សាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច

សារណាបញ្ចប់ការសិក្សា

នីតិវិធីរឹបអូសដាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះអចលនវត្ថុ

ស្រាវជ្រាវពីថ្ងៃទី២៣ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២២ ដល់ថ្ងៃទី២៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២២

រៀបរៀងដោយ

និស្សិតៈ **លោក ព្រហ្ម សៀងហៃ**

កញ្ញា មួន ស្រីខេង

សាស្ត្រាចារ្យណែនាំៈ

លោកសាស្ត្រាចារ្យ **ម៉ម ចាន់ណែត**

សម្រាប់ថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ នីតិសាស្ត្រ

ជំនាន់ទី២២

ឆ្នាំចូលសិក្សា ២០១៨

ឆ្នាំសរសេរសារណា ២០២២

សេចក្ដីថ្លែងអំណរគុណ

នាងខ្ញុំ **មួន ស្រីខេង** និងខ្ញុំបាទ **ព្រហ្ម សៀងហៃ** ជានិស្សិតថ្នាក់នីតិសាស្ត្រ ឆ្នាំទី៤ ជំនាន់ទី២២ លេខកូដថ្នាក់L4C5 នៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច។

សូមថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជាជ្រៅបំផុតជូនចំពោះ

១.អ្នកម្ដាយ **ម៉ែន ផល្លា** និងក្រុមគ្រួសារទាំងអស់។

២.លោកឪពុក **ឡុង សារ៉ុម** និងអ្នកម្ដាយ **ព្រហ្ម សុម៉ាលី**។

សូមសម្ដែងនូវភាពគោរព និងដឹងគុណជាទីបំផុត ដែលបានបង្កើត ព្រមទាំងបំពេញករណីកិច្ចជាឪពុកម្ដាយដ៏មានព្រហ្មវិហារធម៌សម្រាប់យើងខ្ញុំ និងតស៊ូអោយកូនទទួលនូវអ្វីដែលល្អៗ ផ្ដល់អោយកូនទទួលបានការសិក្សាអប់រំតាំងពីថ្នាក់តូចរហូតដល់ថ្នាក់ធំ ដោយលោកទាំងពីរបានប្រៀមប្រដៅ ជ្រោមជ្រែង គាំទ្រជាកំលាំងចិត្ត ទំនុកបម្រុងទាំងប្រាក់កាក សម្ភារៈសិក្សា និងការផ្គត់ផ្គង់ផ្សេងៗទៀតជាច្រើន ចំពោះគុណបំណាច់យ៉ាងធំធេងនេះ យើងខ្ញុំមិនអាចភ្លេចបានឡើយ។

សូមថ្លែងអំណរគុណជូនចំពោះ **ឯកឧត្តមបណ្ឌិតសាកលវិទ្យាធិការ សាកលវិទ្យាធិការរង សាស្ត្រាចារ្យផ្នែកនីតិសាស្ត្រ** គ្រប់រូប នៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ច ដែលបានផ្ដល់ឱកាសឱ្យយើងខ្ញុំទទួលបានការសិក្សាដ៏ល្អឥតខ្ចោះ ហើយតែងតែខិតខំបង្ហាត់បង្រៀនអស់ពីកម្លាំងកាយ និងកម្លាំងចិត្ត មិនបានខ្វល់ពីសុខភាពឡើយ។

យើងខ្ញុំសូមថ្លែងអំណរគុណជាពិសេសជូនលោកគ្រូសាស្ត្រាចារ្យ **ម៉ម ចាន់ណែត** ជាសាស្ត្រាចារ្យណែនាំសារណា ដែលបានចំណាយពេលវេលាដ៏មានតម្លៃក្នុងការពន្យល់ ណែនាំ ត្រួតពិនិត្យ និងព្យាយាមក្នុងការកែលម្អកិច្ចការស្រាវជ្រាវនេះ តាំងពីចំណុចចាប់ផ្ដើមរហូតដល់បញ្ចប់កិច្ចការ ហើយទទួលបានផលជាទីគាប់ចិត្ត។

ជាចុងបញ្ចប់យើងខ្ញុំទាំងពីរ សូមបួងសួងដល់វត្ថុស័ក្តិសិទ្ធិទាំងឡាយទាំងពួង ដែលមានបារមីនៅលើលោកនេះ សូមមេត្តាបីបាច់ថែរក្សាអ្នកមានគុណទាំងពីរ ឯកឧត្តមបណ្ឌិតសាកលវិទ្យាធិការ សាកលវិទ្យាធិការរង ព្រឹទ្ធបុរស គណៈគ្រប់គ្រង ព្រមទាំង លោកគ្រូសាស្ត្រាចារ្យ អ្នកគ្រូសាស្ត្រាចារ្យទាំងអស់ជួបប្រទះតែសេចក្ដីសុខ សេចក្ដីចម្រើន និងពុទ្ធពរទាំង ៤ប្រការ គឺ អាយុ វណ្ណៈ សុខៈ និងពលៈកុំបីឃ្លៀងឃ្លាតឡើយ។

អារម្ភកថា

នៅក្នុងអំឡុងពេលសិក្សាថ្នាក់នីតិសាស្ត្ររយៈពេល ៤ ឆ្នាំ មកនេះខ្ញុំបានយល់ដឹងអំពីការបង្កើតច្បាប់របស់រដ្ឋសភា និងព្រឹទ្ធសភាដោយគោរពទៅតាមរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ បច្ចុប្បន្ននេះ យើងបានសិក្សាស្វែងយល់អំពីក្រមសំខាន់ៗដែលអនុវត្តនាពេលសព្វថ្ងៃនេះ គឺក្រមព្រហ្មទណ្ឌ,នីតិវិធីព្រហ្មទណ្ឌ,ក្រមរដ្ឋប្បវេណី,នីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី មូលហេតុចម្បងដែលជំរុញអោយយើងខ្ញុំជ្រើសរើស ប្រធានបទស្តីពី « **នីតិវិធីរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ** » ខាងលើនេះ ព្រោះតែប្រធានបទមួយនេះស្ថិតនៅទិដ្ឋភាពក្នុងសង្គមបច្ចុប្បន្នមានការអនុវត្តជាច្រើនទាក់ទងនិងវិវាទជាច្រើន ដែលឈានដល់ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នដោយហេតុប្រធានបទមួយនេះ វាមានលក្ខណៈលំបាកខ្លាំងសម្រាប់និស្សិតកំពុងសិក្សា ដោយពុំមានបទពិសោធន៍ក្នុងការអនុវត្ត។ កិច្ចការស្រាវជ្រាវនេះចងក្រងឡើងក្នុងបំណង ដើម្បីបង្ហាញពីខ្លឹមសារសំខាន់ៗនៅដំណាក់កាលនីមួយៗនូវការអនុវត្តនាពេលបច្ចុប្បន្ន ក្នុងផ្នែកនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីផ្តោតយ៉ាងខ្លាំងលើដំណាក់កាល នៃនីតិវិធីចាត់ចែងរក្សាការពារមុននឹងឈានដល់នីតិវិធីរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលនីតិវិធីនីមួយៗមានការលើកឡើងបកស្រាយនូវមាត្រាច្បាប់ពាក់ព័ន្ធផងដែរ។

យើងខ្ញុំសង្ឃឹមថាកិច្ចការស្រាវជ្រាវមួយនេះ និងអាចជាឯកសារមួយដែលអាចជួយផ្តល់ចំណេះដឹងបន្ថែមសម្រាប់យើងខ្ញុំ និងនិស្សិតដទៃទៀតបានយល់ដឹងពាក់ព័ន្ធការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នអចលនវត្ថុដល់ប្រិយមិត្តអ្នកអានអ្នកមើល រួមទាំងនិស្សិតដែលមានបំណងស្រាវជ្រាវ អោយច្បាស់ពីនីតិវិធីរឹបអូសនេះអោយកាន់តែច្បាស់ផងដែរ។ ជាបទពិសោធន៍យើងខ្ញុំផ្ទាល់ការសិក្សាក្រមរដ្ឋប្បវេណីនិងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី គឺមានភាពលំបាកជាខ្លាំងក្នុងសិក្សា ប៉ុន្តែបើគ្មានការចង្អុលបកស្រាយពីសំណាកសាស្ត្រាចារ្យអ្នកទាំងអស់គ្នាទេ យើងខ្ញុំក៏គ្មានឱកាស ក្នុងការបង្ហាញ ឬចែករំលែកនូវចំណេះដឹងដែលទទួលបានពីការបង្រៀនយ៉ាងស្វាតស្វែង និងយកចិត្តទុកដាក់របស់សាស្ត្រាចារ្យនៃសាកលវិទ្យាល័យភូមិន្ទនីតសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រសេដ្ឋកិច្ចនេះផងដែរ។ ហេតុនេះហើយ បើទោះបីសាណារមួយបានបង្កើតឡើងដោយការខិតខំប្រឹងប្រែង និងយកចិត្តទុកដាក់នូវយ៉ាងណាក្តីក៏សម្រាប់កំហុសដោយអចេតនាមួយចំនួនក៏អាចកើតមានឡើងផងដែរដូចជា ពាក្យពេចន៍ ឃ្លោងឃ្លា ស្រះប្រយោគ គឺតែងតែកើតមានឡើងជារើយៗចំពោះប្រធានបទ។ អាស្រ័យហេតុនេះ យើងខ្ញុំសូមទទួលនូវការរិះគន់ក្នុងន័យស្ថាបនា អំពីសំណាក់ សាស្ត្រាចារ្យ មិត្តនិស្សិត បងប្អូនអ្នកអានទាំងអស់គឺជាចំណែកមួយដែល ក្នុងការលម្អនូវចំណុច ដែលខុសនិងអភិវឌ្ឍខ្លួនឯងតទៅមុខទៀតឱ្យកាន់តែល្អជាងនេះបន្ថែមទៀត ។ ជាថ្មីម្តង យើងខ្ញុំទាំងពីរនាក់សូមលំអោនកាយទទួលនូវការរិះគន់ទាំងអស់ដែលយើងខ្ញុំមាន និងសូមខន្តីអភ័យទោសពីសំណាក់លោកគ្រូ/អ្នកគ្រូ សាស្ត្រាចារ្យ មិត្តនិស្សិត និងបងប្អូនអ្នកអានទាំងអស់គ្នានូវភាពខ្វះ ខាតមួយ និងកំហុសឆ្គងនូវប្រការណាមួយដែលកើតមានឡើងអចេតនាពីសំណាក់យើងខ្ញុំទាំងពីរ

មាតិកា

សេចក្តីផ្តើម.....១

១. លំនាំបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ.....១

២. ចំណោទបញ្ហានៃការដោះស្រាយ.....១

៣. គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវ.....២

៤. ទំហំ និងដែនកំណត់នៃការស្រាវជ្រាវ.....៣

៥. សារៈសំខាន់នៃការស្រាវជ្រាវ.....៣

៦. វិធីសាស្រ្តនៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវ.....៣

៧. រចនាសម្ព័ន្ធនៃការស្រាវជ្រាវ.....៣

ជំពូកទី ១

សញ្ញាណនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

១.១. អត្ថន័យ និងគោលបំណងនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន.....៤

១.១.១. អត្ថន័យនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន.....៥

១.១.២. គោលបំណងនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន.....៥

១.២. ពាក្យសុំរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន.....៦

១.២.១. អត្តសញ្ញាណរបស់ភាគី.....៧

១.២.២. ខ្លឹមសារនៃដីការក្សាការពារដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ.....៨

១.២.២.១. សិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលត្រូវនឹងបានរក្សាការពារ.....៩

១.២.២.២. ភាពចាំបាច់នៃរក្សាការពារ.....៩

១.២.២.៣. សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង.....១០

១.២.២.៤. ឯកសារសម្រាប់ធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង.....១០

១.២.២.៥. ឯកសារដើម្បីបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិរបស់អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ.....១១

១.២.២.៦.ឯកសារដើម្បីបញ្ជាក់អំពីកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន.....១១

១.២.៣.សោហ៊ុយ.....១២

១.២.៣.១. ពន្ធដាក់ពាក្យសុំ.....១២

១.២.៣.២. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីតុលាការក្រៅពីពន្ធ.....១៣

១.៣. តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច ១៤
១.៣.១.តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើបណ្ដឹងអង្គសេចក្ដី ១៤
១.៣.២. សមត្ថកិច្ចតុលាការតាមទីកន្លែងនៃវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទស្ថិតនៅ ១៥
១.៤. អចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ១៦
១.៤.១. អចលនវត្ថុដែលបានចុះបញ្ជី ១៧
១.៤.២. អចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ១៨

ជំពូកទី ២

នីតិវិធីតុលាការពាក់ព័ន្ធនឹងការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

២.១. ការពិនិត្យសំណុំរឿងរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ២០
២.២. ការដាក់ប្រាតិភោគ ២០
២.២.១. គោលបំណងនៃការដាក់ប្រាតិភោគ ២០
២.២.២. ចំនួននៃប្រាតិភោគ ២១
២.២.៣. នីតិវិធីនៃការដាក់ប្រាតិភោគ ២១
២.៣. ការដាក់ប្រាក់រំដោះពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ២២
២.៣.១. គោលបំណងនៃការដាក់ប្រាក់រំដោះ ២២
២.៣.២. ចំនួននៃប្រាក់រំដោះ ២៣
២.៣.៣. នីតិវិធីនៃការដាក់ប្រាក់រំដោះ ២៣
២.៤. ទម្រង់ដីការឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ២៤
២.៤.១. ចំណុចដែលចាំបាច់ដើម្បីបញ្ជាក់អំពីរឿងក្ដី ២៤
២.៤.២. ចំនួនទឹកប្រាក់សម្រាប់ដាក់ប្រាតិភោគ និងវិធីនៃការដាក់ប្រាតិភោគ ២៥
២.៤.៣. សេចក្ដីសម្រេច ២៥
២.៤.៤. ការកំណត់ជាក់លាក់នូវកម្មវត្ថុនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ២៥
២.៤.៥. បន្ទុកនៃប្រាក់ប្រដាប់ក្ដី ២៦
២.៥. ការសម្រេចលើពាក្យសុំរបស់តុលាការ ២៧
២.៥.១. វិធីនៃការវិនិច្ឆ័យ ២៧
២.៥.២. ដីកាសម្រេចតាមពាក្យសុំ ២៧
២.៥.៣. ដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំ ២៨

២.៦. ការបញ្ជូនដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ....................២៩
២.៦.១. វិធីនៃការបញ្ជូនដីកា ៣០
២.៦.២. ការបញ្ជូនទៅបុគ្គលដែលពាក់ព័ន្ធ ៣២
២.៧. ការអនុវត្តដីការឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ.............................. ៣៣
២.៧.១. លក្ខខ័ណ្ឌនៃការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ៣៣
២.៧.២. ប្រភេទផ្សេងៗ នៃការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចនវត្ថុ ៣៤
២.៧.៣. ការផ្អាក និង ការលុបចោលការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ............៣៥
២.៧.៤. ការបំលែងពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ទៅជាការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ..៣៥

ជំពូកទី ៣

ស្ថាប័នអនុវត្ត និងការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូស

៣.១. ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការអនុវត្តដីកាសម្រេច ៣៨
៣.១.១. ស្ថាប័នអយ្យការ...៣៨
៣.១.២. ស្ថាប័នអាជ្ញាសាលា ៣៩
៣.២. ការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន...............................៣៩
៣.២.១. ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន...៤០
៣.២.២. ការវិនិច្ឆ័យអំពីពាក្យសុំតវ៉ា ៤១
៣.២.៣. ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេច...៤២
៣.២.៤. ការអនុវត្តដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេច..៤៤
អនុសាសន៍..៤៦
សេចក្ដីសន្និដ្ឋាន...៤៧
គន្ថនិទ្ទេស
ឧបសម្ព័ន្ធ

សេចក្តីផ្តើម

សេចក្តីផ្តើម

១. លំនាំបញ្ហានៃការស្រាវជ្រាវ

នៅលើពិភពលោក មិនថាតែប្រទេសកម្ពុជាទេ មនុស្សតែងតែរស់នៅដោយប្រាស្រ័យទាក់ទងគ្នាទៅវិញទៅមកមិនថាពីសម័យកាលណាមកទេ ការរស់នៅមិនអាចរស់តែឯង គ្មានការប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយមនុស្សជុំវិញខ្លួនទេ ដែលការវាជំណើរមួយដែលនាំអោយមនុស្សមានភាពស្និតស្នាល ចេះជួយគ្នាទៅវិញទៅមកក្នុងការរស់នៅប្រចាំថ្ងៃ។ ទន្ទឹមនឹងនេះ ដោយសារតែទំនាក់ទំនងទាំងអស់នេះហើយទើបអាចបង្កើតទៅជាចំណងគតិយុត្តិជាច្រើនដែលនាំឱ្យកើតមាននូវសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ច ហើយកាតព្វកិច្ច និងសិទ្ធិនេះត្រូវបានគេធ្វើឡើងតាមរយៈកិច្ចសន្យា។ កាលណាដែលកើតមានឡើងនូវកាតព្វកិច្ចតែងតែបង្កើតឱ្យមានម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុលប៉ុន្តែអានុភាពនៃកិច្ចសន្យានោះមានសុពលភាព លុះត្រាតែមានការលាយល័ក្សអក្សរ និងហត្ថលេខារបស់ភាគីផងដែរ។

នៅពេលសកម្មភាពរបស់កូនបំណុលមិនបានបំពេញនូវកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួន ដែលនាំឱ្យម្ចាស់បំណុលបានខាតបង់នូវប្រយោជន៍ ដូច្នេះហើយដើម្បីការពារនូវផលប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុល ច្បាប់បានបញ្ញត្តិបើកសិទ្ធិឱ្យម្ចាស់បំណុលធ្វើការទាមទារទៅតុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច ដើម្បីឱ្យតុលាការចេញសេចក្តីសម្រេចលើកូនបំណុលឱ្យអនុវត្តនូវកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនទៅម្ចាស់បំណុល។ វាមានលក្ខណៈពិសេសសម្រាប់ម្ចាស់បំណុលក្នុងការដាក់ពាក្យសុំរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុល និងបង្កកសិទ្ធិចាត់ចែងរបស់កូនបំណុល អំឡុងពេលដែលម្ចាស់បំណុលមិនអាចអនុវត្តសិទ្ធិរបស់ខ្លួនទៅលើកូនបំណុលបាន ។

សិទ្ធិដែលម្ចាស់បំណុលទទួលបានត្រូវតែប្រើឱ្យបានត្រឹមត្រូវ នូវសិទ្ធិដែលច្បាប់បានកំណត់ឱ្យខ្លួន។ ការដាក់ពាក្យសុំរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន គឺជានីតិវិធីប្រភេទទី ១ ឬ ក៏ជំហានដំបូង នៃការចាត់ចែងរក្សាការពារសម្រាប់អោយម្ចាស់បំណុល ចាប់ផ្តើមពឹងពាក់អំណាចរដ្ឋដើម្បីទាមទារផលប្រយោជន៍របស់ខ្លួន។

២. ចំណោទបញ្ហានៃការដោះស្រាយ

ក្នុងករណីដែលភាគី ឬ បុគ្គលណាម្នាក់មិនបានអនុវត្តករណីកិច្ចរបស់ខ្លួនទេពេលនោះទៀតសោតបានកើតមានឡើងនូវវិវាទហើយវិវាទភាគច្រើនពាក់ព័ន្ធនិងការខ្ចីប្រាក់ និងការទិញលក់។ ប៉ុន្តែករណីដែលគូរភាគីណាម្នាក់មិនគោរពកាតព្វកិច្ចរបស់របស់ខ្លួន ហេតុនេះហើយទើបបានជាមានវិវាទបានកើតមានឡើង។ នាំឱ្យភាគីម្ខាងទៀតដែលជាម្ចាស់បំណុលនៃការលក់ និងការខ្ចីប្រាក់នោះមានភាពព្រួយបារម្ភពីទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ខ្លួន ដូច្នេះហើយទើបការបង្កើតឡើងនូវស្ថាប័នតុលាការដើម្បីធ្វើការពារសិទ្ធិ និងផលប្រយោជន៍របស់គូភាគីក្នុងការដោះស្រាយវិវាទទាមទាររកយុត្តិធម៌ និងទាមទារសំណងជាដើម។

ដោយឡែកគូភាគី នៅពេលវិវាទកើតមានឡើងត្រូវដាក់ពាក្យបណ្តឹងទៅតុលាការ ដើម្បីឱ្យតុលាការដែលជាស្ថានប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចធ្វើការ ដោះស្រាយនូវបញ្ហាវិវាទ និងចាត់វិធានការក្នុងការអនុវត្តចំពោះភាគីម្ខាងទៀត ដើម្បីការពារសិទ្ធិបុគ្គលណាម្នាក់ នៅពេលដែលមានការបារម្ភថាការមិនអនុវត្តដោយបង្ខំ នឹងមិនអាចធ្វើទៅបាន ឬ មានការលំបាកក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំ ដោយសារមានការប្រែប្រួលនូវស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ឬខ្លាចមានការខូចខាតយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរណាមួយនាពេលអនាគត ម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំចាត់ចែងរក្សាការពារបាននៅក្នុងអំឡុងពេលបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ឬ មុនបណ្តឹងអង្គសេចក្តី។

ប្រសិនបើកូនបំណុលមានទ្រព្យសម្បត្តិជាចលនវត្ថុ ឬ អចលនវត្ថុ ម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំចាត់ចែងរក្សាការពារ គឺកុំឱ្យមានការផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាពនៃទ្រព្យសម្បត្តិ ឬ អនុប្បទានសិទ្ធិ ឬ គេចវេស ឬលក់ជាដើម ក្នុងករណីដែលកូនបំណុលមិនមានលទ្ធភាពក្នុងការសង និងអនុវត្តកាតព្វកិច្ចបាន។ ពេលដែលតុលាការសម្រេចចេញដីកាសម្រេចការពារ គឺមាននីតិវិធិបន្តបន្ទាប់ដែលត្រូវអនុវត្ត។

នៅក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាយើង ដែលបានចេញប្រកាសឱ្យប្រើនៅថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៧ មានគន្ថីចំនួន ៩ (ប្រាំបួន) ដោយនៅក្នុងគន្ថីទី៧ ស្តីពីការចាត់ចែងរក្សាការពារដែលក្នុងនោះមានចែងអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុដែលមានចាប់ពីមាត្រា ៥៣០ ដល់ មាត្រា ៥៧១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

តើនីតិវិធីរឹបអូសជាបណ្តោះចំពោះអចលនវត្ថុ ដែលមានកំណត់នៅក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនេះប្រព្រឹត្រទៅយ៉ាងដូចម្តេចខ្លះ? តើស្ថាប័នណាដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការអនុវត្ត?

៣. គោលបំណងនៃការស្រាវជ្រាវ

យើងដឹងច្បាស់ហើយថា ការធ្វើការស្រាវជ្រាវប្រធានបទណនេះឡើង គឺដើម្បីធ្វើជារបាយការណ៍ ឬ សាណារបញ្ចប់ការសិក្សា បន្ថែមពីលើនេះទៀតឯកសារដែលស្រាវជ្រាវមកនេះមានគោលបំណងដូចជា៖

ទី១. ចែករំលែកជាចំណេះដឹង

ទី២. ដំណោះស្រាយនៅពេលកើតវិវាទកើតមានឡើង

ទី៣. ជាឯកសារជំនួយដល់និស្សិតជំនាន់ក្រោយបានសិក្សាស្វែងពីនីតិវិធី

ទី៤. បង្ហាញពីលំហូរនីតិវិធីនីមួយៗក្នុងការដាក់ពាក្យសុំរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

ទី៥. ដើម្បីចូលរួមចែករំលែកក្នុងការផ្សព្វផ្សាយច្បាប់

ទី៦. ការចែករំលែកចំណេះដឹងទៅប្រជាជនដែលមិនមែនជាអ្នកច្បាប់បានយល់ដឹង។

ទី៧. ចែកចាយសៀវភៅនេះទៅបងប្អូនមួយចំនួនអោយបានយល់ដឹង

៤. ទំហំ និងដែនកំណត់នៃការស្រាវជ្រាវ

ប្រធានបទសាណារយើងខ្ញុំបានកំណត់ជាក់លាក់ហើយថា « នីតិវិធីរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ » មានន័យថាយើងខ្ញុំធ្វើការបកស្រាយប្រធានបទកម្រិតត្រឹមពីវិសាលភាពនៃ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ រហូតដល់ការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន តែយើងខ្ញុំមិនភ្លេចបញ្ចូលនូវខ្លឹមសារមួយចំនួនដែលទាក់ទងការអនុវត្តទូទៅដែរ បើទោះបីជាប្រភេទណាក៏ដោយនោះ។ ចំពោះឯកសារដែលយើងខ្ញុំបានសិក្សាស្រាវជ្រាវមកតាមរយៈតែប្រព័ន្ធអ៊ីនធើណេតតែប៉ុណ្ណោះ ដោយហេតុតែកត្តាការកើតមានឡើងនូវ កូវីត១៩ ដូច្នេះសាកលវិទ្យាល័យមិនអនុញ្ញាតអោយនិស្សិតចុះទៅស្រាវជ្រាវទៅតាមស្ថាប័នឡើយ និងតាមស្ថាប័នមួយចំនួនមានការរឹតត្បិបនៅការចេញចូលផងដែរ។

៥. សារៈសំខាន់នៃការស្រាវជ្រាវ

នៅក្នុងការធ្វើការស្រាវជ្រាវរាល់ឯកសាររបាយការណ៍ និងសារណាបញ្ចប់ការសិក្សទាំងអស់សុទ្ធសឹងតែមានគោលបំណង និងសារៈសំខាន់ផ្សេងៗគ្នាទាំងអស់ ដោយឡែកការសិក្សាស្រាវជ្រាវនៅលើប្រធានបទនីតិវិធីរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ មួយនេះជាការបង្ហាញអំពីការចាប់បាននូវចំណេះដឹងផ្នែកនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីដែលយើងខ្ញុំបានធ្វើការសិក្សាអស់រយៈពេល បួន ឆ្នាំ កន្លងមកនេះ មួយវិញទៀតកាសិក្សាទៅលើប្រធានបទមួយនេះក៏បានធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំយល់ដឹងបន្ថែម អំពីនីតិវិធីរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុបញ្ញាត្តិផ្សេងៗដែលមានទំនាក់ទំនងនឹងនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី និងឆ្លុះបង្ហាញអំពីការដោះស្រាយបញ្ហានាពេលបច្ចុប្បន្ន។

៦. វិធីសាស្ត្រនៃការសិក្សាស្រាវជ្រាវ

ការចងក្រងសៀវភៅនេះឡើងបានលទ្ធផលមួយ ដែលសមប្រកបទៅតាមទម្រង់ដែលបានកំណត់ យើងខ្ញុំទាំងពីរអ្នកបានសិក្សាស្រាវជ្រាវរកឯកសារដែលពាក់ព័ន្ធជាច្រើនទាក់ទង និងប្រធានបទនីតិវិធីរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលមានកំណត់ក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រកាសអន្តរក្រសួង ឯកសារវគ្គបណ្តុះបណ្តាលសេចក្តីពន្យល់ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឯកសារអាជ្ញាសាលា ឯកសារក្រសួងយុត្តិធម៌ ព្រមទាំងបានសាកសួរពីសិស្សច្បងដែលជាអ្នកសិក្សា មេធាវី អាជ្ញាសាលា មួយចំនួនផងដែល។

៧.រចនាសម្ព័ន្ធនៃការស្រាវជ្រាវ

នៅក្នុងប្រធានបទដែលយើងខ្ញុំធ្វើការស្រាវជ្រាវបានបែងចែកជា ៣ ជំពូកសំខាន់ៗរួមមាន៖

ជំពូកទី ១៖ សញ្ញាណនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

ជំពូកទី ២៖ នីតិវិធីតុលាការពាក់ព័ន្ធនឹងការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

ជំពូកទី ៣៖ ស្ថាប័នអនុវត្ត និងការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

ជំពូកទី១ :

សញ្ញាណនៃការរឹបអូស
ជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះ
អចលនវត្ថុ

ជំពូកទី១

សញ្ញាណនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

យោងតាមក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ចំពោះដីការក្សាការពារមានបីប្រភេទ ប៉ុន្តែក្នុងវិសាលភាពដែលយើងបង្ហាញនៅពេលនេះ គឺពាក់ព័ន្ធនឹងដីកាមួយដែលពាក់ព័ន្ធដីកាចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន។ គោលបំណងនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ គឺជានីតិវិធីមួយដែលមានបំណងការពារ និង ថែរក្សាការពារស្ថានភាពបច្ចុប្បន្នដោយប្រើអំណាចរដ្ឋ ដើម្បីការពារសិទ្ធិបុគ្គលណាម្នាក់ ក្នុងករណីដែលមានការបារម្ភថា ការអនុវត្តដោយបង្ខំ និងអនុវត្តលើសិទ្ធិលើបំណុលមានការពិបាកខ្លាំង ដោយសារអាចមានការប្រែប្រួលនូវស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ឬនៅពេលដែលមានការបារម្ភថានឹងមានការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬ គ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដល់ឋានៈរបស់ភាគីណាមួយ ដោយសារវិវាទអំពីទំនាក់ទំនងនៃសិទ្ធិ។[1] ដោយនៅក្នុងការចាត់ចែងរក្សាការពារមាន ៣ ប្រភេទរួមមានដូចជា៖

- ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
- ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ
- ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដោយកំណត់ឋានៈបុគ្គល។

ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ធ្វើឡើងក្នុងករណីសិទ្ធិដែលត្រូវបានរក្សាការពារមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ (ចំពោះសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិ ប្រសិនបើចង់សម្រេចដោយឱ្យសងជាប្រាក់ ក៏អាចសុំឱ្យចាត់ចែងរក្សាការពារ តាមរយៈការសុំរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន) ។[2]

ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ធ្វើឡើងក្នុងករណីសិទ្ធិដែលត្រូវរក្សាការពារ គឺជាសិទ្ធិក្រៅពីសិទ្ធិទាមទារឱ្យសងជាប្រាក់។[3]

ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន ការចាត់ចែងដែលកំណត់ស្ថានភាពជាបណ្តោះអាសន្នរហូតដល់សាលក្រម ឬ សាលដីកាចូលជាស្ថាពរ ក្នុងករណីដែលមានភាពចាំបាច់ដើម្បីជៀសវាងការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬគ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលនឹងកើតមានឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល ចំពោះទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលមានវិវាទ។[4]

[1] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៣០

[2] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៣១ កថាខណ្ឌទី ១

[3] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៣១ កថាខណ្ឌទី ២

[4] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៣១ កថាខណ្ឌទី ៣

១.១. អត្ថន័យ និងគោលបំណងនៃការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន

១.១.១. អត្ថន័យនៃការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន

ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន គឺជាវិធានការមួយដើម្បីការពារជាបណ្ដោះអាសន្ននូវសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុល នៅពេលដែលការអនុវត្តដោយបង្ខំនឹងមិនអាចធ្វើបាន ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់។ ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នអាចអនុវត្តទៅបានចំពោះវត្ថុផ្សេងៗ ដែលជាកម្មវត្ថុជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល ដើម្បីជៀសវៀងនូវការប្រែប្រួលស្ថានភាពទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល ឬ ការអនុប្បទានសិទ្ធិ ឬ លក់ទៅឱ្យតតិយជនជាដើមដែលនាំឱ្យទ្រព្យសម្បត្តិបាត់បង់។ល។ ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នអាចធ្វើបានចំពោះកម្មវត្ថុដែលមានដូចជា៖ អចលនវត្ថុ ចលនវត្ថុ និងសិទ្ធិលើបំណុល។

ឧទាហរណ៍ ៖ លោក ក បានខ្ចីប្រាក់លោក ខ ចំនួន២០លានរៀល។ លោក ក ជាកូនបំណុលមានដីស្រែនៅភូមិចំនួន ២ ហិចតា ដែលមានតម្លៃប្រហែល១៥លានរៀល។ នៅក្នុងនីតិវិធីបណ្ដឹងអាចនឹងទាមទារឱ្យសងប្រាក់ មានការប្រើពេលវេលាយូរដែលនាំឱ្យលោក ខ អាចនឹងបាត់បង់ផលប្រយោជន៍នូវស្ថានភាពណាមួយដោយការ ផ្ទេរ ឬ លក់ជាដើម។ ហេតុនេះ លោក ក ត្រូវតែដាក់ពាក្យសុំឱ្យតុលាការចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ដែលជាដីស្រែរបស់លោក ខ ដើម្បីធានានូវសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុល ក នៅពេលឈ្នះក្ដី។

១.១.២. គោលបំណងនៃការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន

ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន គឺមានគោលបំណងអោយកូនបំណុលសងជាប្រាក់ នឹងជាធ្នាក់មួយក្នុងការចងកាតព្វកិច្ចរបស់កូនបំណុលឱ្យសងបំណុលផងដែរ។ នៅក្នុងបណ្ដឹងអង្គសេចក្ដី ចាប់ពីពេលដាក់ពាក្យបណ្ដឹងរហូតដល់ពេលចេញសាលក្រមស្ថាពរត្រូវចំណាយពេលវេលាច្រើន ហេតុនេះអាចមានការប្រែប្រួលស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ទោះបីជាម្ចាស់បំណុលឈ្នះក្ដីក៏ដោយ អាចមានករណីដែលមិនអាចធ្វើការអនុវត្តដោយបង្ខំបាន។[5] ឧទាហរណ៍ ៖ ប្រសិនបើ លោក ក បានលក់ដី B1/B2 ឱ្យតតិយជន ទោះបីជា លោក ខ ឈ្នះក្ដីក៏ដោយ ក៏មិនអាចធ្វើការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះ ដីB1/B2 នោះដែរ ពីព្រោះដីនោះមិនមែនជាទ្រព្យសម្បត្តិម្ចាស់កម្មសិទ្ធិទទួលខុសត្រូវរបស់លោក ក ទៀតទេ។

ហេតុនេះហើយ ដើម្បីបង្កាកុំឱ្យមានបញ្ហានេះកើតមានឡើង ឬជួយការពារនូវផលប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុលដែលជាដើមបណ្ដឹងត្រូវដាក់ «ពាក្យសុំចាត់ចែងរក្សាការពារ» ទៅលើទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល

[5] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៣០

ដែលជាកម្មវត្ថុរក្សាការពារ នឹងជាមធ្យោបាយសង្គ្រោះជាបណ្ដោះអាសន្នរហូតដល់ពេលម្ចាស់បំណុលចេញសាលក្រមជាស្ថាពរក្នុងរឿងបណ្ដឹងអង្គសេចក្ដី ហើយអាចអនុវត្តបានប្រកបដោយសុវត្ថិភាព។

ប្រសិនបើមានបារម្ភថា ការអនុវត្តដោយបង្ខំនឹងមិនអាចធ្វើទៅបាន ឬ មានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំ ដោយសារការប្រែប្រួលស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល នៃការអនុវត្តដោយបង្ខំ បុគ្គលដែលមានបំណងចងការពារសិទ្ធិរបស់ខ្លួន អាចធ្វើការទាមទាឱ្យចាត់ចែងរក្សាការពារបាន។

ឧទាហរណ៍ ៖ សិទ្ធិមួយដែលត្រូវដាក់រក្សាការពារ ជាសិទ្ធិលើបំណុល ឬ សិទ្ធិរក្សាការពារលើកម្មវត្ថុនៃវិវាទជាដើម។

បើមានការបារម្ភថា នឹងមានការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬគ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដល់ឋានៈភាគីណាមួយដោយសារមានវិវាទអំពីទំនាក់ទំនងនៃសិទ្ធិបុគ្គលដែលមានបំណងចង់ការពារសិទ្ធិរបស់ខ្លួន អាចទាមទាឱ្យរក្សាការពារបាន។

បន្ទាប់ពីធ្វើការសុំចាត់ចែងរក្សាការពាររួចរាល់ហើយ គឺឈានចូលទៅដល់ដំណាកាល «**នីតិវិធីរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន**» ដែលនីតិវិធីរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននេះ ជាវិធានការមួយដើម្បីការពារជាបណ្ដោះអាសន្ននូវសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុល។ ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នអាចអនុវត្តបានចំពោះវត្ថុផ្សេងទៀតដែលជាទ្រព្យរបស់កូនបំណុល ដើម្បីជៀសវាងចេតនាទុច្ចរិតរបស់កូនបំណុលដែលអាចធ្វើឱ្យទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀតនោះបាត់បង់ដោយការផ្ទេរ ឬ ធ្វើអនុប្បទាន ឬ លក់ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ខ្លួនឱ្យទៅតតិយជនជាដើម។ល។ ហើយការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នអាចធ្វើទៅបានចំពោះ ចលនវត្ថុ អចលនវត្ថុ និងសិទ្ធិលើបំណុល។

១.២. ពាក្យសុំរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន

ដីកាសម្រេចក្នុងការចាត់ចែងរក្សាការពារ ត្រូវធ្វើឡើងដោយតុលាការតាមពាក្យសុំ[6] ហើយពាក្យសុំត្រូវតែសរសេរជាលាយល័ក្ខអក្សរដាក់ទៅកាន់តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច ហើយពាក្យសុំត្រូវសរសេរចំណុចដែលច្បាប់បានកំណត់ និងត្រូវបញ្ជាក់ចំណុចចាំបាច់ដែលច្បាប់បានកំណត់ ដោយសេចក្ដីបញ្ជាក់ដំបូង។ ម៉្យាងវិញទៀតតុលាការអាចចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសបណ្ដោះអាសន្នបាន លុះត្រាតែមានពាក្យសុំរបស់ភាគីម្ខាងណាទើប នីតិវិធីដំណើរការទៅមុខបានត្រឹមត្រូវតាមនីតិវិធីច្បាប់។

ចំណុចដែលត្រូវសរសេរក្នុងពាក្យសុំដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នត្រូវសរសេរឱ្យបានច្បាស់លាស់ទៅលើចំណុចសំខាន់ៗដែលរួមមានដូចជា:

1. ឈ្មោះ ឬនាមករណ៍ និងអាសយដ្ឋានរបស់ភាគី ហើយនិងឈ្មោះអ្នកតំណាងដោយច្បាប់បានកំណត់។

[6] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៣២ ចំណុចទី ១

2. ខ្លឹមសារនៃដីការក្សាការពារដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ។

3. សិទ្ធិ ឬ ទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ។

4. ភាពចាំបាច់នៃរក្សាការពារ។[7]

ចំណុចខាងលើនេះ ជាមូលដ្ឋានគ្រឹះដ៏សំខាន់ដែលត្រូវសរសេរបញ្ជាក់នៅក្នុងពាក្យសុំ ហើយចំពោះអត្ថន័យនូវចំណុចនីមួយៗដែលត្រូវសរសេរបែបណានោះ នឹងបង្ហាញនៅខាងក្រោមនេះ ។

១.២.១. អត្តសញ្ញាណរបស់ភាគី

អ្នកដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវហៅកាត់ថា ម្ចាស់បំណុល ចំណែកឯភាគីម្ខាងទៀតនៃពាក្យសុំ ត្រូវហៅកាត់ថា កូនបំណុល។

ម្ចាស់បំណុល៖ **ក** មានអាសយដ្ឋាន ផ្ទះលេខ....... ផ្លូវលេខ..... ភូមិ......... ឃុំ/សង្កាត់...... ស្រុក/ខណ្ឌ....... រាជធានី/ខេត្ត

កូនបំណុល៖ **ខ** មានអាសយដ្ឋាន ផ្ទះលេខ....... ផ្លូវលេខ..... ភូមិ......... ឃុំ/សង្កាត់...... ស្រុក/ខណ្ឌ....... រាជធានី/ខេត្ត

អ្នកមានអំណាចមេបា៖ **គ** មានអាសយដ្ឋាន ផ្ទះលេខ....... ផ្លូវលេខ..... ភូមិ......... ឃុំ/សង្កាត់...... ស្រុក/ខណ្ឌ....... រាជធានី/ខេត្ត (ប្រសិនបើមានអ្នកតំណាងដោយដែលច្បាប់កំណត់)

មិនតែប៉ុណ្ណោះការពាក់ព័ន្ធគ្នាក្នុងប្រសិទ្ធភាពទំនាក់ទំនង ដែលសមស្របទៅនឹងការជឿនលឿនរបស់សង្គមបច្ចុប្បន្ននេះ គឺលេខទូរស័ព្ទដែលគួរតែសរសេរភ្ជាប់មកជាមួយ ដែលវាជាមធ្យោបាយជឿនលឿនក្នុងការជូនដំណឹងទៅភាគីម្ខាងៗ ។[8]

១.២.២. ខ្លឹមសារនៃដីការក្សាការពារដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ

ការចាត់ចែងរក្សាការពារមាន ៣ ប្រភេទ ហើយដំណើរការនីតិវិធីនៃប្រភេទនីមួយៗមានលក្ខណៈខុសៗគ្នា។[9] ដូច្នេះខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារឱ្យតុលាការចេញនោះជាចំណុចដែលមិនអាចខ្វះបាន ពីព្រោះដើម្បីឱ្យតុលាការដឹងថា ម្ចាស់បំណុលចង់ឱ្យតុលាការចេញដីកាសម្រេចប្រភេទមួយណា ចំពោះកម្មវត្ថុជាក់លាក់ដូចមាន ចលនវត្ថុ អចលនវត្ថុ សិទ្ធិលើបំណុល នាវាជាដើម ផ្សេងៗ។ រក្សាការពារទាំង ៣ប្រភេទនោះមានដូចខាងក្រោម ៖

- ដីការក្សាការពារ ដើម្បីធ្វើការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

[7] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤១

[8] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤១ កថាខណ្ឌទី១ ចំណុច ក

[9] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤១ កថាខណ្ឌទី១ ចំណុច ខ

– ដីការក្សាការពារការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ

– ដីការក្សាការពារការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្ដោះអាសន្ន។

នៅក្នុងរឿងក្ដីនៃការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ការកំណត់ជាក់លាក់នូវអចលនវត្ថុដែលត្រូវរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន និងការកំណត់ជាក់លាក់ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវរក្សាការពារ គឺត្រូវសរសេរបញ្ចូល នៅក្នុងពាក្យដើម្បីកំណត់ជាក់លាក់ នូវកម្មវត្ថុនៃដីកាសម្រេច។[10]

ឧទាហរណ៍ ៖ ខ្លឹមសារនៃដីកាម្រេចរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ « រឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល ដូចមានកំណត់បញ្ជីសារពើភណ្ឌនៃវត្ថុ (សរសេរពីអត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ) » ។

នៅក្នុងរឿងក្ដីនៃការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ដើម្បីរក្សាកាពារសិទ្ធិទាមទាដែលពាក់ព័ន្ធនឹងវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទក្រៅពីសិទ្ធិទាមទារឱ្យសងជាប្រាក់ ហើយវាអាចអនុវត្តបានតែចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទតែប៉ុណ្ណោះ។

នៅក្នុងការទាមទារឱ្យចុះបញ្ជី ម្ចាស់បំណុលត្រូវសរសេរបញ្ជាក់ឱ្យច្បាស់អំពីខ្លឹមសារចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន។[11]

ឧទាហរណ៍ ៖ ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ « កូនបំណុលមិនអាចធ្វើអនុប្បទានដាក់ប្រាតិភោគ និងចាត់ចែងផ្សេងៗ ចំពោះអចលនវត្ថុដូចមានកំណត់នៅក្នុងបញ្ជីសារពើភណ្ឌនៃវត្ថុ (សរសេរអត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ) » ។

នៅក្នុងរឿងក្ដីនៃការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នកំណត់ឋានៈជាបណ្ដោះអាសន្ន ជាការចាត់ចែងដែលកំណត់ស្ថានភាពជាបណ្ដោះអាសន្ន រហូតដល់សេចក្ដីសម្រេចចូលជាស្ថាពរនៅក្នុងករណីចាំបាច់ ដើម្បីជៀសវាងការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬ គ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលនឹងកើតមានដល់ម្ចាស់បំណុល ចំពោះទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលមានវិវាទ។[12]

ឧទាហរណ៍ ៖ មុននឹងចេញសាលក្រមលែងលះចូលជាស្ថាពរ ក (ម្ដាយ) បានដាក់ពាក្យសុំចាត់ចែងរក្សាការពារ ដែលកំណត់អំណាចមេបាជាបណ្ដោះអាសន្នទៅម្ដាយ និងកំណត់ឱ្យ ខ (ឪពុក) បង់សោហ៊ុយបីបាច់ចិញ្ចឹមកូនចំនួន $ ៥០០/ខែ។

---

[10] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៣១ កថាខណ្ឌទី១ ចំណុច ក

[11] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៣១ កថាខណ្ឌទី២ ចំណុច ខ

[12] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៣១ កថាខណ្ឌទី៣ ចំណុច គ

ឧទាហរណ៍ ៖ លោក ក (ម្ចាស់ដីL ដែមានអាគារ) លោក ខ (ម្ចាស់ដី F)។ ដី L និងដី F ជាដីដែលជាប់គ្នា លោក ក បានសាងសង់អាគារនៅលើដីរបស់គាត់ L ប៉ុន្តែនៅពេលសាងសង់បណ្តាលឱ្យមានស្នាមប្រេះផ្ទះដី F របស់លោក ខ ។ ដូច្នេះលោក ខ បានស្នើសុំឱ្យ លោក ក ផ្អាកការសាងសង់ជាបណ្តោះអាសន្ន និងពិនិត្យអំពីលក្ខណៈបច្ចេកទេស ប៉ុន្តែលោក ក នៅតែបន្តសាងសង់ ហេតុនេះលោក ខ បានដាក់ពាក្យសុំចាត់ចែងរក្សាការពារ បង្គាប់ឱ្យ លោក ក ផ្អាកការសាងសង់សំណង់នៅលើដី F ដែលមានកំណត់ក្នុងបញ្ជីសារពើភ័ណ្ឌនៃវត្ថុ។

១.២.២.១. សិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តិដែលត្រូវនឹងបានរក្សាការពារ

នៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ម្ចាស់បំណុលត្រូវសរសេរអំពីសិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្ត ដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ ក្នុងគោលបំណងឱ្យតុលាការពិចារណាអំពីសិទ្ធិ និងភាពចាំបាច់របស់ម្ចាស់បំណុល ក្នុងការទាមទាឱ្យតុលាការចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។ សិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ គឺជាការអះអាងអំពីអង្គហេតុចម្បង ឬអង្គហេតុដែលជាមូលហេតុនៃការទាមទារអង្គហេតុសំខាន់ៗក្នុងចំណោមអង្គហេតុ ដែលជាមូលហេតុនៃការទាមទារដើម្បីតុលាការយល់ឃើញថា ម្ចាស់បំណុលមានសិទ្ធិទាមទារ (មានអង្គហេតុកកើតសិទ្ធិ) ។

១.២.២.២. ភាពចាំបាច់នៃរក្សាការពារ

នៅក្នុងពាក្យសុំដីការក្សាការពារ ភាគីអ្នកសុំត្រូវសរសេរយ៉ាងណាបញ្ជាក់ឱ្យច្បាស់លាស់អំពីតម្រូវ

ការចាំបាច់ ដើម្បីឱ្យចៅក្រមចេញដីការក្សាការពារ។ ភាពចាំបាច់នៃរក្សាការពារដែលត្រូវសរសេរនៅក្នុងពាក្យសុំគឺជាការពន្យល់អំពីស្ថានភាពទ្រព្យសម្បត្តិ ឬ ទំនាក់ទំនងនៃសិទ្ធិដែលមានវិវាទ ឬ ឋានៈរបស់កូនបំណុល ដែលអាចប្រែប្រួល ឬមានហានិភ័យដល់ការអនុវត្តដោយបង្ខំរបស់ម្ចាស់បំណុល ក្នុងគោលបំណងបង្ហាញតុលាការបានឃើញថា ប្រសិនបើមិនចាត់វិធានការជាបន្ទាន់ទេនោះ ផលប្រយោជន៍ម្ចាស់បំណុលនឹងប៉ះពាល់យ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរ។ [13] ចំណែកឯការសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននេះ អាចធ្វើទៅបានចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ ក្នុងករណីដែលមានការបារម្ភថា ការអនុវត្តដោយបង្ខំនាអនាគតនឹងមិនអាចធ្វើទៅបាន ឬនឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំ ប្រសិនស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៅ

[13] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤១ កថាខណ្ឌទី៤ ចំណុច ឃ

ដដែល។ ភាពចាំបាច់រក្សាការពារមានដូចជា ៖ ស្ថានភាពទ្រព្យសម្បត្តិកូនបំណុល ទំនងជាធ្លាក់តម្លៃ (បរិមាណ ឬ គុណភាព) ឬ ការលក់ក្នុងតម្លៃថោកជាអាទិ៍។[14]

ឧទាហរណ៍: លោក ក មានសិទ្ធិលើបំណុលចំពោះ លោក ខ ចំនួន USD 500,000 ដោយផ្អែកលើកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគចុះថ្ងៃទី១១ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៩ សន្យាថាសងឱ្យគ្រប់រយៈពេល ១ ឆ្នាំ រហូតដល់ថ្ងៃកំណត់សងបានផុតទៅដល់ថ្ងៃទី២០ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២០ ដោយលោក ខ មិនបានបង់ការប្រាក់ឱ្យទៀងទាត់ ហើយពុំមានដំណឹងអ្វីពីលោក ខ ទៀតនោះ លោក ក បានធ្វើការដាក់ពាក្យប្តឹងទាមទារឱ្យលោក ខ សងនៅប្រាក់កម្ចីចំនួន USD ៥០០,០០០ ដែលបានខ្ចី ទន្ទឹមនឹងពេលនោះ លោក ក ប្រទះឃើញការផ្សាយព័ត៌មានអំពីការលក់ផ្ទះតាមប្រព័ន្ធអនឡាញថា លោក ខ បានប្រកាសលក់ផ្ទះ ឃ ដែលមានទីតាំងនៅភ្នំពេញ ដែលមានតម្លៃទាបក្រោមទីផ្សារ។

