេខសម្គាល់មន្ត្រី / ID number

ឈ្មោះ

Name

កាលបរិច្ឆេទ

Date

ហត្ថលេខា

Signature

or thumb print

ឈ្មោះ

Name

☐ ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមធ្វើប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដើម្បីងាយស្រួល ដោយមិនចាំបាច់បំពេញលិខិតប្រកាសនៅឆ្នាំក្រោយទៀត ហើយយល់ព្រមបង់តម្លៃ ៥០០០រៀល។ I apply and agree to pay 5000 riels for this card used for tax declaration without completing any form for upcoming year.

ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ / PROPERTY INFORMATION

លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ

ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី៣ / Property Owner No. 3

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន នាមត្រកូល និងនាមខ្លួនជាអក្សរឡាតាំង

ភេទ ☐ ប្រុស ☐ ស្រី ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត ទូរស័ព្ទចល័ត

សារអេឡិចត្រូនិក (បើសិនមាន) លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លេខលិខិតឆ្លងដែន

តើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី១-២ ឬទេ? ☐ បាទ ☐ មិនដូច ☐ បើមិនដូច សូមបំពេញអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ

ផ្ទះលេខ/អគារ ផ្លូវ ភូមិ

ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី

សារអេឡិចត្រូនិក (បើសិនមាន) ទូរស័ព្ទចល័ត

ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី៤ / Property Owner No. 4

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន នាមត្រកូល និងនាមខ្លួនជាអក្សរឡាតាំង

ភេទ ☐ ប្រុស ☐ ស្រី ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត ទូរស័ព្ទចល័ត

សារអេឡិចត្រូនិក (បើសិនមាន) លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លេខលិខិតឆ្លងដែន

តើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី១-៣ ឬទេ? ☐ បាទ ☐ មិនដូច ☐ បើមិនដូច សូមបំពេញអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ

ផ្ទះលេខ/អគារ ផ្លូវ ភូមិ

ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី

សារអេឡិចត្រូនិក (បើសិនមាន) ទូរស័ព្ទចល័ត

ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី៥ / Property Owner No. 5

នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន នាមត្រកូល និងនាមខ្លួនជាអក្សរឡាតាំង

ភេទ ☐ ប្រុស ☐ ស្រី ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត ទូរស័ព្ទចល័ត

សារអេឡិចត្រូនិក (បើសិនមាន) លេខអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លេខលិខិតឆ្លងដែន

តើអាសយដ្ឋានលោកអ្នកដូចអាសយដ្ឋានម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទី១-៤ ឬទេ? ☐ បាទ ☐ មិនដូច ☐ បើមិនដូច សូមបំពេញអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ

ផ្ទះលេខ/អគារ ផ្លូវ ភូមិ

ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី

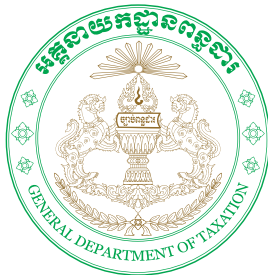
សារអេឡិចត្រូនិក (បើសិនមាន) ទូរស័ព្ទចល័ត

កាលបរិច្ឆេទ

ហត្ថលេខា ឬស្នាមមេដៃ

ឈ្មោះ

លេខទូរស័ព្ទ



ទម្រង់ FORM PTI 01

សម្រាប់បិទបាតូកូដ
Stick bar code here!

ពាក្យស្នើសុំធ្វើប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យ
APPLICATION FORM FOR PROPERTY TAX IDENTIFICATION CARD

☐ ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំ សូមធ្វើប័ណ្ណសម្គាល់ការបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យ ដើម្បីងាយស្រួល ដោយមិនចាំបាច់បំពេញលិខិតប្រកាស នៅឆ្នាំក្រោយៗទៀត ហើយយល់ព្រមបង់តម្លៃ ៥០០០រៀល។
I apply and agree to pay 5000 riels for this card used for tax declaration without completing any form for upcoming year.

I- ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ / PROPERTY INFORMATION

1- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)									
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°/Building		ផ្លូវ Street		ភូមិ Village					
ឃុំ/សង្កាត់ Commune		ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District		ខេត្ត/រាជធានី Province/City					
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone									

2- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)									
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°/Building		ផ្លូវ Street		ភូមិ Village					
ឃុំ/សង្កាត់ Commune		ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District		ខេត្ត/រាជធានី Province/City					
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone									

3- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)									
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°/Building		ផ្លូវ Street		ភូមិ Village					
ឃុំ/សង្កាត់ Commune		ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District		ខេត្ត/រាជធានី Province/City					
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone									

4- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)									
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°/Building		ផ្លូវ Street		ភូមិ Village					
ឃុំ/សង្កាត់ Commune		ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District		ខេត្ត/រាជធានី Province/City					
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone									

▶ បើសិនមានអចលនទ្រព្យលើសពី ៤អចលនទ្រព្យ ឡើងទៅ សូមបំពេញទម្រង់បន្ថែមនៅក្នុងទម្រង់ PTI - B / If there are more than 4 properties, please fill additional form PTI - B

II- ព័ត៌មានអ្នកស្នើសុំប័ណ្ណ / APPLICANT INFORMATION

ឈ្មោះ Name		ឈ្មោះជាអក្សរឡាតាំង Name in Latin	
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile phone		សារអេឡិចត្រូនិក Email	

សម្រាប់មន្ត្រី / Official use only			
ចំនួនប័ណ្ណ Total card		ចំនួនទឹកប្រាក់សរុប Total Amount	
បង់ចូលធនាគារ Pay to bank			
លេខគណនី Account number			
កាលបរិច្ឆេទ Date			
ហត្ថលេខា Signature			
ឈ្មោះ Name			
លេខសម្គាល់ ID number			

កាលបរិច្ឆេទ Date					
ហត្ថលេខា ឬស្នាមមេដៃ Signature or thumb print					
ឈ្មោះ Name					

I- ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ / PROPERTY INFORMATION

5- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)										
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°/Building					ផ្លូវ Street			ភូមិ Village		
ឃុំ/សង្កាត់ Commune					ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District			ខេត្ត/រាជធានី Province/City		
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone										

6- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)										
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°/Building					ផ្លូវ Street			ភូមិ Village		
ឃុំ/សង្កាត់ Commune					ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District			ខេត្ត/រាជធានី Province/City		
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone										

7- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)										
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°/Building					ផ្លូវ Street			ភូមិ Village		
ឃុំ/សង្កាត់ Commune					ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District			ខេត្ត/រាជធានី Province/City		
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone										

8- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)										
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°/Building					ផ្លូវ Street			ភូមិ Village		
ឃុំ/សង្កាត់ Commune					ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District			ខេត្ត/រាជធានី Province/City		
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone										

9- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)										
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°/Building					ផ្លូវ Street			ភូមិ Village		
ឃុំ/សង្កាត់ Commune					ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District			ខេត្ត/រាជធានី Province/City		
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone										

10- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)										
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°/Building					ផ្លូវ Street			ភូមិ Village		
ឃុំ/សង្កាត់ Commune					ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District			ខេត្ត/រាជធានី Province/City		
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone										

11- លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ Property ID Number (PIN)										
ផ្ទះលេខ/អគារ House N°/Building					ផ្លូវ Street			ភូមិ Village		
ឃុំ/សង្កាត់ Commune					ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ District			ខេត្ត/រាជធានី Province/City		
ទូរស័ព្ទចល័ត Mobile telephone										

កាលបរិច្ឆេទ
Date

ហត្ថលេខា
ឬស្នាមមេដៃ
Signature
or thumb print

ឈ្មោះ
Name

----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទម្រង់ ពអទ ០២

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ
សាខាពន្ធដារខេត្ត-ខណ្ឌ

លិខិតប្រកាស
ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ប្រចាំឆ្នាំ

(សូមអានកំណត់ណែនាំនៅផ្នែកខាងក្រោយនៃលិខិតប្រកាសនេះ មុននឹងបំពេញលិខិតប្រកាសនេះ)

សម្រាប់មន្ត្រីពន្ធដារ

ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

លេខចូល

ហត្ថលេខា

ឈ្មោះមន្ត្រីពន្ធដារ

I. ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ

01 លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ

02	ឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យ : លិខិតលេខ ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ចេញដោយ
	- អាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យ : លេខ ផ្លូវ ភូមិ ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី
	- ប្រភេទអចលនទ្រព្យ : ១- ដី ២- សំណង់ : ☐ បេតុង ☐ ថ្ម ☐ អគារអាជីវកម្ម ☐ មិនមែនបេតុង ☐ ថ្ម ☐ អគារអាជីវកម្ម ☐ ឧសដ្ឋ

II. ការគណនាប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

03	បរិយាយអចលនទ្រព្យ	ដី / សំណង់				តម្លៃអចលនទ្រព្យ	
		អាយុកាលសំណង់		ជាន់ទី(១)	ទំហំ (ម ^២)		តម្លៃ/ម ^២ (២)
		ដល់១០ឆ្នាំ	លើស១០ឆ្នាំ				
	1	2	3	4	5	6	7 = 5 x 6
	១- ដី						
	២- សំណង់ :						
	- ជាន់ក្រោមដី						
	- ជាន់ផ្ទាល់ដី						
	- ជាន់ទី១						
	- ជាន់ទី២ - ទី៥						
	- ជាន់ទី៦ - ទី១០						
	- ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ						
	តម្លៃសរុប						
	តម្លៃសរុប ៨០% (= តម្លៃសរុប x ៨០%)						
	ដកតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយ						(១០០,០០០,០០០រៀល)
	មូលដ្ឋានគិតពន្ធ						
	ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ = មូលដ្ឋានគិតពន្ធ x ០.១%						

(១)- សម្រាប់សំណង់ ចំពោះជាន់ទី២ដល់ទី៥ ជាន់ទី៦ដល់ទី១០ និង ចាប់ពីជាន់ទី១១ ឡើងទៅ ត្រូវគិតតាមបញ្ចូលគ្នាទាំងជាន់ និងទំហំ ។
(២)- តម្លៃកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យដែលបិទផ្សាយនៅតាមឃុំ/សង្កាត់ ឬនៅអង្គភាពពន្ធដារ ដែលអចលនទ្រព្យនោះស្ថិតនៅ ។

III. ព័ត៌មានម្ចាស់អចលនទ្រព្យ (អ្នកជាប់ពន្ធ)

04	ឈ្មោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យ	ភេទ	ថ្ងៃខែឆ្នាំកំណើត	លេខលិខិតសម្គាល់ខ្លួន (៣)	អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្នរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ					
ល.រ					ផ្ទះលេខ	ផ្លូវ	ភូមិ	ឃុំ/សង្កាត់	ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ	ខេត្ត/រាជធានី
ទូរស័ព្ទ:					សារអេឡិចត្រូនិក(E-mail):					

(៣)- សូមទូលក្ខណៈប្រអប់ ☐ អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ☐ សំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ☐ សៀវភៅគ្រួសារ ☐ សៀវភៅស្នាក់នៅ ☐ លិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ ☐ លិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស
ខ្ញុំបាទ-នាងខ្ញុំសូមបញ្ជាក់ថា ព័ត៌មានទាំងអស់នៅលើលិខិតប្រកាសនេះពិតជាត្រឹមត្រូវ និងសូមទទួលខុសត្រូវទាំងស្រុងចំពោះមុខច្បាប់ទាំងឡាយជាធរមាន ប្រសិនបើព័ត៌មានណាមួយមានការក្លែងបន្លំ ។

ធ្វើនៅ ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

កំណត់សម្គាល់ :

- ១- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ត្រូវមានកាតព្វកិច្ចដាក់លិខិតប្រកាស និងបង់ប្រាក់ពន្ធជាមធ្យម រាល់ឆ្នាំជូនរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងភូមិសាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យស្ថិតនៅយ៉ាងយូរ បំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំនីមួយៗ ។
២- ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ នឹងទទួលបានទោសទណ្ឌទៅតាមច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធប្រសិនបើ :
- មិនបានដាក់លិខិតប្រកាស បង់ពន្ធខ្លះ បង់ពន្ធយឺត ឬមិនបានបង់ពន្ធ
- ធ្វើការប្រកាសក្លែងបន្លំ