ក្នុងករណីនេះ ប្រសិនបើបណ្តោយឱ្យស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៅដដែល (គ្មានការចាត់ចែងណាមួយដើម្បីការពារសិទ្ធិម្ចាស់បំណុលទេនោះ) ការអនុវត្តដោយបង្ខំនាពេលអនាគតនឹងមិនអាចធ្វើបាន ពីព្រោះកូនបំណុលអាចអនុប្បទាន ឬ លក់នូវអចលនវត្ថុនោះតាមអំពើចិត្តបាន ហេតុនេះអចលវត្ថុជាកម្មវត្ថុដែលត្រូវរឹបអូសនេះម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដោយបញ្ជាក់អំពីស្ថានភាពនៃទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល ដែលជាភាពចាំបាច់ដែលត្រូវរក្សាការពារ។

១.២.២.៣. សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង

នៅក្នុងពាក្យសុំដីការក្សាការពារចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននេះ ចំណុចដែលត្រូវសរសេរដូចជាបានរៀបរាប់ដូចខាងលើនេះ អ្នកដែលដាក់ពាក្យសុំត្រូវធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងនូវចំពោះសិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលត្រូវរក្សាការពារ និងភាពចាំបាច់រក្សាការពារនេះ។[15] សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងនេះ ត្រូវធ្វើឡើងដោយភស្តុតាងដែលអាចពិនិត្យភ្លាមៗ បន្ទាប់ពីម្ចាស់បំណុលដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញ ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុរួចហើយ ម្ចាស់បំណុលត្រូវធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងចំពោះចំណុចមួយចំនួន ដើម្បីឱ្យតុលាការយកធ្វើជាមូលដ្ឋានមួយក្នុងការចេញ ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយម្ចាស់បំណុលដាក់ឯកសារណាមួយឱ្យតុលាការពិនិត្យមើលភ្លាមៗ ដែលជាឯកសារដែលងាយស្រួលក្នុងការពិនិត្យដោយពុំប្រើរយៈពេលយូរក្នុងការពិនិត្យភស្តុតាងនេះ។

---

[14] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤៥ កថាខណ្ឌទី១

[15] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤១

១.២.២.៤. ឯកសារសម្រាប់ធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង

យោងតាមមាត្រា ១៣១ សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងត្រូវធ្វើឡើងដោយភស្តុតាងដែលអាចពិនិត្យបានភ្លាមៗ ដូច្នេះឯកសារសម្រាប់ធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង គឺជាឯកសារធ្វើភស្តុតាង ត្រូវជាឯកសារមួយដែលអាចពិនិត្យបានភ្លាមៗដោយមិនប្រើរយៈពេលយូរងាយស្រួល នៅពេលធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង។[16] នៅក្នុងច្បាប់មិនបានកំណត់អំពីការធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងទេ ប៉ុន្តែច្បាប់បានកំណត់ចំណុចមួយចំនុចដែលត្រូវយកមកធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងដែលមានចែងនៅក្នុងមាត្រា ៥៤១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ចំណុចដែលត្រូវសរសេរនៅក្នុងពាក្យសុំ និងសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង(សិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ និងភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ) ។

១.២.២.៥. ឯកសារដើម្បីបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិរបស់អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ

ការបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិរបស់អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី បានអនុញ្ញាតឱ្យមានអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិនៅក្នុងនីតិវិធីរក្សាការពារដែរហើយអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិនៅក្នុងនេះ គឺមានសិទ្ធិអំណាចក្នុងការធ្វើរាល់សកម្មភាពបណ្តឹង ព្រមទាំងការពាក្យបណ្តឹង ការឆ្លើយតបដោះសារចំពោះបណ្តឹង ការប្តឹងតបការចូលរួមអន្តរាគមន៍បណ្តឹង ការប្តឹងទៅតុលាការជាន់ខ្ពស់ ការផ្សះផ្សា ការលះបង់ការទាមទារ និងការទទួលស្គាល់នូវការទាមទារ ចំពោះរឿងក្តីដែលខ្លួនទទួលអាណត្តិ។[17] នីតិវិធីរក្សាការពារ មានលក្ខណៈដូចនិងនីតិវិធីសម្រាប់ការជំនុំជម្រះដែរ គឺអ្នកដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារមានសិទ្ធិជ្រើសរើសអ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ ដើម្បីការពារសិទ្ធិឱ្យខ្លួន និងការពារផលប្រយោជន៍របស់ខ្លួនបានដោយធ្វើសកម្មភាពបណ្តឹងជំនួសខ្លួន។[18]

១.២.២.៦.ឯកសារដើម្បីបញ្ជាក់អំពីកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

នៅក្នុងបញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៥៤១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី កថាខណ្ឌទី១ ចំណុចទី១ ពាក្យសុំត្រូវសរសេរទៅតាមចំណុចខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារដែលចូលរួមមានប្រភេទដីកាសម្រេចកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូស និងគោលបំណងនៃការរក្សាការពារ។ កម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសក៏ត្រូវមានឯកសារបញ្ជាក់ដើម្បីភ្ជាប់ជាមួយពាក្យសុំ ពីព្រោះថាដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នត្រូវបញ្ជាក់ពីកម្មវត្ថុ លើកលែងករណីចលនវត្ថុ។ ក្នុងករណីកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ឬសិទ្ធិលើបំណុល តុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយកំណត់ជាក់លាក់នូវកម្មវត្ថុនេះ។ ប៉ុន្តែចំពោះចលនវត្ថុវិញ

---

[16] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ១៣១

[17] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤ កថាខណ្ឌទី១

[18] សៀវភៅស្តីពី នីតិវិធីរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន បោះពុម្ព នៅខែមិនា ឆ្នាំ២០០៩

តុលាការអាចចេញដីកាសម្រេចបានដោយមិនចាំបាច់កំណត់កម្មវត្ថុទេ។[19] មូលហេតុ គឺថាមានការលំបាកសម្រាប់ម្ចាស់បំណុល ឬតុលាការក្នុងការស្វែងរកថា តើប្រភេទទ្រព្យអ្វីខ្លះដែលកូនបំណុលមាន? ហើយពេលមានការអនុវត្ត ដោយការបង្ខំចំពោះចលនវត្ថុអ្នកអនុវត្តគេនឹងដឹងនីតិវិធីនៃការអនុវត្តហើយដូចជា ការហាមឃាត់មិនឱ្យរឹបអូសហួសប្រមាណ[20] (ការរឹបអូសចលនវត្ថុ មិនត្រូវឱ្យហួសកម្រិតចាំបាច់សម្រាប់សំណងសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ម្ចាស់បំណុលក្នុងការអនុវត្ត និងសោហ៊ុយក្នុងការអនុវត្តទេ ប្រសិនបើករណីការរឹបអូសហួសកម្រិតដែលបានកំណត់ក្រោយ ពីការរឹបអូសរួចអាជ្ញាសាលាត្រូវធ្វើការលុបចោលការរឹបអូសដែលហួសកម្រិតនោះ) និងចលនវត្ថុណាដែលហាមឃាត់មិនឱ្យរឹបអូស[21] ។ ឯកសារបញ្ជាក់អំពីកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន គឺអ្នកដាក់ពាក្យសុំត្រូវធ្វើបញ្ជាក់យ៉ាងណា ដើម្បីឱ្យតុលាការជឿជាក់លើកម្មវត្ថុនៅក្នុងពាក្យសុំនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ថាពិតជាទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុលពិតប្រាកដមែន ដូចជាលិខិតបញ្ជាក់ពីកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលចំពោះទ្រព្យសម្បត្តិមានដូចជា ទីតាំងដី ទំហំដីប្រហែលប៉ុន្មាន ឬ ទីតាំងផ្ទះ ទំហំផ្ទះប្រហែលប៉ុន្មាន ជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលជាដើម ហើយការបញ្ជាក់ពីកម្មសិទ្ធិនៃអចលវត្ថុនោះ ជាភារកិច្ចរបស់សុរិយោដី។

១.២.៣.សោហ៊ុយ

អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តរក្សាការពារ ត្រូវបង់សោហ៊ុយចាំបាច់ផ្សេងៗ ទៅតុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចអនុវត្តរក្សាការពារ ដើម្បីបន្តនីតិវិធីអនុវត្តរក្សាការពារ។

១.២.៣.១. ពន្ធដាក់ពាក្យសុំ

ការដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ឬពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ឬបណ្តឹងជំទាស់ ឬសុំលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ឬសុំឱ្យអនុវត្តរក្សាការពារ ពាក្យសុំដាក់ទៅរដ្ឋបាលតុលាការត្រូវបង់ពន្ធដាក់ពាក្យសុំចំនួន ៥.០០០ (ប្រាំពាន់) រៀល។[22] អ្នកដាក់ពាក្យសុំត្រូវបង់ពន្ធជាមុនសិននូវចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានកំណត់ដោយតុលការអនុវត្តរក្សាការពារ ដែលជាសោហ៊ុយចាំបាច់សម្រាប់នីតិវិធីអនុវត្តរក្សាការពារ ប្រសិនបើអ្នកដាក់ពាក្យសុំមិនបានបង់ពន្ធទេ តុលាការអាចលើកចោលពាក្យសុំឱ្យធ្វើអនុវត្តរក្សាការពារ ឬអាចលុបចោលនូវនីតិវិធីអនុវត្តរក្សាការពារ។ សោហ៊ុយនៃនីតិវិធីចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ជាគោលការណ៍នៅបញ្ញាស្តីពីប្រាក់ប្រដាប់ក្តី ក្នុងជំពូកទី៤ នៃគន្ថីទី១ ត្រូវយកមកអនុវត្ត ប៉ុន្តែលកលែងតែបញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៦១ (ពន្ធដាក់ពាក្យសុំ) និងកថាខណ្ឌទី៣ ទី៤ នៃមាត្រា៦២។ បើទោះបីជា ចំណុចស្តីអំពីសិទ្ធិ ឬ ទំនាក់ទំនងគតិយុត្ត

[19] ក្រមនិតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤៦

[20] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៣៩១

[21] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៣៨០

[22] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៣៧

ដែលត្រូវរក្សាការពារ ឬភាពចាំបាច់នៃរក្សាការពារ មិនអាចបញ្ជាក់ដោយភស្តុតាងដែលជាសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងក៏ដោយ ក៏តុលាការអាចចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារបានដែល។

ឧទាហរណ៍ ៖ អ្នកលក់បានប្តឹងទាមទារឱ្យអ្នកទិញ បង់ប្រាក់ថ្លៃទិញគោយន្ត ខណៈដែលអ្នកលក់បានប្រគល់គោយន្តនោះទៅឱ្យអ្នកទិញ (ហេតុនាំឱ្យមានការប្រគល់គោយន្តមុនការបង់ប្រាក់នេះ ដោយសារអ្នកលក់យល់នូវមនោសញ្ចេតនា អ្នកស្គាល់គ្នាឱ្យសាកល្បងនូវម៉ាក់ចេញថ្មី) ដែលជាកម្មវត្ថុនៃការលក់ទិញឱ្យអ្នកទិញរួចរាល់ ហើយបច្ចុប្បន្ននេះ អ្នកទិញកំពុងកាន់កាប់គោយន្តនេះ។ ដោយអ្នកលក់បានដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ប៉ុន្តែអ្នកលក់គ្មានភស្តុតាងដែលអាចបញ្ជាក់ថា រថយន្តអាចនឹងត្រូវបានធ្វើអនុប្បទាន ឬធ្វើការចាត់ចែងនោះទេ ប៉ុន្តែតុលាការអាចទទួលស្គាល់ថា មានភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ ដោយផ្អែកលើស្ថានភាពនៃការមិនបង់ថ្លៃប្រាក់ទិញរបស់អ្នកទិញ ដែលនាំឱ្យអ្នកទិញទំនងអាចធ្វើការលក់គោយន្តបន្តទៀតបាន។

ក្នុងករណីនេះ អ្នកដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ អ្នកដែលដាក់ពាក្យសុំត្រូវបង់ពន្ធចំនួន ៥,០០០ (ប្រាំពាន់) រៀល ទៅរដ្ឋបាលតុលាការ។ ពន្ធដាក់ពាក្យសុំខាងលើនេះ តម្រូវឱ្យត្រូវបង់ជាដាច់ខាត ក្នុងករណីដែលមិនបានបង់ តុលាការនឹងបង្គាប់ម្ចាស់បំណុលបង់ប្រាក់ទៅតាមកាលបរិច្ឆេទកំណត់ណាមួយសមរម្យ ទៅតាមបញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៧៨ កថាខណ្ឌទី១ ហើយប្រសិនបើអ្នកដាក់ពាក្យសុំមិនបង់តាមការកំណត់ខាងលើទេ តុលាការនឹងលើកចោលពាក្យសុំដោយដីកាសម្រេចតាមបញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៧៨ កថាខណ្ឌទី២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

១.២.៣.២. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីតុលាការក្រៅពីពន្ធ

ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីតុលាការក្រៅពីពន្ធនេះ គឺភាគី ឬបុគ្គលណាដែលពាក់ព័ន្ធនឹងរឿងក្តីនេះត្រូវបង់ប្រដាប់ក្តីនេះទៅតាមចំនួនប្រាក់ដែលតុលការបានកំណត់។ ចំពោះការបង់ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីនេះមានភាពចាំបាច់ណាស់សម្រាប់ការពិនិត្យភស្តុតាង ការបញ្ជូនឯកសារ សោហ៊ុយការធ្វើដំណើរ ស៊ោយស្នាក់នៅដែលចាំបាច់សម្រាប់ចៅក្រម ឬក្រឡាបញ្ជី ក្នុងករណីពេលធ្វើដំណើរទៅពិនិត្យភស្តុតាង ស្រាវជ្រាវឯកសារអង្គហេតុ ដូច្នេះហើយភាគី ឬបុគ្គលណាដែលទាក់ទងរឿងក្តី ត្រូវបង់ប្រដាប់ក្តីជាមុនសិន ទៅតាមការបង្គាប់របស់តុលាការនៅក្នុងបញ្ញត្តិមាត្រា ៦២ កថាខណ្ឌទី១ ខាងលើនេះ ចំពោះប្រាក់ប្រដាប់ក្តីសម្រាប់សកម្មភាពដែលធ្វើឡើងដោយពាក្យ (អ្នកដាក់ពាក្យសុំ) រីឯចំពោះប្រាក់ប្រដាប់ក្តីសម្រាប់សកម្មភាបធ្វើឡើងដោយឆន្ទានុសិទ្ធិតុលាការ គឺអ្នកតុលាការដែលកំណត់ឱ្យបង់។[23] ប្រសិនបើភាគី ឬបុគ្គលណាទាក់ទងរឿងក្តី មិនបានបង់សោហ៊ុយតាមការបង្គាប់របស់តុលាការទេ តុលាការអាចលើកចោលពាក្យសុំឱ្យធ្វើការអនុវត្ត ឬ លុបចោលនូវនីតិវិធីអនុវត្តរក្សាការពារនោះតែម្តង។

[23] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៦២

១.៣. តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច

មុននឹងចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នអចលនវត្ថុពីតុលាការ ម្ចាស់បំណុលត្រូវធ្វើឡើងសុំឱ្យតុលាការចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នទៅស្ថាប័នណា? បើយោងទៅតាមក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច គឺជាតុលាការដែលទទួលបានដោយស្របច្បាប់នូវបណ្តឹងវិនិច្ឆ័យលើរឿងក្តីហើយចេញសាលក្រម ឬសាលាដីកាបាន។[24]

១.៣.១.តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើបណ្តឹងអង្គសេចក្តី

នៅតុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចរឿងក្តីនៃដីកាសម្រេច រក្សាការពារទៅតាមពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលត្រូវស្ថិតនៅក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់តុលាការ ដែលមានសមត្ថកិច្ចលើអង្គសេចក្តី ឬ សាលាដំបូងដែលមានសមត្ថកិច្ចលើទីកន្លែងដែលវត្ថុដែលនឹងត្រូវរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ វត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទស្ថិតនៅ។[25] ប្រសិនបើតុលាការអង្គសេចក្តីជាតុលាការនៃការជំនុំជម្រះលើកទី១ (សាលាដំបូង) អាចយកតុលាការនេះជាតុលាការមានសមត្ថកិច្ចសម្រាប់សំណុំរឿងរក្សាការពារ។[26]

ឧទាហរណ៍ ៖ លោក ក បានប្តឹង លោក ខ ទាមទារឱ្យសងប្រាក់ទៅសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ហើយបណ្តឹងកំពុងចាត់ការ ក្នុងករណីនេះដែលសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញជាតុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ហើយសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ក៍ជាតុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើសំណុំរឿងរក្សាការពារផងដែរ។ ហេតុនេះ លោក ក អាចដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារបាននៅសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។[27]

ក្នុងករណីតុលាការនៃបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ជាតុលាការនៃជំនុំជម្រះលើទី២ (សាលាឧទ្ធរណ៍) អាចយកតុលាការនេះ ជាតុលាការមានសមត្ថកិច្ចសម្រាប់សំណុំរឿងរក្សាកាពារផងដែរ។[28]

ឧទាហរណ៍ ៖ សាលាដំបូងបានចេញសាលក្រម អំពីរឿងក្តីទាមទារឱ្យសងប្រាក់កម្ចីរវាង លោក ក និងលោក ខ ។ ហើយលោក ក បានប្តឹងទៅសាលាឧទ្ធរណ៍ភ្នំពេញចំពោះសេចក្តីសម្រេចរក្សាការពារ ដែលសម្រេចក្នុងករណីនេះ សាលាឧទ្ធរណ៍ភ្នំពេញជាតុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ហើយក៏ជាតុលាការ

[24] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៧

[25] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤០ កថាខណ្ឌទី១

[26] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤០ កថាខណ្ឌទី២ វាក្យខណ្ឌទី១

[27] វគ្គបណ្តុះបណ្តាលច្បាប់សារធាតុ និងនីតិវិធី III សំណុំរឿងចាត់ចែងរក្សាការពារ មេធាវី អ៊ីវ ប៉ូលី និងមេធាវី ទេព បូផល ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២

[28] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤០ កថាខណ្ឌទី២ វាក្យខណ្ឌទី២

ដែលមានសមត្ថកិច្ចលើសំណុំរឿងរក្សាការពារនេះដែរ។ ហេតុនេះ លោក ក អាចដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារនៅសាលាឧទ្ធរណ៍រាជធានីភ្នំពេញ។[29]

ប៉ុន្តែប្រសិនបើតុលាការអង្គសេចក្តី ជាតុលាការជំនុំជម្រះលើកចុងក្រោយ (តុលាការកំពូល) មិនអាចយកតុលាការនេះ ជាតុលាការមានសមត្ថកិច្ចសម្រាប់សំណុំរឿងរក្សាការពារបានឡើយ ពីព្រោះគោលការណ៍តុលាការកំពូលជាតុលាការអង្គច្បាប់ មិនវិនិច្ឆ័យអង្គហេតុនោះទេ ហើយសិទ្ធិជម្រះពីរដងរបស់គូភាគីនៃសំណុំរឿងរក្សាការពារមិនអាចត្រូវបានផ្តល់ជូនបានឡើយ។ បើទទួលស្គាល់តុលាការកំពូលក្នុងនាមជាតុលាការអង្គសេចក្តីសម្រាប់សំណុំរឿងរក្សាការពារ ហេតុនេះប្រសិនបើបណ្តឹងអង្គសេចក្តីបានទៅដល់តុលាការកំពូល ហើយមានភាគីណាមួយយល់ថាត្រូវធ្វើនីតិវិធីចាត់ចែងរក្សាការពារ ត្រូវបានដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារនោះទៅតុលាការនៃការជំនុំជម្រះលើកទី១វិញ (តុលាការមានសមត្ថកិច្ចលើបណ្តឹងអង្គសេចក្តី)។ គួរបញ្ជាក់បន្ថែមថាទោះបីជាពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវបានដាក់ទៅតុលាការដែលមានលំដាប់ផ្សេង (សាលាដំបូង) ពីតុលាការដែលកំពុងចាត់ការបណ្តឹងអង្គសេចក្តី (សាលាឧទ្ធរណ៍) ក៏អាចធ្វើបាន ដោយមិនចាំបាច់តុលាការនៃបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ផ្ញើសំណុំរឿងបណ្តឹងអង្គសេចក្តីមកតុលាការកំពុងចាត់ការសំណុំរឿងរក្សាការពារឡើយ ពីព្រោះតុលាការរក្សាការពារពិនិត្យតែសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងតែប៉ុណ្ណោះ។

១.៣.២. សមត្ថកិច្ចតុលាការតាមទីកន្លែងនៃវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូស

នៅក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន បើវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន គឺជាវត្ថុក្រៅពីចលនវត្ថុ នោះត្រូវបញ្ជាក់អំពីវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនោះ ហើយបើវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន គឺជាចលនវត្ថុត្រូវបញ្ជាក់អំពីទីកន្លែងចលនវត្ថុនោះ។ វត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទអាចមានដូចជា ចលនវត្ថុ អចលនវត្ថុ នាវា ហើយក៏អាចមាន កម្មវត្ថុជាសិទ្ធិលើបំណុល ឬសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត។ ហើយវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ម្ចាស់បំណុលមានសិទ្ធិជ្រើសរើសសាលាដំបូងដែលមានសមត្ថកិច្ចបណ្តឹងអង្គសេចក្តីណាក៏បាន ឬដាក់ទៅតាមទីកន្លែងវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសនោះស្ថិតនៅក៏បាន។[30]

ឧទាហរណ៍ ៖ កូនបំណុលមានដី H ដែលមានទីតាំងនៅរាជធានីភ្នំពេញ ក្នុងករណីនេះម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ នៅសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញបានក្នុងការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះដី H ដែលជាកម្មវត្ថុរឹបអូស (តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើបណ្តឹងអង្គសេចក្តីនៃការរឹបអូសជា

[29] វគ្គបណ្តុះបណ្តាលច្បាប់សារធាតុ និងនីតិវិធី III សំណុំរឿងចាត់ចែងរក្សាការពារ មេធាវី អ៊ីរ ប៉ូលី និងមេធាវី ទេព បូផល ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២

[30] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ សូមមើលមាត្រា ៨

បណ្តោះអាសន្ន)។

ឧទាហរណ៍ ៖ ម្ចាស់បំណុលទាមទារឱ្យកូនបំណុលលុបការចុះបញ្ជីលើដី H ដោយមូលហេតុរំលាយកិច្ចសន្យាដែលដី H មានទីតាំងខេត្តកណ្តាលក្នុងករណីនេះ ម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារចាត់ចែងបណ្តោះអាសន្នចំពោះដី H នៅសាលាដំបូងខេត្តកណ្តាល (តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើទីតាំងវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទស្ថិតនៅ)។

បើកម្មវត្ថុដែលនឹងត្រូវរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ កម្មវត្ថុនៃវិវាទ ជាសិទ្ធិលើបំណុលត្រូវចាត់ទុកថាសិទ្ធិលើបំណុលនោះស្ថិតនៅកន្លែងរបស់កូនបំណុលទី៣ ដែលបានកំណត់ក្នុងមាត្រា ៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។[31]

ឧទាហរណ៍ ៖ កូនបំណុល B គ្មានទីកន្លែងរស់នៅពិតប្រាកដសម្រាប់ឱ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ពាក្យប្តឹងទៅតុលាការទេ ប៉ុន្តែកូនបំណុលមានកូនបំណុលរបស់ខ្លួនបន្តទៀត (កូនបំណុលទី៣) ម្ចាស់បំណុលអាចជ្រើសរើសទីកន្លែងតុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចនៅទីកន្លែងរបស់កូនបំណុលទី៣ ដែលរស់នៅជាសមត្ថកិច្ចតុលាការវិញបានដោយយោងតាមមាត្រា ៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

ឧទាហរណ៍ ៖ ករណីកម្មវត្ថុដែលត្រូវរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នមានច្រើនកន្លែង ដូចជា ដី B_1 ស្ថិតនៅខេត្តកំពត ដី B_2 ស្ថិតនៅខេត្តកំពងចាម និងដី B_3 ស្ថិតនៅខេត្តភ្នំពេញ (កម្មវត្ថុរក្សាការពារមានទីតាំងខុសៗគ្នា) សាលាដំបូងកំពត សាលាដំបូងកំពងចាម និងសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ ជាតុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើសំណុំរឿងរក្សាការពារ ហេតុនេះ ម្ចាស់បំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាករពារនៅសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ តុលាការអាចចេញដីកាសម្រេចរក្សាកាពារចំពោះដីទាំងកន្លែងបាន ទោះបីជាដីដែលត្រូវរឹបអូសមានទីតាំងផ្សេងក៏ដោយ។[32]

១.៤. អចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

កម្មវត្ថុដែលត្រូវរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ភាគច្រើនជាអចលនវត្ថុដែលបានចុះបញ្ជីរួចដែលក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីបានកំណត់ពីឯកសារមួយចំនួនដើម្បីបញ្ជាក់ពីកម្មសិទ្ធិកររបស់វត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ។ ប៉ុន្តែមានអចលនវត្ថុមួយចំនួនតូចដែលកូនបំណុល ឬ ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនៃវត្ថុនោះពុំបានយកទៅចុះបញ្ជីដីធ្លីទេដោយសារជាដីដែលបន្សល់ពីជំនាន់មុន ឬ តំបន់មិនទាន់អភិវឌ្ឍពុំបានដឹងអំពីការចុះបញ្ជីដីធ្លីក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី។ ហេតុនេះហើយប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូស ជាចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី បានបង្កើតច្បាប់នេះឡើងដើម្បីធានានូវប្រសិទ្ធភាពនៃការចុះបញ្ជី ទាក់ទង

[31] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤០ កថាខណ្ឌទី៣

[32] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤០ កថាខណ្ឌទី២,មាត្រា ១១ និងមាត្រា ១៧

នឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូសចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជីឱ្យបានត្រឹមត្រូវទៅតាមក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី និងបទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត។

១.៤.១. អចលនវត្ថុដែលបានចុះបញ្ជី

តាមក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី វត្ថុជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសរួមមានដូចជា ចលនវត្ថុ អចលនវត្ថុ នាវា សិទ្ធិលើបំណុល ឬ សិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត។ អចលនវត្ថុ ដែលបានចុះបញ្ជីហើយ គឺសំដៅលើអចលនវត្ថុដែលបានចុះបញ្ជីសុរិយោដីដើម្បីទទួលបានវិញ្ញាបនប័ត្រសម្គាល់អចលនវត្ថុ (ប្លង់រឹង)។ ដោយនៅក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនាពេលបច្ចុប្បន្នកម្មវត្ថុជាអចលនវត្ថុ គឺសំដៅទៅលើដីអាគារដែលត្រូវបញ្ជីចំណែកនៃកម្មសិទ្ធិអវិភាគ លើដី ឬ អាគារនោះ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍និងផលុបភោគដែលត្រូវបានចុះបញ្ជី និងចំណែកនៃសិទ្ធិទាំងនេះជាសិទ្ធិរួម (សិទ្ធិអវិភាគ)។ អាគារត្រូវបានគេចាត់ទុកថា គឺជាអចលនវត្ថុមួយដែលស្ថិតនៅផ្ទៃដីដែលមានភាពឯករាជ្យ ឬ យ៉ាងណាវាអាស្រ័យទៅលើច្បាប់នីមួយៗនៃប្រទេសនោះ ដោយឡែកច្បាប់នៅប្រទេសកម្ពុជាយើងបានកំណត់នៅក្នុងក្រមរដ្ឋប្បវេណី នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ចែងនៅក្នុងមាត្រា ១២២ សមាសភាគនៃដីជាគោលការណ៍ វត្ថុដែលជាប់នឹងដី ឬ វត្ថុដែលក្លាយជាភាគមួយនៃដី ជាពិសេស អាគារ ឬ សំណង់ដែលសង់នៅ លើដីហើយមិនអាចប្តូរកន្លែងបាន ឬ ពូជដែលសាបនៅលើដីដំណាំដែលបានដាំរុក្ខជាតិដែលរស់នៅលើដី គឺជាសមាសភាគនៃដី[33] លុះត្រាតែមិនបំបែកចេញពីដី ហើយមិនអាចក្លាយជាកម្មសិទ្ធិឯករាជ្យបានឡើយ លើកលែងតែមានបញ្ញត្តិផ្សេង ពោលមានន័យថាអានុភាពនៃកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិប្រត្យក្សផ្សេងទៀតដែលមានលើដី ក៏មាន ចំពោះអាគារ ឬ សំណង់លើដីនោះដែរ ដោយកំណត់ថា អាគារ ឬ សំណង់ដែលជាប់នឹងដី គឺជាសមាសភាគនៃដី។ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវធ្វើការផ្ទុកផ្តាក់ទៅឱ្យស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី អំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន [34] ស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ ចង់សំដៅទៅលើរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី/ខេត្ត/ក្រុង រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ស្រុក/ខណ្ឌ/ក្រុង ដែលអចលនវត្ថុនោះស្ថិតនៅ។ នៅក្នុងលិខិតផ្ទុកផ្តាកត្រូវសរសេរអំពីក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ ,ទីតាំងដី,ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ,អាសយដ្ឋាន ហើយក្រឡាបញ្ជីជាអ្នកផ្ទុកផ្តាក់នូវអចលនវត្ថុនេះត្រូវធ្វើឡើងតាមរយៈលិខិតដែលមានឈ្មោះថា **លិខិតឱ្យផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី** ហើយក្រឡាបញ្ជីត្រូវធ្វើការបញ្ជូនលិខិតនេះទៅកាន់ស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចដូចខាងលើ។

[33] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ១២២

[34] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៦៧ កថាខណ្ឌទី៣ ចំណុច ៣

១.៤.២. អចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី

អចលនវត្ថុដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី គឺសំដៅទៅលើដី និងចំណែកឯកជននៃអគាសហកម្មសិទ្ធិដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី។[35] ដីដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី គឺសំដៅដល់ដីដែលមិនទាន់បានចុះក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីដីធ្លីរបស់សុរិយោដី ពោលមានន័យថា អចលនវត្ថុជា (ប្លង់ទន់) ដោយគ្រាន់តែធ្វើឡើងតាមរយៈ ភូមិ/ឃុំ/ ស្រុក/ខណ្ឌ តែប៉ុណ្ណោះ ហើយដែលតុលាការបានសន្មត់ថាកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ឬកូនបំណុលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬភាគីនៃដីនោះ ដោយផ្អែកតាមមាត្រា ៤១៧ កថាខណ្ឌទី៣ និងមាត្រា ៥៤១ កថាខណ្ឌទី៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។[36] រីឯឯកជននៃអាគារសហកម្មសិទ្ធិដែលមិនទាន់ចុះបញ្ជី គឺសំដៅលើចំណែកឯកជននៃអាគារសហកម្មសិទ្ធិដែលមិនទាន់ចុះក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជី ចំណែកឯកជននៃអាគារសហកម្មសិទ្ធិ ដែលតុលាការបានសន្មត់ថាកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ឬកូនបំណុលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬជាម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍នៃចំណែកឯកជននៃអាគារសហកម្មសិទ្ធិ។ ជាគោលការណ៍ ការធ្វើលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដូចគ្នានិងអចលវត្ថុដែលចុះរួចដែរ ក៏ប៉ុន្តែខ្លឹមសារនៃការកំណត់ជាក់លាក់នូវអចលនវត្ថុខុសគ្នា (ចំណុចដែលសរសេរក្នុងឧបសម្ព័ន្ធស្តីពីអចលនវត្ថុ)។ គោលបំណងក្នុង ប្រកា១ មានគោលបំណងធានានូវប្រសិទ្ធិភាពនៃការចុះបញ្ជី ទាក់ទងនឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូស ចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ឱ្យបានត្រឹមត្រូវទៅតាមក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី និងបទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត [37] ស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការទទួលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីនេះ គឺមានតែរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី/ខេត្ត ឬរដ្ឋបាលសុរិយោដិថ្នាក់ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ ហើយបន្ទាប់បីខាងរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ឬ រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ បានទទួលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីហើយត្រូវចុះលេខនៃការទទួលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រក្សត្យ លើអចលនវត្ថុដែលបានបង្កើតឡើងដាច់ដោយឡែកពីសៀវភៅទទួលពាក្យសុំផ្សេងទៀត។[38]

[35] ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូសជាចំពោះអចលនវត្ថុមិនទាន់ចុះបញ្ជី ប្រការ ៤ ចំណុច ១ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៤

[36] ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូសជាចំពោះអចលនវត្ថុមិនទាន់ចុះបញ្ជី ប្រការ ៤ កថាខណ្ឌទី ២ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៤

[37] ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូសជាចំពោះអចលនវត្ថុមិនទាន់ចុះបញ្ជី ប្រការ ១ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៤

[38] ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូសជាចំពោះអចលនវត្ថុមិនទាន់ចុះបញ្ជី ប្រការ ៥ កថាខណ្ឌទី ២ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៤

ជំពូកទី២ :

នីតិវិធីតុលាការពាក់ព័ន្ធ
នឹងការរឹបអូសជាបណ្ដោះ
អាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

ជំពូកទី២

នីតិវិធីតុលាការពាក់ព័ន្ធនឹងការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

២.១. ការពិនិត្យសំណុំរឿងរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន

តុលាការពិនិត្យមើលទៅលើសំណុំរឿងរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ម្ចាស់បំណុលត្រូវបង្ហាញឯកសារសេចក្ដីបញ្ជាក់ដំបូងដើម្បីឱ្យតុលាការអាចសម្រេចថាគ្រប់លក្ខខណ្ឌដែលបានកំណត់រួមមាន ៖

ក. អត្តសញ្ញាណភាគី និងអ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់

ខ. ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំបានទាមទារ

គ. សិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ

ឃ. ភាពចាំបាច់នៃរក្សាការពារ

សេចក្ដីបញ្ជាក់ដំបូងត្រូវភ្ជាប់ជាមួយពាក្យសុំ ដើម្បីតុលាការពិចារណា ជាដំបូងតុលាការត្រូវពិនិត្យមើលទៅលើឯកសារអំពីសេចក្ដីបញ្ជាក់ដំបូង។ ឯកសារបញ្ជាក់ដំបូងមានដូចជា : ឯកសារកិច្ចសន្យា ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិ មូលប្បទានប័ត្រ មតកសាសន៍ បង្កាន់ដៃ កំណត់ហេតុ រូបថត របាយការណ៍ដែលធ្វើឡើងដោយម្ចាស់បំណុលផ្ទាល់តែម្ដង។

២.២. ការដាក់ប្រាតិភោគ

២.២.១. គោលបំណងនៃការដាក់ប្រាតិភោគ

នៅក្នុងនីតិវិធីចាត់ចែងរក្សាការពារ តុលាការអាចបង្គាប់ឱ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ប្រាតិភោគ មានន័យថាយកការដាក់ប្រាតិភោគធ្វើជាលក្ខខណ្ឌចេញដីការក្សាការពារ ពីព្រោះជាទូទៅយតុលាការចេញដីការក្សាការពារដោយមិនសាកសួរកូនបំណុល និងសម្រេចផ្អែកលើសេចក្ដីបណ្ដាក់របស់ម្ចាស់បំណុល ដែលអាចមានករណីខ្លះប៉ះពាល់ផលប្រយោជន៍របស់កូនបំណុលយ៉ាងខ្លាំង ហេតុនេះដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍របស់កូនបំណុលតុលាការ អាចបង្គាប់ឱ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ប្រាតិភោគ មុនពេលចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។[39]

ប្រាតិភោគ គឺជាប្រព័ន្ធធានាសំណងនៃការខូចខាតចំពោះកូនបំណុល នៅក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលចាញ់ក្ដីក្នុងបណ្ដឹងអង្គសេចក្ដី។

ឧទាហរណ៍ ៖ ម្ចាស់បំណុល ដាក់ពាក្យសុំឱ្យតុលាការចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសបណ្ដោះអាសន្នចំពោះដី L ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល ផ្អែកលើសិទ្ធិលើបំណុលប្រាក់កម្ចី ក្នុងករណីនេះ តុលាការបាន

[39] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤២

បង្គាប់ឱ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ប្រាតិភោគ មុននឹងចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ប៉ុន្តែក្រោយមកម្ចាស់បំណុលចាញ់ក្នុងបណ្តឹង អង្គសេចក្តី។

ក្នុងករណីម្ចាស់បំណុលចាញ់ក្តី កូនបំណុលអាចទាមទារសំណងនៃការខូចខាតពីម្ចាស់បំណុលបានដោយផ្អែកលើអំពើអនីត្យានុកូល ហើយប្រសិនបើកូនបំណុលឈ្នះក្តីក្នុងរឿងក្តីទាមទារសំណងនៃការខូចខាត និងធ្វើការអនុវត្តចំពោះ ទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ម្ចាស់បំណុលដែលជាកម្មវត្ថុនៃប្រាតិភោគ ដែលបានដាក់នៅក្នុងសំណុំរឿងរក្សាការពារ កូនបំណុលកូនបំណុល និងទទួលបានការសងដោយមានអទិភាពចំពោះប្រាតិភោគដែលបានតម្កល់នោះ។ [40]

ក្រៅពីនេះប្រាតិភោគមានគោលបំណង ដើម្បីទប់ស្កាត់ការប្រើប្រាស់សិទ្ធិដោយបំពានរបស់ម្ចាស់បំណុលពោល គឺម្ចាស់បំណុលមិនអាចធ្វើការរក្សាការពារ ចំពោះទ្រព្យសម្បិត្តិរបស់កូនបំណុលតាមអំពើរចិត្តបានទេ ដោយសារតែត្រូវបំពេញលក្ខខណ្ឌជាច្រើន ហើយប្រាតិភោគក៏អាចជាលក្ខខណ្ឌមួយដែលតម្រូវឱ្យម្ចាស់បំណុលត្រូវបំពេញដែរ។

២.២.២. ចំនួននៃប្រាតិភោគ

ក្នុងករណីតុលាការបង្គាប់ឱ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ប្រាតិភោគ តុលាការនឹងពិចារណាអំពីទំហំនៃការខូចខាតកើតឡើងជាយថាហេតុ ចំពោះកូនបំណុល និងកំណត់អំពីចំនួនប្រាតិភោគ។ មូលដ្ឋាននៃការកំណត់ចំនួនប្រាតិភោគ ត្រូវបានកំណត់ដោយផ្អែកលើលក្ខខណ្ឌនៃការចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬសិទ្ធិលើបំណុល និងសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងដែលម្ចាស់បំណុលបានដាក់។ ផ្ទុយទៅវិញ ប្រសិនបើកម្មវត្ថុនៃការដាក់រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន មានតម្លៃធំជាងតម្លៃសិទ្ធិលើបំណុល ចំនួនប្រាតិភោគត្រូវកំណត់តាមតម្លៃសិទ្ធិលើបំណុល ហើយក្នុងករណីតុលាការបង្គាប់ឱ្យដាក់ប្រាតិភោគ ការដាក់ប្រាតិភោគ គឺជាលក្ខខណ្ឌនៃការចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ហេតុនេះម្ចាស់បំណុលត្រូវតែដាក់ប្រាតុភោគទៅតុលាការក្នុងអំឡុងពេលដែលតុលាការកំណត់ មុនពេលតុលាការចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។

២.២.៣. នីតិវិធីនៃការដាក់ប្រាតិភោគ

ផ្អែកតាមក្រមនីតិវិធិរដ្ឋប្បវេណី ការដាក់ ឬមិនដាក់ប្រាតិភោគ គឺជាឆន្ទានុសិទ្ធិរបស់តុលាការ ហេតុនេះអាចមានករណីដែលតុលាការបង្គាប់ឱ្យដាក់ប្រាតិភោគ ហើយក៏មានករណីតុលាការមិនបង្គាប់ឱ្យដាក់ប្រាតិភោគដែរ។ ការអនុវត្តជាក់ស្តែង ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុភាគច្រើន ចេញដោយមិនតម្រូវឱ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ប្រាតិភោគ។

[40] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៧១

ការដាក់ប្រាតិភោគ ត្រូវធ្វើតាមវិធីតម្កល់ជាប្រាក់ ឬ ជាឧបករណ៍អាចជួញដូរបាន ដែលតុលាការទទួលស្គាល់ថាសមរម្យ នៅកន្លែងតម្កល់ ឬវិធីផ្ញើប្រាក់ ឬឧបករណ៍អាចជួញដូរបានដែលតុលាការទទួលស្គាល់សមរម្យនៅតុលាការឬវិធីដែលបានកំណត់ផ្សេងៗ [41] ចំពោះវិធីដាក់ប្រាតិភោគ ត្រូវកំណត់ដោយប្រកាសរបស់ក្រសួងយុត្តិធម៌ ចំពោះប្រាតិភោគមានអនុភាពដោយការផ្ញើប្រាក់ ឬឧបករណ៍ដែលអាចជួញដូរបាន ដែលតុលាការទទួលស្គាល់ថាសមរម្យ។

២.៣. ការដាក់ប្រាក់រំដោះពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

២.៣.១. គោលបំណងនៃការដាក់ប្រាក់រំដោះ

កាលណាបើដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដែលទាក់ទងនឹងការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន បានន័យថាការចាត់ចែងដែលកម្រិតនូវការចាត់ចែងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុលដើម្បី ការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ ប៉ុន្តែនៅពេលដែលបានផ្ញើប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានរក្សាការពារ ឬចំនួនទឹកប្រាក់នៃកម្មវត្ថុដែលបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ភាពចាំបាច់នៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នមិនមានអត្ថិភាពទៀតទេ។ ដូច្នេះ តុលាការត្រូវកំណត់នៅក្នុងដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន អំពីចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវផ្ញើដោយកូនបំណុល ដើម្បីទទួលបាននូវការលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។[42]

គោលបំណង គឺការពារផលប្រយោជន៍របស់កូនបំណុល និងម្ចាស់បំណុល បើកូនបំណុលផ្ញើចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានកំណត់ដោយតុលាការ កូនបំណុលនោះអាចរួចផុតពីការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវទ្រព្យដែលត្រូវរឹបអូស កូនបំណុលអាចប្រើប្រាស់និងចាត់ចែងទ្រព្យនោះបានដោយសេរី ព្រោះការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានលុបចោល។ [43] ប្រសិនបើមានការកើនឡើងតម្លៃគាត់អាចលក់បានថ្លៃ ចំពោះម្ចាស់បំណុលនឹងទទួលបាននូវការពេញចិត្ត ពីចំនួនទឹកប្រាក់របស់កូនបំណុលដែល និងត្រូវបំពេញមកដល់ខ្លួន។ ប្រាក់រំដោះសម្រាប់ជំនួសទ្រព្យដែលត្រូវបានរឹបអូស ដូច្នេះប្រាក់រំដោះគឺស្ថិតនៅក្រោមការអនុវត្តរបស់ម្ចាស់បំណុល។

ដើម្បីទទួលបានប្រាក់រំដោះនេះ ម្ចាស់បំណុលត្រូវដាក់ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តីថ្មីមួយបន្ថែមទៀតក្នុងករណីដែលម្ចាស់បំណុលឈ្នះបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ដែលគាត់ទទួលបាននូវលិខិតអនុវត្ត [44] ម្ចាស់បំណុលអាចរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុលខាងលើ ដើម្បីទទួលបានវិញនូប្រាក់ដែលបានផ្ញើដោយផ្អែកលើលិខិតអនុវត្ត។ ដូច្នេះម្ចាស់បំណុលនឹងមានភាពងាយស្រួលក្នុងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុបាន។

---

[41] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា៧ ១

[42] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤៧ កថាខណ្ឌទី ១

[43] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៦៩ កថាខណ្ឌទី ១

[44] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៣៥០

២.៣.២. ចំនួននៃប្រាក់រំដោះ

ក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនៅត្រង់មាត្រាណាមួយ ចែងអំពីចំនួនប្រាក់រំដោះដែលត្រូវក្នុងនីតិវិធីរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុនោះទេ លើកលែងតែតុលាការត្រូវកំណត់ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលកូនបំណុលត្រូវផ្ញើ ដើម្បីទទួលបាននូវការលុបចោលការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។[45] ដូច្នេះ ចៅក្រមមានឆន្ទានុសិទ្ធិក្នុងការសម្រេចអំពីចំនួនប្រាក់រំដោះ។ ដើម្បីរ៉ាប់រង់ឱ្យប្រព្រឹត្តទៅដោយមានភាពយុត្តិធម៌ និងការការពារផលប្រយោជន៍សម្រាប់គូភាគី ដូច្នេះ ការដាក់ប្រាក់រំដោះត្រូវពិចារណាតាមពីរចំណុចដោយសមរម្យ។

ចំនួនទឹកប្រាក់សមាមាត្រនៃទ្រព្យដែលត្រូវរឹបអូស បានន័យថាតុលាការត្រូវពិចារណាលើតម្លៃនៃទ្រព្យរបស់កូនបំណុលដែលម្ចាស់បំណុលដែលម្ចាស់បំណុលធ្វើការស្នើសុំរឹបអូស និងយកចំនួនទឹកប្រាក់នៃទ្រព្យដែលត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ជាចំនួនប្រាក់រំដោះដោយសារតែទឹកប្រាក់រំដោះ គឺជាចំនួនទឹកប្រាក់ដែលដាក់ជំនួសនូវទ្រព្យដែលត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន តុលាការជាអ្នកពិចារណាចំនួនបំណុលដែលទាមទារ ។

សិទ្ធិលើបំណុលត្រូវបានរក្សាការពារ ត្រង់នេះតុលាការត្រូវធ្វើយ៉ាងណាឱ្យមានសមតុល្យរវាងសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ម្ចាស់បំណុល និងចំនួនទឹកប្រាក់ននៃទ្រព្យដែលត្រូវបានរឹបអូស។ តុលាការត្រូវពិចារណាចំនួននៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានរក្សាការពារជាចំនួនប្រាក់រំដោះ ដោយសារគោលបំណងនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន នឹងធានានូវការអនុវត្តដោយបង្ខំណាពេលអនាគត ចំពោះកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ និងប្រាក់ដែលមានតម្លៃសមមូលទៅនឹងចំនួននៃសិទ្ធិលើបំណុល គឺសមរម្យសម្រាប់រឹបអូសដោយបង្ខំចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ។

ចៅក្រមអាចកំណត់ចំនួនទឹកប្រាក់រំដោះ ពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ស្មើនឹងចំនួនប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុលឯកសារគម្រូ។

២.៣.៣. នីតិវិធីនៃការដាក់ប្រាក់រំដោះ

នៅពេលកូនបំណុលបានផ្ញើប្រាក់រំដោះ កូនបំណុលត្រូវផ្ញើទៅតុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬតុលាការអនុវត្ត។[46]នីតិវិធីលំអិតនៃការផ្ញើប្រាក់នឹងមានកំណត់នៅក្នុង "សេចក្តីណែនាំរបស់ក្រសួងយុត្តិធម៌ស្តីពី នីតិវិធីនៃការផ្ញើប្រាក់ប្រាតិភោគទៅតុលាការ" ដែលក្រសួងយុត្តិធម៌កំពុងធ្វើសេចក្តីព្រាង។

---

45 ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤៧ កថាខណ្ឌ

46 ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤៧ កថាខណ្ឌទី ២

២.៤. ទម្រង់ដីកាវឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

២.៤.១. ចំណុចដែលចាំបាច់ដើម្បីបញ្ជាក់អំពីរឿងក្ដី

ដីការសម្រេចវឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ត្រូវមានជាចាំបាច់នូវចំណុចសំខាន់ៗដើម្បីបញ្ជាក់រឿងក្ដីរួមមាន៖ សញ្ញាណនៃភាគី, សញ្ញាណនៃសិទ្ធិលើបំណុលនៃការទាមទារ, និងលេខសុំណំរឿង។ ដោយសារតែដីកាសម្រេចត្រូវបានចេញដោយផ្អែកលើពាក្យសុំ [47] ដីការសម្រេចត្រូវតែជាដីកាសម្រេចដែលទាក់ទងនឹងរឿងក្ដីជាក់លាក់ណាមួយដែលពាក្យសុំត្រូវបានដាក់។ ម្យ៉ាងវិញទៀត យើងមិនអាចបញ្ជាក់អំពីអត្តសញ្ញាណនៃរឿងក្ដីបានឡើយ បើដីកាសម្រេចនោះដីកាសម្រេចនោះមិនសរសេរអំពីចំណុចសំខាន់ៗដើម្បីបញ្ជាក់នូវរឿងក្ដី។

ចំណុចមួយក្នុងចំណោមចំណុចសំខាន់ៗដើម្បីបញ្ជាក់នូវរឿងក្ដី គឺសញ្ញាណដែលទាក់ទងនិងភាគីមានដូចជាឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់ភាគី និងឈ្មោះ ហើយអាសយដ្ឋានរបស់អ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់។ ចំពោះចំណុច ឯទៀតដែលចាំបាច់ដើម្បីបញ្ជាក់នូវរឿងក្ដី គឺព័ត៌មានទាក់ទងនិងសិទ្ធិលើបំណុលនិងត្រូវបានរក្សាការពារ។ ព័ត៌មានទាក់ទង់នឹងកម្មវត្ថុដែលត្រូវរក្សាការពារ អាចជាចំណុចមួយដែលចាំបាច់សម្រាប់បញ្ជាក់អំពីរឿងក្ដីផងដែល។ ចំពោះខ្លឹមសាសរសេរសម្រាប់ការអនុវត្តជាក់ស្ដែង មានជម្រើសពីរ៖

ទី១៖ ចៅក្រមអាចសរសេរនូវអត្ថន័យទាំងមូលនៃភាពចាំបាច់ដើម្បីបញ្ជាក់រឿងក្ដីនៅក្នុងដីកាសម្រេចតែម្ដងក៏បាន ។