សម្រាប់មន្ត្រីពន្ធដារ

បែបបទនៃការបង់ប្រាក់ : ☐ សាច់ប្រាក់ ☐ មូលប្បទានប័ត្រ ☐ បង្វែរ
ចំនួនទឹកប្រាក់
បង់តាមបង្កាន់ដៃលេខ.....ចុះថ្ងៃទី...../...../.....
ល.លេខ គណនេយ្យកម្ម.....ថ្ងៃធ្វើ...../...../.....
ឈ្មោះមន្ត្រីពន្ធដារ.....ហត្ថលេខា

ហត្ថលេខា

ឯកសារចែកចំណែកប្រចាំឆ្នាំ

- ១- អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ ឬសំបុត្របញ្ជាក់កំណើត ឬលិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស
- ២- សៀវភៅគ្រួសារ ឬសៀវភៅស្នាក់នៅ ឬលិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ
- ៣- ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ ។

កំណត់ណែនាំសម្រាប់បំពេញទម្រង់លិខិតប្រកាសពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

I. ព័ត៌មានអចលនទ្រព្យ

ប្រអប់លេខ០១ :

- **លេខអត្តសញ្ញាណកម្មអចលនទ្រព្យ :** សូមសរសេរលេខអត្តសញ្ញាណកម្មរបស់អចលនទ្រព្យ ។ បើគ្មាន សូមទុកប្រអប់នេះឱ្យនៅទំនេរ ហើយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធក្នុងភូមិ សាស្ត្រដែលអចលនទ្រព្យរបស់លោក/លោកស្រីស្ថិតនៅ នឹងចេញលេខអត្តសញ្ញាណកម្មជូន ។

ប្រអប់លេខ០២ :

- **ឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យ :** សូមបំពេញលេខលិខិត ថ្ងៃខែឆ្នាំចេញលិខិត និងស្ថាប័នដែលចេញលិខិតសម្គាល់អចលនទ្រព្យរបស់លោក/លោកស្រី ។ ឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យមានដូចជា ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិ ឬប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុដែលចេញដោយរដ្ឋបាលសុរិយោដី ឬឯកសារពាក់ព័ន្ធនឹងការកាន់កាប់អចលនទ្រព្យដែលបញ្ជាក់ដោយអាជ្ញាធរឃុំ/សង្កាត់ឡើងទៅ ។

- **អាសយដ្ឋានអចលនទ្រព្យ :** សូមបំពេញសេចក្តីលម្អិតស្តីពីអាសយដ្ឋានទីតាំងពិតប្រាកដនៃអចលនទ្រព្យរបស់លោក/លោកស្រី ដូចជា លេខផ្ទះ អគារ-ដីឡូត៍លេខ ផ្លូវ ភូមិ ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី ។

- **ប្រភេទអចលនទ្រព្យ :** សូមគូសសញ្ញា (✓) ក្នុងប្រអប់ប្រភេទអចលនទ្រព្យដែលជាប្រភេទអចលនទ្រព្យរបស់លោក/លោកស្រី ។ លោក/លោកស្រីអាចគូសលើសពីមួយប្រសិនបើមានអចលនទ្រព្យច្រើនដែលមានក្នុងឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យតែមួយ ។

II. ការគណនាប្រាក់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ប្រអប់លេខ០៣ :

- **បរិយាយអចលនទ្រព្យ :** សូមបំពេញអចលនទ្រព្យដែលជាប់ពន្ធរបស់លោក/លោកស្រី ដូចជា ដី និងសំណង់តាមជាន់ ដូចដែលបានកំណត់ក្នុងលិខិតប្រកាសនេះ ។

- **អាយុកាលសំណង់ :** សូមគូសសញ្ញា (✓) ក្នុងកូឡោន “ ដល់១០ឆ្នាំ ” ប្រសិនបើសំណង់របស់លោក/លោកស្រី ត្រូវបានប្រើប្រាស់អស់រយៈពេលដល់ ១០ឆ្នាំ ។ សូមគូសសញ្ញា (✓) ក្នុងកូឡោន “ លើស១០ឆ្នាំ ” ប្រសិនបើសំណង់របស់លោក/លោកស្រី ត្រូវបានប្រើប្រាស់អស់រយៈពេលលើស ១០ឆ្នាំ ។

- **ជាន់ទី :** សូមបញ្ជាក់ជាន់ទីប៉ុន្មាននៃសំណង់របស់លោក/លោកស្រី ឧទាហរណ៍ ជាន់ទី៣ ជាន់ទី៤... ជាដើម ។

- **ទំហំ :** សំដៅដល់ផ្ទៃក្រឡារបស់ដី សំណង់ ដោយការគណនា ស្មើនឹង ប្រវែងបណ្តោយ គុណនឹងប្រវែងទទឹង ។ សម្រាប់សំណង់ ចំពោះជាន់ទី២-ទី៥ ជាន់ទី៦-ទី១០ និងចាប់ពីជាន់ទី១១ឡើងទៅ ត្រូវគិតរួមបញ្ចូលគ្នាទាំងជាន់ និងទំហំ ។

- **តម្លៃម^២ :** សំដៅដល់តម្លៃអចលនទ្រព្យដែលកំណត់ដោយគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ ក្នុងមួយម៉ែត្រក្រឡា ។

- **តម្លៃអចលនទ្រព្យ :** លោក/លោកស្រី ត្រូវគណនាតម្លៃអចលនទ្រព្យដោយខ្លួនឯង ដោយយក តួលេខកូឡោនទី៥ គុណនឹងតួលេខ កូឡោនទី៦ ។

- **តម្លៃសរុប :** គឺជាផលបូកសរុបតម្លៃអចលនទ្រព្យនីមួយៗ ។

- **ដកតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយ :** ទឹកប្រាក់ដែលបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយគឺ ១០០,០០០,០០០ រៀល ។

- **មូលដ្ឋានគិតពន្ធ :** គឺជាផលដករវាង តួលេខសរុបរួម និងតម្លៃអចលនទ្រព្យដែលត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យកាត់បន្ថយ ១០០,០០០,០០០ រៀល ។

- **ប្រាក់ពន្ធត្រូវបង់ :** ស្មើនឹងផលគុណរវាងមូលដ្ឋានគិតពន្ធ និងអត្រាពន្ធ ០.១% ។

III. ព័ត៌មានម្ចាស់អចលនទ្រព្យ (អ្នកជាប់ពន្ធ)

ប្រអប់លេខ០៤ :

- **ឈ្មោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យ :** សូមបំពេញឈ្មោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យដូចដែលមាននៅក្នុងឯកសារសម្គាល់អចលនទ្រព្យ ។ ក្នុងករណីអចលនទ្រព្យមានម្ចាស់លើសពី ១នាក់ ឡើងទៅ ត្រូវដាក់ឈ្មោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ ។ ក្នុងករណីម្ចាស់អចលនទ្រព្យជានីតិបុគ្គល ដូចជា ក្រុមហ៊ុន អង្គការ សមាគម ... ត្រូវដាក់ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន អង្គការ សមាគម ... ទាំងនោះ ។

- **លេខលិខិតសម្គាល់ខ្លួន :** សូមបំពេញលេខលិខិតណាមួយដែលលោក/លោកស្រីប្រើ ដើម្បីសម្គាល់អត្តសញ្ញាណដែលមានដូចជា អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណសញ្ជាតិខ្មែរ សំបុត្រកំណើត សៀវភៅគ្រួសារ សៀវភៅស្នាក់នៅ លិខិតបញ្ជាក់ទីលំនៅ លិខិតឆ្លងដែនសម្រាប់ជនបរទេស ហើយសូមគូសនៅក្នុងប្រអប់ដៃ ចំណុចយោង (៣) ដើម្បីបញ្ជាក់ពី ប្រភេទលិខិតសម្គាល់អត្តសញ្ញាណ ។

- **អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្នរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ :** សូមបំពេញសេចក្តីលម្អិតស្តីពីអាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្នរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ដូចជា លេខផ្ទះ ផ្លូវ ភូមិ ឃុំ/សង្កាត់ ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ខេត្ត/រាជធានី ។

- **លេខទូរស័ព្ទ :** សូមបំពេញលេខទូរស័ព្ទផ្ទាល់ខ្លួនរបស់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ឬអ្នកតំណាង ឬក្រុមគ្រួសារដែលអាចធ្វើការទំនាក់ទំនងបាន ។

ឧបសម្ព័ន្ធទី ៤

**ប្រកាសស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពគណៈកម្មការតាម
តម្លៃអចលនទ្រព្យសម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ២០១៩
និង**

**សេចក្តីសម្រេចស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពអនុគណៈកម្ម
ការតាមតម្លៃដីសម្រាប់ពន្ធលើដីមិនបានប្រើប្រាស់
រាជធានីភ្នំពេញ ២០១៩**



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ. ១៤០.៩៩.....សហវ. ២២៣

ប្រកាស

ស្តីពី

ការកែសម្រួលសមាសភាពគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ
សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣៣០/០១០ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧៥ អនក្រ.ប ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការកែសម្រួលអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញប្រកាសលេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១០ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- លិខិតលេខ ២៤០៩ ជនស/អរប/បុ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៨ របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- លិខិតលេខ ១០៣១០/១០៧២ កសក-គហ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៨ របស់ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ
- យោងតាមតម្រូវការចាំបាច់ក្នុងការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ

សម្រេច

ប្រការ ១ .-

ត្រូវបានកែសម្រួលសមាសភាពគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ដែលមានសមាសភាព ដូចខាងក្រោម ៖

- | | | | |
|------------|---------------------|--|--------------------|
| ១. ឯកឧត្តម | ជូ វិជិត្ត | រដ្ឋលេខាធិការក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ | ប្រធាន |
| ២. ឯកឧត្តម | ទេព ឆន | រដ្ឋលេខាធិការក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ | អនុប្រធាន |
| ៣. ឯកឧត្តម | គុយ ម៉ារីនឌី | អនុរដ្ឋលេខាធិការក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ | អនុប្រធាន |
| ៤. ឯកឧត្តម | គង់ វិបុល | ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលទទួលបន្ទុកជាអគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ | អនុប្រធានប្រចាំការ |
| ៥. ឯកឧត្តម | នេត មុនី | ប្រតិភូរាជរដ្ឋាភិបាលទទួលបន្ទុកជាអគ្គនាយក នៃអគ្គនាយកដ្ឋានទ្រព្យ
សម្បត្តិរដ្ឋនិងចំណូលមិនមែនសារពើពន្ធ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ | សមាជិក |
| ៦. ឯកឧត្តម | ហេង សុខណាង | អគ្គនាយករង នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ | សមាជិក |
| ៧. ឯកឧត្តម | តែន សម្បត្តិ | អគ្គនាយករង នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ | សមាជិក |
| ៨. លោក | រស់ ភីរុណ | អគ្គនាយករង នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួង
សេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ | សមាជិក |
| ៩. លោក | ខឹម គុណ | ប្រធាននាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យ នៃអគ្គនាយកដ្ឋាន
ពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ | សមាជិក |
| ១០. លោក | ច័ន្ទ ធីនាង | អនុប្រធាននាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យនិងអចលនទ្រព្យ នៃអគ្គនាយកដ្ឋាន
ពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ | សមាជិក |
| ១១. លោក | រស់ សារ៉ាត់ | ប្រធានការិយាល័យពន្ធអចលនទ្រព្យ នៃនាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យនិង
អចលនទ្រព្យនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ | សមាជិក |
| ១២. លោក | សុខ សុមុណៈ | ប្រធានការិយាល័យរដ្ឋបាល នៃនាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យនិង
អចលនទ្រព្យនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ | លេខាធិការ |
| ១៣. កញ្ញា | ឈិន សុគន្ធា | អនុប្រធានការិយាល័យរដ្ឋបាល នៃនាយកដ្ឋានពន្ធចលនទ្រព្យនិង
អចលនទ្រព្យនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ | លេខាធិការ |