ទី២៖ ចៅក្រមអាចសរសេរនូវអត្ថន័យក្នុងទម្រង់សង្ខេបបើភាពចាំបាច់ដើម្បីបញ្ជាក់រឿងក្ដី ដោយគ្រាន់តែដាក់ថា មានក្នុងឯកសារឧបសម្ព័ន្ធជាការស្រេច។ ម្យាង់វិញទៀតចៅក្រមអាចប្រើបញ្ជីដែលពិពណ៌នាភាគី បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុល និងបញ្ជីទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានដាក់ ដោយម្ចាស់បំណុលដែលភ្ជាប់ជាមួយពាក្យសុំ និងបញ្ជាក់អំពីរឿងក្ដីដោយភ្ជាប់ជាមួយនឹងបញ្ជីទាំងនោះទៅ និងដីកាសម្រេចតែម្ដង។ ចំពោះសារៈប្រយោជន៍ គឺភាពខ្លីនៃនីតិវិធីនៃការចេញដីកាសម្រេច ត្រូវមានភាពរហ័សដើម្បីកុំឱ្យកូនបំណុលបញ្ចៀសទ្រព្យរបស់ខ្លួន ទៅឱ្យតតិយជនដែលធ្វើឱ្យខូចខាតប្រយោជន៍ចំពោះម្ចាស់បំណុល។

២.៤.២. ចំនួនទឹកប្រាក់សម្រាប់ដាក់ប្រាតិភោគ និងវិធីនៃការដាក់ប្រាតិភោគ

សម្រាប់ប្រាតិភោគ ត្រូវបានដាក់សម្រាប់គោលបំណង ដើម្បីធានាសំណងនៃការខូចខាតដែលកើតឡើងចំពោះកូនបំណុល ដោយសារតែកំហុសរបស់ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។ ដូច្នេះកូនបំណុលមានផលប្រយោជន៍ច្រើនណាស់ចំពោះព័ត៌មានដែលទាក់ទងនិងប្រាតិភោគ ប៉ុន្តែជាធម្មតាកូនបំណុលពុំមានឱកាសទទួលបាននូវ

[47] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៣២ កថាខណ្ឌទី១

ព័ត៌មានបែបនេះទេ ដោយសារភាពជាសម្ងាត់នៃការរក្សាការពារ។[48] ប៉ុន្តែល័ក្ខខណ្ឌនៃភាពជាសម្ងាត់លែងមានអត្ថិភាព បន្ទាប់ពីដីកាសម្រេចរក្សាការពារត្រូវបានបញ្ជូនទៅឱ្យកូនបំណុល [49] ហេតុនេះចៅក្រមគម្បីបញ្ជូនព័ត៌មានអំពីប្រាតិភោគទៅក្នុងដីកាសម្រេចដើម្បីប្រាប់ដល់កូនបំណុល អំពីចំនួននៃប្រាតិភោគដែលត្រូវបានដាក់ជាអាទិ៍។

២.៤.៣. សេចក្តីសម្រេច

ដីការសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬចាត់ចែងរក្សាការពារ ត្រូវសរសេរបញ្ចូលនូវសេចក្តីសម្រេច ការសម្រេចបញ្ចប់នូវការវិនិច្ឆ័យលើ ពាក្យសុំដែលដាក់ដោយម្ចាស់បំណុល។

២.៤.៤. ការកំណត់ជាក់លាក់នូវកម្មវត្ថុនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន

ចំពោះខ្លឹមសារនៃសេចក្តីសម្រេចនេះ តុលាការត្រូវកំណត់ឱ្យច្បាស់នូវកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលវាជាគោលការណ៍សំខាន់ដែលត្រូវតែគោរពជាដាច់ខាត។[50] ប្រសិនបើតុលាការធ្វើការកំណត់កម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នស្ថិតក្នុងភាពមិនច្បាស់លាស់ នោះការអនុវត្តដីការសម្រេចនឹងជួបបញ្ហាជាក់ជាមិនខាន។ ជាពិសេសទាក់ទងនឹងការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលើអចលនវត្ថុ ដែលទាមទារឱ្យមានព័ត៌មានគ្រាប់គ្រាន់អំពីចលនវត្ថុនោះ។ ចំពោះព័ត៌មានដែលទទួលបាន គឺតាមរយៈឯកសារដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយពាក្យសុំ ឬឯកសារអំពីការធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងដែលម្ចាស់បំណុលបានដាក់។[51]

ព័ត៌មានដែលសំខាន់សម្រាប់អចលនវត្ថុ គឺឯកសារដែលចេញឱ្យដោយការិយាល័យជំនាញភូមិបាល ជាពិសេសប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិអចលនវត្ថុរបស់កូនបំណុល ប្រសិនបើម្ចាស់បំណុលអាចរកបាន។ ទន្ទឹមគ្នានោះសម្រាប់ចលនវត្ថុវិញដូចជា រថយន្តព័ត៌មានដែលអាចកំណត់បាននូវភាពជាក់លាក់របស់រថយន្តនោះ គម្បីចុះបញ្ជីលេខរថយន្តនោះដូចជាប្រភេទរថយន្ត, សេរីឆ្នាំ, ពណ៌, ប្រទេសដែលផលិត, ស្ថានភាពរថយន្ត និងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ។[52]

ចៅក្រមអាចប្រើប្រាស់បញ្ជីពិពណ៌ណនាអំពីទ្រព្យសម្បត្តិដែលម្ចាស់បំណុលបានដាក់ជាមួយពាក្យសុំ និងបញ្ជាក់ពីកម្មវត្ថុនៃដីកាសម្រេចតាមរយៈ បញ្ជីពិពណ៌នាអំពីទ្រព្យដែលភ្ជាប់ជាមួយនិងពាក្យសុំ។

ទោះយ៉ាងទៀតសោតទោះបីជាមាត្រា៥៤៦ វាក្យខ័ណ្ឌទី១ បានចែងថា "តុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នដោយកំណត់ជាក់លាក់នូវកម្មវត្ថុ" ក៏ពិតមែនដែលនេះជាគោលការណ៍ទូទៅដែល

[48] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤២
[49] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤៣
[50] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤៦ វាក្យខណ្ឌទី១
[51] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ១៣១
[52] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៣៨៧

ត្រូវគោរព។ ប៉ុន្តែវាក្យខណ្ឌទី២ នៃមាត្រា៥៤៦ បានចែងថា "ប៉ុន្តែចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូសអចលនវត្ថុជាបណ្តោះអាសន្នអាចចេញបានដោយមិនចាំបាច់កំណត់កម្មវត្ថុ" ។

គួរកត់សម្គាល់ និងបែងចែកឱ្យបានច្បាស់ទៅលើស្ថានភាព នៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលើអចលនវត្ថុ។ ចំពោះអចលនវត្ថុ នៅពេលដែលអនុវត្តដីកាសម្រេច ត្រូវធ្វើការចុះបញ្ជូដើម្បីបញ្ជាក់ថា អចលនវត្ថុនោះត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិន [53] ដូច្នេះ ដើម្បីឈានទៅធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន នូវទ្រព្យបានតម្រូវឱ្យមានការកំណត់ជាក់លាក់នូវជំរិញអចលនវត្ថុនោះតាំងនៅ។ ផ្ទុយទៅវិញចំពោះចលនវត្ថុ ពេលអនុវត្តដីកាសម្រេច គឺអាជ្ញាសាលា និងចុះទៅដល់ទីតាំងដែលចលនវត្ថុនោះតាំងនៅរួចធ្វើការរឹបអូសចលនវត្ថុនោះផ្ទាល់តែម្តងដែលវាក៏ជាភាពលំបាកមួយ សម្រាប់ចៅក្រមមិនដឹងអំពីប្រភេទនៃចលនវត្ថុរបស់កូនបំណុលទេ។[54] ដូច្នេះ ច្បាប់មិនតម្រូវឱ្យចៅក្រមកំណត់ជាក់លាក់ អំពីចលនវត្ថុនៅក្នុងដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នឡើយ។[55]

២.៤.៥. បន្ទុកនៃប្រាក់ប្រដាប់ក្តី

ពេលដែលសម្រេចសេចក្តីលើកចោលពាក្យសុំដីកាសម្រេចរក្សាការពារត្រូវធ្វើឡើង សេចក្តីសម្រេចនោះត្រូវកំណត់អំពីបន្ទុកនៃប្រាក់ប្រដាប់ក្តី (បណ្តឹងជំទាស់ចំពោះសេចក្តីសម្រេចនេះអាចត្រូវបានប្តឹងទៅតុលាការថ្នាក់ខ្ពស់ ដូច្នេះសេចក្តីសម្រេចនេះឆ្លើយតបទៅនឹង "សេចក្តីសម្រេចដែលបញ្ចប់រឿងក្តីនៅក្នុងតុលាការ") ។[56] ដោយភាពជាក់ស្តែងនៅក្នុងការអនុវត្ត យើងពុំងាយឃើញថាបន្ទុកប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាកាតព្វកិច្ចរបស់កូនបំណុលនៃការរឹបអូសណាស់ ព្រោះដោយមានហេតុផលថាកូនបំណុល គឺបានធ្វើឱ្យមានការខាត់បង់នូវផលប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុល ដូច្នេះហើយទើបបានជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

នៅពេលដែលដីកាសម្រេចទទួលស្គាល់ពាក្យសុំដីកាសម្រេចរក្សាកាពារត្រូវបានធ្វើមានលទ្ធភាពពីរផ្លូវ

- ទស្សនៈទី១ គឺថាដីកាសម្រេចនេះត្រូវកំណត់បន្ទុកនៃប្រាក់ប្រដាប់ (បណ្តឹងតវ៉ាចំពោះ ដីកាសម្រេចនេះអាចត្រូវមិនឆ្លើយតបទៅនឹង "ការសម្រេចសេចក្តីដែលបញ្ចប់រឿងក្តីនៅក្នុងតុលាការ") ។[57]
- ទស្សនៈផ្សេងទៀត គឺថាដីកាសម្រេចដែលទទួលស្គាល់ពាក្យសុំដីកាសម្រេចរក្សាការពារត្រូវកំណត់ប្រាក់ប្រដាប់ក្តី។

[53] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រ ៥៦៧ កថាខណ្ឌទី៤ និងមាត្រា ៤២០ កថាខណ្ឌទី២

[54] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៦៥

[55] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៤៦ កថាខណ្ឌទី ២

[56] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា៦៥ កថាខណ្ឌទី ១

[57] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៦៥ កថាខណ្ឌទី ១

ជានិច្ចជាកាល បណ្ដឹងជំទាស់មិនត្រូវបានគេធ្វើចំពោះដីការសម្រេច ដែលទទួលស្គាល់នូវពាក្យសុំឡើយ នៅក្នុងករណីនេះបន្ទុកនៃប្រាក់ប្រដាប់ក្ដីមិនត្រូវសម្រេចឡើយ។ ដើម្បីជៀសនូវស្ថានភាពនេះគេបកស្រាយថា ដីកាសម្រេចដែលទទួលស្គាល់ពាក្យសុំដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវកំណត់អំពីបន្ទុកប្រាក់ប្រដាប់ក្ដី។

២.៥. ការសម្រេចលើពាក្យសុំរបស់តុលាការ

២.៥.១. វិធីនៃការវិនិច្ឆ័យ

នៅក្នុងការសម្រេចសេចក្ដី ដែលធ្វើឡើងទាក់ទងនឹងនីតិវិធីនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ត្រូវធ្វើឡើងដោយដីកាសម្រេច ដូច្នេះនីតិវិធីនេះមិនធ្វើតាមនីតិវិធីបណ្ដឹងនោះទេ គឺត្រូវធ្វើតាមនីតិវិធីនៃការចេញដីកាសម្រេច។ ដោយហេតុនេះហើយ ចំពោះការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ គឺពុំមានភាពចាំបាច់ជានិច្ចជាកាលនោះទេ ពោល គឺតុលាការត្រូវកំណត់ថា តើត្រូវធ្វើនីតិវិធីទាញហេតុផលផ្ទាល់មាត់ ឬក៏មិនត្រូវធ្វើ? ។ ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ គឺទាមទារឱ្យធ្វើឡើងដោយការសម្ងាត់ដែលតម្រូវឱ្យមានភាពអត្ថិភាពមួយនៃសិទ្ធិដែលត្រូវបានរក្សាការពារ និងភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ។ ហេតុនេះហើយ ចាំបាច់ត្រូវធ្វើសេចក្ដីបញ្ជាក់ដំបូងអំពីចំណុចទាំងនេះ ប្រសិនបើតម្រូវឱ្យបញ្ជាក់តែម្ដងបែបនេះ គឺមិនមានអ្វីខុសគ្នាអំពីបណ្ដឹងអង្គសេចក្ដីនោះទេ ។

២.៥.២. ដីកាសម្រេចតាមពាក្យសុំ

នៅក្រោយពេលដែលតុលាការបានពិនិត្យ នូវពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុរបស់ម្ចាស់បំណុល និងនៅពេលក្រោយពីបានសាកសួរទៅកាន់ម្ចាស់បំណុលរួចតុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ អំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុនោះ ប្រសិនបើតុលាការយល់ឃើញថាលក្ខខណ្ឌនៃការទាមទារ និងភាពចាំបាច់នៃការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ និងលក្ខខណ្ឌចាំបាច់ផ្សេងៗទៀតមានភាពគ្រប់គ្រាន់ និងមានភាពត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ហើយនោះជាគោលការណ៍តុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននោះ ដោយធ្វើការកំណត់ជាក់លាក់នូវកម្មវត្ថុទៅតាមពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុល បន្ទាប់ពីចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នតុលាការអនុវត្តផងដែរនោះ ក៏ត្រូវបញ្ជូនដីកាសម្រេចរក្សាការពារចំពោះការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននោះទៅកាន់គូភាគីផងដែល។

២.៥.៣. ដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំ

នៅក្នុងករណីដែលពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នមានភាពខ្វះខាតនូវលក្ខខណ្ឌណាមួយនៃភាពចាំបាច់សម្រាប់ធ្វើបណ្ដឹង (ដែលអនុវត្តដូចគ្នាចំពោះនីតិវិធីនៃបណ្ដឹងដែលនៅក្នុងនោះមានដូចជាសមត្ថភាពភាគី និងលក្ខណៈសម្បត្តិជាភាគី ជាអាទិ៍) នោះពាក្យសុំឱ្យចេញនូវដីកា

សម្រេចរក្សាការពារ ចំពោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នរបស់ម្ចាស់បំណុលនឹងត្រូវបានលើកចោល។ ហើយប្រសិនបើមានការខ្វះនូវលក្ខខណ្ឌចាំបាច់ នៃការទាមទារណាមួយរបស់ម្ចាស់បំណុល សម្រាប់ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន នោះក៏ត្រូវបានធ្វើការលើកចោលដូចគ្នាផងដែល (ដែលនៅក្នុងទ្រឹស្តីវាគួរតែជាការច្រានចោលតែនៅទីនេះវា គឺជាការលើកចោល)។ ហេតុដូច្នេះ តុលាការត្រូវធ្វើការលើកចោលពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារនេះ ហើយរីឯដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំ គឺភាគីម្ចាស់បំណុលអាចធ្វើការប្តឹងជំទាស់បានដែលអំឡុងពេលនៃការប្តឹងជំទាស់មានរយៈពេលពី ១ សប្តាហ៍ ទៅដល់ ២ សប្តាហ៍ទៅតាមភាពស្មុគស្មាញរបស់វា។[58] ចំពោះដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំ របស់ម្ចាស់បំណុល ដែលបានប្តឹងសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន គឺពុំចាំបាច់បញ្ជូនទៅឱ្យកូនបំណុលនោះទេ ដោយហេតុថាដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំនោះ ពុំបានប៉ះពាល់ដល់ផលប្រយោជន៍របស់កូនបំណុលទេ ហើយម៉្យាងទៀត ក៏ជាការទុកឱកាសឱ្យម្ចាស់បំណុលស្វែងរកភស្តុតាងបន្ថែមទៀតសម្រាប់ប្តឹងសុំដីកាសម្រេចរឹបអូសជាថ្មីទៀតដែរ ហើយការអនុវត្តរបៀបនេះក៏អាចរក្សាការសម្ងាត់ឱ្យម្ចាស់បំណុលផងដែរ។

ដូច្នេះចំពោះ "ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន" នៅមាត្រា ៥៤៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី គម្បីត្រូវពិចារណាក្នុងន័យថាជា ដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យរក្សាការពារ។

ជាទូទៅការអនុវត្តដូចគ្នានៃមាត្រា ២១៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី គឺមិនស្រប់គ្នានឹងការសម្ងាត់នៃនីតិវិធីរក្សាការពារឡើយ ដូច្នេះមាត្រា ២១៣ មិនអនុវត្តដូចគ្នាចំពោះករណីនេះទេ។

ប៉ុន្តែបើតុលាការធ្វើការសួរកូនបំណុល ឬធ្វើការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់មុនពេលចេញដីកាសម្រេច តុលាការត្រូវជូនដំណឹងទៅកូនបំណុល ឬធ្វើការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់មុនពេលចេញដីកាសម្រេច តុលាការត្រូវដំណឹងទៅកូនបំណុលអំពីដីកាសម្រេចលើកចោលនូវពាក្យសុំ។ ដូច្នេះមានន័យថា មាត្រា ២១៣ គឺអនុវត្តដូចគ្នាទៅនឹងករណីនេះ។

២.៦. ការបញ្ជូនដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

នៅក្នុងការបញ្ជូន គឺជាការជូនដំណឹងដែលធ្វើឡើងតាមរយៈនីតិវិធីដែលច្បាប់បានកំណត់ ដើម្បីធ្វើការជូនដំណឹងអំពីខ្លឹមសារនៃឯកសារតាមផ្លូវបណ្តឹងជូនចំពោះគូរភាគី និងអ្នកដទៃទៀតដែលមានការពាក់ព័ន្ធ និងផលប្រយោជន៍។[59]រីឯការជូនដំណឹង គឺជាវិធីមួយដែលមានលក្ខខណ្ឌទូលាយ និងមានភាពអាយស្រួលជានីតិវិធីនៃការបញ្ជូនដោយអ្នកប្រតិបត្តិការបញ្ជូនអាចប្រើប្រាស់មធ្យោបាយដូចជា តាមទូរស័ព្ទ អ៊ីម៉ែល ប្រៃសនីយ៍

[58] មាត្រា ៥៤៤ នៃសេចក្តីកំណត់មាត្រានីមួយៗនៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

[59] ឯកសាបង្រៀនសិស្សក្រឡាបញ្ជីជំនានទី ៤ ហេងសុខណា នៃរាជបណ្ឌិតសោភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ឆ្នាំ២០១៦

សំបុត្រដាដើម ដើម្បីឱ្យអ្នកដែលនឹងត្រូវការទទួលបញ្ជូននោះបានដឹង ។ ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តុលាការត្រូវតែបញ្ជូនដីកាសម្រេចរក្សាការពារនោះទៅភាគី។ [60] ការបញ្ជូនត្រូវធ្វើឡើងដោយឆន្ទានុសិទ្ធិ លើកលែងតែមានបញ្ញត្តិពិសេសនៅក្នុងច្បាប់[61] ហើយឯកសារដែលត្រូវបានបញ្ជូន គឺជាឯកសារដែលថតចម្លងលើកលែងតែមានបញ្ញត្តិពិសេសនៅក្នុងច្បាប់។

មន្ត្រីដែលទទួលបន្ទុកនៅក្នុងការបញ្ជូន គឺជាក្រឡាបញ្ជី រីឯការបញ្ជូនត្រូវប្រតិបត្តិដោយបុគ្គលិកប្រៃនីយ៍ អាជ្ញាសាលា ឬក្រឡាបញ្ជី។[62] ចំពោះមុខងាររបស់មន្ត្រីរដ្ឋបាលទទួលបន្ទុកនៅក្នុងការបញ្ជូនមានដូចជា៖

- ធ្វើ ឬ ផ្តល់នូវសេចក្តីបញ្ជាក់នូវឯកសារសម្រាប់ធ្វើការបញ្ជូន
- ធ្វើការប្រគលអំណាចនៃការបញ្ជូននោះ ទៅឱ្យមន្ត្រីទទួលបន្ទុកប្រតិបត្តិការបញ្ជូន
- បន្ទាប់មកធ្វើការទទួលរបាយការណ៍នៃការបញ្ជូនពីមន្ត្រីទទួលបន្ទុកប្រតិបត្តិការណ៍បញ្ជូន រួចមកក្រឡាបញ្ជីត្រូវយករបាយការណ៍នោះទៅជូនចៅក្រម ដើម្បីឱ្យចៅក្រមធ្វើការពិនិត្យមើលថា តើការបញ្ជូននោះត្រឹមត្រូវតាមនីតិវិធី ឬទេ?
- ជាចុងក្រោយ មន្ត្រីរដ្ឋបាលដែលទទួលបន្ទុកកិច្ចការបញ្ជូន ត្រូវធ្វើការរក្សាទុករបាយការណ៍នៃការបញ្ជូននេះនៅក្នុងសុំណុំរឿង តាមកាលបរិច្ឆេទនៃលំដាប់ឯកសារទាំងអស់នោះ ដើម្បីបញ្ជាក់ថាឯកសារដែលត្រូវធ្វើការបញ្ជូននោះ គឺបានបញ្ជូនទៅដល់អ្នកដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូនរួចហើយ។ រីឯមុខងាមន្ត្រីទទួលបន្ទុកប្រតិបត្តិការណ៍បញ្ជូនមានដូចជា ៖
  - ➢ ធ្វើការបញ្ជូនដោយជាក់លាក់ចំពោះជនដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូន
  - ➢ ត្រូវធ្វើរបាយការណ៍អំពីការបញ្ជូន[63]
  - ➢ ត្រូវដាក់របាយការណ៍អំពីការបញ្ជូននោះទៅតុលាការដើម

របាយការណ៍បញ្ជូនដែលមន្ត្រីដែលទទួលបន្ទុកនៅក្នុងការបញ្ជូនត្រូវធ្វើ ការបញ្ជាក់អំពីចំណុចដូចជា[64]៖

ក. សញ្ញាណនៃរឿងក្តី និងឯកសារត្រូវធ្វើការបញ្ជូន

ខ. ជនដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូន

គ. ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងដែលបានបញ្ជូន

---

[60] ក្រមនិតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៥៣

[61] ក្រមនិតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២៤៦

[62] ក្រមនិតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២៥៦

[63] ក្រមនិតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២៥៤ កថាខណ្ឌទី ១

[64] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២៥៤ កថាខណ្ឌទី ២

ឃ. វិធីបញ្ជូន

ង. ចំណាត់ការនៅក្នុងការបញ្ជូន ក្នុងករណីដែលជនដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូនមិនចេះអក្សរ

ច. ហត្ថលេខា ឬស្នាមមេដៃរបស់អ្នកទទួលឯកសារ

ឆ. ហេតុការណ៍ដែលអ្នកទទួលការបញ្ជូនមិនព្រមទទួល (ក្នុងករណីបញ្ជូនបង្គ្រប់កិច្ច និងការបញ្ជូនដោយទុកចោ ។ល។)

ជ. ហេតុការនៅក្នុងករណីនៃការបញ្ជូនតាមវិធីបង្គ្រប់កិច្ច និងទុកចោល

ឈ. ហត្ថលេខារបស់អ្នកដែលបានប្រតិបត្តិការបញ្ជូន។

២.៦.១. វិធីនៃការបញ្ជូនដីកា

វិធីនៃការបញ្ជូនមានច្រើនប្រភេទ ដែលមានកំណត់នៅក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ដូនេះមន្ត្រីដែលទទួលបន្ទុកលើប្រតិបត្តិការណ៍បញ្ជូនត្រូវធ្វើប្រតិត្តិការណ៍ដោយយកចិត្តទុកដាក់។ វិធីនៃការបញ្ជូនមាន ៥ ទម្រង់ដូចខាងក្រោម៖

- **ការបញ្ជូនដោយប្រគល់**

ជាគោលការណ៍ ត្រូវប្រគល់ឯកសារទៅឱ្យជនដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូននោះ [65] ការបញ្ជូនត្រូវបញ្ជូនទៅលំនៅឋាន ទីសំណាក់ ទីកន្លែងអាជីវកម្ម ឬ ទីស្នាក់ការរបស់ជនដែលនឹងត្រូវទទួលការបញ្ជូន។[66] លំនៅឋានគឺជាកន្លែងដែលជាទីទាំងជីវភាពរស់នៅរបស់បុគ្គលម្នាក់ៗចំណែកឯទីសំណាក់ គឺក្នុងករណីដែលកន្លែងដែលជាទីតាំងនៃជីវភាពរស់នៅមិនច្បាស់លាស់នោះទេ ទីសំណាក់ត្រូវចាត់ទុកជាលំនៅឋាន។ ចំពោះការបញ្ជូនទៅអ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់ គឺអាចធ្វើការបញ្ជូនទៅទីកន្លែងអាជីវកម្ម ឬទីស្នាក់ការរបស់អ្នកតំណាងបាន។

- **ការបញ្ជូនដោយបង្គ្រប់កិច្ច**

បើនៅក្នុងករណីដែលមិនបានជួបជនដែលទទួលការបញ្ជូននៅទីកន្លែងដែលត្រូវបញ្ជូននោះទេ គឺអាចប្រគល់ឯកាសារនោះទៅអ្នកបំរើ ឬអ្នកផ្សេងដែលធ្វើការនៅទីនោះ ឬអ្នកនៅជាមួយដែលមានសមត្ថភាពដែលយល់ ដឹងសមរម្យបាន។[67] អ្នកដែលមានសមត្ថភាពយល់ដឹងសមរម្យក្នុងការទទួលឯកសារ៖

- អ្នកដែលមានការយល់ដឹងច្បាស់លាស់អំពីសារៈសំខាន់នៃការបញ្ជូន
- អ្នកដែលយល់អំពីអត្ថន័យនៃឯកសារដែលខ្លួនបានទទួល
- អ្នកដែលមានសមត្ថភាពយកឯកសារនោះ ទៅប្រគល់ឱ្យជនដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូន។

[65] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២៧៤ កថាខណ្ឌទី ១

[66] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២៤៩

[67] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២៥២ កថាខណ្ឌទី ១

- **ការបញ្ជូនដោយទុកចោល**

កាលណាបើជនដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូន ឬ អ្នកដែលត្រូវទទួលការប្រគល់ឯកសារ ដោយការបញ្ជូនដោយបង្គ្រប់កិច្ច មិនព្រមទទួលការបញ្ជូនដោយមិនមានបញ្ជាក់នូវហេតុផលច្បាស់លាស់នោះទេ អ្នកប្រតិបត្តិការបញ្ជូនអាចទុកឯកសារនៅទីកន្លែងនោះបាន។[68]

- **ការបញ្ជូនទៅបរទេស**

បើជនដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូន មានទីលំនៅឯបរទេស ហើយពុំមានទីសំណាក់ ឬ ទីកន្លែងអាជីវកម្ម ឬ ទីស្នាក់ការដែលអាចបញ្ជូននៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាបានទេ នោះការបញ្ជូនចំពោះជននោះអាចមានពីរ (២) ករណី ៖

ករណីទី១ ៖ ករណីជនដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូនជាជនបរទេសគម្បីធ្វើការបញ្ជូនទៅឱ្យក្រសួង ឬក៏ស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចនៃប្រទេសដែលជន ត្រូវទទួលការបញ្ជូននោះជាអ្នកអនុវត្តការបញ្ជូនបន្ត។

ករណីទី២ ៖ ករណីជនដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូនជាជនជាតិខ្មែរតែរស់នៅបរទេស គម្បីធ្វើការបញ្ជូនដោយប្រគល់ទៅឱ្យអាគ្គរាជទូតកុងស៊ុលរបស់ប្រទេសកម្ពុជាប្រចាំប្រទេសនោះជាអ្នកអនុវត្តការបញ្ជូន។[69]

- **ការបញ្ជូនតាមការផ្សាយជាសាធារណៈ**

ការបញ្ជូនតាមការផ្សាយជាសាធារណៈត្រូវបំពេញលក្ខខណ្ឌដូចខាងក្រោម ៖[70]

- ក្នុងករណីដែលបានខិតខំប្រឹងប្រែងស្រាវជ្រាវរកយ៉ាងណា នៅតែមិនដឹងពីទីកន្លែងដែលត្រូវបញ្ជូន
- ករណីដែលបានដឹងពីទីកន្លែងដែលត្រូវបញ្ជូន តែការបញ្ជូនមិនអាចធ្វើទៅបានទោះបីព្យាយាមបញ្ជូនតាមរបៀបនៃការបញ្ជូនបង្គ្រប់កិច្ច និងការបញ្ជូនដោយធ្វើការទុកចោលក៏ដោយ
- ករណីដែលមិនអាចធ្វើការបញ្ជូនទៅបរទេសបាន
- ករណីដែលតុលាការមិនអាចទទួលលិខិតបញ្ជាក់ពីការបញ្ជូនពីក្រសួង ឬ ស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ច នៅបរទេសក្នុងអំឡុងពេល ៦ (ប្រាំមួយ) ខែគិតចាប់ពីពេលបញ្ជូន។

ដើម្បីធ្វើការផ្សាយជាសាធារណៈបាន មានតែពាក្យសុំរបស់ភាគីដែលស្នើសុំឱ្យតុលាការធ្វើការបញ្ជូនតាមការផ្សាយជាសាធារណៈ និងបន្ទាប់ពីបានទទួលការអនុញ្ញាតដោយតុលាការ ក៏ប៉ុន្តែតុលាការក៏អាចបង្គាប់

[68] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២៥២ កថាខណ្ឌទី ២

[69] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២៥៣ កថាខណ្ឌទី ១

[70] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២៥៦

ឱ្យក្រឡាបញ្ជីធ្វើការបញ្ជូនតាមរយៈការផ្សាយជាសាធារណៈបាន ដោយឆន្ទានុសិទ្ធិរបស់ខ្លួនបើទោះបីជាគ្មានពាក្យសុំពីភាគីក៏ដោយ ចំពោះករណីដែលតុលាការយល់ឃើញថាជាករណីចាំបាច់។[71]

ប្រសិនបើការបញ្ជូនតាមការផ្សាយជាសាធារណៈនោះ ត្រូវបានធ្វើក្នុងករណីដែលលក្ខខណ្ឌ ដែលការបញ្ជូនដោយបង្គ្រប់កិច្ច និងការបញ្ជូនដោយទុកចោលត្រូវបានបំពេញហើយ តែនៅតែមិនអាចបញ្ជូនទៅដល់ជនដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូននោះបាន ក្រឡាបញ្ជីគម្បីជូនដំណឹងដោយរបៀបសមរម្យតាមរយៈ ទូរស័ព្ទ ផ្ញើតាមប៉ុស្តិ៍ប្រៃសនីយ៍ ឬបិទតាមលំនៅឋាន ទីសំណាក់របស់ជនដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូនជាដើម ។

ហើយការបញ្ជូនជាសាធារណៈមានអនុភាពនៅក្រោយអំឡុងពេល ២ (ពីរ) សប្តាហ៍ដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃដែលបានបិទប្រកាស។ ការបញ្ជូនតាមការផ្សព្វផ្សាយជាសាធារណៈ ដែលត្រូវធ្វើនៅបរទេសវិញ នឹងមានអនុភាពជាការបញ្ជូននៅក្រោយអំឡុងពេល ៦ (ប្រាំមួយ) សប្តាហ៍បន្ទាប់ពីការបិទប្រកាស។[72] អានុភាពនៅទីនេះមានន័យថាការបញ្ជូនត្រូវបានប្រតិបត្តិការណ៍ និងត្រូវចាត់ទុកថាអ្នកដែលទទួលការបញ្ជូនបានទទួលការបញ្ជូននេះ។

២.៦.២. ការបញ្ជូនទៅបុគ្គលដែលពាក់ព័ន្ធ

ការបញ្ជូនទៅបុគ្គលដែលអសមត្ថភាពនៅក្នុងបណ្តឹង ទាល់តែបុគ្គលដែលមានសមត្ថភាពធ្វើសកម្មភាពដោយខ្លួនឯងតាមបញ្ញត្តិនៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឬ បញ្ញត្តិផ្សេងទៀតបានទើបបុគ្គលនោះអាចធ្វើសកម្មភាពតាមបណ្តឹងដោយខ្លួនឯងបាន។[73] ចំពោះបុគ្គលដែលអសមត្ថភាពក្នុងការធ្វើបណ្តឹងមាន[74]៖

១. អនិតិជន

២. ជនក្រោមអាណាព្យាបាលទូទៅ

៣. ជននៅក្រោមហិតូបត្ថម្ភ។

ជនទាំងបីប្រភេទខាងលើនេះ អាចធ្វើសកម្មភាពបណ្តឹងតាមរយៈអ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់។

មានករណីលើកលែងដែលអាចឱ្យជននោះអាចធ្វើសកម្មភាពបណ្តឹងដោយខ្លួនឯងបានដោយមិនត្រូវការមានអ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់ក្នុងករណីដូចជា៖

ករណីទី១ ៖ អនីតិជនដែលទទួលការអនុញ្ញាតឱ្យប្រកបអាជីវកម្មពីអ្នកមានអំណាចមេបា ឬអាណាព្យាបាលសម្រាប់អនីតិជន [75] គឺជាអនីតិជនដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតឱ្យប្រកបអាជីវកម្មមានសមត្ថភាពក្នុង

---

[71] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/0៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២៥៥

[72] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/0៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២៥៧

[73] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/0៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២៣

[74] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/0៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២៥៤

ការធ្វើបណ្តឹង មានត្រឹមតែបណ្តឹងដែលមានទំនាក់ទំនងនឹងជំនួញតែប៉ុណ្ណោះ។ ហេតុដូច្នេះបើទោះបី អនីតិជន ដែលទទួលបានការអនុញ្ញាតឱ្យធ្វើអាជីវកម្មក៏ដោយ ប្រសិនបើមិនមែនជាបណ្តឹងទាក់ទងទៅនឹងអាជីវកម្មដែល បានអនុញ្ញាតនោះទេអនីតិជននៅតែអសមត្ថភាពដដែល។

ករណីទី២ ៖ អនីតិជនដែលទទួលបានអត្តាធិនភាព ទោះបីជាគូភាគីបានលែងលះគ្នាក៏ដោយក៏ អត្ថិភាពនៃអត្តាធិនភាពនៅតែបន្ត[76] ចំណែកឯការបញ្ជូនទៅបុគ្គលដែលអសមត្ថភាពនៅក្នុងបណ្តឹង ត្រូវបញ្ជូន ទៅអ្នកដំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់។ ចំពោះករណីដែលអ្នកមានសិទ្ធិជាតំណាងរួមគ្នាជាច្រើននាក់ ការបញ្ជូននេះ ក៏អាចធ្វើទៅចំពោះតែជនណាម្នាក់ក៏ជាការបង្ហាញថា បានបញ្ជូនទៅដល់ជនដែលអសមត្ថភាពនៅក្នុង បណ្តឹងដែរ។

២.៧. ការអនុវត្តដីការឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

២.៧.១. លក្ខខ័ណ្ឌនៃការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

ភាពមិនចាំបាច់នៃរូបមន្តអនុវត្ត គឺដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុមានអនុភាព អនុវត្តភ្លាម និងក៏ជាគោលការណ៍ដែលត្រូវធ្វើការអនុវត្តភ្លាមៗ ដោយហេតុថាមានការកម្រិតអំឡុងពេលនៃការ អនុវត្ត។ មានន័យថាអត្ថិភាពនៃអនុភាពអនុវត្តមិនចាំបាច់ត្រូវធ្វើនិយ័តកម្មដោយរូបមន្តអនុវត្តទេ។ ហេតុដូច្នេះ ហើយជាគោលការណ៍ ការឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ត្រូវបានធ្វើឡើងដោយធ្វើការផ្អែកលើឯកសារ ចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។ ប៉ុន្តែបើកាលណាការឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុត្រូវ បានអនុវត្តចំពោះជនក្រៅភាគី ឬសម្រាបជនក្រៅពីភាគីដែលបានកំណត់នៅក្នុងដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះ អាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ហើយការអនុវត្តនេះទាមទារឱ្យផ្តល់នូវរូបមន្តអនុវត្តដែលជារូបមន្តអនុវត្តពិសេស។[77]

អំឡុងពេលនៃការអនុវត្ត នៃការឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ មិនអាចអនុវត្តបានទៀត ឡើយប្រសិនបើកាលណាមិនបានអនុវត្តនៅក្នុងអំឡុងពេល ២ សប្តាហ៍ គិតចាប់ពីថ្ងៃដែលដីកាសម្រេចរឹបអូស ជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ដែលត្រូវបានបញ្ជូនទៅម្ចាស់បំណុល។[78] មូលហេតុនៃការកំណត់បែបនេះ ពីព្រោះថាបើកាលណាមិនអនុវត្តភ្លាមៗនោះទេ នោះការឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ និងមិនមាន

[75] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២០

[76] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២៧ កថាខណ្ឌទី ៣

[77] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៦២ កថាខណ្ឌទី ១ វាក្យខណ្ឌទី ២

[78] ក្រមនិតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៦២ កថាខណ្ឌទី ១ វាក្យខណ្ឌទី ១ និង វាក្យខណ្ឌ ទី២

ភាពចាំបាច់ឡើយ ក៏ប៉ុន្តែវាក៏ជាសកម្មភាពគ្រប់គ្រាន់ហើយនៅក្នុងការចាប់ផ្តើមការអនុវត្ត នៅក្នុងអំឡុងពេលពីរ (២) សប្តាហ៍ ចំពោះសកម្មភាពបន្តបន្ទាប់ទៅទៀតនៃការអនុវត្ត មិនចាំបាច់ត្រូវធ្វើនៅក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។

រីឯអំឡុងពេលនេះ មិនកែប្រែជាថ្មីដោយដីកាសម្រេចទទួលស្គាល់ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ដែលចេញដោយសារមានការដាក់ពាក្យសុំតវ៉ានោះឡើយ។ ប៉ុន្តែនៅក្នុងករណីដែលការអនុវត្តដីកាសម្រេចរឹបអូជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ត្រូវធ្វើការផ្អាកនៅមុនពេលដែលផុតអំឡុងពេលនេះ ត្រូវចាត់ទុកថាអំឡុងពេលមានដំណើរការពីដំបូង ចាប់ពីពេលដែលការផ្អាកបានកន្លងផុត។ បើទោះបីអំឡុងពេលនេះបានកន្លងផុតក៏ដោយ ក៏មិនធ្វើឱ្យដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចនវត្ថុបាត់បង់អនុភាពក៏ដោយ ក៏គេអាចធ្វើឧបាស្រ័យចំពោះការអនុវត្តនៅពេលក្រោយពេលដែលផុតអំឡុងពេល ដោយសារការដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះការអនុវត្ត ឬ ដោយសារបណ្តឹងជំទាស់បានដែល។[79]

ចំពោះការបញ្ជូនលិខិតអនុវត្ត បើទោះបីនៅមុនពេលដែលដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ត្រូវបានបញ្ជូនទៅតុលាការក៏ដោយ ក៏ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ អាចប្រព្រឹត្តិបានដែល។[80] បញ្ញាតិនេះត្រូវបានកំណត់ដោយផ្អែកទៅលើភាពឆាប់រហ័ស និងមានភាពជាក់លាក់ជាការសម្ងាត់ដែលជាគោលបំណងនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។

២.៧.២. ប្រភេទផ្សេងៗ នៃការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

ចំពោះការអនុវត្តជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ជាមូលដ្ឋានត្រូវធ្វើទៅតាមការអនុវត្តការរឹបអូសនៅក្នុងករណីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំ ចំពោះសិទ្ធិទាមទារឱ្យមានការសងជាប្រាក់។ ប៉ុន្តែជាគោលការណ៍ ការអនុវត្តនេះមិនឈានចូលដល់ដំណាក់កាលនៃការប្តូរជាប្រាក់ទេ។ ហើយនៅគ្រប់ករណីទាំងអស់ ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចនលវត្ថុ ចាប់ផ្តើមដោយធ្វើការដាក់ពាក្យសុំរបស់ភាគីម្ចាស់បំណុល ទៅស្ថាប័នអនុវត្ត។

ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ត្រូវប្រព្រឹត្តិទៅតាមរបៀបចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុនោះ។ ចំពោះតុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច ជាតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ គឺជាតុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ។ ក្រឡាបញ្ជី ត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យស្ថាប័នដែលមានសម្ថកិច្ចចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ជាមូលដ្ឋានមានលក្ខណៈដូចគ្នាទៅនឹងការរឹបអូសនៅក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុដែរ។[81]

[79] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៣៨៤

[80] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៦២ កថាខណ្ឌទី ៣

[81] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៦៧

២.៧.៣. ការផ្អាក និង ការលុបចោលការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

ចំពោះការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ក៏អាចត្រូវបានផ្អាក នៅក្នុងលក្ខណៈជាការផ្អាកការអនុវត្តដោយសារមានពាក្យសុំតវ៉ា ឬ ពាក្យសុំទាមទារឱ្យលុបចោល នូវដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ និងពាក្យបណ្តឹងជំទាស់ចំពោះដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ា ឬ ពាក្យសុំលុបចោល ការផ្អាកការអនុវត្តដោយាសារមានការតវ៉ាចំពោះការអនុវត្ត និងដោយសារការដាក់ញបណ្តឹងជំទាស់ (មាត្រា ៣៤៣ កថាខណ្ឌទី២ ,មាត្រា ៣៤៤ កថាខណ្ឌទី ៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) ការផ្អាក់ការអនុវត្តដោយសារមានបណ្តឹងជំទាស់ជាអាទិ៍ (មាត្រា ៣៦៧ កថាខណ្ឌទី ១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) ។ ក៏ប៉ុន្តែទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ខុសប្លែកអំពីការអនុវត្តដោយបង្ខំ ការផ្អាកនៅក្រោយពេលការអនុវត្តមិនសូវមានន័យទេ ពីព្រោះថាការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ គឺត្រូវបានបញ្ចប់នៅត្រឹមដំណាក់កាលនៃការរឹបអូសតែប៉ុណ្ណោះ។

ស្រដៀងគ្នាទៅនិងករណីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំដែរ ការលុបចោលនូវការចាត់ចែងការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នអាចធ្វើទៅបាន។[82] ធ្វើការបន្ថែមពីលើនេះ ការលុបចោល របៀបអនុវត្តមានប្រព័ន្ធនៃការលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ដោយសារការដាក់ផ្ញើនូវប្រាក់រំដោះពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។ ទោះបីជាបណ្តឹងជំទាស់អាចប្រព្រឹត្តិទៅបានដីកាសម្រេចសេចក្តីនេះ ការលុបចោលការអនុវត្ត ត្រូវមានអនុភាពភ្លាមៗដោយមិនចាំបាច់ចាំរហូតដល់ពេលចូលជាស្ថាពរ។[83]

២.៧.៤. ការបំលែងពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ទៅជាការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ

នៅក្រោយពេលដែលការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ត្រូវបានធ្វើការអនុវត្តកាលណាបើគ្រប់លក្ខខ័ណ្ឌចាំបាច់សម្រាប់ការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុនោះត្រូវបានបំពេញ ហើយម្ចាស់បំណុលបានដាក់ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្ត នោះការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ នឹងត្រូវបានបំលែងទៅជាការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុវិញនៅត្រឹមទំហំនៃការអនុវត្តនោះ។ ដូច្នេះ នីតិវិធីនេះអាចឈានបន្តទៅដំណាក់កាលនៃការប្តូរជាប្រាក់បាន ដោយមិនចាំបាច់ធ្វើនីតិវិធីដដែលសម្រាប់ការអនុវត្តដោយបង្ខំទេ។ ក៏ប៉ុន្តែ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយបើជាការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ ដែលតម្រូវឱ្យមានការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសដាច់ដោយឡែកអំពីការចុះបញ្ជី អំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន នោះត្រូវមានដីការសម្រេចផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំរបស់តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច។ នៅក្នុងករណីដែលម្ចាស់បំណុល ធ្វើឱ្យមានការធ្វេប្រហែសមិនបានដាក់

[82] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/0៧០៦/0២១ .0៦.0៧.២00៧ មាត្រា ៣៦៧ កថាខណ្ឌទី២ និងមាត្រា ៣៧0 កថាខណ្ឌទី១
[83] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/0៧០៦/0២១ .0៦.0៧.២00៧ មាត្រា ៥៦៩ កថាខណ្ឌទី ២

ពាក្យសុំអនុវត្តដោយបង្ខំ ទោះបីជាគ្រប់លក្ខខ័ណ្ឌចាំបាច់សម្រាប់ការអនុវត្តដោយបង្ខំ ត្រូវបានបំពេញហើយក៏ដោយនោះ កូនបំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំឱ្យលុបចោលដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយសារការផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាពបាន ដោយសារការធ្វើសំអាងទៅលើការលក់នៃភាពចាំបាច់នៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ។[84]

[84] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៥៨

ជំពូកទី ៣

ស្ថាប័នអនុវត្ត និងការ
តវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេច
រឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន

ជំពូកទី ៣

ស្ថាប័នអនុវត្ត និងការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន

៣.១. ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចក្នុងការអនុវត្តដីកាសម្រេច

ចំពោះការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នតាមរបៀបចុះបញ្ជី អំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នតុលាការដែលចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ត្រូវមានសម្ថកិច្ចជាតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ។[85] មួយវិញទៀតតុលាការដែលត្រូវអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន រក្សាការពារត្រូវបានហៅថា តុលាការអនុវត្ត តុលការអនុវត្តចាត់ចែងរក្សាការពារ[86] ហើយអាចកំណត់បានទៅលើ លំនៅដ្ឋានរបស់កូនបំណុល ឬ កំណត់ទីកន្លែងដែលអចលនវត្ថុ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តតាំងនៅ[87]។ សាលាជម្រះក្ដីដែលទទួលពាក្យបណ្ដឹងខុសសម្ថតកិច្ចរបស់ខ្លួនត្រូវតែប្រកាសថាខ្លួនគ្មានសមត្ថភាព ហើយប្រាប់គូភាគីអោយទៅរកសាលាជម្រះក្ដីដែលមានសមត្ថកិច្ចក្នុងកាអនុវត្ត។

៣.១.១. ស្ថាប័នអយ្យការ

ស្ថាប័នអយ្យការនូវក្នុងនេះ គឺសំដៅដល់ព្រះរាជអាជ្ញា និង ព្រះរាជអាជ្ញារង នៃសាលាដំបូង ត្រូវអនុវត្តកិច្ចការរបស់អាជ្ញាសាលា ក្នុងនាមជាមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា នៅក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចនៃសាលាដំបូងដែលខ្លួនស្ថិតនៅនៅក្រោម ក្នុងអំឡុងពេលរហូតដល់កាលបរិច្ឆេទនៃការអនុវត្តច្បាប់ស្ដីពីអាជ្ញាសាលា។[88] ដោយសារតែនាពេលបច្ចុប្បន្ននេះ ស្ថានប័នអាជ្ញាសាលាមិនទាន់មានគ្រប់តាមបណ្ដាលខេត្តទាំងអស់ទេ ដូច្នេះហើយតាមស្ថាប័នតុលាការមួយចំនួន មានភាពខ្វះខាតនូវអាជ្ញាសាលា ក្នុងការអនុវត្តនូវកិច្ចការមួយចំនួន។ មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា អាចឱ្យអ្នកអនុវត្តកិច្ចការជំនួស អនុវត្តកិច្ចការជំនួសខ្លួន ដោយទទួលការអនុញ្ញាតពីប្រធានសាលាដំបូងដែលខ្លួនស្ថិតក្រោម។[89]

៣.១.២. ស្ថាប័នអាជ្ញាសាលា

អាជ្ញាសាលា គឺជាស្ថាប័នដោយឡែកមួយដែលក្នុងការអនុវត្តដែលទទួលបន្ទុកក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំដែលត្រូវធ្វើការបញ្ជូនឯកសារនានា ដែលចេញដោយតុលាការអនុវត្ត ដោយច្បាប់អនុញ្ញាតឱ្យតុលាការផ្ដល់ការ

[85] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៦៨ កថាខណ្ឌទី ២

[86] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៣២ កថាខណ្ឌទី ៣

[87] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៨

[88] ប្រកាសស្ដីពី មន្ត្រីទទួលបន្ទុកិច្ចការងារអាជ្ញាសាលា ប្រកា ១ កថាខណ្ឌទី ១ ចុះថ្ងៃទី៩ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៧

[89] ប្រកាសស្ដីពី មន្ត្រីទទួលបន្ទុកិច្ចការងារអាជ្ញាសាលា ប្រកា ២ កថាខណ្ឌទី ១ ចុះថ្ងៃទី៩ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៧

[90] ណែនាំប្រគល់សិទ្ធិ និងបង្គាប់អាជ្ញាសាលានៅក្នុងករណីជាក់លាក់ដូចជា (ការអនុវត្ត ឬថ្ងៃសម្រាក និងពេលយប់) ដោយអាជ្ញាសាលាត្រូវបង្ហាញលិខិតបញ្ជាក់ថា ខ្លួនបានទទួលការអនុញ្ញាតពីតុលាការអនុវត្តណាដែលខ្លួនស្ថិតនៅ ឬ តុលាការណាដែលចេញសេចក្តីបង្គាប់។[91]

៣.២. ការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ពុំអាចធ្វើការប្តឹងជំទាស់ភ្លាមបានទេ ប៉ុន្តែគេអាចដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាទៅតុលាការដែលចេញដីការសម្រេចនោះបាន។ [92] ការដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាជាឱកាសឱ្យកូនបំណុលដែលពុំមានឱកាសក្នុងការចូលរួមក្នុងនីតិវិធីជាមុន ក្នុងការសុំឱ្យមានការវិនិច្ឆ័យរកភាពត្រឹមត្រូវ ឬ ក៏មិនត្រឹមត្រូវនៃដីការសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នមិនមែនដោយតុលាការជាន់ខ្ពស់ទេ ផ្ទុយមកវិញដោយតុលាការថ្នាក់ដដែល។ ករណីដែលតុលាការនៃបណ្តឹងជំទាស់លុបចោល ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចនេះ ត្រូវដាក់ទៅតុលាការនៃបណ្តឹងជំទាស់នោះផងដែល។ ពាក្យសុំតវ៉ា ត្រូវធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយពុំបានកំណត់អំពីអំឡុងពេលទេ ចំពោះពាក្យសុំតវ៉ានេះអាចដាក់នៅពេលណាក៏បាន ឱ្យតែដីការសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននោះនៅមានសុពលភាព។[93] ចំពោះការដាក់ពាក្យសុំតវ៉ា មិនបានធ្វើឱ្យអនុភាពអនុវត្តនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ធ្វើការផ្អាកដោយស្វ័យប្រវត្តិនោះទេ គឺត្រូវការសេចក្តីសម្រេចបណ្តោះអាសន្នដោយឡែកដែលធ្វើការបង្គាប់ឱ្យផ្អាកការអនុវត្ត។