ប្រការ ២ .-

គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ មានភារកិច្ច ដូចខាងក្រោម ៖

- រៀបចំគោលនយោបាយ និងគោលការណ៍សម្រាប់កំណត់តម្លៃអចលនទ្រព្យតាមប្រភេទ និងតាមតំបន់ជូនរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីពិនិត្យ និងសម្រេច
- កំណត់តម្លៃអចលនទ្រព្យតាមប្រភេទ និងតាមតំបន់ នៅតាមរាជធានី-ខេត្តនីមួយៗ ដើម្បីដាក់ជូនរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ពិនិត្យ និងសម្រេច។ ក្នុងករណីចាំបាច់ គណៈកម្មការនេះអាចអញ្ជើញស្ថាប័នពាក់ព័ន្ធចូលរួមផ្តល់យោបល់ក្នុងការវាយតម្លៃ

Handwritten signatures and initials

- ផ្សព្វផ្សាយ ណែនាំ និងអប់រំជាសាធារណៈ ដល់អនុគណៈកម្មការ ព្រមទាំងអ្នកជាប់ពន្ធ អំពីតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងបទប្បញ្ញត្តិនានា ស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ពិនិត្យកែសម្រួលតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់រយៈពេលកំណត់ណាមួយ តាមការចាំបាច់នៃការប្រែប្រួលថ្លៃអចលនទ្រព្យ
- ចេញសេចក្តីណែនាំ និងសម្របសម្រួលក្នុងកិច្ចដំណើរការអនុវត្តការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- តាមដាន និងត្រួតពិនិត្យការងាររបស់អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ រាជធានី-ខេត្ត។

ប្រការ ៣ .-

គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ មានសិទ្ធិបង្កើតអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៅតាមរាជធានី-ខេត្តនីមួយៗ ដែលមានអភិបាលរាជធានី-ខេត្ត ឬតំណាងជាប្រធាន សម្រាប់ជាជំនួយការអនុវត្តការងារខាងលើនេះ។

អនុគណៈកម្មការនេះ មានភារកិច្ច ដូចខាងក្រោម ៖

- រៀបចំបញ្ជីសរុបអចលនទ្រព្យ និងរៀបចំតម្លៃអចលនទ្រព្យតាមប្រភេទ និងតាមតំបន់ នៅតាមមូលដ្ឋានក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរាជធានី-ខេត្ត និងបញ្ជូនមកគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ផ្សព្វផ្សាយ ណែនាំ និងអប់រំក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់ ព្រមទាំងអ្នកជាប់ពន្ធ អំពីតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ រួមទាំងបិទប្រកាសផ្សាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងព័ត៌មានផ្សេងៗពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅតាមមូលដ្ឋាន ក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរាជធានី-ខេត្ត
- ធ្វើរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាស និងប្រចាំឆ្នាំ ជូនគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- សម្របសម្រួល និងសហការជាមួយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងកិច្ចដំណើរការអនុវត្តការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- តាមដាន ត្រួតពិនិត្យ រំលឹក ជំរុញការអនុវត្តរបស់ក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់។

ប្រការ ៤ .-

អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ រាជធានី-ខេត្ត មានសិទ្ធិបង្កើតក្រុមការងារអចលនទ្រព្យឃុំ-សង្កាត់ ជាជំនួយការ។

ក្រុមការងារឃុំ-សង្កាត់ មានភារកិច្ច ដូចតទៅ ៖

- ចូលរួមផ្តល់យោបល់ក្នុងការកំណត់តម្លៃអចលនទ្រព្យតាមប្រភេទ និងទីតាំង ក្នុងដែនសមត្ថកិច្ច
- សហការផ្សព្វផ្សាយ ណែនាំ និងអប់រំអ្នកជាប់ពន្ធអំពីតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងបទប្បញ្ញត្តិនានា ស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- សហការជាមួយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដើម្បីរៀបចំបញ្ជីលម្អិតអចលនទ្រព្យក្នុងដែនសមត្ថកិច្ច ហើយបញ្ជូនមកអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ រាជធានី-ខេត្ត
- សហការផ្តល់ស្ថិតិ និងទិន្នន័យសម្រាប់ការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ ដល់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- សហការការងារពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗទៀតតាមការស្នើសុំរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ។

Handwritten signature/initials

ប្រការ ៥ .-

គណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ មានសិទ្ធិប្រើប្រាស់ត្រារបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ដើម្បីអនុវត្តភារកិច្ចរបស់ខ្លួន។

ប្រការ ៦ .-

ប្រកាសលេខ ៧២៦ សហវ.ប្រក.អពដ ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៨ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងបទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

ប្រការ ៧ .-

សមាសភាពដូចមានរាយនាមក្នុងប្រការ ១ ខាងលើ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តប្រកាសនេះតាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួន ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ចម្លងជូន ៖

- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ក្រសួង ស្ថាប័ន
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ
- ឯកសារ នាយករដ្ឋមន្ត្រី
- “ដើម្បីជូនជ្រាប”
- សាលារាជធានី-ខេត្ត “ដើម្បីសហការអនុវត្ត”
- ដូចប្រការ ៧ “ដើម្បីអនុវត្ត”
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ថ្ងៃចុះហត្ថលេខា ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៩ សិរីទិស័ក ព.ស២៥៦២
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ០៦ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០១៩

អគ្គបណ្ឌិតសភាចារ្យ ជិន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន





ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ.០៣៧.៩៩៩.សហវ.