សេចក្តីសម្រេចបណ្តោះអាសន្ននេះ អាចធ្វើឡើងបានតែនៅក្នុងករណីដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងអំពីស្ថានភាពដែលច្បាស់ថា នឹងក្លាយជាមូលហេតុនៃការនលុបចោលនៃដីការសម្រេចរក្សាការពារ និងអំពីការព្រួយបារម្ភថាការខូចខាតដែល នឹងមិនអាចសងបានកើតមានឡើងដោយសាការអនុវត្តការរក្សាការពារ នោះប៉ុណ្ណោះ ហើយមួយវិញទៀត ការដាក់ប្រាតិភោគមានអានុភាពជានិច្ច។[94] ស្ថានភាពដែលច្បាស់ថានឹងក្លាយជាមូលហេតុនៃការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ សំដៅទៅលើស្ថានភាពដែលផ្ទុះយ៉ាងច្បាស់លាស់នឹងអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិដែលត្រូវបានរក្សាការពារ និងភាពចាំបាច់នៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ដែលវាជាលក្ខខណ្ឌចាំបាច់នៃការចេញដីកាបណ្តោះអាសន្ន។

[90] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ២៤៦ កថាខណ្ឌទី ៣

[91] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៤០

[92] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៥០

[93] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៣៤

[94] ក្រមនិតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៥១

ឧទាហរណ៍ ៖ មានភាពដែលមិនត្រឹមត្រូវយ៉ាងច្បាស់ក្រឡែតនៅក្នុងការទទួលស្គាល់ ឬ នៅក្នុងការបកស្រាយច្បាប់។ ដោយឡែកការបារម្ភថាការខូចខាត ដែលមិនអាចសងបាននឹងកើតមានឡើងដោយសារការអនុវត្តរក្សាការពារ សំដៅលើគោលបំណងឱ្យធ្វើការសងជាប្រាក់តាមក្រោយទំនងជានឹងមិនអាចសងគ្រប់ចំពោះការខូចខាតរបស់កូនបំណុលបានឡើយ។

ឧទាហរណ៍ ៖ ករណីដែលកូនបំណុលនឹងត្រូវបានក្ស័យធន ឬក៏មិនអាចរស់បាន ដោយមូលហេតុថាការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវប្រាក់បញ្ញើនៅធនាគាររបស់កូនបំណុល។

៣.២.១. ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

នៅពេលដែលតុលាការបានចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តាមការស្នើសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលហើយប្រសិនបើកូនបំណុលបានទទួលដំណឹងអំពីដីកាសម្រេចនេះ និងមានបំណងប្តឹងតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចដើមនេះ កូនបំណុល គឺអាចដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេច មកតុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារនោះដដែលបាន មានន័យថា បើសិនជាតុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចបានចេញដីកាសម្រេចជាសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ កូនបំណុលត្រូវដាក់ពាក្យតវ៉ាទៅសាលាដំបូង បើសិនជាសាលាឧទ្ធរណ៍វិញតុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាត្រូវឧទ្ធរណ៍ដោយបញ្ជាក់អំពី ទី១. **គោលបំណងនៃការតវ៉ា** ទី២. **មូលហេតុនៃការតវ៉ា** ទី៣. **ភស្តុតាងគាំទ្រការតវ៉ា** (ក្នុងករណីបើមាន) ដើម្បីឱ្យតុលាការទទួលពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចជាថ្មីក្នុងការទទួលស្គាល់ ឬ ការលុបចោល ឬ ផ្លាស់ប្តូរដីកាសម្រេចដើម។

ទី១. គោលបំណងនៃការតវ៉ា ៖ សម្រាប់កូនបំណុលនៅពេលដាក់ពាក្យតវ៉ា ត្រូវបញ្ជាក់អំពីការទាមទាររបស់ខ្លួនឱ្យបានច្បាស់លាស់ ជាទូទៅ ការទាមទាររបស់កូនបំណុល គឺអាចស្នើសុំលុបចោល ឬផ្លាស់ប្តូរដីកាសម្រេចដើម។

ទី២. មូលហេតុនៃការតវ៉ា ៖ នៅពេលកូនបំណុលដាក់ពាក្យតវ៉ា ដោយទាមទារឱ្យលុបចោលដីកាសម្រេចដើម មូលហេតុតាមផ្លូវច្បាប់គឺ នត្ថិភាពនៃសិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលត្រូវរក្សាការពារ ឬ គ្មានភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ ឬ មានអង្គហេតុតវ៉ាដើម្បីរលត់សិទ្ធិដែលត្រូវរក្សាការពារ។ មួយវិញទៀត បើការតវ៉ារបស់កូនបំណុល ក្នុងគោលបំណងផ្លាស់ប្តូរសេចក្តីសម្រេចដើម អាចថាកម្មវត្ថុនៃការរក្សាការពារ ឬ ស្នើឱ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ប្រាតិភោគ ដើម្បីធានាដល់សិទ្ធិរបស់កូនបំណុល នៅពេលម្ចាស់បំណុលចាញ់បណ្តឹងអង្គសេចក្តី។

ទី៣. ភស្តុតាងគាំទ្រការតវ៉ា ៖ នៅពេលកូនបំណុលដាក់ពាក្យសុំតវ៉ា ដោយមានគោលបំណងលុបចោលដីកាសម្រេចដើម ដោយអះអាងអំពីអង្គហេតុតវ៉ាស្តីពីកាសង ឬ ការលើលែងបំណុល ជាអាទិ៍។ ចំណុចនេះខុសគ្នានៅដំណាក់កាលចេញដីការក្សាការពារ និងអំពីដំណាក់កាលចេញដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះ

ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ មានន័យថា ដីកាសម្រេចរក្សាការពារតម្រូវឱ្យម្ចាស់បំណុលធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងចំពោះអង្គហេតុដែលម្ចាស់បំណុលបានអះអាង ប៉ុន្តែដំណាក់កាលតវ៉ាចំពោះដីការរក្សាការពារ គឺកូនបំណុលអាចដាក់ភស្តុតាងគាំទ្រ ដោយមិនតម្រូវទាល់តែដោយសេចក្តីបបញ្ជាក់ដំបូងនោះទេ ទោះបីភស្តុតាងនោះជាការសាក់សួរសាក្សីក៏ ឬ ការសាក់សួរសមីភាគី ឬ លទ្ធផលកោសលវិច័យ ក៏អាចប្រើប្រាស់បានសម្រាប់បញ្ជាក់អង្គេតុរបស់កូនបំណុល (មាត្រា ៥៤១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) ចំពោះម្ចាស់បំណុលប៉ុណ្ណោះ គឺមិនអនុវត្តចំពោះកូនបំណុលឡើយ។

លើសពីនេះទៅទៀត នៅក្នុងមាត្រា ៥៥០ នៃក្រមនីតិវិធី ស្តីពីការតវ៉ារបស់កូនបំណុល និងបញ្ញត្តិពាក់ព័ន្ធនឹកការតវ៉ាមិនបានកម្រិតនូវការបញ្ជាក់របស់កូនបំណុលនោះទេ បើគ្មានការកំណត់បែបនេះនាំឱ្យវិធានភស្តុតាងជាទូទៅ អាចត្រូវបានយកមកអនុវត្តផ្អែកតាមមាត្រា ៥៣៩ និងមាត្រា ១២៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

៣.២.២. ការវិនិច្ឆ័យអំពីពាក្យសុំតវ៉ាដីកាសម្រេចរឹបអូស

ក្នុងការវិនិច្ឆ័យនៅក្នុងការតវ៉ា តុលាការត្រូវធ្វើការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ដោយសារតុលាការមិនអាចចេញ ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារបានឡើយ បើមិនបានឆ្លងកាត់ការទាញហេតុផលផ្ទាល់មាត់ ឬការសួរកាលបរិច្ឆេទដែលអាចចូលរួមបានរបស់ភាគីទាំងសងខាង។[95] ប៉ុន្តែការអនុវត្តច្បាប់នៅប្រទេសជប៉ុន តុលាការមិនធ្វើនីតិវិធីទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់នោះទេ ពីព្រោះនីតិវិធីនេះត្រូវចំណាយពេលវេលា និងថវិកាច្រើន (កំណត់អំឡុងពេលសមរម្យដើម្បីកោះហៅភាគី ធ្វើនៅបន្ទប់សវនាការជាសាធារណៈត្រូវដេញដោលជាអាទិ៍) ភាគច្រើន តុលាការនឹងធ្វើនីតិវិធីនៃការសួរ ព្រោះចំណាយពេលវេលា និងថវិកាតិច។ ដោយឡែកការអនុវត្តនៅកម្ពុជា ភាគច្រើនតុលាការជ្រើសរើសការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់។

គោលបំណងនៃការកំណត់បែបនេះ គឺដើម្បីផ្តល់ទៅឱ្យភាគី ជាពិសេសកូនបំណុលនូវការធានានៅក្នុងការចូលរួមនីតិវិធី។ ប៉ុន្តែយ៉ាងណាក៏ដោយ វាមិនចាំបាច់ទាល់តែថានៅក្នុងកាលបរិច្ឆេទទាំងអស់ ត្រូវធ្វើការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ឬ ការសួរដែលភាគីទាំងសងខាងអាចចូលរួមបាននោះទេ គឺគ្រាន់តែធានាឱ្យមាននូវកាលបរិច្ឆេទដែលគូភាគី អាចចូលរួមបានតែម្តងក៏ជាការគ្រប់គ្រាន់ដែល។ ដើម្បីបញ្ជាក់ការវិនិច្ឆ័យអំពីការតវ៉ាជាគោលកាណ៍ តុលាការត្រូវសម្រេចថ្ងៃបញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យ ដោយកំណត់អំឡុងពេលអនុគ្រោះដ៏សមរម្យ។[96] ទោះបីជាទូទៅ នៅក្នុងនីតិវិធីនៃការចេញដីកាសម្រេចតុលាការ អាចបញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យរបស់ខ្លួននៅពេលណាក៏បាន ក៏នៅក្នុងនីតិវិធីអំពីការវិនិច្ឆ័យអំពីការតវ៉ានេះ តុលាការត្រូវជូនដំណឹងទៅដល់គូភាគីអំពីកាលបរិច្ឆេទនៃការ

[95] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៥២

[96] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៥៣ វាក្យខណ្ឌទី ១

បញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យ ដើម្បីផ្តល់ឱកាសឱ្យគូភាគី ក្នុងការដាក់ឯកសារសម្រាប់ការវិនិច្ឆ័យទៅតុលាការឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់។ ក៏ប៉ុន្តែបើការ វិនិច្ឆ័យត្រូវបានបញ្ចប់នៅកាលបរិច្ឆេទនៃការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ឬកាលបរិច្ឆេទនៃការសួរដែលភាគីទាំងសងខាងអាចចូលរួមបាន តុលាការអាចប្រកាសដោយភ្លាមៗថាបញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យបាន [97] ពីព្រោះថាការធានានៅក្នុងនិតិវិធីត្រូវបានផ្តល់ឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ហើយ គឺដូចគ្នាទៅនឹងនីតិវិធីនៃបណ្តឹងដែល។

៣.២.៣. ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូស

នៅក្នុងខ្លឹមសារសេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់នៃដីកាសម្រេចបញ្ចប់នៃដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារតុលាការត្រូវទទួលស្គាល់សេចក្តីសម្រេចដើម ប្រសិនបើការណាតុលាការយលឃើញថាដីការសម្រេចដើមមានភាពត្រឹមត្រូវ ប៉ុន្តែផ្ទុយទៅវិញ កាលណាបើតុលាការយលឃើញថាដីការសម្រេចដើមមានភាពមិនត្រឹមត្រូវ នោះតុលាការត្រូវលុបចោលដីកាសម្រេច ដើមដែលខ្លួនបានចេញតាមការដាក់ពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលនោះវិញ។ ហើយនៅពេលដែលសេចក្តីសម្រេចដើមមានចំណុចដែលត្រូវផ្លាស់ប្តូរ ឬ ធ្វើការកែសម្រួល ដោយសារតែមានមូលហេតុស្រប់ច្បាប់បានបង្ហាញពីកូនបំណុលដូចជា ការត្រូវឱ្យម្ចាស់បំណុលធ្វើការដាក់បន្ថែមនូវចំនួនប្រាតិភោគ នៅក្នុងអំឡុងពេលណាមួយ ឬសភាពដើមកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នមានតម្លៃធំជាងសិទ្ធិលើបំណុលរបស់ម្ចាស់បំណុល ដែលតុលាការទទួលស្គាល់ត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃការដាក់ពាក្យសុំរក្សាការពារជាអាទិ៍ នោះតុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចផ្លាស់ប្តូរ ឬ ធ្វើការកែសម្រួលដីកាសម្រេចដើម។

ករណីទី១ ៖ នៅពេលម្ចាស់បំណុលលើកូនបំណុល គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃការដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ៤០.០០០ (បួនម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ដោយការអនុវត្តតុលាការបានចេញដីការឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ដីចំនួនពីកន្លែងដែលដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល ដែលមួយកន្លែងមានតម្លៃ ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក និងមួយកន្លែងទៀតមានតន្លៃ ៧០.០០០ (ប្រាំពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ហើយកូនបំណុលបានធ្វើការដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីការសម្រេចរឹបអូសរបស់តុលាការ ដែលនៅក្នុងគោលបំណងចងឱ្យតុលាការលុបចោលនូវការរឹបអូសលើដីទី ពីរ ដោយសារតែដីនៅទីកន្លែងទី១ មានតម្លៃគ្រប់គ្រានជាមួយនឹងសិទ្ធិលើបំណុលរប់សម្ចាស់បំណុលមកលើខ្លួន នោះខ្លឹមសារនៃដីការរបស់តុលាការ គឺជាការផ្លស់ប្តូរ។

ករណីទី២ ៖ នៅពេលដែលតុលាការចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ បានបង្គាប់ឱ្យម្ចាស់បំណុលនៃការរឹបអូសដាក់ប្រាតិភោគជាប្រាក់ចំនួន ៤០.០០០ (បួនម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ប៉ុន្តែកូនបំណុលបានដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាដោយមានគោលបំណង ស្នើសុំឱ្យតុលាការបង្គាប់ឱ្យម្ចាស់បំណុលដាក់ចំនួនប្រាតិភោគបន្ថែម ដែលកូនបំណុលបាន

[97] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៥៣ វាក្យខណ្ឌទី ៣

ភ្ជាប់មកជាមួយនូវមូលហេតុស្របច្បាប់ និងភស្តុតាងគាំទ្រ នៅក្នុងករណីតុលាការបានទទួលស្គាល់នូវពាក្យសុំតវ៉ា របស់កូនបំណុលនៃការរឹបអូស ក៏ជាការផ្លាស់ប្តូរ ឬ កែប្រែដីការសម្រេចដើមដូចគ្នាផងដែល។

ដោយឡែក ទោះបីជាតុលាការធ្វើការទទួលស្គាល់ពាក្យសុំតវ៉ា របស់ម្ចាស់បំណុលក៏ដោយ ប៉ុន្តែដីកាសម្រេចថ្មី ឬ ផ្លាស់ប្តូរដីកាសម្រេចដើម ក៏ដោយក៏ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារនេះ មិនមានអនុភាពអនុវត្តភ្លាមនោះទេ បើមិនទាន់ចូលជាស្ថាពរ លើកលែងតែតុលាការយល់ឃើញថាមានភាពចាំបាច់ពិសេស ទើបដីកាសម្រេចនោះមានអនុភាពសម្រេចភ្លាមៗ។[98] ភាពចាំបាច់នៅក្នុងក្រមនិតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីធ្វើការសំដៅទៅលើស្ថានភាពមួយ ដែលតុលាការយល់ឃើញថា មានភាពចាំបាច់ត្រូវការពារផលប្រយោជន៍កូនបំណុល ក្រោយពីបានចេញដីកាសម្រេចលុបចោលដីកាសម្រេចដើមជាអាទិ៍ ដោយយលថាបើដីការសម្រេចដើមមិនបាត់បង់អនុភាពភ្លាមៗនោះទេ ផលប្រយោជន៍របស់កូនបំណុលដែលនឹងបាត់បង់នឹងមិនអាចធ្វើបដិទានបាន ដូចជាករណីកូនបំណុលអាចនឹងក្ស័យធន ដោយសារខ្លឹមសារនៃដីការសម្រេចដើម (ធ្វើការហាមឃាត់មិនឱ្យកូនបំណុលធ្វើការសាងសង់សំណង់នៅលើដី L) បើបន្តអនុភាពមិនឱ្យសាងសង់ទៀតនោះ កូនបំណុលអាចធ្វើការបង្ហាញជូនតុលាការថា នឹងនាំឱ្យខ្លួនមិនអាចប្រគលអាគារជូនអតិថិជនឱ្យទាន់ពេលវេលា ហើយត្រូវសងសំណងជាច្រើនដល់អតិថិជននាំឱ្យខ្លួនក្ស័យធន ។

សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់នៃដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូស ៖

១. ក្នុងករណីសាលាដំបូងបានចេញដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូស តាមការស្នើសុំរបស់ម្ចាស់បំណុល ហើយកូនបំណុលបានដក់ពាក្យសុំតវ៉ា ប៉ុន្តែតុលាការយល់ថាសេចក្តីសម្រេចដើមត្រឹមត្រូវ នោះដីការសម្រេចមានខ្លឹមសារថា ៖

- ទទួលស្គាលដីការសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
- ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

២. ក្នុងករណីសាលាដំបូងចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន តាមការស្នើសុំរបស់ម្ចាស់បំណុល ហើយកូនបំណុលបានដាក់ពាក្យសុំតវ៉ា ប៉ុន្តែតុលាការយលឃើញថាសេចក្តីដើមមិនត្រឹមត្រូវ នោះខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចថា ៖

- លុបចោលដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
- ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ម្ចាស់បំណុល
- ដីការសម្រេចនេះមានអនុភាពអនុវត្តភ្លាម។

[98] ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ .០៦.០៧.២០០៧ មាត្រា ៥៥៦

៣. នៅក្នុងករណីសាលាដំបូងបានចេញដីការសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន តាមការស្នើសុំរបស់ម្ចាស់បំណុល ហើយកូនបំណុលបានធ្វើការដាក់ពាក្យសុំតវ៉ា ប៉ុន្តែតុលាការមានការយល់ឃើញថាសេចក្ដីសម្រេចដើម គម្បីធ្វើការផ្លាស់ប្ដូរនឹងមានខ្លឹមសារថា៖

- ទទួលស្គាលដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន
- បង្គាប់ឱ្យម្ចាស់បំណុលផ្ញើប្រាក់ចំនួន ១០.០០០ (មួយម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិកជាប្រាក់ប្រាតិភោគបន្ថែមសម្រាប់កូនបំណុល មកតុលាការ ឱ្យបានមុនថ្ងៃទី១៦ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២១
- ប្រាក់ប្រដាប់ក្ដីជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

៣.២.៤. ការអនុវត្តដីការសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីការសម្រេចរឹបអូស

នៅក្នុងករណី A ជាម្ចាស់បំណុល B ជាកូនបំណុល កម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន គឺជាដី L សាលាដំបូងចេញ ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នតាមការស្នើសុំរបស់ A និងបានធ្វើលិខិតចុះបញ្ជីផ្ទុកផ្ដាក់អំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នទៅសុរិយោដី ហើយរដ្ឋបាលសុរិយោដីបានចុះបន្ទុក និងផ្ញើត្រលប់មកតុលាការរួចរាល់ B ដែលជាកូនបំណុលដាក់ពាក្យសុំតវ៉ា សាលាដំបូងបានចេញសេចក្ដីសម្រេចទទួលស្គាល់ដីការសម្រេចរបស់ B ដូច្នេះដើម្បីធ្វើការលុបបន្ទុកនៅលើដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន កូនបំណុល B ត្រូវដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាដែលមានគោលបំណង ស្នើសុំឱ្យតុលាការលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ទៅតុលារការរក្សាការពារ (មាត្រា ៥៦៤ និងមាត្រា ៣៧០ កថាខណ្ឌទី១ និងចំណុច ក នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) ។ ដោយផ្អែកតាមពាក្យសុំនេះ តុលាការអនុវត្តរក្សាការពារនឹងចេញ (ដីកាលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន) ផ្អែកតាមមាត្រា ៥៦៤ មាត្រា ៣៣៧ កថាខណ្ឌទី១ មាត្រា ៣៧០ កថាខណ្ឌទី១ ចំណុច «ក» នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី និងប្រការ ១៧ កថាខណ្ឌទី៣ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ៥៩ ស្ដីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១។ បន្ទាប់ពីតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារបានចេញដីកាសម្រេចនេះតុលាការ នឹងឱ្យក្រឡាបញ្ជីធ្វើលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នទៅសុរិយោដី។

បន្ទាប់ពីរដ្ឋបាលសុរិយោដី បានទទួលលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់អំពីការលុបចោលនេះ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវសរសេរក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ត្រង់ខ្ទង់ «បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ» ដែលមានខ្លឹមសារថា «ត្រូវបានលុបចោលការឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលតុលាការចេញដីការសម្រេចលេខ...........ចុះថ្ងៃទី..........ខែ..........ឆ្នាំ......... តាមដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ...........ចុះថ្ងៃទី........ខែ......ឆ្នាំ.........

របស់តុលាការរួចបោះត្រា និងចុះហត្ថលេខាកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី បន្ទាប់ពីបំពេញកិច្ចនេះរួចត្រូវផ្ញើត្រលប់មកតុលាការវិញ។[99]

[99] ប្រការ ៣៨ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ៥៩ ស្ដីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនិងនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០១១

អនុសាសន៍

នីតិវិធីរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ គឺមានភាពលំបាកខ្លាំងនៅក្នុងការស្វែងរកទ្រព្យសម្បត្តិដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តរបស់កូនបំណុល ដែលម្ចាស់បំណុលយល់ឃើញថាអាចធ្វើការធានាដល់ការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់កូនបំណុល ដែលក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាបានបង្ហាញអំពីការកំណត់ប្រភេទនៃកម្មវត្ថុទីកន្លែងនៃកម្មវត្ថុជាដើម។ ម្ចាស់បំណុលគួរតែប្រញ៉ាប់ប្រញាលនៅក្នុងការដាក់ពាក្យសុំទៅតុលាការ នៅក្នុងករណីដែលខ្លួនបានដឹងថាកូនបំណុលមានចេតនាមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ច ឬក្នុងករណីដែលខ្លួនមានការបារម្ភថាការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់កូនបំណុលមិនអាចធ្វើទៅបាន ដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍ស្របច្បាប់របស់ខ្លួន និងបញ្ចៀសពីហានិភ័យដែលកើតឡើង ដោយសាការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់កូនបំណុលចំពោះម្ចាស់បំណុល។

តុលាការគម្បីធ្វើការយកចិត្តទុកដាក់ នៅក្នុងការបញ្ជូនដីការសម្រេចរឹបអូសនេះទៅឱ្យភាគីដើម្បីឱ្យអ្នកដែលត្រូវទទួលការបញ្ជូនដីកាសម្រេចនោះ អាចរកមធ្យោបាយការពារខ្លួនតាមផ្លូវច្បាប់ និងដាក់ភស្តុតាងដើម្បីការពារផលប្រយោជន៍របស់ខ្លួនតាមរយៈការបង្ហាញពីឆន្ទៈ អំពីកាអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនជូនចំពោះម្ចាស់បំណុលតាមផ្លូវតុលាការ។ រីឯចៅក្រមដែលជាអ្នកសម្រេចសេចក្តី មិនត្រូវសម្រេចសេចក្ដីដោយអគតិទាំងបួនឡើយ គឺ ទោសោគតិ មោហោគតិ ឆន្ទាគតិ និងភ័យោគតិ។ ដែលត្រូវសម្រេចសេចក្តីដោយពិនិត្យមើលលក្ខខណ្ឌចាំបាច់សម្រាប់ការរឹបអូសផ្សេងៗដើម្បីចេញដីកាសម្រេច។

ជាក់ស្ដែង នូវមាតិរបស់ប្រជាពលរដ្ឋមួយក្នុងសង្គម យើងខ្ញុំសង្កេតឃើញថាមានសាធារណៈជនមួយចំនួនយល់ថាការអនុវត្តច្បាប់ គឺមិនមានកំហុសឆ្គងអ្វីឡើយ ចំណែកប្រជាពលរដ្ឋមួយចំនួនទៀតយល់ឃើញថាការអនុវត្តច្បាប់នៅមានកម្រិត និងប្រជាពលរដ្ឋមួយជ្រុងតូចមតិថាការអនុវត្តមិនទាន់បានពេញលេញនៅឡើយទេចំពោះរូបគាត់ ក៍ដូចជាសង្គមជាតិទាំងមូល។ ដូច្នេះយើងខ្ញុំចង់បន្ថែមមតិយោបល់ក្នុងការអភិវឌ្ឍន៍ និងបំពេញបន្ថែមនូវចំណុចខ្វះខាតចំនួនផងដែលដើម្បីអភិវឌ្ឍន៍សង្គមមានដូចជា៖

- ពង្រឹងទៅលើវិស័យយុត្តិធម៌
- ពង្រឹងវិស័យអប់រំ
- ធ្វើការផ្សព្វផ្សាយច្បាប់ឱ្យបានទូលំទូលាយ
- បើកវគ្គបណ្តុះបណ្តាល
- កែតម្រូវនូវច្បាប់ឱ្យមានប្រសិទ្ធភាពជាមុន។

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

បន្ទាប់ពីបានធ្វើការស្រាវជ្រាវនៅលើប្រធានបទ "នីតិវិធីរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ" រួចកន្លងមក យើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានបានថា នីតិវិធីរឹបអូសជាបណ្ដោះចំពោះអចលនវត្ថុ គឺជានិតិវិធីមួយដែលមានលក្ខណៈជាបណ្ដោះអាសន្ន និងធ្វើការរំលត់នូវការភ័យខ្លាចរបស់ម្ចាស់បំណុល ទៅលើការមិនអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់កូនបំណុល និងធ្វើការធានាដល់អនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់កូនបំណុលនៅពេលបច្ចុប្បន្ន និងនាពេលអនាគត និងនៅពេលដែលមានការបារម្ភថាការអនុវត្តដោយបង្ខំមិនអាចអនុវត្តទៅបាន ដោយសារតែការប្រែប្រួលនៅរូបរាងដើមទ្រព្យសម្បត្តិដែលជាកម្មវត្ថុ នៃការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុល។ យើងអាចនិយាយម្យាងទៀតបានថា ដើម្បីធ្វើការហាមឃាត់មិនឱ្យកូនបំណុលធ្វើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិបាន ដែលធ្វើការធានាដល់សិទ្ធិទាមទាររបស់ម្ចាស់បំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់អាចប្រព្រឹត្តិទៅបាន។ ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ បើយើងសង្កេតមើលទៅលើវា ហាក់បីដូចជាសកម្មភាពការការពារសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បមណុលទាំងស្រុងនៅក្នុងការទាមទារ ប្រសិនបើយើងមើលមួយផ្នែកទៀតការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ គឺគ្រាន់តែជាការកម្រិតនូវសិទ្ធិចាត់ចែងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល ដើម្បីមិនឱ្យរួចផុតពីការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួន ប្រសិនបើយើងក្រឡេកមើលមួយជ្រុងទៀតនោះយើងនឹងឃើញថា ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា យើងក៏បានកំណត់អំពីវិធីមួយចំនួនដែលបញ្ចៀសផលប្រយោជន៍របស់កូនបំណុលដូចគ្នា ពីការអនុវត្តនីតិវិធី ឬភាពភ័យខ្លាចជ្រុលរបស់ម្ចាស់បំណុលដែលអាចខ្លាយជាផលប៉ះពាល់ ឬការខូចខាតប្រយោជន៍របស់កូនបំណុលដែលវិធីទាំងនេះមានដូចជា ការបង្គាប់ឱ្យដាក់ប្រាតិភោគពីតុលាការ ការដាក់ប្រាក់រំដោះរបស់កូនបំណុល ដែលវិធីទាំងនេះអាចនាំឱ្យកូនបំណុលអាចទទួលបានការការពារពីច្បាប់ ឬទទួលបាននូវសំណងការខូចខាតដែលបណ្ដាលមកពីម្ចាស់បំណុល នៃការអនុវត្តក្នុងករណីដែលតុលាការរកឃើញថាការអនុវត្តនីតិវិធីរបស់ម្ចាស់បំណុលមានភាពមិនប្រក្រតីដែលផ្ទុយនឹងច្បាប់។

ចំណុចទាំងពីនេះហើយធ្វើឱ្យយើងឃើញថា នីតិវិធីរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុមានលក្ខណៈទៅវិញទៅមក ដែលអាចជាការការពារផល់ប្រយោជន៍របស់ម្ចាស់បំណុលទៅលើកូនបំណុល និងអាចជាផល់ប្រយោជន៍ដែលបានបានមកពីការដាក់ប្រាតិភោគរបស់ម្ចាស់បំណុលដោយតុលាការង្គាប់។ ចំណែកឯស្ថាប័នអនុវត្តទៀតសោតត្រូវមានលក្ខណៈពិប្រាកដ និងច្បាស់លាស់ទៅតាមទីកន្លែងអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំតាំងនៅ ស្ថាប័នអនុវត្តគឺមិនត្រូវរំលោភបំពានសមត្ថកិច្ចទៅលើគ្នាឡើយដែលស្ថាប័នអនុវត្តនេះហើយជាអ្នកចេញនូវសេចក្ដីសម្រេចថាត្រូវរឹបអូស ឬធ្វើការលើកចោលពាក្យសុំ ដែលទាក់ទង់និងផល់ប្រយោជន៍របស់គូភាគីទាំងពីរ។

រីឯការបញ្ជូនក៏ជាចំណុចសំខាន់ផងដែល ចំពោះការអនុវត្តនីតិវិធីអនុវត្តជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ ដោយសារសេចក្ដីសម្រេចផ្សេងៗរបស់តុលាការ ស្ដីពីការអនុវត្តអាចមានសពោលភាពគិតចាប់ពីពេលដែលគូភាគីទទួលបានឯកសារ ឬ សេចក្ដីសម្រេចផ្សេងៗពីតុលាការ ការបញ្ជូនមានលក្ខណៈច្បាស់លាស់ ដោយមានការកត់ត្រាទុកនៅក្នុងរបាយការណ៍នៃការបញ្ជូនយ៉ាងច្បាស់លាស់ ហើយក៏អាចធ្វើជាភស្តុតាងនៃការវាស់ស្ទង់បានថា ការធ្វើនិតិវិធីរបស់តុលាការស្របទៅតាមបញ្ញត្តិច្បាប់ និងមិនមានភាពភាន់ច្រលំដែលចជាហេតុនាំឱ្យបាត់បង់ផលប្រយោជន៍របស់ភាគីណាមួយឡើយ។ ការបញ្ជូនមានច្រើនទម្រង់ដូចជា ការបញ្ជូនដោយប្រគល ការបញ្ជូនដោយជួបប្រទះ ការបញ្ជូនដោយបង្គ្រប់កិច្ច ការបញ្ជូនដោយទុកចោល ការបញ្ជូនដោយការផ្សាយជាសាធារណៈ និងការបញ្ជូនទៅក្រៅប្រទេសផងដែល។

គន្ថនិទ្ទេស

- ❖ ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រកាសឱ្យប្រើ ថ្ងៃទី ០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៦
- ❖ សេចក្តីពន្យល់ អំពីក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ភាគៈ ការចាត់ចែងរក្សាការពារ រៀបចំដោយក្រុមការងារជប៉ុនដែលទទួលបន្ទុកធ្វើសេចក្តីព្រាងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៨
- ❖ ក្រមរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០០៧
- ❖ ឯកសារវគ្គបណ្តុះបណ្តាលវគ្គខ្លី ស្តីពី « ការចាត់ចែងរក្សាការពារ » ដោយវាគ្មិនៈ លោកមេធាវី អ៊ីវ ប៉ូលី និងលោកស្រីមេធាវី ទេព បូផល ឆ្នាំ២០២២ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២២
- ❖ សន្ទានុក្រមពាក្យច្បាប់ផ្នែករដ្ឋប្បវេណី និងនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីរបស់ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី ឆ្នាំ២០០៧
- ❖ ប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ៥៩ ស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទង់និងនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១
- ❖ ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូសជាចំពោះអចលនវត្ថុមិនទាន់ចុះបញ្ជី ចុះថ្ងៃទី២១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២២
- ❖ ប្រកាសស្តីពី មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការងារអាជ្ញាសាលា ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៧
- ❖ មេរៀនស្តីពី « ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន » រៀបចំឡើងដោយក្រសួងយុត្តិធម៌ រាជបណ្ឌិតសភាវិជ្ជាជីវៈតុលាការ ចុះនៅខែមិនា ឆ្នាំ២០០៩

ឧបសម្ព័ន្ធ

ឧបសម្ព័ន្ធទី១	ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីគន្លីទី៧ ស្តីការចាត់ចែងរក្សាការពារ ប្រកាស់ឱ្យប្រើ ថ្ងៃទី ០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៦
ឧបសម្ព័ន្ធទី២	ប្រកាសអន្តរអន្តរក្រសួងស្តីពី ការមិនទាន់ចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីឆ្នាំ២០១៣
ឧបសម្ព័ន្ធទី៣	ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ
ឧបសម្ព័ន្ធទី៤	ប្រកាសអន្តរអន្តរក្រសួងស្តីពី ការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០១៣
ឧបសម្ព័ន្ធទី៥	លិខិតផ្ទុកផ្តាក់
ឧបសម្ព័ន្ធទី៦	ឯកសារចម្លងនៃសេចក្តីបញ្ជាក់ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
ឧបសម្ព័ន្ធទី៧	ប្រកាសស្តីពី មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការងារអាជ្ញាសាលា ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៧
ឧបសម្ព័ន្ធទី៨	ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

ឧបសម្ព័ន្ធទី១

ក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

គន្ថីទី៧

ស្តីការចាត់ចែងក្រោការពារ

គន្ថីទី ៧
ការចាត់ចែងរក្សាការពារ

ជំពូកទី ១
បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ៥៣០.- គោលគំនិត

ប្រសិនបើមានការបារម្ភថា ការអនុវត្តដោយបង្ខំនឹងមិនអាចធ្វើបាន ឬ នឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំ ដោយសារមានការប្រែប្រួលស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ឬ ប្រសិនបើមានការបារម្ភថា នឹងមានការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬ គ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដល់ឋានៈរបស់ភាគីណាមួយ ដោយសារមានវិវាទអំពីទំនាក់ទំនងនៃសិទ្ធិ បុគ្គលដែលមានបំណងចង់ការពារសិទ្ធិរបស់ខ្លួន អាចទាមទារការចាត់ចែងរក្សាការពារ តាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីនេះ លើកលែងតែក្នុងករណីដែលមានបញ្ញត្តិពិសេសក្នុងច្បាប់ផ្សេង ។

មាត្រា ៥៣១.- ប្រភេទនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ

ការចាត់ចែងរក្សាការពារសំដៅទៅលើការចាត់ចែងនីមួយៗ ដែលមានខ្លឹមសារដូចកំណត់នៅក្នុងចំណុចនីមួយៗ ខាងក្រោមនេះ :

ក-ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន : ការចាត់ចែងដែលកម្រិតនូវការចាត់ចែងទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល ដើម្បីរក្សាការពារការអនុវត្តដោយបង្ខំ ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងឱ្យសងជាប្រាក់ ។

ខ-ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ : ការចាត់ចែងដែលរក្សាទុកនូវស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ន នៃវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ក្នុងករណីដែលមានការបារម្ភថា ម្ចាស់បំណុលនឹងមិនអាចអនុវត្តសិទ្ធិ ឬ នឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិ ដោយសារមានការប្រែប្រួលស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃវត្ថុនោះ ។

គ-ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្តោះអាសន្ន : ការចាត់ចែងដែលកំណត់ស្ថានភាពជាបណ្តោះអាសន្នរហូតដល់សាលក្រម ឬ សាលដីកាចូល

ជាស្ថាពរ ក្នុងករណីដែលមានភាពចាំបាច់ដើម្បីជៀសវាងការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬ គ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលនឹងកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល ចំពោះទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលមានវិវាទ ។

មាត្រា ៥៣២.– ស្ថាប័នចាត់ចែងរក្សាការពារជាបណ្ដោះអាសន្ន

១-ដីកាសម្រេចក្នុងការចាត់ចែងរក្សាការពារ ត្រូវធ្វើឡើងដោយតុលាការតាមពាក្យសុំ ។

២-ការអនុវត្តការចាត់ចែងរក្សាការពារ ត្រូវធ្វើឡើងដោយតុលាការ ឬ អាជ្ញាសាលាតាមពាក្យសុំ ។

៣-តុលាការដែលត្រូវអនុវត្តការចាត់ចែងរក្សាការពារ តាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីនេះ ត្រូវហៅថា តុលាការអនុវត្តការរក្សាការពារ ។

៤-បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ៤ នៃមាត្រា ៣៣៦ (ស្ថាប័នអនុវត្ត) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះការអនុវត្តការចាត់ចែងរក្សាការពារ ដែលធ្វើឡើងដោយអាជ្ញាសាលា ។

មាត្រា ៥៣៣.– សមត្ថកិច្ចផ្ដាច់មុខ

សមត្ថកិច្ចរបស់តុលាការដែលបានកំណត់នៅក្នុងគន្ថីនេះ គឺជាសមត្ថកិច្ចផ្ដាច់មុខ ។

មាត្រា ៥៣៤.– របៀបដាក់ពាក្យសុំ

ពាក្យសុំដែលបានកំណត់ខាងក្រោមនេះ ត្រូវធ្វើជាលាយល័ក្ខណ៍អក្សរ ៖

ក-ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ។

ខ-ពាក្យបណ្ដឹងជំទាស់ចំពោះដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ។

គ-ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះការរក្សាការពារ ។

ឃ-ពាក្យសុំឱ្យលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ។

ង-ពាក្យបណ្ដឹងជំទាស់ដែលបានកំណត់នៅក្នុងមាត្រា ៥៦១ (បណ្ដឹងជំទាស់) នៃក្រមនេះ ។

ច-ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តការរក្សាការពារ ។

មាត្រា ៥៣៥.– ការសម្រេចសេចក្តីចំពោះនីតិវិធីនៃការរក្សាការពារ ជាអាទិ៍

១-ការសម្រេចសេចក្តីដែលទាក់ទងនឹងនីតិវិធីនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារ និង នីតិវិធីដែលតុលាការធ្វើចំពោះការអនុវត្តរក្សាការពារ ត្រូវធ្វើឡើងដោយដីកាសម្រេច ។

២-បើយល់ឃើញថាចាំបាច់ នៅពេលចាត់ចែងធ្វើការអនុវត្ត តុលាការអនុវត្តការរក្សាការពារ អាចសួរជនដែលមានផលប្រយោជន៍ពាក់ព័ន្ធ ឬ ជនដែលពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀតបាន ។

៣-បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ និង ទី ២ ខាងលើនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះករណីដែលសាលាដំបូងត្រូវសម្រេចសេចក្តីអំពីឧបាស្រ័យចំពោះការចាត់ចែងការអនុវត្ត ដែលធ្វើឡើងដោយអាជ្ញាសាលា ។

មាត្រា ៥៣៦.– ការផ្តល់នូវប្រាតិភោគ

ដើម្បីដាក់ប្រាតិភោគតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីនេះ ភាគីត្រូវធ្វើតាមវិធីធ្វើប្រាក់ ឬ ឧបករណ៍អាចជួញដូរបាន ដែលតុលាការទទួលស្គាល់ថាសមរម្យ ទៅតុលាការដែលបង្គាប់ឱ្យដាក់ប្រាតិភោគនោះ ឬ តុលាការអនុវត្តការរក្សាការពារ ។

មាត្រា ៥៣៧.– សោហ៊ុយនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ជាអាទិ៍

១-ក្នុងករណីដែលដាក់ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ អ្នកដែលដាក់ពាក្យសុំ ត្រូវបង់ពន្ធចំនួន ៥.០០០ (ប្រាំពាន់) រៀល ទៅតុលាការ ។

២-ពេលដាក់ពាក្យសុំឱ្យធ្វើការអនុវត្តការរក្សាការពារទៅតុលាការអនុវត្តការរក្សាការពារ អ្នកដែលដាក់ពាក្យសុំ ត្រូវបង់ជាមុននូវចំនួនទឹកប្រាក់ដែលកំណត់ដោយតុលាការអនុវត្តការរក្សាការពារ ដែលជាសោហ៊ុយចាំបាច់សម្រាប់នីតិវិធីអនុវត្តការរក្សាការពារ ។

៣-ប្រសិនបើអ្នកដែលដាក់ពាក្យសុំមិនបានបង់សោហ៊ុយនោះទុកជាមុនទេ តុលាការអនុវត្តការរក្សាការពារ អាចលើកចោលពាក្យសុំឱ្យធ្វើការអនុវត្តការរក្សាការពារ ឬ អាចលុបចោលនូវនីតិវិធីអនុវត្តការរក្សាការពារបាន ។

៤-ចំពោះដីកាសម្រេចលើកចោលនូវពាក្យសុំ តាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ៣ អាចប្តឹងជំទាស់បាន ។

៥-ក្នុងករណីដែលដាក់ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តការរក្សាការពារចំពោះអាជ្ញាសាលា អ្នកដែលដាក់ពាក្យសុំត្រូវបង់ពន្ធ តាមបញ្ញត្តិដែលបានកំណត់ផ្សេង ។

មាត្រា ៥៣៨.– ការមើលសំណុំរឿងនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ជាអាទិ៍

១-ជនដែលបានធ្វើសេចក្ដីបញ្ជាក់ដំបូងអំពីការពាក់ព័ន្ធនឹងផលប្រយោជន៍ ចំពោះនីតិវិធីទាក់ទងនឹងដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ឬ នីតិវិធីដែលតុលាការធ្វើឡើងចំពោះការអនុវត្តរក្សាការពារ អាចទាមទារមើលសំណុំរឿង ថតចម្លងសំណុំរឿង ឱ្យប្រគល់ឯកសារចម្លងយថាភូត ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់ ឬ ឯកសារដកស្រង់នៃសំណុំរឿង ឬ អាចទាមទារឱ្យប្រគល់លិខិតបញ្ជាក់អំពីចំណុចដែលពាក់ព័ន្ធនឹងរឿងក្ដី ពីតុលាការបាន ដោយបង់ពន្ធ ។

២-ជនដែលបានធ្វើសេចក្ដីបញ្ជាក់ដំបូងអំពីការពាក់ព័ន្ធនឹងផលប្រយោជន៍ ចំពោះការអនុវត្តរក្សាការពារដែលធ្វើឡើងដោយអាជ្ញាសាលា អាចទាមទារមើលសំណុំរឿង ថតចម្លងសំណុំរឿង ឱ្យប្រគល់ឯកសារចម្លងយថាភូត ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់ ឬ ឯកសារដកស្រង់នៃសំណុំរឿង ឬ អាចទាមទារឱ្យប្រគល់លិខិតបញ្ជាក់អំពីចំណុចដែលពាក់ព័ន្ធនឹងរឿងក្ដី ពីអាជ្ញាសាលាបាន ដោយបង់ពន្ធ ។

មាត្រា ៥៣៩.– ការអនុវត្តដូចគ្នា តាមបញ្ញត្តិពីគន្ថីទី ២ ដល់គន្ថីទី ៤

បញ្ញត្តិពីគន្ថីទី ២ ដល់គន្ថីទី ៤ នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះនីតិវិធីនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ លើកលែងតែមានបញ្ញត្តិពិសេស ។

ជំពូកទី ២

ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ផ្នែកទី ១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

មាត្រា ៥៤០.– តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ច

១-រឿងក្ដីនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវស្ថិតនៅក្រោមសមត្ថកិច្ចរបស់តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើអង្គសេចក្ដី ឬ សាលាដំបូងដែលមានសមត្ថកិច្ចលើទីកន្លែងដែលវត្ថុដែលនឹងត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ឬវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ស្ថិតនៅ ។

២-តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើអង្គសេចក្តី គឺជាតុលាការនៃការជំនុំជម្រះលើកទី ១ ។ ប៉ុន្តែ បើអង្គសេចក្តី ត្រូវបានចាត់ការ ក្នុងនីតិវិធីនៃបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ តុលាការដែលមានសមត្ថកិច្ចលើអង្គសេចក្តី គឺជាតុលាការនៃការជំនុំជម្រះបណ្តឹងឧទ្ធរណ៍ ។

៣-បើកម្មវត្ថុដែលនឹងត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ កម្មវត្ថុនៃវិវាទ ជាសិទ្ធិលើបំណុល ត្រូវចាត់ទុកថា សិទ្ធិលើបំណុលនោះ ស្ថិតនៅកន្លែងរបស់កូនបំណុលទី ៣ ដែលបានកំណត់នៅក្នុងមាត្រា ៨ (សមត្ថកិច្ចសាលាជម្រះក្តីដែលបានកំណត់ទៅតាមលំនៅឋានជាអាទិ៍) នៃក្រមនេះ ។ ប៉ុន្តែ ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងប្រគល់នាវា ឬ ចលនវត្ថុ ត្រូវចាត់ទុកថា សិទ្ធិលើបំណុលនោះស្ថិតនៅទីកន្លែងដែលវត្ថុនោះស្ថិតនៅ ។

៤-បញ្ញត្តិនៃវាក្យខណ្ឌទី ១ នៃកថាខណ្ឌទី ៣ ខាងលើនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះករណីដែលកម្មវត្ថុដែលនឹងត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ កម្មវត្ថុនៃវិវាទ ជាសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានកំណត់នៅក្នុងមាត្រា ៤១៦ (ការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត) នៃក្រមនេះ ហើយមានកូនបំណុលទី ៣ ឬ បុគ្គលដែលមានលក្ខណៈដូចជាកូនបំណុលទី ៣ ។

មាត្រា ៥៤១.- ចំណុចដែលត្រូវសរសេរនៅក្នុងពាក្យសុំ និង សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង

១-ក្នុងពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ត្រូវសរសេរបញ្ជាក់នូវចំណុចដូចបានកំណត់ខាងក្រោមនេះ :

ក-ឈ្មោះ ឬ នាមករណ៍ និង អាសយដ្ឋានរបស់ភាគី ហើយនិង ឈ្មោះ និង អាសយដ្ឋានរបស់អ្នកតំណាងដែលច្បាប់បានកំណត់ ។

ខ-ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចរក្សាការពារដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ ។

គ-សិទ្ធិ ឬ ទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ ។

ឃ-ភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ ។

២-ចំពោះចំណុច គ និង ឃ នៃកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ អ្នកដែលដាក់ពាក្យសុំ គប្បីសរសេរឱ្យបានច្បាស់លាស់ និង សរសេរនូវភស្តុតាង តាមហេតុនីមួយៗដែលត្រូវបញ្ជាក់ ។

៣-ចំពោះចំណុច គ និង ឃ នៃកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ អ្នកដែលដាក់ពាក្យសុំត្រូវធ្វើសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង ។

មាត្រា ៥៤២.- ប្រាតិភោគសម្រាប់ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ដីកាសម្រេចរក្សាការពារ អាចធ្វើដោយឱ្យដាក់ប្រាតិភោគ ឬ មិនឱ្យដាក់ប្រាតិភោគបាន ។

មាត្រា ៥៤៣.- ការបញ្ជូន

តុលាការត្រូវបញ្ជូនដីកាសម្រេចរក្សាការពារទៅភាគី ។

មាត្រា ៥៤៤.- បណ្តឹងជំទាស់ចំពោះសេចក្តីសម្រេចលើកចោល

១-ចំពោះសេចក្តីសម្រេចដែលលើកចោលពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ម្ចាស់បំណុលអាចប្តឹងជំទាស់បាន ក្នុងអំឡុងពេល ២ (ពីរ) សប្តាហ៍ ចាប់ពីថ្ងៃដែលខ្លួនបានទទួលការជូនដំណឹង ។

២-អំឡុងពេលដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ មិនអាចពន្យារបានឡើយ ។

ផ្នែកទី ២
ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

មាត្រា ៥៤៥.- ភាពចាំបាច់នៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

១-ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន អាចចេញបានចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលមានគោលបំណងសងជាប្រាក់ ក្នុងករណីដែលមានការបារម្ភថា ការអនុវត្តដោយបង្ខំនឹងមិនអាចធ្វើបាន ឬ នឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តដោយបង្ខំ ។

២-ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន អាចចេញបាន ទោះបីជាសិទ្ធិលើបំណុលដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ភ្ជាប់នឹងល័ក្ខខ័ណ្ឌ ឬ ពេលកំណត់ក៏ដោយ ។

មាត្រា ៥៤៦.- កម្មវត្ថុនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

តុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយកំណត់ជាក់លាក់នូវកម្មវត្ថុ ។ ប៉ុន្តែ ចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូសចលនវត្ថុជាបណ្តោះអាសន្ន អាចចេញបាន

ដោយមិនចាំបាច់កំណត់កម្មវត្ថុ ។

មាត្រា ៥៤៧.– ប្រាក់រំដោះពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន

១-ក្នុងដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន តុលាការត្រូវកំណត់ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលកូនបំណុលត្រូវផ្ញើ ដើម្បីទទួលបាននូវការលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះ-អាសន្ន ។

២-ការផ្ញើប្រាក់ដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើ ត្រូវធ្វើឡើងនៅតុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ឬ តុលាការអនុវត្តការរក្សាការពារ ។

ផ្នែកទី ៣
ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន

មាត្រា ៥៤៨.– ភាពចាំបាច់នៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ជាអាទិ៍

១-តុលាការអាចចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទបាន ក្នុងករណីដែលមានការបារម្ភថា ម្ចាស់បំណុលនឹងមិនអាចអនុវត្តសិទ្ធិបាន ឬ នឹងមានការលំបាកយ៉ាងខ្លាំងក្នុងការអនុវត្តសិទ្ធិ ដោយសារមានការប្រែប្រួលស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃវត្ថុនោះ ។