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ថ្ងៃទី ១៣ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៩ ភ្នំពេញ ព.ស ២៥៦២
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ១៤ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៩

សេចក្តីសម្រេច
នៃ

ការកែសម្រួលសមាសភាពនៃក្រសួងក្រុមការងារយន្តការប្រចាំឆ្នាំ
សម្រាប់ឆ្នាំ ២០១៩ របស់ក្រសួង រាជធានីភ្នំពេញ

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៥ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៨/៩២៧ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៨ ស្តីពីការតែងតាំងឥស្សរជននៃរដ្ឋបាលនៃក្រសួង និងរដ្ឋបាលនៃការងារនៃរាជរដ្ឋាភិបាល នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦១៨/០១២ ចុះថ្ងៃទី២៨ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០១៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី១៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣៣០/០១០ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៩/០២៦ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០១០
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៧៥ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៥ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៧ ស្តីពីការកែសម្រួលអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញប្រកាសលេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១០ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- បានឃើញប្រកាសលេខ ១២៥ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៩ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ស្តីពីការកែសម្រួលសមាសភាពនៃក្រុមការងារយន្តការប្រចាំឆ្នាំ សម្រាប់ឆ្នាំ ២០១៩ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- តាមសំណើលេខ ០១៦/១៩ លស.ក្រ ចុះថ្ងៃទី១៥ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៩ របស់រដ្ឋបាលរាជធានីភ្នំពេញ
- យោងតាមការងារចាំបាច់ក្នុងការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យរាជធានីភ្នំពេញ

សម្រេច

ប្រការ ១.-

ត្រូវបានកែសម្រួលសមាសភាពអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានសមាសភាព ដូចខាងក្រោម ៖

- | | | | |
|-----|---|--|--------------------|
| ១. | ឯកឧត្តម ឃ្លួង ស្រេង | អភិបាល នៃគណៈអភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ | ប្រធាន |
| ២. | ឯកឧត្តម កើត ថែ | អភិបាលរង នៃគណៈអភិបាលរាជធានីភ្នំពេញ | អនុប្រធាន |
| ៣. | លោក ខឹម គុលា | ប្រធាននាយកដ្ឋានពន្ធដារនិងអចលនទ្រព្យ
នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ | អនុប្រធានប្រចាំការ |
| ៤. | លោក ហ៊ុល ធីរិត | អនុប្រធាននាយកដ្ឋានពន្ធដារនិងអចលនទ្រព្យ
នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ | អនុប្រធាន |
| ៥. | លោក សារិន ចន្ទធា | ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដីនគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី
នៃរាជធានីភ្នំពេញ | អនុប្រធាន |
| ៦. | លោក ហោ ច័ន្ទធី | អនុប្រធាននាយកដ្ឋានពន្ធដារនិងអចលនទ្រព្យ
នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ | សមាជិក |
| ៧. | លោកស្រី អេង សុផានី | អនុប្រធាននាយកដ្ឋានពន្ធដារនិងអចលនទ្រព្យ
នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ | សមាជិក |
| ៨. | លោក កែ ពន្លក | នាយករងរដ្ឋបាលសាលារាជធានីភ្នំពេញ | សមាជិក |
| ៩. | លោក អភិបាល នៃគណៈអភិបាលខណ្ឌទាំង១២ | នៃរាជធានីភ្នំពេញ | សមាជិក |
| ១០. | លោក ប្រធានសាខាពន្ធដារខណ្ឌគ្រប់ខណ្ឌទាំងអស់ | ក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ | សមាជិក |
| ១១. | លោក ខាំ សុដា | ប្រធានមន្ទីរសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ រាជធានីភ្នំពេញ | សមាជិក |
| ១២. | លោក ចាន់ វិធី | ប្រធានមន្ទីរកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ រាជធានីភ្នំពេញ | សមាជិក |
| ១៣. | លោក អ៊ុក សុផល | នាយកទីចាត់ការហិរញ្ញវត្ថុ សាលារាជធានីភ្នំពេញ | សមាជិក |
| ១៤. | លោក ស៊ុន បុណ្យ | នាយកទីចាត់ការរៀបចំក្រុង សាលារាជធានីភ្នំពេញ | សមាជិក |
| ១៥. | លោក ឡាន ហាសន់ | នាយករងទីចាត់ការហិរញ្ញវត្ថុ សាលារាជធានីភ្នំពេញ | សមាជិក |
| ១៦. | លោក សុស ធម្មន្ទី | ប្រធានការិយាល័យគណនេយ្យ ទីចាត់ការហិរញ្ញវត្ថុ សាលារាជធានីភ្នំពេញ | សមាជិក |
| ១៧. | លោក ព្រាង ពុទ្ធារិ | ប្រធានការិយាល័យហិរញ្ញកិច្ច ទីចាត់ការហិរញ្ញវត្ថុ សាលារាជធានីភ្នំពេញ | សមាជិក |
| ១៨. | លោក សុរ សិទ្ធិ | ប្រធានការិយាល័យគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិ ទីចាត់ការហិរញ្ញវត្ថុ
សាលារាជធានីភ្នំពេញ | សមាជិក |
| ១៩. | លោក សៅរៀង សុផានី | ប្រធានការិយាល័យសុរិយោដី នៃមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម
សំណង់ និងសុរិយោដី រាជធានីភ្នំពេញ | សមាជិក |
| ២០. | លោក ហួង សុគន្ធា | ប្រធានការិយាល័យពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិទី១ នៃនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
និងអចលនទ្រព្យ នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ | សមាជិក |
| ២១. | លោក យ៉ែត គុណភិក្ខុ | ប្រធានការិយាល័យពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិទី២ នៃនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
និងអចលនទ្រព្យ នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ | សមាជិក |
| ២២. | លោកស្រី ឆិន សាវត្ថី | អនុប្រធានការិយាល័យពន្ធប្រចាំប្រតិបត្តិទី២ នៃនាយកដ្ឋានពន្ធដារ
និងអចលនទ្រព្យ នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ | សមាជិក |
| ២៣. | លោក លាង ថេង | អនុប្រធានការិយាល័យហិរញ្ញកិច្ច ទីចាត់ការហិរញ្ញវត្ថុ សាលារាជធានីភ្នំពេញ | សមាជិក |
| ២៤. | កញ្ញា ដន រ៉ានី | មន្ត្រីនៃនាយកដ្ឋានពន្ធដារនិងអចលនទ្រព្យ
នៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ | លេខាធិការ |

ប្រការ ២.-

អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ រាជធានីភ្នំពេញ មានភារកិច្ច ដូចខាងក្រោម៖

- រៀបចំបញ្ជីសរុបអចលនទ្រព្យ និងរៀបចំតម្លៃអចលនទ្រព្យតាមប្រភេទ និងតាមតំបន់ នៅតាមមូលដ្ឋានក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរាជធានីភ្នំពេញ និងបញ្ជូនមកគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ផ្សព្វផ្សាយ ណែនាំ និងអប់រំក្រុមការងារអចលនទ្រព្យសង្កាត់ ព្រមទាំងអ្នកជាប់ពន្ធ អំពីតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងបទប្បញ្ញត្តិនានាស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- ផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈនូវច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិស្តីពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ រួមទាំងបិទប្រកាសផ្សាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងព័ត៌មានផ្សេងៗពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៅតាមមូលដ្ឋានក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរាជធានីភ្នំពេញ
- ធ្វើរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាស និងប្រចាំឆ្នាំ ជូនគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- សម្របសម្រួល និងសហការជាមួយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ក្នុងកិច្ចដំណើរការអនុវត្តការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- តាមដាន ត្រួតពិនិត្យ រំលឹក និងជំរុញការអនុវត្តរបស់ក្រុមការងារអចលនទ្រព្យសង្កាត់
- សមាជិកអនុគណៈកម្មការត្រូវចូលរួមធ្វើការងារ និងប្រជុំតាមសេចក្តីអញ្ជើញរបស់ប្រធានអនុគណៈកម្មការ។

ប្រការ ៣.-

អនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ រាជធានីភ្នំពេញ មានសិទ្ធិបង្កើតក្រុមការងារអចលនទ្រព្យសង្កាត់ ជាជំនួយការ។

ក្រុមការងារសង្កាត់ មានភារកិច្ច ដូចខាងក្រោម ៖

- ចូលរួមផ្តល់យោបល់ក្នុងការកំណត់តម្លៃអចលនទ្រព្យតាមប្រភេទ និងទីតាំងក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរាជធានីភ្នំពេញ
- សហការផ្សព្វផ្សាយ ណែនាំ និងអប់រំអ្នកជាប់ពន្ធអំពីតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងបទប្បញ្ញត្តិនានា ស្តីពីការគ្រប់គ្រងប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- សហការជាមួយរដ្ឋបាលសារពើពន្ធ ដើម្បីរៀបចំបញ្ជីលម្អិតអចលនទ្រព្យក្នុងដែនសមត្ថកិច្ច ហើយបញ្ជូនមកអនុគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
- សហការផ្តល់ស្ថិតិ និងទិន្នន័យសម្រាប់ការចុះបញ្ជីអចលនទ្រព្យ ដល់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- សហការការងារដទៃទៀតតាមការស្នើសុំរបស់រដ្ឋបាលសារពើពន្ធ
- សមាជិកក្រុមការងារត្រូវចូលរួមធ្វើការងារ និងប្រជុំតាមសេចក្តីអញ្ជើញរបស់ប្រធានក្រុមការងារ។

ប្រការ ៤.-

សេចក្តីសម្រេចលេខ ០៥៦ សហវ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៨ របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ និងសេចក្តីសម្រេចណាដែលផ្ទុយពីសេចក្តីសម្រេចនេះ ត្រូវទុកជាឱកាស។

ប្រការ ៥.-

សមាសភាពដូចមានរាយនាមក្នុងប្រការ ១ ខាងលើ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តសេចក្តីសម្រេចនេះ ចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ចម្លងជូន ៖

- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
- អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- ក្រសួង-ស្ថាប័ន
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោ
- ហ៊ុន សែន គាយករដ្ឋមន្ត្រី
- សាលារាជធានីភ្នំពេញ
- “ដើម្បីជូនជ្រាប និងសហការ”
- ដូចប្រការ ៨ “ដើម្បីអនុវត្ត”
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

**រដ្ឋលេខាធិការក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
និងជាប្រធានគណៈកម្មការវាយតម្លៃអចលនទ្រព្យ
សម្រាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ**



ជូ វិជិត្ត

ឧបសម្ព័ន្ធទី ៥

សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការរំលឹកការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ
និង

សេចក្តីជូនដំណឹងស្តីពីការពន្យារពេលបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ



L20190426001 | TD3132

សេចក្តីជូនដំណឹង

ស្តីពី

ការរំលឹកការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានកិត្តិយសសូមជម្រាបជូនម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ ដែលមានអចលនទ្រព្យនៅរាជធានីភ្នំពេញ និងនៅតាមក្រុងនីមួយៗនៃខេត្តទាំងអស់ មេត្តាជ្រាបថា អនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១០ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ នឹងត្រូវបិទបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩ ខាងមុខនេះ។

រហូតមកទល់ពេលនេះ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារសង្កេតឃើញថា មានម្ចាស់អចលនទ្រព្យមួយចំនួននៅមិនទាន់បានបំពេញកាតព្វកិច្ចប្រកាសបង់ពន្ធប្រភេទនេះនៅឡើយ។ ដូចនេះ ដើម្បីជំរុញការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ នេះ បានអស់លទ្ធភាព ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ និងចៀសវាងបាននូវការកកស្ទះ ការប្រជ្រៀតគ្នាមកប្រកាសបង់ពន្ធនៅថ្ងៃជិតផុតកំណត់ ដែលអាចនាំឱ្យមានបាតុភាពអសកម្មដោយប្រការណាមួយ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារសូមក្រើនរំលឹកដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ ដែលមិនទាន់បានបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធ មេត្តាស្រាវជ្រាវអញ្ជើញមកប្រកាសបង់ ពន្ធឱ្យបានទាន់ពេលវេលាត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩ ។

ចំពោះការខកខានមិនបានដាក់លិខិតប្រកាសបង់ពន្ធទាន់ពេលវេលាកំណត់ខាងលើ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យនឹងត្រូវរងនូវទោសទណ្ឌ តាមច្បាប់ជាធរមាន។