២-តុលាការអាចចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នដែលកំណត់ឋានៈជាបណ្ដោះអាសន្ន ក្នុងករណីដែលមានភាពចាំបាច់ដើម្បីជៀសវាងការខូចខាតធ្ងន់ធ្ងរ ឬ គ្រោះថ្នាក់បន្ទាន់ដែលនឹងកើតឡើងដល់ម្ចាស់បំណុល ចំពោះទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលមានវិវាទ ។

៣-បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ២ មាត្រា ៥៤៥ (ភាពចាំបាច់នៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ។

៤-តុលាការមិនអាចចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ២ ខាងលើនេះ បានឡើយ បើមិនឆ្លងកាត់តាមកាលបរិច្ឆេទនៃការ

ទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ឬ តាមកាលបរិច្ឆេទនៃការសួរដែលកូនបំណុលអាចចូលរួមបាន ។ ប៉ុន្តែ បញ្ញត្តិនេះមិនត្រូវយកមកអនុវត្តឡើយ ចំពោះករណីដែលមានស្ថានភាពពិសេស ដែលនាំឱ្យពុំអាចសម្រេចគោលបំណងនៃពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយសារឆ្លងកាត់តាមកាលបរិច្ឆេទនោះ ។

មាត្រា ៥៤៩.– វិធីចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន

តុលាការអាចចាត់ចែងឱ្យកូនបំណុលធ្វើ ឬ មិនធ្វើអំពើណាមួយជាកំណត់ ឬ ឱ្យកូនបំណុលផ្តល់តាវកាលិក ឬ ឱ្យអ្នកថែរក្សាគ្រប់គ្រង ថែរក្សាគ្រប់គ្រងវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ ធ្វើការចាត់ចែងផ្សេងទៀតបាន តាមកម្រិតនៃភាពចាំបាច់ដើម្បីសម្រេចគោលបំណងនៃពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ផ្នែកទី ៤
ការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

មាត្រា ៥៥០.– ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

កូនបំណុលអាចដាក់ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ទៅតុលាការដែលបានចេញដីកាសម្រេចនោះ ។

មាត្រា ៥៥១.– ការសម្រេចសេចក្តីអំពីការផ្អាកការអនុវត្តរក្សាការពារ ជាអាទិ៍

១-ក្នុងករណីដែលមានពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តុលាការអាចបង្គាប់ឱ្យផ្អាកការអនុវត្តរក្សាការពារ ឬ លុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្ត តាមពាក្យសុំដោយឱ្យដាក់ប្រាតិភោគបាន រហូតដល់ធ្វើការសម្រេចសេចក្តី តាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ៣ ខាងក្រោមនេះ ក្នុងដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ លុះត្រាតែមានសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងអំពីស្ថានភាពដែលច្បាស់ថា នឹងក្លាយជាមូលហេតុនៃការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ និង អំពីការដែលមានការបារម្ភថា ការខូចខាតដែលមិនអាចសងបាន នឹងកើតឡើងដោយសារការអនុវត្តរក្សាការពារ ។

២-ក្នុងករណីដែលតុលាការនៃបណ្តឹងជំទាស់បានចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ បើមានសំណុំរឿងនៅតុលាការដើម តុលាការដើមនោះក៏អាចធ្វើការសម្រេចសេចក្តី តាម

បញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះបានដែរ ។

៣-នៅក្នុងដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តុលាការត្រូវលុបចោល ផ្លាស់ប្តូរ ឬ ទទួលស្គាល់នូវសេចក្តីសម្រេចដែលបានធ្វើរួចហើយ តាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ។

មាត្រា ៥៥២.- ការវិនិច្ឆ័យអំពីការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

តុលាការមិនអាចចេញដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារបានឡើយ បើមិនបានឆ្លងកាត់តាមកាលបរិច្ឆេទនៃការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ឬតាមកាលបរិច្ឆេទនៃការសួរដែលភាគីទាំងសងខាងអាចចូលរួមបាន ។

មាត្រា ៥៥៣.- ការបញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យ

ដើម្បីបញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យអំពីការតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តុលាការត្រូវសម្រេចថ្ងៃបញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យ ដោយកំណត់អំឡុងពេលអនុគ្រោះដ៏សមរម្យ ។ ប៉ុន្តែ នៅកាលបរិច្ឆេទនៃការទាញហេតុផលដោយផ្ទាល់មាត់ ឬ កាលបរិច្ឆេទនៃការសួរដែលភាគីទាំងសងខាងអាចចូលរួមបាន តុលាការអាចប្រកាសដោយភ្លាមៗថា បញ្ចប់ការវិនិច្ឆ័យ ។

មាត្រា ៥៥៤.- ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

១-នៅក្នុងដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ តុលាការត្រូវទទួលស្គាល់ ផ្លាស់ប្តូរ ឬ លុបចោលនូវដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ។

២-ចំពោះដីកាសម្រេចលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដែលធ្វើឡើងតាមបញ្ញត្តិនៃកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ តុលាការអាចដាក់ល័ក្ខខ័ណ្ឌឱ្យកូនបំណុលដាក់ប្រាតិភោគបាន ។

៣-បញ្ញត្តិនៃមាត្រា ៥៤៣ (ការបញ្ជូន) នៃក្រមនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះដីកាសម្រេចដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី១ខាងលើនេះ ។

មាត្រា ៥៥៥.- ដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យធ្វើបដិទាន

បើម្ចាស់បំណុលបានទទួលការប្រគល់វត្ថុ ឬ ការបង់ប្រាក់ ឬ ប្រើប្រាស់ឬថែរក្សាគ្រប់គ្រងវត្ថុ ដោយផ្អែកលើដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន តុលាការអាចបង្គាប់

ឧបសម្ព័ន្ធទី២

ប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពី ការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធី រដ្ឋប្បវេណី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ **ក្រសួងយុត្តិធម៌**

លេខ:..២១៤.....ប្រក.ដនស

ប្រកាសអន្តរក្រសួង

ស្តីពី

នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូស ចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ **រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងយុត្តិធម៌**

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៣/៩០៣ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០៤ ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងយុត្តិធម៌
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៧១៤/០១៥ ចុះថ្ងៃទី១៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០១៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំអង្គការតុលាការ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី៣០ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៧/០៣០ ចុះថ្ងៃទី០៨ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០០៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើក្រមរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ ចុះថ្ងៃទី០៦ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០០៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥១១/០០៧ ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ២៤០ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៤ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងយុត្តិធម៌

- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៦២ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី២០ ខែកក្កដា ឆ្នាំ១៩៩៩ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០២ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការកសាងប្លង់សុរិយោដីនិងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី៣១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០០២ ស្តីពីការចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈដាច់ដោយដុំ
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ១២៦ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០០៩ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងនិងការប្រើប្រាស់អគារសហកម្មសិទ្ធិ
- បានឃើញប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៥៩ ប្រក.ដនស/១១ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៣០ កយ.ដនស.ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី
- តាមការចាំបាច់ក្នុងការអនុវត្តក្រមរដ្ឋប្បវេណី និងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

សម្រេច

ជំពូកទី ១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

ប្រការ ១._ គោលបំណង

ប្រកាសនេះ មានគោលបំណងធានានូវប្រសិទ្ធភាពនៃការចុះបញ្ជី ទាក់ទងនឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូសចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ឱ្យបានត្រឹមត្រូវទៅតាមក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី និងបទដ្ឋានគតិយុត្តផ្សេងទៀត ។

ប្រការ ២._ គោលដៅ

ប្រកាសនេះ មានគោលដៅបញ្ញត្តអំពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីតាមរយៈលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីរបស់តុលាការដែលបានផ្ញើមកស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ។

ប្រការ ៣._ វិសាលភាព

ប្រកាសនេះ មានវិសាលភាពអនុវត្តលើការចុះបញ្ជីទាក់ទងនឹងការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូសចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ដូចខាងក្រោម ៖

ក. ដីដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី។

ខ. ចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី។

ប្រការ ៤._ និយមន័យ

វាក្យស័ព្ទបច្ចេកទេសសំខាន់ៗដែលប្រើក្នុងប្រកាសនេះ មានន័យដូចតទៅ ៖

១. អចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី គឺសំដៅលើដី និងចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ។

២. ដីដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី គឺសំដៅលើដីដែលមិនទាន់បានចុះក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី ហើយដែលតុលាការបានសន្មតថាកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ឬកូនបំណុលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬភោគីនៃដីនោះ ដោយផ្អែកតាមមាត្រា ៤១៧ កថាខណ្ឌទី ៣ និងមាត្រា ៥៤១ កថាខណ្ឌទី ៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

៣. ចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី គឺសំដៅលើចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលមិនទាន់បានចុះក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ ដែលតុលាការបានសន្មតថាកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ឬកូនបំណុលជាកម្មសិទ្ធិករ ឬជាម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍នៃចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិនោះ ដោយផ្អែកតាមមាត្រា ៤១៧ កថាខណ្ឌទី៣ និងមាត្រា៥៤១ កថាខណ្ឌ ទី៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

៤. នីតិវិធីចុះបញ្ជីដីលើកដំបូង គឺសំដៅលើនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជីទៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី ។

៥. នីតិវិធីចុះបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិលើកដំបូង គឺសំដៅលើនីតិវិធីចុះបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជីទៅក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជី។

៦. លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី គឺសំដៅលើលិខិតរបស់តុលាការដែលបានផ្ញើមករដ្ឋបាលសុរិយោដី ដើម្បីស្នើសុំធ្វើនីតិវិធីចុះបញ្ជី។

ជំពូកទី ២
យន្តការ និងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី

ប្រការ ៥._ ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច

១. ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចទទួលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី គឺរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ឬរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដែលអចលនវត្ថុតាំងនៅ ។

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ឬរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ បានទទួលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី ត្រូវចុះលេខនៃការទទួលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅទទួលពាក្យសុំចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រត្យក្សលើអចលនវត្ថុ ដែលបានបង្កើតឡើងដាច់ដោយឡែកពីសៀវភៅទទួលពាក្យសុំផ្សេងទៀត តាមប្រការ ៥ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៣០ កយ.ជនស.ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ។

ប្រសិនបើរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ បានទទួលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌនោះ ត្រូវផ្ញើច្បាប់ដើមនៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីនោះ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត ទៅកាន់រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ដែលអចលនវត្ថុតាំងនៅដោយគ្មានការយឺតយ៉ាវ ។

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត បានទទួលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្តនោះ ត្រូវផ្ញើច្បាប់ដើមនៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីនោះ និងឯកសារពាក់ព័ន្ធផ្សេងទៀត រួមទាំងលិខិតអនុញ្ញាតឱ្យចាប់ផ្តើមនីតិវិធីចុះបញ្ជីលើកដំបូង ទៅកាន់រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ដែលអចលនវត្ថុតាំងនៅដើម្បីអនុវត្តនីតិវិធីចុះបញ្ជីដោយគ្មានការយឺតយ៉ាវ ។

២. ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី គឺរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ។

៣. ចំពោះលំដាប់នៃការចុះបញ្ជី ត្រូវអនុលោមតាមប្រការ ៧ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៣០ កយ.ជនស.ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ។

ប្រការ ៦._ លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី

នៅពេលចេញដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំ ឬដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬដីកាចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ក្រឡាបញ្ជីត្រូវធ្វើលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចឱ្យចាប់ផ្តើមនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីលើកដំបូង និង/ឬចុះបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិលើកដំបូង និងចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងតាមទម្រង់និងខ្លឹមសារដូចខាងក្រោម ៖

ក. កម្មវត្ថុ: ១. ចាប់ផ្តើមនីតិវិធីចុះបញ្ជីដីលើកដំបូងនិង/ឬចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិលើកដំបូង ។

២. សរសេរអំពីខ្លឹមសារនៃការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ឬការរឹបអូស ។

ខ. អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ: ទីតាំងដី ទំហំដី លេខក្បាលដីនៃទីតាំងអគារសហកម្មសិទ្ធិ ឈ្មោះអគារសហកម្មសិទ្ធិ និងលេខប័ណ្ណ ។

គ. កម្មសិទ្ធិករ ឬភោគីនៃដីដែលត្រូវបានសន្មត : ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋាន ។ ចំពោះអគារសហកម្មសិទ្ធិ ត្រូវសរសេរឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់បុគ្គលដែលត្រូវបានសន្មតជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ។

ឃ. គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី : ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ឬការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិភោគៈ ឬសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ (ចំពោះតែចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិ) ។

ង. មូលហេតុ : ដីកាសម្រេចឱ្យរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដីកាសម្រេចអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ឬដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំលេខ....ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ ។

ច. - ចំពោះការរក្សាការពារ សរសេរឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់បំណុល

- ចំពោះការរឹបអូស សរសេរឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត

ឆ. - ចំពោះការរក្សាការពារ សរសេរឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់កូនបំណុល

- ចំពោះការរឹបអូស សរសេរឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានរបស់កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត

ឯកសារភ្ជាប់ មានដូចខាងក្រោម ៖

- ចំពោះការរក្សាការពារ :
    - ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
    - ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង
    - ឯកសារនៃសេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូងអំពីកម្មសិទ្ធិ ជាអាទិ៍ របស់កូនបំណុលនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ដែលមានចែងនៅក្នុងមាត្រា៥៤១ កថាខណ្ឌទី៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។
- ចំពោះការរឹបអូស :
    - ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំ
    - ឯកសារបញ្ជាក់អំពីកម្មសិទ្ធិ ជាអាទិ៍ របស់កូនបំណុលនៃការរឹបអូសអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា ៤១៧ កថាខណ្ឌទី ៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។

ប្រការ ៧._ ការចាប់ផ្តើមនីតិវិធីចុះបញ្ជីលើកដំបូង

១. នៅពេលដែលបានទទួលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី ដោយផ្អែកលើដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ឬដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំចំពោះដីដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី និងទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតឱ្យចាប់ផ្តើមធ្វើនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូង រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវចាប់ផ្តើមនីតិវិធីចុះបញ្ជីដោយគ្មានការយឺតយ៉ាវ ដោយអនុវត្តតាមបទដ្ឋានគតិយុត្តទាក់ទងនឹងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូងដែលនៅជាធរមាន ។

២. នៅពេលដែលបានទទួលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី ដោយផ្អែកលើដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ឬដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមលក់ដោយបង្ខំចំពោះចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជី និងទទួលបានលិខិតអនុញ្ញាតឱ្យចាប់ផ្តើមធ្វើនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិលើកដំបូង រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ត្រូវចាប់ផ្តើមនីតិវិធីចុះបញ្ជីដោយគ្មានការយឺតយ៉ាវ ដោយអនុវត្តតាមបទដ្ឋានគតិយុត្តទាក់ទងនឹងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិលើកដំបូងដែលនៅជាធរមាន ។

៣. នៅពេលធ្វើការចុះបញ្ជីដែលបានកំណត់ក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ និងកថាខណ្ឌទី ២ ខាងលើនេះ បញ្ញត្តិនៃប្រការ ៨០ និងប្រការ ៨១ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៣០ កយ.ជនស.ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ។

ប្រការ ៨._ ការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងរក្សាការពារនិងការរឹបអូសតាមលិខិតផ្ទុកផ្តាក់

១. នៅពេលដែលការចុះបញ្ជីដី ឬចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដោយអនុវត្តតាមនីតិវិធីដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៧ នៃប្រកាសនេះ ត្រូវបានបញ្ចប់ រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់រាជធានី ខេត្ត ដែលអចលនវត្ថុតាំងនៅត្រូវសរសេរនៅក្នុងខ្ទង់ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" អំពីការចុះបញ្ជីនោះ យោងតាមលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី និងតាមប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៥៩ ប្រក.ដ.ន.ស/១១ ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១១ ស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីដោយគ្មានការយឺតយ៉ាវ ។

២. នៅពេលធ្វើការចុះបញ្ជីដែលបានកំណត់ក្នុងកថាខណ្ឌទី១ នៃប្រការនេះ បញ្ញត្តិនៃប្រការ៨៣ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងលេខ ៣០ កយ.ជនស.ប្រក/១៣ ចុះថ្ងៃទី២៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៣ ស្តីពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអំពីសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណីត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ។

ប្រការ ៩._ ភាតព្វកិច្ចរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តជាអាទិ៍

ម្ចាស់បំណុល ឬម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តដែលមានក្នុងលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី មានកាតព្វកិច្ចបង់ជាមុននូវការចំណាយក្នុងការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូង និងការចុះបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិលើកដំបូង ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៧ នៃប្រកាសនេះ ផ្អែកតាមមាត្រា ៣៧៤ និងមាត្រា ៥៣៧ កថាខណ្ឌទី២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។

ប្រការ ១០._ ការលើកចោលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី

រដ្ឋបាលសុរិយោដីដែលបានចាប់ផ្តើមនីតិវិធីដូចមានចែងក្នុងប្រការ៧ នៃប្រកាសនេះ អាចលើកចោលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីបាន ចំពោះករណីដូចខាងក្រោមនេះ ៖

១. ក្នុងករណីដែលរកឃើញច្បាស់ថា កូនបំណុល ឬកូនបំណុលនៃការអនុវត្តមិនមែនជាកម្មសិទ្ធិករ ឬភោគីនៃដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃការចុះបញ្ជីនៅពេលកំពុងដំណើរការនីតិវិធីចុះបញ្ជីលើកដំបូង ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៧ នៃប្រកាសនេះ ដោយផ្អែកតាមបទដ្ឋានគតិយុត្តទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូងដែលនៅជាធរមាន ។

២. ក្នុងករណីដែលរកឃើញច្បាស់ថា កូនបំណុល ឬកូនបំណុលនៃការអនុវត្តមិនមែនជាកម្មសិទ្ធិករ ឬអ្នកជួលអចិន្ត្រៃយ៍នៃចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលជាកម្មវត្ថុនៃការចុះបញ្ជី នៅពេលកំពុងដំណើការនីតិវិធីដូចមានចែងក្នុងប្រការ៧ នៃប្រកាសនេះ ដោយផ្អែកតាមបទដ្ឋានគតិយុត្តទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិដែលនៅជាធរមាន ។

៣. ក្នុងករណីដែលតុលាការអនុវត្តពុំបានផ្តល់ឯកសារភ្ជាប់ ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៦ នៃប្រកាសនេះ មកជាមួយនឹងលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី ។

៤. ក្នុងករណីដែលពុំបានផ្តល់ឯកសារចាំបាច់សម្រាប់នីតិវិធីចុះបញ្ជី ដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៧ នៃប្រកាសនេះ ក្នុងអំឡុងពេលសមរម្យដែលកំណត់ដោយមន្ត្រីចុះបញ្ជី ។

៥. ក្នុងករណីដែលតុលាការអនុវត្តពុំបានផ្តល់ទៅឱ្យរដ្ឋបាលសុរិយោដីនូវសោហ៊ុយសេវាផ្សេងៗទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីដីលើកដំបូង ឬការចុះបញ្ជីចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិលើកដំបូង ដែលម្ចាស់បំណុល ឬម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តបានបង់តាមប្រការ ៩ នៃប្រកាសនេះរួចហើយ ។

៦. ក្នុងករណីដែលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីត្រូវបានដាក់ខុសសមត្ថកិច្ច ។

៧. ករណីចំណុចដែលមាននៅក្នុងលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះ ។

ក្នុងករណីមានការលើកចោលលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីដោយផ្អែកតាមប្រការនេះ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវធ្វើលិខិតលើកចោលជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ដោយបញ្ជាក់អំពីមូលហេតុនៃការលើកចោល ហើយត្រូវផ្ញើលិខិតលើកចោលនេះ និងលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី រួមទាំងឯកសារភ្ជាប់ទៅតុលាការដែលបានចេញលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីនោះ ។

ប្រការ ១១._ នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីលើកដំបូង ក្រោយពីការលើកចោល

១. ទោះបីជាមានការលើកចោលនូវលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជី ដោយផ្អែកតាមប្រការ ១០ កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុចទី ១ និងចំណុចទី២ ក៏ដោយ ក៏ការលើកចោលនេះពុំរាំងដល់ការអនុវត្តនីតិវិធីចុះបញ្ជីលើកដំបូងចំពោះដី ឬចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិតាមការស្នើសុំពីបុគ្គលដែលត្រូវជាកម្មសិទ្ធិករឬភោគីនៃដីពិតប្រាកដ ឬកម្មសិទ្ធិករឬអ្នកជួលអចិន្ត្រៃយ៍ចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិពិតប្រាកដឡើយ។

២. ម្ចាស់សិទ្ធិពិតប្រាកដដែលមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី១ ខាងលើ ជាអ្នកទទួលបន្ទុកលើសោហ៊ុយសម្រាប់ការចុះបញ្ជីលើកដំបូងចំពោះដី ឬចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិនោះ។

ក្នុងករណីដែលម្ចាស់សិទ្ធិពិតប្រាកដនោះ មិនបានបង់សោហ៊ុយនោះទេ មន្ត្រីចុះបញ្ជីមានសិទ្ធិផ្អាកនីតិវិធីចុះបញ្ជីលើកដំបូងចំពោះដី ឬចំណែកឯកជននៃអគារសហកម្មសិទ្ធិនោះបាន ។

ជំពូកទី៣

អន្តរប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ ១២._ អន្តរប្បញ្ញត្តិ

ប្រកាសនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះនីតិវិធីចុះបញ្ជីតាមរយៈលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងរក្សាការពារ និងការរឹបអូសចំពោះអចលនវត្ថុដែលមិនទាន់បានចុះបញ្ជីដែលត្រូវបានផ្ញើមករដ្ឋបាលសុរិយោដីមានសមត្ថកិច្ចមុនការអនុវត្តប្រកាសអន្តរក្រសួងនេះ។ ប៉ុន្តែបញ្ញត្តិនេះ មិនត្រូវយកមកអនុវត្តឡើយចំពោះករណីដែលនីតិវិធីចុះបញ្ជីទាំងនោះត្រូវបានអនុវត្តរួចហើយ ។

ជំពូកទី៤
អវសានប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ ១៣._ កាលបរិច្ឆេទនៃការអនុវត្ត

ប្រកាសនេះ ត្រូវអនុវត្តចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ ។

ប្រការ ១៤._ និរាករណ៍នៃបទប្បញ្ញត្តិដែលផ្ទុយ

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណាដែលមានអានុភាពពេលប្រកាសនេះត្រូវបានអនុវត្ត ហើយផ្ទុយនឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះ ត្រូវចាត់ទុកថាគ្មានអានុភាពត្រឹមទំហំដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះ ចាប់ពីថ្ងៃដែលប្រកាសនេះត្រូវបានអនុវត្ត ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី...២១...ខែ...វិច្ឆិកា...ឆ្នាំ២០១៤

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

អ៊ឹម ឈុនលឹម

រដ្ឋមន្ត្រី
ក្រសួងយុត្តិធម៌

អង្គ វង្សវឌ្ឍានៈ

ចម្លងជូន:

- *អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា*
- *អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា*
- *ទីស្ដីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី*
- *អគ្គលេខាធិការរាជរដ្ឋាភិបាល*
  "ដើម្បីជូនជ្រាប"
- *ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ*
- *តុលាការគ្រប់ជាន់ថ្នាក់*
- *មហាអយ្យការអមតុលាការកំពូល*
- *មហាអយ្យការអមសាលាឧទ្ធរណ៍*
- *អយ្យការអមសាលាដំបូងរាជធានី ខេត្ត*
- *សាលារាជធានី ខេត្ត*
- *មន្ទីរ ដនសស "ដើម្បីមុខការ"*
- *ឯកសារ កាលប្បវត្តិ*

ឧបសម្ព័ន្ធទី៣

ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកា

សម្រេចរក្សាការពារ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

①

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទម្រង់គំរូ[8]

ពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ

ខ្ញុំ **P** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី...................មានអាសយដ្ឋាននៅអគារ......... ជាន់ទី..... បន្ទប់......... ផ្លូវលេខ............សង្កាត់.................ខណ្ឌ...............រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទូរស័ព្ទលេខ...............។

សូមគោរពជូន

ឯកឧត្តមប្រធានសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ក. ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ

១. រឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននូវអចលនវត្ថុដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល ដូចមានកំណត់នៅក្នុងបញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធ។

២. កូនបំណុលត្រូវធ្វើប្រាក់រំដោះចំនួន ១២០.០០០ (មួយសែនពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ដើម្បីទទួលបាននូវការលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន។[9]

៣. ប្រាក់ប្រដាប់ក្ដី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

ខ. សិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ

នៅថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨ ម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុល បានចុះកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ ក្នុងចំនួនទឹកប្រាក់ ១០០.០០០ (មួយសែន) ដុល្លារអាមេរិក ដោយកំណត់ពេលសងនៅថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០។[10] នៅក្នុងកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ ម្ចាស់បំណុល និង កូនបំណុល បានព្រមព្រៀងគ្នាជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងមានហត្ថលេខារបស់កូនបំណុលអំពីការបង់ការប្រាក់ចំនួន ១០%/ឆ្នាំ (ដប់ភាគរយក្នុងមួយឆ្នាំ) និងប្រាក់សំណងការខូចខាតចំពោះការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្តកាតព្វកិច្ចចំនួន ២០%/ឆ្នាំ (ម្ភៃភាគរយក្នុងមួយឆ្នាំ) នៃប្រាក់កម្ចីចំនួន ១០០.០០០ (មួយសែន) ដុល្លារអាមេរិក ខាងលើ។[11] (ភស្តុតាង X_1)

[8] ទម្រង់គំរូនេះ គាត់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពីរបៀបសរសេរពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ជាពិសេសចំណុចស្ដីពីសិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ និងភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ។

[9] ចំណុចស្ដីពីប្រាក់រំដោះ ជាការកំណត់របស់តុលាការ ហេតុនេះ ម្ចាស់បំណុលមិនចាំបាច់សរសេរនូវចំណុចនេះក៏បាន។

[10] មាត្រា ៥៧៩ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

[11] មាត្រា ៥៨៣ កថាខណ្ឌទី ៣ និងមាត្រា ៥៨៤ កថាខណ្ឌទី ៣ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

នៅថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨ ម្ចាស់បំណុលបានប្រគល់ប្រាក់ចំនួន ១០០.០០០ (មួយសែន) ដុល្លារអាមេរិក ទៅឱ្យកូនបំណុល ផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ខាងលើ។[12] (ភស្តុតាង X_2)

ថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ បានកន្លងផុត។[13]

នៅថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ ម្ចាស់បំណុលមិនបានទទួលការសងប្រាក់ចំនួន ៥០.០០០ (ប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ពីកូនបំណុល ដែលជាការសងមួយផ្នែកនៃសិទ្ធិលើបំណុលនោះទេ ហើយក៏មិនបានលើកលែងបំណុលចំពោះផ្នែកដែលនៅសល់ផងដែរ ពីព្រោះមុនពេលដាក់បណ្ដឹង ម្ចាស់បំណុលបានទាមទារប្រាក់ទៅកូនបំណុលតាមរយៈទូរស័ព្ទ។

ហេតុនេះសិទ្ធិលើបំណុលដែលម្ចាស់បំណុលមានចំពោះកូនបំណុល គិតមកដល់ថ្ងៃដាក់ពាក្យសុំនេះ មានចំនួន ១២០.០០០ (មួយសែនពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក។

គ. ភាពចាំបាច់នៃការរក្សាការពារ

ថ្មីនេះៗ កូនបំណុល បានប្រកាសដាក់លក់ ដី L1&L2 ដូចមានកត់ត្រានៅក្នុងបញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធ ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល តាមរយៈគណនី Facebook របស់កូនបំណុលដែលមានឈ្មោះ BB ដោយប្រកាសលក់ដីទាំងពីរក្នុងតម្លៃ ១៣០.០០០ (មួយសែនបីម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ដែលជាតម្លៃទាបជាងទីផ្សារ។

ចាប់តាំងពីថ្ងៃដែលកូនបំណុលមិនសងប្រាក់ ម្ចាស់បំណុលបានធ្វើការដាស់តឿនឱ្យកូនបំណុលសងប្រាក់ជាច្រើនលើកច្រើនសាតាមរយៈទូរស័ព្ទ សូម្បីតែមុនពេលដាក់ពាក្យបណ្ដឹង ក៏ម្ចាស់បំណុលបានទាក់ទងទៅកូនបំណុលដើម្បីបញ្ជាក់អំពីបញ្ហានេះដែរ ប៉ុន្តែកូនបំណុលមិនលើកទូរស័ព្ទ ឆាតតាម **Telegram** ក៏កូនបំណុលមិនចូលមើលដែរ នេះបញ្ជាក់យ៉ាងច្បាស់ថា កូនបំណុលមានបំណងគេចវេសមិនសងប្រាក់ដែលជំពាក់។

ម្យ៉ាងវិញទៀត ក្នុងអំឡុងពេលដែលម្ចាស់បំណុល នៅមានទំនាក់ទំនងជាមួយកូនបំណុលកន្លងមក ម្ចាស់បំណុលបានដឹងថា ទ្រព្យសម្បត្តិមានតម្លៃរបស់កូនបំណុល មានតែដីចំនួន ០២ (ពីរ) កន្លែងខាងលើនោះប៉ុណ្ណោះ។

ប្រសិនបើមិនចាត់វិធានការបន្ទាន់ជាបណ្ដោះអាសន្ននោះទេ កូនបំណុលអាចចាត់ចែងដីទាំងនោះទៅឱ្យតតិយជន។ ពេលនោះ ដីទាំងពីរកន្លែងនឹងមិនស្ថិតក្រោមកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុលទៀតឡើយ នាំឱ្យការអនុវត្តសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុល នឹងមិនអាចអនុវត្តដោយបង្ខំបាន ហេតុនេះ មានភាពចាំបាច់ក្នុងការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននូវដីទាំងពីរកន្លែងរបស់កូនបំណុល ដើម្បីការពារសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុល ក្នុងការទាមទារឱ្យសងប្រាក់។

[12] មាត្រា ៥៧៨ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

[13] មាត្រា ៥៩១ និងមាត្រា ៥៩៤ នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី។

ឃ. សេចក្តីបញ្ជាក់ដំបូង

១. កិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨។ (ភស្តុតាង X_1)

២. លិខិតប្រគល់ទទួលប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨។ (ភស្តុតាង X_2)

៣. របាយការណ៍ស្តីពីស្ថានភាពទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល។ (ភស្តុតាង X_3)

ខ. ឯកសារភ្ជាប់

១. ច្បាប់ថតចម្លងនៃវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុរបស់កូនបំណុល

២. លិខិតតំណាងដោយអាណត្តិ «ច្បាប់ដើម»

៣. លិខិតថតចម្លងនៃភស្តុតាងនីមួយៗខាងលើចំនួន ០២ (ពីរ) ច្បាប់

៤. ឯកសារវាយតម្លៃដី L1,L2

សេចក្តីដូចមានកំណត់ សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** មេត្តាអនុញ្ញាត ដោយក្តីអនុគ្រោះ។

សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** ទទួលនូវសេចក្តីគោរពដ៏ជ្រាលជ្រៅអំពីខ្ញុំ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី០២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ

ឧបសម្ព័ន្ធ
បញ្ជីនាគី

ម្ចាស់បំណុល៖

ឈ្មោះ **A** អាសយដ្ឋាន..។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិរបស់ម្ចាស់បំណុល៖

មេធាវី **P** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី....................មានអាសយដ្ឋាននៅអគារ......... ជាន់ទី...........បន្ទប់.......... ផ្លូវលេខ.............សង្កាត់..................ខណ្ឌ................រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទូរស័ព្ទលេខ................។

ទីកន្លែងបញ្ជូន៖ ការិយាល័យមេធាវី..។

កូនបំណុល៖

ឈ្មោះ **B** អាសយដ្ឋាន..។

ឧបសម្ព័ន្ធ
បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុល

១. ប្រាក់ដើមចំនួន៖ 100,000 (មួយសែន) ដុល្លារអាមេរិក

ផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨

២. ការប្រាក់៖ 10% ក្នុងមួយឆ្នាំនៃប្រាក់កម្ចី 100,000 (100,000 X 10% X 2) ស្មើនឹង 20,000(ពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក

ផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨

៣. ប្រាក់សំណងការខូចខាតចំពោះការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្តកាតព្វកិច្ច (ការប្រាក់យឺតយ៉ាវ)៖ 20% ក្នុងមួយឆ្នាំនៃប្រាក់កម្ចី 100,000 (មួយសែន) ដុល្លារអាមេរិក គិតចាប់ពីថ្ងៃទី០២ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ រហូតដល់ពេលសងសិទ្ធិលើបំណុលគ្រប់ចំនួន

ផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨

ឧបសម្ព័ន្ធ

បញ្ជីវត្ថុ (អចលនវត្ថុ)

ដី L1

១. ទីតាំងអចលនវត្ថុ៖ ផ្ទះលេខ៣០៤ ផ្លូវលេខ១១៨ ក្រុម៥ ភូមិ ២ សង្កាត់ផ្សារថ្មីទី ១ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ។

២. លេខក្បាលដី៖ វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ១២០១៨០៣៤៥-១១៩២ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

៣. ទំហំដី៖ ១២០ (មួយរយម្ភៃ) ម៉ែត្រការ៉េ។

៤. រូបភាពប្រើប្រាស់ដី៖ ដីលំនៅឋាន។

៥. សមាសភាគនៃដី៖ មានអគារ (ផ្ទះ)។

ដី L2

១. ទីតាំងអចលនវត្ថុ៖ ភូមិព្រៃករាំង សង្កាត់កំពង់សំណាញ់ ក្រុងតាខ្មៅ ខេត្តកណ្តាល។

២. លេខក្បាលដី៖ វិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៨១១០៦០៣-១២០៦ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៣ របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

៣. ទំហំដី៖ ៧៥០ (ប្រាំពីររយហាសិប) ម៉ែត្រការ៉េ។

៤. រូបភាពប្រើប្រាស់ដី៖ ដីលំនៅឋាន។

៥. សមាសភាគនៃដី៖ គ្មានអគារ។

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទម្រង់គំរូ[14]
របាយការណ៍ស្តីពី
ស្ថានភាពទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល

នៅថ្ងៃទី១០ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២០ កូនបំណុលបានប្រកាសលក់ដីជាបន្ទាន់ ចំពោះ L1 ,L2 ដែលបានកត់ត្រាក្នុងបញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធ ក្នុងតម្លៃ ១៣០.០០០ (មួយសែនបីម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក តាមរយៈគណនី Facebook របស់កូនបំណុលឈ្មោះ BB ប៉ុន្តែការផុសនេះ មិនបានប៉ុន្មាននាទី កូនបំណុលក៏លុបចោលវិញ ។

តាមការស្រាវជ្រាវរបស់ម្ចាស់បំណុល ដីទាំងពីរនេះ គួរតែលក់ក្នុងតម្លៃប្រហែល ១៥០.០០០ (មួយសែនប្រាំម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ប៉ុន្តែដោយសារតែ កូនបំណុលប្រញាប់លក់ដីនោះឆាប់ៗ ទើបលក់ក្នុងតម្លៃដែលទាបជាងតម្លៃទីផ្សារ ។

ហេតុនេះ ម្ចាស់បំណុលធ្វើការវាយតម្លៃថា កូនបំណុលកំពុងព្យាយាមលក់ដីទាំងពីរកន្លែងខាងលើ ហើយដីទាំងពីរនេះ ប្រហែលជាអាចមានអ្នកទិញក្នុងពេលឆាប់ៗនេះ ពីព្រោះទីតាំងល្អ ហើយតម្លៃថោកជាងតម្លៃទីផ្សារ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី០២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

ម្ចាស់បំណុល

[14] ទម្រង់គំរូនេះ តាក់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពីរបៀបសរសេររបាយការណ៍ស្តីពីស្ថានភាពទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទម្រង់គំរូ[15]
របាយការណ៍សង្ខេបស្តីពីការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុ

យោង៖ V14-1603

កាលបរិច្ឆេទវាយតម្លៃ៖ 10 មករា **2020**

គោលបំណងនៃការវាយតម្លៃ៖ ការលក់តាមផ្លូវតុលាការ

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ៖ B

រៀបចំសម្រាប់ ៖ តុលាការ

ការវាយតម្លៃលើអចលនវត្ថុដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិ ២ សង្កាត់ផ្សារថ្មី ១ ខណ្ឌដូនពេញ រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ១២០១៨០៣៤៥-១១៩២ ចុះថ្ងៃទី១០ ខែតុលា ឆ្នាំ២០១៣ របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

តម្លៃទីផ្សារ

108,000 (មួយសែនប្រាំបីពាន់) ដុល្លារអាមេរិក

ការបែងចែកតម្លៃទីផ្សារ៖

កម្មវត្ថុនៃអចលនវត្ថុ	ផ្ទៃក្រឡា (ម៉ែត្រការ៉េ)	តម្លៃជាដុល្លារអាមេរិក/ម៉ែត្រការ៉េ	តម្លៃទីផ្សារ (ដុល្លារអាមេរិក)
ដី	**120**	**$600**	**$72,000**
អគារ	**72**	**$500**	**$36,000**

តម្លៃលក់ដោយបង្ខំ (លក់ឡាយឡុង)

90,000 (ប្រាំបួនម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក

តម្លៃធានារ៉ាប់រងករណីភ្លើងឆេះ

108,000 (មួយសែនប្រាំបីពាន់) ដុល្លារអាមេរិក

តំណាងឱ្យ **ABC Co., Ltd**

ប្រធានផ្នែកវាយតម្លៃ នាយកប្រតិបត្តិ

លេខវិញ្ញាបនបត្រ **V-10-079-03** លេខអាជ្ញាបណ្ណ **EV-10-07**

[15] ទម្រង់គំរូនេះ គាត់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពីរបាយការណ៍ស្តីពីការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧទាហរណ៍គំរូ
របាយការណ៍សង្ខេបស្តីពីការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុ

យោង៖ V14-1604

កាលបរិច្ឆេទវាយតម្លៃ៖ 10 មករា **2020**

គោលបំណងនៃការវាយតម្លៃ៖ ការលក់តាមផ្លូវតុលាការ

ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ៖ B

រៀបចំសម្រាប់ ៖ តុលាការ

ការវាយតម្លៃលើអចលនវត្ថុដែលមានទីតាំងស្ថិតភូមិព្រៃករាំង សង្កាត់កំពង់សំណាញ់ ក្រុងតាខ្មៅ ខេត្តកណ្តាល ដែលមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៨១១០៦០៣-១២០៦ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៣ របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់។

តម្លៃទីផ្សារ

48,000 (បួនម៉ឺនប្រាំបីពាន់) ដុល្លារអាមេរិក

ការបែងចែកតម្លៃទីផ្សារ៖

កម្មវត្ថុនៃអចលនវត្ថុ	ផ្ទៃក្រឡា (ម៉ែត្រការ៉េ)	តម្លៃជាដុល្លារអាមេរិក/ម៉ែត្រការ៉េ	តម្លៃទីផ្សារ (ដុល្លារអាមេរិក)
ដី	**$750**	**$64**	**$48,000**

តម្លៃលក់ដោយបង្ខំ (លក់ឡាយឡុង)

40,000 (បួនម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក

តំណាងឱ្យ **ABC Co., Ltd**

ប្រធានផ្នែកវាយតម្លៃ នាយកប្រតិបត្តិ

លេខវិញ្ញាបនបត្រ **V-10-079-03** លេខអាជ្ញាបណ្ណ **EV-10-07**

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

②

សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ១០
ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០
ដីកាសម្រេចលេខ ២០ «ខ» ដ.រ
ចុះថ្ងៃទី០៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

ទម្រង់គំរូ[16]

ដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យដាក់ប្រាតិភោគ

យើង J ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

- បានឃើញមាត្រា ៥៤១ និងមាត្រា ៥៤២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចុះថ្ងៃទី០២-០៣-២០២០
- បានឃើញសំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ១០ ចុះថ្ងៃទី០២-០៣-២០២០

ម្ចាស់បំណុល៖ ឈ្មោះ **A** អាសយដ្ឋាន..។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖ ឈ្មោះ **P** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី................. មានអាសយដ្ឋាននៅ អគារ..........ជាន់ទី.........បន្ទប់.......ផ្លូវលេខ........សង្កាត់.................ខណ្ឌ....................រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានលេខទូរស័ព្ទ.............................។

កូនបំណុល៖ ឈ្មោះ **B** អាសយដ្ឋាន..។

សំអាងហេតុ

១. ....

២. ....

៣. ....

សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់

១. បង្គាប់ឱ្យម្ចាស់បំណុលផ្ញើប្រាក់ចំនួន ២៥.០០០ (ពីរម៉ឺនប្រាំពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ជាប្រាតិភោគសម្រាប់កូនបំណុល មកតុលាការឱ្យបានមុនថ្ងៃទី១២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០។

២. ប្រសិនបើម្ចាស់បំណុលមិនអនុវត្តករណីយកិច្ចខាងលើ (១) តុលាការនឹងចេញដីកាសម្រេចលើកចោលពាក្យសុំ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី០៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

ចៅក្រម

[16] ទម្រង់គំរូនេះ តាក់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពី ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យដាក់ប្រាតិភោគ ជាពិសេសការកំណត់នូវចំនួនប្រាតិភោគ។

③

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ១០
ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០
ដីកាសម្រេចលេខ ២១ «ខ» ដ.រ
ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

ទម្រង់គំរូ[17]

ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន[18]

យើង J ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

- បានឃើញមាត្រា ៥៤១ និងមាត្រា ៥៤៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចុះថ្ងៃទី០២-០៣-២០២០
- បានឃើញសំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ១០ ចុះថ្ងៃទី០២-០៣-២០២០

ម្ចាស់បំណុល៖ ឈ្មោះ A អាសយដ្ឋាន..។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖ ឈ្មោះ P ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី................. មានអាសយដ្ឋាននៅ អគារ..........ជាន់ទី.........បន្ទប់.......ផ្លូវលេខ........សង្កាត់.................ខណ្ឌ.....................រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានលេខទូរស័ព្ទ.............................។

កូនបំណុល៖ ឈ្មោះ B អាសយដ្ឋាន...។

ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារ

១. រឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននូវអចលនវត្ថុដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល ដូចមានកំណត់នៅក្នុងបញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធ។

២. កូនបំណុលត្រូវផ្ញើប្រាក់រំដោះចំនួន ១២០.០០០ (មួយសែនពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ដើម្បីទទួលបាននូវការលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន។

៣. ប្រាក់ប្រដាប់ក្ដី ជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុល៖ បញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធស្ដីពីសិទ្ធិលើបំណុល

បញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធនៃវត្ថុ៖ បញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធស្ដីពីវត្ថុ

[17] ទម្រង់គំរូនេះ តាក់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពីខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចប្រភេទរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នទាក់ទងនឹងចំណុចនៃសេចក្ដីសម្រេចបញ្ចប់។

[18] មាត្រា ៥៤៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

សេចក្ដីបញ្ជាក់ដំបូង

១. កិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨។ (ភស្តុតាង X_1)

២. លិខិតប្រគល់ទទួលប្រាក់ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨។ (ភស្តុតាង X_2)

៣. របាយការណ៍ស្ដីពីស្ថានភាពទ្រព្យសម្បត្តិរបស់កូនបំណុល។ (ភស្តុតាង X_3)

សំអាងហេតុ

....

....

....។

សេចក្ដីសម្រេចបញ្ចប់

១. រឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននូវអចលនវត្ថុដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល ដូចមានកំណត់នៅក្នុងបញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធនៃវត្ថុ។[19]

២. កូនបំណុលត្រូវធ្វើប្រាក់រំដោះចំនួន ១២០.០០០ (មួយសែនពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ដើម្បីទទួលបានការលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន។[20]

៣. ប្រាក់ប្រដាប់ក្ដីជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

ដីកាសម្រេចនេះ អាចប្ដឹងតវ៉ាបានតាមមាត្រា ៥៥០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

ចៅក្រម

[19] មាត្រា ៥៤៦ វាក្យខណ្ឌទី ១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

[20] មាត្រា ៥៤៧ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

④

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទម្រង់គំរូ[21]

ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តរក្សាការពារ

ខ្ញុំ **P** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី...................មានអាសយដ្ឋាននៅអគារ......... ជាន់ទី..... បន្ទប់......... ផ្លូវលេខ............សង្កាត់.................ខណ្ឌ................រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទូរស័ព្ទលេខ...............។

សូមគោរពជូន

ឯកឧត្តមប្រធានសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

កម្មវត្ថុ៖ សំណើសុំអនុវត្តដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

យោង៖ - សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ១០ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

- មាត្រា **៥៦៤** និងមាត្រា **៥៦៧** នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី[22]

សេចក្ដីដូចមានកំណត់នៅក្នុងកម្មវត្ថុ និងយោងខាងលើ ខ្ញុំសូមជម្រាបជូន **ឯកឧត្តមប្រធាន** មេត្តាជ្រាបថា៖ សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ បានចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នតាមការស្នើសុំរបស់ម្ចាស់បំណុល ហេតុនេះស្នើសុំអនុវត្តដូចខ្លឹមសារខាងក្រោម៖

ក. សញ្ញាណនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន

ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

ខ. សេចក្ដីសុំឱ្យអនុវត្ត

វិធានអនុវត្តបង្ខំដោយផ្ទាល់ ដោយស្នើសុំតុលាការធ្វើលិខិតផ្អាកផ្ទាក់ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានីភ្នំពេញ និងរដ្ឋបាលសុរិយោដីខេត្តកណ្ដាល។

[21] ទម្រង់គំរូនេះ គាក់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពីរបៀបសរសេរពាក្យសុំអនុវត្តរក្សាការពារ។
[22] ខ្លឹមសារនៃពាក្យសុំអនុវត្តរក្សាការពារ អនុលោមតាមមាត្រា ៣៤៩ កថាខណ្ឌទី២ និងទី៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

គ. សញ្ញាណនៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តរក្សាការពារ

កំណត់នៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធនៃវត្ថុដែលភ្ជាប់ជាមួយនឹងពាក្យសុំនេះ។

សេចក្ដីដូចមានកំណត់ សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** មេត្តាអនុញ្ញាត ដោយក្ដីអនុគ្រោះ។

សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** ទទួលនូវសេចក្ដីគោរពដ៏ជ្រាលជ្រៅអំពីខ្ញុំ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី១០ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ

ឯកសារភ្ជាប់

១. លិខិតតំណាងដោយអាណត្តិ «ច្បាប់ដើម»

២. ដីកាសម្រេចបើកអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ «ច្បាប់ដើម»

ឧបសម្ព័ន្ធ
បញ្ជីនាគី

ម្ចាស់បំណុល៖

ឈ្មោះ **A** អាសយដ្ឋាន...។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិរបស់ម្ចាស់បំណុល៖

មេធាវី **P** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី....................មានអាសយដ្ឋាននៅអគារ......... ជាន់ទី...........បន្ទប់.......... ផ្លូវលេខ.............សង្កាត់..................ខណ្ឌ................រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទូរស័ព្ទលេខ................។

ទីកន្លែងបញ្ជូន៖ ការិយាល័យមេធាវី...។

កូនបំណុល៖

ឈ្មោះ **B** អាសយដ្ឋាន...។

ឧបសម្ព័ន្ធ
បញ្ជីសិទ្ធិលើបំណុល

១. ប្រាក់ដើមចំនួន៖ 100,000 (មួយសែន) ដុល្លារអាមេរិក

ផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨

២. ការប្រាក់៖ 10% ក្នុងមួយឆ្នាំនៃប្រាក់កម្ចី 100,000 (100,000 X 10% X 2) ស្មើនឹង 20,000(ពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក

ផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨

៣. ប្រាក់សំណងការខូចខាតចំពោះការយឺតយ៉ាវក្នុងការអនុវត្តកាតព្វកិច្ច (ការប្រាក់យឺតយ៉ាវ)៖ 20% ក្នុងមួយឆ្នាំនៃប្រាក់កម្ចី 100,000 (មួយសែន) ដុល្លារអាមេរិក គិតចាប់ពីថ្ងៃទី០២ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០ រហូតដល់ពេលសងសិទ្ធិលើបំណុលគ្រប់ចំនួន

ផ្អែកតាមកិច្ចសន្យាខ្ចីបរិភោគ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០១៨

ឧបសម្ព័ន្ធទី៤

ប្រកាសអន្តរក្រសួង ស្តីពី ការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុធាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឆ្នាំ២០១៣

ប្រកាសអន្តរក្រសួង
ស្តីពី
ការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ
ទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

និង

ប្រកាសអន្តរក្រសួង
ស្តីពី
នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី
អំពីសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមរដ្ឋប្បវេណី

រៀបចំដោយ
ក្រុមការងារអន្តរក្រសួង រវាងក្រសួងយុត្តិធម៌ និងក្រសួងរៀបចំដែនដី
នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
និង
ក្រុមការងារប្រឹក្សាយោបល់របស់ប្រទេសជប៉ុន
ជំនាញការរបស់ទីភ្នាក់ងារសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិនៃប្រទេសជប៉ុន (JICA)
ប្រចាំក្រសួងយុត្តិធម៌

ក្រសួងយុត្តិធម៌
បោះពុម្ពលើកទីមួយ ចំនួន ២០០០ ក្បាល
នៅរាជធានីភ្នំពេញ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៣

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

ក្រសួងយុត្តិធម៌

លេខ : ៤៩ ប្រក.ដ.ន.ស/១១

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ០៣ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០១១

ប្រកាសអន្តរក្រសួង

ស្តីពី

ការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងយុត្តិធម៌

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩០៨/១០៥៥ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០០៨ ស្តីពី ការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០៤ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងយុត្តិធម៌
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៦៩៩/០៩ ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ១៩៩៩ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
- បានឃើញក្រឹត្យលេខ ០៦ ក្រ ចុះថ្ងៃទី ០៨ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ១៩៩៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពី ការចាត់តាំង និងសកម្មភាពរបស់សាលាជំរះក្តីនៃរដ្ឋកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៧០៦/០២១ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ២០០៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៦អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០២ ស្តីពី នីតិវិធីនៃការកសាងប្លង់សុរិយោដី និងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០២ ស្តីពី ការចុះបញ្ជីដីមានលក្ខណៈដាច់ដោយដុំ
- តាមការចាំបាច់ក្នុងការអនុវត្តក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

សម្រេច

ជំពូកទី១

បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

ប្រការ ១ : គោលដៅ

ប្រកាសនេះ មានគោលដៅធានានូវប្រសិទ្ធភាព នៃការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុឱ្យបានត្រឹមត្រូវទៅតាមក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។

ប្រការ ២ : គោលបំណង

១-ប្រកាសនេះ បញ្ញត្តអំពីនីតិវិធីនៃការផ្ទុកផ្ដាក់របស់ក្រឡាបញ្ជី ទៅស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ការផ្ទេរ ការលុបចោល ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដោយយោងតាមក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី និងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីទាំងនោះ ។

២-ប្រកាសនេះ ក៏បញ្ញត្តផងដែរអំពីនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុតាមរយៈ សាលក្រម សាលដីកា ដីកាសម្រេច ឬ លិខិតអនុវត្តដោយផ្អែកលើការផ្សះផ្សា ឬ ការទទួលស្គាល់នូវការទាមទារ យោងតាមមាត្រា ៥២៩ (ការចាត់ទុកថាបានបង្ហាញឆន្ទៈ) នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។

ប្រការ ៣ : វិសាលភាព

ប្រកាសនេះ ត្រូវយកមកអនុវត្ត ចំពោះដីដែលកម្មសិទ្ធិត្រូវបានចុះបញ្ជី ក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ហើយដែលវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុត្រូវបានចេញ ។

ប្រកាសនេះ ក៏ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះដីដែលត្រូវបានចុះបញ្ជី ក្នុងសៀវភៅចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុ ហើយដែលប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់អចលនវត្ថុ ឬ ប័ណ្ណសម្គាល់សិទ្ធិកាន់កាប់ប្រើប្រាស់ដីធ្លីត្រូវបានចេញ ។

ប្រការ ៤ : ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី

ស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីតាមន័យនៃប្រកាសនេះ គឺរដ្ឋបាលសុរិយោដីដែលបានកំណត់ដូចខាងក្រោមនេះ :

-ចំពោះការចុះបញ្ជីដែលបានបញ្ញត្តនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ នៃប្រការ ២ (គោលបំណង)

ក្រឡាបញ្ជីត្រូវធ្វើលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត

-ចំពោះការចុះបញ្ជីដែលបានបញ្ញត្តនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ២ នៃប្រការ ២ (គោលបំណង) ភាគីឈ្មះក្ដី ឬ ភាគីដែលមានកំណត់ហេតុសះជា ឬ កំណត់ហេតុទទួលស្គាល់នូវការទាមទារត្រូវដាក់ពាក្យសុំទៅរដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ ឬ រាជធានី ខេត្ត ដែលអចលនវត្ថុដែលត្រូវចុះបញ្ជីតាំងនៅ ឬ រដ្ឋបាលសុរិយោដីថ្នាក់កណ្ដាល ។

ជំពូកទី ២
ការចុះបញ្ជីតាមលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់របស់ក្រឡាបញ្ជី

ផ្នែកទី ១

ទម្រង់ និងឯកសារភ្ជាប់ នៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជី

ប្រការ ៥ : ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់

លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់របស់ក្រឡាបញ្ជីទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ត្រូវធ្វើជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដោយសរសេរបាវចនានៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ឈ្មោះតុលាការ លេខលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី កាលបរិច្ឆេទ ហត្ថលេខា និងបោះត្រារបស់ក្រឡាបញ្ជី ។ ក្រៅពីនេះ ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចមួយចំនួនទៅតាមប្រភេទនៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ ដូចមានចែងក្នុងផ្នែកទី ២ (ប្រភេទនៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជី) នៃជំពូកទី ២ (ការចុះបញ្ជីតាមលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់របស់ក្រឡាបញ្ជី) នៃប្រកាសនេះ ដោយមានបង្ហាញនៅក្នុងគំរូឧបសម្ព័ន្ធទៅតាមប្រភេទនៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់នីមួយៗ ។

ប្រការ ៦ : ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់

នៅពេលប្រគល់លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ដល់ឯកសារចាំបាច់មួយចំនួនទៅឱ្យស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីទៅតាមប្រភេទនៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ ដូចមានចែងក្នុងផ្នែកទី ២ (ប្រភេទនៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជី) នៃជំពូកទី ២ (ការចុះបញ្ជីតាមលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់របស់ក្រឡាបញ្ជី) នៃប្រកាសនេះ ។

ផ្នែកទី ២

ប្រភេទនៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជី

កថាភាគទី ១

ការចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ

ប្រការ ៧ : លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤២០ មាត្រា ៤២៤ និងមាត្រា ៤២៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

នៅពេលដែលតុលាការអនុវត្ត ចេញដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការលក់ដោយបង្ខំតាមពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តចំពោះអចលនវត្ថុ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្ដាក់ទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុនោះ ។

បើដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការលក់ដោយបង្ខំ ត្រូវបានចេញរួចហើយ តែមានពាក្យសុំអនុវត្តដោយបង្ខំថ្មីមួយទៀត ចំពោះអចលនវត្ថុដដែលនោះ ហើយតុលាការបានទទួលស្គាល់ពាក្យសុំថ្មីនោះ តុលាការអនុវត្តត្រូវចេញដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការលក់ដោយបង្ខំថ្មីមួយទៀត (ដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមត្រួតគ្នា) ហើយក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុនោះ ។

ចំពោះការចុះបញ្ជីដូចមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ និងកថាខណ្ឌទី ២ នៃប្រការ ៧ (លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ) នេះ លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់នៅក្នុងវាក្យខណ្ឌទី ២ នៃប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់) ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ :......................(សរសេរអំពីខ្លឹមសារនៃការផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគលើអចលនវត្ថុ)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ..(លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលុបភោគីនៃអចលនវត្ថុ.......... (អាសយដ្ឋាន....................)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី..(រឹបអូសកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគលើអចលនវត្ថុ ចំណុច "ក")

ឃ-មូលហេតុ...............................(ដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការលក់ដោយបង្ខំ

លេខ.......ចុះថ្ងៃទី......ខែ.....ឆ្នាំ......និងឈ្មោះរបស់តុលាការ..............................)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត......................(អាសយដ្ឋាន.............. ....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត......................(អាសយដ្ឋាន.............. ....)

ព្រមទាំងភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការលក់ដោយបង្ខំផង ដែរ ។

ប្រការ ៨ : លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤២៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

បើពាក្យសុំឱ្យលក់ដោយបង្ខំត្រូវបានដកចេញ ឬ បើអានុភាពនៃដីកាសម្រេចលុបចោល នីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំបានកើតឡើងទៅលើអចលនវត្ថុដែលត្រូវរឹបអូស ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្ដាក់ទៅស្ថាប័ន មានសមត្ថកិច្ចឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុនោះ ហើយលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់នៅក្នុងវាក្យខណ្ឌ ទី ២ នៃប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់) ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:....................(សរសេរអំពីខ្លឹមសារផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស អចលនវត្ថុ)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ..........................(លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគីនៃអចលនវត្ថុ........ (អាសយដ្ឋាន...)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី................. (លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគលើអចលនវត្ថុ ចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ....................(ពាក្យសុំលក់ដោយបង្ខំត្រូវបានដកចេញ ចុះថ្ងៃទី..... ខែ........ឆ្នាំ......... ឬដីកាសម្រេចឱ្យលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំលេខ.......ចុះថ្ងៃទី...... ខែ.......ឆ្នាំ........ ហើយថ្ងៃទី....ខែ........ឆ្នាំ......... ដែលដីកាសម្រេចមានអានុភាព និង ឈ្មោះរបស់តុលាការ..............................)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត........................(អាសយដ្ឋាន............. ....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត..........................(អាសយដ្ឋាន............
..............................) ។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ ៖

១-ក្នុងករណីមានការដកពាក្យសុំឱ្យលក់ដោយបង្ខំ ៖

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថា បានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

២-ក្នុងករណីដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំមានអានុភាព ៖

ក-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ១ នៃមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោល ។

ខ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៣៧៥ (ការបង់សោហ៊ុយជាមុន) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោល ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជី ថាបានចូលជាស្ថាពរ ។

គ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤២៧ (ការលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំដោយសារការបាត់បង់ជាអាទិ៍ នៃអចលនវត្ថុ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចូលជាស្ថាពរ ។

ឃ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៤៣៥ (វិធានការក្នុងករណីដែលមានការបារម្ភថាគ្មានសំណល់) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចូលជាស្ថាពរ ។

ង-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ៤ នៃមាត្រា ៤៤៣ (វិធានការក្នុងករណីលក់ហួសកម្រិត) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចូលជាស្ថាពរ ។

ប្រការ ៩ : លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ការផ្ទេរផលុបភោគ តាមការលក់ដោយបង្ខំ ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤៤៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

ប្រសិនបើអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ហើយ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្ដាក់ទៅស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគដែលអ្នកទិញបានធ្វើលទ្ធកម្ម និងឱ្យលុបការចុះបញ្ជីដោយត្រូវ :

១-ផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ ដែលអ្នកទិញបានធ្វើលទ្ធកម្ម ។

២-ផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ ដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ។

៣-ផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ។

៤-ផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ។

ចំពោះលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់នៅក្នុងវាក្យខណ្ឌទី ២ នៃប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់) ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ :..(សរសេរអំពីខ្លឹមសារនៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ ដែលអ្នកទិញបានធ្វើលទ្ធកម្ម ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ..............................(លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគីនៃអចលនវត្ថុ........ (អាសយដ្ឋាន ....)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :

-ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ តាមការលក់ដោយបង្ខំទៅអោយឈ្មោះ.......................

-លុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ ដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ទៅលើចំណុច "ក"

-លុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ទៅលើចំណុច "ក"

-លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ទៅលើចំណុច"ក" ។

ឃ-មូលហេតុ :

-ដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.........ចុះថ្ងៃទី.....ខែ......ឆ្នាំ......និងឈ្មោះរបស់តុលាការ....................................

-អ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ...............នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត........................(អាសយដ្ឋាន...)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត..........................(អាសយដ្ឋាន...)

ឆ-អត្តសញ្ញាណអ្នកទិញ...................(ថ្ងៃទី......ខែ.......ឆ្នាំ.......ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្ដាយ អាសយដ្ឋាន............................ របស់អ្នកទិញ) ។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ:

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់

-ឯកសារថតចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែនរបស់អ្នកទិញ

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុដែលបញ្ជាក់ថា អ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅតុលាការអនុវត្តរួចហើយ ។

កថាភាគទី ២

ការចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះអចលនវត្ថុ

ប្រការ ១០ : លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ ដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ

ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤២០ មាត្រា ៥១១ និងមាត្រា ៥១២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

នៅពេលដែលតុលាការអនុវត្តចេញដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការលក់ដោយបង្ខំ តាមពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះអចលនវត្ថុ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្ដាក់ទៅស្ថាប័នមាន

សមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគនោះ ។

បើដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការលក់ដោយបង្ខំត្រូវបានចេញរួចហើយ តែមានពាក្យសុំអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគថ្មីមួយទៀត ចំពោះអចលនវត្ថុដដែលនោះ ហើយតុលាការបានទទួលស្គាល់ពាក្យសុំថ្មីនោះ តុលាការអនុវត្តត្រូវចេញដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការលក់ដោយបង្ខំថ្មីមួយទៀត (ដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមត្រួតគ្នា) ហើយក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ញើផ្ដាក់ឱ្យស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុដោយអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ ។

ចំពោះការចុះបញ្ជីដូចមានចែងនៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ និងកថាខណ្ឌទី ២ នៃប្រការ ១០ (លិខិតផ្ញើផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ) នេះ លិខិតផ្ញើផ្ដាក់ក្នុងវាក្យខណ្ឌទី ២ នៃប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ញើផ្ដាក់) ត្រូវសរសេរបន្ថែម នូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ: ....(សរសេរអំពីខ្លឹមសារការផ្ញើផ្ដាក់ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគលើអចលនវត្ថុ ដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.........................(លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគីនៃអចលនវត្ថុ.......... (អាសយដ្ឋាន ....)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី..............................(រឹបអូសកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគលើអចលនវត្ថុ ចំណុច "ក")

ឃ-មូលហេតុ......................(ដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការលក់ដោយបង្ខំលេខ..... ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.......និងឈ្មោះរបស់តុលាការ..............................)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត.......................(អាសយដ្ឋាន............... ....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត.......................(អាសយដ្ឋាន.............. ....)

ព្រមទាំងភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមការលក់ដោយបង្ខំផងដែរ ។

ប្រការ ១១ : លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ ដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤២៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

បើពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះអចលនវត្ថុត្រូវបានដកចេញ ឬ បើអានុភាពនៃដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំ បានកើតឡើងទៅលើការរឹបអូសអចលនវត្ថុ ដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុនោះ ហើយលិខិតផ្ទុកផ្តាក់នៅក្នុងវាក្យខណ្ឌទី ២ នៃប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់) ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:....................(សរសេរអំពីខ្លឹមសារផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ ដោយការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ...........................(លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគីនៃអចលនវត្ថុ..............(អាសយដ្ឋាន...)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី.......................(លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគលើអចលនវត្ថុចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ..............(ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះអចលនវត្ថុត្រូវបានដកចេញ ចុះថ្ងៃទី......ខែ.........ឆ្នាំ......... ឬ ដីកាសម្រេចឱ្យលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ........ឆ្នាំ........... ហើយថ្ងៃទី......ខែ........ឆ្នាំ........ ដែលដីកាសម្រេចមានអានុភាព និងឈ្មោះរបស់តុលាការ...........................)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត.......................(អាសយដ្ឋាន...)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត.......................(អាសយដ្ឋាន...)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ:

១-ក្នុងករណីមានការដកពាក្យសុំការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគចំពោះអចលនវត្ថុ :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចម្លងត្រឹម

ត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំ ធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

២-ក្នុងករណីដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំ មានអានុភាព :

ក-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ១ នៃមាត្រា ៤៩៨ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោល ។

ខ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៣៧៥(ការបង់សោហ៊ុយជាមុន) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវលិខិតចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោល ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចូលជាស្ថាពរ ។

គ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤២៧ (ការលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំដោយសារការបាត់បង់ជាអាទិ៍នៃអចលនវត្ថុ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធី ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចូលជាស្ថាពរ ។

ឃ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៤៣៥ (វិធានការក្នុងករណីដែលមានការបារម្ភថាគ្មានសំណល់)ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចូលជាស្ថាពរ។

ង-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ៤ នៃមាត្រា ៤៤៣ (វិធានការក្នុងករណីលក់ហួសកម្រិត) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចូលជាស្ថាពរ ។

ប្រការ ១២ : លិខិតផ្ញើកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលុបភោគតាមការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤៤៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

ប្រសិនបើអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ហើយ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ញើកផ្តាក់ទៅស្ថាប័នដែលមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ ដែលអ្នកទិញបានធ្វើលទ្ធកម្ម និងឱ្យលុបការចុះបញ្ជី ។ ប៉ុន្តែក្នុងករណីអ្នកទិញជាអ្នកធានាដោយវត្ថុ ដែលជាម្ចាស់សិទ្ធិដែលជាកម្មវត្ថុនៃការអនុវត្តសិទ្ធិប្រាតិភោគ ក្រឡាបញ្ជីមិនចាំបាច់ធ្វើការផ្ញើកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគទេ ។

ចំណុចដែលត្រូវផ្អាកផ្អាក់ឱ្យចុះបញ្ជីផ្ទេរសិទ្ធិ និងឱ្យលុបការចុះបញ្ជីគឺ :

១-ផ្អាកផ្អាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគដែលអ្នកទិញបានធ្វើលទ្ធកម្ម ។

២-ផ្អាកផ្អាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ។

៣-ផ្អាកផ្អាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ។

៤-ផ្អាកផ្អាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

លិខិតផ្អាកផ្អាក់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្អាកផ្អាក់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២ ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ :......................(សរសេរអំពីខ្លឹមសារនៃការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ ដែលអ្នកទិញបានធ្វើលទ្ធកម្ម ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ............................(លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគីនៃអចលនវត្ថុ........ (អាសយដ្ឋាន..)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :

-ផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ តាមការលក់ដោយបង្ខំទៅឱ្យឈ្មោះ ....

-លុបការចុះបញ្ជីអំពីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ ដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ទៅលើចំណុច "ក"

-លុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ ទៅលើចំណុច "ក"

-លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ទៅលើចំណុច "ក" ។

ឃ-មូលហេតុ ៖

-ដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.......ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ..... និងឈ្មោះរបស់តុលាការ...........................

-អ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ..................នៅថ្ងៃទី........ខែ.......ឆ្នាំ.........

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត....................(អាសយដ្ឋាន................)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត......................(អាសយដ្ឋាន................)

ឆ-អត្តសញ្ញាណអ្នកទិញ...........................(ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ......ទីកន្លែងកំណើត ឈ្មោះឪពុកម្តាយ អាសយដ្ឋាន ....)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ៖

-ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់

-ឯកសារថតចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬលិខិតឆ្លងដែនរបស់អ្នកទិញ

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុ ដែលបញ្ជាក់ថាអ្នកទិញ បានបង់ថ្លៃលក់ទៅតុលាការអនុវត្តរួចហើយ ។

កថាភាគទី ៣

ការចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះ
សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត

ប្រការ ១៣ ៖ លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ១០ នៃមាត្រា ៤០៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

បើដីកាសម្រេចរឹបអូសចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានចុះបញ្ជីបានបង្កើតអានុភាព តាមពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីបញ្ជាក់ថា សិទ្ធិលើបំណុលនោះត្រូវបានរឹបអូសហើយ ។

ចំពោះពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម :

-កម្មវត្ថុនៃពាក្យសុំ

-សញ្ញាណនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល (ប្រសិនបើមាន)

-សញ្ញាណរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត កម្មសិទ្ធិករនៃអចលនវត្ថុ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត និងកូនបំណុលទី ៣

-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ

-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា

-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិលើបំណុល ដែលម្ចាស់បំណុលទាមទារឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំទៅលើកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត ។

លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២ ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:..............................(សរសេរអំពីខ្លឹមសារផ្ទុកផ្តាក់ការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.......................(លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគី នៃអចលនវត្ថុ...... ....(អាសយដ្ឋាន...)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី..........................(ការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច "ក")

ឃ-មូលហេតុ....................(ដីកាសម្រេចចរឹបអូសលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....ហើយថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ......ដែលដីកាសម្រេចមានអានុភាព និងឈ្មោះរបស់តុលាការ ....)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត.........................(អាសយដ្ឋាន........... ....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត............................(អាសយដ្ឋាន......... ....)

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី ៣ ....(អាសយដ្ឋាន.................
........................)

ជ- សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយៈ

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចរឹបអូស ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជី អំពីកាលបរិច្ឆេទ ដែលដីកាសម្រេចរឹបអូសនោះមានអានុភាព។

ចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូសខាងលើមានអានុភាព នៅពេលដែលបានបញ្ជូនទៅដល់កូនបំណុលទី ៣ ។

-ឯកសារចម្លងនៃពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ថាបានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ប្រការ ១៤ : លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤០៨ មាត្រា ៤១០ និងមាត្រា ៤១១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

បើមានពាក្យសុំឱ្យលុបការចុះបញ្ជី ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល ក្នុងករណីណាមួយដូចខាងក្រោមនេះ :

- បើពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលត្រូវបានដកវិញ ឬ
- បើដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីនៃការអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលមានអានុភាព ឬ
- បើតុលាការអនុវត្តបានទទួលដំណឹងពីម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តថាបានទទួលសំណងពីកូនបំណុលទី ៣ ឬ
- បើតុលាការអនុវត្តបានទទួលដំណឹងពីកូនបំណុលទី ៣ អំពីស្ថានភាពដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការផ្ញើប្រាក់ទៅតុលាការអនុវត្តដូចជា : សញ្ញាណនៃរឿងក្តី ឈ្មោះនាមករណ៍របស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត និងកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត មូលហេតុនៃការផ្ញើចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានផ្ញើជាដើម ។

លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២ ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុៈ..........................(សរសេរអំពីខ្លឹមសារផ្ទុកផ្តាក់ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.......................(លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ

ដែលជាកម្មវត្ថុនៃហីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ដែលធានាសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានរឹបអូស)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគីនៃអចលនវត្ថុ.......... (អាសយដ្ឋាន ....)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី..................(ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច "ក")

ឃ-មូលហេតុ........................(ការដកពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលនៅថ្ងៃទី.......ខែ......ឆ្នាំ.......ដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីនៃការអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលលេខ......ចុះថ្ងៃទី......ខែ.......ឆ្នាំ.......ហើយថ្ងៃទី......ខែ......ឆ្នាំ......ដែលមានអានុភាព និងឈ្មោះរបស់តុលាការ ឬ ការសងប្រាក់ ឬ ការផ្ញើប្រាក់របស់កូនបំណុលទី ៣ ចុះថ្ងៃទី..... ខែ......ឆ្នាំ........)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត.........................(អាសយដ្ឋាន........... ....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត............................(អាសយដ្ឋាន.......... ....)

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី៣....................................(អាសយដ្ឋាន.......... ....)

ជ-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានា

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

១-ក្នុងករណីមានការដកពាក្យសុំអនុវត្តចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លង យថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

២-ក្នុងករណីដីកាសម្រេចលុបចោលនីតិវិធីនៃការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលមានអានុភាព :

ក-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ១ នៃមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ)
ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោល ។

ខ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៣៧៥ (ការបង់សោហ៊ុយជាមុន) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចូលជាស្ថាពរ ។

៣-ក្នុងករណីតុលាការអនុវត្តបានទទួលដំណឹងពីម្ចាស់បំណុល នៃការអនុវត្តថាបានទទួលសំណងពីកូនបំណុលទី ៣ :

ក-នៅពេលដែលតុលាការអនុវត្តបានទទួលដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ពីម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តថាបានទទួលសំណងពីកូនបំណុលទី ៣ ហើយក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតជូនដំណឹងនោះ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ថាបានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលតុលាការអនុវត្តបានទទួលដំណឹងដោយផ្ទាល់មាត់ ពីម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តថាបានទទួលសំណងពីកូនបំណុលទី ៣ ហើយក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការបានទទួលដំណឹងពីម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តនោះ ។

៤-ក្នុងករណីតុលាការអនុវត្តបានទទួលដំណឹងពីកូនបំណុលទី ៣ អំពីស្ថានភាពដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការធ្វើប្រាក់ទៅតុលាការអនុវត្ត :

ក-នៅពេលដែលតុលាការអនុវត្តបានទទួលដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ពីកូនបំណុលទី ៣ អំពីស្ថានភាពដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការធ្វើប្រាក់ទៅតុលាការ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតជូនដំណឹងនោះ ដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ថាបានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលតុលាការអនុវត្តបានទទួលដំណឹងដោយផ្ទាល់មាត់ពីកូនបំណុលទី ៣ អំពីស្ថានភាពដែលពាក់ព័ន្ធទៅនឹងការធ្វើប្រាក់ទៅតុលាការ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការបានទទួលដំណឹងពីកូនបំណុលទី ៣ ។

ប្រការ ១៥ : លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ១០ នៃមាត្រា ៤១៣ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

បើបានបញ្ចប់ការលក់ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតរួចហើយ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ឱ្យចុះបញ្ជី

ផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត និងឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសតាមពាក្យសុំរបស់អ្នកទិញ ។

ចំពោះពាក្យសុំរបស់អ្នកទិញ ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

-កម្មវត្ថុនៃពាក្យសុំ

-សញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតដែលត្រូវបានផ្ទេរ

-សញ្ញាណអ្នកទិញ

-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា

-សញ្ញាណម្ចាស់អចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត

-មូលហេតុនៃការផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ។

លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២ ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:..................................(សរសេរអំពីខ្លឹមសារឱ្យចុះបញ្ជីផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត និងឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត (លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគី នៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត (អាសយដ្ឋាន.........................)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី.......................(ផ្ទេរហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត និងលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស)

ឃ-មូលហេតុ.................(អាជ្ញាសាលាបានទទួលប្រាក់ពីការលក់ នៅថ្ងៃទី....... ខែ........ឆ្នាំ........... និងឈ្មោះរបស់តុលាការ..........................)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត......................(អាសយដ្ឋាន.............. ....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត........................(អាសយដ្ឋាន.............. ....)

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី ៣..............................(អាសយដ្ឋាន............ ....)

ជ-អត្តសញ្ញាណអ្នកទិញ.......................................(អាសយដ្ឋាន...........
......................................)

ឈ-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានជានា

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ:

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យអាជ្ញាសាលាលក់

-ឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថា បានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម នៃកំណត់ហេតុដែលបញ្ជាក់ថា អ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅអាជ្ញាសាលារួចហើយ

-ឯកសារចម្លងអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ ឬ លិខិតឆ្លងដែនរបស់អ្នកទិញ ។

កថាភាគទី ៤
ការចុះបញ្ជីដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

ប្រការ ១៦ : លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី៣ និងទី ៤ នៃមាត្រា ៥៦៧ មាត្រា ៤២០ មាត្រា ៤២៤ និងមាត្រា ៤២៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

នៅពេលដែលតុលាការបានចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននោះ តាមពាក្យសុំអនុវត្តរបស់ម្ចាស់បំណុល ។

បើដីកាសម្រេចការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នបានអនុវត្តរួចហើយ តែមានពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នថ្មីមួយទៀត ចំពោះអចលនវត្ថុដដែលនោះ ហើយតុលាការទទួលស្គាល់ពាក្យសុំថ្មីនោះ តុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នថ្មីទៀត (ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នត្រួតគ្នា) ហើយក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុនោះ តាមពាក្យសុំអនុវត្តរបស់ម្ចាស់បំណុល (ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នអាចចេញដោយតុលាការផ្សេង យោងតាមមាត្រា ៥៤០ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) ។

លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២ ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:..........................(សរសេរអំពីខ្លឹមសារចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន..............................)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ..........................(លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគីនៃអចលនវត្ថុ.................(អាសយដ្ឋាន ....)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី...............(ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននូវកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ ទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច"ក")

ឃ-មូលហេតុ..........................(ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ.......ចុះថ្ងៃទី..... ខែ.....ឆ្នាំ.......និងឈ្មោះរបស់តុលាការ....................... ។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល................................(អាសយដ្ឋាន...)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល.................................(អាសយដ្ឋាន...)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ។

ប្រការ ១៧ : លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី៣ និងទី៤ នៃមាត្រា៥៦៧ និងមាត្រា ៤២៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

បើពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ឬ បើពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នត្រូវបានដក ឬ បើដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុដែលត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នបានបង្កើតអានុភាព ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្ដាក់ទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននោះ ។

លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២ ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:..................(សរសេរអំពីខ្លឹមសារផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន..............................)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ............................(លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគី នៃអចលនវត្ថុ...... ....(អាសយដ្ឋាន ....)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី (ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននូវកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគទៅលើអចលនវត្ថុ ចំណុច "ក")

ឃ-មូលហេតុ.......................(ការដកពាក្យសុំដីការឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ឬ ការដកពាក្យសុំអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.......ឆ្នាំ........ ឬដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ......ឆ្នាំ.......ហើយថ្ងៃទី......ខែ......ឆ្នាំ.......ដែលមានអានុភាព និងឈ្មោះរបស់តុលាការ......................)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល..................................(អាសយដ្ឋាន............... ....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល....................................(អាសយដ្ឋាន............... ....)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

១-ក្នុងករណីពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នត្រូវបានដក :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតដកពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូត នៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

២-ក្នុងករណីពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នត្រូវបានដក :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតដកពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

៣-ក្នុងករណីការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នត្រូវបានលុបចោល :

ក-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៩ (ការលុបចោលការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ដោយធ្វើប្រាក់រំដោះពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ។

ខ-ក្នុងករណីដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ត្រូវបានលុបចោលផ្អែកលើមាត្រា ៥៥៤ (ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ) មាត្រា ៥៥៧ (ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារមិនដាក់ពាក្យបណ្ដឹងអង្គសេចក្ដី ជាអាទិ៍) មាត្រា ៥៥៨ (ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារការផ្លាស់ប្ដូរស្ថានភាព) និងមាត្រា ៥៦១ (បណ្ដឹងជំទាស់) ហើយតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ ចេញដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិ នៃគន្ថីទី ៦) និង មាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច "ក" ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ។

គ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៥១ (ការសម្រេចសេចក្ដីអំពីការផ្អាកការអនុវត្តរក្សាការពារ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) និងចំណុច "ឆ" កថាខណ្ឌទី ១ នៃមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ។

ឃ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិ នៃគន្ថីទី ៦) និងមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច "ង" (ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុសះជា ដែលមានខ្លឹមសារថា មិនអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ឬ ក៏ដកពាក្យសុំដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ឬដកពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ។

ង-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី៦) មាត្រា ៣៦៤ (បណ្ដឹងតវ៉ាចំពោះការផ្ដល់រូបមន្តអនុវត្ត) មាត្រា ៣៦៧ (ការសម្រេចសេចក្ដីផ្អាកការអនុវត្តដោយការដាក់ពាក្យបណ្ដឹងតវ៉ាចំពោះការទាមទារ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៣៦៨ (ការ

សម្រេចសេចក្តីផ្អាកការអនុវត្តនៅក្នុងសាលក្រម ឬ សាលដីកាចុងក្រោយ ជាអាទិ៍) និងមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច"ឆ" "ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន យោងតាមកថាខណ្ឌ ទី ២ នៃមាត្រា ៣៦៧ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) ដែលត្រូវបានយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរតាមមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) ឬអនុសារសាលក្រមចុងក្រោយ នៃបណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការផ្តល់រូបមន្តអនុវត្តដែលបង្គាប់ឱ្យលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន " ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោល ការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ច-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិ នៃគន្ថីទី ៦) មាត្រា ៣៦៥ (បណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជន) មាត្រា ៣៦៧ (ការសម្រេចសេចក្តីផ្អាកការអនុវត្តដោយការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការទាមទារ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៣៦៨ (ការសម្រេចសេចក្តីផ្អាកការអនុវត្តនៅក្នុងសាលក្រម ឬ សាលដីកាចុងក្រោយ ជាអាទិ៍) និង មាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច "ឆ" "ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន យោងកថាខណ្ឌទី ២ នៃមាត្រា ៣៦៧ (ការសម្រេចសេចក្តីផ្អាកការអនុវត្តដោយការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ា ចំពោះការទាមទារជា អាទិ៍) ដែលត្រូវបានយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរតាម មាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) ឬអនុសារសាលក្រមចុងក្រោយនៃបណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជន ដែលបង្គាប់ឱ្យលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន " ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ឆ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើថាខណ្ឌទី៤ នៃមាត្រា ៥៦៧ (ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ) មាត្រា ៤២៧ (ការលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំដោយសារការបាត់បង់ ជាអាទិ៍ នៃអចលនវត្ថុ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ជ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី៣ នៃមាត្រា៥៣៧ (សោហ៊ុយនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ជាអាទិ៍) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

9.8

កថាភាគទី ៥

ការចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត

ប្រការ ១៨ : លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៦ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

បើតុលាការបានចេញដីកាសម្រេចហាមឃាត់មិនឱ្យកូនបំណុលទី ៣ សងទៅកូនបំណុលចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតដែលត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្ដាក់ទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជីបញ្ជាក់ថា សិទ្ធិលើបំណុលនោះត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន តាមពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុល ។

ចំពោះពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលដូចមានចែងក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ នេះ ត្រូវសរសេរនូវចំណុចដូចខាងក្រោម :

-កម្មវត្ថុនៃពាក្យសុំ

-សញ្ញាណនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល (ប្រសិនបើមាន)

-សញ្ញាណរបស់ម្ចាស់បំណុលកម្មសិទ្ធិករនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ កូនបំណុល និងកូនបំណុលទី ៣

-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ

-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា

-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលនឹងត្រូវបានរក្សាការពារ

លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២ ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:.............................. (សរសេរអំពីខ្លឹមសារផ្ទុកផ្ដាក់ការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ............................(លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី ដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគីនៃអចលនវត្ថុ....... .... (អាសយដ្ឋាន..)

24

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី........................(ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននូវសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច "ក")

ឃ-មូលហេតុ...................(ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលលេខ......ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ......ហើយថ្ងៃទី.....ខែ......ឆ្នាំ.......ដែលមានអានុភាព និងឈ្មោះរបស់តុលាការ...)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល................................(អាសយដ្ឋាន..)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល................................(អាសយដ្ឋាន..)

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី៣................................(អាសយដ្ឋាន..)

ជ-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយៈ

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីអំពីកាលបរិច្ឆេទ ដែលដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននោះមានអានុភាព ។

ចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នខាងលើ មានអានុភាពនៅពេលដែលបានបញ្ជូនទៅដល់កូនបំណុលទី ៣ ។

-ឯកសារចម្លងនៃពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុលដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់ថាបានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ប្រការ ១៩ : លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ៥ នៃមាត្រា ៥៦៦ មាត្រា ៤០៨ និងមាត្រា ៤១១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

បើមានពាក្យសុំឱ្យលុបការចុះបញ្ជី ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគ

ផ្សេងទៀត ក្នុងករណីណាមួយដូចខាងក្រោមនេះ :

-បើពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតត្រូវបានដក ឬ

-បើពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ត្រូវបានដក ឬ

-បើដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត បានបង្កើតអានុភាព ។

លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២ ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:......................(សរសេរអំពីខ្លឹមសារផ្ទុកផ្ដាក់ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ..........................(លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដីដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតដែលធានាសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគី នៃអចលនវត្ថុ........ .... (អាសយដ្ឋាន...)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី.......................(លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតទៅលើអចលនវត្ថុ ចំណុច“ក”)

ឃ-មូលហេតុ............. (ការដកពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ឬ ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតនៅថ្ងៃទី......ខែ......ឆ្នាំ....... ឬដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតលេខ.....ចុះថ្ងៃទី......ខែ.....ឆ្នាំ.....ដែលមានអានុភាពនៅថ្ងៃទី.....ខែ....ឆ្នាំ...... និងឈ្មោះរបស់តុលាការ...........................)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល.............................(អាសយដ្ឋាន..................
....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល.............................(អាសយដ្ឋាន...................
....)

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី ៣..........................(អាសយដ្ឋាន...................
....)

ជ-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានជានា

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

១-ក្នុងករណីពាក្យសុំដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នត្រូវបានដក :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតដកពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

២-ក្នុងករណីពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ត្រូវបានដក :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតដកពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថាបានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

៣-ក្នុងករណីការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ត្រូវបានលុបចោល :

ក-ការលុបចោលដោយសារការធ្វើប្រាក់រំដោះអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៩ (ការលុបចោលការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ដោយធ្វើប្រាក់រំដោះពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន) “ រួមទាំងករណីដែលការធ្វើប្រាក់ដែលស្មើនឹងចំនួនប្រាក់ នៃសិទ្ធិលើបំណុលដោយកូនបំណុលទី ៣ ត្រូវបានចាត់ទុកថាជាការធ្វើប្រាក់រំដោះពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ដោយយោងតាមកថាខណ្ឌទី ៣ នៃមាត្រា ៥៦៦ (ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល និងសិទ្ធិលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្សេងទៀត) ” ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លង

យថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ខ-ក្នុងករណីដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នត្រូវបានលុបចោល ដោយផ្អែកលើ មាត្រា ៥៥៤ (ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ) មាត្រា ៥៥៧ (ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារមិនដាក់ពាក្យបណ្តឹងអង្គសេចក្តី ជាអាទិ៍) មាត្រា ៥៥៨ (ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ដោយសារការផ្លាស់ប្តូរស្ថានភាព) និងមាត្រា ៥៦១ (បណ្តឹងជំទាស់) ហើយតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារចេញដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) និង មាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោល ការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ក” ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

គ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៥១ (ការសម្រេចសេចក្តីអំពីការផ្អាកការអនុវត្តរក្សាការពារ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) និងមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ឆ” ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ឃ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នា តាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) និងមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ង” (ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុសះជាដែលមានខ្លឹមសារថា មិនអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ ក៏ដកពាក្យសុំដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬ ដកពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ង-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី៦) មាត្រា ៣៦៤ (បណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការផ្តល់រូបមន្តអនុវត្ត) មាត្រា ៣៦៧ (ការសម្រេចសេចក្តីផ្អាកការអនុវត្តដោយការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការទាមទារ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៣៦៨ (ការសម្រេចសេចក្តីផ្អាកការអនុវត្តនៅក្នុងសាលក្រម ឬ សាលដីកាចុងក្រោយ ជាអាទិ៍) និង មាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ឆ” (ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន យោង

តាមមាត្រា ៣៦៧ កថាខណ្ឌទី ២ ដែលត្រូវបានយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ តាមមាត្រា ៥៦៤ ឬ អនុសារសាលក្រម ចុងក្រោយនៃបណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការផ្តល់រូបមន្តអនុវត្តដែល បង្គាប់ឱ្យលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូស ជាបណ្តោះអាសន្ន) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែង ការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ច-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នា តាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) មាត្រា ៣៦៥ (បណ្តឹងតវ៉ាបស់តតិយជន) មាត្រា ៣៦៧ (ការសម្រេចសេចក្តីផ្អាកការអនុវត្តដោយការដាក់ពាក្យបណ្តឹងតវ៉ាចំពោះការទាមទារ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៣៦៨ (ការសម្រេចសេចក្តីផ្អាកការអនុវត្តនៅក្នុងសាលក្រម ឬ សាលដីកាចុងក្រោយ ជាអាទិ៍) និង មាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាកនិងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ឆ” (ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្ត ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន យោងតាមមាត្រា ៣៦៧ កថាខណ្ឌទី ២ ដែលត្រូវបានយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ តាមមាត្រា ៥៦៤ ឬ អនុសារសាលក្រមចុងក្រោយ នៃបណ្តឹងតវ៉ារបស់តតិយជន ដែលបង្គាប់ឱ្យលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ឆ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី៤ នៃមាត្រា ៥៦៧ (ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ) មាត្រា ៤២៧ (ការលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំដោយសារការបាត់បង់ ជាអាទិ៍ នៃអចលនវត្ថុ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

ជ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី៣ នៃមាត្រា ៥៣៧ (សោហ៊ុយនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ជាអាទិ៍) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ។

កថាភាគទី ៦
ការចុះបញ្ជីដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការអនុវត្តចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន

ប្រការ ២០ : លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៧០ មាត្រា ៤២០ មាត្រា ៤២៤ និងមាត្រា ៤២៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

នៅពេលដែលតុលាការបានចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងតាមពាក្យសុំអនុវត្តរបស់ម្ចាស់បំណុល ។

បើដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងចំពោះអចលនវត្ថុបានអនុវត្តរួចហើយ តែមានពាក្យសុំឱ្យចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងចំពោះអចលនវត្ថុដដែលថ្មីមួយទៀត ហើយតុលាការទទួលស្គាល់ពាក្យសុំថ្មីនោះ តុលាការត្រូវចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នថ្មីមួយទៀត (ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នត្រួតគ្នា) ហើយក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ធ្វើការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុនោះ តាមពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តរបស់ម្ចាស់បំណុល ។

លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២ ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:...............................(គឺសរសេរអំពីខ្លឹមសារការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ........................(លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគី នៃអចលនវត្ថុ .... (អាសយដ្ឋាន ....)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី.....................(ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នចំណុច “ក”)

ឃ-មូលហេតុ....................(ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ......ឆ្នាំ......និងឈ្មោះរបស់តុលាការ...........................)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល..........................(អាសយដ្ឋាន.......................
....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល..............................(អាសយដ្ឋាន.....................
....)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ។

ប្រការ ២១ : លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៧០ និងមាត្រា ៤២៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

បើពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ឬបើពាក្យសុំអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុត្រូវបានដក ឬ បើដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុដែលត្រូវបានចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន បានបង្កើតអានុភាពក្រឡាបញ្ជីត្រូវផ្ទុកផ្ដាក់ទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុនោះ ។

លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ដូចមានចែងនៅក្នុងប្រការ ៥ (ទម្រង់នៃលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់) នៃវាក្យខណ្ឌទី ២ ត្រូវសរសេរបន្ថែមនូវចំណុចដូចខាងក្រោមនេះ :

កម្មវត្ថុ:.....................(សរសេរអំពីខ្លឹមសារផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ)

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ.............................(លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ និងទីតាំងដី)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគី នៃអចលនវត្ថុ........
.... (អាសយដ្ឋាន ....)

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី ....(លុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ចំណុច“ក”)

ឃ-មូលហេតុ ....(ការដកពាក្យសុំដីកាចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន

ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ឬ ការដកពាក្យសុំអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុចុះថ្ងៃទី......ខែ.........ឆ្នាំ......... ឬដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុលេខ...... ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.......ហើយថ្ងៃទី......ខែ......ឆ្នាំ.......ដែលមានអានុភាព និងឈ្មោះរបស់តុលាការ....................................)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល....................................(អាសយដ្ឋាន........... ....)

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល......................................(អាសយដ្ឋាន........... ....)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

១-ក្នុងករណីពាក្យសុំដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ត្រូវបានដក :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតដកពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថា បានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

២-ក្នុងករណីពាក្យសុំអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុត្រូវបានដក :

ក-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារចម្លងនៃលិខិតដកពាក្យសុំនោះ ដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីថា បានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ។

ខ-នៅពេលដែលការដកពាក្យសុំធ្វើឡើងដោយផ្ទាល់មាត់ ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់នូវឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុនៃការដកពាក្យសុំនោះ ។

៣-ក្នុងករណីការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុត្រូវបានលុបចោល :

ក-ក្នុងករណីដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង

9.18

អចលនវត្ថុ ត្រូវបានលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៥៤ (ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ) មាត្រា ៥៥៧ (ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារមិនដាក់ពាក្យបណ្ដឹងអង្គសេចក្ដី ជាអាទិ៍) មាត្រា ៥៥៨ (ការលុបចោលដីកាសម្រេចរក្សាការពារដោយសារការផ្លាស់ប្ដូរស្ថានភាព) មាត្រា ៥៥៩ (ការលុបចោលដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នដោយសារស្ថានភាពពិសេស) និង មាត្រា ៥៦១ (បណ្ដឹងជំទាស់) ហើយតុលាការអនុវត្តរក្សាការពារ ចេញដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) និងមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ)កថា-ខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ក” ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ។

ខ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៥១ (ការសម្រេចសេចក្ដីអំពីការផ្អាកការអនុវត្តរក្សាការពារជាអាទិ៍) មាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នាតាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) និងមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ឆ” ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ។

គ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នា តាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) និងមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច “ង” (ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃកំណត់ហេតុសះជា ដែលមានខ្លឹមសារថា មិនអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ឬ ការដកពាក្យសុំដីកាសម្រេចការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ឬ ការដកពាក្យសុំអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ។

ឃ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤(ការអនុវត្តដូចគ្នា តាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី៦) មាត្រា ៣៦៤ (បណ្ដឹងតវ៉ាចំពោះការផ្ដល់រូបមន្តអនុវត្ត) មាត្រា ៣៦៧ (ការសម្រេចសេចក្ដីផ្អាកការអនុវត្តដោយការដាក់ពាក្យបណ្ដឹងតវ៉ាចំពោះការទាមទារ ជាអាទិ៍) មាត្រា ៣៦៨ (ការសម្រេចសេចក្ដីផ្អាកការអនុវត្តនៅក្នុងសាលក្រម ឬ សាលដីកាចុងក្រោយ ជាអាទិ៍) និងមាត្រា ៣៧០

(ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច "ឆ" (ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែង ការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ យោងតាមមាត្រា ៣៦៧ កថាខណ្ឌទី ២ ដែលត្រូវបានយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ តាមមាត្រា ៥៦៤ ឬ អនុសារសាលក្រមចុងក្រោយនៃបណ្ដឹងតវ៉ាចំពោះការផ្ដល់រូបមន្តអនុវត្ត ដែលបង្គាប់ឱ្យលុបចោលការចាត់ចែង ការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែង ការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ។

ង-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៤ (ការអនុវត្តដូចគ្នា តាមបញ្ញត្តិនៃគន្ថីទី ៦) មាត្រា ៣៦៥ (បណ្ដឹងតវ៉ារបស់តតិយជន) មាត្រា ៣៦៧ (ការសម្រេចសេចក្ដីផ្អាកការអនុវត្តដោយការដាក់ពាក្យបណ្ដឹងតវ៉ាចំពោះការទាមទារជាអាទិ៍) មាត្រា ៣៦៨ (ការសម្រេចសេចក្ដីផ្អាកការអនុវត្តនៅក្នុងសាលក្រម ឬ សាលដីកាចុងក្រោយជាអាទិ៍) និងមាត្រា ៣៧០ (ការផ្អាក និងការលុបចោលការអនុវត្តដោយបង្ខំ) កថាខណ្ឌទី ១ ចំណុច "ឆ" (ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុយោងតាមមាត្រា ៣៦៧ កថាខណ្ឌទី ២ ដែលត្រូវបានយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ តាមមាត្រា ៥៦៤ ឬ អនុសារសាលក្រមចុងក្រោយ នៃបណ្ដឹងតវ៉ារបស់តតិយជន ដែលបង្គាប់ឱ្យលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ។

ច-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៧០ (ការអនុវត្តចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន) មាត្រា ៥៦៧ (ការអនុវត្តរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ) កថាខណ្ឌទី៤ និងមាត្រា ៤២៧ (ការលុបចោលនីតិវិធីនៃការលក់ដោយបង្ខំដោយសារការបាត់បង់ ជាអាទិ៍ នៃអចលនវត្ថុ) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូត នៃដីកាសម្រេចលុបចោលការចាត់ចែងការអនុវត្ត ការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុ ។

ឆ-ការលុបចោលដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី៣ នៃមាត្រា ៥៣៧ (សោហ៊ុយនៃការចាត់ចែងរក្សាការពារ ជាអាទិ៍) ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ។

ផ្នែកទី ៣
នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជី
កថាភាគទី ១
បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

ប្រការ ២២: នីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននូវកម្មសិទ្ធិ ការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងកម្មសិទ្ធិ ត្រូវសរសេរនៅក្នុង "សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី " នៅក្នុងខ្ទង់(Column)ត្រង់ " បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននូវសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវសរសេរនៅក្នុង "សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍" នៅក្នុងខ្ទង់(Column)ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសផលុបភោគ ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន នូវផលុបភោគ ការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងផលុបភោគ ត្រូវសរសេរនៅក្នុង"សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ" នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" ។

កថាភាគទី ២
របៀបចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះអចលនវត្ថុ

ប្រការ ២៣: របៀបចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ៧ (លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសចំពោះអចលនវត្ថុ ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤២០ មាត្រា ៤២៤ និងមាត្រា ៤២៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីទៅតាមប្រភេទនៃការរឹបអូស :

ក-ចំពោះការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិត្រូវសរសេរក្នុង"សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី" នៅក្នុងខ្ទង់(Column) ត្រង់"បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" :

“ ត្រូវបានរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ តាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមលក់ដោយបង្ខំលេខ.......ចុះថ្ងៃទី .....ខែ........ឆ្នាំ.......របស់តុលាការអនុវត្ត........លរ.Aj.....(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ)” ។

ខ-ចំពោះការរឹបអូសចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់“បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” :

“ ត្រូវបានរឹបអូសចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគរបស់ឈ្មោះ............តាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ....ឆ្នាំ......របស់តុលាការអនុវត្ត............លរ.Aj... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ)” ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” :

“ ត្រូវបានរឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍តាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមលក់ដោយបង្ខំលេខ..... ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ......របស់តុលាការអនុវត្ត.........លរ.Aj... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ឃ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលជាសិទ្ធិរួមត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” :

“ ត្រូវបានរឹបអូសចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍របស់ឈ្មោះ....................តាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមលក់ដោយបង្ខំលេខ........ចុះថ្ងៃទី...ខែ...ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត........ លរ.Aj...(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ង-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសផលុបភោគ ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុប-ភោគ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” :

“ ត្រូវបានរឹបអូសផលុបភោគតាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើមលក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី ......ខែ......ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត................លរ.Aj...(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ច-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសចំណែកផលុបភោគដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” :

" ត្រូវបានរឹបអូសចំណែកផលុបភោគរបស់ឈ្មោះ...........តាមដីកាសម្រេចចាប់ផ្ដើម លក់ដោយបង្ខំលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ......ឆ្នាំ........របស់តុលាការអនុវត្ត.........លរ.Aj... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) " ។

ប្រការ ២៤ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ៨ (លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសចំពោះអចលនវត្ថុ ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤២៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីអំពីការលុបទៅតាមប្រភេទនៃការរឹបអូស :

១-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង "សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី" នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពីការ " រឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ឬ រឹបអូសចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានលុបការរឹបអូស.......ដែលតុលាការ................បានចេញដីកាសម្រេចលេខ......ចុះថ្ងៃទី......ខែ.......ឆ្នាំ......តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.........ចុះថ្ងៃទី..... ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត.........លរ.Aj... ឬតាមការដកពាក្យរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តចុះថ្ងៃទី.....ខែ......ឆ្នាំ......(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

២-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការរឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិរួមត្រូវសរសេរក្នុង "សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍" នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពីការ " រឹបអូសសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ រឹបអូសចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានលុបការរឹបអូស.......ដែលតុលាការ.................បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ......តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ..... ឆ្នាំ......របស់តុលាការអនុវត្ត...........លរ.Aj... ឬ តាមការដកពាក្យរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ.....(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

៣-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការរឹបអូសផលុបភោគ ឬ ចំណែកផលុបភោគ ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង "សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ" នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពីការ " រឹបអូសផលុបភោគ ឬ រឹបអូសចំណែកផលុបភោគ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានលុបការរឹបអូស......ដែលតុលាការ.......បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី....ខែ......ឆ្នាំ......តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.......ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការអនុវត្ត..............លរ.Aj... ឬ តាមការដកពាក្យរបស់ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ......(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

ប្រការ ២៥ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិ អំពីការលុបការចុះបញ្ជីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន អំពីការលុបការចុះបញ្ជី អំពីការការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្តុកផ្តាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ៩ (លិខិតផ្តុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ការផ្ទេរផលុបភោគ តាមការលក់ដោយបង្ខំ ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៤៤៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរ ឬ ការលុបទៅតាមប្រភេទដូចខាងក្រោម :

១-ចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិ :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ ត្រូវសរសេរក្នុង "សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី" :

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឱ្យទៅឈ្មោះ......................តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ........ និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ..............នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ......លរ.Aj... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ.............(គឺឈ្មោះរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិថ្មី) ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ថ្ងៃ.....ខែ.....ឆ្នាំ......និងទីកន្លែងកំណើត(គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ទីកន្លែងកំណើតរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិថ្មី)”(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “សាវតា” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ........និងឈ្មោះ.....(គឺឈ្មោះឪពុកនិងម្តាយរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិថ្មី) ” (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ” :

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានផ្ទេរចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគរបស់ឈ្មោះ.........ឱ្យទៅឈ្មោះ..............តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.........និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ.................នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ......លរ.Aj... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ឈ្មោះ....................(គឺឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគថ្មីទាំងអស់ឡើងវិញ)(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគចាប់ពី បីនាក់ ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវសរសេរឈ្មោះតំណាងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគណាម្នាក់ ហើយត្រូវសរសេរឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) ” ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ថ្ងៃ......ខែ.......ឆ្នាំ.....និងទីកន្លែងកំណើត (គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ទីកន្លែងកំណើតរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគថ្មីទាំងអស់ (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគចាប់ពីបីនាក់ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវសរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតរបស់តំណាងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគណាម្នាក់ ហើយសរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងអស់នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) " ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "សារតា" ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ឈ្មោះ..........និងឈ្មោះ...........(គឺឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគថ្មីទាំងអស់) (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគចាប់ពីបីនាក់ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវសរសេរឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់អ្នកតំណាងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគ ហើយសរសេរឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអវិភាគទាំងអស់នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) " ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវសរសេរក្នុង "សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍" :

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានផ្ទេរសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍របស់ឈ្មោះ.........ឱ្យទៅឈ្មោះ..........តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.........និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ.....................នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....លរ.Aj...(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ" ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ឈ្មោះ.......(គឺឈ្មោះរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ថ្មី) " (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

-នៅក្នុងខ្ទង់(Column)ត្រង់ " ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ថ្ងៃ....ខែ.....ឆ្នាំ......និងទីកន្លែងកំណើត (គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ថ្មី " (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

- នៅក្នុងខ្ទង់ (Column)ត្រង់ "សារតា" ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ឈ្មោះ..........និងឈ្មោះ............ (គឺឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ថ្មី) " (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ឃ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង"សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ " :

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានផ្ទេរចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍របស់ឈ្មោះ.........ឱ្យទៅឈ្មោះ......តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.........និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ..................... នៅថ្ងៃទី......ខែ.......ឆ្នាំ......... លរ.Aj...(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ឈ្មោះ...................(គឺឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលជាសិទ្ធិរួមថ្មីទាំងអស់ឡើងវិញ) (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ចាប់ពីបីនាក់ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ត្រូវសរសេរឈ្មោះតំណាងម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ណាម្នាក់ ហើយសរសេរឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងអស់នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) " ។

- នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ថ្ងៃ.......ខែ.....ឆ្នាំ......និងទីកន្លែងកំណើត (គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតរបស់ឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលជាសិទ្ធិរួមថ្មីទាំងអស់)(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ចាប់ពីបីនាក់ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ត្រូវសរសេរឈ្មោះតំណាងម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ណាម្នាក់ ហើយសរសេរឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងអស់នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) " ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column)ត្រង់ "សារតា" ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ឈ្មោះ...........និងឈ្មោះ...........(គឺឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ម្ចាស់ចំណែកសិទ្ធិផ្ទួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលជាសិទ្ធិរួមថ្មីទាំងអស់)(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានម្ចាស់សិទ្ធិផ្ទួលអចិន្ត្រៃយ៍ចាប់ពី បីនាក់ ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវសរសេរឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់អ្នកតំណាងម្ចាស់សិទ្ធិផ្ទួលអចិន្ត្រៃយ៍ ហើយសរសេរឈ្មោះឪពុកនិងម្តាយរបស់ម្ចាស់សិទ្ធិផ្ទួលអចិន្ត្រៃយ៍ទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) " ។

ង-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរផលុបភោគ ត្រូវសរសេរក្នុង " សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ " :

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រមតុលាការ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានផ្ទេរផលុបភោគរបស់ឈ្មោះ.............ឱ្យទៅឈ្មោះ...............តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ....និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ.............នៅថ្ងៃទី.....ខែ......ឆ្នាំ.......លរ.Aj... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

- នៅក្នុងខ្ទង់(Column)ត្រង់ "នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ" ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ឈ្មោះ.............(គឺឈ្មោះរបស់ផលុបភោគីថ្មី) " (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

- នៅក្នុងខ្ទង់(Column)ត្រង់ " ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត " ដោយត្រូវសរសេរ ថា :

" ថ្ងៃ..........ខែ.......ឆ្នាំ.......និងទីកន្លែងកំណើត(គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតរបស់ផលុបភោគីថ្មី) " (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

- នៅក្នុងខ្ទង់ (Column)ត្រង់ "សារតា" ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ឈ្មោះ.............និងឈ្មោះ............(គឺឈ្មោះឪពុក និងម្តាយរបស់ផលុបភោគីថ្មី) " (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ច-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការផ្ទេរចំណែកផលុបភោគដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង " សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ "

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬ សាលក្រម

តុលាការ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានផ្ទេរចំណែកផលុបភោគរបស់ឈ្មោះ..... ឱ្យទៅឈ្មោះ.........តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.........និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ...............នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ......លរ.Aj... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "នាមត្រកូល និងនាមខ្លួន ប្រភេទទ្រព្យ" ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ឈ្មោះ.............. (គឺឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកផលុបភោគដែលជាសិទ្ធិរួមថ្មីទាំងអស់ឡើងវិញ)(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកផលុបភោគចាប់ពីបីនាក់ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ត្រូវសរសេរឈ្មោះតំណាងម្ចាស់ផលុបភោគណាម្នាក់ ហើយសរសេរឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកផលុបភោគទាំងអស់នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) "។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើត " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ថ្ងៃ......ខែ......ឆ្នាំ.....និងទីកន្លែងកំណើត (គឺថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ទីកន្លែងកំណើតរបស់ម្ចាស់ចំណែកផលុបភោគថ្មីទាំងអស់) (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណី មានឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកផលុបភោគចាប់ពីបីនាក់ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដី ត្រូវសរសេរ ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតរបស់តំណាងម្ចាស់ចំណែកផលុបភោគណាម្នាក់ ហើយសរសេរថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និងទីកន្លែងកំណើតម្ចាស់ចំណែកផលុបភោគទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) " ។

-នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "សាវតា" ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ឈ្មោះ........និងឈ្មោះ.......(គឺឈ្មោះឪពុក និងម្ដាយរបស់ឈ្មោះម្ចាស់ចំណែកផលុបភោគដែលជាសិទ្ធិរួមថ្មីទាំងអស់ (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ។

ប៉ុន្តែបើក្នុងករណីមានម្ចាស់ចំណែកផលុបភោគចាប់ពីបីនាក់ឡើងទៅ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវសរសេរឈ្មោះឪពុក និងម្ដាយរបស់អ្នកតំណាងម្ចាស់ចំណែកផលុបភោគ ហើយសរសេរឈ្មោះឪពុក និងម្ដាយរបស់ម្ចាស់ចំណែកផលុបភោគទាំងអស់ នៅក្នុងលិខិតដាច់ដោយឡែក រួចដាក់នៅក្នុងឯកសារនៃសំណុំរឿងចុះបញ្ជីនោះ) " ។

Q.N

២-ចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ ដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬ សិទ្ធិដែលបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ :

-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីលទ្ធកម្មនូវសិទ្ធិ ដែលបានរលត់ដោយការលក់ ឬសិទ្ធិដែលបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ដូចគ្នានឹងខ្ទង់ (Column) ដែលលទ្ធកម្មសិទ្ធិត្រូវបានចុះបញ្ជី ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានលុបការចុះបញ្ជីអំពី.......(ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិផ្លូលអចិន្ត្រៃយ៍ ផលុបភោគ ឬហ៊ីប៉ូតែក ជាអាទិ៍) តាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ.......និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ............នៅថ្ងៃទី.....ខែ....ឆ្នាំ.....លរ.Aj... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាធិការ និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

៣-ចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ :

-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ដែលបានបាត់បង់អានុភាពដោយការលក់ គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ដូចគ្នានឹងខ្ទង់ ដែលការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នត្រូវបានចុះបញ្ជី ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ត្រូវបានលុបចោលតាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់ លេខ............និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ...........នៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....លរ.Aj...(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) " រួចបោះត្រាលេខាធិការ និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី(ជាទឹកក្រហម) " ។

៤-ចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ។

-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន គឺត្រូវចុះបញ្ជីនៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ដូចគ្នានឹងខ្ទង់ (Column) ដែលការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នត្រូវបានចុះបញ្ជី ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូស ឬ ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នត្រូវបានលុបចោលតាមដីកាសម្រេចអនុញ្ញាតឱ្យលក់លេខ...........និងអ្នកទិញបានបង់ថ្លៃលក់ទៅឱ្យតុលាការ.............នៅថ្ងៃទី.....ខែ.......ឆ្នាំ........លរ.Aj... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាធិការ និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " :

នៃផលុបភោគ ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង " សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី "ការរឹបអូសសិទ្ធិលើបំណុល" ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានលុបការរឹបអូស......ដែលតុលាការ.................បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ....ឆ្នាំ.....នៅថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ......ដែលអាជ្ញាសាលាបានទទួលប្រាក់ពីការលក់ លរ.Aj... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

កថាភាគទី ៥
របៀបចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុ

ប្រការ ៣២: របៀបចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ១៦ (លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី៣ ទី ៤ នៃមាត្រា ៥៦៧ មាត្រា ៤២០ មាត្រា ៤២៤ និងមាត្រា ៤២៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីទៅតាមប្រភេទនៃការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នកម្មសិទ្ធិ ត្រូវសរសេរក្នុង "សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី" នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នកម្មសិទ្ធិ តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ......ឆ្នាំ......របស់តុលាការ..............លរ.Aj.....(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) " ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង " សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគរបស់ឈ្មោះ................ តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ......ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.....

...លរ.Aj....(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) " ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវសរសេរក្នុង "សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ........ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ......របស់តុលាការ............. លរ.Aj....(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) " ។

ឃ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង " សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍របស់ឈ្មោះ................ តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ.... របស់តុលាការ..... ....លរ.Aj...(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) " ។

ង-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នផលុបភោគ ត្រូវសរសេរក្នុង "សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នផលុបភោគ តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ....ចុះថ្ងៃទី....ខែ....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ............លរ.Aj.... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) " ។

ច-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំណែកផលុបភោគដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង "សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ" នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំណែកផលុបភោគរបស់ឈ្មោះ...................... តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ......ចុះថ្ងៃទី....ខែ....ឆ្នាំ......របស់តុលាការ...... ....លរ.Aj...(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី

(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) " ។

ប្រការ ៣៣ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដី ទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ១៧ (លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌ ទី ៣ ទី ៤ នៃមាត្រា ៥៦៧ និងមាត្រា ៤២៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីអំពីការលុបទៅតាមប្រភេទនៃការលុបអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នកម្មសិទ្ធិ ឬ ការលុបការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង " សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី " ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានលុបការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន............ដែលតុលាការ.............. បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី....ខែ....ឆ្នាំ......តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ..... ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ......របស់តុលាការ...................លរ.Aj... ឬការដកពាក្យសុំដីការឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ឬ ការដកពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ចុះថ្ងៃទី....ខែ .....ឆ្នាំ...... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពី ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង "សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី " ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានលុបការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន........... ដែលតុលាការ................ បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី...ខែ.....ឆ្នាំ......តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ..... ចុះថ្ងៃទី...ខែ......ឆ្នាំ.......របស់តុលាការ..........លរ.Aj.... ឬ ការដកពាក្យសុំដីការឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ឬ ការដកពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....

ឆ្នាំ..... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពី ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នផលុបភោគ ឬ ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំណែកផលុបភោគ ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង "សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ" នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ដូចគ្នានឹង ការចុះបញ្ជីអំពី " ការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នផលុបភោគ ឬ ចំណែកផលុបភោគ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានលុបការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន........ដែលតុលាការ...........បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ......ចុះថ្ងៃទី....ខែ...ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ.......លរ.Aj... ឬ ការដកពាក្យសុំដីការឹបអូសជាបណ្តោះ-អាសន្ន ឬ ការដកពាក្យសុំអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចុះថ្ងៃទី....ខែ....ឆ្នាំ.....(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

កថាភាគទី ៦
របៀបចុះបញ្ជីដែលទាក់ទងនឹងការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត

ប្រការ ៣៤ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវ-ភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ១៨ (លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ី-ប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៦៦ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីទៅតាមប្រភេទនៃការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើកម្មសិទ្ធិ ត្រូវសរសេរក្នុង

“ សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ............ តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.......ឆ្នាំ....... របស់តុលាការ......................... លរ.Aj... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាធារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ)” ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ............ តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលលេខ......ចុះថ្ងៃទី.....ខែ....ឆ្នាំ........ របស់តុលាការ...................... លរ.Aj.... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាធារឹកនិងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើសិទ្ធិផ្លូវអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិផ្លូវអចិន្ត្រៃយ៍ ” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ............ តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលលេខ.......ចុះថ្ងៃទី....ខែ......ឆ្នាំ....... របស់តុលាការ..................... លរ.Aj.... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាធារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) ” ។

ឃ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើចំណែកសិទ្ធិផ្លូវអចិន្ត្រៃយ៍ ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង “ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិផ្លូវអចិន្ត្រៃយ៍” នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ “ បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ ” ដោយត្រូវសរសេរថា :

“ ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ............

តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលលេខ........ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ.......
របស់តុលាការ.......................លរ.Aj.... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង
ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) " ។

ង-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានា
ដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើផលុបភោគ ត្រូវសរសេរក្នុង
" សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ដោយ
ត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ.............
តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលលេខ.......ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ........
របស់តុលាការ.......................លរ.Aj.... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង
ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) " ។

ច-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានា
ដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើចំណែកផលុបភោគដែល
ជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង "សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ" នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុក
លើអចលនវត្ថុ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលរបស់កូនបំណុលឈ្មោះ...............
តាមដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលលេខ......ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ........
របស់តុលាការ.......................លរ.Aj... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និង
ចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬខ្មៅ) " ។

ប្រការ ៣៥ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ១៩ (លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ដោយផ្អែកលើកថាខណ្ឌទី ៥ នៃមាត្រា ៥៦៦ មាត្រា ៤០៨ និងមាត្រា ៤១១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីអំពីការលុបទៅតាមប្រភេទ

នៃការលុបការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង " សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី "ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានលុបការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន..........ដែលតុលាការ....................បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ................លរ.Aj... ឬការដកពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ឬ ការដកពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត នៅថ្ងៃទី......ខែ......ឆ្នាំ...... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាធិការ និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ លើចំណែកសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង " សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី "ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានលុបការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន.........ដែលតុលាការ..........បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ......តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ....ឆ្នាំ....របស់តុលាការ...........លរ.Aj... ឬការដកពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ឬ ការដកពាក្យសុំអោយអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត នៅថ្ងៃទី....ខែ....ឆ្នាំ....(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាធិការ និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

គ-ចំពោះការលុបការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ដែលបានបង្កើតនៅលើផលុបភោគ ឬ លើចំណែកផលុបភោគដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង " សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី "ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានលុបការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន..........ដែលតុលាការ................ បានចេញដីកាសម្រេចលេខ......ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ.....តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.... ....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ......ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ..................លរ.Aj.... ឬ ការដកពាក្យសុំចេញដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត ឬ ការដកពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត នៅថ្ងៃទី......ខែ... ឆ្នាំ...... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាធិការ និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

កថាភាគទី ៧
របៀបចុះបញ្ជីដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការអនុវត្តចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន

ប្រការ ៣៦ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និង សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ២០ (លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងអចលនវត្ថុដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៧០ មាត្រា ៤២០ មាត្រា ៤២៤ និងមាត្រា ៤២៥ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីទៅតាមប្រភេទនៃការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងកម្ម-

សិទ្ធិ ត្រូវសរសេរក្នុង " សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងកម្មសិទ្ធិ តាមដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ....ចុះថ្ងៃទី...ខែ.....ឆ្នាំ.... របស់តុលាការ............. លរ.Aj.... " (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាធិការ (ជាទឹកខៀវ) និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) " ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង " សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី" នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគរបស់ឈ្មោះ.................តាមដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី.....ខែ....ឆ្នាំ....របស់តុលាការ.......លរ.Aj...(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាធិការ (ជាទឹកខៀវ) និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) " ។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងសិទ្ធិផ្លូវអចិន្ត្រៃយ៍ ត្រូវសរសេរក្នុង "សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិផ្លូវអចិន្ត្រៃយ៍ " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងសិទ្ធិផ្លូវអចិន្ត្រៃយ៍តាមដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ....ចុះថ្ងៃទី....ខែ....ឆ្នាំ....របស់តុលាការ................ លរ.Aj... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាធិការ (ជាទឹកខៀវ) និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះ-បញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) " ។

ឃ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងចំណែកសិទ្ធិផ្លូវអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង "សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិផ្លូវអចិន្ត្រៃយ៍" នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងចំណែកសិទ្ធិផ្លូវអចិន្ត្រៃយ៍របស់ឈ្មោះ............តាមដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.......ចុះថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ.........របស់តុលាការ...........លរ.Aj....(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាធិការ (ជាទឹកខៀវ) និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) " ។

ង-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងផលុបភោគ ត្រូវសរសេរក្នុង " សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងផលុបភោគតាមដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ........ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ....របស់តុលាការ..............លរ.Aj...(ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាធិការ (ជាទឹកខៀវ) និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) " ។

ច-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងចំណែកផលុបភោគដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង " សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងចំណែកផលុបភោគរបស់ឈ្មោះ............តាមដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ.....ចុះថ្ងៃទី....ខែ...ឆ្នាំ....របស់តុលាការ...............................លរ.Aj... (ជាទឹកក្រហម) រួចបោះត្រាលេខាធិការ (ជាទឹកខៀវ) និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) " ។

ប្រការ ៣៧ : របៀបចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងក្នុងសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ និងសៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ

នៅពេលរដ្ឋបាលសុរិយោដីទទួលបានលិខិតផ្ទុកផ្តាក់ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ២១ (លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ដោយផ្អែកលើមាត្រា ៥៧០ និងមាត្រា ៤២៨ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី) គឺត្រូវចុះបញ្ជីលុបទៅតាមប្រភេទនៃការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង :

ក-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ ត្រូវសរសេរក្នុង " សៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី " ការចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងកម្មសិទ្ធិ ឬ ចំណែកកម្មសិទ្ធិអវិភាគ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានលុបការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង............. ដែលតុលាការ...............បានចេញដីកាសម្រេចលេខ......ចុះថ្ងៃ....ខែ.....ឆ្នាំ......តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ........ចុះថ្ងៃ.....ខែ....ឆ្នាំ..... របស់តុលាការ....................... លរ.Aj.... ឬ តាមការដកពាក្យសុំដីកាចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ឬ តាមការដកពាក្យសុំអនុវត្តការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ចុះថ្ងៃទី.... ខែ....ឆ្នាំ.....(ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) " ។

ខ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងសិទ្ធិផ្លូវអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិផ្លូវអចិន្ត្រៃយ៍ដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង " សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិផ្លូវអចិន្ត្រៃយ៍ " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ " បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ " ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី " ការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងសិទ្ធិផ្លូវអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ចំណែកសិទ្ធិផ្លូវអចិន្ត្រៃយ៍ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានលុបការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង............... ដែលតុលាការ.................បានចេញដីកាសម្រេចលេខ.....ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ.......តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.....ចុះថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ........របស់តុលាការ............លរ.Aj.... ឬ ការដកពាក្យសុំដីកាចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ឬ ការដកពាក្យសុំអនុវត្តដីកាចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ចុះថ្ងៃទី....ខែ......ឆ្នាំ..... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) "។

គ-ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការលុបការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលហាមឃាត់ការចាត់-ចែងផលុបភោគ ឬ ចំណែកផលុបភោគដែលជាសិទ្ធិរួម ត្រូវសរសេរក្នុង " សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ " នៅក្នុងខ្ទង់ (Column) ត្រង់ "បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ" ដូចគ្នានឹងការចុះបញ្ជីអំពី " ការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែងផលុបភោគ ឬ ចំណែកផលុបភោគ " ដោយត្រូវសរសេរថា :

" ត្រូវបានលុបការចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង............... ដែលតុលាការ.................បានចេញដីកាសម្រេចលេខ......ចុះថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ......តាមដីកាសម្រេចលុបចោលលេខ.......ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.........របស់តុលាការ............លរ.Aj... ឬ ការដកពាក្យសុំដីកាចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ឬ ការដកពាក្យសុំ

អនុវត្តដីកាចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នដែលហាមឃាត់ការចាត់ចែង ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ.... (ជាទឹកខៀវ ឬ ខ្មៅ) រួចបោះត្រាលេខាចារឹក និងចុះកាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជី (ជាទឹកក្រហម) ” ។

កថាភាគទី ៨
និតិវិធីបន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជី

ប្រការ ៣៨ : ការផ្ញើឯកសារចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់ទៅក្រឡាបញ្ជី

បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីតាមលិខិតផ្ទុកផ្តាក់របស់ក្រឡាបញ្ជីរួចហើយ រដ្ឋបាលសុរិយោដីត្រូវថតចម្លងចេញពីសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិផលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគដែលបានចុះនោះ ដោយមានសេចក្តីបញ្ជាក់របស់ប្រធានរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី-ខេត្ត ថា “ បានថតចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម ” រួចផ្ញើទៅក្រឡាបញ្ជីដែលបានផ្ញើលិខិតផ្ទុកផ្តាក់នោះ ។

ប្រការ ៣៩ : លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យកែតម្រូវ

បើក្រឡាបញ្ជីពិនិត្យឃើញថា ឯកសារថតចម្លងដែលមានសេចក្តីបញ្ជាក់នៃសៀវភៅគោលបញ្ជីដីធ្លី ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីសិទ្ធិផលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ សៀវភៅចុះបញ្ជីផលុបភោគ ដែលត្រូវបានផ្ញើមកក្រឡាបញ្ជីចុះមិនបានត្រឹមត្រូវទៅតាមលិខិតផ្ទុកផ្តាក់របស់ក្រឡាបញ្ជី ដូចជា មានចំណុចខ្វះ ឬ ចំណុចដែលមិនត្រឹមត្រូវ ឬ ការសរសេរខុសខ្ទង់ (Column) ជាអាទិ៍ ក្រឡាបញ្ជីអាចឱ្យរដ្ឋបាលសុរិយោដី រាជធានី ខេត្ត ធ្វើការកែតម្រូវឱ្យបានត្រឹមត្រូវឡើងវិញបាន ។

ក្រោយពីរដ្ឋបាលសុរិយោដីបានធ្វើការកែតម្រូវរួចហើយ បញ្ញត្តិនៃប្រការ ៣៨ ក៏ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ។

ជំពូកទី ៣
ការចុះបញ្ជីតាមអំណាចសាលក្រម សាលដីកា ដីកាសម្រេច ឬ លិខិតអនុវត្តដោយផ្អែកលើការផ្សះផ្សា ឬ ការទទួលស្គាល់នូវការទាមទារ

ប្រការ ៤០ : ការចុះបញ្ជីតាមសាលក្រម សាលដីកា ដីកាសម្រេច ឬ លិខិតអនុវត្ត ដោយផ្អែកលើការផ្សះផ្សា ឬ ការទទួលស្គាល់នូវការទាមទារ

ចំពោះការចុះបញ្ជីអំពីការបង្កើត ការកែប្រែ និងការលុបនូវសិទ្ធិ តាមសាលក្រម សាលដីកា ដីកាសម្រេច ឬ លិខិតអនុវត្តដោយផ្អែកលើការផ្សះផ្សា ឬ ការទទួលស្គាល់នូវការទាមទារ ភាគីអ្នកឈ្នះក្តី ឬ ភាគីដែលមានកំណត់ហេតុសះជា ឬ កំណត់ហេតុទទួលស្គាល់នូវការទាមទារ ត្រូវដាក់ពាក្យសុំទៅស្ថាប័នមានសមត្ថកិច្ច ដោយភ្ជាប់ជាមួយនូវអនុសារសាលក្រម សាលដីកា ដីកាសម្រេច ឬ លិខិតអនុវត្តដោយផ្អែកលើការផ្សះផ្សា ឬ ការទទួលស្គាល់នូវការទាមទារ ព្រមទាំងឯកសារ ដែលចាំបាច់ផ្សេងទៀត ។

ជំពូកទី ៤
អន្តរប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ ៤១ : វិធានការអន្តរកាលទូទៅ

នៅក្រោយពេលប្រកាសនេះ ត្រូវបានអនុវត្តនីតិវិធីនៃការផ្ទុកផ្តាក់ និងនីតិវិធីនៃការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ដែលបានចាប់ផ្តើមមុនពេលអនុវត្តប្រកាសនេះ ត្រូវបន្តអនុវត្តបញ្ចប់តាមប្រកាសនេះ ។ ក្នុងករណីនេះ បញ្ញត្តិនេះពុំរារាំងអានុភាព ដែលបានកើតឡើងនៅក្នុងនីតិវិធីដែលបានធ្វើមុនពេលដែលប្រកាសនេះ ត្រូវបានអនុវត្តឡើយ ។

ក្នុងករណីប្រកាសនេះ ត្រូវបានអនុវត្តក្រោយពេលក្រឡាបញ្ជីបានធ្វើការផ្ទុកផ្តាក់ ឬ ភាគីបានស្នើសុំចុះបញ្ជីរួចហើយ ប៉ុន្តែមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចចុះបញ្ជី មិនទាន់បានចុះបញ្ជីនៅឡើយ គឺត្រូវអនុលោមទៅតាមកិច្ចការដែលបានធ្វើពីមុនមក ។

ប្រការ ៤២ :វិធានការអន្តរកាលស្តីពីសិទ្ធិជួលរយៈពេលវែង

សិទ្ធិជួលរយៈពេលវែង ដោយផ្អែកលើច្បាប់ភូមិបាលឆ្នាំ ២០០១ ត្រូវចាត់ទុកថា ជាសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ។

ការអនុវត្តដោយបង្ខំចំពោះសិទ្ធិជួលរយៈពេលវែង ត្រូវអនុលោមតាមវិធីអនុវត្តចំពោះអចលនវត្ថុ ដូចមានចែងក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។

ជំពូកទី ៥
អវសានប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ ៤៣ : កាលបរិច្ឆេទនៃការអនុវត្ត

ប្រកាសនេះ ត្រូវអនុវត្តក្រោយពេលប្រាំមួយខែ បានកន្លងហួស គិតចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខា ។

ប្រការ ៤៤ : និរាករណ៍ នៃបទប្បញ្ញត្តិដែលផ្ទុយ

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណា ដែលមានអានុភាពនៅពេលប្រកាសនេះ ត្រូវបានអនុវត្តហើយ ផ្ទុយនឹងបទប្បញ្ញត្តិនៃប្រកាសនេះ ត្រូវចាត់ទុកថា គ្មានអានុភាព ត្រឹមទំហំដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះ ចាប់ពីថ្ងៃដែលប្រកាសនេះ ត្រូវបានអនុវត្ត ។

ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី
រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់
អ៊ឹម ឈុនលឹម

រដ្ឋមន្ត្រី
ក្រសួងយុត្តិធម៌
អង្គ វង្សវឌ្ឍានា

ចម្លងជូន :

-អគ្គលេខាធិការដ្ឋានព្រឹទ្ធសភា
-អគ្គលេខាធិការដ្ឋានរដ្ឋសភា
-ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
"ដើម្បីជូនជ្រាប"
-តុលាការគ្រប់ជាន់ថ្នាក់
-មហាអយ្យការអមតុលាការកំពូល
-មហាអយ្យការអមសាលាឧទ្ធរណ៍
-អយ្យការអមតុលាការរាជធានី ខេត្ត
-អគ្គនាយកដ្ឋានសុរិយោដី និងភូមិសាស្ត្រ
-នាយកដ្ឋានកិច្ចការរដ្ឋប្បវេណី
-មន្ទីរ ដនសស រាជធានី ខេត្ត
-ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូង................
លេខ........................

................,ថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ.......

លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ

(ប្រការ ៧)

យើង.........................ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង..................................

សូមជម្រាបជូន
លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់
និងសុរិយោដី.......(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ : ....(ការផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ)...

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ :.........................

ទីតាំងដី : ....

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគីនៃអចលនវត្ថុ :...... ....អាសយដ្ឋាន:.. ....។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី : ....(ការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលុបភោគ)..............................(ទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច “ក”)។

ឃ-មូលហេតុ :...............(ដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំលេខ.......

ចុះថ្ងៃទី........ខែ.........ឆ្នាំ.......... និងឈ្មោះរបស់តុលាការ..........................)។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត :..

អាសយដ្ឋាន :...

....។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត :..

អាសយដ្ឋាន :...

....។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចចាប់ផ្តើមការលក់ដោយបង្ខំលេខ.........ចុះថ្ងៃទី

......ខែ......ឆ្នាំ......និងឈ្មោះរបស់តុលាការ ....

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ឧបសម្ព័ន្ធទី ២

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូង................
លេខ.......................

.................,ថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ.......

លិខិតផ្អកផ្ដាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសអចលនវត្ថុ

(ប្រការ ៨)

យើង.......................ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.................................

សូមជម្រាបជូន
លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់
និងសុរិយោដី.....(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ : ....(ផ្អកផ្ដាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ)...

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ :......................
ទីតាំងដី :...

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគី នៃអចលនវត្ថុ :....
....
អាសយដ្ឋាន :...
....។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :...................... (លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹប

អ្នកសកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិផ្លួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលុបភោគ)...................................
(ទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច "ក")។

ឃ-មូលហេតុ :...
.... ។

-(ពាក្យសុំលក់ដោយបង្ខំ ត្រូវបានដកចុះថ្ងៃទី...... ខែ........ ឆ្នាំ...... របស់ឈ្មោះ..................) ឬ

-(ដីកាសម្រេចឱ្យលុបចោលនីតិវិធីលក់ដោយបង្ខំលេខ.........ចុះថ្ងៃទី.....ខែ...... ឆ្នាំ.......ហើយថ្ងៃទី.......ខែ........ឆ្នាំ........ដែលដីកាសម្រេចមានអានុភាព និងឈ្មោះរបស់តុលាការ......................)។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត : ....
អាសយដ្ឋានៈ ....
....។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត :...
អាសយដ្ឋានៈ ....
.... ។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :
(ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយ នូវឯកសារពាក់ព័ន្ធ)

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១២

សាលាដំបូង.................
លេខ.....................

...............,ថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ.......

លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន
(ប្រការ ១៦)

យើង........................ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.................................

សូមជម្រាបជូន
លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង
សុរិយោដី.......(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ : ....(ការផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននូវកម្មសិទ្ធិ ឬ សិទ្ធិជួល អចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគ.........)..។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណៈ....................................
ទីតាំងដី : ....
....។

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលុបភោគី នៃអចលនវត្ថុ ....
អាសយដ្ឋាន :...
....។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :............(ចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននូវកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលុបភោគ) ....
.................................(ទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច "ក"

ឃ-មូលហេតុ :.............(ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ.......ចុះថ្ងៃទី........
ខែ......ឆ្នាំ........និងឈ្មោះរបស់តុលាការ...........................)

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល :...

អាសយដ្ឋាន :..
....។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល :...

អាសយដ្ឋាន :..
....។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

- ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៣

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូង................
លេខ.....................

...............,ថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ.......

លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន
(ប្រការ ១៧)

យើង.........................ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.................................

សូមជម្រាបជូន
លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង
សុរិយោដី........(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ : ....(ការផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវកម្មសិទ្ធិ សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលុបភោគ)...។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ:.......................
ទីតាំងដី : ....
....។

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគី នៃអចលនវត្ថុ .....
អាសយដ្ឋាន :..
....។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី:......(លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន នូវកម្មសិទ្ធិ ឬសិទ្ធិសិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលុបភោគ)..........(ទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច "ក")

ឃ-មូលហេតុ :...

-(ការដកពាក្យសុំដីកាវិបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ឬការដកពាក្យសុំអនុវត្តវិបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ចុះថ្ងៃទី ......ខែ......ឆ្នាំ.......) ឬ

-(ដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការវិបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ.......ចុះថ្ងៃទី .....ខែ......ឆ្នាំ....... ហើយថ្ងៃទី......ខែ.......ឆ្នាំ....... ដែលដីកាសម្រេចមានអានុភាព និងឈ្មោះរបស់តុលាការ..................................) ។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល :..

អាសយដ្ឋាន :..

.................................។...។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល :..

អាសយដ្ឋាន :..

....។

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

(ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធ)

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៤

ពាក្យសុំ
ផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត
(ប្រការ ១៨)

ខ្ញុំបាទ/នាងខ្ញុំឈ្មោះ.......................ភេទ........អាយុ.........អាសយដ្ឋានបច្ចុប្បន្ន ផ្ទះលេខ....................ផ្លូវលេខ.........................ភូមិ.............................. ....ឃុំ សង្កាត់................... ក្រុង ស្រុក ខណ្ឌ.............................. រាជធានី ខេត្ត...........................ជាម្ចាស់បំណុល ។

សូមគោរពជូន
លោក/លោកស្រីប្រធានសាលាដំបូង..........................

កម្មវត្ថុ : ....(សុំផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត)...................... ។

-សញ្ញាណនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល : (ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ......ថ្ងៃទី....ខែ....ឆ្នាំ.....របស់តុលាការ..........................) (ប្រសិនបើមាន) ។

-សញ្ញាណរបស់កម្មសិទ្ធិករនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ កូនបំណុល និងកូនបំណុលទី ៣ :

.-(ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ...)

.-(អាសយដ្ឋាន.. ....)

.-(ឈ្មោះកូនបំណុល...)

.-(អាសយដ្ឋាន...)

.-(ឈ្មោះកូនបំណុលទី៣...)

.-(អាសយដ្ឋាន...

....)

-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ :

.-(លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ...)

.-(ទីតាំងដី...

....)

-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានា :

.-(ហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ....)

.-(ថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ......នៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ.............)

.-(មូលហេតុនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា : (ការលក់ ការខ្ចី កិច្ចសន្យាម៉ៅការ អំពើអនីត្យានុកូល កិច្ចសន្យា..............ចុះថ្ងៃទី........ខែ.......ឆ្នាំ.......)

.-(ចំនួនទឹកប្រាក់ នៃសិទ្ធិលើបំណុល...)

-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលនឹងត្រូវបានការពារ :

.-(មូលហេតុនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា) : (ការលក់ ការខ្ចី កិច្ចសន្យាម៉ៅការ អំពើអនីត្យានុកូល កិច្ចសន្យា..............ចុះថ្ងៃទី........ខែ.......ឆ្នាំ.......)

.-(ចំនួនទឹកប្រាក់ នៃសិទ្ធិលើបំណុល...)

ធ្វើនៅរាជធានី ខេត្ត,.............,ថ្ងៃទី......ខែ........ឆ្នាំ.........

ហត្ថលេខា/ ស្នាមមេដៃ

ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៥

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូង................
លេខ......................

................,ថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ.......

លិខិតផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត

(ប្រការ ១៨)

យើង...........................ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង...................................

សូមជម្រាបជូន
លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង
សុរិយោដី.............(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ : ....(ការផ្ទុកផ្ដាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត)..............................។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬ សិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត :

-(លេខក្បាលដី ឬ លេខប័ណ្ណ...)

-(ទីតាំងដី ....
....)

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬ ម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬ ផលុបភោគី នៃអចលនវត្ថុ ....
អាសយដ្ឋាន :..
....

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី : ....(ការរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ននូវសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត).............(ទៅលើអចលនវត្ថុ

បំណុច“ក”)

ឃ-មូលហេតុ : ....(ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុលលេខ.... ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.........ឆ្នាំ.......... ហើយថ្ងៃទី.....ខែ......ឆ្នាំ....... ដែលដីកាសម្រេចមានអានុភាព និងឈ្មោះរបស់តុលាការ............................) ។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល :..

អាសយដ្ឋាន :..។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល :..

អាសយដ្ឋាន :..។

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី៣ :..

អាសយដ្ឋាន :..។

ជ-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគ និងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា :

-(ហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ....)

-(ថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ........នៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ)

-(មូលហេតុនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា):.............(ការលក់ ការខ្ចី កិច្ចសន្យា ម៉ៅការ អំពើអនីត្យានុកូល កិច្ចសន្យា...............ចុះថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ......)

-(ចំនួនទឹកប្រាក់ នៃសិទ្ធិលើបំណុល ....)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

-ឯកសារចម្លងយថាភូតនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់ពីក្រឡាបញ្ជីអំពីកាលបរិច្ឆេទដែលដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នមានអានុភាព

-ឯកសារចម្លងនៃពាក្យសុំរបស់ម្ចាស់បំណុល ដែលមានសេចក្ដីបញ្ជាក់ថា បានចម្លងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ដើម

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ឧបសម្ព័ន្ធទី ១៦

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូង................
លេខ......................

...............,ថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ.......

លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត

(ប្រការ ១៩)

យើង........................ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូង.................................

សូមជម្រាបជូន

លោក/លោកស្រី ប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និង សុរិយោដី...........(រដ្ឋបាលសុរិយោដីរាជធានី ខេត្ត)

កម្មវត្ថុ:..........(ការផ្ទុកផ្តាក់ការលុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត).........................។

ក-អត្តសញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត លេខក្បាលដី ឬលេខប័ណ្ណ:..។
ទីតាំងដី :...
....។

ខ-ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ ឬម្ចាស់សិទ្ធិជួលអចិន្ត្រៃយ៍ ឬផលុបភោគី នៃអចលនវត្ថុ............
អាសយដ្ឋាន :..
.... ។

គ-គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី :..........(លុបការចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ចំពោះសិទ្ធិលើបំណុល ដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀត)..............................(ទៅលើអចលនវត្ថុចំណុច "ក")

ឃ-មូលហេតុ : ....

-(ការដកពាក្យសុំចេញដីកាសំរេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតនៅថ្ងៃទី....ខែ.......ឆ្នាំ..........) ឬ

-(ការដកពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតនៅថ្ងៃទី....ខែ.....ឆ្នាំ......) ឬ

-(ដីកាសម្រេចលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន សិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានាដោយហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិប្រាតិភោគផ្សេងទៀតលេខ......ចុះថ្ងៃទី.....ខែ....ឆ្នាំ......ដែលមានអានុភាពនៅថ្ងៃទី.....ខែ.....ឆ្នាំ..... និងឈ្មោះរបស់តុលាការ....................)។

ង-ឈ្មោះម្ចាស់បំណុល : ....

អាសយដ្ឋាន :..

....។

ច-ឈ្មោះកូនបំណុល : ....

អាសយដ្ឋាន :..

....។

ឆ-ឈ្មោះកូនបំណុលទី៣ :..

អាសយដ្ឋាន :..

....។

ជ-សញ្ញាណនៃសិទ្ធិប្រាតិភោគនិងសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវធានា :

-(ហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ ....)

-(ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ នៃការបង្កើតហ៊ីប៉ូតែក ឬសិទ្ធិលើការបញ្ចាំ..........................)

-(មូលហេតុនៃសិទ្ធិលើបំណុលដែលត្រូវបានធានា) : (ការលក់ ការខ្ចី កិច្ចសន្យាម៉ៅការ អំពើអនីត្យានុកូល កិច្ចសន្យា..............ចុះថ្ងៃទី........ខែ.......ឆ្នាំ.......)

-(ចំនួនទឹកប្រាក់នៃសិទ្ធិលើបំណុល...)

ឯកសារភ្ជាប់ជាមួយ :

(ក្រឡាបញ្ជីត្រូវភ្ជាប់ជាមួយនូវឯកសារពាក់ព័ន្ធ)

ហត្ថលេខា និង ត្រា

ឈ្មោះក្រឡាបញ្ជី

ឧបសម្ព័ន្ធទី៥

លិខិតផ្ទុកផ្តាក់

⑤

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ទម្រង់គំរូ[25]

លិខិតលេខ...........

យើង...............ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

លិខិតផ្ទុកផ្តាក់ឱ្យចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន[26]

សូមជម្រាបជូន

លោកប្រធានមន្ទីររៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម សំណង់ និងសុរិយោដី ខេត្តកណ្តាល

កម្មវត្ថុ៖ សំណើសុំចុះបញ្ជីអំពីការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ដូចមានបញ្ជាក់ខាងក្រោម៖

ក.សញ្ញាណនៃអចលនវត្ថុ៖ អចលនវត្ថុដែលបានទីតាំងស្ថិតនៅភូមិព្រែករាំង សង្កាត់កំពង់សំណាញ់ ក្រុងតាខ្មៅ ខេត្តកណ្តាល ដោយមានវិញ្ញាបនបត្រសម្គាល់ម្ចាស់អចលនវត្ថុលេខ ០៨១១០៦០៣-១២០៦ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០១៣ របស់ក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរូបនីយកម្ម និងសំណង់ **(L2)**។

ខ. ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករនៃអចលនវត្ថុ៖ ឈ្មោះ **B** មានអាសយដ្ឋាននៅ...

គ. គោលបំណងនៃការចុះបញ្ជី៖ រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នចំពោះអចលនវត្ថុដូចមានកំណត់ក្នុងចំណុច «ក» នៃលិខិតនេះ។

ឃ. មូលហេតុ៖ ដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២០ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

ង. ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្ត៖ ឈ្មោះ **A** មានអាសយដ្ឋាននៅ...

ច. កូនបំណុលនៃការអនុវត្ត៖ ឈ្មោះ **B** មានអាសយដ្ឋាននៅ...

សេចក្តីដូចមានកំណត់ សូម **លោកប្រធាន** សម្របសម្រួលតាមនីតិវិធីច្បាប់។

សូម **លោកប្រធាន** ទទួលនូវសេចក្តីគោរពដ៏ជ្រាលជ្រៅអំពីខ្ញុំ។

<u>ឯកសារភ្ជាប់</u>

ឯកសារចម្លងយថាកូតនៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ របស់សាលាដំបូងរាជធានី «ច្បាប់ដើម»

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី១២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

ក្រឡាបញ្ជី

---

[25] ទម្រង់គំរូនេះ គាក់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពីខ្លឹមសារនៃលិខិតផ្ទុកផ្តាក់។

[26] មាត្រា ៥៦៤, ៥៦៧, ៤២០ កថាខណ្ឌទី ២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី និងប្រការ១៦ ឧបសម្ព័ន្ធទី១២ នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីការចុះបញ្ជីសិទ្ធិប្រត្យក្សទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

ឧបសម្ព័ន្ធទី៦
ឯកសារចម្លងនៃសេចក្តី
បញ្ជាក់ចុះបញ្ជីអំពីការរើប
អូសជាបណ្តោះអាសន្ន

⑥

ឯកសារចម្លងនៃសេចក្តីបញ្ជាក់ចុះបញ្ជីអំពីការរើបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន

រាជធានី/ខេត្ត	ក្រុង/ស្រុក/ខណ្ឌ	ឃុំ/សង្កាត់	ភូមិ	ផ្លូវ
លេខក្បាលដី	សន្លឹកផែនទី	មធ្យោបាយធ្វើអត្តសញ្ញាណកម្មក្បាលដី		ទំហំដី
ប្រភេទដី	រូបភាពប្រើប្រាស់ដី	លក្ខណៈនៃការប្រើប្រាស់ដី		អក្ខរសញ្ញា
ឈ្មោះកម្មសិទ្ធិករ				

អត្រានុកូលដ្ឋានម្ចាស់អចលនវត្ថុ			ការផ្លាស់ប្តូរ		សេចក្តីផ្សេងៗ
នាមត្រកូលនិងនាមខ្លួន / ប្រភេទទ្រព្យ	ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ និង ទីកន្លែងកំណើត	សារតោ	លេខាចារឹកដោយសង្ខេបនៃលិខិតសញ្ញា ឬសាលក្រម តុលាការ	បន្ទុកលើអចលនវត្ថុ	
១	២	៣	៤	៥	៦
B (លីវ)	១០.១០.១៩៨០ សង្កាត់ផ្សារថ្មីទី ៣	ឪ៖ Z ម៖ W		១. ត្រូវបានរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នកម្មសិទ្ធិ ដោយដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន លេខ ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ[27] ២....................	

[27] ប្រការ ៣២ ចំណុច «ក» នៃប្រកាសអន្តរក្រសួងស្តីពីការចុះបញ្ជីអចលនវត្ថុទាក់ទងនឹងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

ឧបសម្ព័ន្ធទី៧

ប្រកាសស្តីពី មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការទោរអោជ្ញាសាលា

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

❖❖⚖❖❖

ទីស្តីការក្រសួងយុត្តិធម៌

លេខ: ៣០.តបយក/០៧

ប្រកាស

ស្តីពី

មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា

****

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងយុត្តិធម៌

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៧០៤/១២៤ ចុះថ្ងៃទី ១៥ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៤ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/០៤ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងយុត្តិធម៌
- បានឃើញក្រឹត្យលេខ ០៦.ក្រ ចុះថ្ងៃទី ០៦ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ១៩៩៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការចាត់តាំង និង សកម្មភាពរបស់សាលាជំរះក្តីនៃរដ្ឋកម្ពុជា
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៧ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៧ ស្តីពីការរៀបចំ និង ការប្រព្រឹត្តទៅរបស់ក្រសួងយុត្តិធម៌
- បានឃើញសេចក្តីបង្គាប់លេខ ១១៧ សរ.រវ.៩៧ ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៧ របស់ក្រសួងយុត្តិធម៌ ស្តីពីការអនុវត្តសាលក្រម សាលដីកាស្ថាពរ និង សេចក្តីសំរេចផ្សេងៗរបស់តុលាការ
- យោងតាមការចាំបាច់ក្នុងការអនុវត្តក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី

ស ម្រេ ច

ប្រការ ១ ការកំណត់មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា

១- ព្រះរាជអាជ្ញា និង ព្រះរាជអាជ្ញារង នៃសាលាដំបូង ត្រូវអនុវត្តកិច្ចការរបស់

អាជ្ញាសាលា ក្នុងនាមជា"មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា" នៅក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចនៃសាលាដំបូងដែលខ្លួនស្ថិតនៅក្រោម ក្នុងអំឡុងពេលរហូតដល់កាលបរិច្ឆេទនៃការអនុវត្តច្បាប់ស្តីពីអាជ្ញាសាលា ។

២-មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ត្រូវអនុវត្តកិច្ចការខាងក្រោមនេះ នៅក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចនៃសាលាដំបូងដែលខ្លួនស្ថិតនៅក្រោម :

ក-កិច្ចការដែលបានកំណត់នៅក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ឬ ច្បាប់ផ្សេងទៀតថា ត្រូវចាត់ចែងដោយអាជ្ញាសាលា ។

ខ-កិច្ចការពាក់ព័ន្ធនឹងការរក្សា ការគ្រប់គ្រងវត្ថុ ឬ សកម្មភាពផ្សេងទៀតដែលសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការកំណត់ថា ត្រូវចាត់ចែងដោយអាជ្ញាសាលា ។

ប្រការ ២ អ្នកអនុវត្តកិច្ចការជំនួស អ្នកជំនួយក្នុងការអនុវត្តកិច្ចការ ជាអាទិ៍

១-មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ត្រូវអនុវត្តកិច្ចការដោយខ្លួនឯង ។ ប៉ុន្តែក្នុងករណីដែលប្រតិបត្តិការបញ្ជូន ដោយយោងតាមកថាខណ្ឌទី ៣ មាត្រា ២៤៦ (គោលការណ៍នៃការបញ្ជូនដោយរន្ធានុសិទ្ធិ ជាអាទិ៍) នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ប្រសិនបើមានមូលហេតុពិសេសដែលមិនអាចអនុវត្តកិច្ចការនោះដោយខ្លួនឯង មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា អាចឱ្យអ្នកអនុវត្តកិច្ចការជំនួស អនុវត្តកិច្ចការនោះជំនួសខ្លួន ដោយទទួលការអនុញ្ញាតពីប្រធានសាលាដំបូងដែលខ្លួនស្ថិតនៅក្រោម ។

២-ក្នុងករណីដែលមានការចាំបាច់ក្នុងការអនុវត្តកិច្ចការ មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា អាចប្រើអ្នកបច្ចេកទេស ឬ កម្មករបាន ។

៣-ក្នុងករណីដែលមានការចាំបាច់ក្នុងការអនុវត្តកិច្ចការ មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា អាចប្រើអ្នកជំនួយក្នុងការអនុវត្តកិច្ចការ ដោយទទួលការអនុញ្ញាតពីប្រធានសាលាដំបូងដែលខ្លួនស្ថិតនៅក្រោម ។

៤-ប្រធានសាលាដំបូង អាចលុបចោលនូវការអនុញ្ញាតដែលបានកំណត់នៅក្នុងវាក្យខណ្ឌទី ១ នៃកថាខណ្ឌទី ១ និង កថាខណ្ឌទី ៣ នៅពេលណាក៏បានដែរ ។

ប្រការ ៣ ជំនួយក្នុងការអនុវត្តកិច្ចការ

១-ប្រសិនបើមានការលំបាកពិសេស ក្នុងការអនុវត្តកិច្ចការដោយឯកឯង ឬ មាន

5

ការចាំបាច់ពិសេសផ្សេងទៀត ក្នុងការអនុវត្តកិច្ចការរបស់ខ្លួន មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា អាចស្នើសុំជំនួយពីមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលាផ្សេងទៀត ដោយទទួលការអនុញ្ញាតពីប្រធានសាលាដំបូងដែលខ្លួនស្ថិតនៅក្រោម ។

២-ប្រសិនបើមិនអាចទទួលជាមុននូវការអនុញ្ញាតដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ ដោយសារមានភាពចាំបាច់បន្ទាន់ចំពោះរឿងក្តី មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ត្រូវទទួលការអនុញ្ញាតនោះភ្លាម ក្រោយការស្នើសុំជំនួយ ។

៣-ក្នុងករណីដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលានីមួយៗ អាចទទួលការបង់ ឬ ការសងនូវសោហ៊ុយចាំបាច់ក្នុងការអនុវត្តកិច្ចការ ។

ប្រការ ៤ ការរក្សាទុកនូវប្រាក់ដែលបានទទួលតាមកិច្ចការ ជាអាទិ៍

១-មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ត្រូវប្រគល់ប្រាក់ ឬ វត្ថុផ្សេងទៀតដែលខ្លួនបានរឹបអូស ឬ បានទទួលការប្រគល់ តាមការអនុវត្តកិច្ចការរបស់ខ្លួន ទៅអ្នកដែលត្រូវទទួលប្រាក់ ឬ វត្ថុនោះភ្លាម ឬ សាលាដំបូងដែលមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលានោះស្ថិតនៅក្រោម ត្រូវរក្សាទុកនូវប្រាក់ ឬ វត្ថុនោះ លើកលែងតែករណីដែលត្រូវតម្កល់ ឬ ករណីផ្សេងទៀតដែលច្បាប់បានកំណត់ ។

២-នៅពេលដែលទទួលប្រាក់ ឬ វត្ថុផ្សេងទៀតពីភាគី ឬ បុគ្គលផ្សេងទៀត តាមការអនុវត្តកិច្ចការរបស់ខ្លួន មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ត្រូវចេញលិខិតបញ្ជាក់ការទទួល (បង្កាន់ដៃ) ហើយត្រូវតក់ត្រាឱ្យបានច្បាស់លាស់នូវចំនួនទឹកប្រាក់ ឬ ប្រភេទ និង ចំនួននៃវត្ថុដែលខ្លួនបានទទួល និង ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំទទួល នៅក្នុងសំណុំរឿង ។

ប្រការ ៥ ការចាត់ចែងកិច្ចការ

១-មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ត្រូវចាត់ចែងកិច្ចការ តាមពាក្យសុំ ។ ប៉ុន្តែ បញ្ញត្តិនេះមិនត្រូវយកមកអនុវត្តឡើយ ចំពោះកិច្ចការដែលតុលាការឱ្យមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ចាត់ចែងដោយផ្ទាល់ ក្នុងនាមជាកិច្ចការដែលជាផ្នែកមួយនៃនីតិវិធីនៃរឿងក្តីដែលតុលាការនោះកំពុងចាត់ការ ។

២-ការបែងចែកកិច្ចការរបស់មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ត្រូវកំណត់ដោយ

ដីកាសម្រេចរបស់ប្រធានតុលាការដែលមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលានោះបំពេញការងារ ។ ប៉ុន្តែ ចំពោះកិច្ចការដែលសេចក្តីសម្រេចរបស់តុលាការកំណត់ថា ត្រូវចាត់ចែងដោយមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលាជាកំណត់ណាម្នាក់ ក្នុងចំណោមកិច្ចការដែលបានកំណត់នៅក្នុងចំណុច ខ កថាខណ្ឌទី ២ នៃប្រការ ១ (មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា) មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលានោះ ត្រូវចាត់ចែងកិច្ចការនោះ ។

ប្រការ ៦ ការដកហូត

១-មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ត្រូវដកហូតពីការអនុវត្តមុខការរបស់ខ្លួនក្នុងករណីដែលបានកំណត់នៅក្នុងចំណុចនីមួយៗខាងក្រោមនោះ :

ក-កាលណាមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ឬ សហព័ទ្ធរបស់មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលានោះ ជាភាគី ឬ មានទំនាក់ទំនងនៃសិទ្ធិរួម ឬ កាតព្វកិច្ចរួមជាមួយនឹងភាគី ។

ខ-កាលណាមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ជាញាតិលោហិតក្នុងថ្នាក់ទី ៦ (ប្រាំមួយ) ឬ ញាតិពន្ធក្នុងថ្នាក់ទី ៣ (បី) ឬ ញាតិដែលរស់នៅជាមួយមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលានោះ ។

គ-កាលណាមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ជាអ្នកអាណាព្យាបាល អ្នកត្រួតពិនិត្យអ្នកអាណាព្យាបាល ហិតូបត្ថម្ភកៈ ឬ អ្នកត្រួតពិនិត្យហិតូបត្ថម្ភកៈ ។

ឃ-កាលណាមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ជាអ្នកតំណាងរបស់ភាគីចំពោះកិច្ចការដែលខ្លួនត្រូវចាត់ចែង ។

២-ភាគីដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ មានរួមទាំងជនរងគ្រោះក្នុងរឿងក្តីព្រហ្មទណ្ឌ ។

ប្រការ ៧ ឧបាស្រ័យ

ចំពោះពាក្យសុំឧបាស្រ័យចំពោះការគណនាសោហ៊ុយ ឬ ការចាត់ចែងផ្សេងទៀតរបស់មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលាស្តីពីកិច្ចការដែលត្រូវបានចាត់ចែង តាមពាក្យសុំ ឬ ចំពោះពាក្យសុំឧបាស្រ័យចំពោះការយឺតយ៉ាវ ឬ ការធ្វេសប្រហែសក្នុងការចាត់ចែងកិច្ចការទាំងនោះ ត្រូវអនុលោមតាមករណីនៃការតវ៉ាចំពោះការអនុវត្តដែលបានកំណត់

5

នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ២ មាត្រា ៣៤៤ (ការតវ៉ាចំពោះការអនុវត្ត) នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី លើកលែងតែករណីដែលមានបញ្ញត្តិពិសេស នៅក្នុងក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។

ប្រការ ៨ របៀបដាក់ពាក្យសុំ

១-ពាក្យសុំចំពោះមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ត្រូវធ្វើដោយដាក់លិខិតជាលាយល័ក្ខណ៍អក្សរដែលសរសេរបញ្ជាក់ឈ្មោះ ឬ នាមករណ៍ និង អាសយដ្ឋានរបស់ភាគី ហើយនិង ឈ្មោះ និង អាសយដ្ឋានរបស់អ្នកតំណាង ព្រមទាំងខ្លឹមសារនៃចំណុចដែលសុំនោះ ។

២-ក្នុងករណីដែលពាក្យសុំត្រូវបានដាក់ដោយអ្នកតំណាង ត្រូវភ្ជាប់លិខិតបញ្ជាក់សិទ្ធិតំណាង ជាមួយនឹងពាក្យសុំ ។

ប្រការ ៩ លំដាប់នៃការចាត់ចែងកិច្ចការ

មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ត្រូវចាត់ចែងកិច្ចការ តាមលំដាប់ដែលខ្លួនបានទទួល លើកលែងតែករណីដែលមានស្ថានភាពពិសេស ។

ប្រការ ១០ ម៉ោងធ្វើការ និង ការចាត់ចែងកិច្ចការក្រៅម៉ោងធ្វើការ

១-ម៉ោងធ្វើការរបស់មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា គឺចាប់ពីម៉ោងប្រាំពីរព្រឹក ដល់ម៉ោងប្រាំល្ងាច ។

២-ប្រសិនបើមានភាពចាំបាច់បន្ទាន់ ឬ ភាពចាំបាច់ពិសេសផ្សេងទៀត មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ត្រូវចាត់ចែងកិច្ចការ ទោះជាក្រៅម៉ោងធ្វើការក៏ដោយ ។

ប្រការ ១១ ការយកតាមខ្លួននូវអត្តសញ្ញាណប័ណ្ណ

នៅពេលបំពេញមុខនាទីរបស់ខ្លួន មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ត្រូវយកតាមខ្លួននូវលិខិតដែលបញ្ជាក់អត្តសញ្ញាណរបស់ខ្លួន ហើយត្រូវបង្ហាញលិខិតនេះ ចំពោះជនដែលទាក់ទងនឹងផលប្រយោជន៍ បើជននោះទាមទារ ។

ប្រការ ១២ ចំណុចត្រូវសរសេរនៅក្នុងកំណត់ហេតុ 5

១-មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ត្រូវធ្វើកំណត់ហេតុស្តីពីការបំពេញមុខនាទីរបស់ខ្លួន ។

២-នៅក្នុងកំណត់ហេតុដែលមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលាត្រូវធ្វើ ត្រូវកត់ត្រានូវចំណុចខាងក្រោមនេះ ហើយត្រូវសរសេរឈ្មោះ និង ចុះហត្ថលេខា :

ក-សញ្ញាណរឿងក្តី ។

ខ-ពេលវេលា និង ទីកន្លែងដែលបំពេញមុខនាទី ។

គ-ខ្លឹមសារនៃកិច្ចការដែលបានចាត់ចែង។

ឃ-ថ្ងៃ ខែ ឆ្នាំ ដែលធ្វើកំណត់ហេតុ ។

ប្រការ ១៣ ពន្ធដាក់ពាក្យសុំ

១-ក្នុងករណីដែលដាក់ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តដោយបង្ខំ ទៅមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ម្ចាស់បំណុលនៃការអនុវត្តត្រូវបង់ពន្ធចំនួន ៥.០០០ (ប្រាំពាន់) រៀល ទៅសាលាដំបូងដែលមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលានោះស្ថិតនៅក្រោម ។

២-ក្នុងករណីដែលដាក់ពាក្យសុំឱ្យអនុវត្តការចាត់ចែងរក្សាការពារ ទៅមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា អ្នកដាក់ពាក្យសុំត្រូវបង់ពន្ធចំនួន ៥.០០០ (ប្រាំពាន់) រៀល ទៅសាលាដំបូងដែលមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលានោះស្ថិតនៅក្រោម ។

ប្រការ ១៤ សោហ៊ុយក្រៅពីពន្ធដាក់ពាក្យសុំ

១-អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ត្រូវទទួលបន្ទុកក្នុងការបង់ ឬ ការសងនូវសោហ៊ុយចាំបាច់ដើម្បីចាត់ចែងកិច្ចការដែលមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលាត្រូវធ្វើតាមពាក្យសុំនេះ ។

២-ចំពោះសោហ៊ុយចាំបាច់ដើម្បីចាត់ចែងកិច្ចការដែលតុលាការឱ្យមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ចាត់ចែងដោយផ្ទាល់ តុលាការត្រូវទទួលបន្ទុកនូវសោហ៊ុយនោះ ។

៣-សោហ៊ុយដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ និង ទី ២ ខាងលើនេះ មានដូចតទៅ :

ក-សោហ៊ុយធ្វើដំណើរ និង សោហ៊ុយស្នាក់នៅ សម្រាប់មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលា ។

ខ-សោហ៊ុយសម្រាប់ការផ្ញើឯកសារ ទូរស័ព្ទ និង ទូរសារ ជាអាទិ៍ ។ ៤

គ-សោហ៊ុយសម្រាប់ការជូនដំណឹងជាសាធារណៈ ។

ឃ-សោហ៊ុយធ្វើដំណើរ ប្រាក់ឧបត្ថម្ភប្រចាំថ្ងៃ និង សោហ៊ុយស្នាក់នៅសម្រាប់អ្នកសង្កេតការណ៍ដែលបានកំណត់នៅក្នុងមាត្រា ៣៣៩ (អ្នកសង្កេតការណ៍) នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។

ង-កម្រៃសម្រាប់អ្នកបច្ចេកទេស ឬ កម្មករ ។

ច-សោហ៊ុយសម្រាប់ការដឹកជញ្ជូន ថែរក្សា និង គ្រប់គ្រងវត្ថុ ។

ឆ-សោហ៊ុយសម្រាប់ការប្រមូលផល ។

ជ-សោហ៊ុយសម្រាប់ការទទួលលិខិតបញ្ជាក់ពីស្ថាប័នសាធារណៈ ។

ឈ-សោហ៊ុយសម្រាប់ថត និង ផ្តិតរូបថត ដើម្បីថតស្ថានភាពបច្ចុប្បន្ននៃវត្ថុ ។

ញ-សោហ៊ុយសម្រាប់ការធ្វើលិខិតបញ្ជាក់ដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ៩ នៃមាត្រា ៤១៣ (ដីកាសម្រេចបង្គាប់ឱ្យលក់) នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី ។

ដ-សោហ៊ុយធ្វើដំណើរ ប្រាក់ឧបត្ថម្ភប្រចាំថ្ងៃ សោហ៊ុយស្នាក់នៅ និង កម្រៃសម្រាប់អ្នកវាយតម្លៃ ។

ឋ-សោហ៊ុយធ្វើលិខិតរាយការណ៍ដែលត្រូវដាក់ជូនទៅតុលាការអនុវត្ត ។

ឌ-សោហ៊ុយចាំបាច់សម្រាប់ការលក់តាមវិធីផ្សេងពីវិធីលក់ឡាយឡុងដោយស្រោមសំបុត្រ ឬ ដោយផ្ទាល់មាត់ ។

៤-ចំពោះការគណនាចំនួននៃសោហ៊ុយធ្វើដំណើរ និង សោហ៊ុយស្នាក់នៅដែលបានកំណត់នៅក្នុងចំណុច ក នៃកថាខណ្ឌទី ៣ ខាងលើនេះ ត្រូវអនុលោមទៅតាមករណីនៃក្រឡាបញ្ជី ។

ប្រការ ១៥ ការបង់សោហ៊ុយជាមុន

១-ចំពោះកិច្ចការដែលមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលាត្រូវធ្វើ តាមពាក្យសុំ សាលាដំបូងដែលមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលានោះស្ថិតនៅក្រោម អាចបង្គាប់ឱ្យអ្នកដាក់ពាក្យសុំបង់ជាមុននូវសោហ៊ុយចាំបាច់ដើម្បីចាត់ចែងកិច្ចការនោះ តាមចំនួនទឹកប្រាក់ដែលកំណត់ដោយតុលាការ ។ ប៉ុន្តែ បញ្ញត្តិនេះ មិនត្រូវយកមកអនុវត្តឡើយ ចំពោះករណីដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំនោះ បានទទួលការសង្គ្រោះលើបណ្តឹង ។

5

២-ក្នុងករណីដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំមិនបង់ជាមុននូវចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានកំណត់នៅក្នុងកថាខណ្ឌទី ១ ខាងលើនេះ មន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលាអាចលើកចោលពាក្យសុំនោះបាន ។

ប្រការ ១៦ បញ្ញត្តិពិសេសក្នុងករណីនៃពាក្យសុំដោយអ្នកដែលបានទទួលការសង្គ្រោះលើបណ្ដឹង

ក្នុងចំណោមសោហ៊ុយចាំបាច់ដើម្បីចាត់ចែងកិច្ចការអនុវត្តដោយបង្ខំដែលមន្ត្រីទទួលបន្ទុកកិច្ចការអាជ្ញាសាលាត្រូវធ្វើ តាមពាក្យសុំរបស់អ្នកដែលបានទទួលការសង្គ្រោះលើបណ្ដឹង ប្រសិនបើមានសោហ៊ុយខ្លះដែលមិនអាចប្រមូលពីកូនបំណុលនៃការអនុវត្ត រដ្ឋត្រូវទទួលបន្ទុកនូវសោហ៊ុយនោះ ។

ប្រការ ១៧ អានុភាពនៃប្រកាសនេះ

ប្រកាសនេះមានអានុភាពអនុវត្ត ចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទដែលក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណីត្រូវបានអនុវត្ត ។ ៥

រាជធានីភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ១៩ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៧

រដ្ឋមន្ត្រី

អង្គ វង្សវឌ្ឍានៈ

ចម្លងជូន :

- តុលាការខេត្ត-ក្រុង
  "ដើម្បីអនុវត្ត"
- តុលាការកំពូល និង មហាអយ្យការអមតុលាការកំពូល
- សាលាឧទ្ធរណ៍ និង មហាអយ្យការអមសាលាឧទ្ធរណ៍
- អយ្យការអមតុលាការខេត្ត-ក្រុង
- តុលាការយោធា និង អយ្យការអមតុលាការយោធា
- អគ្គាធិការដ្ឋានកិច្ចការតុលាការ
- នាយកដ្ឋានកិច្ចការរដ្ឋប្បវេណី
- គណៈមេធាវី
  "ដើម្បីជ្រាប"
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

ឧបសម្ព័ន្ធទី៨

ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

①

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទម្រង់គំរូ[1]

ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះការរក្សាការពារ[2]

ខ្ញុំ T ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី....................មានអាសយដ្ឋាននៅអគារ......... ជាន់ទី..... បន្ទប់...... ផ្លូវលេខ..........សង្កាត់.................ខណ្ឌ...............រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទូរស័ព្ទលេខ................។

សូមគោរពជូន

ឯកឧត្តមប្រធានសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

កម្មវត្ថុ៖សំណើសុំតវ៉ានឹងដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

យោង ៖សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ១០ ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

ក. គោលបំណងនៃការតវ៉ា

១. លុបចោលដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

២. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ម្ចាស់បំណុល។

៣. ដីកាសម្រេចនេះមានអានុភាពអនុវត្តភ្លាម។

ខ. មូលហេតុនៃការស្នើសុំលុបចោល

① នត្ថិភាពនៃសិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលត្រូវរក្សាការពារ ៖.. ....។

② នត្ថិភាពនៃភាពចាំបាច់ដែលត្រូវរក្សាការពារ ៖.. ....។

③ សិទ្ធិលើបំណុលរលត់ដោយការសង ឬការលើកលែង (អង្គហេតុតវ៉ា) ៖ (ប្រសិនបើមាន)

....

....។

---

[1] ទម្រង់គំរូនេះ គាក់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពីរបៀបសរសេរពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះការរក្សាការពារ។

[2] មាត្រា ៥៣៤ មាត្រា ៥៥៤ និងមាត្រា ៥៥៦ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

© រក្សាសិទ្ធិគ្រប់យ៉ាងដោយវិភាគទានច្បាប់

ហេតុនេះ សិទ្ធិលើបំណុលរបស់ម្ចាស់បំណុលបានរលត់ដោយការលើកលែង ឬគ្មានភាពចាំបាច់ដែលត្រូវរក្សាការពារ។[3]

គ. មូលហេតុនៃការស្នើសុំឱ្យមានអានុភាពអនុវត្តភ្លាមៗ

① អត្ថិភាពនៃមូលហេតុគតិយុត្តច្បាស់លាស់នៃការលុបចោល ៖...
....។

② អត្ថិភាពនៃភស្តុតាងច្បាស់លាស់គាំទ្រមូលហេតុនៃការលុបចោល ៖..................................
....។

③ ការខូចខាតរបស់កូនបំណុលនឹងមិនអាចធ្វើបដិទានបាន ៖...
....។

ឃ. ភស្តុតាង

១. លិខិត...................។ (ភស្តុតាង **Y1**)

២. រូបថតសន្លឹក................។ (ភស្តុតាង **Y2**)

៣. ខ្សែអាត់វីដេអូ.............។ (ភស្តុតាង **Y3**)

ខ. ឯកសារភ្ជាប់

១. លិខិតតំណាងដោយអាណត្តិ «ច្បាប់ដើម»

២. លិខិតថតចម្លងនៃភស្តុតាងនីមួយៗខាងលើចំនួន ០២ (ពីរ) ច្បាប់

សេចក្ដីដូចមានកំណត់ សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** មេត្តាអនុញ្ញាត ដោយក្ដីអនុគ្រោះ។

សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** ទទួលនូវសេចក្ដីគោរពដ៏ជ្រាលជ្រៅអំពីខ្ញុំ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី០១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២០

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ

[3] ការបញ្ជាក់អំពីលក្ខណៈគតិយុត្តនៃការទាមទារឱ្យបានច្បាស់លាស់ ដើម្បីកំណត់អំពីគោលបំណងនៃពាក្យសុំរបស់កូនបំណុល ថាកូនបំណុលទាមទារឱ្យលុបចោលដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្ន ឬដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន ផ្អែកលើមូលហេតុអ្វី ដើម្បីឱ្យតុលាការមានភាពងាយស្រួលក្នុងកំណត់អំពីខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។

© រក្សាសិទ្ធិគ្រប់យ៉ាងដោយវិភាគទានច្បាប់

ឧបសម្ព័ន្ធ
បញ្ជីភាគី

ម្ចាស់បំណុល៖

ឈ្មោះ **A** អាសយដ្ឋាន...។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិរបស់ម្ចាស់បំណុល៖

មេធាវី **P** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី....................មានអាសយដ្ឋាននៅអគារ......... ជាន់ទី...........បន្ទប់...... ផ្លូវលេខ.............សង្កាត់................ខណ្ឌ..............រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទូរស័ព្ទលេខ................។

ទីកន្លែងបញ្ជូន៖ ការិយាល័យមេធាវី..។

កូនបំណុល៖

ឈ្មោះ **B** អាសយដ្ឋាន...។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិរបស់ម្ចាស់បំណុល៖

មេធាវី **T** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី....................មានអាសយដ្ឋាននៅអគារ......... ជាន់ទី...........បន្ទប់..... ផ្លូវលេខ.............សង្កាត់................ខណ្ឌ..............រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទូរស័ព្ទលេខ................។

ទីកន្លែងបញ្ជូន៖ ការិយាល័យមេធាវី..។

© រក្សាសិទ្ធិគ្រប់យ៉ាងដោយវិភាគទានច្បាប់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

②

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ១០
ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០

ទម្រង់គំរូ[4]
កំណាត់ហេតុសួរកូនបំណុល និងម្ចាស់បំណុល

(មាត្រា ៥៥២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី)

ម៉ោងប្រាំបួនព្រឹក ថ្ងៃទីដប់មួយ ខែឧសភា ឆ្នាំពីរពាន់ម្ភៃ នៅសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ចៅក្រម ៖ លោក **J** ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ក្រឡាបញ្ជី ៖ លោក **C** ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ម្ចាស់បំណុល ៖ ឈ្មោះ **A** អាសយដ្ឋាន...។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖ ឈ្មោះ **P** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី................. មានអាសយដ្ឋាននៅ អគារ..........ជាន់ទី.........បន្ទប់.......ផ្លូវលេខ........សង្កាត់.................ខណ្ឌ.....................រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានលេខទូរស័ព្ទ.............................។

កូនបំណុល ៖ ឈ្មោះ **B** អាសយដ្ឋាន...។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖ ឈ្មោះ **T** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី................. មានអាសយដ្ឋាននៅ អគារ..........ជាន់ទី.........បន្ទប់.......ផ្លូវលេខ........សង្កាត់.................ខណ្ឌ.....................រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានលេខទូរស័ព្ទ.............................។

ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារឱ្យតុលាការចេញ

១. លុបចោលដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

២. ប្រាក់ប្រដាប់ក្ដីជាបន្ទុករបស់ម្ចាស់បំណុល។

៣. ដីកាសម្រេចនេះមានអានុភាពអនុវត្តភ្លាម។

ខ្លឹមសារនៃការសាកសួរ

១. មូលហេតុអ្វីកូនបំណុល **B** ស្នើសុំលុបចោលដីកាសម្រេចដើមរបស់ **A**?

....

២. មូលហេតុអ្វីកូនបំណុល **B** ស្នើសុំឱ្យដីកាសម្រេចនេះមានអានុភាពអនុវត្តភ្លាមៗ?

[4] ទម្រង់គំរូនេះ តាក់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពី ខ្លឹមសារនៃការធ្វើកំណត់ហេតុសួរកូនបំណុល និងម្ចាស់បំណុលដែលជាកិច្ចនីតិវិធីត្រូវបំពេញដោយតុលាការ មុនពេលចេញដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។

© រក្សាសិទ្ធិគ្រប់យ៉ាងដោយវិភាគទានច្បាប់

....

៣. តើកូនបំណុល B មានភស្តុតាងអ្វីបញ្ជាក់ជូនតុលាការដើម្បីគាំទ្រការស្នើសុំខាងលើ ?

....

៤. តើម្ចាស់បំណុល A យល់យ៉ាងណាចំពោះការស្នើសុំ និងការអះអាងខាងលើរបស់ B ?

....

៥. តើម្ចាស់បំណុល A មានអ្វីបញ្ជាក់បន្ថែម ឬភស្តុតាងអ្វីថ្មីត្រូវបញ្ជាក់ឬទេ ?

....

បញ្ឈប់កំណត់ហេតុនេះ នៅម៉ោងដប់មួយ នាថ្ងៃខែឆ្នាំដដែល ដោយបានអានឱ្យគូភាគីស្តាប់ និងគូភាគីបានឆ្លើយថា ត្រឹមត្រូវហើយ ហើយបានចុះហត្ថលេខា ឬផ្តិតស្នាមម្រាមដៃលើកំណត់ហេតុនេះ ផងដែរ។

កូនបំណុល **អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ (កូនបំណុល)**

ម្ចាស់បំណុល **អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ (ម្ចាស់បំណុល)**

ក្រឡាបញ្ជី **ចៅក្រម**

© រក្សាសិទ្ធិគ្រប់យ៉ាងដោយវិភាគទានច្បាប់

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ១០
ចុះថ្ងៃទី០២ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០
ដីកាសម្រេចលេខ ២៣ «ខ» ជ.រ
ចុះថ្ងៃទី១៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២០

ទម្រង់គំរូ[5]

ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ[6]

យើង J ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

- បានឃើញមាត្រា ៥៥០ មាត្រា ៥៥២ និងមាត្រា ៥៥៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចុះថ្ងៃទី០១-០៥-២០២០

ម្ចាស់បំណុល៖ ឈ្មោះ A អាសយដ្ឋាន..។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖ ឈ្មោះ P ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី................. មានអាសយដ្ឋាននៅ អគារ..........ជាន់ទី.........បន្ទប់.......ផ្លូវលេខ........សង្កាត់.................ខណ្ឌ....................រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានលេខទូរស័ព្ទ.............................។

កូនបំណុល៖ ឈ្មោះ B អាសយដ្ឋាន..។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖ ឈ្មោះ T ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី................. មានអាសយដ្ឋាននៅ អគារ..........ជាន់ទី.........បន្ទប់.......ផ្លូវលេខ........សង្កាត់.................ខណ្ឌ....................រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានលេខទូរស័ព្ទ.............................។

ក.សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់នៃដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន លេខ២១«ខ» ជ.រ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

១. រឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ននូវអចលនវត្ថុដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់កូនបំណុល ដូចមានកំណត់នៅក្នុងបញ្ជីឧបសម្ព័ន្ធនៃវត្ថុ។

២. កូនបំណុលត្រូវផ្ញើប្រាក់រំដោះចំនួន ១២០.០០០ (មួយសែនពីរម៉ឺន) ដុល្លារអាមេរិក ដើម្បីទទួលបានការលុបចោលការអនុវត្តការរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន។

៣. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

[5] ទម្រង់គំរូនេះ តាក់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពីខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ទាក់ទងនឹងចំណុចនៃសេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់។

[6] ទម្រង់នៃដីកាសម្រេចនេះមានលក្ខណៈជាឧបាស្រ័យ បើឧបាស្រ័យទាក់ទងនឹងដីកាសម្រេចរក្សាការពារប្រភេទទី១ និងទី២ ត្រូវប្រើលំនាំតាមដីកាសម្រេចរក្សាការពារប្រភេទទី១ និងទី២ បើទាក់ទងនឹងដីកាសម្រេចរក្សាការពារប្រភេទទី៣ ត្រូវប្រើលំនាំដីកាសម្រេចរក្សាការពារប្រភេទទី៣ ផ្អែកតាមមាត្រា ៥៣៩ មាត្រា ២១៦ និងមាត្រា ១៨៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

© រក្សាសិទ្ធិគ្រប់យ៉ាងដោយវិភាគទានច្បាប់

ខ.គោលបំណងនៃការតវ៉ារបស់កូនបំណុល

១. លុបចោលដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

២. ប្រាក់ប្រដាប់ក្ដីជាបន្ទុករបស់ម្ចាស់បំណុល។

៣. ដីកាសម្រេចនេះមានអានុភាពអនុវត្តភ្លាម។

គ.កំណត់ហេតុសួរកូនបំណុល និងម្ចាស់បំណុល ចុះថ្ងៃទី១១-០៥-២០២០

១. មូលហេតុអ្វីកូនបំណុល **B** ស្នើសុំលុបចោលដីកាសម្រេចដើមរបស់ **A**?

....

២. មូលហេតុអ្វីកូនបំណុល **B** ស្នើសុំឱ្យដីកាសម្រេចនេះមានអានុភាពអនុវត្តភ្លាមៗ?

....

៣. តើកូនបំណុល **B** មានភស្ដុតាងអ្វីបញ្ជាក់ជូនតុលាការដើម្បីគាំទ្រការស្នើសុំខាងលើ?

....

៤. តើម្ចាស់បំណុល **A** យល់យ៉ាងណាចំពោះការស្នើសុំ និងការអះអាងខាងលើរបស់ **B**?

....

៥. តើម្ចាស់បំណុល **A** មានអ្វីបញ្ជាក់បន្ថែម ឬភស្ដុតាងអ្វីថ្មីត្រូវបញ្ជាក់ឬទេ?

....

សំអាងហេតុ

ផ្អែកតាមភស្ដុតាង **Y_1** តុលាការទទួលស្គាល់ថា កូនបំណុលបានសងប្រាក់កម្ចីទៅម្ចាស់បំណុលមួយផ្នែកចំនួន .... (...........) ដុល្លារអាមេរិក ។

ផ្អែកតាមភស្ដុតាង **Y_2** តុលាការទទួលស្គាល់ការអះអាងរបស់កូនបំណុល ដែលបានលើកឡើងថាម្ចាស់បំណុលបានលើកលែងបំណុលដែលនៅសល់ចំនួន........... (............) ដុល្លារអេមរិក។

ផ្អែកតាមភស្ដុតាង **Y_3** តុលាការទទួលស្គាល់ថា កូនបំណុលនឹងក្ស័យធន បើបន្តអត្ថិភាពនៃការអនុវត្តរក្សាការពារ ហើយមូលហេតុនៃការស្នើសុំលុបចោលដីកាសម្រេចដើមរបស់កូនបំណុលមានភាពត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ផ្អែកតាមមាត្រា ....នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី និងមានភស្ដុតាងបញ្ជាក់អង្គហេតុជាមូលហេតុនៃការលុបចោលនេះច្បាស់លាស់។

នៅក្នុងរឿងក្ដីនេះ ដោយសារម្ចាស់បំណុលចាញ់ក្ដីទាំងស្រុង ហេតុនេះ បន្ទុកនៃប្រាក់ប្រដាប់ក្ដីជារបស់ម្ចាស់បំណុល (មាត្រា ៦៤ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី)។

© រក្សាសិទ្ធិគ្រប់យ៉ាងដោយវិភាគទានច្បាប់

សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់

១. លុបចោលដីកាសម្រេចរើបអូសជាបណ្តោះអាសន្នលេខ ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី០៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២០ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

២. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ម្ចាស់បំណុល។

៣. ដីកាសម្រេចនេះមានអានុភាពអនុវត្តភ្លាម។

ដីកាសម្រេចនេះ អាចប្តឹងជំទាស់បានតាមមាត្រា ៥៦១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី១៧ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២០

ចៅក្រម

④

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ទម្រង់គំរូ[7]

ពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះការរក្សាការពារ[8]

ខ្ញុំ T ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី...................មានអាសយដ្ឋាននៅអគារ......... ជាន់ទី..... បន្ទប់...... ផ្លូវលេខ.........សង្កាត់.................ខណ្ឌ..............រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទូរស័ព្ទលេខ...............។

សូមគោរពជូន

ឯកឧត្តមប្រធានសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

កម្មវត្ថុ៖ សំណើសុំតវ៉ានឹងដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២១ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

យោង ៖សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ១០ ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២១

ក. គោលបំណងនៃការតវ៉ា

១. លុបចោលដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២១ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

២. ប្រាក់ប្រដាប់ក្ដីជាបន្ទុករបស់ម្ចាស់បំណុល។

៣. ដីកាសម្រេចនេះមានអានុភាពអនុវត្តភ្លាម។

ខ. មូលហេតុនៃស្នើសុំលុបចោល

① នត្ថិភាពនៃសិទ្ធិ ឬទំនាក់ទំនងគតិយុត្តដែលត្រូវរក្សាការពារ ៖.......................................
....។

② នត្ថិភាពនៃភាពចាំបាច់ដែលត្រូវរក្សាការពារ ៖..
....។

③ សិទ្ធិលើបំណុលរលត់ដោយការសង ឬការលើកលែង (អង្គហេតុតវ៉ា) ៖ (ប្រសិនបើមាន)

....
....។

[7] ទម្រង់គំរូនេះ តាក់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពីរបៀបសរសេរពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះការរក្សាការពារដែលដីកាសម្រេចដើមជាដីកាសម្រេចរក្សាការពារប្រភេទទី៣ (ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នដោយកំណត់ឋានៈជាបណ្ដោះអាសន្ន)។

[8] មាត្រា ៥៣៤ មាត្រា ៥៥៤ និងមាត្រា ៥៥ ៦នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

© រក្សាសិទ្ធិគ្រប់យ៉ាងដោយវិភាគទានច្បាប់

ហេតុនេះ សិទ្ធិលើបំណុលរបស់ម្ចាស់បំណុលបានរលត់ដោយការសង ឬគ្មានភាពចាំបាច់ដែលត្រូវរក្សាការពារ។[9]

គ. មូលហេតុនៃការស្នើសុំឱ្យមានអានុភាពអនុវត្តភ្លាមៗ

① អត្ថិភាពនៃមូលហេតុគតិយុត្តច្បាស់លាស់នៃការលុបចោល ៖..
....។

② អត្ថិភាពនៃភស្តុតាងច្បាស់លាស់គាំទ្រមូលហេតុនៃការលុបចោល ៖..................................
....។

③ ការខូចខាតរបស់កូនបំណុលនឹងមិនអាចធ្វើបដិទានបាន ៖..
....។

ឃ. ភស្តុតាង

១. លិខិត...................។ (ភស្តុតាង **Y_1**)

២. រូបថតសន្លឹក...............។ (ភស្តុតាង **Y_2**)

៣. ខ្សែអាត់វីដេអូ............។ (ភស្តុតាង **Y_3**)

ង. ឯកសារភ្ជាប់

១. លិខិតតំណាងដោយអាណត្តិ «ច្បាប់ដើម»

២. លិខិតថតចម្លងនៃភស្តុតាងនីមួយៗខាងលើចំនួន ០២ (ពីរ) ច្បាប់

សេចក្តីដូចមានកំណត់ សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** មេត្តាអនុញ្ញាត ដោយក្តីអនុគ្រោះ។

សូម **ឯកឧត្តមប្រធាន** ទទួលនូវសេចក្តីគោរពដ៏ជ្រាលជ្រៅអំពីខ្ញុំ។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី១១ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ

[9] ការបញ្ជាក់អំពីលក្ខណៈគតិយុត្តនៃការទាមទារឱ្យបានច្បាស់លាស់ ដើម្បីកំណត់អំពីគោលបំណងនៃពាក្យសុំរបស់កូនបំណុល ថាកូនបំណុលទាមទារឱ្យលុបចោលដីកាសម្រេចរឹបអូសជាបណ្តោះអាសន្ន ឬដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្ន ផ្អែកលើមូលហេតុអ្វី ដើម្បីឱ្យតុលាការមានភាពងាយស្រួលក្នុងកំណត់អំពីខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។

© រក្សាសិទ្ធិគ្រប់យ៉ាងដោយវិកាគទានច្បាប់

ឧបសម្ព័ន្ធ
បញ្ជីនាគី

ម្ចាស់បំណុល៖

ឈ្មោះ **A** អាសយដ្ឋាន..។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិរបស់ម្ចាស់បំណុល៖

មេធាវី **P** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី....................មានអាសយដ្ឋាននៅអគារ......... ជាន់ទី...........បន្ទប់...... ផ្លូវលេខ.............សង្កាត់................ខណ្ឌ..............រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទូរស័ព្ទលេខ................។

ទីកន្លែងបញ្ជូន៖ ការិយាល័យមេធាវី...។

កូនបំណុល៖

ឈ្មោះ **B** អាសយដ្ឋាន..។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិរបស់ម្ចាស់បំណុល៖

មេធាវី **T** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី....................មានអាសយដ្ឋាននៅអគារ......... ជាន់ទី...........បន្ទប់..... ផ្លូវលេខ.............សង្កាត់................ខណ្ឌ..............រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានទូរស័ព្ទលេខ................។

ទីកន្លែងបញ្ជូន៖ ការិយាល័យមេធាវី...។

© រក្សាសិទ្ធិគ្រប់យ៉ាងដោយវិភាគទានច្បាប់

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

⑤

សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ១០
ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២១

ទម្រង់គំរូ[10]

កំណត់ហេតុសួរកូនបំណុល និងម្ចាស់បំណុល

(មាត្រា ៥៥២ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី)

ម៉ោងប្រាំបួនព្រឹក ថ្ងៃទីដប់ប្រាំបី ខែឧសភា ឆ្នាំពីរពាន់ម្ភៃមួយ នៅសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ចៅក្រម ៖ លោក **J** ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ក្រឡាបញ្ជី ៖ លោក **C** ក្រឡាបញ្ជីនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

ម្ចាស់បំណុល ៖ ឈ្មោះ **A** អាសយដ្ឋាន...។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖ ឈ្មោះ **P** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី................. មានអាសយដ្ឋាននៅ អគារ..........ជាន់ទី.........បន្ទប់.......ផ្លូវលេខ........សង្កាត់.................ខណ្ឌ.....................រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានលេខទូរស័ព្ទ.............................។

កូនបំណុល ៖ ឈ្មោះ **B** អាសយដ្ឋាន...។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖ ឈ្មោះ **T** ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី................. មានអាសយដ្ឋាននៅ អគារ..........ជាន់ទី.........បន្ទប់.......ផ្លូវលេខ........សង្កាត់.................ខណ្ឌ.....................រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានលេខទូរស័ព្ទ.............................។

ខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាមទារឱ្យតុលាការចេញ

១. លុបចោលដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្នលេខ ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២១ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

២. ប្រាក់ប្រដាប់ក្ដីជាបន្ទុករបស់ម្ចាស់បំណុល។

៣. ដីកាសម្រេចនេះមានអានុភាពអនុវត្តភ្លាម។

ខ្លឹមសារនៃការសួរ

១. មូលហេតុអ្វីកូនបំណុល **B** ស្នើសុំលុបចោលដីកាសម្រេចដើមរបស់ **A**?

....

២. មូលហេតុអ្វីកូនបំណុល **B** ស្នើសុំឱ្យដីកាសម្រេចនេះមានអានុភាពអនុវត្តភ្លាមៗ?

[10] ទម្រង់គំរូនេះ តាក់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពី ខ្លឹមសារនៃការធ្វើកំណត់ហេតុសួរកូនបំណុល និងម្ចាស់បំណុលដែលជាកិច្ចនីតិវិធីត្រូវបំពេញដោយតុលាការ មុនពេលចេញដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ។

© រក្សាសិទ្ធិគ្រប់យ៉ាងដោយវិភាគទានច្បាប់

....

៣. តើកូនបំណុល **B** មានភស្តុតាងថ្មីអ្វីបញ្ជាក់ជូនតុលាការដើម្បីគាំទ្រការស្នើសុំខាងលើ?

....

៤. តើម្ចាស់បំណុល **A** យល់យ៉ាងណាចំពោះការស្នើសុំ និងការអះអាងខាងលើរបស់ **B**?

....

៥. តើម្ចាស់បំណុល **A** មានអ្វីបញ្ជាក់បន្ថែម ឬភស្តុតាងអ្វីថ្មីត្រូវបញ្ជាក់ឬទេ?

....

បញ្ឈប់កំណត់ហេតុនេះ នៅម៉ោងដប់មួយ នាថ្ងៃខែឆ្នាំដដែល ដោយបានអានឱ្យគូភាគីស្តាប់ និងគូភាគីបានឆ្លើយថា ត្រឹមត្រូវហើយ ហើយបានចុះហត្ថលេខា ឬផ្តិតស្នាមម្រាមដៃលើកំណត់ហេតុនេះ ផងដែរ។

កូនបំណុល **អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ (កូនបំណុល)**

ម្ចាស់បំណុល **អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ (ម្ចាស់បំណុល)**

ក្រឡាបញ្ជី **ចៅក្រម**

© រក្សាសិទ្ធិគ្រប់យ៉ាងដោយវិភាគទានច្បាប់

⑥

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

សំណុំរឿងរក្សាការពារលេខ ១០
ចុះថ្ងៃទី០១ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២១
ដីកាសម្រេចលេខ ២៣ «ខ» ដ.រ
ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១

ទម្រង់គំរូ[11]
ដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ[12]
យើង J ចៅក្រមនៃសាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

- បានឃើញមាត្រា ៥៥០ មាត្រា ៥៥២ និងមាត្រា ៥៥៤ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី
- បានឃើញពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ចុះថ្ងៃទី១១-០៥-២០២១

ម្ចាស់បំណុល៖ ឈ្មោះ A អាសយដ្ឋាន..។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖ ឈ្មោះ P ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី.................. មានអាសយដ្ឋាននៅ អគារ..........ជាន់ទី.........បន្ទប់.......ផ្លូវលេខ........សង្កាត់.................ខណ្ឌ.....................រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានលេខទូរស័ព្ទ.............................។

កូនបំណុល៖ ឈ្មោះ B អាសយដ្ឋាន..។

អ្នកតំណាងដោយអាណត្តិ៖ ឈ្មោះ T ជាមេធាវីនៃក្រុមមេធាវី.................. មានអាសយដ្ឋាននៅ អគារ..........ជាន់ទី.........បន្ទប់.......ផ្លូវលេខ........សង្កាត់.................ខណ្ឌ.....................រាជធានីភ្នំពេញ ដែលមានលេខទូរស័ព្ទ.............................។

ក.ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្ដោះអាសន្ន លេខ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២១ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ

១. កំណត់ថាម្ចាស់បំណុលមានសិទ្ធិទាមទារប្រាក់ពីកូនបំណុលជាបណ្ដោះអាសន្ន។

២. បង្គាប់ឱ្យកូនបំណុលបង់ប្រាក់ជាបណ្ដោះអាសន្នចំនួន **$ 400** (បួនរយ) ដុល្លារអាមេរិក ត្រឹមថ្ងៃទី ០៥ ជារៀងរាល់ខែ គិតចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់គ្រប់ចំនួន **$ 8,000** (ប្រាំបីពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ទៅឱ្យម្ចាស់បំណុល។

៣. ប្រាក់ប្រដាប់ក្ដីជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

[11] ទម្រង់គំរូនេះ តាក់តែងក្រៅផ្លូវការ ក្នុងគោលបំណងឱ្យសិក្ខាកាមបានស្វែងយល់អំពីខ្លឹមសារនៃដីកាសម្រេចអំពីពាក្យសុំតវ៉ាចំពោះដីកាសម្រេចរក្សាការពារ ទាក់ទងនឹងចំណុចនៃសេចក្ដីសម្រេចបញ្ចប់។

[12] ទម្រង់នៃដីកាសម្រេចនេះមានលក្ខណៈជាឧបាស្រ័យ បើឧបាស្រ័យទាក់ទងនឹងដីកាសម្រេចរក្សាការពារប្រភេទទី១ និងទី២ ត្រូវប្រើលំនាំតាមដីកាសម្រេចរក្សាការពារប្រភេទទី១ និងទី២ បើទាក់ទងនឹងដីកាសម្រេចរក្សាការពារប្រភេទទី៣ ត្រូវប្រើលំនាំដីកាសម្រេចរក្សាការពារប្រភេទទី៣ ផ្អែកតាមមាត្រា ៥៣៩ មាត្រា ២១៦ មាត្រា ១៨៩ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

© រក្សាសិទ្ធិគ្រប់យ៉ាងដោយវិភាគទានច្បាប់

ខ.ការសង្ខេបអំពីរឿងក្តី

នៅក្នុងរឿងក្តីនេះ ម្ចាស់បំណុលទាមទារឱ្យកូនបំណុលបង់ប្រាក់ជាបណ្តោះអាសន្នចំនួន **$ 400** (បួនរយ) ដុល្លារអាមេរិក ត្រឹមថ្ងៃទី០៥ ជារៀងរាល់ខែ គិតចាប់ពីថ្ងៃទី០១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២១ រហូតដល់គ្រប់ចំនួន **$8,000** (ប្រាំបីពាន់) ដុល្លារអាមេរិក ឱ្យម្ចាស់បំណុល ហៅកាត់ថា «ការបង់ប្រាក់ជាបណ្តោះអាសន្ននៃរឿងក្តីនេះ» ដោយមូលហេតុការរំលោយកិច្ចសន្យាការងាររបស់កូនបំណុលបំពានសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុល។

គ.ចំណុចវិវាទ

១.តើម្ចាស់បំណុលបានលួចប្រាក់ និងគៃបំបាត់ប្រាក់កូនបំណុល?

២.តើម្ចាស់បំណុលមានភាពចាំបាច់ ដែលត្រូវឱ្យកូនបំណុលធ្វើការបង់ប្រាក់ជាបណ្តោះអាសន្ននៃរឿងក្តីនេះឬទេ?

ឃ.គោលបំណងនៃការតវ៉ា

១. លុបចោលដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២១ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

២. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់ម្ចាស់បំណុល។

៣. ដីកាសម្រេចនេះមានអានុភាពអនុវត្តភ្លាម។

ង.កំណត់ហេតុសួរកូនបំណុល និងម្ចាស់បំណុល ចុះថ្ងៃទី១៨-០៥-២០២១

១. មូលហេតុអ្វីកូនបំណុល **B** ស្នើសុំលុបចោលដីកាសម្រេចដើមរបស់ **A**?

....

....

២. មូលហេតុអ្វីកូនបំណុល **B** ស្នើសុំឱ្យដីកាសម្រេចនេះមានអានុភាពអនុវត្តភ្លាមៗ?

....

....

៣. តើកូនបំណុល **B** មានភស្តុតាងថ្មីអ្វីបញ្ជាក់ជូនតុលាការដើម្បីគាំទ្រការស្នើសុំខាងលើ?

....

....

៤. តើម្ចាស់បំណុល **A** យល់យ៉ាងណាចំពោះការស្នើសុំ និងការអះអាងខាងលើរបស់ **B**?

....

៥. តើម្ចាស់បំណុល **A** មានអ្វីបញ្ជាក់បន្ថែម ឬភស្តុតាងអ្វីថ្មីត្រូវបញ្ជាក់ឬទេ?

....

© រក្សាសិទ្ធិគ្រប់យ៉ាងដោយវិភាគទានច្បាប់

សំអាងហេតុ

ផ្អែកតាមភស្តុតាង Y1 តុលាការមិនអាចទទួលស្គាល់ថា ម្ចាស់បំណុលបានតែបំបាត់ប្រាក់ក្រុមហ៊ុនកូនបំណុលនោះទេ។

ផ្អែកតាមភស្តុតាង Y2 តុលាការមិនអាចទទួលស្គាល់ការអះអាងរបស់កូនបំណុល ដែលបានលើកឡើងថា ម្ចាស់បំណុលបានទទួលប្រាក់ចំនួន........... (............) ដុល្លារអាមេរិក ដោយចាត់ទុកជាប្រាក់បញ្ចប់វិវាទរវាងម្ចាស់បំណុល និងកូនបំណុលនោះទេ។

ផ្អែកតាមភស្តុតាង Y3 តុលាការមិនអាចទទួលស្គាល់ថា កូនបំណុលនឹងក្ស័យធន បើបន្តអត្ថិភាពនៃការអនុវត្តរក្សាការពារ ហើយមូលហេតុនៃការស្នើសុំលុបចោលដីកាសម្រេចដើមរបស់កូនបំណុលមានភាពមិនត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ ផ្អែកតាមមាត្រា ....នៃក្រមរដ្ឋប្បវេណី និងគ្មានភស្តុតាងបញ្ជាក់អង្គហេតុជាមូលហេតុនៃការលុបចោលនេះឡើយ។

នៅក្នុងរឿងក្តីនេះ ដោយសារកូនបំណុលចាញ់ក្តីទាំងស្រុង ហេតុនេះ បន្ទុកនៃប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជារបស់កូនបំណុល (មាត្រា ៦៤ កថាខណ្ឌទី១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី)។

សេចក្តីសម្រេចបញ្ចប់

១. ទទួលស្គាល់ដីកាសម្រេចចាត់ចែងជាបណ្តោះអាសន្នលេខ២១ «ខ» ដ.រ ចុះថ្ងៃទី២០ ខែមេសា ឆ្នាំ២០២១ របស់សាលាដំបូងរាជធានីភ្នំពេញ។

២. ប្រាក់ប្រដាប់ក្តីជាបន្ទុករបស់កូនបំណុល។

ដីកាសម្រេចនេះ អាចប្តឹងជំទាស់បានតាមមាត្រា ៥៦១ នៃក្រមនីតិវិធីរដ្ឋប្បវេណី។

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៣ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២១

ចៅក្រម

© រក្សាសិទ្ធិគ្រប់យ៉ាងដោយវិភាគទានច្បាប់