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារសង្ឃឹមយ៉ាងមុតមាំថា ម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ ពិតជានឹងយកចិត្តទុកដាក់ និងអញ្ជើញមកបំពេញកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធឱ្យបានទាន់ពេលវេលាកំណត់ខាងលើ ជារៀងរាល់ឆ្នាំ។

ថ្ងៃពុធ ១១ ខែ ចេត្ន ឆ្នាំកុរ ឯកស័ក ព.ស.២៥៦២

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ៣០ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ២០១៩

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ





សេចក្តីជូនដំណឹង

ស្តីពី

ការរំលឹកលើកទី២ សម្រាប់ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យប្រចាំឆ្នាំ២០១៩

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានកិត្តិយសសូមជម្រាបជូនម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ ដែលមានអចលនទ្រព្យនៅ រាជធានីភ្នំពេញ និងនៅតាមក្រុងនីមួយៗនៃខេត្តទាំងអស់ មេត្តាជ្រាបថា អនុលោមតាមប្រកាសលេខ ៤៩៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១០ ស្តីពីការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ការបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យប្រចាំឆ្នាំ២០១៩ នឹងត្រូវ បិទបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩ ខាងមុខនេះ។

បន្ទាប់ពីមានការក្រើនរំលឹកលើកទី១ កាលពីថ្ងៃទី៣០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០១៩ កន្លងទៅ រហូតមកទល់ពេលនេះ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារសង្កេតឃើញថា ក៏នៅមានម្ចាស់អចលនទ្រព្យមួយចំនួនមិនទាន់បានបំពេញកាតព្វកិច្ចប្រកាសបង់ ពន្ធប្រភេទនេះនៅឡើយ។ ដូចនេះ ដើម្បីជំរុញការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ នេះ បានអស់លទ្ធភាព ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ និងចៀសវាងបាននូវការកកស្ទះ ការប្រជ្រៀតគ្នាមកប្រកាសបង់ពន្ធនៅថ្ងៃជិតផុតកំណត់ ដែល អាចនាំឱ្យមានបាតុភាពអសកម្មដោយប្រការណាមួយ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារសូមក្រើនរំលឹកជាថ្មីដល់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ទាំងអស់ ដែលមិនទាន់បានបំពេញកាតព្វកិច្ចបង់ពន្ធ មេត្តាស្រាវជ្រាវអញ្ជើញមកប្រកាសបង់ពន្ធឱ្យបានទាន់ពេលវេលាត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩ ។

ចំពោះការខកខានមិនបានដាក់លិខិតប្រកាសបង់ពន្ធទាន់ពេលវេលាកំណត់ខាងលើ ម្ចាស់អចលនទ្រព្យនឹងត្រូវ រងនូវទោសទណ្ឌ តាមច្បាប់ជាធរមាន។

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារសង្ឃឹមយ៉ាងមុតមាំថា ម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ ពិតជានឹងយកចិត្តទុកដាក់ និងអញ្ជើញ មកបំពេញកាតព្វកិច្ចសារពើពន្ធឱ្យបានទាន់ពេលវេលាកំណត់ខាងលើ ជាពុំខាន។

ថ្ងៃពុធ ០៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំកុរ ឯកស័ក ព.ស.២៥៦៣
រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ២១ ខែ សីហា ឆ្នាំ២០១៩

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ



ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

លេខ២១៤០១...អពជ



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ



L20190925001 | TD2803

ថ្ងៃពុធ ១២ រោច ខែភទ្របទ ឆ្នាំកុរ ឯកស័ក ព.ស ២៥៦៣

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី២៥ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៩

សេចក្តីជូនដំណឹង

ស្តីពី

ការពន្យារពេលបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩

រហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ មានកិត្តិយសសូមជម្រាបជូនម្ចាស់អចលនទ្រព្យទាំងអស់ ដែលមានអចលនទ្រព្យ ស្ថិតក្នុងភូមិសាស្ត្រត្រូវជាប់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យនៃរាជធានី-ខេត្ត ទូទាំងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មេត្តាជ្រាបថា អគ្គនាយកដ្ឋាន ពន្ធដារពិនិត្យឃើញថា រហូតមកទល់ពេលនេះ មានម្ចាស់អចលនទ្រព្យជាច្រើនបានមកប្រកាសបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ ហើយក៏នៅមានម្ចាស់អចលនទ្រព្យមួយចំនួនទៀត នៅមិនទាន់បានបំពេញកាតព្វកិច្ចប្រកាសបង់ ពន្ធប្រភេទនេះនៅឡើយ។ អនុវត្តតាមច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន អ្នកជាប់ពន្ធត្រូវមានកាតព្វកិច្ចប្រកាសបង់ពន្ធនេះ យ៉ាងយឺតបំផុតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែកញ្ញា នៃឆ្នាំជាប់ពន្ធនីមួយៗ ផុតរយៈពេលនេះ អ្នកជាប់ពន្ធនឹងត្រូវទទួលរងទោសទណ្ឌ ប្រសិនបើមិនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចនេះឡើយ។

ដើម្បីផ្តល់លទ្ធភាពជូនម្ចាស់អចលនទ្រព្យ ដែលមានឆន្ទៈក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចប្រកាសបង់ពន្ធនេះ ប៉ុន្តែ មិនទាន់បានមកប្រកាសបង់ពន្ធ អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារសម្រេចពន្យារពេលបរិច្ឆេទផុតកំណត់ប្រកាសបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ឆ្នាំ២០១៩ រហូតដល់ថ្ងៃទី៣១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ ដោយរួចផុតពីពិន័យទោសទណ្ឌដោយសារការប្រកាសបង់ ពន្ធយឺតយ៉ាវ។

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារសង្ឃឹមយ៉ាងមុតមាំថា ក្នុងអំឡុងពេលនៃការពន្យារពេលបង់ពន្ធប្រភេទនេះ ម្ចាស់អចលន- ទ្រព្យ ទាំងអស់នឹងរួសរាន់មកប្រកាសបង់ពន្ធទាន់ពេលវេលា និងបានត្រឹមត្រូវ តាមការកំណត់ជាក់ជាមិនខាន។

អគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ

